

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 94

DNE: 27. 8. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1652/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/21	31,00 m ²	bydlení
b)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/9	31,00 m ²	bydlení
c)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/20	31,00 m ²	bydlení
d)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/29	31,00 m ²	bydlení
e)	Schválení dohody o splátkách nájemného	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/1	31,00 m ²	bydlení
f)	Schválení dohody o splátkách nájemného	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/2	31,00 m ²	bydlení
g)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/4	42,32 m ²	bydlení
h)	Žádost o snížení nájemného	700,- Kč/m ² /rok	ZR Na Úvoze 766/15	56 m ²	prostory určené pro podnikání
i)	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	444,17 m ²	prostory určené pro podnikání
j)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
k)	Vyhlášení záměru na udělení souhlasu s převodem nájmu	90 227 Kč/rok	ZR Nádražní 1141/44	133,67 m ²	prostory určené pro podnikání
l)	Vyhlášení záměru na změnu doby nájmu	1.325.016 Kč/rok	ZR, nám. Republiky 75/2	137,03 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 21 umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 9 umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 20 umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 29 umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, uzavřenou mez městem Žďár nad Sázavou a panem J.K., bytem ul. Brodské 1876/27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v předloženém znění.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, uzavřenou mez městem Žďár nad Sázavou a paní Š.P., bytem ul. Brodské 1876/27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 v předloženém znění.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušinská č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní F.S., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 dle předloženého návrhu.

h) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje snížení nájemného za užívání části prostor, umístěných v objektu č.p. 766, na ulici Na Úvoze č.or. 15, který je součástí pozemku p.č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár. Nájemné za užívání těchto prostor bude sníženo za III. čtvrtletí 2018 na polovinu dohodnutého nájemného a za IV. čtvrtletí 2018 na dvě třetiny dohodnutého nájemného.

i) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1, předmětem kterého je pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, kancelář o výměře 444,17 m². Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037, v předloženém znění.

j) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

k) Návrh na usnesení

Rada města vyhláší záměr na udělení souhlasu města Žďáru nad Sázavou, jako pronajímatele části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Souhlas bude udělen v souladu s ustanovením § 2307 občanského zákoníku v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží. K převodu podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, došlo z fyzické osoby podnikající paní Ivety Pohankové, IČO 05521661 na společnost Čalounictví Pohanková, s.r.o. IČO 07352425, se sídlem Nádražní 1141/44, 591 01 Žďár nad Sázavou.

l) Návrh na usnesení

Rada města vyhláší záměr na změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání, umístěných v objektu č.p. 75 náměstí Republiky č.or. 2 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 327, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár. Doba nájmu se prodlužuje na dobu 5 let, tj. do 30.9. 2023. V případě, že ani jeden z účastníků do 3 měsíců před uplynutím doby trvání nájmu neoznámí druhému účastníkovi smlouvy, že nemá zájem na dalším trvání nájmu, prodlužuje se doba nájmu o dalších 5 let. V případě, že jeden z účastníků oznámí druhému účastníkovi smlouvy ve shora uvedeném termínu, že nemá zájem na dalším trvání nájmu, končí nájem uplynutím doby nájmu.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 21, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod c) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 20, umístěného v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod d) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 29, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod e) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

K.J. bytem Brodská 1876/27/.., Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod f) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

P.Š., bytem Brodská 1876/27/.., Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod g) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: S.F., bytem Žďár nad Sázavou 3

Návrh odborů:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S.F., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.09.2018.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod h) Žádost o snížení nájemného

Paní Hana Vejrostová požádala dne 2.8.2018 o snížení nájemného v provozovně, v objektu č.p. 766, na ulici Na Úvoze č.or. 15, který je součástí pozemku p.č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, Katastrální území Město Žďár, zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedené pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Žádost odůvodňuje prováděním stavebních prací na venkovních komunikacích, které znemožňují příjezd a parkování zákazníků, též vysokou prašností, kdy nemůže tento prostor plně využívat.

Předkladatel navrhuje žádosti vyhovět, a to z důvodu umístění provozovny a znemožnění příjezdu a parkování. Na předchozí radě dne 30.7.2018 byla stejná žádost schválena panu Zdeňku Vokurkovi, i z toho důvodu doporučujeme žádosti vyhovět, a to ve stejné míře. Za užívání těchto prostor snížit za III. čtvrtletí 2018 na polovinu dohodnutého nájemného a za IV. čtvrtletí 2018 na dvě třetiny dohodnutého nájemného. V případě schválení návrhu snížení nájmů radou města dojde k prominutí nájemného ve výši 10 655,- Kč.

Bod i) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

V souladu se smlouvou o prodeji části obchodního závodu, prodal nájemce ComGate, a.s., Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1596/14a, PSČ 170 00, IČO 26508842 část svého obchodního závodu společnosti Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037.

Tím došlo ke změně v osobě nájemce tak, že nájemcem části prostor umístěných v budově č. p. 165, na ulici Dolní č. or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parcela č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to kanceláře ve II. nadzemním podlaží o celkové výměře 444,17 m², je společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037.

Dále dochází ke změně čl. VII., bod 9 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.5.2018 (dále jen Smlouva) ve znění:

„Nájemce se zavazuje nepřevést, nepostoupit (zcela, či zčásti), nezatížit ani jinak nezczizit svá práva ani povinnosti z této nájemní smlouvy anebo Prostor, a zejména Prostory (ani jejich část) nedávat do podnájmu, ani nepřevádět právo užívat Prostory (ani jejich část) za úplatu ani zdarma.“

který se nahrazuje zněním:

„Nájemce se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřevést, nepostoupit (zcela, či zčásti), nezatížit ani jinak nezczizit svá práva ani povinnosti z této nájemní smlouvy anebo Prostor, a zejména Prostory (ani jejich část) nedávat do podnájmu, ani nepřevádět právo užívat Prostory (ani jejich část) za úplatu ani zdarma.“

Bod j) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní,č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m2	kancelář číslo	výměra v m2	poznámka
1	1000	210	28,12	volná
2	1000	304	31,25	volná
3	1000	514	27,74	volná
4	1000	603	73,51	volná od 1.10.2018

Bod k) Žádost o změnu nájemce

Paní Iveta Pohanková dne 16.8.2018 podala žádost na změnu nájemní smlouvy z důvodu založení společnosti Čalounictví Pohanková, s.r.o., IČO 07352425, a to na základě Souhlasu vlastníka nemovitosti ze dne 31.7.2018 usnesením č.j. 1626/2018/OP. Prostory jsou umístěny v objektu č.p. 1141 a č.or. 44 na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. V těchto prostorách jsou provozovány čalounické služby a nadále nejsou plátcí DPH.

Doporučujeme radě města udělení souhlasu – vyhlášení záměru pro realizaci této změny.

Bod l) Žádost o prodloužení doby nájmu

Pan Jaroslav Smolík, zástupce společností Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., dne 16. 8. 2018 podal žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor za stávajících podmínek. Smlouva byla uzavřena dne 3.6.2005 mezi Městem Žďár nad Sázavou a společností Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., se sídlem 28.října 2663/150, Ostrava, 702 00, IČO 03290841 s tím, že doba nájmu se prodlužuje na dobu 5 let, tj. do 30.9.2023.

Doporučujeme radě města Žďár nad Sázavou schválit vyhlášení záměru, předmětem kterého bude prodloužení smlouvy za stávajících smluvních podmínek.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 28.08.2018
		Uzávěrka: 13.09.2018
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 21 v budově č.p. 1825, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 21 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.11.20185. způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1825/11/21, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu čtyři osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 28.08.2018
		Uzávěrka: 13.09.2018
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 9 v budově č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 9 se nachází v bytovém domě č.p. 1871, který je součástí pozemku parc. č. 1256, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.11.20185. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1871/30/9, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 28.08.2018
		Uzávěrka: 13.09.2018
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 20 v budově č.p. 1871 na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 20 se nachází v bytovém domě č.p. 1871, který je součástí pozemku parc. č. 1256, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 15.10.20185. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční 1871/30/20 ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah: Pronájem bytu	Vyvěšeno: 28.08.2018
	Uzávěrka: 13.09.2018
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č. 29 v budově č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3	
<ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 29 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m², započitatelná plocha je 28,95 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.432,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.11.20185. způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1932/43/29, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování	
Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášen k trvalému pobytu žádná osoba. O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.	
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.	
Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.	
Schválil:	Mgr. Zdeněk NAVRÁTIL v.r. starosta města

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ ZE DNE 31.5.2018

uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227 / 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 295841 zastoupeným SPORTIS, příspěvkovou organizací, Horní 22, 59101 Žďár nad Sázavou, IČ: 65759800, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1675, zastoupenou ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem (dále jen pronajímatel)

a

2. **Comdata Czech a.s.**, se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6908, jednající: Ing. Petra Smejkalová (dále jen nájemce)

I.

V souladu se smlouvou o prodeji části obchodního závodu, prodal nájemce ComGate, a.s., Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1596/14a, PSČ 170 00, IČO 26508842 část svého obchodního závodu společnosti Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037.

Tím došlo ke změně v osobě nájemce tak, že nájemcem části prostor umístěných v budově č. p. 165, na ulici Dolní č. or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parcela č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to kanceláře ve II. nadzemním podlaží o celkové výměře 444,17 m², je společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037.

Shora uvedení účastníci se dále dohodli, že čl. VII., bod 9 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.5.2018 (dále jen Smlouva) ve znění:

„Nájemce se zavazuje nepřevést, nepostoupit (zcela, či zčásti), nezatížit ani jinak nezcizit svá práva ani povinnosti z této nájemní smlouvy anebo Prostor, a zejména Prostory (ani jejich část) nedávat do podnájmu, ani nepřevádět právo užívat Prostory (ani jejich část) za úplatu ani zdarma.“

se nahrazuje zněním:

„Nájemce se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřevést, nepostoupit (zcela, či zčásti), nezatížit ani jinak nezcizit svá práva ani povinnosti z této nájemní smlouvy anebo Prostor, a zejména Prostory (ani jejich část) nedávat do podnájmu, ani nepřevádět právo užívat Prostory (ani jejich část) za úplatu ani zdarma.“

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva beze změn.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že zveřejnil záměr na udělení souhlasu města Žďáru nad Sázavou, jako pronajímatele části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území město Žďár, a to kanceláři umístěných ve II. nadzemním podlaží o celkové výměře 444,17 m² s tím, že souhlas bude udělen v souladu s ustanovením § 2307

občanského zákoníku v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží. K převodu podnikatelské činnosti, již prostor slouží, došlo ze společnosti ComGate, a.s., Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1596/14a, PSČ 170 00, IČO: 26508842 na společnost Comdata Czech a.s., Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 31.7.2018 do 15.8.2018.

Součástí záměru byla i změna Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání Článku VII. Další podmínky nájmu, bodu 9., s tím, že znění:

„Nájemce se zavazuje nepřevést, nepostoupit (zcela, či zčásti), nezatížit ani jinak nezcižit svá práva ani povinnosti z této nájemní smlouvy anebo Prostor, a zejména Prostory (ani jejich část) nedávat do podnájmu, ani nepřevádět právo užívat Prostory (ani jejich část) za úplatu ani zdarma.“

se nahrazuje zněním:

„Nájemce se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřevést, nepostoupit (zcela, či zčásti), nezatížit ani jinak nezcižit svá práva ani povinnosti z této nájemní smlouvy anebo Prostor, a zejména Prostory (ani jejich část) nedávat do podnájmu, ani nepřevádět právo užívat Prostory (ani jejich část) za úplatu ani zdarma.“

III.

1) Tento dodatek č. 1 byl schválen radou města Žďár nad Sázavou dne 27.8.2018 usnesením č.j. 1652/2018/OP.

2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv.

3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Město Žďár nad Sázavou

Podepsal: _____

Jméno: MVDr. Vladimír Kovařík

Funkce: ředitel příspěvkové organizace SPORTIS

Comdata Czech a.s..

Podepsal: _____

Jméno: Ing. Petra Smejkalová

Funkce: Head of finance