

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 96

DNE: 24. 9. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1674/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/10	31,00 m ²	bydlení
b)	Prodloužení smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/5	31,00 m ²	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/28	31,00 m ²	bydlení
d)	Ukončení smlouvy o nájmu bytu a garáž. stání	Dle návrhu BD	ZR Veselská 13/23/19-12	byt v domě se závazky	bydlení
e)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu a garáž. stání	Dle návrhu BD	ZR Veselská 13/23/19-12	Byt v domě se závazky	bydlení
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,49 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2170/10/30	38,22 m ²	bydlení DPS
g)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/10	31,00 m ²	bydlení
h)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
i)	Schválení Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání	--	ZR Nádražní 1141/44	--	prostory určené pro podnikání
j)	Schválení Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání	--	ZR nám. Republiky 75/2	--	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č.10, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou. Dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248, k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena do 30.9.2019.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.A.. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č. .. umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 K.ú. Město Žďár, ke dni 30.09.2018.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 K.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní D.Z. s účinností od 01.10.2018.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2170 na ul. Haškova, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6119 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.E., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení

Rada města rozhodla o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č...., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, a to z důvodu uhrazení dlužného nájemného včetně příslušenství.

h) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

i) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje Dodatek č. 6, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Čalounictví Pohanková, s.r.o. IČO 07352425, se sídlem Nádražní 1141/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

j) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 5, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., se sídlem 28.října 2663/150, Ostrava, 702 00, IČO 03290841, v předloženém znění.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 10, umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Prodloužení nájmu bytu

Nájemce: Výchovní ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem: 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440,
Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Veselská 32, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bytem ul. Revoluční 1829/27, byt č. ..., Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem: 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440, na dobu URČITOU a to s účinností od 01.10.2018 do 30.09.2019.

Bod c) Schválení smlouvy o nájmu bytu

Nájemce: AA.
Bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme radě města schválit uzavření nového nájemního poměru a paní A.A. a to s účinností od 01.10.2018 na dobu určitou 2 měsíce. V případě, že si bude nájemce plnit řádně a včas veškeré povinnosti z nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu nebudou ze strany nájemce plněny, ukládá rada města majetkoprávnímu odboru učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod d) Ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Byt č. .. umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu, ul. Veselská 13/23, Žďár nad Sázavou 1

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Podmínkou pro uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č... je **ukončení stávajícího nájemního poměru s paní A.V., trv. bytem Žďár nad Sázavou 5. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 30.09.2018.**

Na základě Pověření BD Veselská je třeba **uzavřít nájemní poměr k bytu č. .., nacházející se v bytovém domě č. 13/23 na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 s paní D.Z., bytem Žďár nad Sázavou 1.**

Nájemní poměr bude s paní D.Z. sjednán na dobu **neurčitou, a to s účinností od 01.10.2018.**

Bod e) Ukončení smlouvy o nájmu garážového stání a uzavření nové smlouvy o nájmu garážového stání

Garážové stání č..., umístěné v sut. bytového domu č.o.13, ul. Veselská, Žďár nad Sázavou 1

Paní **A.V.** byla společně s bytem č. .. rovněž nájemcem garážového stání č..., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1. Společně s ukončením nájemního poměru k bytu žádá o **ukončení nájemního poměru k uvedenému garážovému stání č. ...** Nájemní poměr ke garážovému stání bude ukončen ke dni 30.09.2018.

Novým nájemcem garážového stání č. .., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské se dle pokynu bytového družstva Veselská stane paní **D.Z., bytem Veselská 13/23/.., Žďár nad Sázavou 1. Nový nájemní poměr ke garážovému stání bude s paní Z. uzavřen na dobu **neurčitou s účinností od 01.10.2018.****

Bod f) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Haškova 2170/10/.., Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: **B.E., bytem Žďár nad Sázavou 6**

Stanovisko odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2170 na ul. Libušínské, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p.6119 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.E., bytem Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.10.2018.**

Sazba výše nájemného **je 49,46 Kč/m²**

Bod g) Zpětvzetí výpovědi

Nájemce: K.J.

Bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko pronajímatele:

Na základě výše uvedeného navrhuje RM zpětvzetí Výpovědi nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v domě č. p. 1825, č.or. 11, na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Bod h) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	210	28,12	volná
2	1000	304	31,25	volná
3	1000	514	27,74	volná
4	1000	603	73,51	Volná od 1.10.2018

Bod i) Souhlas se změnou nájemní smlouvy

Paní Iveta Pohanková dne 16.8.2018 podala žádost na změnu nájemní smlouvy z důvodu založení společnosti Čalounictví Pohanková, s.r.o., IČO 07352425, a to na základě Souhlasu vlastníka nemovitosti ze dne 31.7.2018 usnesením č.j. 1626/2018/OP. Prostory jsou umístěny v objektu č.p. 1141 a č.or. 44 na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. V těchto prostorách jsou provozovány čalounické služby a nadále nejsou plátcí DPH.

Dne 28.8.2018 byl vyhlášen záměr na tento souhlas, který byl vyvěšen po dobu 15 dnů. K tomuto záměru nebyly vzneseny žádné písemné reakce.

Doporučujeme radě města schválit Dodatek č.6.

Bod j) Souhlas s prodloužením doby nájmu

Pan Jaroslav Smolík, zástupce společnosti Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., dne 16.8.2018 podal žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor za stávajících podmínek. Smlouva byla uzavřena dne 3.6.2005 mezi Městem Žďár nad Sázavou a společností Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., se sídlem 28.října 2663/150, Ostrava, 702 00, IČO 03290841 s tím, že doba nájmu se prodlužuje na dobu 5 let, tj do 30.9.2023. V případě, že ani jeden z účastníků do 3 měsíců před uplynutím doby trvání nájmu neoznámí druhému účastníkovi smlouvy, že nemá zájem na dalším trvání nájmu, prodlužuje se doba nájmu o dalších 5 let. V případě, že jeden z účastníků oznámí druhému účastníkovi smlouvy ve shora uvedeném termínu, že nemá zájem na dalším trvání nájmu, končí nájem uplynutím doby nájmu.

Dne 28.8.2018 byl vyhlášen záměr na tento souhlas, který byl vyvěšen po dobu 15 dnů. K tomuto záměru nebyly vzneseny žádné písemné reakce.

Doporučujeme radě města schválit Dodatek č.5.

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 03.06.2005 ve znění dodatku č.1,2,3 a 4 (dále jen smlouva) mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: datová schránka jako pronajímatel na straně jedné**

a

2. **Primetals Technologies Czech Republic s.r.o., se sídlem 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 03290841, DIČ: CZ03290841, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59699, zastoupená jednatelem panem Ing. Radovanem Holubem, CSc. a panem Ing. Jiřím Wágnerem adresa pro doručování písemností: datová schránka nájemce nebo písemně na adresu 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava jako nájemce na straně druhé**

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek V. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude změněn a zní následovně:

Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se prodlužuje na dobu 5 let, tj. do 30.09.2023. V případě, že ani jeden z účastníků do 3 měsíců před uplynutím doby trvání nájmu neoznámí druhému účastníkovi smlouvy, že nemá zájem na dalším trvání nájmu, prodlužuje se doba nájmu o dalších 5 let. V případě, že jeden z účastníků oznámí druhému účastníkovi smlouvy ve shora uvedeném termínu, že nemá zájem na dalším trvání nájmu, končí nájem uplynutím doby nájmu.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor z 03.06.2005 ve znění dodatku č.1, 2,3 a 4 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl schválen radou města Žďár nad Sázavou 27.08.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

v Ostravě dne:

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Jiří Wágner

.....
Ing. Radovan Holub, CSc.

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 09.05.1994 ve znění dodatku č.1,2,3, 4 a 5 (dále jen smlouva) mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: datová schránka jako pronajímatel na straně jedné**

a

2. **Čalounictví Pohanková, s.r.o., se sídlem Nádražní 1141/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 07352425, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 107715, zastoupená jednatelkou paní Ivetou Pohankovou, dříve podnikající jako fyzická osoba paní Iveta Pohanková, trvale bytem, Rosička, IČ: 05521661 jako nájemce na straně druhé**

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytového prostoru bude změněna „Dodatek č. 6“ následovně.

I.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí změnu na straně nájemce. Nájemcem prostor sloužících podnikání bude **Čalounictví Pohanková, s.r.o. IČO 07352425, se sídlem Nádražní 1141/44, 591 01 Žďár nad Sázavou**, a to v souladu s převodem podnikatelské činnosti z fyzické osoby podnikající paní Ivety Pohankové, IČO 05521661 na společnost Čalounictví Pohanková, s.r.o. IČO 07352425, se sídlem Nádražní 1141/44, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konané dne 24.9.2018 udělila souhlas se změnou nájemní smlouvy.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor z 09.05.1994 ve znění dodatku č.1, 2,3,4 a 5 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou 2018

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Iveta Pohanková