

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 96

DNE: 24. 9. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 16872018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 1687/2018/OP dne 24.09.2018

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. S., ZR	k.ú.Město Žďár ul. Luční, ZR 5	část 2759 – ost.pl. - 70 m ²	Zahrádka u bytového domu
b)	Pronájem pozemku - schválení	P. V., ZR	k.ú.Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6546 – zast.pl.- 19 m ²	Stavba stávající Prefa garáže v lokalitě U Zdaru
c)	Pronájem pozemku - zrušení podnájmu - schválení nového podnájmu	L. K., ZR - podnájemce L. H., Bystřice n.Pernšt. T. P., Bystřice n.Pernšt.	k.ú. Město Žďár ul. Chelčického, ZR 6	6401 zast.pl.- 127 m ²	Původně prodejna použitého zboží z dovozu v lokalitě u nádraží ČD Nově podnájem – výroba a prodej pizzy

- a) - Pan M. S., trvale bytem ZR 1, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 70 m² – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1152 na p. č. 2756 v ul. Luční 54, ZR 5 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívala tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem p. A.S., bytem ZR 5.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

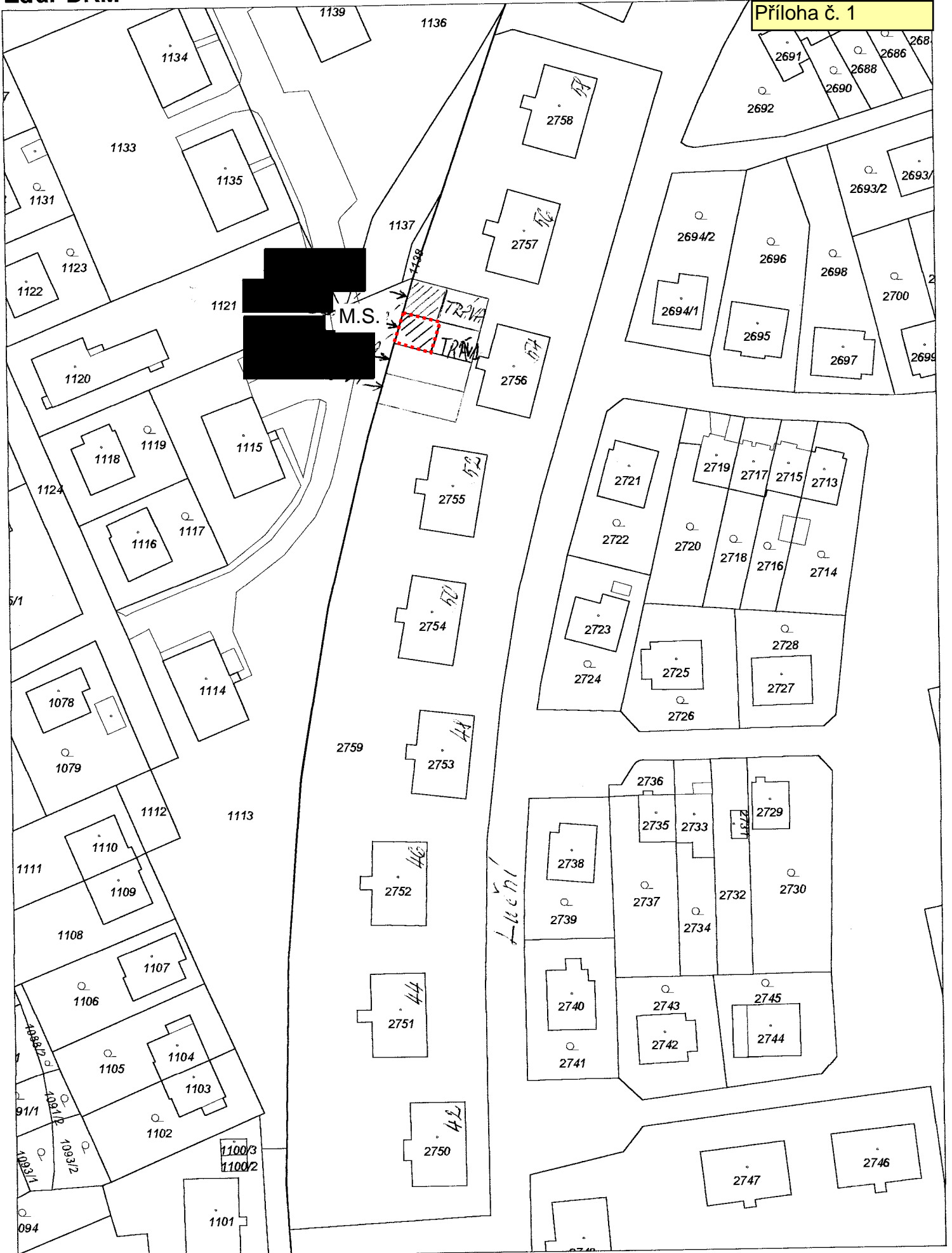
Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár - části ve výměře cca 70 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 1152 na p. č. 2756 v ul. Luční 54, ZR 5.

(příloha č. 1)



Mapa v měřítku 1:1000

b) - Pan P. V., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6546 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 17. 4. 2018, právní účinky zápisu do KN dne 23. 4. 2018. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 30. 4. 2013 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. M. K., trvale bytem ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 30. 7. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6546 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 31. 7. do 30. 8. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. P. V., trvale bytem ZR 6, a to p. č. 6546 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

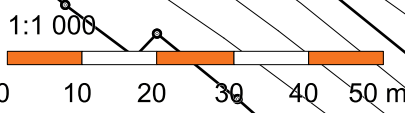
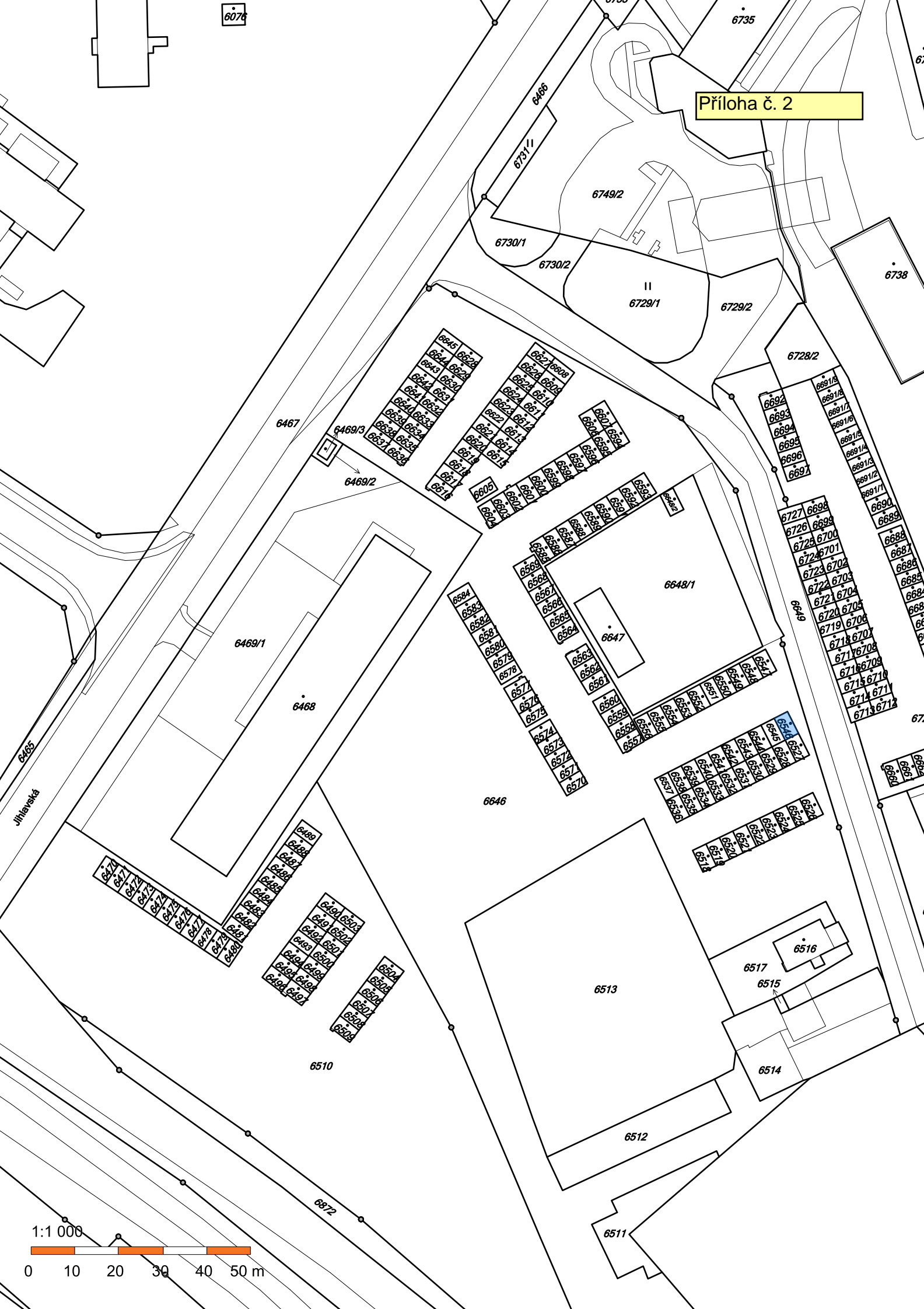
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 30,-- Kč/m²/rok.

(příloha č. 2)

6076

6735

Příloha č. 2



- c) - Rada města dne 23. 5. 2005 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou pro nájemce paní L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, pod prodejnu použitého zboží z dovozu.

- Nájemní smlouva ze dne 25. 5. 2005 byla uzavřena na dobu určitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že je každoročně na základě podané žádosti nájemce po schválení v RM prodlužována o 1 rok, poslední dodatek č. 13 ze dne 4. 5. 2018 k uvedené NS je uzavřen do 30. 4. 2019.

- Dne 9. 7. 2018 požádal nájemce o možnost podnájmu pronajatého pozemku města pro p. L. H., IČO 05054486, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 1. 9. 2018.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR ze dne 19. 7. 2018:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne:19. 7. 2018
Bez připomínek.

- Rada města dne 30. 7. 2018 po projednání schválila podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnu použitého zboží z dovozu, umístěného v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 a dodatku č. 13 ze dne 4. 5. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1.

Podnájem se schvaluje na dobu neurčitou pro pana Ladislava Havlíka, IČO 05054486, se sídlem podnikání Luční 509, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů.

- Dne 18. 9. 2018 požádal nájemce nově o možnost podnájmu pronajatého pozemku města pro p. T. P., IČO 07441134, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 1. 10. 2018.

- Zároveň nájemce požádal o zrušení (ke dni 30. 9. 2018) původního v RM dne 30.7.2018 schváleného podnájmu pronajatého pozemku města pro p. L. H., IČO 05054486, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů, a to z důvodu nerealizace předmětného záměru podnikání p. H.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR ze dne 18. 9. 2018:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 9. 2018:
Bez připomínek.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší v RM dne 30. 7. 2018 schválený podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu, umístěného v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 a dodatku č. 13 ze dne 4.5.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1.

Podnájem, schválený na dobu neurčitou pro pana L. H., IČO 05054486, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů, se ruší ke dni 30. 9. 2018, a to z důvodu nerealizace předmětného záměru podnikání p. H.

2. Rada města po projednání schvaluje podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu, umístěného v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.4.2006 a dodatku č. 13 ze dne 4. 5. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1. Podnájem se schvaluje na dobu neurčitou pro pana T. P., IČO 07441134, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 1. 10. 2018.

(příloha č. 3)

