

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 94

DNE: 27. 8. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1653/2018/OP

NÁZEV:

Dohoda o vzájemné spolupráci

ANOTACE:

Návrh Dohody o vzájemné spolupráci, která bude řešit zásady výstavby a následného provozu tělocvičny za SPŠ VOŠ

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dohodu o vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi Krajem Vysočina, IČO 708 907 49, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava a městem Žďár nad Sázavou v předloženém znění.

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: Ing. Josef Klement
místostarosta

Předkládá: Ing. Josef Klement
místostarosta

Název materiálu: Tělocvična za SPŠ VOŠ – dohoda s KÚ

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Kraj Vysočina má zájem postavit tělocvičnu pro školy, kde je jejich zřizovatelem a to pro Gymnázium a VOŠ SPŠ ve Žďáře nad Sázavou. Město dlouhodobě řeší potřebu zajištění a posílení prostorových kapacit zejména pro oddíly florbalu, volejbalu, nohejbalu a dalších.

Cílem dohody je spojení finančních prostředků pro výstavbu tělocvičny a stanovení podmínek následného provozu tělocvičny.

Geneze případu

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.2.2016 schválilo dopis Hejtmanovi Kraje Vysočina s nabídkou ke spolupráci a spolufinancování ve věci připravovaného sportoviště pro Gymnázium a VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou.

Následovala jednání, která se uskutečňovala mezi zástupci Kraje Vysočina, vedení VOŠ a SPŠ a Gymnázia ve Žďáře nad Sázavou a vedením města Žďáru nad Sázavou. Výsledkem těchto jednání je návrh přeložené dohody.

Návrh řešení

Schválit Dohodu o vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi Krajem Vysočina, IČO 708 907 49, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava a městem Žďár nad Sázavou, a která bude řešit spojení finančních prostředků pro výstavbu tělocvičny a stanovení podmínek následného provozu tělocvičny

Varianty návrhu usnesení

Nejsou navrhovány

Doporučení předkladatele

Schválit dohodu

Dohoda o vzájemné spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Kraj Vysočina

IČO: 708 907 49

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

na straně jedné (dále jen „Kraj“)

a

Město Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

na straně druhé (dále jen „Město“)

Čl. I.

Preambule

1. Kraj má zájem postavit tělocvičnu pro školy, jichž je zřizovatelem, a to pro Gymnázium Žďár nad Sázavou a Vyšší odbornou školu a Střední průmyslovou školu Žďár nad Sázavou (dále jen „tělocvična“). Město dlouhodobě řeší potřebu zajištění a posílení prostorových kapacit zejména pro oddíly florbalu, volejbalu, nohejbalu a dalších.
2. Obě smluvní strany se shodly na tom, že si budou poskytovat vzájemnou podporu za účelem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této dohody a deklarují, že spolupráce není nijak časově omezena a bude průběžně pokračovat.

Čl. II.

1. Cílem této dohody je spojení finančních prostředků pro výstavbu tělocvičny a stanovení podmínek následného provozu tělocvičny.
2. Tělocvičnou se pro účely této dohody rozumí nově postavená budova zahrnující vlastní sportoviště s hledištěm, zázemí (např. sprchy, šatny, úklidové místnosti) a propojovací chodby.

Čl. III.

Vzájemná spolupráce

1. Kraj se zavazuje, že zajistí zpracování stavební dokumentace a výstavbu tělocvičny. Předpokládané výchozí náklady na výstavbu tělocvičny činí 71,5 mil. Kč včetně DPH. Tento náklad nezahrnuje náklady na zpracování stavební dokumentace, které uhradí Kraj.
2. Město se zavazuje, že poskytne na výstavbu tělocvičny jednorázovou účelovou dotaci ve výši 33 % z celkových nákladů, vynaložených účelově na výstavbu tělocvičny, nejvýše však 23 mil. Kč. Poskytnutí dotace bude řešeno samostatnou dotační smlouvou. Město a Kraj se zavazují uzavřít dotační smlouvu nejpozději do 90 dnů od doručení stavební dokumentace a stavebního povolení Městu.

3. Kraj bude v době projektové přípravy a výstavby tělocvičny zvat zástupce města na pracovní výbory k projednávání a tvorbě projektové dokumentace a kontrolní dny realizace stavby s tím, že přiměřeně přihlédne k připomínkám Města.
4. Po dokončení výstavby tělocvičny převede Kraj tělocvičnu do hospodaření jím zřízené příspěvkové organizaci Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou (dále také „škola“), která bude zajišťovat správu a provoz tělocvičny.
5. Město a Kraj dohodly následující rámcové podmínky užívání tělocvičny:
 - a) Město, resp. jím stanovené organizace budou moci přednostně využívat tělocvičnu zpravidla v pracovní dny v období školního vyučování od 1. ledna do 30. června a od 1. září do 31. prosince v době od 15.00 do 20.00 hod., pokud tomu nebudou bránit provozní podmínky Školy.
 - b) Město, resp. jím stanovené organizace budou moci v době stanovené v Čl. III. odst. 5 písm. a) této dohody užívat tělocvičnu za zvýhodněných podmínek, a to po dobu 20 let od data kolaudace tělocvičny.
 - c) Zvýhodněná úplata za jednu hodinu bude činit 60 % z hodinových nákladů stanovených dle Čl. III. odst. 5 písm. d) této dohody. Zvýhodnění lze uplatnit pouze v případech, kdy to není v rozporu s jinými předpisy (např. zákaz veřejné podpory).
 - d) Výpočet hodinových nákladů zajistí Škola, a to jako podíl ročních nákladů tělocvičny a celkového součtu provozních hodin tělocvičny v pracovních dnech v období od 1. ledna do 30. června a od 1. září do 31. prosince kalendářního roku. Předpokládaný denní počet provozních hodin činí 13 hodin (od 7.00 do 20.00 hod.). Do ročních nákladů tělocvičny se pro účely výpočtu započítává část nákladů souvisejících s tělocvičnou, a to energie (elektřina, plyn, teplo), vodné a stočné, revize, úklidové a hygienické prostředky, poplatek za komunální odpad, osobní náklady včetně odvodů.
 - e) Další podrobnosti o využívání tělocvičny budou upraveny v samostatné smlouvě uzavřené mezi Městem a Školou. Takto budou upřesněny zejména:
 - doba využívání tělocvičny Městem, resp. jím stanovenými organizacemi,
 - způsob a termín specifikace organizací, na něž se vztahuje zvýhodněná úplata,
 - provozní podmínky využívání tělocvičny.

Čl. IV. Trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Platnost této dohody lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou od dohody odstoupit z důvodu hrubého porušení této dohody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Kraj může od dohody také odstoupit:
 - a) ještě před zahájením stavby tělocvičny, pokud náklady na stavbu dle stavební dokumentace přesáhnou částku uvedenou v Čl. III. odst. 1 této dohody nebo
 - b) pokud doba využívání tělocvičny Městem, resp. jím stanovenými organizacemi poklesne ve dvou po sobě následujících letech na 80 % a méně z doby využívání upravené ve smlouvě mezi Městem a Školou uzavřené dle Čl. III. odst. 5 písm. e) této dohody. Pokud ve smlouvě mezi Městem a Školou nebude tato doba stanovena nebo taková smlouva nebude uzavřena, bude doba využívání posuzována dle Čl. III. odst. 5 písm. a) této dohody.Odstoupení nabývá v obou případech účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo Města na svém zasedání dne usnesením č.
2. Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo Kraje na svém zasedání dne usnesením č.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Kraj a jedno obdrží Město.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou

V Jihlavě

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje