

**POŘAD**  
**94. schůze rady města konané dne 27. 8. 2018**

1.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor PO Active-SVČ <i>Anotace:  PO Active-středisko volného času předkládá radě města žádost o změnu nájemného organizace od ledna 2019, které se promítá do dodatku č. 2</i>	Mat.1637/2018/Active	Mgr. Straka
2.	Vyúčtování investičního příspěvku pro PO ZUŠ Františka Drdly <i>Anotace:  Vyúčtování investičního příspěvku na pořízení klavíru pro PO ZUŠ na základě usnesení RM č. 1524/2018/ZUŠ</i>	Mat.1647/2018/ZUŠ	Mgr. Foralová
3.	Rozpočtové opatření – navýšení mzdových prostředků pro PO Sportis na rok 2018 <i>Anotace:  PO Sportis předkládá radě města návrh na rozpočtové opatření – navýšení mzdových prostředků pro PO Sportis na rok 2018</i>	Mat.1648/2018/Sportis	Dr. Kovařík
4.	Změna pracovněprávních předpisů PO Sportis <i>Anotace:  PO Sportis předkládá radě města návrh na změnu pracovněprávních předpisů</i>	Mat.1649/2018/Sportis	Dr. Kovařík
5.	Výjimka z nejvyššího počtu žáků ve třídách <i>Anotace:  Ředitel školy žádá o povolení výjimky z nejvyšší počtu žáků ve třídě dle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2014 Sb.</i>	Mat.1655/2018/2.ZŠ	Mgr. Kadlec
6.	Odpis nedobytných pohledávek <i>Anotace:  Odpis nedobytných pohledávek PO Mateřské školy Žďár nad Sázavou</i>	Mat.1639/2018/POMŠ	Mgr. Klusáková
7.	Žádost o výjimku z počtu dětí MŠ pro školní rok 2018/2019 PO MŠ Žďár nad Sázavou <i>Anotace:  Schválení výjimky z počtu dětí umístěných ve třídách MŠ v souladu s vyhláškou MŠMT č. 14/2005 o předškolním vzdělávání ve znění vyhlášky č. 197/2016.</i>	Mat.1640/2018/POMŠ	Mgr. Klusáková

8.	<p>Dodatek ke zřizovací listině Regionálního muzea</p> <p>Anotace:  <i>Rada města usn.1341/2017/ŠKS uložila Regionálnímu muzeu Žďár nad Sázavou a OŠKS ve spolupráci s OPM zahájit kroky směřující ke změně provozovatele Turistického informačního centra ve Žďáře nad Sázavou se zahájením provozu od 1.1.2019.  Nezbytným krokem k realizaci tohoto záměru je dodatek zřizovací listiny Regionálního muzea a proto je v tomto materiálu předložen.</i></p>	Mat.1660/2018/RgM	p. Málek
9.	<p>Nákup panoramatického RTG, návratná finanční výpomoc</p> <p>Anotace:  <i>Poliklinika Žďár nad Sázavou provádí panoramatické RTG na přístroji, který je starý 18 let a má nekvalitní zobrazování. K zajištění provozu je třeba nový přístroj. Poliklinika však nemá zdroje na pokrytí celé částky, žádá tedy zřizovatele o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 600.000,-Kč se splatností 10 měsíců.</i></p>	Mat.1658/2018/Pol.	Ing. Komínková
10.	<p>Vánoční výzdoba</p> <p>Anotace:  <i>Návrh na oživení období adventu a částečnou obnovu vánoční výzdoby ve městě</i></p>	Mat.1657/2018/OŠKS	Mgr. Lučková
11.	<p>Zásady pro sestavení rozpočtu na rok 2019</p> <p>Anotace:  <i>Harmonogram postupu prací při přípravě návrhu rozpočtu na rok 2019</i></p>	Mat.1636/2018/OF	Bc. Vácová
12.	<p>Rozpočtové opatření č. 5/2018</p> <p>Anotace:  <i>Doporučení zastupitelstvu města na změny příjmové a výdajové strany rozpočtu města v celkové výši 15.080 tis. Kč rozpočtovým opatřením č. 5/2018</i></p>	Mat.1646/2018/OF	Bc. Vácová
13.	<p>Pronájmy míst pro žďárskou pouť</p> <p>Anotace:  <i>Návrh podmínek pronájmu míst pro stánkový prodej a umístění atrakcí na žďárské pouti v návaznosti na novou obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2018</i></p>	Mat.1641/2018/OKS	Ing. Wurzelová
14.	<p>Smlouva o výpůjčce nádob na bioodpad s občany</p> <p>Anotace:  <i>Aktualizace smlouvy s občany na výpůjčku nádob na bioodpad pro nádoby nakoupené městem s finanční spoluúčástí kraje.</i></p>	Mat.1642/2018/OKS	Ing. Wurzelová

15.	Servisní smlouva SSZ Dolní x Wonkova Anotace: <i>Návrh na uzavření servisní smlouvy na semaforech na křižovatce Wonkova a Dolní (u Forda)</i>	Mat.1643/2018/OKS	Ing. Wurzelová
16.	Příprava staveb – smlouvy Anotace: <i>V rámci přípravy a realizace staveb je nutné provést přeložku stávajících sítí, přeložky a nové řady a k tomu je nutné uzavřít s tím související smlouvy mezi městem a majiteli a provozovateli – blíže viz materiál</i>	Mat.1645/2018/ORUP	Ing. Škodová
17.	Strategie Centrum Anotace: <i>Strategie Centrum – revitalizace širšího centra</i>	Mat.1656/2018/ORUP/MA	Ing. Škodová Ing. Prokop arch. Ing. Ryška
18.	Aktualizace Strategie rozvoje města Anotace: <i>Schválení aktualizace Strategie rozvoje města Žďár nad Sázavou</i>	Mat.1638/2018/OPM	Ing. Prokop
19.	Majetkoprávní jednání RM Anotace: <a href="#">viz tabulka</a>	Mat.1650/2018/OP	Dr. Prokopová
20.	Majetkoprávní jednání ZM Anotace: <a href="#">viz tabulka</a>	Mat.1651/2018/OP	Dr. Prokopová
21.	Byty a prostory sloužící podnikání Anotace: <a href="#">viz tabulka</a>	Mat.1652/2018/OP	Dr. Prokopová
22.	Městská policie – smlouvy Anotace: <i>V rámci realizace projektu prevence kriminality na rok 2018 – „Obnova MKDS města Žďáru nad Sázavou“ je nutné schválení předložené smlouvy o dílo. V rámci převodu movitého majetku, který je umístěn v budově azylového domu ve ZR 3 a je již městskou policií nevyužíván, je nutné schválení předložené darovací smlouvy.</i>	Mat.1654/2018/MP	Mgr. Kunc
23.	Doplnění pořadníku DPS Anotace: <i>Město Žďár nad Sázavou má k dispozici celkem 213 bytů v DPS. Ročně požádá o přidělení bytu v DPS asi 50 klientů. Při splnění všech kritérií jsou zapsáni do seznamu uchazečů, z něhož vybíráme zájemce s nejvyšším předpokladem využití pečovatelské služby. Z těchto osob je sestaven pořadník schvalovaný radou města.</i>	Mat.1661/2018/OS	Ing. Krábek
24.	Smlouva o výpůjčce dopravního prostředku Anotace: <i>Návrh na uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce dopravního prostředku mezi městem Žďár nad Sázavou a společností E.ON Česká republika, s.r.o. v předloženém znění.</i>	Mat.1659/2018/OPM	Ing. Bačovský

25.	Dohoda o vzájemné spolupráci <i>Anotace: Návrh Dohody o vzájemné spolupráci, která bude řešit zásady výstavby a následného provozu tělocvičny za SPŠ VOŠ.</i>	Mat.1653/2018/MST	p. místostarosta
26.	Různé		

PRO INFORMACI:

Zpráva o stavu města – na vědomí

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1650/2018/OP dne 27.08.2018**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město ZR ul. U Malého lesa, ZR 1	část 7311/1 – trav.porost nově dle GP 7311/3 – travní porost - 982 m <sup>2</sup>	Realizace podnikatelského záměru
b)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	F. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5 (lok. Hrázky)	část 8190 – orná půda - cca 325 m <sup>2</sup> za část 8191 – orná půda - cca 129 m <sup>2</sup> a 473 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání pozemků – část bývalé cesty za nově oddělenou přístupovou cestu
c)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3 lokalita garáží u Sattu	1952/3	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Okružní:přípojka NN p.č. 1854
d)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lokalita PZ Jamská	9518/5	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Jamská:kab.smyčka,Vybíral
e)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Stržanov	91/1	Kabelové vedení NN – stavba – Stržanov: přípojka NN, bytový dům
f)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Vodárenská, ZR 4 ul. Kosinkova, ZR 7	4256, 4257, 4258	Kabelový rozvod TV – stavba - Žďár n.S., ulice Vodárenská, Kosinkova – optický kabelový rozvod

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1651/2018/OP dne 27.08.2018**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo Jamborova, družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamborova, ZR 7	4666 – zast.pl. - 922 m <sup>2</sup> součástí je stavba s č.p. 1531 – objekt bydlení	Převod pozemku a bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo - Palachova, družstvo, ZR	k.ú. Město ZR ul. Palachova, ZR 6	6009 – zast.pl. – 567 m <sup>2</sup> součástí je stavba s č.p. 2234 – objekt bydlení 6010 – ost.pl.,- 759 m <sup>2</sup>	Převod pozemku a bytového domu a pozemku souvisejícího s BD na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
c)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup. práva	Výstavba Klafar, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar II	část 8008/1 – orná půda nově dle GP - 8008/13 - 585 m <sup>2</sup> - 8008/14 - 14 m <sup>2</sup> - 8008/15 - 134 m <sup>2</sup> - 8008/16 - 73 m <sup>2</sup> - 8008/17 - 63 m <sup>2</sup> - 8008/18 - 84 m <sup>2</sup> - 8008/19 - 29 m <sup>2</sup>	Výstavba bytového domu
d)	Prodej pozemku – schválení Souhlasného prohlášení	Manželé R. a E. L., ZR	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/9 - 397 m <sup>2</sup>	Výstavba řadového rodinného domu - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva
e)	Prodej pozemku – schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	O. B., ZR , Z. B., Nové Město n.M	k.ú. Město ZR ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/9 - 397 m <sup>2</sup>	Výstavba řadového rodinného domu – náhradní zájemce
f)	Prodej pozemku – schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	Manž. J. a M. Š., ZR Manž.Ing.J.a MUDr. J. K., ZR Z. W., Újezd L. K., Svratouch	k.ú. Zámek ZR ul. U Křížku, ZR 3 lok. Klafar II	774/94 - 1 016 m <sup>2</sup>  774/95 - 932 m <sup>2</sup>  774/96 - 932 m <sup>2</sup>  774/97 - 941 m <sup>2</sup>	Výstavba rodinného domu

g)	Prodej pozemku - schválení	J. K., Veselíčko	k.ú. Veselíčko u ZR místní část Veselíčko	část 929/1 – ost.pl., ost. kom. – nově dle GP díl „b“ - 12 m <sup>2</sup> a nově p.č. 929/12 – 69 m <sup>2</sup> a část 1682 – ost.pl., jiná pl. – nově dle GP 1682/2 - 23 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání pozemku u RD
h)	Prodej pozemku - schválení	MVDr. I. H. a D. H., ZR  L. A., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Vejmluvova, ZR 2	část 570/433 – ost.pl. - nově dle GP p.č. - 570/466 - 7 m <sup>2</sup> - 570/467 - 7 m <sup>2</sup>	Zarovnání pozemků, výstavba výtahu pro zdravotně postiženého občana u ŘRD
i)	Prodej pozemku - schválení dodatku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkup. práva	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 5293 – ost.pl. část 5294 - zahrada část 5295 - zahrada část 5296 - ost.pl. - celkem cca 400 m <sup>2</sup>	Výstavba rodinného domu – změna umístění z důvodu existence sítí
j)	Prodej pozemku - schválení	LENOX INVEST a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m <sup>2</sup> č.119/13 – ost.pl. - cca 40 m <sup>2</sup>	Novostavba víceúčelového objektu – IOOV
k)	Směna pozemků - schválení	IWA, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	5822/6 – ost.pl., ost. kom. - 29 m <sup>2</sup> (chodník) 5550/5 – ost.pl.,zeleň - 7 m <sup>2</sup> za část 5547 – ost.pl. nově dle GP 5547/2 - 17 m <sup>2</sup> a 5547/3 – 8 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání pozemků - chodníku a veřejné zeleně po akci - kruhová křižovatka Brněnská – Jihlavská
l)	Směna pozemku - schválení	ČR – právo hospodaření - Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	část p.č. 7322 – ost.pl. – dle GP díl „b“ - 5 m <sup>2</sup> za část p.č. 7271 – ost.pl. – dleGP díl „f“ + „g“-21 m <sup>2</sup> část p.č. 7320 – ost.pl. – dleGP díl „c“ + „e“-27 m <sup>2</sup> část p.č..7636 – ost.pl. – dle GP díl „h“-1 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání hranic pozemků před budovou katastrálního pracoviště ZR

m)	Směna pozemků - schválení Směnné smlouvy a sml. o zřízení předk.práva  - schválení dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavř.budoucí SMS a smlouvy o zřízení předkupního práva	UNIT INVEST, spol. s r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 ul. Hrnčířská, ZR 3 (lok. Klafar III)	9045 – orná p.- 1949 m <sup>2</sup> za část 8037/2 nově dle GP 8037/37 -598 m <sup>2</sup> a 8037/38 -598 m <sup>2</sup>  9056 – orná p.- 1900 m <sup>2</sup> za část 8037/2 -1680 m <sup>2</sup>	Výstavba 4 bytových domů – změna podmínek pro výstavbu – rozdělení výstavby BD na 2 etapy 1. etapa - Směnná smlouva a smlouva o zřiz.předkup. práva – 2 bytové domy  2. etapa - Dodatek č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí SMS a sml. o zřízení předkupního práva
n)	Směna pozemků - schválení	Ing. R. D. Opočnice J. S., Počítky	k.ú. Město ZR lok. Vetla	část 9926, orná půda – nově dle GP 9926/1 - 503 m <sup>2</sup> za část 9927, orná půda – nově dle GP 9927/2 - 683 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání přístupové cesty k městským rybníkům v lokalitě Vetla
o)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Ing. Z. Š., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6591 – 18 m <sup>2</sup> - ve vlastnictví města	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva stavby pro město - vlastníka pozemku
p)	Prodej pozemků - neschválení vyhlášení záměru	Ing. J. J., ZR	k.ú. Město ZR ul. Vysocká, ZR 5	část 3211 – ost.pl., - cca 20 m <sup>2</sup>	Výstavba garáže v lokalitě zděných garáží
q)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	B. B., ZR	k.ú.Město ZR ul. Jamská, ZR 1	část 5333/2 – travní por. - cca 40 m <sup>2</sup> 5334/1 – travní por. - 531 m <sup>2</sup>	Rozšíření stávající přílehlající zahrady u RD
r)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	J. V., ZR	k.ú.Město ZR ul. Dr. Drože, ZR 1	1143 – zast.pl.- 331 m <sup>2</sup> 1144 – zahrada - 567m <sup>2</sup>	Výstavba rodinného domu



Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/21	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1871/30/9	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1871/30/20	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1932/43/29	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
e)	Schválení dohody o splátkách nájemného	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1876/27/1	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
f)	Schválení dohody o splátkách nájemného	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1876/27/2	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
g)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 204/13/4	42,32 m <sup>2</sup>	bydlení
h)	Žádost o snížení nájemného	700,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Na Úvoze 766/15	56 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
i)	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní ulice 165/1	444,17 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
j)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
k)	Vyhlášení záměru na udělení souhlasu s převodem nájmu	90 227 Kč/rok	ZR Nádražní 1141/44	133,67 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
l)	Vyhlášení záměru na změnu doby nájmu	1.325.016 Kč/rok	ZR, nám. Republiky 75/2	137,03 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání