

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 98

DNE: 22.10.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1728/2018/ORÚP

NÁZEV:

Změnové listy „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou“

ANOTACE:

Rada města schvaluje Změnové listy „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou“

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje:

Změnové listy „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou“ ve výši 1 006 178,51,-Kč bez DPH to je 1 217 476,-Kč včetně DPH, hrazené z položky rozpočtu Rekonstrukce vodárny

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunál. služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: Petr Fuksa

Předkládá: odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Změnové listy „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou “

Počet stran:		1
Počet příloh:	Změnové listy vč. položkových rozpočtů	31

Popis

Změnové listy řeší navýšení rozsahu prací na stavbě „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou “

Geneze případu

Vypracování projektové dokumentace 04/2017

Výběrové řízení 05/2018 – 07/2018

Předpokládaná cena bez DPH: 12 300 000,- Kč z toho vyhrazené plnění 2 000 000,- Kč

Nejvhodnější nabídka bez DPH: 11 736 000,-Kč

Předání staveniště: 01.08.2018

Dokončení stavby: 231 kalendářních dnů

Návrh řešení / varianty

1. RM schvaluje dle předloženého materiálu
2. RM neschvaluje dle předloženého materiálu

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání schvaluje:

Změnové listy „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou “ ve výši 1 006 178,51,-Kč bez DPH to je 1 217 476,-Kč včetně DPH, hrazené z položky rozpočtu Rekonstrukce vodárny

Rada města po projednání neschvaluje:

Změnové listy „Rekonstrukce bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání, Žďár nad Sázavou “ ve výši 1 006 178,51,-Kč bez DPH to je 1 217 476,-Kč včetně DPH, hrazené z položky rozpočtu Rekonstrukce vodárny

Doporučení předkladatele

Odbor rozvoje a ÚP doporučuje výše uvedený materiál 1728/2018/ORÚP

Stanoviska odborů:

OF doporučuje výše uvedený materiál 1728/2018/ORÚP schválit. Navýšení stavby nebude mít vliv na položku v rozpočtu na r. 2018 – Rekonstrukce vodárny

STAREDO s.r.o.

Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 28270495, DIČ: CZ28270495

Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 Žďár nad Sázavou 591 01

V Novém Městě na Moravě
Dne: 3.10. 2018
Vyřizuje: Ing. Vladimír Ostatek

Věc : Oznámení změny č. 1

Zhotovitel : Sdružení Vodárna: STAREDO - Juránek
Objednatel : Město Žďár nad Sázavou
Stavba : Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání.

I. Předmět změn:

1. Demolice a likvidace betonových ploch pod dřevěnou kolnou
2. Demontáže stávajících zařízení a rozvodů ZTI, UT a elektro
3. Střecha
4. Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou
5. Kabeláže pro MaR, podlahové krabice
6. Odstranění pařezů v opěrné zdi
7. Změna provedení fasády
8. Nové bednění střechy
9. Veřejné osvětlení – hromosvod, kabeláž pro EZS a SLP

II. Popis a zdůvodnění změn:

1. Demolice a likvidace betonových ploch pod dřevěnými přístřešky.

V prostoru staveniště se nacházely dřevěné kolny, které byly odstraněny po zahájení vlastní stavby na náklady investora. Kolny byly postaveny na betonové ploše, kterou je nutné odstranit, protože brání výstavbě nových komunikací. Demolice a likvidace této zátěže od původní zástavby nebyla obsažena ve výkazu výměr. V předloženém rozpočtu je oceněno odstranění těchto podkladů, odvoz na skládku, uložení a likvidace vzniklých sutí.

2. Demontáže stávajících zařízení a rozvodů ZTI, UT a elektro.

Budova vodárny byla dodavateli předána s původními rozvody ZTI a vybavením, rozvody ÚT a otopnými tělesy a kompletní instalací elektro a to včetně svítidel s tím, že dodavatel tyto rozvody odstraní. Toto nebylo obsaženo ve výkazu výměr. Oceněno je tedy vyřezání rozvodů ústředního topení, demontáže otopných těles a registrů, demontáže sanitárního vybavení, rozvodu vody a kanalizace, sejmutí instalací elektro včetně koncových prvků. Do rozpočtu je minusovou položkou promítnut výtěžek z prodeje nabouraných druhotných surovin / prodej kovových prvků a kabeláží /.

3. Střecha

Projekt nepředpokládal instalaci sněhových zachytávačů s ohledem na sklon střechy / 12 ° / , který limitně překračuje povolenou mez , kdy veřejné budovy nemusí být opatřeny tímto zařízením. Po vyhodnocení situace na místě samém, kdy lze s jistotou předpokládat zvětšený pohyb osob bezprostředně u budovy bylo rozhodnuto instalovat sněhové zachytávače a tím zásadním způsobem eliminovat případné ohrožení chodců z titulu pádu sněhu nebo ledových ker ze střechy. Dále bylo rozhodnuto, že k vylepšení stavu bude pod krytinu vložena pojistná fólie /chrání podstřešní prostor před úkapy/ a bednění střechy bude ošetřeno fungicidním nástřikem proti plísním a dřevokazným houbám /k prodloužení životnosti konstrukcí/. Toto nebylo obsaženo ve výkazu výměr, ale projekt tato technická opatření předpokládal.

Po kontrole stavu římsy bylo rozhodnuto o její opravě a to obložením obkladem z cementotřískových desek CERTIS s provětrávací mezerou pro odvětrání půdního prostoru. Dále do střešní pláště je doplněn o kontrolní střešní výlez z titulu vstupu na střechu z vnitřku objektu pro následnou kontrolu komínové hlavy apod. Projekt vycházel z předpokladu, že stávající střešní plášť je z falcovaného plechu, který se musí odstranit. Skutečnost je, že objekt je zakryt souvrstvím z asfaltových pásů, které se musí sejmut a živичné pásy ekologicky zlikvidovat. Ze smluvního rozpočtu jsou tedy odečteny položky, které reprezentují práce spojené s odstraněním plechové krytiny a oceněna skutečnost - tedy DMTŽ živичných pásů a jejich likvidace.

4. Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou

Projektem je požadována únosnost zemní pláně 30 MPa pod komunikacemi a v místě opěrné stěny. Toto je normový ukazatel, kterého se v standardních podmínkách běžně dosahuje. Po odtěžení zemního valu pro opěrnou stěnu a místech výkopů pro kanalizaci, která je vložena pod zpevněnou plochou, byla vizuální kontrolou ze strany vedení stavby i TDS vyslovena pochybnost o dostatečné únosnosti podloží a byl přizván geolog. Geolog tuto pochybnost potvrdil a doporučil provedení sanace / viz. posudek společnosti ENVIREX ze dne 10.09.2018/. Na podkladě tohoto dokumentu byly dne 13.09. 2018 provedeny na zvolených referenčních místech dvě statické zatěžovací zkoušky s cílem potvrdit nebo vyvrátit dostatečnou únosnost podloží. Obě zkoušky potvrdily ,že podloží je neúnosné / viz příloha, výsledný naměřený parametr byl 17,6 MPa u jedné zkoušky a druhá zkouška vykázala údaj o statické neměřitelnosti podloží /. Vlastní sanace řeší tedy jak technickým zásahem dosáhnou požadovaných projekčních parametrů únosnosti pláně na hodnotu 30 MPa a vyšší. Geolog ve spolupráci s projektantem navrhl odtěžení nesoudržných vrstev v tloušťce 40 cm a její nahrazení hutněným štěrkovým polštářem o tloušťce 50 cm.

Správnost tohoto opatření byla dne 19.09.2018 / viz. příloha /ověřena statickou zatěžovací zkouškou na vzorku provedené sanace. Naměřený parametr 47,9 MPa a 61,8 MPa statické únosnosti povrchu sanace je tak dostatečný k zajištění dostatečné stability zpevněných ploch a opěrné stěny. Výkaz výměr v sobě neobsahoval tyto práce a opatření.

Časový harmonogram realizace stavby, který je součástí smluvních dokumentů předpokládal zahájení prací na komunikacích 1.10. 2018.

Z výše popsané skutečnosti došlo k rozhodnutí o způsobu provedení po tomto termínu.

Zahájení vlastní realizace sanace proběhne po schválení a potrvá cca 14 dnů. /viz. rozpočtový výkaz normohodin položkového rozpočtu sanace 562,27 Nhod /.

Práce na komunikacích budou tedy moci být zahájeny o měsíc později tj. k 1.11.2018 oproti smluvnímu harmonogramu prací.

Na základě těchto skutečností žádáme o prodloužení konečného termínu předání a převzetí stavby v části komunikace a zpevněné plochy o jeden měsíc.

5. Kabeláže pro MaR, podlahové krabice.

Investor na základě podnětu budoucího uživatele rozhodl , že práce elektro budou rozšířeny o kabeláže a přípravu pro MaR a doplněny dvě podlahové krabice. Toto nebylo obsaženo ve výkazu výměr.

6. Odstranění pařezů v opěrné zdi.

Při odtěžení zemního valu v místě opěrné stěny byla v této části odkryta zátěž v podobě pařezů. V rozpočtu je oceněno jejich odstranění a odvoz na skládku. Tyto práce nejsou obsaženy ve výkazu výměr.

7. Změna provedení fasády.

Původní řešení spočívalo v kompletním otlučení fasády a provedení nové jádrové omítky a vrchní tenkovrstvé silikonové omítky.

Byla provedena kontrola stávajícího stavu fasády a od původního projekčního záměru bylo upuštěno zejména z důvodu dostatečné statické stability původní vnější omítky. Dále se tak i vyloučil případný reálný vícenáklad, který lze očekávat v případě kompletního otlučení v podobě požadavku zhotovitele na příplatek za větší tloušťku omítky.

Nově navržené řešení spočívá v ponechání stávající soudržné omítky s místní výměnou nesoudržných částí omítky ,provedení penetrace a celoplošné potažení fasády perlíčkou s tmelem. Vrchní vrstva silikonová omítka je beze změny.

Takto zvolená oprava fasády zaručuje stabilitu fasády a vylučuje vznik případných povrchových trhlin.

Předložený srovnávací rozpočet v části odpočtů v sobě obsahuje položky , které jsou ve smluvním rozpočtu spojené s novou fasádou a přípočet je tvořen z položek , které reprezentují nové řešení tedy lokální oprava fasády, vložení celoplošně perlíčky a vrchní silikonová omítka. Cenové srovnání reprezentuje finanční úsporu , která je spojena s realizací této změny.

8. Nové bednění střechy.

Projekt předpokládá, že na stávající bednění bude položen nový střešní plášť. Po demontáži stávající krytiny byly zjištěny velké nerovnosti stávajícího bednění. Tyto nerovnosti by byly zkopírovány do nové střešní krytiny.

TDI stavby bylo navrženo /se souhlasným stanoviskem zhotovitele/ provést celoplošně nové bednění na vyrovnávací rošt z kontralatí. Pod krytinu je na novém bednění vložena pojistná hydroizolace eliminující vnik vlhkosti od kondenzace do dřevěného bednění.

Výsledná skladba je rovněž kvalitnější z hlediska odvodu vlhkosti ze střešního pláště. Tyto práce nejsou obsaženy ve výkazu výměr.

9. Veřejné osvětlení – hromosvod, kabeláž pro EZS a SLP.

Projekt předpokládá zemnění sloupů veřejného osvětlení a kabeláž pro slaboproudé rozvody. Toto není obsaženo ve výkazu výměr. Předložený rozpočet reprezentuje docenění těchto prací a dodávek.

Přílohy:

Zpráva geologa

Protokoly o statické zatěžovací zkoušce

Položkové rozpočty změna č.1

Výkaz normohodin rozpočet sanace

Fotodokumentace

Řez sanace

Harmonogram revize 1

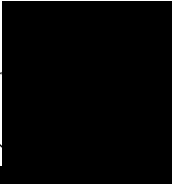


Ing. Zdeněk ~~K~~u~~t~~r~~a~~
jednatel společnosti

Kontakty: Ing. Zdeněk Kutra - jednatel společnosti, tel.: 724 143 323, kutra@staredo.cz
Bankovní spojení: KB Nové Město na Moravě, č. ú. 43-1583790247 / 0100.
Registrace: Firma je registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57672

Stanovisko TDS:

S výše uvedenými změnami a jejich odůvodněním souhlasím.



Ing. Ivó Doležal

Stanovisko projektanta:

S výše uvedenými změnami a jejich odůvodněním souhlasím.



Ing. Leoš Pohanka



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání**
rozpočet změna č.1

Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou** IČO: **OO295841**
Žižkova 227/1 DIČ: **OO295841**
591 01 Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: **STAREDO s.r.o.** IČO: **28270495**
Maršovská 1358 DIČ: **CZ28270495**
59231 Nové Město na Moravě

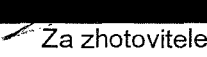
Vypracoval:

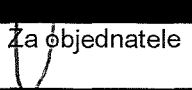
Rozpis ceny	Celkem
HSV	644 699,97
PSV	267 622,37
MON	59 313,70
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	34 542,47
Celkem	1 006 178,51

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 006 178,51 CZK
Základní DPH	21 %	211 297,00 CZK
Zaokrouhlení		0,49 CZK

Cena celkem s DPH **1 217 476,00 CZK**

v **Novém Městě na Moravě** dne **3.10.2018**


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Demolice a likvidace betonových ploch	0	20 463	4 297	24 761	2
1	Stavební práce	0	20 463	4 297	24 761	2
2	Demontáže stávajících zařízení a rozvodů	0	21 921	4 603	26 525	2
1	Stavební práce	0	21 921	4 603	26 525	2
3	Střecha	0	144 827	30 414	175 241	14
1	Rozpočet	0	166 176	34 897	201 073	17
2	Odpočet	0	-21 349	-4 483	-25 832	-2
4	Sanace nestabilního podloží pod zpevněním	0	616 139	129 389	745 529	61
1	Rozpočet	0	616 139	129 389	745 529	61
5	Kabeláž pro MaR, podlahové krabice	0	28 530	5 991	34 521	3
1	Rozpočet	0	28 530	5 991	34 521	3
6	Odstranění pařezů v opěrné zdi	0	8 868	1 862	10 730	1
1	Rozpočet	0	8 868	1 862	10 730	1
7	Změna provedení fasády	0	-5 266	-1 106	-6 372	-1
1	odpočty	0	-313 156	-65 763	-378 919	-31
2	přípočty	0	307 890	64 657	372 547	31
8	Nové bednění střechy	0	138 749	29 137	167 886	14
1	Rozpočet	0	138 749	29 137	167 886	14
9	Veřejné osvětlení-hromosvod , kabeláž	0	31 947	6 709	38 656	3
1	Rozpočet	0	31 947	6 709	38 656	3
Celkem za stavbu		0	1 006 179	211 297	1 217 476	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			127 918,95	13
5	Komunikace	HSV			357 414,84	36
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-246 801,40	-25
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			280 875,28	28

9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			21 500,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 260,81	1
97	Prorážení otvorů	HSV			-26 650,73	-3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			122 752,07	12
712	Povlakové krytiny	PSV			5 221,71	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			114 839,90	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			86 665,99	9
783	Nátěry	PSV			60 894,77	6
M21	Elektromontáže	MON			27 981,10	3
M211	Hromosvod	MON			8 531,00	1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			22 801,60	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 430,15	0
ON	Ostatní náklady	ON			34 542,47	3
Cena celkem					1 006 178,51	100

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 1 Demolice a likvidace betonových ploch pod dřevěnou kolnou

R: 1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				11 556,75
1	113109308	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě do 50 m ² , tloušťka vrstvy 80 mm plocha pod kolnami : 4,2*4,1 odpočet plochy ze smluvního rozpočtu : -14	m ²	3,22000 17,22000 -14,00000	270,00	869,40
2	113313100	Odstranění podkladů z betonu -15cm plocha před kolnami : 7*2,35+5,2*1,9	m ²	26,33000 26,33000	405,90	10 687,35
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 513,31
3	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	7,89000	44,00	347,16
4	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	149,91000	26,00	3 897,66
5	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,89000	224,00	1 767,36
6	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	31,56000	26,00	820,56
7	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,89000	213,00	1 680,57
Díl: ON		Ostatní náklady				393,37
8	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	200,70	393,37

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 2 Demontáže stávajících zařízení a rozvodů ZTI , UT a elektro

R: 1 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				21 500,00
1	911	Likvidace nabouraného materiálu	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
2	911257	DMTŽ instalací a zařízení	HZS	80,00000	250,00	20 000,00
3	912	Prodej druhotných surovin	kg	1 000,00000	-3,50	-3 500,00
4	913	Doprava	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				421,40
5	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	215,00	421,40

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 3 Střecha

R: 1 Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 712	Povlakové krytiny				5 221,71
1 712400832	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 2vrstvé Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :	m2	263,38037	19,10	5 030,57
	hlavní objekt : 12,9*18,3/0,978		241,38037		
	markýza původní : 22		22,00000		
2 998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	50,30000	3,80	191,14
Díl: 762	Konstrukce tesařské				27 865,50
3 998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	270,50000	3,00	811,50
4 310-001	D+M obklad vnější stěny cementovl.deskami včetně, dřevěného roštu řimsa u okapu : 18*0,6*2	m2	21,60000	1 225,00	26 460,00
			21,60000		
5 762343831	Dmtž bednění okap/řimsa desky měkké řimsa u okapu : 18*0,6*2	m2	21,60000	27,50	594,00
			21,60000		
Díl: 764	Konstrukce klempířské				87 946,29
6 765799313	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	278,38040	56,00	15 589,30
7 998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	829,70000	6,00	4 978,20
8 7641	D+M sněhové zachytávače jednotrubkového	bm	36,00000	650,00	23 400,00
9 76411	Dodávka fólie BAUDER TOP UDS 1,5 mm NSK včetně dopravy 278,38040*1,1	m2	306,21844	97,90	29 978,79
			306,21844		
10 76412	D+M střešního výlezu 600/600	ks	1,00000	10 500,00	10 500,00
11 76413	D+M ochranné sítky u okapu	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 783	Nátěry				29 448,41
12 783782205	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu),, dvojnásobné Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :	m2	482,76074	61,00	29 448,41
	hlavní objekt : 12,9*18,3/0,978*2		482,76074		
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				12 500,00
13 979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	2,50000	5 000,00	12 500,00
Díl: ON	Ostatní náklady				3 194,41
14 ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	1 629,80	3 194,41

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 3 Střecha

R: 2 Odpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-20 938,71
1	764311822	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :	m2	263,38037	-75,00	-19 753,53
		hlavní objekt : 12,9*18,3/0,978		241,38037		
		markýza původní : 22		22,00000		
2	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	197,53000	-6,00	-1 185,18
Díl: ON		Ostatní náklady				-410,38
3	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	-209,38	-410,38

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 4 Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou

R: 1 Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce				107 664,60
1 122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	281,42900	94,00	26 454,33
	ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*0,4*10,8		8,64000		
	ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*0,4*27,2		21,76000		
	Začátek provozního součtu				
	pod silniční a přechodové obrubníky : (26,35+24,15+1)*0,35		18,02500		
	pod silniční a přechodové obrubníky : (104,5+54,35+1*2)*0,35		56,29750		
	POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
	POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
	Konec provozního součtu				
	celková plocha komunikací : 627,57250*0,4		251,02900		
2 122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	281,42900	31,00	8 724,30
3 162201102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	281,42900	38,00	10 694,30
4 167101102	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	281,42900	63,00	17 730,03
5 171201201	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	281,42900	15,00	4 221,44
6 182001131	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině 15,8*52	m2	821,60000	47,00	38 615,20
			821,60000		
7 19928	Sondy - strojní výkop	hod	2,50000	490,00	1 225,00
Díl: 5	Komunikace				357 414,84
8 564661111	Podklad z kameniva drceného 63-125 mm, tl. 20 cm	m2	703,57250	167,00	117 496,61
	ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*10,8		21,60000		
	ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*27,2		54,40000		
	Začátek provozního součtu				
	pod silniční a přechodové obrubníky : (26,35+24,15+1)*0,35		18,02500		
	pod silniční a přechodové obrubníky : (104,5+54,35+1*2)*0,35		56,29750		
	POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
	POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
	Konec provozního součtu				
	celková plocha komunikací : 627,57250		627,57250		
9 564831111	Podklad ze štěrkodrtí s rozprostřením a zhuťněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuťnění 100 mm	m2	703,57250	118,00	83 021,56
	ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*10,8		21,60000		
	ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*27,2		54,40000		
	Začátek provozního součtu				
	pod silniční a přechodové obrubníky : (26,35+24,15+1)*0,35		18,02500		

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 4 Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou

R: 1 Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	pod silniční a přechodové obrubníky : (104,5+54,35+1*2)*0,35		56,29750		
	POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
	POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
	Konec provozního součtu				
	celková plocha komunikací : 627,57250		627,57250		
10 564861111	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	703,57250	223,00	156 896,67
	ČÁST V OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*10,8		21,60000		
	ČÁST MIMO OPLOCENÍ opěrná zeď : 2*27,2		54,40000		
	Začátek provozního součtu				
	pod silniční a přechodové obrubníky : (26,35+24,15+1)*0,35		18,02500		
	pod silniční a přechodové obrubníky : (104,5+54,35+1*2)*0,35		56,29750		
	POD KRYT Z KOSTEK : 208,85		208,85000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 221,4		221,40000		
	POD KRYT Z KOSTEK : 64,5		64,50000		
	KOMUNIKACE-ASF.KRYT : 58,5		58,50000		
	Konec provozního součtu				
	celková plocha komunikací : 627,57250		627,57250		
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				124 015,87
11 998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	725,23900	171,00	124 015,87
Díl: ON	Ostatní náklady				27 044,18
12 0008T	Práce geologa	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
13 ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	6 042,95	11 844,18
14 0007T	Zkoušky únosnosti pláně	Soubor	3,00000	3 400,00	10 200,00

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 5 Kabeláž pro MaR, podlahové krabice

R: 1 Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21	Elektromontáže				27 981,10
1 212	D+M kabel UTP venkovní	m	55,00000	42,90	2 359,50
2 213	D+M krabice podlahová Legrand 18 M-4x230 V + 4x UTP	ks	2,00000	4 056,00	8 112,00
3 214	D+M trubka kopos 16 mm	m	50,00000	31,00	1 550,00
4 215	D+M kabel CYKY 4x10 mm J	m	36,00000	147,80	5 320,80
5 216	D+M kabel CYKY 5x4 mm J	m	32,00000	93,40	2 988,80
6 217	D+M zásuvková skříň ROS FI 3203	ks	1,00000	4 020,00	4 020,00
7 218	D+M přepěťová ochrana Saltek FLP 12,5 V/3	ks	1,00000	3 630,00	3 630,00
Díl: ON	Ostatní náklady				548,80
8 ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	280,00	548,80

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 6 Odstranění pařezů v opěrné zdi

R: 1 Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				8 697,60
1	112201101	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	8,00000	253,80	2 030,40
2	112201102	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	4,00000	608,40	2 433,60
3	162201422	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 1000 m	kus	12,00000	352,80	4 233,60
Díl: ON		Ostatní náklady				170,46
4	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	86,97	170,46

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 7 Změna provedení fasády

R: 1 odpočty

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				-246 801,40
1 622472112	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1+2, , ručně,	m2	445,48990	-554,00	-246 801,40
	včetně vrchní tenkovrstvé silikonové omítky :				
	Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :				
	dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :				
	FASÁDA :				
	STĚNA JIHOVÝCHODNÍ : 18*7,23+1,63*2,3		133,88900		
	ŘÍMSA : 18*(0,4+0,15)		9,90000		
	OD.OT. : -(1,2*1,9*6+1,2*1,2*6)		-22,32000		
	PŘÍP.OSTĚNÍ : ((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)*0,15		7,74000		
	STĚNA SEVEROZÁPADNÍ : 18*7,23+1,63*2,3		133,88900		
	ŘÍMSA : 18*(0,4+0,15)		9,90000		
	OD.OT. : -(1,2*1,9*4+1,18*4,87+2,72*1,9)		-20,03460		
	-(1,2*1,2*4+2,72*1,2)		-9,02400		
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		5,61600		
	((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)*0,15				
	(1,2*3*4+2,72+2*1,2)*0,15		2,92800		
	STĚNA SEVEROVÝCHODNÍ : 12,3*(7,23+1,36*0,5)		97,29300		
	OD.OT. : -(2,94*2,25+1,1*2,25+3,3*1,0)		-12,39000		
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		2,75100		
	(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)*0,15				
	STĚNA JIHOZÁPADNÍ : 12,3*(7,23+1,36*0,5)		97,29300		
	OD.OT. : -(1,6*2,05+1,05*2,05+4,0*1,0)		-9,43250		
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		2,52750		
	(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)*0,15				
	PODHLLED STÁVAJÍCÍ MARKÝZY : 14,9645		14,96450		
Díl: 97	Prorážení otvorů				-26 650,73
2 978015291	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1., až 4. stupní složitostí, v rozsahu do 100 %	m2	423,02740	-63,00	-26 650,73
	Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :				
	dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :		423,02740		
	423,0274				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				-6 784,59
3 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,92626	-426,00	-6 784,59
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-26 899,84
4 979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	24,95862	-44,00	-1 098,18
5 979082219	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	474,00000	-26,00	-12 324,00
6 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	24,95862	-223,00	-5 565,77
7 979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	99,83448	-26,00	-2 595,70
8 979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	24,95862	-213,00	-5 316,19
Díl: ON	Ostatní náklady				-6 019,87
9 ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	-3 071,36	-6 019,87

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 7 Změna provedení fasády

R: 1 odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
 O: 7 Změna provedení fasády
 R: 2 přípočty

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				280 875,28
1 612481211	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	445,48979	192,00	85 534,04
2 622422311	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	423,02740	153,00	64 723,19
3 622473186	Příplatek za rohovník pro vnější omítky Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD : dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :	m	231,75000	52,10	12 074,18
	STĚNA JIHOVÝCHODNÍ :				
	OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)$		51,60000		
	STĚNA SEVEROZÁPADNÍ :				
	OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)$		37,44000		
	$(1,2*3*4+2,72+2*1,2)$		19,52000		
	STĚNA SEVEROVÝCHODNÍ :				
	OSTĚNÍ : $(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)$		18,34000		
	STĚNA JIHOZÁPADNÍ :				
	OSTĚNÍ : $(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)$		16,85000		
	rohy budovy : $7*4$		28,00000		
	sokl : $(18+12)*2$		60,00000		
4 612325301	VC hladká omítka ostění	m2	21,56250	398,70	8 596,97
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		2,52750		
	$(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)*0,15$				
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		2,75100		
	$(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)*0,15$				
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		5,61600		
	$((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)*0,15$				
	$(1,2*3*4+2,72+2*1,2)*0,15$		2,92800		
	PŘÍP.OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)*0,15$		7,74000		
5 622131121	Penetrace vně stěna ru	m2	890,97980	35,90	31 986,17
	$445,48990*2$		890,97980		
6 622531011	Silikon zrn omítka 1,5mm vně stěna	m2	445,48990	175,00	77 960,73
	FASÁDA :				
	STĚNA JIHOVÝCHODNÍ : $18*7,23+1,63*2,3$		133,88900		
	ŘÍMSA : $18*(0,4+0,15)$		9,90000		
	OD.OT. : $-(1,2*1,9*6+1,2*1,2*6)$		-22,32000		
	PŘÍP.OSTĚNÍ : $((1,2+2*1,9)*6+1,2*3*6)*0,15$		7,74000		
	STĚNA SEVEROZÁPADNÍ : $18*7,23+1,63*2,3$		133,88900		
	ŘÍMSA : $18*(0,4+0,15)$		9,90000		
	OD.OT. : $-(1,2*1,9*4+1,18*4,87+2,72*1,9)$		-20,03460		
	$-(1,2*1,2*4+2,72*1,2)$		-9,02400		
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		5,61600		
	$((1,2+2*1,9)*4+1,18+2*4,87+2,72+2*1,9)*0,15$				
	$(1,2*3*4+2,72+2*1,2)*0,15$		2,92800		
	STĚNA SEVEROVÝCHODNÍ : $12,3*(7,23+1,36*0,5)$		97,29300		
	OD.OT. : $-(2,94*2,25+1,1*2,25+3,3*1,0)$		-12,39000		
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		2,75100		
	$(2,94+2*2,25+1,1+2*2,25+3,3+2*1,0)*0,15$				
	STĚNA JIHOZÁPADNÍ : $12,3*(7,23+1,36*0,5)$		97,29300		
	OD.OT. : $-(1,6*2,05+1,05*2,05+4,0*1,0)$		-9,43250		

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 7 Změna provedení fasády

R: 2 přípočty

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	PŘÍP.OSTĚNÍ :		2,52750		
	(1,6+2*2,05+1,05+2*2,05+4,0+2*1,0)*0,15				
	PODHLÉD STÁVAJÍCÍ MARKÝZY : 14,9645		14,96450		
Díl: 96	Bourání konstrukcí				6 260,81
7 978015241	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	423,02740	14,80	6 260,81
	Výměra dle výpisů z projektu, tabulek a CAD :				
	dle výkresové dokumentace a tech.zpráv od fi Pohanka :		423,02740		
	423,0274				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				5 520,79
8 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	12,95960	426,00	5 520,79
Díl: 783	Nátěry				1 998,00
9 783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	90,00000	22,20	1 998,00
	12*8-6		90,00000		
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				7 316,68
10 979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	6,76844	44,00	297,81
11 979082219	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	128,60000	26,00	3 343,60
12 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,76844	226,00	1 529,67
13 979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	27,07376	26,00	703,92
14 979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,76844	213,00	1 441,68
Díl: ON	Ostatní náklady				5 918,63
15 ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	3 019,71	5 918,63

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 8 Nové bednění střechy

R: 1 Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				86 974,40
1	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	241,38000	110,00	26 551,80
2	762342204	Montáž kontralatí přibitím 16*6,6*2	m2	211,20000 211,20000	25,00	5 280,00
3	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy latě : 0,56 prkna : 6,38352	m3	6,94352 0,56000 6,38352	1 228,00	8 526,64
4	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	844,41000	3,00	2 533,23
5	310-001	D+M obklad vnější stěny cementovl.deskami včetně, dřevěného roštu obklad větší tl.římky : 18,3*2*0,1	m2	3,66000 3,66000	1 225,00	4 483,50
6	76255	Oprava hřebene	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
7	762888	Vyrovnání podkladu při pokládce kontralatí	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
8	60510362	Prkno SM/JD neom. tl. 2,4 dl. 200-390 š. 17-24, II. jakost	m3	6,38352	4 262,00	27 206,56
		241,8*0,024*1,1		6,38352		
9	60517111	Lať střešní 40x60 mm 211,2*1,1*0,04*0,06	m3	0,55757 0,55757	5 188,00	2 892,67
Díl: 764		Konstrukce klempířské				19 658,41
10	765799313	Montáž fólie na bednění přibitím, přeplepení spojů	m2	241,38000	56,00	13 517,28
11	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	185,45000	6,00	1 112,70
12	62811120	Pás asfaltovaný A 330 H nepískovaný 241,38*1,12	m2	270,34560 270,34560	18,60	5 028,43
Díl: 783		Nátěry				29 448,36
13	783782205	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu),, dvojnásobné	m2	482,76000	61,00	29 448,36
		241,38*2		482,76000		
Díl: ON		Ostatní náklady				2 667,36
14	ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	1 360,90	2 667,36

Položkový rozpočet

S: 2083 investor Rekonstrukce budovy č.325 na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání

O: 9 Veřejné osvětlení-hromosvod , kabeláž pro EZS a SLP

R: 1 Rozpočet

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M211 Hromosvod					8 531,00
1 210220021	Vedení uzemňovací uzemňovací vedení v zemi vč. svorek, propoj. izolace spojů, FeZn, do 120 mm ² , včetně materiálu	m	75,00000	67,00	5 025,00
2 210220022	Vedení uzemňovací uzemňovací vedení v zemi vč. svorek, propoj. izolace spojů, FeZn, průměr 8 - 10 mm, včetně materiálu	m	14,00000	55,00	770,00
3 210220302	Vedení uzemňovací svorky hromosvodové, nad 2 šrouby (ST, SJ, SR, atd.), včetně materiálu - svorka SR, 2b pro pásek	kus	24,00000	114,00	2 736,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky					22 801,60
4 222260546	Trubka KOPOFLEX 63	m	60,00000	115,60	6 936,00
5 M222	D+M kabeláž pro EZS a SLP - kabel UTP 5E	m	536,00000	29,60	15 865,60
Díl: ON Ostatní náklady					614,11
6 ON1	Vedlejší a ostatní náklady	%	1,96000	313,32	614,11



ENVIREX, spol. s r.o.
Petrovická 861
592 31 Nové Město na Moravě
www.envirex.cz

registrace : KS Brno, oddíl C, vložka 10268, 22.04.1993
IČ : 47914700
e-mail: envirex@envirex.cz
tel. fax: 566 616 737, 566 616 970
Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005

Naše značka: Žďár n.S.doc
Archivace: PC3/d/d-o/2018
Vyřizuje: Ing. Zielina
E-mail: zielina@envirex.cz

Datum: 10. 9. 2018

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou 1

projektant: ing. Leoš Pohanka, Nové Veselí
e-mail: projekce@pohanka.net

Věc: Stavba na ul. 1. máje, č. p. 325, Žďár nad Sázavou.

Dne 30. 8. 2018 byla naše společnost požádána o posouzení základových poměrů na probíhající stavbě v *k. ú. Město Žďár, p. č. 146/3*. V souvislosti s rekonstrukcí objektu č. *p. 325 na ul. 1. máje ve Žďáře nad Sázavou 3*, byl proveden na přilehlém pozemku *p. č. 146/3*, výkop pro kanalizační potrubí. Po úpravách má pozemek p. č. 146/3 sloužit jako parkoviště a příjezdová komunikace.

Při provádění výkopu se zjistilo, že podloží zmiňovaného pozemku tvoří do hloubky *cca 0,5 m navážky* různorodého charakteru, které jsou jen slabě konsolidované. Následují *deluviofluviální sedimenty* zastoupené *měkkými až tuhými středně plastickými jíly (F6CI)* s písčitou příměsí. Tyto sedimenty zahrnovaly celý zbývající interval výkopu. Vzhledem k charakteru a pozici pozemku (v údolní nivě, v blízkosti řeky Sázavy) lze předpokládat podobný sled nepříznivých základových půd pod celým zmiňovaným pozemkem. Jílovité zeminy jsou *málo únosné, stlačitelné, silně namrzavé a zhutnitelnost je téměř nemožná*. Poskytují zeminu *nevhodnou* pro plošné zakládání. Použitelnost zemin typu CI do aktivní zóny pod komunikacemi je *nevhodná* a musí se *vždy upravit nebo nahradit* jinou vhodnější zeminou. Podobné závěry platí i pro slabě konsolidovanou přípovrchovou vrstvu nehomogenních navážek.

Po zjištění popisovaných skutečností navrhujeme v celé ploše *odstranit min. 0,5 m* mocnou vrstvu nevhodné zeminy (půjde především o navážky) a její *nahrazení* jinou vhodnější vrstvou. V podobných případech se osvědčilo např. navedení lomového kamene a následně pokračovat s budováním konstrukce vozovky.

Zpracoval: Ing. Jiří Zielina

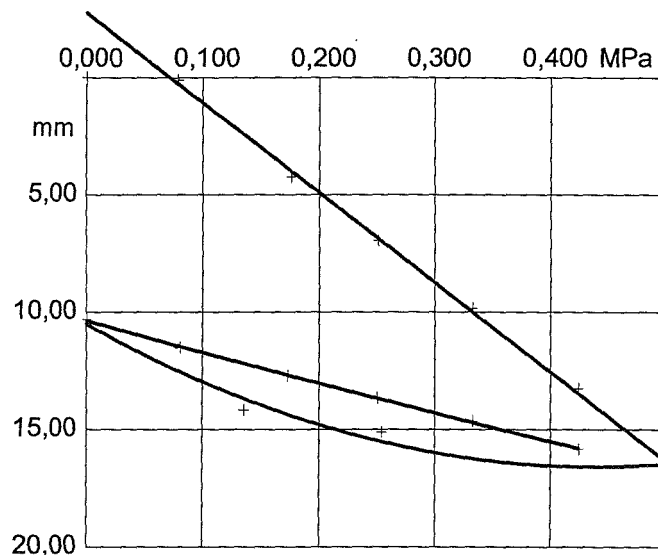
Schválil: RNDr. Ladislav Pokorný

PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

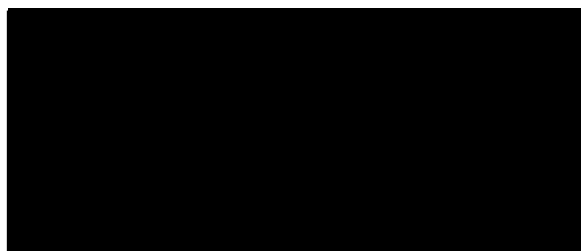
Objednatel: STAREDO, s.r.o., Maršovická 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
Stavba a objekt: Junák, Veselská 60/2, Žďár nad Sázavou

Začátek měření:	13.09.18 14:58	Místo:	parkoviště
Číslo zkoušky:	1	Staničení:	zadní část parkoviště
Typ zařízení:	ECM-Static v.č. 178	Vzdál. od osy:	v úrovni cca 3 m od konce budovy
Typ zkoušky:	ČSN 72 1006/A	Zemina:	pláň
Velikost desky:	300 mm	Podloží:	hlína jílovitopísčitá s rulovým šterkem
Převodový poměr:	1:2	Počasí:	22 °C
		Jméno:	Mgr. Vladimíra Pokorná
		Pozn.1:	
		Pozn.2:	

	1.cyklus		2.cyklus	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
1	0,000	0,00	0,000	10,32
	0,079	0,12	0,081	11,52
	0,176	4,25	0,173	12,71
	0,251	6,96	0,250	13,66
	0,333	9,85	0,333	14,64
	0,424	13,26	0,424	15,83
2	0,500	16,52		
	0,254	15,12	0,000	0,00
	0,135	14,18		
3	0,000	10,32		



Modul přetvárnosti: Edef1= 5,9 MPa
Modul přetvárnosti: Edef2= 17,6 MPa
Poměr: Edef2/Edef1= 2,98

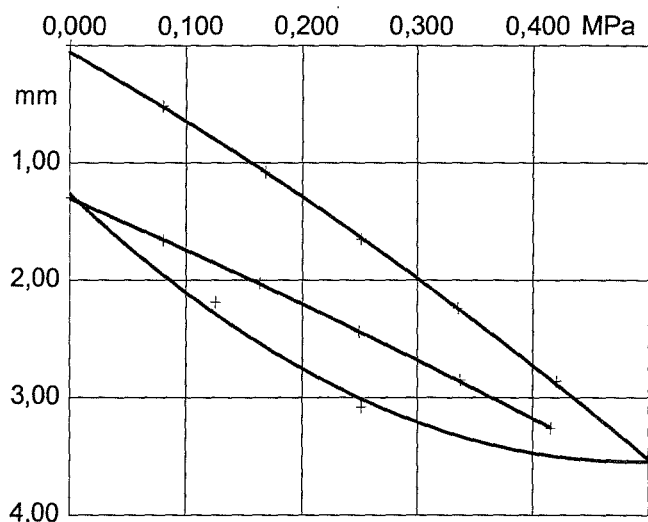


PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

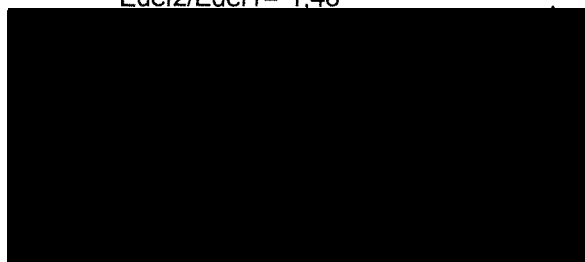
Objednatel: STAREDO, s.r.o., Maršovická 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
Stavba a objekt: Junák, Veselská 60/2, Žďár nad Sázavou

Začátek měření:	19.09.18 14:06	Místo:	parkoviště
Číslo zkoušky:	1	Staničení:	přední část
Typ zařízení:	ECM-Static v.č. 178	Vzdál. od osy:	v úrovni cca 2m od začátku budovy
Typ zkoušky:	ČSN 72 1006/A	Zemina:	hutněná pláň
Velikost desky:	300 mm	Podloží:	0,35 m lomový kámen, 0,25 štěrk frakce 0-125
Převodový poměr:	1:2	Počasí:	polojasno
		Jméno:	Mgr. Vladimíra Pokorná
		Pozn.1:	22 °
		Pozn.2:	

	1.cykklus		2.cykklus	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
1	0,000	0,00	0,000	1,30
	0,080	0,52	0,080	1,66
	0,168	1,08	0,163	2,03
	0,251	1,65	0,249	2,44
	0,335	2,24	0,337	2,85
	0,420	2,86	0,415	3,26
6	0,499	3,53		
2	0,251	3,08	0,000	0,00
	0,125	2,19		
	0,000	1,30		



Modul přetvárnosti: Edef1= 32,4 MPa
Modul přetvárnosti: Edef2= 47,9 MPa
Poměr: Edef2/Edef1= 1,48

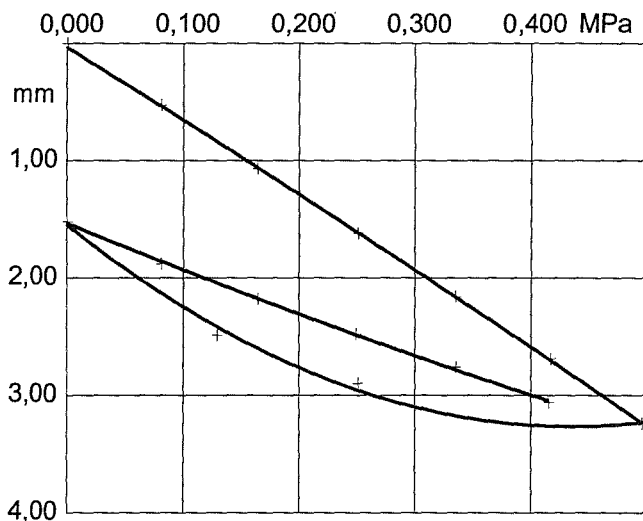


PROTOKOL O STATICKÉ ZATĚŽOVACÍ ZKOUŠCE

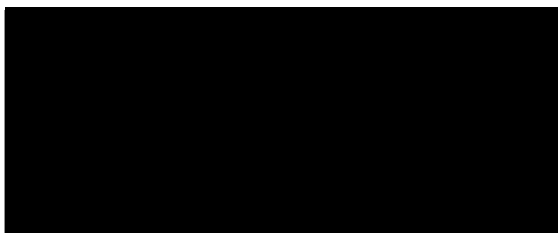
Objednatel: STAREDO, s.r.o., Maršovická 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
Stavba a objekt: Junák, Veselská 60/2, Žďár nad Sázavou

Začátek měření:	19.09.18 14:41	Místo:	zadní část parkoviště
Číslo zkoušky:	2	Staničení:	opěrná zeď
Typ zařízení:	ECM-Static v.č. 178	Vzdál. od osy:	v rohu
Typ zkoušky:	ČSN 72 1006/A	Zemina:	hutněná pláň
Velikost desky:	300 mm	Podloží:	0,35 m lomový kámen, 0,25 m štěrk frakce 0-12
Převodový poměr:	1:2	Počasí:	polojasno
		Jméno:	Mgr. Vladimíra Pokorná
		Pozn.1:	22 °C
		Pozn.2:	

	1.cyklus		2.cyklus	
	p/MPa	s/mm	p/MPa	s/mm
	0,000	0,00	0,000	1,52
1	0,081	0,53	0,081	1,88
2	0,164	1,07	0,164	2,18
3	0,251	1,62	0,249	2,48
4	0,335	2,16	0,335	2,76
5	0,417	2,69	0,415	3,06
6	0,496	3,24		
1	0,251	2,90	0,000	0,00
2	0,129	2,49		
3	0,000	1,52		



Modul přetvárnosti: Edef1= 34,9 MPa
Modul přetvárnosti: Edef2= 61,8 MPa
Poměr: Edef2/Edef1= 1,77



Časový a finanční harmonogram stavby revize č.1

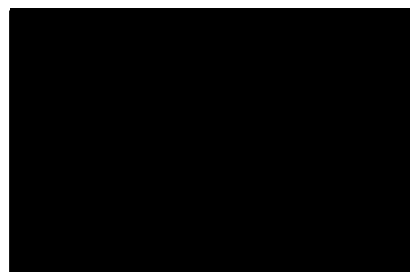
stavba :
objednatel :
zhotovitel :

Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
Město Žďár nad Sázavou , Žižkova 227/1 , 591 31 Žďár nad Sázavou
Sdružení vodárna : STAREDO - Juránek , Maršovská 1358 , 592 31 Nové Město na Moravě

měsíc	13. srpna 2018	září 2018	říjen 2018	listopad 2018	prosinec 2018	leden 2019	únor 2019	březen 2019	duben 2019
týden									
název prací									
zemní práce									
zakládání									
svislé a kompl. konstrukce									
vodorovné konstrukce									
komunikace									
úpravy povrchů vnitřní									
úpravy povrchů vnější									
podlahy a podlahové konstrukce									
výplně otvorů									
ostatní konstrukce a práce									
lešení a stavební výtahy									
bourání									
přesun hmot a sutě									
izolace proti vodě									
izolace tepelné									
zdravotně tech. instalace									
zdravotnicka-zař.před.									
ústřední vytápění									
elektromontáže									
vzduchotechnika									
konstrukce tesařské									
konstrukce truhlářské									
sádkartonové konstrukce									
konstrukce klempířské									
konstrukce zámečnické									
hliníkové výplně otvorů									
podlahy z dlaždic									
podlahy ze syntetických hmot									
obklady									
nátěry									
malby									
montáže dopravních zařízení									
přípojka splaškové kanalizace									
přípojka dešťové kanalizace									
vodovodní přípojka									
opěrná zeď									
oplocení									
vedlejší a ostatní náklady									
Měsíční fakturace v tisících Kč bez DPH	34	394	600	1000	700	2500	2750	3500	1264

Dne : 03. 10. 2018

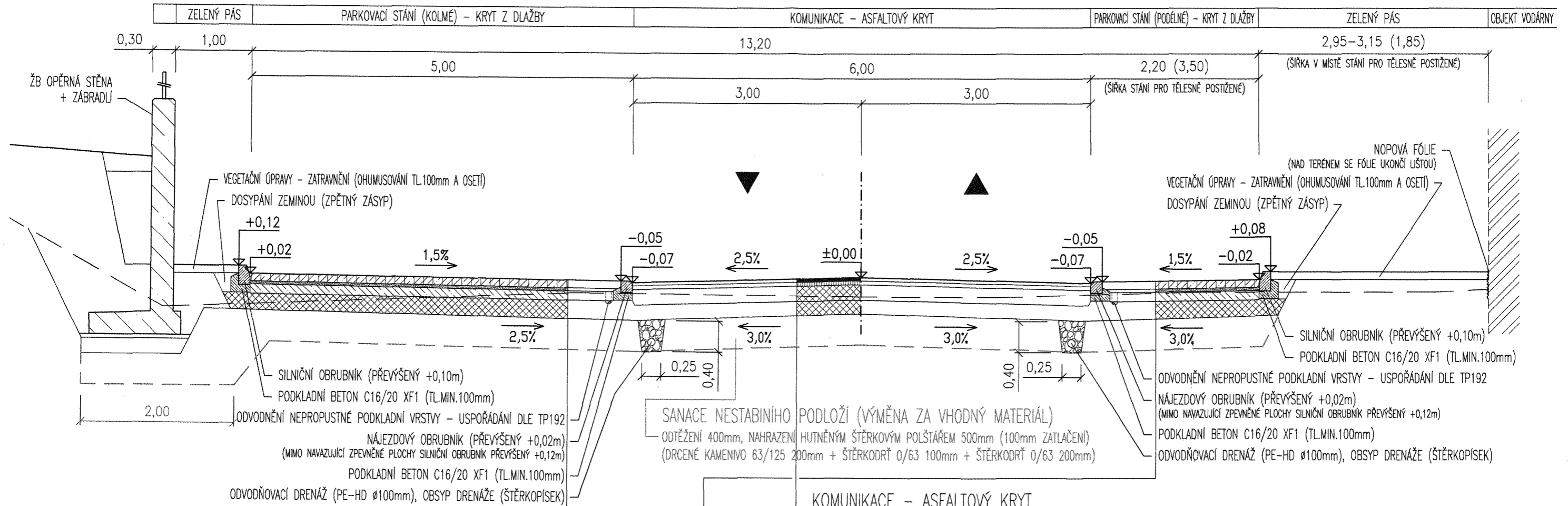
Zpracoval : Ing. Zdeněk Kutra



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

1:50

KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ



PARKOVACÍ PLOCHY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – KRYT Z DLAŽBY

— PŘÍRODNÍ DLAŽBA DROBNÁ (ŽULOVÁ KOSTKA)	DL	100 mm	ČSN 73 6131
— LOŽE DLAŽBY – DRCENÉ KAMENIVO FR. 4/8	HDK 4/8	40 mm	ČSN 73 6131
— SMĚS Z KAMENIVA STMELENÁ CEMENTEM	SC, C _{8/10}	120 mm	ČSN 73 6124-1, ČSN EN 14227-1
— ŠTĚRKODŘŤ	ŠDA G _E MIN.	210 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
CELKEM		MIN. 470 mm	

ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, E_{def2}=MIN.30MPa (V PŘÍPADĚ NESPLNĚNÍ NUTNÁ ÚPRAVA PLÁNĚ), MIN.100%PS
 NÁVRHOVÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1, TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ VI (TP 170)
 V ROZSAHU NOVÉ KOMUNIKACE SE MIMO STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PROVEDE ODHUMUSOVÁNÍ

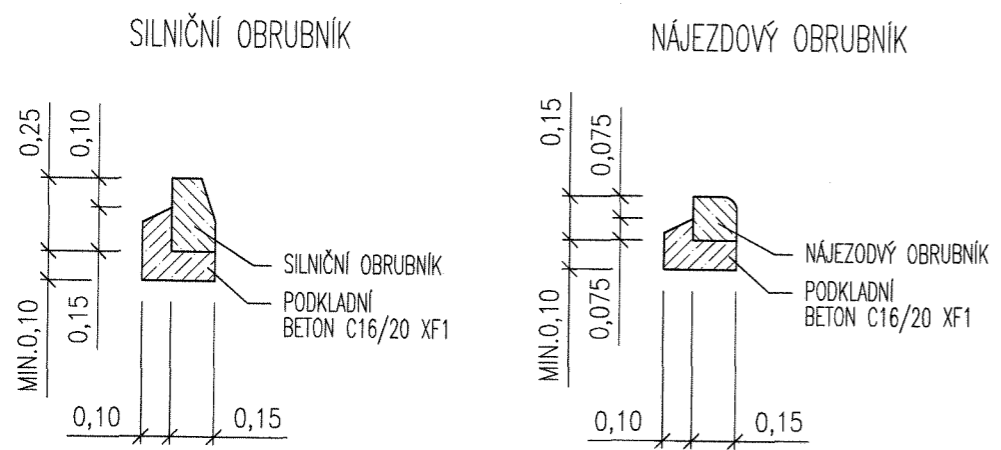
KOMUNIKACE – ASFALTOVÝ KRYT

— ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
— POSTŘÍK SPOJOVACÍ – KAT. ASF. EMULZE	PS-E	0,35 kg/m ²	ČSN 73 6129, ČSN EN 13808
— ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY	ACP 16+	50 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
— POSTŘÍK INFILTRAČNÍ – KAT. ASF. EMULZE	PI-E	0,60 kg/m ²	ČSN 73 6129, ČSN EN 13808
— ŠTĚRKODŘŤ	ŠDA G _E	200 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
— ŠTĚRKODŘŤ	ŠDA G _E MIN.	180 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
CELKEM		MIN. 470 mm	

ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ, E_{def2}=MIN.30MPa (V PŘÍPADĚ NESPLNĚNÍ NUTNÁ ÚPRAVA PLÁNĚ), MIN.100%PS
 NÁVRHOVÁ ÚROVEŇ PORUŠENÍ D1, TŘÍDA DOPRAVNÍHO ZATÍŽENÍ VI (TP 170)
 V ROZSAHU NOVÉ KOMUNIKACE SE MIMO STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PROVEDE ODHUMUSOVÁNÍ

DETAILS

1:25



PŘÍLOHA K OZNÁMENÍ ZMĚNY Č.1 - ZMĚNOVÝ ŘEZ SANACE

ZODP. PROJEKTANT	Ing. LEOŠ POHANKA			ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby Dolní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net
VYPRACOVAL	Ing. MARTIN POHANKA			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY	1.máje 325/1, Žďár nad Sázavou, parc.č. 146/1, 146/2, 146/3, 140, 147/3			
INVESTOR	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, ŽDÁR NAD SÁZAVOU 1, 591 01			
AKCE	REKONSTRUKCE BUDOVY Č.P.325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ ŽDÁR NAD SÁZAVOU			FORMÁT 2x4 DATUM 01/2017 STUPEŇ DŮR, DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 3/17 ZMĚNA Z1
OBSAH VÝKRESU	VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ			Č. VÝKRESU 04 ČÁST DOK. MĚŘÍTKO Č. PARÉ D 1:50

3. Sanace nestabilního podloží pod zpevněnou plochou a opěrnou stěnou



- zjištěné neúnosné podloží při výkopu rýhy přeložky vodovodu



- měření únosnosti pláne původních zemin – s negativním výsledkem – viz . protokol



- příprava zkušební plochy pro provedení měření navržené sanace

4. Odstranění pařezů v opěrné zdi



- původní dřeviny v prostoru opěrné zdi

5. Nové bednění střechy - nerovnosti původního bednění u okapové hrany a štítových stěn

