

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 94

DNE: 27. 8. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1651/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1651/2018/OP dne 27.08.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo Jamborova, družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamborova, ZR 7	4666 – zast.pl. - 922 m ² součástí je stavba s č.p. 1531 – objekt bydlení	Převod pozemku a bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo - Palachova, družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6	6009 – zast.pl. – 567 m ² součástí je stavba s č.p. 2234 – objekt bydlení 6010 – ost.pl.,- 759 m ²	Převod pozemku a bytového domu a pozemku souvisejícího s BD na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
c)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup. práva	Výstavba Klafar, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar II	část 8008/1 – orná půda nově dle GP - 8008/13 - 585 m ² - 8008/14 - 14 m ² - 8008/15 - 134 m ² - 8008/16 - 73 m ² - 8008/17 - 63 m ² - 8008/18 - 84 m ² - 8008/19 - 29 m ²	Výstavba bytového domu
d)	Prodej pozemku – schválení Souhlasného prohlášení	Manželé R. a E. L., ZR	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/9 - 397 m ²	Výstavba řadového rodinného domu - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva
e)	Prodej pozemku – schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	O. B., ZR , Z. B., Nové Město n.M	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/9 - 397 m ²	Výstavba řadového rodinného domu – náhradní zájemce
f)	Prodej pozemku – schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	Manž. J. a M. Š., ZR Manž.Ing.J.a MUDr. J. K., ZR Z. W., Újezd L. K., Svratouch	k.ú. Zámek ZR ul. U Křížku, ZR 3 lok. Klafar II	774/94 - 1 016 m ² 774/95 - 932 m ² 774/96 - 932 m ² 774/97 - 941 m ²	Výstavba rodinného domu

g)	Prodej pozemku - schválení	J. K., Veselíčko	k.ú. Veselíčko u ZR místní část Veselíčko	část 929/1 – ost.pl., ost. kom. – nově dle GP díl „b“ - 12 m ² a nově p.č. 929/12 – 69 m ² a část 1682 – ost.pl., jiná pl. – nově dle GP 1682/2 - 23 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku u RD
h)	Prodej pozemku - schválení	MVDr. I. H. a D. H., ZR L. A., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Vejmluvova, ZR 2	část 570/433 – ost.pl. - nově dle GP p.č. - 570/466 - 7 m ² - 570/467 - 7 m ²	Zarovnání pozemků, výstavba výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD
i)	Prodej pozemku - schválení dodatku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkup. práva	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 5293 – ost.pl. část 5294 - zahrada část 5295 - zahrada část 5296 - ost.pl. - celkem cca 400 m ²	Výstavba rodinného domu – změna umístění z důvodu existence sítí
j)	Prodej pozemku - schválení	LENOX INVEST a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m ² č.119/13 – ost.pl. - cca 40 m ²	Novostavba víceúčelového objektu – IOOV
k)	Směna pozemků - schválení	IWA, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	5822/6 – ost.pl., ost. kom. - 29 m ² (chodník) 5550/5 – ost.pl.,zeleň - 7 m ² za část 5547 – ost.pl. nově dle GP 5547/2 - 17 m ² a 5547/3 – 8 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků - chodníku a veřejné zeleně po akci - kruhová křižovatka Brněnská – Jihlavská
l)	Směna pozemku - schválení	ČR – právo hospodaření - Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	část p.č. 7322 – ost.pl. – dle GP díl „b“ - 5 m ² za část p.č. 7271 – ost.pl. – dleGP díl „f“ + „g“-21 m ² část p.č. 7320 – ost.pl. – dleGP díl „c“ + „e“-27 m ² část p.č..7636 – ost.pl. – dle GP díl „h“-1 m ²	Majetkoprávní vypořádání hranic pozemků před budovou katastrálního pracoviště ZR

m)	Směna pozemků - schválení Směnné smlouvy a sml. o zřízení předk.práva - schválení dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavř.budoucí SMS a smlouvy o zřízení předkupního práva	UNIT INVEST, spol. s r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 ul. Hrnčířská, ZR 3 (lok. Klafar III)	9045 – orná p.- 1949 m ² za část 8037/2 nově dle GP 8037/37 -598 m ² a 8037/38 -598 m ² 9056 – orná p.- 1900 m ² za část 8037/2 -1680 m ²	Výstavba 4 bytových domů – změna podmínek pro výstavbu – rozdělení výstavby BD na 2 etapy 1. etapa - Směnná smlouva a smlouva o zřiz.předkup. práva – 2 bytové domy 2. etapa - Dodatek č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí SMS a sml. o zřízení předkupního práva
n)	Směna pozemků - schválení	Ing. R. D. Opočnice J. S., Počátky	k.ú. Město ZR lok. Vetla	část 9926, orná půda – nově dle GP 9926/1 - 503 m ² za část 9927, orná půda – nově dle GP 9927/2 - 683 m ²	Majetkoprávní vypořádání přístupové cesty k městským rybníkům v lokalitě Vetla
o)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Ing. Z. Š., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6591 – 18 m ² - ve vlastnictví města	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město - vlastníka pozemku
p)	Prodej pozemků - neschválení vyhlášení záměru	Ing. J. J., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5	část 3211 – ost.pl., - cca 20 m ²	Výstavba garáže v lokalitě zděných garáží
q)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	B. B., ZR	k.ú.Město ZR ul. Jamská, ZR 1	část 5333/2 – travní por. - cca 40 m ² 5334/1 – travní por. - 531 m ²	Rozšíření stávající přiléhající zahrady u RD
r)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	J. V., ZR	k.ú.Město ZR ul. Dr. Drože, ZR 1	1143 – zast.pl.- 331 m ² 1144 – zahrada - 567m ²	Výstavba rodinného domu

- a) - V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Jamborova, jako kupujícím, požádalo bytové družstvo Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo, se sídlem Jamborova 1531/3 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, PSČ 591 01, IČO 28294688 o převod pozemku parc. č. 4666 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1531 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Jamborova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Jamborova. Kupní cena ve výši 11.253.211 Kč byla v souladu se shora uvedenou smlouvou uhrazena dne 28. 11. 2008.

- Rada města dne 30. 7. 2018 schválila vyhlášení záměru na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo, se sídlem Jamborova 1531/3 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, PSČ 591 01, IČO 28294688 (dále jen bytové družstvo Jamborova), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Jamborova, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 4666 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1531 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Jamborova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Jamborova, za kupní cenu v celkové výši 11.253.211 Kč s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 15. 8. 2018.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit, v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Jamborova, jako kupujícím, prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 4666 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1531 (objekt k bydlení), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Jamborova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva JAMBOROVA, družstvo, se sídlem Jamborova 1531/3 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, PSČ 591 01, IČO 28294688 za kupní cenu v celkové výši 11.253.211 Kč. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 002 95 841, sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou (dále jen jako „**Prodávající**“)

a

- 2) **Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo**, IČO 28294688, se sídlem Jamborova 1531/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, zastoupené Richardem Kafkou, předsedou družstva a Ing. Pavlem Fialou, místopředsedou družstva (dále jen jako „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4666 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 922 m²), jehož součástí je stavba č. p. 1531 (objekt k bydlení) v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Jamborova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (výše uvedené nemovitosti dále společně jen jako „**Nemovitosti**“).

II.

Prodej Nemovitostí

1. V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, která byla uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím dne 22.9.2008 Prodávající tímto prodává a převádí své výlučné vlastnické právo k Nemovitostem, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující tímto prodávané Nemovitosti, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude předán Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 2.1.2019.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti ve výši 11.253.211 Kč (slovy jedenáct miliónů dvě stě padesát tři tisíc dvě stě jedenáct korun českých). Tato kupní cena je konečná.

2. Kupní cena byla Kupujícím zaplacená Prodávajícím před podpisem této smlouvy, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:
 - a. splnil všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této smlouvy, řádně se seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí a s tímto stavem výslovně souhlasí,
 - b. je si vědom skutečnosti, že byty, které se nachází v Nemovitostech, jsou zatíženy užívacím právem, když ke každému z bytů je uzavřena smlouva o nájmu bytu. Kupující je seznámen s nájemci jednotlivých bytů a s obsahem těchto smluv o nájmu bytů.

V.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího s Nemovitostmi nakládat,
 - b. na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického,
 - c. Nemovitosti jsou zatíženy omezením práva užívacího, když k jednotlivým bytům, nacházejícím se v Nemovitostech jsou uzavřeny smlouvy o nájmu bytu,
 - d. na Nemovitostech nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
 - e. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do okamžiku právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
 - f. ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - g. nemovitost nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání,
 - h. nezamlčel nic o stavu Nemovitostí,
 - i. mu není známo, že by ve vztahu k Nemovitostem existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváných Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - j. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostmi, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Nemovitostí a že ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce,
 - k. splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města převést shora uvedené Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 31.7.2018 do 15.8.2018.

VI.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

VII.

Zpracování osobních údajů

1. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených právními předpisy ČR a EU.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

VIII.

Předání Nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti předají do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslovanými dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý účastník a jeden (1) bude použit pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
5. Účastníci svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu a s tímto obsahem plně souhlasí, tuto smlouvu svobodně, vážně a vlastnoručně, případně prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
za Prodávajícího

.....
Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo
Richard Kafka, předseda družstva
za Kupujícího

.....
Bytové družstvo JAMBOROVA, družstvo
Ing. Pavel Fiala, místopředseda družstva
za Kupujícího



- b) - V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29. 5. 2002, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem – Palachova, družstvo, jako kupujícím, požádalo bytové družstvo Bytové družstvo Palachova, družstvo, se sídlem Haškova 1136/17, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, PSČ 591 01, IČO 26286947 o převod pozemku parc. č. 6009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m², jehož součástí je stavba č.p. 2234 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 a o převod pozemku p. č. 6010, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 759 m² tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Palachova. Ze strany BD Palachova již byla uhrazena záloha na KC ve výši 11.150.000 Kč. Doplatek ve výši 11.190.000 Kč bude uhrazen po podpisu smlouvy.

- Rada města dne 30. 7. 2018 vyhlásila záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Palachova, družstvo, se sídlem Haškova 1136/17 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, PSČ 591 01, IČO 26286947 (dále jen bytové družstvo Palachova), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29.5.2002, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Palachova, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 6009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m², jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 a pozemku p. č. 6010, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 759 m² tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Palachova, za kupní cenu v celkové výši 22.340.000 Kč s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 15. 8. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit, v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29.5.2002, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Palachova jako kupujícím, prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 6009 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m², jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Palachova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6 a pozemku p. č. 6010, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 759 m² tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Palachova, družstvo, se sídlem Haškova 1136/17 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, PSČ 591 01, IČO 26286947 za kupní cenu v celkové výši 22.340.000 Kč.

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 002 95 841, sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, zastoupené Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou
(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

- 2) **Bytové družstvo - Palachova**, družstvo, IČ: 26286947, sídlem Palachova 2234/70, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3492, zastoupené Ing. Radkem Šípkem, předsedou představenstva a Lubomírem Myšákem, místopředsedou představenstva (dále jen jako „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Kupní smlouvu:

I.

Nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6009 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m²), jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), a dále je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6010 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m²), vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 6, katastrálním území Město Žďár, ulice Palachova č.or. 70, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (výše uvedené nemovitosti dále společně jen jako „**Nemovitosti**“).
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 6010 shora vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - ze dne 19.4.2011 věcné břemeno podzemního vedení kabelového rozvodu TV, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene společnosti SATT a.s.,
 - ze dne 20.12.2000 věcné břemeno podzemního vedení horkovodního řádu, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene společnosti SATT a.s.,
 - ze dne 13.12.2002 věcné břemeno podzemního vedení kabelového rozvodu NN, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene společnosti E.ON Distribuce, a.s..

II.

Prodej Nemovitostí

1. V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí, která byla uzavřena mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 29.5.2002, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 Prodávající tímto prodává a převádí své výlučné vlastnické právo k Nemovitostem, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující tímto prodávané Nemovitosti, se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti ve výši 22.340.000 Kč (slovy: dvacet dva miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých). Tato kupní cena je konečná.
2. Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 11.150.000 Kč na účet Prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 11.190.000 Kč se zavazuje Kupující zaplatit do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy dle ujednání dle čl. VII. odst. 2. níže bezhotovostně na účet Prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude Kupujícímu předán při podpisu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že Prodávající poté, co bude Kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá dne 2.1.2019 společný návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí zpětně k okamžiku podání společného návrhu na tento vklad.

IV.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:
 - a. splnil všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této smlouvy, řádně se seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí a s tímto stavem výslovně souhlasí,
 - b. je si vědom skutečnosti, že byty, které se nachází v Nemovitostech, jsou zatíženy užívacím právem, když ke každému z bytů je uzavřena v době podpisu této smlouvy smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou, vyjma bytů č. 1 a 6, kde je nájemní smlouva uzavřena pouze na dobu určitou, která končí dne 31.12.2018. Kupující je seznámen s nájemci jednotlivých bytů a s obsahem těchto smluv o nájmu bytů.
2. Prodávající prohlašuje, že v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí v platném znění a dalších smluvních ujednání a dle pokynu Kupujícího, před podpisem této smlouvy doručil nájemcům bytů č. 1 a 6 písemné sdělení, že jim nájem bytu končí dne 31.12.2018 a ze strany Města Žďár nad Sázavou nebude již nová nájemní smlouva uzavřena a nájemci tak budou povinni byty vyklidit a předat vlastníku nejpozději dne 31.12.2018.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni nabytí vlastnického práva Kupujícím k převáděným Nemovitostem zanikne smluvní vztah mezi Prodávajícím a jeho smluvním správcem a Kupující si zajistí k tomuto dni správu Nemovitostí na základě svého uvážení sám či prostřednictvím jiného svého smluvního správce.

V.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího s Nemovitostmi nakládat,
 - b. na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena vyjma věcného břemene shora, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického,
 - c. Nemovitosti jsou zatíženy omezením práva užívacího, když k jednotlivým bytům, nacházejícím se v Nemovitostech jsou uzavřeny smlouvy o nájmu bytu,
 - d. na Nemovitostech nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,

- e. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do okamžiku právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
- f. ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
- g. Nemovitost nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání.
- h. nezamlčel nic o stavu Nemovitostí,
- i. mu není známo, že by ve vztahu k Nemovitostem existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávajících Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- j. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostmi, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Nemovitostí a že ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce a ani svým jednáním nezavdává příčinu k jejich zahájení,
- k. splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města převést shora uvedené Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 31.7.2018 do 15.8.2018.

VI.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

VII.

Zpracování osobních údajů a účinnost smlouvy

1. Zástupci Kupujícího berou na vědomí, že jejich osobní údaje, obsažené v této smlouvě jsou zpracovávány na základě zákonného titulu – plnění zákonné povinnosti a oprávněného zájmu Prodávajícího a Kupujícího, a to pro identifikaci členů statutárního orgánu oprávněných k uzavření této smlouvy, pro vkladové řízení do KN, pro evidence smluv a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření a jejich zveřejnění v registru smluv apod.; osobní údaje budou zpracovávány po dobu nezbytně nutnou ke splnění účelu s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zástupci Kupujícího si jsou zároveň vědomi svých práv upravených právními předpisy ČR a EU v oblasti zpracovávání a ochrany osobních údajů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy.

VIII.

Předání Nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti předají do 10-ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslovanými dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý účastník a jeden (1) bude použit pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
5. Účastníci svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu a s tímto obsahem plně souhlasí, tuto smlouvu svobodně, vážně a vlastnoručně, případně prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

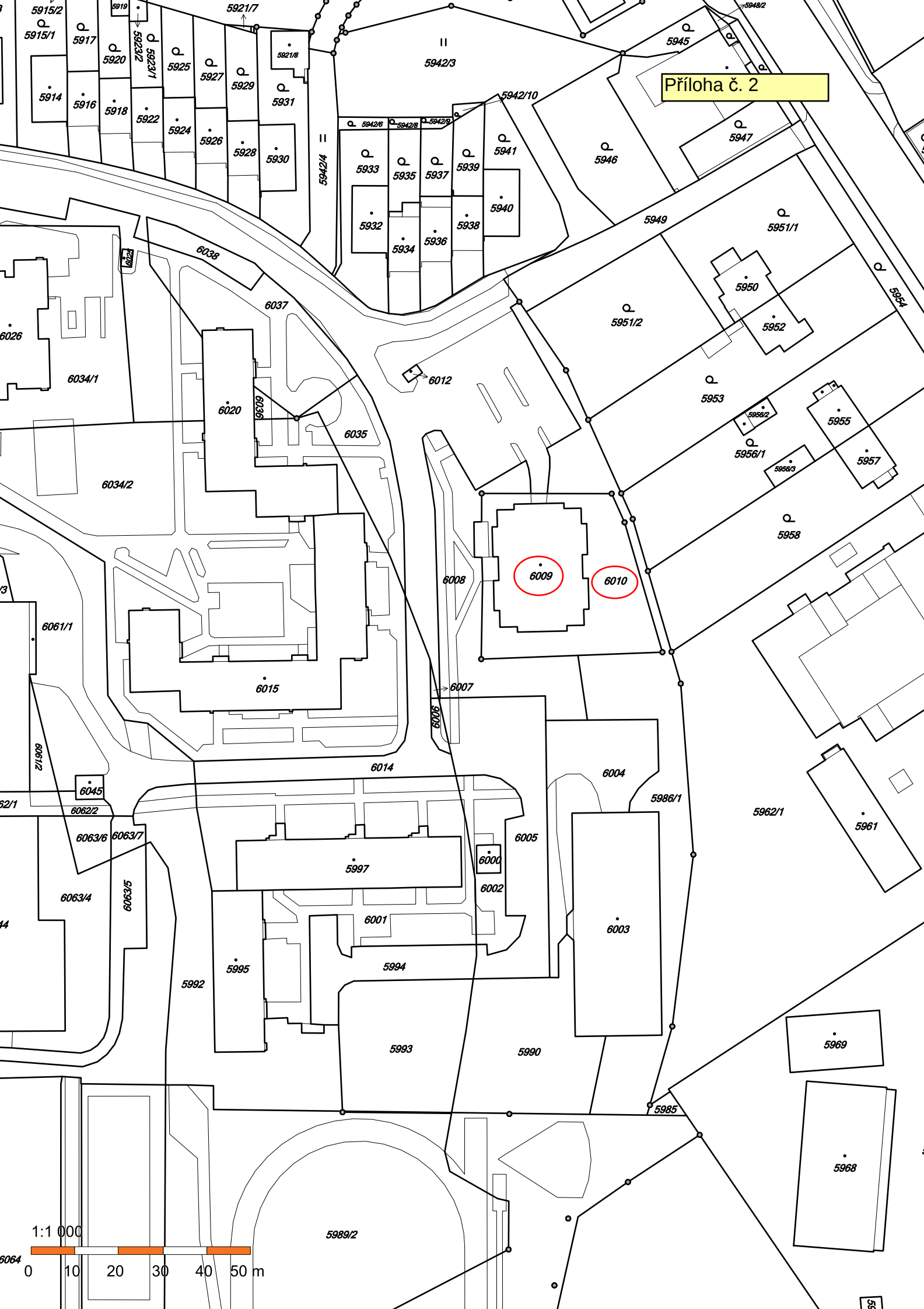
Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta
za Prodávajícího

.....
Bytové družstvo Palachova, družstvo
Ing. Radek Šípek, předseda představenstva
za Kupujícího

.....
Bytové družstvo Palachova, družstvo
Lubomír Myšák, místopředseda představenstva
za Kupujícího

Příloha č. 2



- c) - Společnost VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287 – jako budoucí kupující uzavřela dne 14. 11. 2016 s městem Žďár nad Sázavou – jako budoucím prodávajícím Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které je prodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 8008/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 985 m² za účelem výstavby novostavby objektu – bytového domu v lokalitě Klafar II, ul. Uhlířská, ZR 3, po předchozím schválení zastupitelstvem města na zasedání dne 10. 11. 2016 – za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH + platná sazba DPH.

V této smlouvě bylo m.j. dohodnuto, že kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (bylo vydáno dne 15. 2. 2018, PM dne 23. 3. 2018), nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby.

Z důvodu potřeby koupit již nyní pozemky pod rozestavěnou stavbou BD a související, žádá společnost VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. o uzavření kupní smlouvy, aby mohli budoucí kupující bytových jednotek v bytovém domě uplatnit nárok na poskytnutí úvěru u bankovního ústavu.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018 byl od pozemku p. č. 8008/1:

- oddělen díl ve výměře 585 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/13, zastavěná plocha
- oddělen díl ve výměře 14 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/14, orná půda
- oddělen díl ve výměře 134 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/15, orná půda
- oddělen díl ve výměře 73 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/16, orná půda
- oddělen díl ve výměře 63 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/17, orná půda
- oddělen díl ve výměře 84 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/18, orná půda
- oddělen díl ve výměře 29 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/19, orná půda
- vše v k. ú. město Žďár

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH + platná sazba DPH, tj. za 982 m² ve výši 2.113.264 Kč bez DPH + 21% sazba DPH, tj. celkem 2.557.049 Kč včetně DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků z vlastnictví města Žďár nad Sázavou do vlastnictví společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287, v souladu s uzavřenou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 14. 11. 2016, a to část pozemku p. č. 8008/1 – orná půda v k.ú. Město Žďár dle zhotoveného GP pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018:

- odděleného dílu ve výměře 585 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/13, zastavěná plocha
- odděleného dílu ve výměře 14 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/14, orná půda
- odděleného dílu ve výměře 134 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/15, orná půda
- odděleného dílu ve výměře 73 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/16, orná půda

- odděleného dílu ve výměře 63 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/17, orná půda
- odděleného dílu ve výměře 84 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/18, orná půda
- odděleného dílu ve výměře 29 m², nově označen jako pozemek p. č. 8008/19, orná půda
- vše v k. ú. město Žďár v celkové výměře 982 m² - za účelem výstavby novostavby objektu – bytového domu v lokalitě Klafar II, ul. Sázavská, ZR 3
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH, tj. v celkové výši 2.113.264 Kč bez DPH + 21% sazba DPH, tj. celkem 2.557.049 Kč včetně DPH
- Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou - jako prodávajícím a společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 27722287 – jako kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2486/8, PSČ 591 01, IČ 277 22 287, zastoupenou ing. Milanem Pelikánem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54645, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8008/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. 4355-44/2018 byl od pozemku p.č. 8008/1:

- oddělen díl ve výměře 585 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/13, zastavěná plocha
- oddělen díl ve výměře 14 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/14, orná půda
- oddělen díl ve výměře 134 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/15, orná půda
- oddělen díl ve výměře 73 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/16, orná půda
- oddělen díl ve výměře 63 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/17, orná půda
- oddělen díl ve výměře 84 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/18, orná půda
- oddělen díl ve výměře 29 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8008/19, orná půda
-

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku:

- p.č. 8008/13, zastavěná plocha ve výměře 585 m²
- p.č. 8008/14, orná půda ve výměře 14 m²
- p.č. 8008/15, orná půda ve výměře 134 m²
- p.č. 8008/16, orná půda ve výměře 73 m²
- p.č. 8008/17, orná půda ve výměře 63 m²
- p.č. 8008/18, orná půda ve výměře 84 m²
- p.č. 8008/19, orná půda ve výměře 29 m²

(dále prodávané pozemky), za účelem výstavby novostavby bytového domu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou č.j. SÚ/24/18/Ka-3-StPo (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.152 Kč/m² bez DPH, což činí celkem 2.113.264 Kč bez DPH. Kupní cena s DPH činí 2.557.049 Kč.

2. Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016, 7.9.2017, 14.12.2017 a 6.9.2018. Záměr města převést prodávané pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.1.2016 do 31.3.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaných pozemků. Prodané pozemky jsou dotčeny vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávaným pozemkům, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít prodávané pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24.3.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24.3.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o

zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k prodávaným pozemkům s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem prodávaných pozemků v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t í l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
Ing. Milan P e l i k á n
jednatel společnosti
za kupujícího

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence
8008/1		83401	14	97		8008/16	83421
		83421	48	86		8008/17	83421
8008/14		83421		14		8008/18	83421
8008/15		83421	1	34		8008/19	83421

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dilu	
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
8008/1	73	64	orná půda	8008/1	63	83	orná půda	bez díle byt.dům	2	8008/1		1	63	83	
				8008/13	5	85	zast. pl.		2	8008/1		1	5	85	
				8008/14		14	orná půda		2	8008/1		1		14	
				8008/15	1	34	orná půda		2	8008/1		1	1	34	
				8008/16		73	orná půda		2	8008/1		1		73	
				8008/17		63	orná půda		2	8008/1		1		63	
				8008/18		84	orná půda		2	8008/1		1		84	
				8008/19		29	orná půda		2	8008/1		1		29	
*1)	73	64			73	65									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK) :				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	642061.20	1113773.63	3	roh domu
2	642063.83	1113771.26	3	roh domu
3	642070.51	1113766.06	3	roh domu
4	642075.87	1113763.00	3	roh domu
5	642086.04	1113758.45	3	roh domu
6	642096.00	1113775.74	3	roh domu
7	642070.74	1113790.25	3	roh domu
8	642064.20	1113771.91	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
9	642071.09	1113767.07	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
10	642076.44	1113763.99	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
11	642074.50	1113763.78	3	barevná značka na zdi domu
12	642072.18	1113759.78	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
13	642069.38	1113760.91	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
14	642071.89	1113765.27	3	barevná značka na zdi domu
15	642064.30	1113779.03	3	barevná značka na zdi domu
16	642062.68	1113779.44	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
17	642060.85	1113779.25	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
18	642059.31	1113778.48	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
19	642058.10	1113777.19	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
20	642052.63	1113767.68	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
21	642047.86	1113770.43	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
22	642053.33	1113779.93	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
23	642054.46	1113781.63	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
24	642055.89	1113783.13	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
25	642057.61	1113784.37	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
26	642059.57	1113785.29	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
27	642061.64	1113785.82	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
28	642063.78	1113785.96	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
29	642065.83	1113785.71	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
30	642067.79	1113785.10	3	barevná značka na zdi domu
31	642073.65	1113795.31	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
32	642084.43	1113789.12	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
33	642081.52	1113784.06	3	barevná značka na zdi domu
34	642090.84	1113778.71	3	barevná značka na zdi domu
35	642093.75	1113783.76	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
36	642104.04	1113777.84	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
37	642097.43	1113766.35	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
38	642095.70	1113767.35	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
39	642092.29	1113769.31	3	barevná značka na zdi domu
40	642099.40	1113773.79	3	dočasně barevná značka - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 7.8.2018	Číslo: 110/2018	Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Došl 183/30, Žďár nad Sázavou 1 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4355-44/2018	KÚ pro Vysočinu zavou PGP-894/2018-714 2018.08.13 13:05:13 CEST			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-6/33				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



d) - Manželé R. a E. L., oba trvale bytem ZR 7, uzavřeli dne 26. 2. 2018 s městem Žďár nad Sázavou Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a stali se tak vkladem do katastru nemovitostí na LV č. 11984 pro obec Žďár nad Sázavou s právními účinky zápisu ke dni 10. 4. 2018 vlastníky pozemku p. č. 8037/9 – orná půda ve výměře 397 m² v k. ú. Město Žďár, určeného pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3. Samotný prodej předmětného pozemku včetně znění předmětné kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8. 2. 2018.

- Dne 16. 7. 2018 bylo městu Žďár nad Sázavou doručeno ze strany manželů L. Odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 26.2.2018 s tím, že ŘRD nebude manželé L. postaven a pozemek bude vrácen zpět městu, a to z důvodu zamýšleného nutného odkupu jiné nemovitosti, kdy tato okolnost jim nebyla v době záměru výstavby ŘRD známa.

- Zároveň L. požádali o zvážení vrácení celé kupní ceny pozemku (tj. včetně 50.000 Kč zálohy) s ohledem na počáteční fázi realizace záměru

- RM je předkládána k projednání a následnému doporučení pro ZM tato žádost manželů L. o odstoupení od uzavřené kupní smlouvy formou uzavření Souhlasného prohlášení mezi oběma zúčastněnými stranami.

- V případě, že by zastupitelstvo města rozhodlo, že shora uvedeným žadatelům vrátí i jistinu z kupní ceny pozemku, bude souhlasné prohlášení před schválením upraveno.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Var. 1 - výdaj za vrácení kupní ceny pozemku v celkové výši 793.603 Kč včetně DPH

Var. 2 - výdaj za vrácení kupní ceny pozemku v celkové výši 743.603 Kč včetně DPH (bez vrácení jistiny ve výši 50.000 Kč)

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit žádost manželů R. a E. L., oba trvale bytem ZR 7, o neuplatnění sankce vrácení části kupní ceny ve výši 50.000 Kč.

2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Souhlasného prohlášení, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a manželé R. a E. L., oba trvale bytem ZR 7, v souvislosti s žádostí manželů L. o odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 26. 2. 2018 s tím, že pozemek nyní zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 11984 pro obec Žďár nad Sázavou, p. č. 8037/9 – orná půda ve výměře 397 m² v k. ú. Město Žďár, určený pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3 bude vrácen nynějšími vlastníky zpět do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

RM doporučuje ZM schválit Souhlasné prohlášení v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem

IČO: 002 95 841

(dále jen „Město“)

a

manželé pan [redacted] **a paní** [redacted], oba
bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, (dále jen

činí podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Čl. I.

Na listu vlastnictví [redacted] 11984, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, je zapsán pozemek p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m². Tento pozemek nabyli manželé [redacted] v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení předkupního práva, kterou uzavřeli s Městem dne 26.2.2018 s tím, že vklad práva byl povolen rozhodnutím sp.zn. V-1892/2018-714 a právní účinky vkladu vznikly ke dni 10.4.2018 (dále jen Smlouva).

Čl. II.

Ve Smlouvě bylo mimo jiné ujednáno:

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.3.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponesou ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 50.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 50.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

Dne 10.7.2018 [redacted] Městu oznámili, že si jsou vědomi toho, že podmínky stanovené ve Smlouvě nesplní a na pozemku p.č. 8037/9 v k.ú. Město Žďár rodinný dům nepostaví. Vzhledem ke skutečnosti, že si vyřešili svoji potřebu bydlení jiným způsobem, se rozhodli na pozemku p.č. 8037/9 rodinný dům nestavět a z tohoto důvodu již dnes mohou prohlásit za nesporné, že nedoloží Městu doklad o povolení stavby ani doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas).

S ohledem na tuto skutečnost využívají ustanovení ve smlouvě a **odstupují** od Smlouvy v souladu s čl. V. Smlouvy.

Čl. III.

1. Město a [redacted] souhlasně prohlašují, že na základě odstoupení od Smlouvy je vlastníkem pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m², nacházejícího se v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, město Žďár nad Sázavou.

2. Město vrátí [redacted] zaplacenou kupní cenu ve výši 793.603 Kč s tím, že nebude vrácena částka ve výši 50.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny.

Kupní cena

po odečtu částky ve výši 50.000 Kč, t.j. částka ve výši 743.603 Kč bude vrácena na účet

[redacted] číslo 670100-2202263238/6210 do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch

Města.

3. Vlastnická práva k výše uvedené nemovitosti nejsou mezi osobami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

4. Obě strany tohoto prohlášení souhlasí, aby prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Města. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení vkladu do katastru nemovitostí předloží Město.

5. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech. Dvě obdrží [redacted] jedno Město a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

6. Uzavření tohoto prohlášení bylo schváleno usnesením zastupitelstva města, konaném dne 6.9.2018.

7. Součástí tohoto prohlášení je kopie Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 26.2.2018.

8. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

[redacted] výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

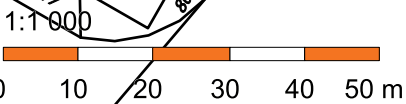
.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[redacted]
.....
[redacted]

Příloha č. 4, 5



U Vápenné cest



1:1 000

- e) - Pan O. B., trvale bytem ZR 1 a pí Z. B., trvale bytem Nové Město na Moravě, byli jako 3. v pořadí zapsaní náhradníci záměru č. 191/2017-OP na prodej pozemků pro výstavbu ŘRD Klafar ve Žďáře nad Sázavou městem osloveni, zda mají zájem o získání uvolněného pozemku pro výstavbu ŘRD po odstoupení manželů L. Tito městem oslovení náhradníci projevili zájem o odprodej tohoto pozemku pro výstavbu ŘRD – za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m² včetně DPH. Zároveň dne 30. 7. 2018 uhradili na účet města předepsanou jistinu kupní ceny pozemku ve výši 50.000 Kč.
- Dále p. B. a pí B. sdělili, že budou pozemek kupovat do společného jmění manželů, a to z důvodu, že v době schválení odprodeje v ZM, bude již uzavřeno manželství.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření nové kupní smlouvy na odprodej předmětného pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu v celkové výši 793.603 Kč včetně DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. O. B., trvale bytem ZR 1 a pí Z. B., trvale bytem Nové Město na Moravě (budoucí SJM), a to p. č. 8037/9 – orná půda ve výměře 397 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, určeného pro výstavbu ŘRD v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3, který bude postaven v souladu se Závaznými regulativy pro výstavbu ŘRD Klafar III včetně Závazných regulativů pro výstavbu ŘRD Klafar III, vyplývajících z ÚP města Žďáru nad Sázavou, schválených v ZM dne 22. 6. 2017 jako součást záměru č. Z-191/2017-OP

– za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m² včetně DPH (tj. 1.652 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 793.603 Kč včetně DPH

- Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem [redacted] bytem ulice [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 a paní [redacted] bytem [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby řadového rodinného domu, který bude postaven v souladu se Závaznými regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III včetně Závazných regulativů pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývajících z územního plánu města Žďáru nad Sázavou, vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017 jako součást záměru č. Z-191/2017-OP (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 793.603 Kč včetně DPH, a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří ½.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 50.000 Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 743.603 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 743.603 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Prodávající předá kupujícím geodeticky vytyčený pozemek do 10 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě do 10 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. a 2. Etapa, nejpozději do 30.6.2019.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní

smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 30.6.2017 do 30.10.2017 a od 24.10.2017 do 23.11.2017.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby řadového rodinného domu - stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne 36 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou. Pokud by ze strany prodávajícího došlo k předání pozemku kupujícím v pozdějším termínu, prodlužuje se tato lhůta o stejnou dobu, o jakou došlo k pozdějšímu předání pozemku.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponesou ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 50.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 50.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8037/9, orná půda, ve výměře 397 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III a Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III včetně Závazných regulativů pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývajících z územního plánu města Žďáru nad Sázavou, vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017 .

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....


.....


- f) - Rada města dne 25. 6. 2018 schválila vyhlášení záměru na prodej pozemků pro výstavbu 4 rodinných domů v lokalitě Klafar, ul. U Křížku, ZR 3, a to p. č. 774/94 - orná půda ve výměře 1 016 m², p. č. 774/95 – orná půda ve výměře 932 m², p. č. 774/96 – orná půda ve výměře 932 m² a p. č. 774/97 – orná půda ve výměře 941 m² v k. ú. Zámek Žďár – včetně Pravidel postupu při prodeji pozemků a Závazných regulativ pro výstavbu RD s tím, že minimální kupní cena byla stanovena ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH.

Záměr č. Z-240/2018-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 6. do 12. 8. 2018.

- Na vyhlášený záměr byly ve stanoveném termínu doručeny 4 přihlášky.
- p. č. 774/94 k. ú. Zámek Žďár – manželé J. a M. Š., bytem ZR 4 – cenová nabídka 2.001 Kč/m² včetně DPH
- p. č. 774/95 k. ú. Zámek Žďár – manželé Ing. J. a MUDr. J. K., bytem ZR 5 – cenová nabídka 2.000 Kč/m² včetně DPH
- p. č. 774/96 k. ú. Zámek Žďár – Z. W., bytem Újezd – cenová nabídka 2.000 Kč/m² včetně DPH
- p. č. 774/97 k. ú. Zámek Žďár – L. K., bytem Svatouch – cenová nabídka 2.001 Kč/m² včetně DPH

- RM je předkládán ke schválení uvedený odprodej pozemků dle vyhlášeného záměru.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu pozemků v celkové výši 7.643.957 Kč včetně 21% DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě Klafar, ul. U Křížku, ZR 3, v souladu se schválenými Pravidly postupu při prodeji pozemků pro RD a Závaznými regulativy pro výstavbu RD (schváleno v RM dne 25. 6. 2018), a to:

- p. č. 774/94 – orná půda ve výměře 1 016 m² k. ú. Zámek Žďár – do vlastnictví manželů J. a M. Š. (SJM), oba trvale bytem ZR 4 – za kupní cenu ve výši 2.001 Kč/m² včetně DPH (tj. 1.654 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 2.033.016 Kč včetně DPH
- p. č. 774/95 – orná půda ve výměře 932 m² k. ú. Zámek Žďár – do vlastnictví manželů Ing. J. a MUDr. J. K. (SJM), oba trvale bytem ZR 5 – za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH (tj. 1.653 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 1.864.000 Kč včetně DPH
- p. č. 774/96 – orná půda ve výměře 932 m² k. ú. Zámek Žďár – do vlastnictví p. Z. W., trvale bytem Újezd – za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH (tj. 1.653 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 1.864.000 Kč včetně DPH
- p. č. 774/97 – orná půda ve výměře 941 m² k. ú. Zámek Žďár – do vlastnictví p. L. K., trvale bytem Svatouch – za kupní cenu ve výši 2.001 Kč/m² včetně DPH (tj. 1.654 Kč/m² bez DPH), tj. celkem 1.882.941 Kč včetně DPH

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v předloženém znění.

(příloha č. 6 - 9)

Příloha č. 6, 7, 8, 9



1:1 200

0 10 20 30 40 50 m

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž. [redacted] a paní [redacted]
oba bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, PSC 591 01, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 774/94, orná půda, ve výměře 1 016 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 774/94, orná půda, ve výměře 1 016 m², v k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.001 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 2.033.016 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1. 933.016 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 2.033.016 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.6.2018 do 12.8.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2022

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 774/94, orná půda, ve výměře 1 016 m², v k.ú. Zámek Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 774/94, orná půda, ve výměře 1 016 m², v k.ú. Zámek Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 774/94, orná půda, ve výměře 1 016 m², v k.ú. Zámek Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice U Křížku a Regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice U Křížku vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodávaného pozemku.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž. [redacted] a [redacted]
[redacted] oba bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, PSČ 591 01, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 774/95, orná půda, ve výměře 932 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 774/95, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.000 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.864.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1.764.000 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.864.000 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.6.2018 do 12.8.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2022

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 774/95, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 774/95, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 774/95, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice U Křížku a Regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice U Křížku vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodávávaného pozemku.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 592 12 Nížkov, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 774/96, orná půda, ve výměře 932 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 774/96, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.000 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.864.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1.764.000 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.864.000 na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.6.2018 do 12.8.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2022

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 774/96, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 774/96, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 774/96, orná půda, ve výměře 932 m², v k.ú. Zámek Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice U Křížku a Regulativy pro výstavbu rodinných domů

Klafar, ulice U Křížku vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodávaného pozemku.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....


K u p n í s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem [redacted] bytem [redacted], PSČ 539 42, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 774/97, orná půda, ve výměře 941 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 774/97, orná půda, ve výměře 941 m², v k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.001 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.882.941 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1.782.941 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.882.941 na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.6.2018 do 12.8.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2019
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2022

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 774/97, orná půda, ve výměře 941 m², v k.ú. Zámek Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 774/97, orná půda, ve výměře 941 m², v k.ú. Zámek Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 774/97, orná půda, ve výměře 941 m², v k.ú. Zámek Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice U Křížku a Regulativy pro výstavbu rodinných domů

Klafar, ulice U Křížku vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodávaného pozemku.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....


- g) - Pan J. K., bytem Veselíčko, požádal o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, popř. částečnou směnu pozemků, a to části p. č. 929/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 84 m², dále části p. č. 1682 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 17 m² – případně směna za cca 12 m² z pozemku p. č. 94 – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví p. K. – vše v k. ú. Veselíčko u ZR – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku u RD č.p. 52 Veselíčko – část pozemku zastavěna RD, část tvoří přístup, zahrada, dvůr. Pozemek je oplocen. Tento stav věci trvá od kolaudace RD v r. 1966. Nemovitosti žadatel takto odkoupil v r. 2005 od předchozích majitelů.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek p. č. 929/1 je veden jako veřejné prostranství. Nutná změna ÚP.
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko:

Ohledně pozemku p. č. 929/1 – pokud se jedná o část, která je již za plotem a na které stojí již dům, doporučujeme prodej.

Ohledně pozemku p. č. 1682 – nabízí se výměna za 12 m² za plotem – v tomto případě necháváme rozhodnutí na zástupcích města.

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 929/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 84 m² a části p. č. 1682 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 17 m² – vše v k. ú. Veselíčko u ZR (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání oploceného pozemku u RD č.p. 52 Veselíčko – část pozemku zastavěna RD, část tvoří přístup, zahrada, dvůr – přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 5. do 6. 6. 2018.

- Pro zaměření pozemků byl zhotoven GP č. 233-89/2018 pro vyznačení budovy, vyznačení změny obvodu budovy, rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, dle kterého byl z původních pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 929/1 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl ve výměře 69 m², který je nově označen jako p. č. 929/12 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 69 m² a zároveň oddělen i díl „b“ ve výměře 12 m², který byl nově sloučen do p.č. st. 94/1 – zastavěná plocha nově ve výměře 658 m² a dále z pův. p. č. 1682 – ostatní pl., jiná plocha oddělen díl ve výměře 23 m² nově označen jako p. č. 1682/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 23 m² – vše v k. ú. Veselíčko u ZR a všechny tyto nově vzniklé parcely v celkové výměře 104 m² jsou předmětem převodu.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zpracovaného ZP č. 4187/2018 ze dne 10. 8. 2018 Ing. F. T., ZR 2, byla stanovena cena pozemků p. č. 929/12 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 69 m², dále z pův. p. č. 929/1 odděleného dílu „b“ ve výměře 12 m² nově sloučeného do p.č. st. 94/1 – zastavěná plocha a p. č. 1682/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 23 m² (v celkové výměře 104 m²) – vše v k. ú. Veselíčko u ZR takto:

cena obvyklá se rovná ceně zjištěné, a to u všech oceňovaných pozemků v celkové výši 56.714 Kč , tj. 545,33 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu pozemků ve výši 56.714 Kč

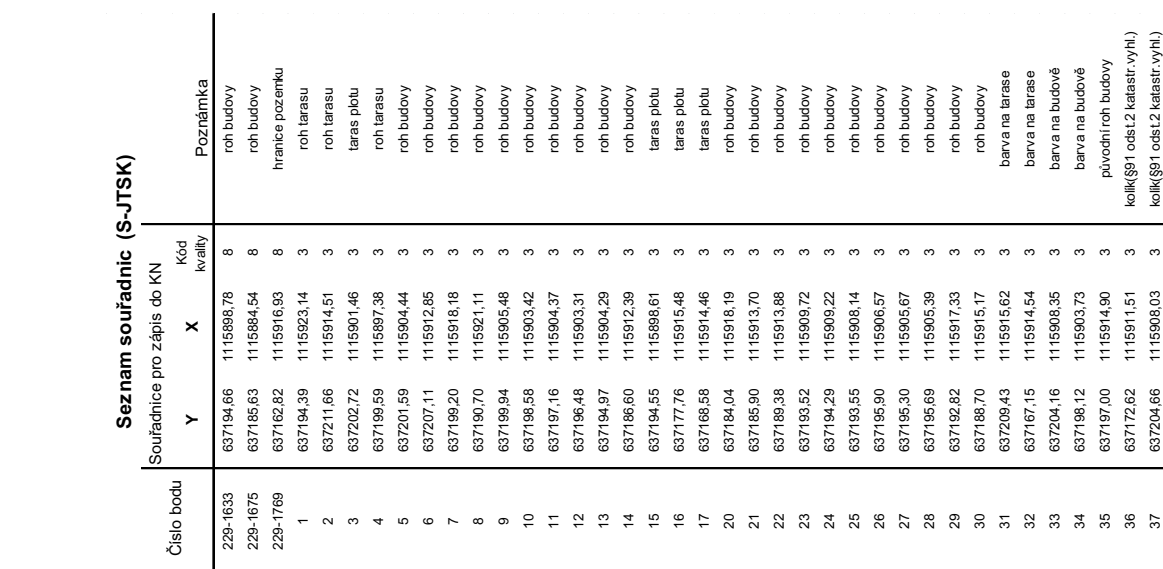
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. J. K., trvale bytem Veselíčko, a to dle GP č. 233-89/2018 pro vyznačení budovy, vyznačení změny obvodu budovy, rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků: z pův. pozemku p. č. 929/1 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu ve výměře 69 m², nově označeného jako p. č. 929/12 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 69 m² a zároveň i odděleného dílu „b“ ve výměře 12 m², nově sloučeného do p. č. st. 94/1 – zastavěná plocha nově ve výměře 658 m² a dále z pův. p. č. 1682 – ostatní pl., jiná plocha odděleného dílu ve výměře 23 m² nově označeného jako p. č. 1682/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 23 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou (v celkové výměře 104 m²) – za účelem majetkoprávního vypořádání oploceného pozemku u RD č.p. 52 Veselíčko – část pozemku zastavěna RD, část tvoří přístup, zahrada, dvůr .

- za kupní cenu obvyklou ve výši 56.714 Kč, tj. 545,33 Kč/m²

(příloha č. 10)



Příloha č. 10

GEOMETRICKÝ PLÁN

Vyhotovitel: **Zdeněk Tulis - Geodetické práce**
[REDACTED]
591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **233-89/2018**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Veselíčko u Zd'áru nad Sázavou**

Mapový list: **KMD-Nové Město na Moravě, 4-7/33**

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: Číslo:

podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

- h) - Manželé MVDr. I. a D. H., oba trvale bytem ZR 2, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem zarovnání pozemku a pro výstavbu výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2.

- Zároveň paní L. A., trvale bytem ZR 2, jako vlastník sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, požádala rovněž o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to navazující části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem zarovnání pozemku.

- Odbor rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem částí předmětného pozemku.

- Rada města dne 30. 7. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle mapového podkladu části p.č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání pozemku a realizaci výstavby výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2 a dále odprodej navazující části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 7 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2 – za účelem zarovnání pozemku s tím, že přesná výměra částí prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 15. 8. 2018.

- Pro zaměření pozemků byl zhotoven GP č. 866-98/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, dle kterého byl z původního pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha oddělen díl ve výměře 7 m², který je nově označen jako p. č. 570/466 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 7 m² a dále oddělen díl ve výměře 7 m² nově označen jako p. č. 570/467 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 7 m² – vše v k. ú. Zámek Žďár a obě tyto nově vzniklé parcely jsou předmětem převodu.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zpracovaného znaleckého posudku č. 1222/03/2016 ze dne 12. 1. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, na ocenění srovnatelných prodáváných pozemků v této lokalitě v bezprostřední blízkosti, byl pozemek p. č. 570/458 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 m² v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 4.161,60 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 4.500,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky zahrad jsou ve městě prodávány za 600,-- až 900,--Kč/m².

- Vzhledem k výše uvedenému navrhuje i v tomto případě rovněž prodej pozemků p.č. 570/466 a p. č. 570/467 v k. ú. Zámek Žďár za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2 x 5.250 Kč + platná sazba DPH, bude-li prodej pozemku této dani podléhat

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 866-98/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků z části pův. p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, nově odděleného dílu ve výměře 7 m² a označeného jako p. č. 570/466 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 7 m² v k. ú. Zámek Žďár, do vlastnictví manželů MVDr. I. a D. H. (SJM), oba trvale bytem ZR 2 – za účelem zarovnání pozemku a realizaci výstavby výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k.ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2

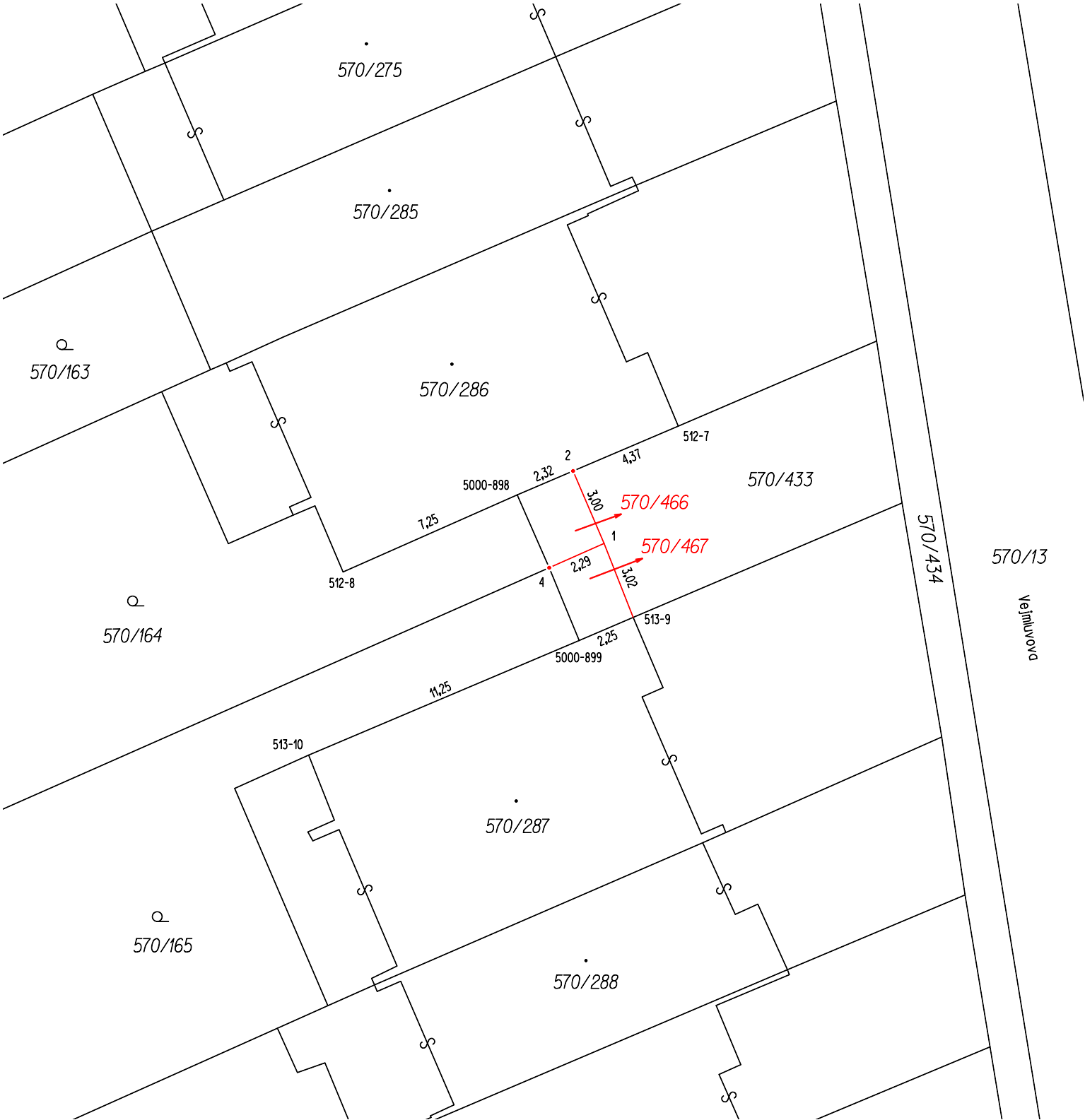
- za kupní cenu obvyklou ve výši 750 Kč/m² + platná sazba DPH, bude-li prodej pozemku této dani podléhat

a dále odprodej navazující části z pův. p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha, nově odděleného dílu ve výměře 7 m², označeného jako p. č. 570/467 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 7 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2 do vlastnictví pí L. A., trvale bytem ZR 2 – za účelem zarovnání pozemku.

- za kupní cenu obvyklou ve výši 750 Kč/m² + platná sazba DPH, bude-li prodej pozemku této dani podléhat

(příloha č. 11)

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
512-7	641535,70	1112945,22	3	roh budovy
512-8	641548,48	1112950,78	3	roh budovy
513-9	641537,42	1112952,51	3	roh budovy
513-10	641549,79	1112957,76	3	roh budovy
5000-898	641541,84	1112947,84	8	hranice poz.
5000-899	641539,48	1112953,39	8	hranice poz.
1	641538,53	1112949,69	3	sloupek plotu
2	641539,71	1112946,93	3	sloupek plotu
4	641540,62	1112950,62	3	kolik(§91 odst.2 katastr.vyhlášky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
				Způsob využití					Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m²	ha			m²	katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha			m²					
570/433		85	ostat.pl.	570/433		71	ostat.pl.		0	570/433		1		71				
			jiná plocha				jiná plocha											
			ostat.pl.															
			jiná plocha															
570/466		7	ostat.pl.	570/466		7	ostat.pl.		0	570/433		1		7				
			jiná plocha															
			ostat.pl.															
			jiná plocha															
570/467		7	ostat.pl.	570/467		7	ostat.pl.		0	570/433		1		7				
			jiná plocha															
			ostat.pl.															
			jiná plocha															
570/164	2	92	zahrada	570/164	2	92	zahrada		0			638						
570/165	2	86	zahrada	570/165	2	86	zahrada		0			652						
570/286	2	34	zast.pl.	570/286	2	34	zast.pl.	č.p.405	0			638						
								rod.dům										
	8	97				8	97											

Příloha č. 11

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 20.8.2018 Číslo: 134/2018	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 866-98/2018		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Zámek Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		

- i) - Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2017 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví pí A. S., trvale bytem ZR 4, a to dle GP č. 4270-97/2017 pro rozdělení pozemku, kde byl z pův. p. č. 5294 – zahrada oddělen díl „d“ ve výměře 26 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5295 – zahrada, zároveň z pův. p. č. 5295 – zahrada oddělen díl „b“ ve výměře 13 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5294 – zahrada (zůstává v majetku města). Nově tedy p. č. 5295 – zahrada má výměru 85 m² a tato bude předmětem převodu. Dále byl z pův. p. č. 5293 – ostatní plocha, zeleň oddělen díl „e“ ve výměře 142 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace a nově má p. č. 5296 – ostatní plocha, jiná plocha výměru 315 m² a tato bude rovněž předmětem převodu - celkem tedy pozemky určené k odprodeji p. č. 5295 a p. č. 5296 ve výměře 400 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD – za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu RD dle vyhlášeného záměru:
Kupní smlouva, předmětem které bude prodej shora uvedených pozemků, bude uzavřena po předložení povolení umístění a provedení stavby (nejpozději do 12 měsíců po schválení prodeje pozemků v ZM), nejpozději do vydání dokladu o užívání stavby, (nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení umístění a provedení stavby).
- za kupní cenu ve výši 2.250 Kč/m², tj. celkem ve výši 900.000 Kč + platná sazba DPH ve výši 21 %
Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Dne 8. 9. 2017 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Z důvodu existence inženýrských sítí v pozemku p. č. 5296 v k. ú. Město Žďár bylo jednáno s kupující o možností posunutí stavebního pozemku blíže ke křižovatce Jamská x Novoměstská, ZR 1, přičemž vznikne proluka v šíři 1,5 m od pozemku p. č. 5297 v k. ú. Město Žďár. Tato změna byla po předchozím projednání odsouhlasena i s městským architektem, který doporučil a odsouhlasil ponechat proluku v šíři 1,5 m od sousedního pozemku. RM je předkládán tento návrh ke schválení změny – posunu umístění stavebního pozemku u již dříve vyhlášeného a schváleného záměru.

- Rada města dne 11. 6. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na změnu záměru č. Z-181/2017-OP ve věci odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví pí A. S., trvale bytem ZR 4, a to dle GP č. 4270-97/2017 pro rozdělení pozemku, kde byl z pův. p. č. 5294 – zahrada oddělen díl „d“ ve výměře 26 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5295 – zahrada, zároveň z pův. p. č. 5295 – zahrada oddělen díl „b“ ve výměře 13 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5294 – zahrada (zůstává v majetku města). Nově tedy p. č. 5295 – zahrada má výměru 85 m² a tato bude předmětem převodu. Dále byl z pův. p. č. 5293 – ostatní plocha, zeleň oddělen díl „e“ ve výměře 142 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace a nově má p. č. 5296 – ostatní plocha, jiná plocha výměru 315 m² a tato bude rovněž předmětem převodu - celkem tedy pozemky určené k odprodeji p. č. 5295 a p. č. 5296 ve výměře 400 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD – za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu RD dle vyhlášeného záměru:

Změna spočívá v tom, že dojde k posunu stavebního pozemku ve výměře 400 m² pro výstavbu RD blíže ke křižovatce Jamská x Novoměstská, ZR 1, přičemž vznikne proluka v šíři 1,5 m od pozemku p. č. 5297 v k. ú. Město Žďár.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 15. 8. 2018.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu usnesení ve věci odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví pí A. S., trvale bytem ZR 4, a to dle GP č. 4270-97/2017 pro rozdělení pozemku, kde byl z pův. p. č. 5294 – zahrada oddělen díl „d“ ve výměře 26 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5295 – zahrada, zároveň z pův. p. č. 5295 – zahrada oddělen díl „b“ ve výměře 13 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5294 – zahrada (zůstává v majetku města). Nově tedy p. č. 5295 – zahrada má výměru 85 m² a tato bude předmětem převodu. Dále byl z pův. p. č. 5293 – ostatní plocha, zeleň oddělen díl „e“ ve výměře 142 m², který byl sloučen do pův. p. č. 5296 - ostatní plocha, ost. komunikace a nově má p. č. 5296 – ostatní plocha, jiná plocha výměru 315 m² a tato bude rovněž předmětem převodu - celkem tedy pozemky určené k odprodeji p. č. 5295 a p. č. 5296 ve výměře 400 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě u křižovatky ul. Jamská x Novoměstská, ZR 1 – za účelem výstavby RD – za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu RD dle vyhlášeného záměru:

Změna spočívá v tom, že dojde k posunu stavebního pozemku ve výměře 400 m² pro výstavbu RD blíže ke křižovatce Jamská x Novoměstská, ZR 1, přičemž vznikne proluka v šíři 1,5 m od pozemku p. č. 5297 v k. ú. Město Žďár.

- Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 8. 9. 2017, v předloženém znění.

(příloha č. 12)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřené dne 8.9.2017 (dále jen Smlouva)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

paní [redacted] bytem [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

se dohodly na následující změně Smlouvy:

Článek I. Smlouvy se mění následovně:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5293, ostatní plocha, zeleň, ve výměře 941 m², pozemku p.č. 5294, zahrada, ve výměře 226 m², pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 72 m² a pozemku p.č. 5296, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 173 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucím Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku budou od pozemku p.č. 5293, od pozemku p.č. 5294, od pozemku p.č. 5295 a od pozemku p.č. 5296 odděleny díly tak, aby tyto oddělené díly byly sloučeny do nově označeného pozemku v celkové výměře 400 m². Umístění a rozsah nově označeného pozemku je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodá budoucí kupující a převede jí vlastnické právo k části pozemku p.č. 5293, ostatní plocha, zeleň, k části pozemku p.č. 5294, zahrada, k části pozemku p.č. 5295, zahrada, a k části pozemku p.č. 5296, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře v celkové výměře 400 m², v rozsahu a umístění tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, (dále předmětný pozemek), a budoucí kupující se zavazuje na předmětném pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu rodinného domu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucí kupující a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

paní [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5293, ostatní plocha, zeleň, ve výměře 941 m², pozemku p.č. 5294, zahrada, ve výměře 226 m², pozemku p.č. 5295, zahrada, ve výměře 72 m² a pozemku p.č. 5296, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 173 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo byl od pozemku p.č. 5295 oddělen díl ve výměře .. m², od pozemku p.č. 5294 byl oddělen díl „..“ ve výměře .. m², od pozemku p.č. 5293 oddělen díl „..“ ve výměře .. m², od pozemku p.č. 5296 byl oddělen díl „..“ ve výměře .. m², když všechny oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. ve výměře 400 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupující vlastnické právo k pozemku p.č. ... ve výměře 400 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.250 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 900.000 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 1.089.000 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 1.089.000 Kč na základě faktury, která jí bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena ve výši 1.089.000 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne..... Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.4.2017 do 30.6.2017 a od 12.6.2018 do 12.7.2018.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Pod prodávaným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví

jiné osoby, než je prodávající. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 36 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupující se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezačne výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č., ve výměře 400 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. ... ve výměře 400 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědoma svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

Článek II. Smlouvy se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.9.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6.9.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

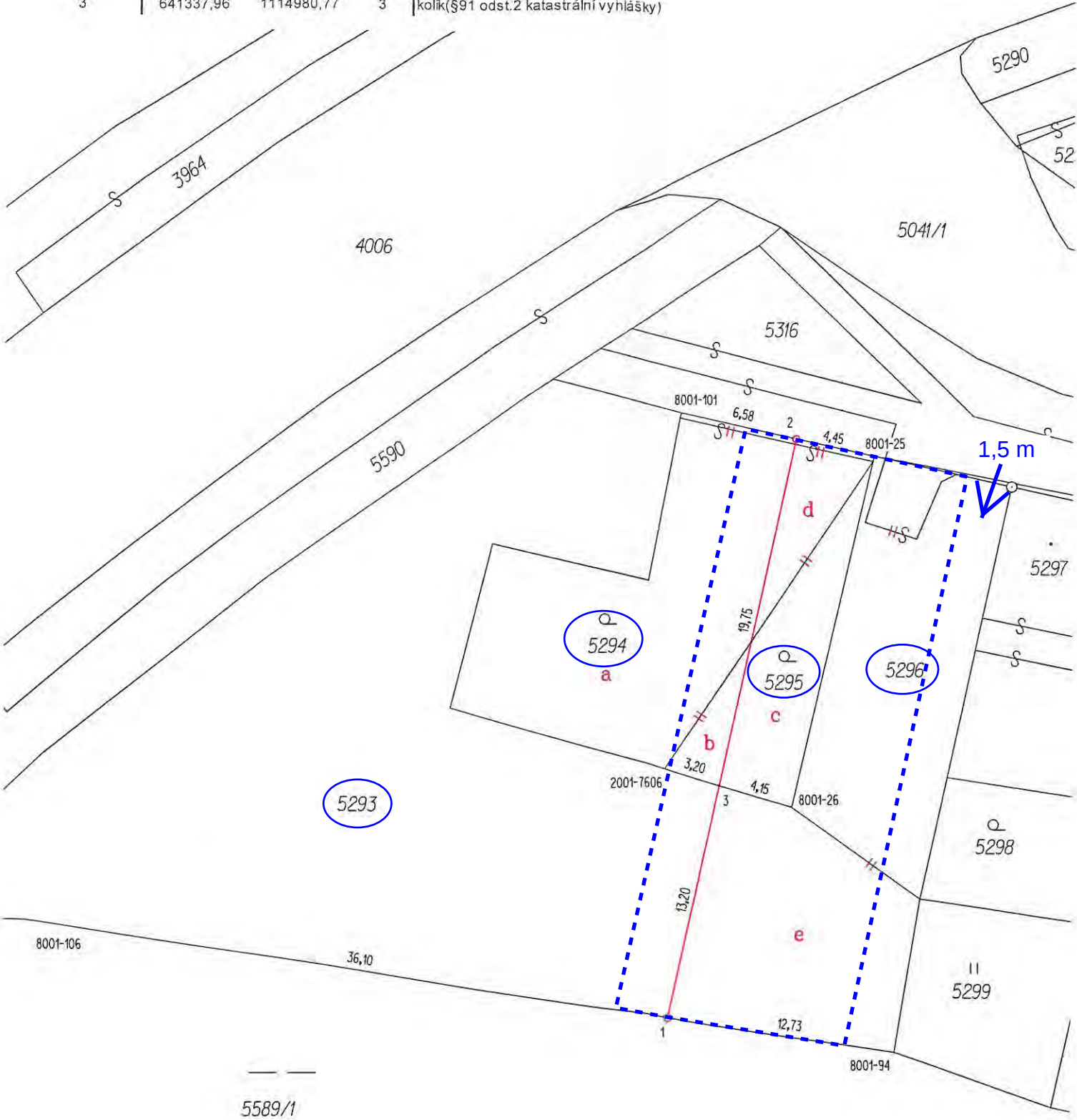
.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....

budoucí kupující

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2001-7606	641341,03	1114979,88	8	kolík
8001-25	641329,44	1114962,43	3	kolík
8001-26	641333,97	1114981,92	3	kolík
8001-94	641328,18	1114995,54	3	kolík
8001-101	641340,19	1114960,06	3	kolík
8001-106	641376,44	1114988,36	3	kolík
1	641340,76	1114993,67	3	znak z plastu
2	641333,78	1114961,47	3	znak z plastu
3	641337,96	1114980,77	3	kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha		m²						
5293	9	41	ostat.pl. zeleň	5293	7	99	ostat.pl. zeleň		0	5293		1		7	99			
5294	2	26	zahrada	5294	2	13	zahrada		0	5294 5295		1 1		2 13	00 13	a b		
5295	72		zahrada	5295	85		zahrada		2	5295 5294		1 1		59 26	85	c d		
5296	1	73	ostat.pl. komunikace	5296	3	15	ostat.pl. jiná plocha		2	5296 5293		1 1		1 1	73 42	celá e		
	14	12			14	12												

Příloha č. 12

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
5294		85001		2	00	a	5295		85001		59	c
					13	b					26	d
				2	13						85	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: 4270-97/2017

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 21.8.2017 Číslo: 118/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 25. 08. 2017 Číslo: 96/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Vysočinu

KÚ Žďár nad Sázavou

2017.08.25 08:02:36

CEST

j) - **ul. Veselská – vyhodnocení vyhlášeného záměru – odprodej pozemků p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár**

- Zastupitelstvo města dne 8. 3. 2012 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p.č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Dne 19. 3. 2012 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje uvedených pozemků s tím, že stavební povolení bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM, tj. nejpozději do 8. 3. 2013. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- Budoucí kupující stavební povolení ve stanoveném termínu nezískal, a proto požádal o prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení. Následně zastupitelstvo města schválilo opakovaně prodloužení termínu vždy o 1 rok, a to do 8. 3. 2014, do 8. 3. 2015, do 8. 3. 2016, do 8. 3. 2017 a do 8. 3. 2018.

- Společnost Znojmont s.r.o. Žďár nad Sázavou však do stanoveného prodlouženého termínu 8. 3. 2018 nedodala pravomocné stavební povolení a tím došlo k pozbytí platnosti smlouvy.

Na poradě vedení bylo dohodnuto, že bude radě města předložen návrh na vyhlášení záměru na prodej shora uvedených pozemků za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV. S ohledem na skutečnost, že vlastník objektu, sousedícího se shora uvedenými pozemky uvádí skutečnost, že město nezajistilo výstavbu na pozemku a tím dochází k promrzání objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár, je nutné v rámci záměru řešit i tuto situaci.

Dále upozorňujeme na dopis občanů ulice Veselská, kteří nesouhlasí s výstavbou – dopis je uveden **v příloze č. 13 a).**

- Rada města dne 9. 4. 2018 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na prodej pozemku p. č. 119/9 a části pozemku p. č. 119/13 (dle mapového podkladu) vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ulice Veselská, za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV (dále jen stavba). Kupní smlouva, předmětem které bude převod shora uvedených pozemků do vlastnictví zájemce, bude uzavřena v období od povolení umístění a provedení stavby do vydání dokladu o užívání stavby. Prodej shora uvedených pozemků do vlastnictví zájemce se uskuteční za podmínek, že:

- a) povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021

- b) v případě, že povolení a provedení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019, usnesení zastupitelstva města o prodeji shora uvedených pozemků pozbude platnost
- c) v případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění zájemce, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
- d) v případě, že město od kupní smlouvy odstoupí z důvodu, že zájemce na prodáváných pozemcích nepostaví stavbu ve stanoveném termínu, zavazuje se zájemce do 30 dnů ode dne doručení výzvy města uzavřít souhlasné prohlášení, popřípadě kupní smlouvu, předmětem které bude převod těchto pozemků do vlastnictví města, za kupní cenu, za kterou město pozemek prodalo zájemci s tím, že nabyvatel nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem
- e) v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město, a to do doby započetí s užíváním dokončené stavby
- f) zájemce nejpozději do 30.9.2018 doloží dohodu s vlastníkem objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 119/10 v k.ú. Město Žďár, ve které bude upraven způsob zabezpečení úpravy objektu č.p. 9, zamezující promrzání objektu ze strany od pozemku p. č. 119/9

V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej shora uvedených pozemků přihlásí více zájemců, bude stanoven následující postup:

- výběr nabyvatele pozemku proběhne formou elektronické aukce. Přihlašovací údaje, podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V případě nejasností mohou zájemci využít hot-line podporu poskytovatele e-aukční sítě uvedené v e-mailu.
- informace o konání elektronické aukce a přihlašovací údaje budou zájemcům zaslány 7 kalendářních dnů přede dnem konání elektronické aukce na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce na záměr. Jako vstupní nabídková cena bude administrátorem do e-aukční sítě vložena cena zájemců o pozemek nabídnutá v přihlášce na záměr. V průběhu soutěžního kola pak zájemci mohou vstupní nabídkovou cenu zvyšovat
- o nabyvateli pozemku rozhodne nejvyšší cena za jeden m² (bez DPH) nabídnutá v elektronické aukci

V přihlášce zájemce uvede:

- identifikaci společnosti, popřípadě jméno a příjmení u fyzické osoby včetně dalších identifikačních údajů
- nabídku kupní ceny s tím, že minimální nabídka výše kupní ceny je 3.500 Kč/m²
- e-mailovou adresu, na kterou budou zaslány přihlašovací údaje do případné elektronické aukce
- telefonní číslo

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 4. do 10. 5. 2018.

- Dne 18. 4. 2018 byla RM jako reakce na vyhlášený záměr doručena žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár Ing. L. G., bytem ZR 1.

- RM dne 3. 5. 2018 na svém zasedání projednala uvedenou žádost a žadatelce zaslala dne 4. 5. 2018 písemné sdělení v této věci – **vše viz příloha č. 13 b).**

- Na vyhlášený záměr ve stanoveném termínu reagovali 3 zájemci:

1. LENOX INVEST a.s. se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČO 26260212 – nabídka kupní ceny 3.500 Kč/m² bez DPH
2. JPM METAL s.r.o. se sídlem Jihlavská 2373/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 25507168 – nabídka kupní ceny 3.500 Kč/m² bez DPH

3. Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46227211 – nabídka kupní ceny 3.500 Kč/m² bez DPH

Vzhledem k tomu, že se do záměru přihlásili 3 zájemci, proběhla dne 23. 5. 2018 prodejní elektronická aukce s těmito výsledky:

1. LENOX INVEST a.s. se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČO 26260212 – vstupní cena 3.500 Kč/m² bez DPH – výstupní cena 5.600 Kč/m² bez DPH
 2. Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46227211 – vstupní cena 3.500 Kč/m² bez DPH – výstupní cena 5.555 Kč/m² bez DPH
 3. JPM METAL s.r.o. se sídlem Jihlavská 2373/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 25507168 – vstupní cena 3.500 Kč/m² bez DPH – výstupní cena 3.500 Kč/m² bez DPH
- viz výsledkový protokol – příloha č. 13 c)

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu pozemku (vydražená cena ve výši 5.600 Kč/m² bez DPH + 21 % DPH činí 1.176 Kč/m², tj. celkem 6.776 Kč/m² včetně DPH) celkem ve výši 1.870.176 Kč včetně 21% DPH

- Na základě shora uvedeného je RM předkládán ke schválení odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou zájemci, který učinil nejvyšší nabídku kupní ceny na základě uskutečněné e-aukce.

Počet stran: 3

Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 119/9 - ostatní plocha ve výměře 236 m² a části pozemku p. č. 119/13 - ostatní plocha ve výměře cca 40 m² (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ulice Veselská, do vlastnictví společnosti LENOX INVEST a.s. se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČO 26260212 - za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku bude upřesněna po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu nabídnutou v e-aukci ve výši 5.600 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu ve výši 6.776 Kč/m² včetně DPH), celkem ve výši 1.870.176 Kč včetně 21% DPH

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 13 a), b), c), d))

Rada města Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
20 602941 star.	Zpracovatel
Došlo: 6. 11. 2017	Spis. znak
Č.j.:	
Listů: 2 Příloh: 1x SV	

Příloha č. 13 a)

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
20 602941 star.	Zpracovatel
Došlo: 3. 11. 2017	Spis. znak
Č.j.:	
Listů: 2 Příloh: 1x SV	

Žďár nad Sázavou 6. 11. 2017

Žádost o zvážení změny využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár

Vážený pane starosto, pane místostarosto a členové městské rady,

obracíme se na Vás s žádostí o zvážení možnosti změny využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

Jako majitelé budov Veselská 54/14, Veselská 55/12 a Veselská 56/10 ve Žďáru nad Sázavou **navrhujeme, aby na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár byl vybudován chodník, trávník, osazen městský mobiliář a pozemek sloužil jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku Farská humna.**

K tomuto návrhu nás vedou následující důvody:

1. Od roku 2001 je realizována v severozápadní části Veselské ulice výstavba na základě územního plánu města a regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen. Součástí výstavby realizované na Veselské ulici po roce 2001 je přitom i bytový dům ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou na pozemcích parc. č. 119/7, 119/27 a 119/28 v k. ú. Město Žďár. Ze dříve zpracovaných posouzení denního osvětlení vyplynulo, že v důsledku této výstavby v severozápadní části Veselské ulice **došlo k významnému zhoršení denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici.** Například v odborném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006 s názvem „Vliv bytové zástavby na zastínění rodinných domů Veselská ulice Žďár nad Sázavou Odborné stanovisko“ je v závěru mimo jiné uvedeno:

„Výsledky předložených měření a výpočtů činitele denní osvětlenosti a osluněnosti obytných prostor RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 Veselská ulice, Žďár nad Sázavou jednoznačně ukazují na zhoršení uvedených parametrů vlivem realizace protilehlé zástavby. Pokles činitele denní osvětlenosti o více jak 50% je zde velmi významný. Především pokles denního osvětlení může mít negativní vliv na základní fyziologické funkce blíže charakterizované v předchozím textu. Týká se to zejména projevů očního diskomfortu, astenopie, zrakové únavy a nezrakových symptomů jako je např. bolest hlavy. Z tohoto důvodu doporučuji

přehodnotit projekční řešení zbývajících objektů zástavby ve smyslu eliminace dalšího omezujícího působení na osvětlení a oslunění objektů stávajících.“

Odborné stanovisko č. j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006 je přílohou této žádosti a již v minulosti byl s tímto stanoviskem seznámen Městský úřad Žďár nad Sázavou.

Protože je denní osvětlení jednou ze složek vnitřního prostředí budovy, znamená snížení denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici zhoršení kvality bydlení a zdravých životních podmínek. Máme za to, že budovy doposud realizované na základě regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen zhoršily pohodu bydlení a kvalitu vnitřního prostředí v našich domech na Veselské ulici nad míru přiměřenou poměrům. Realizace budovy na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár by způsobila další pokles denního osvětlení uvnitř obytných a pobytových místností v našich domech na Veselské ulici.

Pokud pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zůstane nezastavěn a bude sloužit jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku, nedojde k dalšímu zhoršení denního osvětlení uvnitř našich domů na Veselské ulici v důsledku realizace budovy na tomto pozemku.

2. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár nebyl doposud zastavěn, přestože od schválení regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen uplynulo již 16 let. **Máme za to, že i tato okolnost svědčí ve prospěch našeho návrhu, aby pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zůstal i nadále nezastavěn a sloužil jako průchod z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku.**
3. Dle regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen byl součástí budovy na pozemku parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní. Na základě změny č. 1 regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen však došlo později ke zrušení průchodu budovou na pozemku parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár přímo sousedí s pozemkem parc. č. 119/10 v k. ú. Město Žďár. **Průchod přes pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár tak může nahradit dříve existující průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku.**
4. V současnosti je pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár využíván pěšími jako průchod na ulici Zahradní a do parku, o čemž svědčí i vyšlapaná cesta v trávě na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár. **Průchod pro pěší z ulice Veselské na ulici Zahradní a do parku by tedy byl vybudován v místě, kudy se již dnes běžně chodí.**
5. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár navazuje na schody do parku z ulice Zahradní. **Využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu do parku se proto jeví vhodné i z hlediska návaznosti na již vybudované komunikace pro pěší.**
6. V územním plánu města je pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár označen jako plocha SM – plochy smíšené obytné – městské. Dle textové části územního plánu je na ploše SM (plochy smíšené obytné – městské) přípustné **využití plochy jako veřejného prostranství**

a zeleně. Obdobně se v lokalitě Veselské ulice a Farských humen na pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Město Žďár nachází dětské hřiště, přičemž je tento pozemek označen v územním plánu města jako plocha BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské. **Návrh na využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu mezi ulicemi Veselskou a Zahradní je tedy také v souladu se schváleným územním plánem města.**

7. Pozemek parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár má v současné době sloužit pro výstavbu další budovy. Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou byl dne 8. 3. 2012 schválen odprodej pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu (viz bod 12 písm. d) v zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou konaného dne 8. 3. 2012). Podmínkou tohoto prodeje pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár přitom je, že stavební povolení musí nabyt právní moci nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v městském zastupitelstvu. Ode dne 8. 3. 2012 bylo Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou toto usnesení již několikrát revokováno za účelem prodloužení lhůty¹ pro získání pravomocného stavebního povolení (viz zápisy ze zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaných dne 13. 12. 2012, 12. 12. 2013, 12. 2. 2015, 25. 2. 2016 a 26. 1. 2017). Nyní je Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou schválen odprodej tohoto pozemku, pokud pravomocné stavební povolení na stavbu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár bude vydáno do 8. 3. 2018 (viz bod 2 písm. f) v zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného dne 26. 1. 2017).

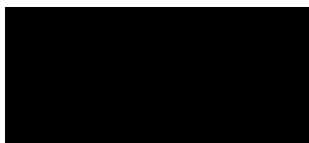
Máme za to, že šestiletá lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro budovu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár je dostatečná. **Žádáme tedy, aby lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení pro budovu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár již nebyla opětovně prodloužena.** Pokud ve stanovené lhůtě (tj. do 8. 3. 2018) nebude vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár, **žádáme o zrušení prodeje pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár schváleného Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 8. 3. 2012** (viz bod 12 písm. d) v zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou konaného dne 8. 3. 2012).

¹ Na tomto místě je vhodné zmínit, že v průběhu územního řízení spis. zn. SÚ/2222/12/Kle vedeném odborem stavebním Městského úřadu Žďár nad Sázavou ve věci umístění stavby na pozemku parcelní číslo 119/9 v k. ú. Město Žďár (dále jen „územní řízení“) bylo o prodloužení lhůt žádáno ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí. [redacted] jako účastník řízení podala námitky vždy ve stanovených lhůtách a v průběhu řízení nežádala o prodloužení lhůt pro podání námitek. V územním řízení nebyla ani zpochybněna odborná stanoviska autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby Ing. [redacted] (číslo autorizace ČKAIT 1004859), která byla doložena Ing. [redacted] k posouzením a studiím denního osvětlení předloženým v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí. Všechny studie a posouzení denního osvětlení předložené v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí obsahují dle odborných stanovisek Ing. [redacted] závažná pochybení a není podle nich možné vyhodnotit vliv budovy navržené na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár na denní osvětlení budovy Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou. Jako příklad těchto závažných pochybení ve studiích denního osvětlení předkládaných v územním řízení ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí lze uvést, že v poslední studii doložené ze strany žadatele o vydání územního rozhodnutí jsou u některých budov použity až o několik metrů menší výšky, než odpovídá reálnému stavu v místě.

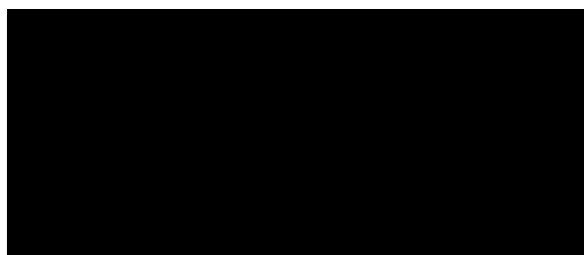
Pokud by byl prodej pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár zrušen a byl by akceptován náš návrh na využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár jako průchodu mezi ulicemi Veselskou a Zahradní, **nedošlo by k dalšímu zhoršení životních podmínek, kvality vnitřního prostředí a pohody bydlení v našich domech na Veselské ulici v důsledku pokračování ve výstavbě v severozápadní části Veselské ulice ve smyslu rušeného regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen**, který schválilo dřívější Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou. Zároveň by přijetím našeho návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár našel tento pozemek smysluplné využití.

Předem Vám děkujeme za projednání naší žádosti.

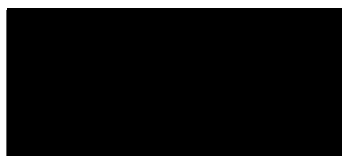
S pozdravem



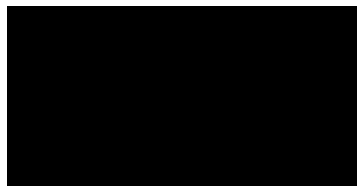
591 01 Žďár nad Sázavou



591 01 Žďár nad Sázavou



591 01 Žďár nad Sázavou



591 01 Žďár nad Sázavou

Příloha:

- kopie odborného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j.: KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel; 12 stran



Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

územní pracoviště Žďár nad Sázavou

Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 650 811, fax: 566 650 888, e-mail: podatelna@zr.khsjih.cz

Čj.: KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: 566 650 831, e-mail: [REDACTED]@zr.khsjih.cz

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.11.2006

Přílohy : odborné stanovisko

591 01 Žďár nad Sázavou

Věc: Odborné stanovisko

V příloze Vám zasílám odborné stanovisko zpracované v návaznosti na věc - Výstavba na ulici Veselské dle regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen ve Žďáře nad Sázavou“ – posouzení snížení denního osvětlení v ulici Veselská u RD č.p.10,12,14. Odborné stanovisko vypracoval [REDACTED] držitel osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví).

Posouzení denního osvětlení a proslunění spadá dle ustanovení §23 a §24 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu do kompetence místně příslušného stavebního úřadu, který posuzuje stavbu z tohoto pohledu v rámci územního a stavebního řízení. Z hlediska ochrany složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů, ve smyslu §126 odst.1/ zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, posouzení osvětlení a oslunění nespadá dle stávající legislativy do zájmu chráněných zvláštními předpisy, které podléhají povinnosti posouzení orgánem ochrany veřejného zdraví.

[REDACTED]
odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální
KHS kraje Vysočina

Příloha: odborné stanovisko

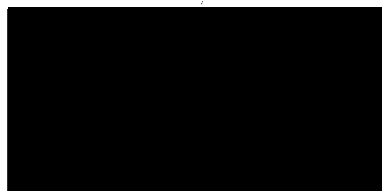
Na vědomí : MěÚ Žďár nad Sázavou – stavební odbor

VLIV BYTOVÉ ZÁSTAVBY NA ZASTÍNĚNÍ RODINNÝCH DOMŮ VE SELSKÁ ULICE ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Odborné stanovisko

Zpracoval RNDr. 

Držitel osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví č. 5/2004 MZ



Říjen 2006

1. Úvod

Odborné stanovisko bylo zpracováno v návaznosti k žádosti o vyjádření k výstavbě na Veselské ulici, Žďár nad Sázavou. Při realizaci staveb došlo ke snížení množství denního osvětlení v okolní zástavbě pod hodnoty dané ČSN 73 0580-1, ČSN 0580-2. Další plánovaná výstavba může vést ke zhoršení stávající situace.

2. Charakteristika lokality

Původní zástavbu v ulici Veselské tvořily jednopodlažní rodinné domky o výšce cca 7 m nad úrovní země. V současné době byly na straně protilehlé rodinným domkům vybudovány nové obytný a za cca 10ti metrovou prolukou nový polyfunkční blok. Jejich fasády jsou brány jako dominantní stínící prvek. Bližší souvislosti posuzované lokality jsou zřejmé z následujících obrázků.

Obrázek č. 1: Stav lokality před výstavbou



Obrázek č. 2: Současný stav lokality



3. Vliv světla na zdravotní stav populace

Světlo a zdraví

Světlo jako faktor životního prostředí značnou mírou ovlivňuje fyzickou a psychickou pohodu člověka, jeho pracovní výkon a schopnost regenerace organismu. Pokud je některá z

těchto funkcí dlouhodobě omezována, může dojít k přechodnému i trvalému poškození zdraví. Více než devadesát procent informací získáváme zrakem. Vzhledem k tomu, že nejméně dvě třetiny svého času tráví lidé žijící ve městech uvnitř budov, je kvalita interiérového osvětlení významným faktorem zdraví a pohody.

Hlavní funkcí zraku je vidění, tj. přeměna elektromagnetické energie optického záření pomocí chemické reakce na elektrické potenciály neuronů zrakového nervu vyvolávající zrakový vjem v mozkové kůře. Tato funkce světla působící cestou zrakové dráhy je dobře známa.

Existuje však část vláken tvořících nervus opticus, která končí již v mezimozku, v jádrech hypothalamu, odkud hormonální cestou ovlivňuje biologické funkce organismu. Součástí hypothalamu - epifyzy, obsahuje speciální gliové buňky schopné sekrece melatoninu, spánkového hormonu, z hlediska současných poznatků považovaného za integrátor neurosekrece u savců, včetně člověka.

Světelné prostředí je odpovědné za udržování cirkadiálních rytmů, vyvíjejících se z pravidelného střídání světla a tmy nebo ze střídání aktivní a pasivní činnosti během zhruba 24 hodin. Melatonin ve vnitřním prostředí organismu hraje stejnou roli jako světlo ve vnějším. Působí jako synchronizátor chronobiologických rytmů. Hypothalamus je ovlivňován světlem, zatímco melatonin je produkován za jeho nepřítomnosti. U lidí je funkce melatoninu potlačena sociálním způsobem života, včetně užíváním umělého osvětlení.

Vliv nedostatku světla při zrakové činnosti na vznik refrakčních vad nebyl prokázán a považuje se za velmi málo pravděpodobný. Nízká intenzita světla, přítomnost blikání, nevhodné podání barev, ale i přesvětlení, vysoké jasy a kontrasty mohou vést k rychlejší únavě okohybných a akomodačních svalů, k projevům očního diskomfortu, astenopii, zrakové únavě a nezrakovým symptomům jako je bolest hlavy.

Celkové poruchy jsou představovány syndromem sezónní deprese.

Objevuje se v severních zeměpisných šířkách v podzimním a zimním období, kdy se krátí světlo části dne a ubývá slunečního záření. Příčinou nejsou jen prostý nedostatek světla, ale malé kontrasty mezi dnem a nocí.

K symptomům patří nadměrná unavitelnost, ztráta aktivity a zájmu o okolí, snižuje se fyzická činnost následována i duševním útlumem, špatnou koncentrací a horší schopností se učit a pamatovat si. Syndrom provází často poruchy spánku, nejčastěji hypersomie a permanentní ospalost. K tomu se přidává zvýšená chuť k jídlu, často na sladké a na alkohol, takže dochází k přibývání na váze.

K poruchám spánku dochází vlivem porušení sekrece melatoninu: jako insomnie (nespavost) chronická, kdy vnitřní hodiny řízení produkce melatoninu jsou rychlejší nebo pomalejší oproti normě, periodická insomnie je projevem poruch v percepci světla, např. pokud je cyklus spánek - bdění značně delší než 24 hod a nebo např. u lidí s postižením zraku.

Protože světlo inhibuje produkci melatoninu, zhoršuje usínání a může docházet k přerušování spánku s nepříznivými následky na činnost v bdělém stavu : poruchy koncentrace, netrpělivost a agrese, horší zvládání stresu a další projevy.

Ztráta vnitřní rytmicity je považována za jednu z příčin psychogenních onemocnění, např. maniodepresivní psychózy nebo endogenní deprese. Světelná expozice v noci a během spánku zvyšuje náchylnost k vzniku záchvatů u epileptiků. Prokázán byl pozitivní vliv melatoninu na projevy Alzheimerovy a Parkinsonovy choroby. Melatonin zabraňuje odumírání mozkových buněk a oddaluje progresi onemocnění a tím zvyšuje kvalitu života postižených.

Výsledky některých experimentů na hmyzu a hlodavcích přinesly výstupy ve vztahu melatoninu a prodloužení délky života. Studie u lidí takové výsledky nepotvrdily. Produkce melatoninu, stejně jako ostatních hormonů, klesá s věkem. Ale u zdravých starých lidí se nachází vyšší hladina melatoninu v porovnání se stejně starými, kteří trpí nějakou chorobou. Je ovšem otázkou, zda-li je dostatečná hladina melatoninu příčinou zdraví ve stáří a nebo jeho následkem. S věkem dochází k opotřebování organismu a zpomalení reparačních procesů již na úrovni buněk a melatonin jako antioxidant může oddělit patologické projevy celoživotní expozice volným radikálům. S věkem také roste pravděpodobnost výskytu zhoubných nádorů a antitumorový účinek melatoninu je považován za velmi pravděpodobný. Z těchto důvodů může být vnitřní melatonin považován za prostředek oddalující nepříznivé následky provázející stárnutí organismu.

Experimenty na zvířatech svědčí o pozitivním vlivu melatoninu na incidenci a růstu nádoru prsu. Melatonin reguluje produkci estrogenu, hormonu, který je zodpovědný za patologické změny v prsní tkáni. Navíc má silný antioxidační potenciál a kontroluje další ochranné mechanismy. Epidemiologické studie tyto vztahy zatím nepotvrdily, existuje však hypotéza o možném potencování vzniku rakoviny prsu světlem a tedy inhibicí melatoninu.

Osa světlo - melatonin - nádor může být jednou z příčin zhoubného bujení v orgánech, jejichž činnost podléhá cirkadiánním rytům - prostaty, vaječníků a endometria. Snížená hladina melatoninu byla zjištěna také u nemocných s malocelulárním karcinomem plic.

Nedostatek denního světla není způsoben pouze jeho kolísáním v přírodě, ale i civilizačními jevy např. bydlením ve městech, zahušťováním výstavby, vzrostlou zelení v obytné zóně, různými stavebními omezeními vstupu světla do interiérů budov. Proto dostatek denního světla v budovách, pobyt v přírodě, kvalitní umělé osvětlení optimalizuje působení světla jako synchronizátoru biologických rytů a zabraňuje výskytu specifických i nespecifických obtíží při zrakové práci.

Osvětlení jeho veličiny a měření

Jak již bylo uvedeno je osvětlení je jedním z důležitých faktorů životního i pracovního prostředí, protože člověk přijímá zrakem převážnou většinu informací o okolním světě. Dostatečné a kvalitní osvětlení hraje podstatnou roli při vytváření podmínek pro vidění (zabraňuje vzniku nadměrné únavy, zvyšuje efektivitu a kvalitu práce a podílí se na snižování množství pracovních úrazů) a vytváření zrakové pohody. Hlavní činitelé pro určení osvětlení pro určitý účel jsou: zrakový výkon, zraková pohoda a ekonomie.

Zrakový výkon je určen spíše fyziologickými vlastnostmi lidského zraku a pro danou zrakovou činnost lze stanovit objektivně úroveň osvětlení.

Zraková pohoda zahrnuje i psychické činitele, proto je ovlivněna subjektivními vlastnostmi uživatelů. Je to příjemný psychofyziologický stav, při němž zrak. systém optimálně plní své funkce, kdy člověk dobře vidí, cítí se psychicky dobře a prostředí, kde se nachází, je mu vzhledově příjemné.

Pro dosažení optimálního osvětlení v daném prostoru je nutno přihlédnout k oběma činitelům, které jsou v zásadě určeny těmito parametry osvětlení (viz technické normy):

- osvětleností v místě zrak. úkolu a v celém prostoru
- rovnoměrností osvětlení
- úrovní oslnění
- rozložením jasů v celém prostoru
- barvou světla zdroje (chromatičností světla)
- barevným podáním (všeobecný index barevného podání Ra)
- stálost osvětlení
- směrovost, svítivost
- dobré prosvětlení místnosti a plastický vzhled
- barevná úprava místnosti

Osvětlení viditelným světlem (380 až 760 nm) obvykle dělíme na problematiku denního, umělého a sdruženého osvětlení a na problematiku oslnění.

Denní osvětlení

Za denní (přírozené, přírodní) osvětlení se považuje všechno sluneční světlo, jehož jedna část dopadá na Zemi jako přímé sluneční světlo a druhá část - rozptýlená atmosférou – jako oblohové světlo. Přímé sluneční záření má hodnoty intenzity osvětlenosti v letní sluneční den až 100 000 lx. Spektrální složení denního světla je proměnlivé, závisí na výšce Slunce nad obzorem a na stavu oblačnosti.

Vzhledem k proměnlivosti denního osvětlení vyjadřujeme intenzitu denního osvětlení pomocí relativní veličiny, tzv. činitele denní osvětlenosti D (%), který je definován jako poměr osvětlenosti denním světlem v daném bodě roviny E_{intr} (lx) k současné srovnávací osvětlenosti venkovní nezacloněné roviny E_{extr} (lx), za předpokládaného nebo známého rozložení jasu oblohy. Přímé sluneční světlo je při obou měřeních vyloučeno:

$$D = \frac{E_{\text{intr}}}{E_{\text{extr}}} \cdot 100 [\%]$$

Pro osvětlení vlastního zrakového úkolu uvažujeme světlo pronikající do osvětlovaného prostoru z oblohy, světlo odražené od venkovních objektů a světlo odražené od vnitřních povrchů v místnosti. Kromě okenního osvětlení bočního se setkáváme s osvětlením horním (ateliéry, tovární haly apod.), popř. s kombinovaným denním osvětlením, které spojuje boční a horní směr dopadu světla do místnosti a s osvětlením sekundárním (osvětlení přes jiný osvětlovací prostor). Na světlo přicházející shora je člověk z přírody lépe adaptován a takový způsob osvětlení obvykle zaručuje i dostatečnou intenzitu osvětlení na daném pracovním místě. Proto mu v pracovním prostředí dáváme většinou přednost. Pro obytné prostory by ale pouze horní denní osvětlení bez možnosti vidět okolní svět působilo psychicky negativně, a proto v takových místech požadujeme určitou kvalitu výhledu, kterou většinou splňuje boční okenní osvětlení.

Měření a hodnocení denního osvětlení

Vlastní měření může být realizováno jako měření celkového osvětlení místnosti na srovnávací rovině (vodorovná rovina, ve výšce 0,85 m nad podlahou) v předem stanovených

kontrolních místech tvořících pravoúhlou síť bodů, nebo jako měření osvětlení pracovní plochy na jednotlivých pracovních místech v rovině zrakového úhlu.

Hodnocení denního osvětlení vychází z maximálních, minimálních, popř. průměrných hodnot činitele denní osvětlenosti a z tzv. rovnoměrnosti osvětlení, která je definována jako poměr minima a maxima (resp. minima a průměru pro horní a kombinované osvětlení) změřených hodnot činitele denní osvětlenosti:

$$r = \frac{D_{\min}}{D_{\max}}, \text{ resp. } r = \frac{D_{\min}}{D_{\text{prům}}}$$

Rozhodujícím kritériem pro určení nároků na denní osvětlenost uzavřených prostorů je zraková náročnost trvale vykonávané činnosti v tomto prostředí. Minimální povolené hodnoty činitele denní osvětlenosti jsou stanoveny tak, aby při srovnávací (venkovní) osvětlenosti 5 000 lx byla intenzita osvětlení vnitřního prostoru ještě dostatečná pro předpokládanou činnost.

Pro trvalý pobyt lidí (déle než 4 hodiny denně) ve vnitřním prostoru by mělo být zajištěno vyhovující denní osvětlení. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti $D_{\min}$ nejméně 1,5 %, popř. průměrná hodnota činitele $D_{\text{prům}}$ nejméně 3% (horní kombinované osvětlení), i když pro danou zrakovou činnost stačí nižší hodnoty. Vhodná rovnoměrnost se podle náročnosti práce pohybuje od 0,15 do 0,3. Podrobnosti měření a další hlediska hodnocení denního osvětlení určuje ČSN 73 05 80 – 1,2 a ČSN 36 00 11.

Umělé osvětlení

Umělé osvětlení, byť sebekvalitnější, není přirozenou složkou životního prostředí a nevyhovuje zcela fyziologické potřebě zrakového analyzátoru. Zdroje umělého světla, které jsou v současnosti k dispozici, nedokáží zcela nahradit svojí kvalitou denní světlo. Přes značný technický pokrok chybí umělému osvětlení většinou právě dynamika denního světla a jeho spektrální složení je pro člověka obvykle méně příznivé. Pro dlouhodobý pobyt nelze tedy umělé osvětlení považovat za zcela rovnocenné dennímu.

Měření a hodnocení umělého osvětlení

Neměnnost umělého osvětlení umožňuje provést měření osvětlenosti v absolutních jednotkách - luxech. Denní světlo musí být během měření zcela vyloučeno (dokonalé zatemnění, měření v noci).

Vlastní měření volíme podle konkrétních podmínek jako měření prázdné místnosti (v kontrolních bodech srovnávací roviny daných příslušnou technickou normou) nebo měření ve vybavené místnosti (v kontrolních bodech zrakového úhlu).

Měření osvětlení se provádí podle ČSN 360011. Při hodnocení osvětlení se vychází z ČSN EN 12464-1. Tato norma obsahuje přehled prostorů, pro které stanoví požadavky na E_m , maximální hodnotu rušivého oslnění UGR a minimální hodnotu indexu podání barev R_a . Informační přehled osvětleností podle zrakových činností je uveden v tabulce 2. E_m je udržovaná osvětlenost (hodnota průměrné osvětlenosti na daném povrchu). V místě trvalého pobytu pracovníků má být nejméně 200 lx a nezáleží, jakou zrakovou činnost vykonávají. Rovnoměrnost osvětlení v místě úhlu má být 0,7 a v blízkém okolí 0,5.

Na základě měření stanovíme kromě průměrné hodnoty osvětlenosti E_m a minimální hodnoty $E_{\min}$ též rovnoměrnost umělého osvětlení r .

$$r = \frac{E_{\min}}{E_m}$$

Teplota chromatičnosti a spektrální složení vyzařovaného světla má vliv na podání barev pozorovaných předmětů. Pro hodnocení barevné kvality světla se používá všeobecný index podání barev R_a , který je vypočten z vnímání osmi vybraných zkušebních barev. Tento index nabývá hodnot od 100 pro velmi vysoké požadavky až po 20 pro velmi nízké požadavky na vnímání barev. Pro přesné srovnávání barev je tedy nutné volit zdroje světla s přibližně těmito parametry: $T_c = 6500\text{ K}$, $R_a \geq 90$, $E_m = 1000\text{ lx}$.

Sdružené osvětlení

Sdruženým osvětlením nazýváme současné osvětlení denním světlem a doplňujícím umělým osvětlením. Je řešeno v ČSN 360020. Sdružené osvětlení nemůže dosud ve všech směrech plně nahradit dobré denní světlo, může však do jisté míry spojovat výhody denního (spektrální složení, proměnnost) i umělého osvětlení (vhodná intenzita). Při dostatečném podílu denního osvětlení se uplatňuje stimulující účinek jeho dynamiky i příznivé spektrální složení, proto je sdružené osvětlení pro člověka příznivější než osvětlení pouze umělé. Poměr míšení denního a umělého osvětlení by měl být nejméně 1:1, při poměru 1:5 a menším se již výsledky testů neliší od výsledků dosažených při osvětlení pouze umělém. Intenzita umělé složky osvětlení by měla být 400 lx, jeho teplota chromatičnosti okolo 6000 K. Vhodné doplňující zdroje umělého osvětlení jsou zářivky typu de luxe a kombinace dalších typů, jejichž teplota chromatičnosti leží v rozsahu cca 4500 - 6000 K. Z hlediska barvy je tedy žárovka pro svoji nízkou teplotu chromatičnosti (do 3000 K) nevhodným zdrojem umělého osvětlení za denního světla.

Měření a hodnocení sdruženého osvětlení není snadné, protože spojuje denní složku s neustálou velkou proměnlivostí množství i spektrálního složení, s umělou složkou, která je relativně stálá a neměnná.

Tabulka č. 1: Přehled osvětleností podle zrakových činností

Osvětlenost (lx)	Prostor, místo, druh činnosti
20 - 30 - 50	základní jednoduchá zraková orientace v prostředí
50 - 75 - 100	jednoduchá orientace, kratší doba jednoduché činnosti
100 - 150 - 200	prostory, které nejsou dlouhodobě užívané pro pracovní účely, prostory obytné a společenské
200 - 300 - 500	zraková místa pro jednodušší, běžné pracovní úkoly, (kanceláře, školy)
500 - 750 - 1000	zraková místa pro vizuálně náročnější déletrvající pracovní úkony
750 - 1000 - 1500	zrakově obtížné pracovní úkoly, velké nároky na přesnost
1000 - 1500 - 2000	zvláště náročné zrakové úkoly
více než 2000	velmi náročné zrakové úkoly

4. Charakteristika denní osvětlenosti a proslunění v posuzovaných objektech

Posouzení situace v lokalitě Veselská u RD č.p. 10, 12, 14 je předmětem „Zhodnocení výsledků výpočtu denního osvětlení“ zpracovaného oddělením hygienických laboratorí Havlíčkův Brod Zdravotního ústavu se sídlem v Jihlavě, dále expertízy „Posouzení zastínění

denního osvětlení RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 zpracované Zdravotním ústavem se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí a Znaleckého posudku znalce se specializací hluchost a osvětlení [REDACTED] Výsledky odborných vyjádření jsou uvedeny v tabulkách č 2 – 4.

Tabulka č. 2: Stav denní osvětlenosti v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská (oddělení hygienických laboratoří Havlíčkův Brod Zdravotního ústavu se sídlem v Jihlavě)

Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Obývací pokoj, RD Veselská 12/55	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 29%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 52%

Tabulka č. 3: Stav denní osvětlenosti v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská (Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí)

Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Pokoj, RD Veselská 12/55 1. N.P.	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66 %
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 18 %
Pokoj, RD Veselská 12/55 2. N.P.	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 51%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 14%
Obývací pokoj, RD Veselská 10/56	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 66%
Pokoj 1, RD Veselská 14/54	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 61%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 42%
Kuchyň, RD Veselská 14/54	Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 46%
	Průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} (%) ve dvou kontrolních bodech	Pokles činitele denní osvětlenosti o 35%

Tabulka č. 4: Stav proslunění v posuzovaných místnostech před a po výstavbě objektů na ulici Veselská 14/54 (Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, Východní pobočka Ústí nad Orlicí), hodnoceno 1. III. a 21. VI.

Místnost	Ukazatel	Změna po výstavbě
Pokoj 1, 1. N.P.	Doba proslunění	Zkrácení doby o 38 min.
Kuchyň, 1. N.P.		Zkrácení doby o 1 hod. 42 min.
		Zkrácení doby o 29 min.
Pokoj 1, 2.N.P.		Zkrácení doby o 2 hod. 14 min.
		Zkrácení doby o 30 min.
Pokoj 2, 2. N.P.		Zkrácení doby o 56 min.
		Zkrácení doby o 24 min.
		Zkrácení doby o 52 min.

Znalecký posudek podaný znalcem pro základní obor zdravotnictví, odvětví hygiena, specializace hluchost a osvětlení [REDAKCE] v části 6.1. Denní osvětlení uvádí:

„Novostavby nových objektů naproti RD č 14 způsobily výrazné zhoršení denního osvětlení v kuchyni a v pokoji v1. NP tohoto DR oproti původnímu již v minulosti nevyhovujícímu stavu. Jedná se o zřejmé porušení závazných ustanovení v Nálezu (bod 1.2) citovaných ČSN. Po dostavbě stávající proluky mezi novým vícepodlažním obytným objektem a novým vícepodlažním polyfunkčním objektem na ul Veselské, se kvantum denního světla v interiérech těchto obytných místností RD č. 14 ještě dále mírně zhorší“.

5. Závěr

Výsledky předložených měření a výpočtů činitele denní osvětlenosti a osluněnosti obytných prostor RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56 Veselská ulice, Žďár nad Sázavou jednoznačně ukazují na zhoršení uvedených parametrů vlivem realizace protilehlé zástavby. Pokles činitele denní osvětlenosti o více jak 50% je zde velmi významný. Především pokles denního osvětlení může mít negativní vliv na základní fyziologické funkce blíže charakterizované v předchozím textu. Týká se to zejména projevů očního diskomfortu, astenopie, zrakové únavy a nezrakových symptomů jako je např. bolest hlavy. Z tohoto důvodu doporučuji přehodnotit projekční řešení zbývajících objektů zástavby ve smyslu eliminace dalšího omezujícího působení na osvětlení a oslunění objektů stávajících.

6. Literatura

Zhodnocení výsledků výpočtu denního osvětlení, Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě, prosinec 2004

Expertíza: Posouzení zastínění denního osvětlení RD č.p. 14/54, 12/55, 10/56, Zdravotní ústav se sídlem v Pardubicích, srpen 2005

Tesař: Znalecký posudek, Brno srpen 2004

SZÚ: Manuál prevence v lékařské praxi, Základy hodnocení zdravotních rizik, Prevence nepříznivého působení vlivů obytného prostředí na zdraví, Praha 2004

Rada města Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
21 474 / Star.	Zpracovatel
Došlo: 18. 04. 2018	Spis. znak
Č.j.:	
Listů: 1 příloh: 1/3	

Příloha č. 13 b)

Žďár nad Sázavou 18. 4. 2018

Žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár

Vážený pane starosto, pane místostarosto a členové městské rady,

na zasedání městské rady konané dne 9. 4. 2018 bylo odsouhlaseno vyhlášení záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou parc. č. 119/9 a části pozemku parc. č. 119/13 v k. ú. Města Žďár. Na úřední desce města Žďár nad Sázavou je tento záměr vyvěšen ode dne 10. 4. 2018 pod evidenčním číslem Z-231/2018-OP. V bodu f) tohoto záměru je uvedeno: „zájemce nejpozději do 30.9.2018 doloží dohodu s vlastníkem objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 119/10 v k.ú. Město Žďár, ve které bude upraven způsob zabezpečení úpravy objektu č.p. 9, zamezující promrzání objektu ze strany od pozemku p. č. 119/9“.

Mám za to, že bod f) záměru evidenční číslo Z-231/2018-OP lze chápat jako ochranu práv vlastníka budovy č. p. 9 na ulici Veselská. Z vyhlášeného záměru však není zřejmé, proč město Žďár nad Sázavou chrání v tomto záměru právě zájmy vlastníka budovy č. p. 9 na Veselské ulici, zatímco mé žádosti o řešení situace s denním osvětlením rodinného domu Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou jsou zcela ignorovány. Na problém s denním osvětlením na Veselské ulici způsobený realizovanou výstavbou dle regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských humen byla městská rada prokazatelně upozorněna již v roce 2005 (viz příloha č. 1).

Ve věci zastavění pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár je městem Žďár nad Sázavou opakovaně argumentováno **nutností řešení tepelných úniků z budovy č. p. 9 na Veselské ulici** (viz příloha č. 2). Možným řešením tepelných úniků z budovy č. p. 9 na Veselské ulici je i zateplení tohoto domu tepelnou izolací ze strany pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár. **Tepelné úniky z budovy č. p. 9 na Veselské ulici jsou tedy evidentně řešitelné bez zastavění pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár.**

Denní osvětlení rodinného domu Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou se však zastavěním pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár pouze zhorší (viz například závěr odborného stanoviska č. j. KHSV-ZR-HOK-71/06-Vel ze dne 28. 11. 2006, které bylo přílohou žádosti na radu města v listopadu 2017). **Současný nevyhovující stav denního osvětlení uvnitř obytných místností rodinného domu Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou je zaviněn pochybením při povolení bytového domu ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou a výstavbou dalších budov dle regulačního plánu Dostavba Veselské ulice a Farských**

humen. Přestože o situaci s denním osvětlením byla městská rada prokazatelně písemně informována, není ze strany městské rady patrný zájem se vzniklou situací zabývat a řešit ji.

K výše uvedenému je nutné dodat, že až do roku 2013 jsem **nebyla účastníkem** žádného řízení, kterým stavební úřad povolil umístění a stavbu budov v severozápadní části Veselské ulice. V průběhu realizace bytového domu města Žďár nad Sázavou na Veselské ulici mi bylo stavebním úřadem sděleno, že tento **bytový dům stavební úřad povolil bez doložení posudku vlivu navržené stavby na denní osvětlení v okolních budovách** (viz příloha č. 3). **Stavební úřad ovšem měl dle tehdy platné legislativy a norem povinnost zabývat se vlivem navržené budovy na denní osvětlení okolních budov vždy** a nikoliv pouze v situaci, že zpracování takového posouzení majitelé okolních budov požadovali. Žádný z majitelů okolních budov navíc nebyl účastníkem sloučeného územního a stavebního řízení, ve kterém byl bytový dům povolen. Bytový dům na Veselské ulici, který vlastní město Žďár nad Sázavou, byl tedy z hlediska vlivu na denní osvětlení v okolní zástavbě povolen a zrealizován v rozporu s tehdy platnou legislativou a normami.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám, aby mi městská rada před prodejem pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár sdělila:

1. **Z jakých důvodů jsou městem Žďár nad Sázavou při rozhodování o zastavění pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár opakovaně upřednostňovány zájmy vlastníka budovy č. p. 9 na Veselské ulici týkající se tepelných úniků z jeho domu před ochranou práv vlastníka budovy Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou na zdravé vnitřní prostředí v obytných místnostech z hlediska denního osvětlení.**
2. **Jakým způsobem město Žďár nad Sázavou zajistí, že realizací budovy na pozemku parc. č. 119/9 v k. ú. Město Žďár nedojde z hlediska denního osvětlení k dalšímu zhoršení vnitřního prostředí obytných místností rodinného domu Veselská 54/14 ve Žďáru nad Sázavou pod hodnoty uvedené v článku 3.2.2 normy ČSN 73 0580-2.**

Předem Vám děkuji za projednání mé žádosti.

S pozdravem

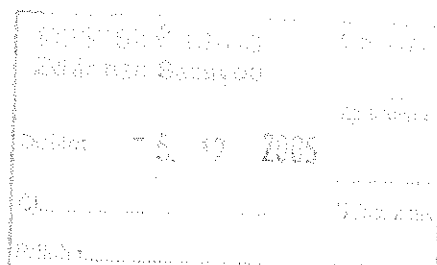


591 01 Žďár nad Sázavou

Přílohy:

1. Dopis adresovaný radě města Žďár nad Sázavou ze dne 5. 12. 2005
2. Odpověď rady města Žďár nad Sázavou ze dne 19. 12. 2005
3. Sdělení Ing. [redacted] ze dne 9. 2. 2004

Rada města
Žďár nad Sázavou



Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.12.2005

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. a zrušení záměru odprodeje pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár

Vážení členové rady města,

dne 21.11.2005 jste na schůzi rady města usnesením Usn. 1302/05/OP bod e) opětovně schválili vyhlášení záměru na odprodej pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár v lokalitě ulice Veselská Žďár 1 z vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV.

Dopisem ze dne 23.1.2005 jsme Vás žádali o zpracování posudku vlivu výstavby realizované podle regulačního plánu „Dostavba Veselské ulice a Farských humen ve Žďáře nad Sázavou“ na okolní zástavbu. Současně jsme také tímto dopisem žádali, aby do doby zpracování posudku byl zastaven odprodej parcely č. 119/9. Tímto dopisem jste se zabývali na zasedání rady města dne 4.4.2005 a schválili jste usnesení Usn. 1006/05/RÚP, kterým jste uložili odboru rozvoje a územního plánování zajistit zpracování odborného posudku.

Dne 31.10.2005 jsme žádali Ing. [redacted] vedoucí odboru rozvoje a územního plánování, o poskytnutí kopie posudku vlivu výstavby na stávající zástavbu. Tento dopis jsme dali radě města na vědomí. Ing. [redacted] nám odpověděla, že bylo zadáno zpracování odborného posudku, ale posudek nebyl doposud zpracován.

Výstavba na ulici Veselské probíhá podle regulačního plánu, který není řešen s ohledem na stávající zástavbu. Námi předložené odborné posudky, které máte k dispozici, jednoznačně prokazují negativní vliv nové výstavby na naše nemovitosti - došlo k výraznému snížení množství denního osvětlení pod limitní úroveň. Město Žďár nad Sázavou nám doposud neposkytlo žádný posudek, který by vyvracel naše posudky.

Výstavbou na parcele p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár dojde k dalšímu úbytku denního osvětlení a tím k dalšímu znehodnocení našich nemovitostí. Na základě platných zákonů, vyhlášek a norem nesmí nová zástavba zhoršovat množství denního osvětlení v okolní zástavbě pod normou stanovené hodnoty.

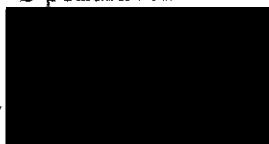
Na základě výše uvedeného je zřejmé, že Vaše usnesení Usn. 1302/05/OP bod e) z 21.11.2005 nerespektuje usnesení Usn. 1006/05/RÚP z 4.4.2005.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádáme o poskytnutí kopie odborného posudku, na základě kterého jste přistoupili k opětovnému vyhlášení záměru na odprodej parcely č. 119/9.

Vaši odpověď očekáváme ve lhůtě stanovené zákonem, to je podle §14 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, do 15 dnů.

V případě, že Město Žďár nad Sázavou nevlastní odborný posudek, který vyvrací námi předložené posudky, žádáme Vás o zrušení záměru města na odprodej parcely p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár v lokalitě Veselské ulice.

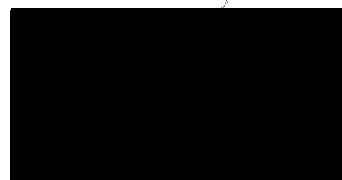
S pozdravem



591 01 Žďár n. S



591 01 Žďár n.S.



vl. objektu: Veselská 12
591 01 Žďár n.S.



Mgr. Jaromír Brychta

starosta města Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou
19.12. 2005

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vašeho dopisu ze dne 5.12. 2005 a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sdělujeme následující informace:

Rada města Žďáru nad Sázavou dne 19.12.2005 svým usnesením č. 1346/05/RÚP neschvaluje Vaši žádost o zrušení záměru na odprodej pozemku parc.č. 119/9 v k.ú. Město-Žďár.

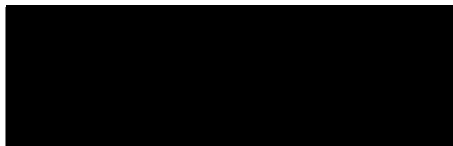
Rada města Žďáru nad Sázavou dne 21.11.2005 usnesením č. 1302/05/OP schválila žádost vlastníka sousední nemovitosti na prodej pozemku parc. č. 119/9 v k.ú. Město-Žďár. Prodej pozemku byl schválen z důvodu požadavku žadatele na řešení situace s tepelnými úniky z jeho objektu způsobenými absencí sousedního řadového objektu. Rada města předpokládá, že stavebník, který bude v záměru na prodej pozemku úspěšný, předloží stavebnímu úřadu projekt stavby, vč. posudku vlivu zastavění proluky na okolní zástavbu. Tento posudek nelze zpracovat bez konkrétního záměru na zastavění již uvedené proluky a bez požadavků budoucího provozovatele.

Dne 28.11.2005 obdržel Městský úřad posudek zastínění denního osvětlení Vašich nemovitostí. Vzhledem k jeho zveřejnění na veřejně přístupných webových stránkách města Vám tento posudek v kopii nezasíláme, což je v souladu s výše uvedeným zákonem č. 106/1999 Sb.

Předmětný posudek je umístěn na: www.zdarns.cz, pod ikonou „INFORMACE“, „Další informace z odborů MěÚ“, „Odbor rozvoje a územního plánování“, „Posouzení zastínění, ul. Veselská“. Originál odborného posudku je uložen k Vaším potřebám na odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Pokud přesto trvá Váš zájem o tištěná forma posudku, bude Vám poskytnut odborem rozvoje a územního plánování Městského úřadu ve Žďáře n.S. S vydáním kopie souvisí uhrazení nákladů spojených s pořízením kopie, tj. 220,- Kč.

Za radu města Žďáru n.S., s pozdravem



Mgr. Jaromír Brychta
starosta

Adresát/ti:

- [redacted] Žďár n.S.
- [redacted] Žďár n.S.
- [redacted] Žďár n. S.

Městský úřad, stavební odbor
náměstí Republiky 2, Žďár nad Sázavou

Adresát:

Krajský úřad kraje Vysočina - odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 JIHLAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
Stav 85/2004/Pt -

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. [REDACTED]

ŽDĚR NAD SÁZAVOU
9.2.2004

Věc: sdělení

Přípisem ze dne 8.1.2004 pod č.j. KUJI 18011/2003 OÚP-Cí zasíláte stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou k neprodlenému vyřízení kopii žádosti Ing. [REDACTED] ze dne 11.7.2003.

K dané věci Vám sdělujeme následující:

- stavební odbor MěÚ Žďár n.S. si v řízení o změně stavby: Bytový dům - 20 bytů ul. Veselská Žďár nad Sázavou na pozemcích: stavební parcely 114, 186, pozemkové parcely 119/7, 119/8, 119/17 v kat. území MĚSTO ŽDAR před dokončením, nevyžádal posudky vlivu plánované stavby, vč. její změny na stávající stavby v okolí dle ČSN 734301, ČSN 730580, resp. dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění. Navrhovaná změna výše uvedené stavby je v souladu se závaznými regulativy schváleného regulačního plánu. Zde je na místě připomenout, že během projednávání regulačního plánu nebyla ze strany dotčených orgánů státní správy ani ze strany vlasníků dotčených pozemků vznesena podmínka na zpracování a posouzení negativního vlivu na okolní stavby.
- k výše zmíněné žádosti se stavební odbor MěÚ Žďár nad Sázavou samostatně nevyjadřoval. Ovšem při zpracování odpovědi na dopis ing. [REDACTED] adresovaný odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Žďár n.S. jsme požadavky pisatelky konzultovali s pracovníky zmíněného odboru a ti je zapracovali do sdělení ze dne 23.10.2003 pod č.j. ORŽP610/2002/02/Tr. O této skutečnosti byla Ing. [REDACTED] informována.
- tím byla z naší strany daná záležitost považována za vyřízenou.

[REDACTED]
vedoucí stavebního odboru



Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.4.2018

Naše zn.: 2446 /2018/MUZR

Vyřizuje:

Tel.: 566 688 170

E-mail:

Datum: 2018-05-04

Paní

581 01 Žďár nad Sázavou

Vážená paní inženýrko,

rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání, konaném dne 3.5.2018 projednala Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár a sděluje Vám:

1. pro zabránění případných sousedských sporů má město Žďár nad Sázavou zájem, aby došlo při stavbě na pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár ke shodě mezi vlastníkem nemovitosti č.p. 9 na ulici Veselská ve Žďáře nad Sázavou a nabyvatelem pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár. Z tohoto důvodu žádá o doložení dohody mezi těmito osobami.

2. otázku zastínění rodinného domu Veselská 54/14 ve Žďáře nad Sázavou bude řešit stavební odbor Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou při povolení stavby na pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár.

S pozdravem

Mgr. Ladislav Navrátil

starosta města Žďáru nad Sázavou

VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

Příloha č. 13 c)

Název elektronické aukce: Prodejní aukce pozemku p.ř. 119/9 a ř.sti pozemku p.ř. 119/13
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1305)
Čas vyhlášení: 15.05.2018 10:20
Čas ukončení: 23.05.2018 14:04
Zadavatel: Město Hněr nad Sázavou, Hlíškova 227/1, Hněr nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]
Administrátor: Město Hněr nad Sázavou, Hlíškova 227/1, Hněr nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]
Měna: CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem: 1
Počet položek aktivních: 1
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1
Protokol je platný k: 23.05.2018 14:06:04
Protokol vygenerován v: 23.05.2018 14:06:04

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče	Stav
LENOX INVEST a.s.	1/1	5 600	1	-
Ing. Zdeněk Galuška	1/1	5 555	2	-
JPM METAL s.r.o.	1/1	3 500	3	-
Smluvní cena: - CZK				
Smluvní dodavatel:				
Smluvní cena dodatek: - CZK				

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o části jednotlivých uchazečů.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností **LENOX INVEST a.s.**, IČ 26260212, se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15358, zastoupená předsedou představenstva panem Bohumilem Řebíkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 119/9 a pozemku p.č. 119/13, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9 a část pozemku p.č. 119/13, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu, uvedeném v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále předmětný pozemek), a budoucí kupující se zavazuje na předmětném pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností **LENOX INVEST a.s.**, IČ 26260212, se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15358, zastoupená předsedou představenstva panem Bohumilem Řebíkem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 119/9 a pozemku p.č. 119/13, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo byl od pozemku p.č. 119/13 oddělen díl ve výměře m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 119/...

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 119/9 a pozemku p.č. 119/.. v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), za účelem výstavby novostavby víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.600 Kč/m², když k této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek dani podléhat, a kupující kupuje shora uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 10.4.2018 do 10.5.2018.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětného pozemku. Předmětný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.12.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena

vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.12.2021 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 119/9 a 119/.. v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 119/9 a 119/.. v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Budoucí kupující nejpozději do 30.9.2018 doloží dohodu s vlastníkem objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 119/10 v k.ú. Město Žďár, ve které bude upraven způsob zabezpečení úpravy objektu č.p. 9, zamezující promrzání objektu ze strany od pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na předmětném pozemku postavené, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou, popřípadě se zaplacením kupní ceny řádně a včas.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2021 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn předmětný pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

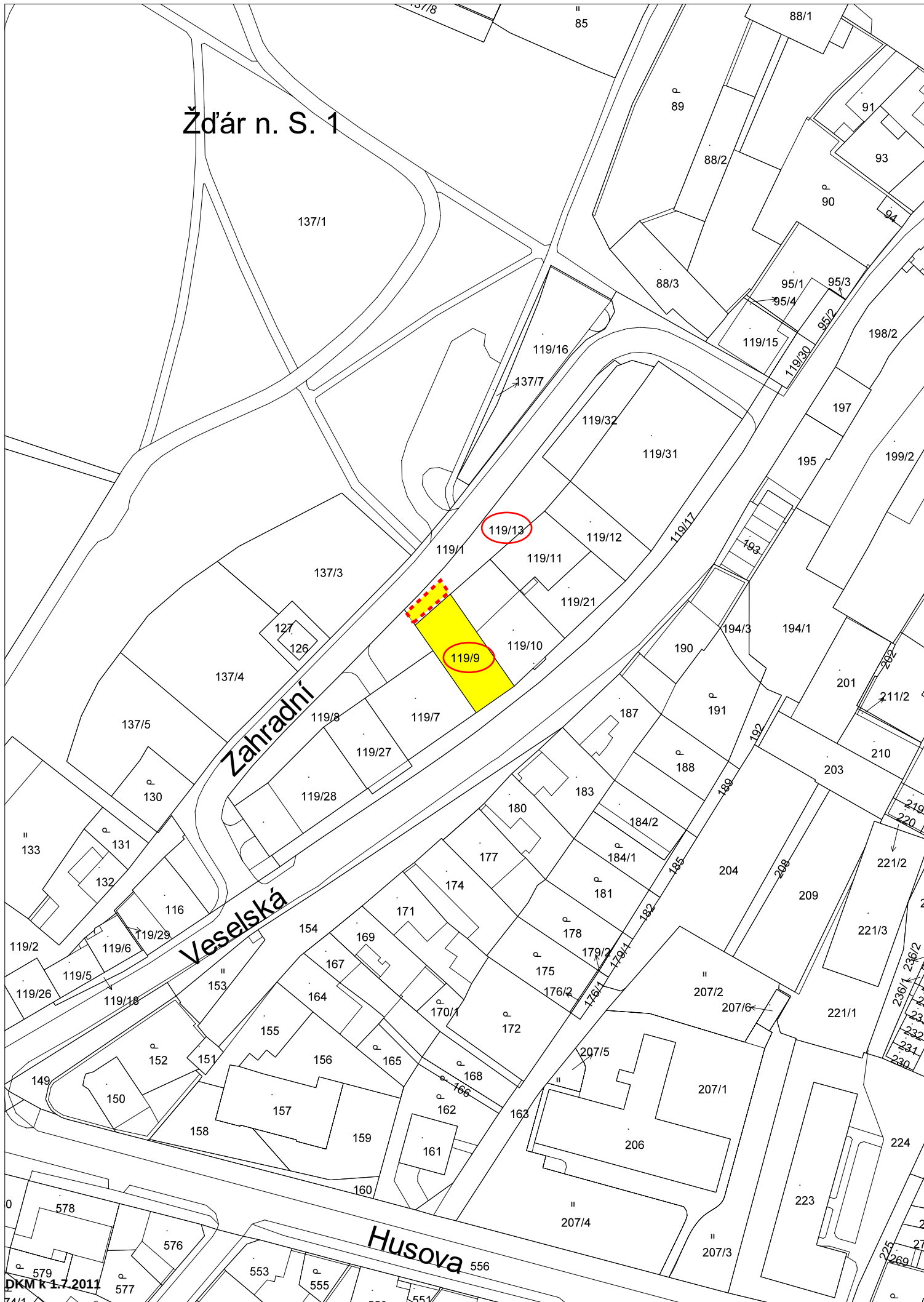
Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 6.9.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Bohumil Ř e b í k
předseda představenstva
za budoucího kupujícího

Žďár n. S. 1



- k) - Po výstavbě kruhové křižovatky Brněnská x Jihlavská, ZR 1, bylo zjištěno, že je třeba ještě majetkoprávně vypořádat dotčené pozemky u areálu společnosti IWA, spol. s r.o. se sídlem Brněnská 758/26, ZR 1 mezi městem Žďár nad Sázavou a touto společností. Po projednání se zástupcem – jednatelem společnosti Ing. Zbyňkem Zlochem bylo následně dohodnuto, že s navrženou směnou souhlasí a byl objednán oddělovací GP. Dosud byly pozemky města užívány na základě pronájmu dle uzavřené nájemní smlouvy mezi městem a uvedenou společností a jednak za pozemky užívané městem byla každoročně městu účtována společností IWA úhrada za užívání pozemků. Jedná se o část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 5547 v k. ú. Město Žďár, která je užívána společností IWA jako vjezd na pozemek areálu a dále pro odstavné plochy v areálu firmy.

Společnost IWA naopak vlastní pozemky p. č. 5550/5 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 7 m² a p. č. 5822/6 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 29 m² v k. ú. Město Žďár, které jsou veřejností a městem užívány jako součást komunikačního propojení – chodníku a částečně jako veřejná zeleň.

- Dle zhotoveného původního náčrtu GP a později vyhotoveného GP č. 4344-60/2018 ze dne 13. 6. 2018 byly odděleny části dotčených parcel s tím, že se jedná o část pozemku pův. p. č. 5547 – ostatní plocha, jiná plocha – nově označ. jako p. č. 5547/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 17 m² a dále p. č. 5547/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 8 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 21. 5. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to p. č. 5822/6 - ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 29 m² (chodník) a p.č. 5550/5 – ost. plocha, zeleň ve výměře 7 m² (zeleň) ve vlastnictví společnosti IWA, spol. s r.o. se sídlem Brněnská 758/26, Žďár n. Sáz.1 (v celkové výměře 36 m²) v k. ú. Město Žďár za pozemky oddělené dle náčrtu GP z části pozemku pův. p. č. 5547 – ostatní plocha, jiná plocha – nově označ. jako p. č. 5547/2 – ve výměře 17 m² (vjezd do areálu) a dále jako p. č. 5547/3 ve výměře 8 m² (odstavná plocha) v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 25 m²) ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou u areálu firmy IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům, vzniklých po dokončení stavby v r. 2010 „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“ s tím, že rozdíl směňovaných pozemků bude řešen doplatkem.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 22. 5. do 21. 6. 2018.

Všechny uvedené pozemky jsou oceněny a směňovány v hodnotě 288,05 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za rozdíl doplatku hodnoty směňovaných pozemků ve výši 3.168,55 Kč + úhrada souvisejících nákladů

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků mezi městem Žďár nad Sázavou a společností IWA, spol. s r.o. se sídlem Brněnská 758/26, ZR 1, IČO 49437054, a to p. č. 5822/6 - ost. plocha, ost. komunikace ve výměře 29 m² (chodník) a p.č. 5550/5 – ost. plocha, zeleň ve výměře 7 m² (zeleň) ve vlastnictví společnosti IWA, spol. s r.o. se sídlem Brněnská 758/26, Žďár n. Sáz. 1 (v celkové výměře 36 m²) v k. ú. Město Žďár za pozemky oddělené dle GP č.

4344-60/2018 ze dne 13. 6. 2018 z části pozemku pův. p. č. 5547 – ostatní plocha, jiná plocha – nově označ. jako p. č. 5547/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 17 m² (vjezd do areálu) a dále jako p.č. 5547/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 8 m² (odstavná plocha) v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 25 m²) ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou u areálu firmy IWA, s.r.o. se sídlem Brněnská 758/26, ZR 1 – za účelem vzájemného majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům, vzniklých po dokončení stavby v r. 2010 „I/37 Žďár nad Sázavou – okružní křižovatka“
- doplatek rozdílu ve výměře 11 m² směňovaných pozemků hrazený městem Žďár nad Sázavou společností IWA s.r.o. činí 288,05 Kč/m², tj. celkem 3.168,55 Kč
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Směnnou smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 14)

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

společností IWA, spol. s r.o., se sídlem Brněnská 758/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČ 49437054, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12067 a je zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Zlochem, na straně druhé (dále jen IWA spol. s r.o.)

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 5547 ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 597 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Cena uvedeného pozemku je 288,05 Kč/m².

IWA spol. s r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 5550/5, ostatní plocha, zeleň ve výměře 7 m² a pozemku p.č. 5822/6, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 29 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že cena pozemků je 288,05 Kč/m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4344-60/2018, který je součástí smlouvy, byl od:

- pozemku p.č. 5547 oddělen díl ve výměře 17 m², který byl nově označen jako pozemek 5547/2 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře nově 17 m²
- pozemku p.č. 5547 oddělen díl ve výměře 8 m², který byl nově označen jako pozemek 5547/3 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře nově 8 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že Město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 5547/2 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře nově 17 m² a k pozemku p.č. 5547/3 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře nově 8 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti IWA spol. s r.o.

a

společnost IWA spol. s r.o. převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 5550/5, ostatní plocha, zeleň ve výměře 7 m² a vlastnické právo k pozemku p.č. 5822/6, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 29 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do výlučného vlastnictví Města.

Město se zavazuje zaplatit společnosti IWA spol. s r.o. částku ve výši 3.168,55 Kč, což představuje rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků.

Město se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 3.168,55 Kč na účet společnosti IWA spol. s r.o., a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí, a to na základě daňového dokladu.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od do

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že pod směřovanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy.

IV.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

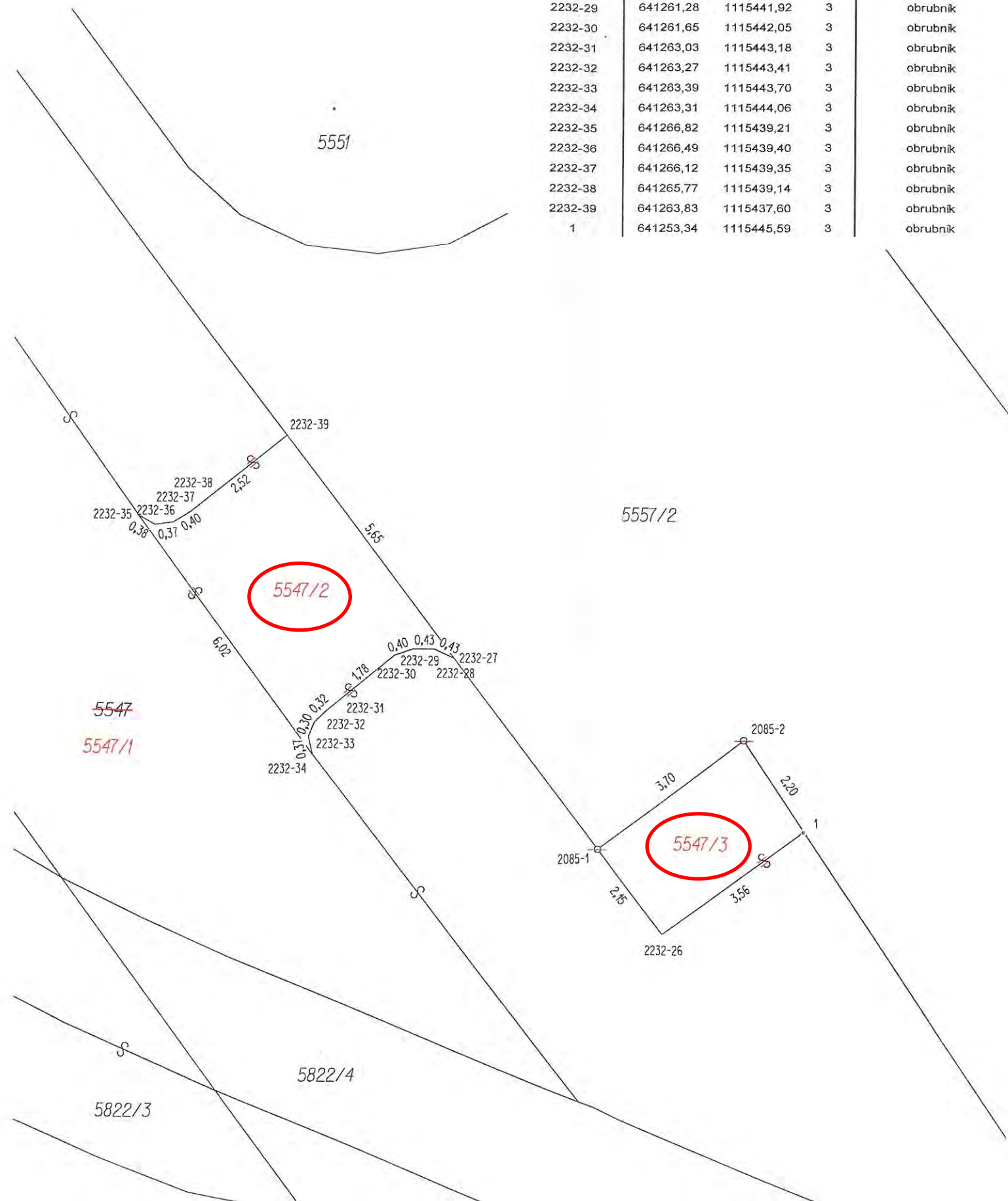
V.

Společnost IWA spol. s r.o. výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t í l
starosta města

.....
Ing. Zbyněk Z l o c h
jednatel společnosti



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2085-1	641257,53	1115445,98	3	barva na obrubníku
2085-2	641254,56	1115443,75	3	barva na dlažbě
2232-26	641256,21	1115447,66	3	obrubník
2232-27	641260,45	1115442,10	3	obrubník
2232-28	641260,85	1115441,92	3	obrubník
2232-29	641261,28	1115441,92	3	obrubník
2232-30	641261,65	1115442,05	3	obrubník
2232-31	641263,03	1115443,18	3	obrubník
2232-32	641263,27	1115443,41	3	obrubník
2232-33	641263,39	1115443,70	3	obrubník
2232-34	641263,31	1115444,06	3	obrubník
2232-35	641266,82	1115439,21	3	obrubník
2232-36	641266,49	1115439,40	3	obrubník
2232-37	641266,12	1115439,35	3	obrubník
2232-38	641265,77	1115439,14	3	obrubník
2232-39	641263,83	1115437,60	3	obrubník
1	641253,34	1115445,59	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²				
5547	5	97	ostat.pl.	5547/1	5	72	ostat.pl.		0				5547		1		5	72
			jiná plocha				jiná plocha											
			ostat.pl.				ostat.pl.											
			jiná plocha				jiná plocha											
				5547/2		17			2				5547		1			17
			ostat.pl.				ostat.pl.											
			ostat.pl.				ostat.pl.											
			jiná plocha				jiná plocha											
				5547/3		8			2				5547		1			8
			ostat.pl.				ostat.pl.											
			ostat.pl.				ostat.pl.											
			jiná plocha				jiná plocha											
5557/2	10	65	ostat.pl.	5557/2	10	65	ostat.pl.		0						5126			
	16	62			16	62												

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	
	Dne: 7.6.2018 Číslo: 85/2018		Dne: 13. 06. 2018 Číslo: 80/2018	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4344-60/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM, Nové Město na Moravě, 6-7/32, 6-7/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] 2018.06.13 14:25:05 CEST		[redacted]	

- l) - Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, z projektové dokumentace zpracované za účelem rekonstrukce vlastní kanalizační přípojky na splaškovou a dešťovou vodu u objektu KP Žďár nad Sázavou v ul. Strojírenská, ZR 1 zjistil, že užívá části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemků p.č. 7320 – ostatní plocha, zeleň, p. č. 7271 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 7636 – ostatní plocha, silnice v celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár.

Současně bylo z projektu zjištěno, že část pozemku p. č. 7322 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 8 m² v k. ú. Město Žďár, který je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu, užívá město Žďár nad Sázavou.

Protože tato situace brání jakémukoliv nakládání s majetkem státu, žádají o vypořádání majetkové nesrovnalosti. Navrhují uzavřít směnnou smlouvu, kterou by byla celá situace napravena. Katastrální úřad zajistí zpracování GP a poskytne součinnost pro uzavření smlouvy.

Dále KÚ pro Vysočinu upozorňuje na skutečnost, že jsou organizační složkou státu a ve smluvních ujednáních zastupují ČR. Podle ustanovení z. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, může organizační složka státu nabývat pozemky pouze za cenu dle cenových předpisů, ale převádět musí pouze za cenu v místě obvyklou. Pokud by cena za nabytí výše uvedených částí pozemků byla vyšší, než stanovuje cenová vyhláška, musí její výši schválit Ministerstvo financí ČR. Žádají proto o sdělení výše ceny, za kterou by bylo možné získat části pozemků, které užívají, aby mohli případně podniknout další kroky. Schválení vyšší ceny za nabytí pozemků od MF musí proběhnout před podpisem smlouvy. GP na uvedené části pro potřeby majetkového vypořádání pozemků zašlou po jeho vypracování.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 25. 6. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle mapového podkladu části p.č. 7320 – ostatní plocha, zeleň, části p. č. 7271 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části p. č. 7636 – ostatní plocha, silnice v celkové výměře cca 50 m² v k. ú. Město Žďár, (část přístupového chodníku a komunikace) v souvislosti s rekonstrukcí vlastní kanalizační přípojky na splaškovou a dešťovou vodu u objektu KP Žďár nad Sázavou v ul. Strojírenská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, za část pozemku p. č. 7322 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 8 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1969, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, užívaného městem Žďár nad Sázavou jako zeleň – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům před budovou Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 s tím, že rozdíl hodnoty směňovaných pozemků bude řešen doplatkem. Přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 6. do 26. 7. 2018.

- Byl zhotoven oddělovací GP č. 4349-1/2018 ze dne 26. 7. 2018 pro změnu hranice pozemků v k. ú. Město Žďár, kterým byl z pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to z pův. p. č. 7271 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl „f“ ve výměře 1 m², dále díl „g“ ve výměře 20 m², dále z pův. p. č. 7320 – ostatní plocha zeleň oddělen díl „c“ ve výměře 21 m² a díl „e“ ve výměře 6 m² a z pův. p. č. 7636 – ostatní

plocha, silnice byl oddělen díl „g“ ve výměře 1 m² a všechny tyto díly v celkové výměře 49 m² budou sloučeny nově do pozemku p. č. 7322 – ost. plocha, zeleň nově o výměře 1 769 m² ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava.

Dále byl tímto GP z pozemku ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, a to z pův. p. č. 7322 – ostatní plocha, zeleň oddělen díl „b“ ve výměře 5 m², který byl nově sloučen do p. č. 7320 – ostatní plocha, zeleň nově o výměře 119 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zpracovaného ZP č. 4188/2018 ze dne 10. 8. 2018 včetně dodatku k tomuto ZP Ing. F. T., ZR 2, byla stanovena cena pozemků p. č. 7271, 7320, 7636 a 7322 v k. ú. Město Žďár, které byly oceněny znalcem jako druh pozemku zastavěné plochy takto:

cena obvyklá se rovná ceně zjištěné, a to u oceňovaných pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v celkové výši 15.460 Kč , tj. 315 Kč/m²

cena obvyklá se rovná ceně zjištěné, a to u oceňovaných pozemků ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit Katastrální úřad pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou v celkové výši po zaokr. 1.580 Kč , tj. 315 Kč/m²

K hodnotě pozemků města ve výši 315 Kč/m² bez DPH v celkové výši 15.460 Kč bude připočteno 21% DPH ve výši 3.247 Kč, tzn. celková cena včetně DPH činí 18.707 Kč. Hodnota pozemků ve vlastnictví ČR – Katastrálního úřadu činí 315 Kč/m², celkem ve výši 1.580 Kč - KÚ není plátcem DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za doplatek ceny směřovaných pozemků ve výši 315 Kč/m² + platná sazba DPH

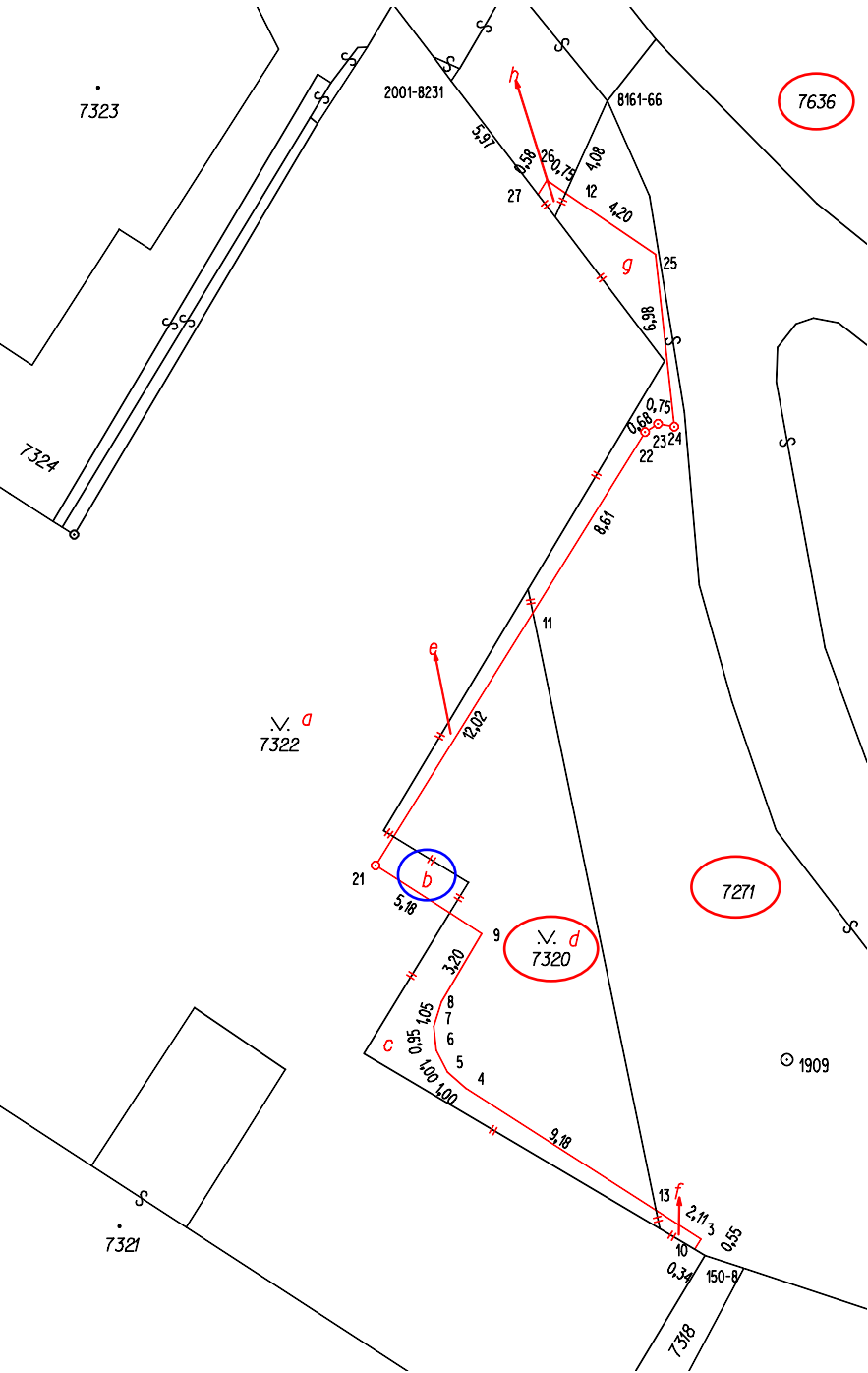
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to dle zhotoveného GP č. 4349-1/2018 ze dne 26. 7. 2018 pro změnu hranice pozemků v k.ú. Město Žďár z pův. p. č. 7271 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu „f“ ve výměře 1 m², dále dílu „g“ ve výměře 20 m², dále z pův. p. č. 7320 – ostatní plocha zeleň odděleného dílu „c“ ve výměře 21 m² a dílu „e“ ve výměře 6 m² a z pův. p. č. 7636 – ostatní plocha, silnice odděleného dílu „g“ ve výměře 1 m², když všechny tyto díly v celkové výměře 49 m² budou převedeny z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava, za část pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1969, obec Žďár nad Sázavou, a to z pův. p. č. 7322 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, nově dle GP odděleného dílu „b“ ve výměře 5 m² z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit KÚ pro Vysočinu se sídlem Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava do vlastnictví města Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům před budovou Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1

- rozdíl hodnoty směřovaných pozemků bude městu doplacen za cenu ve výši 315 Kč/m² + platná sazba DPH

(příloha č. 15)



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
150-8	642413,68	1115179,75	3	kolík
2001-8231	642423,91	1115132,37	8	obrubník
3	642413,85	1115179,10	3	obrubník
4	642423,33	1115173,01	3	obrubník
5	642424,07	1115172,36	3	obrubník
6	642424,53	1115171,47	3	obrubník
7	642424,62	1115170,51	3	obrubník
8	642424,31	1115169,51	3	obrubník
9	642422,69	1115166,77	3	obrubník
10	642414,10	1115179,50	8	obrubník
11	642420,63	1115153,82	8	barva
12	642419,30	1115136,90	8	barva
13	642415,65	1115177,94	8	obrubník
21	642426,98	1115164,02	3	hřeb
22	642416,09	1115146,53	3	hřeb
23	642415,57	1115146,20	3	hřeb
24	642414,91	1115146,31	3	hřeb
25	642415,67	1115139,37	3	obrubník
26	642420,05	1115136,39	3	obrubník
27	642420,41	1115136,96	8	obrubník
8161-66	642417,62	1115133,17	3	hřeb

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		1	
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m2														
7271	48	67	ostat.pl.	7271	48	46	ostat.pl.		0	7271		1	48	46				
7320	1	41	ostat.komunikace ostat.pl. zeleň	7320	1	19	ostat.komunikace ostat.pl. zeleň		0	7320		1	1	14	d			
									7322		1969		5	b				
	1	19																
7322	17	25	ostat.pl. zeleň	7322	17	69	ostat.pl. zeleň	0	7271		1		1	f				
									7271		1		20	g				
									7320		1		21	c				
									7320		1		6	e				
									7322		1969	17	20	a				
7636	44	30	ostat.pl. zeleň	7636	44	29	ostat.pl. zeleň	0	7636		1		1	h				
												17	69					
	1	11	63		1	11	63											

Příloha č. 15

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno,příjmení: [REDACTED]	Jméno,příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1716/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 26.7.2018 Číslo: 234/2018	Dne: Číslo:
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: KÚ pro Vysočinu KP Žďár n. S.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4349-1/2018	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [REDACTED] PGP-844/2018-714 2018.07.26 11:40:31 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

- m) - Dne 8. 9. 2017 uzavřelo město se společností UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 (dále jen UNIT INVEST) Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města při splnění podmínek ve smlouvě stanovených převést společnosti UNIT INVEST vlastnické právo k části pozemku p. č. 8037/2 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v maximální výměře 3 360 m² v rozsahu a umístění, vyznačeném v mapovém podkladu, a dále závazek společnosti UNIT INVEST na části shora uvedeného pozemku, za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu 4 bytových domů v souladu s povolením stavby, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou. Společnost UNIT INVEST se dále při splnění podmínek ve smlouvě stanovených, zavázala převést městu vlastnické právo k pozemku p. č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² a pozemku p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1861, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár – pozemky v nově připravované průmyslové zóně.

Společnost UNIT INVEST získala povolení ke stavbě 4 bytových domů s tím, že tyto bytové domy bude stavět na etapy, a to v první etapě dva bytové domy a ve druhé etapě další dva bytové domy. V současné době již začala výstavba dvou bytových domů. Aby mohli zájemci o koupi bytů, v bytových domech umístěných, získat hypotéky a úvěry, je nutné, aby společnost UNIT INVEST byla již v této době vlastníkem pozemků, na kterých budou bytové domy postaveny.

- Rada města dne 30. 7. 2018 vyhlásila záměr, předmětem kterého byla následující změna záměru č. Z-189/2017-OP:

Směna pozemků se uskuteční ve dvou etapách s tím, že:

- v první etapě proběhne směna pozemku p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 za část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v maximální výměře 1 680 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v rozsahu a umístění vyznačeném v mapovém podkladu, pro výstavbu dvou bytových domů s tím, že kolaudační souhlas, popřípadě jiný souhlas s užíváním stavby bytových domů, vydaný stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem) bude předložen nejpozději do 48 měsíců ode dne platnosti stavebního povolení

- ve druhé etapě proběhne směna pozemku p. č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 za část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v maximální výměře 1 680 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v rozsahu a umístění vyznačeném v mapovém podkladu, pro výstavbu dvou bytových domů s tím, že kolaudační souhlas, popřípadě jiný souhlas s užíváním stavby bytových domů, vydaný stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem) bude předložen nejpozději do 60 měsíců ode dne platnosti stavebního povolení

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 15. 8. 2018.

- Z tohoto důvodu je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, kterým se závazek budoucí směny pozemků pro čtyři bytové domy změní na závazek směny pozemků pro 2 bytové domy se závazkem dokončení stavby těchto dvou bytových domů do 60 měsíců ode dne

vydání povolení stavby a závazek společnosti UNIT INVEST směnit jeden pozemek v nově připravované průmyslové zóně. Dále je předkládán návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, v souladu se kterou dojde k převodu vlastnického práva ke dvěma pozemkům, na kterých budou postaveny dva bytové domy do vlastnictví společnosti UNIT INVEST a k převodu pozemku v nově připravované průmyslové zóně do vlastnictví města.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o., IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za cenu ve výši 350 Kč/m² bez DPH, což činí celkem 825.401 Kč včetně DPH, za část pozemku p. č. 8037/2, orná půda v celkové výměře 1 196 m², nově geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4370-95/2018 označenou jako pozemek p. č. 8037/37, orná půda ve výměře 598 m² a pozemek p. č. 8037/38, orná půda ve výměře 598 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o. za cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH, což činí celkem 3.114.288 Kč včetně DPH, když rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 2.288.887 Kč včetně DPH bude společností UNIT INVEST s.r.o. doplacen. Zastupitelstvo dále schvaluje Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností UNIT INVEST, spol. s r.o., v předloženém znění.

2. Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností UNIT INVEST, spol. s r.o., v předloženém znění.

(příloha č. 16, 17)

S m ě n n á s m l o u v a

a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou panem Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, na straně jedné (dále jen UNIT INVEST)

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

t a k t o :

I.

Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č.8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4370-95/2018 byl od pozemku p.č. 8037/2:

- oddělen díl ve výměře 598 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8037/37, orná půda
- oddělen díl ve výměře 598 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8037/38, orná půda

UNIT INVEST prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1861.

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- UNIT INVEST převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 9045, orná půda ve výměře 1 949 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou Městu do jeho výlučného vlastnictví za cenu ve výši 350 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za cenu ve výši 682.150 Kč bez DPH a 825.401 Kč včetně DPH
- město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 8037/37, orná půda ve výměře 598 m², k pozemku p.č. 8037/38, orná půda ve výměře 598 m², vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou společnosti UNIT INVEST do jejího výlučného vlastnictví za cenu ve výši 2.152 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za cenu ve výši 2.573.792 Kč bez DPH 3.114.288 Kč včetně DPH. Tyto pozemky jsou převáděny za účelem výstavby novostavby dvou bytových domů v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou č.j. SU/687/18/Ka-3-Pov ze dne 16.7.2018 (dále jen stavba).

III.

UNIT INVEST se zavazuje zaplatit městu částku v celkové výši 1.891.642 Kč bez DPH, tj. částku ve výši 2.288.887 Kč včetně DPH, což představuje rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude městem při podpisu této smlouvy předán.

Obě smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po té, co bude UNIT INVESTEM zaplacená částka ve výši 2.288.887 Kč řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

IV.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 7.9.2017 a 6.9.2018. Záměr města směřnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 23.6.2017 do 23.7.2017 a od 31.7.2018 do 15.8.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

V.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

VI.

Město a UNIT INVEST tímto sjednávají předkupní právo k pozemkům p.č. 8037/37, orná půda ve výměře 598 m², a p.č. 8037/38, orná půda ve výměře 598 m², vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen prodávané pozemky), s tím, že si město vyhrazuje, že UNIT INVEST, pokud bude chtít prodávané pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve městu a to za stejnou cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

VII.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 16.7.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění UNIT INVEST se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VIII.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- UNIT INVEST nezačne výstavbu stavby na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou

- UNIT INVEST nejpozději do 16.7.2022 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

- UNIT INVEST neuhradí dohodnutou cenu řádně a včas

V případě, že město od této smlouvy odstoupí, UNIT INVEST se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení města o odstoupení od této smlouvy, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví města k prodávaným pozemkům s tím, že UNIT INVEST ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem prodávaných pozemků v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města UNIT INVEST výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

UNIT INVEST souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. UNIT INVEST si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými předpisy ČR a EU.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

UNIT INVEST výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

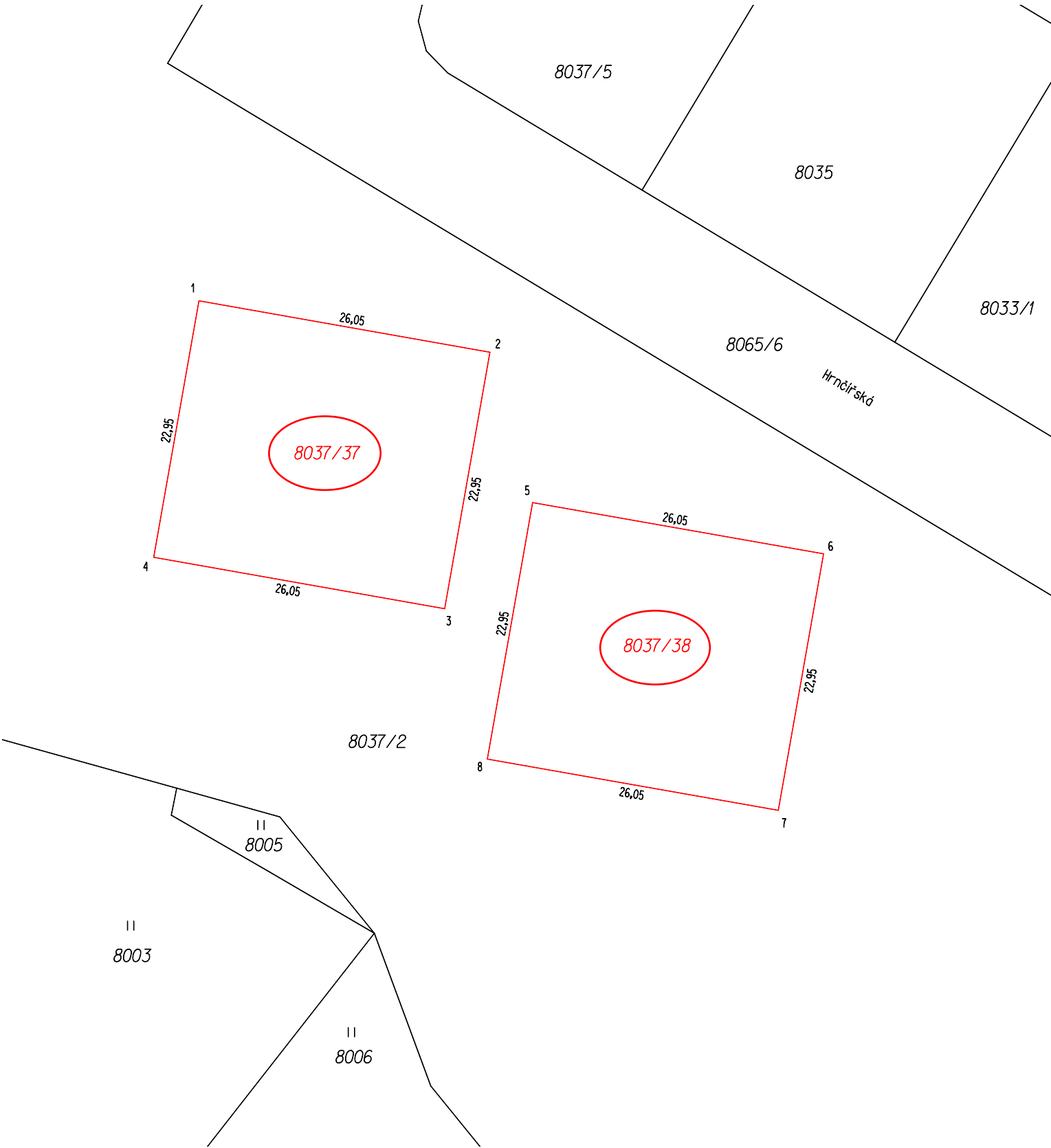
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Jiří P e ř i n a
jednatel společnosti

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	642125,19	1113605,49	3	
2	642099,54	1113610,02	3	
3	642103,53	1113632,62	3	
4	642129,18	1113628,09	3	
5	642095,78	1113623,27	3	
6	642070,13	1113627,79	3	
7	642074,12	1113650,39	3	
8	642099,77	1113645,87	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²												
8037/2	4	01	53	orná půda	8037/2	3	89	57	orná půda		0	8037/2		1	3	89	57		
					8037/37			5	98	orná půda		2	8037/2		1		5	98	
					8037/38			5	98	orná půda		2	8037/2		1		5	98	
	4	01	53			4	01	53											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
8037/2		83421	2	58	19		8037/37		83421		5	98	
		85001	1	31	38								
							8037/38		83421		5	98	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 20.8.2018 Číslo: 135/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: 4370-95/2018

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/31, 6-6/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

kolík(§ 91 odst.6 katastr.vyhlášky)

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o** **zřízení předkupního práva**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem
na straně jedné (dále jen město)

a

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou panem Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357,
na straně druhé (dále jen UNIT INVEST)

t a k t o:

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 8.9.2017 Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva (dále jen Smlouva), předmětem které je závazek města, že při splnění podmínek ve smlouvě stanovených převede společnosti UNIT INVEST vlastnické právo k části pozemku p.č. 8037/2 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v maximální výměře 3 360 m² v rozsahu a umístění, vyznačeném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a společnost UNIT INVEST na části shora uvedeného pozemku, za podmínek dále stanovených smlouvou, postaví novostavbu 4 bytových domů, v souladu s povolením stavby, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně Smlouvy, a to následovně:

I.

Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

UNIT INVEST je vlastníkem pozemku p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1861, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Město při splnění podmínek v této smlouvě stanovených převede společnosti UNIT INVEST vlastnické právo k části pozemku p.č. 8037/2 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v maximální výměře 1.680 m² v rozsahu a umístění, vyznačeném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

UNIT INVEST se zavazuje na části shora uvedeného pozemku, za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu 2 bytových domů v souladu s povolením stavby, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

UNIT INVEST, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, převede městu vlastnické právo k pozemku p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m², zapsaného v katastru nemovitostí

u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1861, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi městem a společností UNIT INVEST a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto směnnou smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že směnná smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

S m ě n n á s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem
na straně jedné (dále jen město)

a

společností **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČ 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupenou panem Jiřím Peřinou, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, na straně druhé (dále jen UNIT INVEST)

I.

Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

UNIT INVEST je vlastníkem pozemku p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1861, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Město převádí společnosti UNIT INVEST vlastnické právo k části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v celkové výměře m², maximálně však ve výměře 1 680 m², nově označeném dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č....., pozemek p.č. v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby novostavby 2 bytových domů, v souladu s povolením stavby, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), a UNIT INVEST tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Hodnota pozemků je stanovena ve výši 2.152 Kč/m², když k této hodnotě bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou převáděné pozemky této dani podléhat.

2. Pozemky jsou převáděny za účelem výstavby stavby, a UNIT INVEST se zavazuje shora uvedené pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

III.

UNIT INVEST převádí městu vlastnické právo k pozemku p.č. 9056, orná půda ve výměře 1 900 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1861, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár a město tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Hodnota shora uvedeného pozemku je stanovena ve výši 350 Kč/m², když k této hodnotě bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude pozemek této dani podléhat.

IV.

UNIT INVEST se zavazuje zaplatit městu rozdíl v hodnotě ceny pozemků do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude městem při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po té, co bude UNIT INVESTEM zaplacen městu rozdíl v hodnotě pozemků řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora převáděným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

V.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města směnit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 23.6.2017 do 23.7.2017 a od 31.7.2018 do 15.8.2018.

VI.

Smluvní strany tímto sjednávají předkupní právo k městem převáděným pozemkům podle této smlouvy s tím, že si město vyhrazuje, že pokud UNIT INVEST bude chtít nabyté pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne pozemky nejprve městu, a to za stejnou cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této směnné smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

VII.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 60 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění UNIT INVESTU se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VIII.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- UNIT INVEST nezačne výstavbu stavby na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- UNIT INVEST nejpozději do 60 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

- UNIT INVEST neuhradí rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků řádně a včas

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

UNIT INVEST výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

=====

II.

Předpoklady pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu společnosti UNIT INVEST, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy společnosti UNIT INVEST městu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy společnosti UNIT INVEST, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.). UNIT INVEST se zavazuje zaslat výzvu k uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva tak, aby návrh na uzavření této smlouvy mohl být schválen v zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou v době před podáním návrhu na zahájení kolaudačního řízení.

III.

UNIT INVEST se zavazuje při výstavbě bytových domů dodržet Závazné regulativy pro bytové domy, kterými jsou:

- bytové domy budou mít maximálně 4. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží, přičemž 1. nadzemní podlaží bude oproti ulici částečně zapuštěné
- půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m
- uliční čára je stanovena jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice
- odstavná a parkovací stání pro obyvatele budou řešeny v bytovém domě. Bude zajištěna příležitostná parkovací stání. Příležitostná parkovací stání nemusí být zastřešená
- domy budou zastřešeny plochou střechou
- materiály použité na fasádě - omítka, keramický obklad, dřevěný obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem. Zábradlí oken, lodžii, nebo balkonů bude, kromě výše zmíněných materiálů, kovové, nebo skleněné
- v průběhu projekčních prací bude vypracována architektonická studie a bude předložena městskému architektovi
- provést na své náklady geologický průzkum, vynětí ze ZPF, archeologický průzkum, a dále nést na své náklady poplatky za připojení a jiné vyvolané investice.

a dále regulativy vyplývající z územního plánu města, kterými jsou:

- odstavná a parkovací stání pro obyvatele budou řešeny v bytovém domě. Budou zajištěna příležitostná parkovací stání. Příležitostná parkovací stání nemusí být zastřešená (min. 1 odstavná plocha pro 1 bytovou jednotku, 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40 % parkoviště)
- podmínkou pro stavbu objektů pro bydlení v blízkosti kapacitní komunikace je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření
- intenzita využití pozemku – index zastavěné plochy je max. 0,3. Plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelné ploše bydlení v bytových domech (BH) je min. 30%, podíl zeleně je stanoven pro funkční plochu i dílčí plochu jednotlivého záměru v dané funkční ploše
- dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 60 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
2. V případě, že UNIT INVEST nebo město do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na převáděných pozemcích postavené, nejpozději však do 60 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s druhou smluvní stranou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod shora uvedených pozemků, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a město má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této směnné smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- UNIT INVEST nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- UNIT INVEST nejpozději do 60 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- UNIT INVEST do 60 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod shora uvedených pozemků do vlastnictví města.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že UNIT INVEST je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemky, jejichž převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo

užívání pozemků vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu těchto pozemků do vlastnictví společnosti UNIT INVEST.

VII.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 7.9.2017 a 6.9.2018. Záměr města směřit shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 23.6.2017 do 23.7.2017 a od 31.7.2018 do 15.8.2018.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

UNIT INVEST výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Jiří P e ř i n a
jednatel společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o.



8037/2

1. etapa

2. etapa

Barvířská

Hrnčířská

Sázavská

- n) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 9926 – orná půda v celkové výměře 544 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Vetla“. Jedná se o bývalou zemědělskou cestu, jejíž část ve výměře cca 520 m² je v současné době rozorána v rámci užívání zemědělských pozemků (v příloze vyznačeno modře). V současné době je využívána cesta, která vede přímo z křižovatky (rozcestí) přes pozemek p. č. 9927 – orná půda v k.ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3140, obec Žďár nad Sázavou, který je ve spoluvlastnictví Ing. R. D., trvale bytem Opočnice (podíl id. ½) a pí J. S., trvale bytem Počítky (podíl id. ½). Jedná se o část tohoto pozemku ve výměře cca 700 m² (v příloze vyznačeno červeně).

S ohledem na to, že pro město je nutné zachování cesty jako příjezdu k městským rybníkům v lokalitě „Vetla“, byli osloveni zmínění vlastníci, zda by byli ochotni dotčené části pozemků cest směniti dle skutečného stavu a narovnat tak i stav v evidenci nemovitostí. Pro zjištění rozdílu – výměr částí těchto pozemků p. č. 9926 a 9927 v k. ú. Město Žďár bude objednáno geometrické zaměření a vyhotovení GP, který bude podkladem pro směnnou smlouvu s případným doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných pozemků.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme se směnou pozemků bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Souhlasím se směnou pozemků, potřebný pozemek pro přístupovou cestu k městským rybníkům v lokalitě „Vetla“.

- Rada města dne 30. 7. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to části pozemku ve vlastnictví města Žďaru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 9926 – orná půda ve výměře cca 520 m² v k. ú. Město Žďár (bývalá zemědělská cesta, jejíž část je v současné době rozorána v rámci užívání zemědělských pozemků) za část pozemku p.č. 9927 – orná půda ve výměře cca 700 m² (využívaného v současnosti jako cesta, která vede přímo z křižovatky - rozcestí lesních cest v lokalitě „Vetla“) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3140, obec Žďár nad Sázavou, ve spoluvlastnictví Ing. R. D., trvale bytem Opočnice (podíl id. ½) a pí J. S., trvale bytem Počítky (podíl id. ½) – vše dle mapového podkladu v lokalitě „Vetla“ s tím, že přesná výměra částí směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP a s doplatkem rozdílu ve výměře směňovaných pozemků s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 15. 8. 2018.

- Při zaměření v terénu byl zhotoven návrh GP č. 4366-90/2018 pro rozdělení pozemku cesty takto:

Z původního rozoráného obecního pozemku bývalé polní cesty p. č. 9926 – orná půda byl oddělen díl ve výměře 503 m², který byl nově označen jako p. č. 9926/1 ve výměře 503 m² a tento pozemek bude městem vyměněn shora uvedeným spoluvlastníkům za část jejich pozemku z pův. p. č. 9927 – orná půda, a to nově oddělený díl ve výměře 683 m², který je nově označen jako p. č. 9927/1 ve výměře 683 m² a je ve skutečnosti užíván jako veřejná spojovací cesta v lokalitě „Vetla“ – vše v k. ú. Město Žďár.

- Na základě geometrického zaměření činí rozdíl ve výměře směňovaných pozemků 180 m² ve prospěch soukromých vlastníků. S těmito bylo dohodnuto, že jim město uhradí rozdíl za cenu ve výši 150 Kč/m², s čímž oba spoluvlastníci souhlasí.

Odůvodnění ceny:

Pro majetkoprávní vypořádání pozemků ostatních přístupových komunikací, cyklostezek a lesních a polních cest byla již dříve v obdobných případech na základě znaleckého ocenění a s doporučením rady a zastupitelstva města stanovena cena ve výši 150 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za doplatek ceny směňovaných pozemků ve výši 27.000 Kč

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

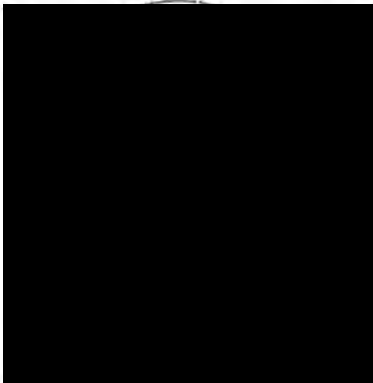
Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – dle GP č. 4366-90/2018 pro rozdělení pozemku cesty z pův. p. č. 9926 – orná půda odděleného dílu ve výměře 503 m² v k. ú. Město Žďár (bývalá zemědělská cesta, jejíž část je v současné době rozorána v rámci užívání zemědělských pozemků) za část pozemku p. č. 9927 – orná půda ve výměře cca 700 m² (využívaného v současnosti jako cesta, která vede přímo z křižovatky - rozcestí lesních cest v lokalitě „Vetla“) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3140, obec Žďár nad Sázavou, ve spoluvlastnictví Ing. R. D., trvale bytem Opočnice (podíl id. ½) a pí J. S., trvale bytem Počítky (podíl id. ½) – vše dle mapového podkladu v lokalitě „Vetla“

- doplatek rozdílu ve výměře směňovaných pozemků hrazený městem činí 27.000 Kč

(příloha č. 18)

[illegible]

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 10.8.2018 Číslo: 130/2018	Dne: 20.08.2018 Číslo: 119/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce  591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4366-90/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-8/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou  PGP-908/2018-714 2018.08.20 09:39:56 CEST	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

o) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Ing. Z. Š., trvale bytem ZR 2, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6591 v k.ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 180.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupní právo k odkoupení garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4515, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví Ing. Z. Š., trvale bytem ZR 2, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6591 - zastavěná plocha ve výměře 18 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč.

(příloha č. 19)



1:1 000

A horizontal bar representing a 50 m track is divided into five equal segments of 10 m each. The segments alternate in color: orange, white, orange, white, orange. Below the bar, numerical markers are placed at 0, 10, 20, 30, 40, and 50 m. Two diagonal lines intersect the bar at the 10 m and 20 m marks.

0 ~~10~~ / 20 30 40 50 m

- p) - Ing. J. J., trvale bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3211 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby garáže pro osobní automobil navazující na řadu stávajících garáží v lokalitě ul. Vysocká, ZR 5.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme, pro řadové garáže se pozemky města neprodávají (velká plocha x malé využití).

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nejsou připomínky.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 3211 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby garáže pro osobní automobil navazující na řadu stávajících garáží v lokalitě ul. Vysocká, ZR 5 – na základě podané žádosti.

(příloha č. 20)



- q) - Paní B. B., trvale bytem ZR 1, požádala o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5333/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 40 m² a p. č. 5334/1 – trvalý travní porost ve výměře 531 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření stávající přiléhající zahrady u RD v ul. Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme. Připravuje se propojka Jamská x Brněnská x Novoměstská. Je nutné koncepčně řešit celou lokalitu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nejsou připomínky.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5333/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 40 m² a p. č. 5334/1 – trvalý travní porost ve výměře 531 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření stávající přilehlé zahrady p. č. 5334/3 u RD č.p. 2294/43 v ul. Jamská, ZR 1 – na základě podané žádosti.

(příloha č. 21)



- r) - Pan J. V., trvale bytem ZR 6, požádal o odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemku p. č. 1143 ve výměře 331 m², jehož součástí je stavba RD č.p. 659, popř. pozemku p. č. 1144 – zahrada ve výměře 567 m² – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dr. Drože, ZR 1 – za účelem výstavby rodinného domu.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme – ponechat pro potřeby města.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nejsou připomínky.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to pozemku p. č. 1143 ve výměře 331 m², jehož součástí je stavba RD č.p. 659, popř. pozemku p. č. 1144 – zahrada ve výměře 567 m² – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dr. Drože, ZR 1 – za účelem výstavby rodinného domu – na základě podané žádosti.

(příloha č. 22)

