

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 98

DNE: 22. 10. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1734/2018/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města
Zpracoval: majetkoprávní odbor		Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 98 - 1734/2018/OP dne 22.10.2018:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	V. Ch., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Kavánova, ZR 7	4669/81 – ost.pl. - 17 m ²	Majetkoprávní vypořádání užívaného pozemku za zahradou u RD
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	R. K., A. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6573 – zast.pl. - 19 m ²	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdaru
c)	Pronájem pozemku - částečná revokace - schválení	F. S., Vatín	k.ú. Město Žďár lok. Vetla, ZR	část 9734 – ost.pl. - cca 170 m ²	Využití cesty po opravě železniční tratě pro správu městských lesů a rybníků – zvýšení nájemného
d)	Výpůjčka pozemku - schválení	Ing. Bc. R. K., ZR	k.ú. Stržanov	27/1 – zahrada – 85 m ²	Údržba pozemku navazujícího na pozemek v soukromém vlastnictví
e)	Pronájem pozemků - schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o zemědělském pachtu	ZP Ostrov, a.s. Ostrov n.S.	k.ú. Město Žďár lokalita Vetla	Zemědělské pozemky dle smlouvy	Změna výše nájemného - zvýšení
f)	Věcné břemeno - schválení	CETIN, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Vnitřní, ZR 5	2469/1	Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel – stavba 11010-074453,RVDSL1723_M_ J_ZDAR156-ZDAR1HR_OK
g)	Věcné břemeno - zrušení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3 lokalita garáží u Sattu	1952/3	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Okružní:přípojka NN p.č. 1854
h)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice	k.ú. Zámek Žďár ul. Sychrova, ZR 2	308	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S,Sychrova 45:přeložka NN,Leskour“

- a) - Pan V. Ch., trvale bytem ZR 7, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – části p. č. 4669/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 17 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání užívaného pozemku za zahradou p. č. 4955 u RD č.p. 2423 v ul. Kavánova 22, ZR 7.

- Částí dotčeného pozemku p. č. 4669/81 v k. ú. Město Žďár prochází podzemní vedení kabelové televize a v KN je zapsáno věcné břemeno existence tohoto vedení včetně práva chůze a jízdy na základě uzavřené úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 3. 2005 a dále dle úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 10. 4. 2018, obě uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
viz odbor KS

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasíme za podmíněk:

- převzetí VB na uložené sítě
- vysázená zeleň nesmí omezovat průchodnost, resp. průjezdnost a poškozovat nový chodník

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 17 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání užívaného pozemku za zahradou p. č. 4955 u RD č.p. 2423 v ul. Kavánova 22, ZR 7 – za předpokladu splnění stanovených podmínek:

- převzetí VB na uložené sítě
- vysázená zeleň nesmí omezovat průchodnost, resp. průjezdnost a poškozovat nový chodník

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)



- b) - Manželé R. a A. K., trvale bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6573 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 30. 3. 2016, uzavřené s p. V. Z., trvale bytem ZR 1. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi p. V. Z., trvale bytem ZR 1 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 9. 7. 2013.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6573 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



- c) - Na základě předchozího jednání s Ing. L. – správcem městských lesů a rybníků, byl osloven vlastník pozemku p. č. 9734 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár p. F. S., Vatín, zda by část pozemku ve výměře cca 170 m² (dle mapového podkladu) byl ochoten městu pronajmout, a to za účelem využití pro správu městských lesů a rybníků u železniční trati a Černého rybníka v lokalitě „Vetla“, sloužící jako příjezdová cesta do lesů. Vlastník pozemku s tímto pronájmem části svého pozemku městu souhlasí s tím, že navrhuje nájemné ve výši 1.000 Kč/rok.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:
Žádám a souhlasím.

- Rada města dne 8. 10. 2018 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví p. F. S., trvale bytem Vatín, a to p. č. 9734 – ostatní pl., jiná plocha v k.ú. Město Žďár - části ve výměře 170 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1017, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití pro správu městských lesů a rybníků u železniční trati a Černého rybníka v lokalitě „Vetla“, sloužící jako příjezdová cesta do lesů s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 1.000 Kč/rok.

- Před uzavřením nájemní smlouvy dne 16. 10. 2018 požádal p. S. o možnost zvýšení nájemného na min. výši 2.000 Kč ročně, a to zejména vzhledem k původnímu a dnešnímu stavu pozemku. Jedná se o cestu, která byla dočasně zřízena v souvislosti s opravou železniční tratě realizovanou SŽDC. Pozemek byl dříve zčásti osázen trvalými porosty v majetku p. S., které byly projížděním těžkých stavebních vozidel, stejně jako samotná cesta, ze strany investora dotčené stavby poškozeny. Správa městských lesů a rybníků nyní navrhl tuto dočasnou cestu i nadále zachovat za účelem využití pro správu městských lesů a rybníků u železniční trati a Černého rybníka v lokalitě „Vetla“, s tím, že bude sloužit jako příjezdová cesta do lesů v této lokalitě.

- RM je proto předkládána ke schválení částečná revokace původně přijatého usnesení RM ze dne 8. 10. 2018 ve věci schválení pronájmu pozemku pro město, týkající se změny výše městem hrazeného nájemného.

Počet stran: 1

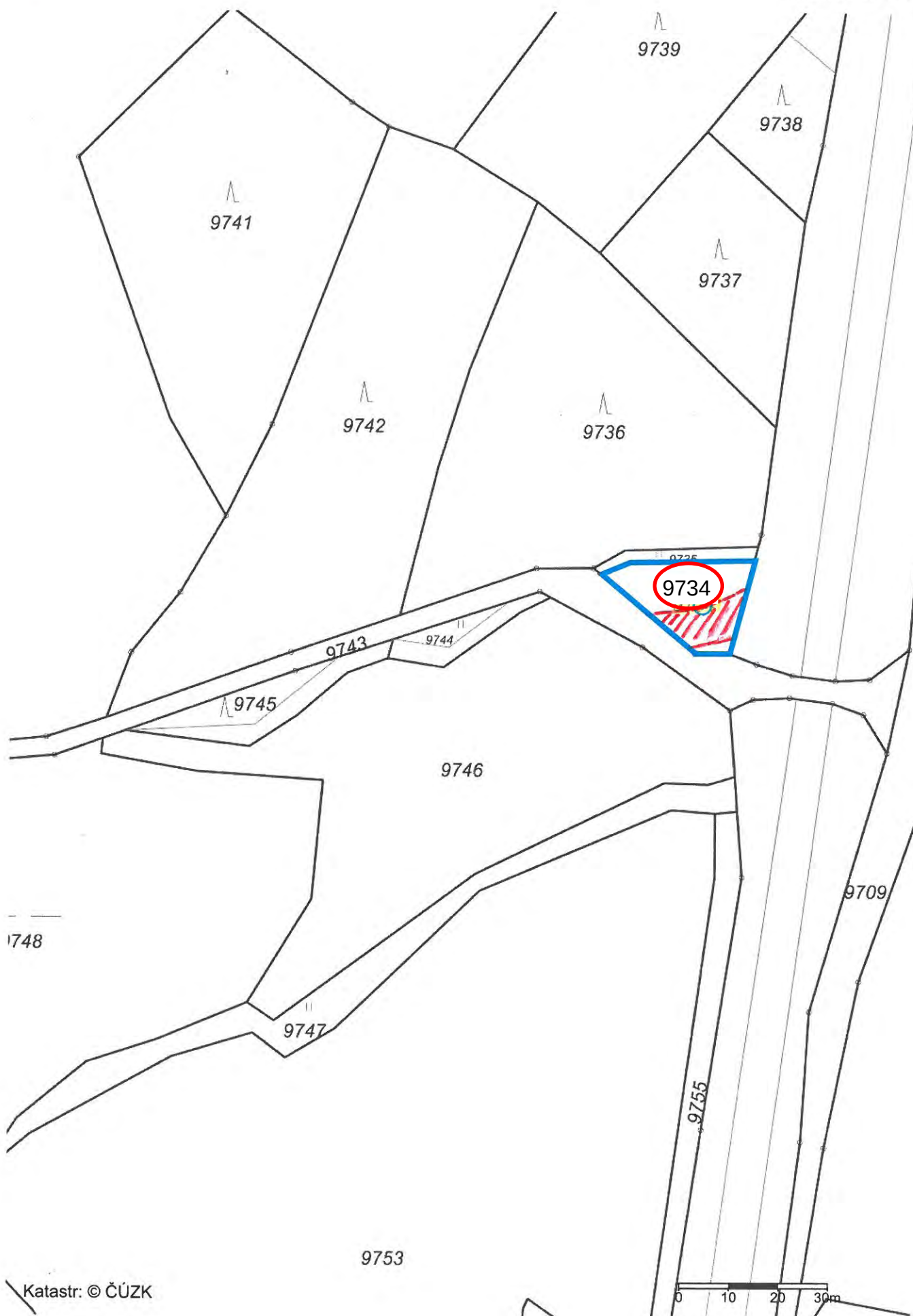
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje částečnou revokaci usnesení RM ze dne 8. 10. 2018 ve věci pronájmu pozemku ve vlastnictví p. F. S., trvale bytem Vatín, a to p. č. 9734 – ostatní pl., jiná plocha v k.ú. Město Žďár - části ve výměře 170 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1017, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití pro správu městských lesů a rybníků u železniční trati a Černého rybníka v lokalitě „Vetla“, sloužící jako příjezdová cesta do lesů - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou. Částečná revokace spočívá v tom, že původně přijaté usnesení o výši nájemného za užívání pozemku hrazené městem ve výši 1.000 Kč/rok, t.j. 5,88 Kč/m²/rok se mění nově na částku 2.000 Kč/rok, t.j. 11,76 Kč/m²/rok. (příloha č. 3)



Příloha č. 3

Datum: 20.09.2018 07:34
Měřítko: 1:1000



- d) - Pan Ing. R. K., bytem ZR 5, požádal o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, který dlouhodobě udržuje a seče, a to pozemku p. č. 27/1 – zahrada ve výměře 85 m² v k. ú. Stržanov – za účelem údržby a sečení travního porostu a občasného využití vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na pozemky v jeho vlastnictví a tvoří tak jednu celistvou plochu s těmito pozemky.

Vyjádření Osadního výboru Stržanov:

Nevidíme důvod, proč této žádosti nevyhovět. Dotazovali jsme se také majitele sousedního pozemku p. č. 26. Ani z jeho strany nejsou námitky, přístup na jeho pozemek tím nebude dotčený.

Vyjádření odborů rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek

- Rada města dne 10. 9. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemku p. č. 27/1 – zahrada ve výměře 85 m² v k. ú. Stržanov – za účelem údržby a sečení travního porostu a občasného využití vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na pozemky p.č. 27/2 a 178/20 a tvoří tak jednu celistvou plochu s těmito pozemky.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 9. do 12. 10. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. Ing. R. K., trvale bytem ZR 5, a to pozemku p. č. 27/1 – zahrada ve výměře 85 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem údržby a sečení travního porostu a občasného využití vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na pozemky p. č. 27/2 a 178/20 a tvoří tak jednu celistvou plochu s těmito pozemky.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou
(příloha č. 4)



- e) - Mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a ZP Ostrov, a. s. se sídlem v Ostrově nad Oslavou č. 36, PSČ 594 45 – jako pachtýřem, je uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě, týkající se pachtu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v lokalitě „Vetla“, užívaných pachtýřem k zemědělskému obhospodařování.

- V současné době je smlouva uzavřena za podmínky, že výše pachtovného od 1.1.2017 činí 2.500 Kč/ha/rok. Výměra užívaných pozemků do 28.2.2018 činila 5,5972 ha a od 1.3.2018 činí nově 4,988 ha.

- Nyní byl městu pro rok 2018 ze strany ZP Ostrov a. s. předložen návrh uzavření dodatku Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě, kde navrhuje změnu výše úhrady za užívání, a to nově zvýšení pachtovného na částku 2.700 Kč za jeden hektar propachtované půdy a jeden rok pachtu s účinností od 1. 1. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 2. 1. 2014 ve znění pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a ZP Ostrov, a. s. se sídlem v Ostrově nad Oslavou č. 36, PSČ 594 45 – jako pachtýřem, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě o zemědělském pachtu**

Příloha č. 5

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátil, starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

(dále jen „Propachtovatel“) na straně jedné

a

ZP Ostrov, a.s.

sídlo: Ostrov nad Oslavou 36, 594 45 Ostrov nad Oslavou
zastoupený: Janem Petrlíkem, předsedou představenstva
IČO: 25546341
zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2820
(dále jen „Pachtýř“) na straně druhé

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 2.1.2014 Smlouvu o zemědělském pachtu, ke které byl dne 1.1.2015 uzavřen Dodatek č. 1, dne 1.1.2017 Dodatek č. 2 a dne 22.3.2018 Dodatek č. 3 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2018 se mění článek IV. pachtovní smlouvy takto:

Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán úplatně, když pachtýř je propachtovateli povinen hradit pachtovné pro rok 2018 ve výši 2.700 Kč/1 ha propachtované půdy a 1 rok pachtu. V případě budoucích rozhodnutí představenstva společnosti, tedy pachtýře, jimiž zvyšuje roční pachtovné na konkrétní rok, prohlašuje propachtovatel, že s každým takovým zvýšením pachtovného pro konkrétní rok souhlasí. Souhlas s výší pachtovného následně stvrdí převzetím pachtovného. Pro rok, na který nerozhodne představenstvo o zvýšení pachtovného, platí výše pachtovného uvedená výše nebo za předešlé období.

Shora dojednané pachtovné je pachtýř propachtovateli povinen platit nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku zpětně, za daný pachtovní rok. Pachtovné se hradí bezhotovostním převodem na účet propachtovatele č. ú. [REDAKCE] nebo v pokladně pachtýře. Za pachtovní rok se považuje období od 1.1. do 31.12. běžného roku.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o zemědělském pachtu ze dne 2.1.2014 ve znění Dodatku č. 1 - 3 nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 22.10.2018 usnesením č. 1734/2018/OP.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vnitřních předpisů propachtovatele, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 23.10.2018

V Ostrově nad Oslavou dne:

Za stranu Propachtovatele

Za stranu Pachtýře

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Jan Petrlík
předseda představenstva

- f) - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Vysocká, Vnitřní, Žitná, ZR 5 - za účelem pokládky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a přípojky NN - stavba „11010-074453, RVDSL1723_M_J_ZDAR156-ZDAR1HR_OK“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel a 2 ks ochranných trubek HDPE s optickými vlákny včetně optických kabelů v celkové délce 109 m a v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, rozvaděč a přípojka el. energie NN.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 – jako oprávněným - na části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Vysocká, Vnitřní, Žitná, ZR 5 - za účelem pokládky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a přípojky NN - stavba „11010-074453, RVDSL1723_M_J_ZDAR156-ZDAR1HR_OK“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel a 2 ks ochranných trubek HDPE s optickými vlákny včetně optických kabelů v celkové délce 109 m a v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, rozvaděč a přípojka el. energie NN včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne 28.4.2017

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupená [REDACTED] na základě Plné moci ze dne 31.5.2017

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 002 95 841

DIČ: CZ00295841

zastoupený: Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2469/1** – ostatní plocha/ ostatní komunikace, zapsaného **v katastrálním území Město Žďár**, obci Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**Pozemek**“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemcích je metalický kabel a 2ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu,
- rozvaděčem veřejné komunikační sítě na Pozemku je skříň typu mDSLAM a elektroměrný sloupek,
- přípojka elektrické energie nízkého napětí (dále elektrická přípojka NN).

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „11010-074453, RVDSL1723 M J ZDAR156-ZDAR1HR_OK“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“), rozvaděče veřejné komunikační sítě (dále jen „**Zařízení veřejné komunikační sítě**“) a elektrická přípojka NN (dále jen „**Související elektrická přípojka**“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení, Zařízení veřejné komunikační sítě a Související elektrické přípojky na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení, Zařízení veřejné komunikační sítě a Související elektrické přípojky na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení, Zařízení veřejné komunikační sítě a Související elektrické přípojky na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

Čl. II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení, Zařízení veřejné komunikační sítě a Související elektrické přípojky (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení, Zařízení veřejné komunikační sítě a Související elektrické přípojce úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena k dotčenému Pozemku za jednorázovou náhradu v úhrnné výši 110.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP: 11010-074453 a NÁZEV AKCE: RVDSL1723_M_J_ZDAR156-ZDAR1HR_OK, dle čl. I bodu 4. této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, DIČ: CZ04084063. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení, Zařízení veřejné komunikační sítě a Související elektrické přípojky bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

Čl. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jedno vyhotovení obdrží Obtížený a dvě vyhotovení obdrží Oprávněný.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č.j. radou města, která se konala dne
9. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů obtíženého, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Příloha: kopie katastrální mapy se zákresem trasy vedení

V Praze dne

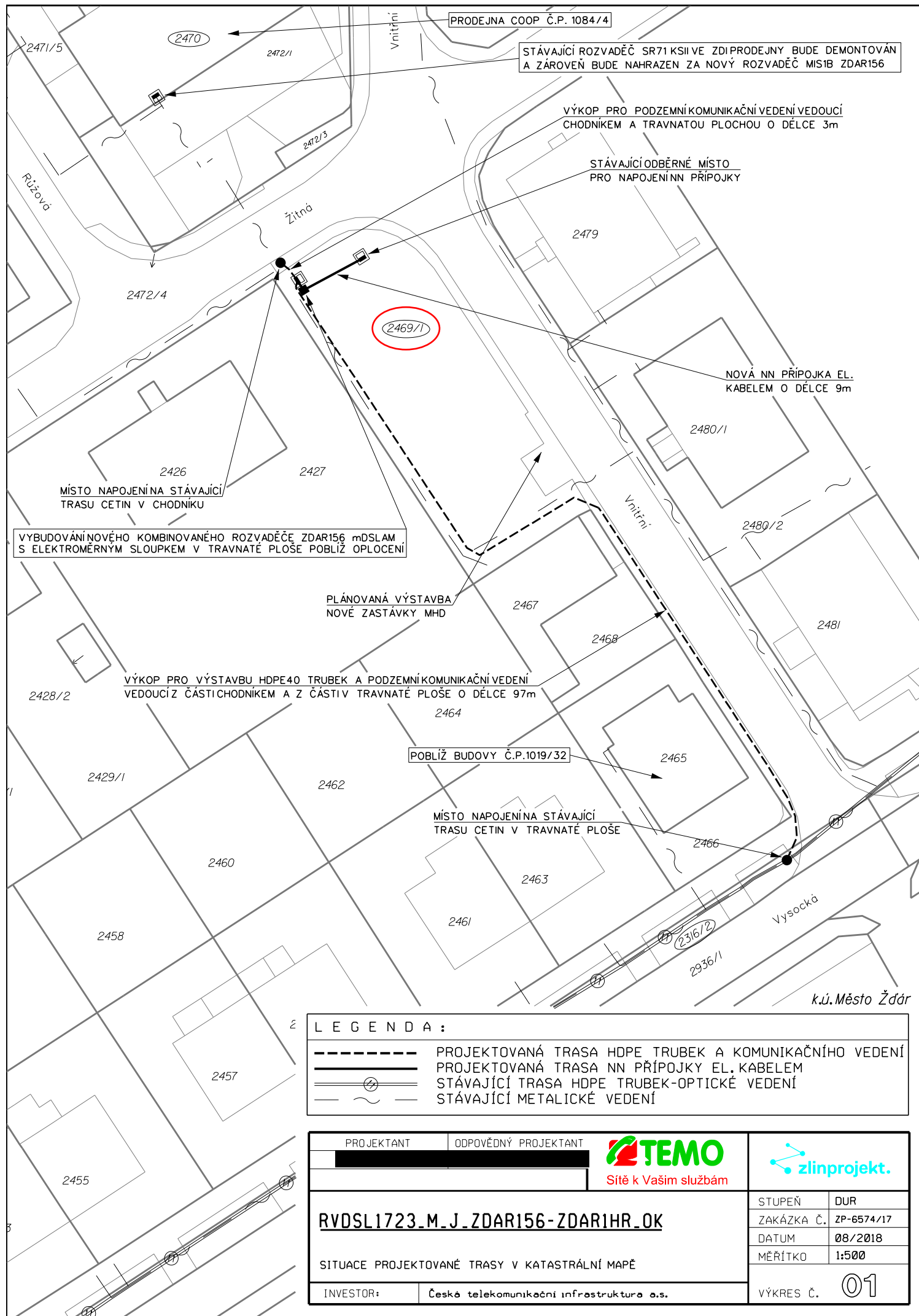
Ve Žďáru nad Sázavou dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
[redacted] na základě plné moci

.....
Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta



LEGENDA :

- PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK A KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- PROJEKTOVANÁ TRASA NN PŘÍPOJKY EL. KABELEM
- STÁVAJÍCÍ TRASA HDPE TRUBEK-OPTICKÉ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ METALICKÉ VEDENÍ

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TEMO Síť k Vaším službám	zlinprojekt.
RVDSL1723_M_J_ZDAR156-ZDAR1HR_OK			STUPEŇ
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			DUR
INVESTOR:			ZAKÁZKA Č.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.			ŽP-6574/17
			DATUM
			08/2018
			MĚŘÍTKO
			1:500
			VÝKRES Č.
			01

- g) - Dne 16. 7. 2018 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030043951/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1952/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN p. č. 1854“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 27. 8. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN p. č. 1854“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

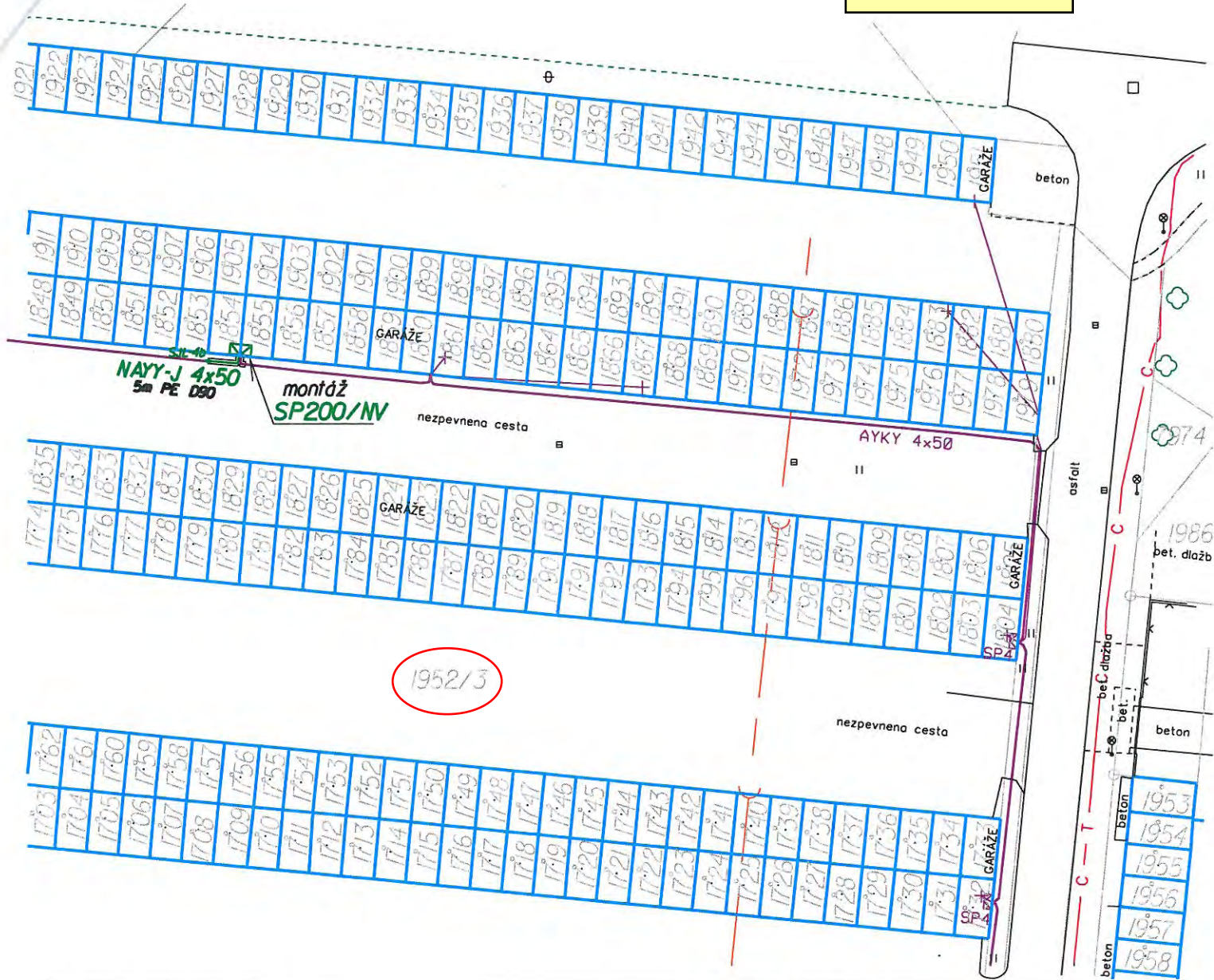
- Dne 10. 10. 2018 požádala společnost E.ON Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti E.mont, s.r.o. se sídlem Vratislavovo náměstí 115, Nové Město na Moravě o zrušení již RM dne 27. 8. 2018 schváleného usnesení o zřízení VB - služebnosti na části pozemku města, a to z důvodu, že plánovaná shora uvedená stavba je zrušena a nebude realizována.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání ruší schválené usnesení RM ze dne 27.8.2018 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN p.č. 1854“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Zřízení VB – služebnosti se ruší na žádost žadatele, a to z důvodu, že plánovaná shora uvedená stavba je zrušena a nebude realizována. (příloha č. 7)



ŘEZY ULOŽENÍ KABELU V ZEMI

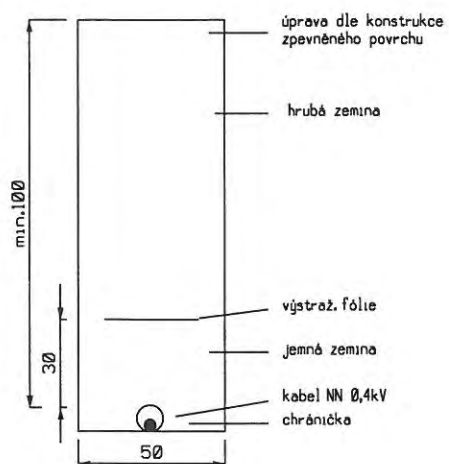
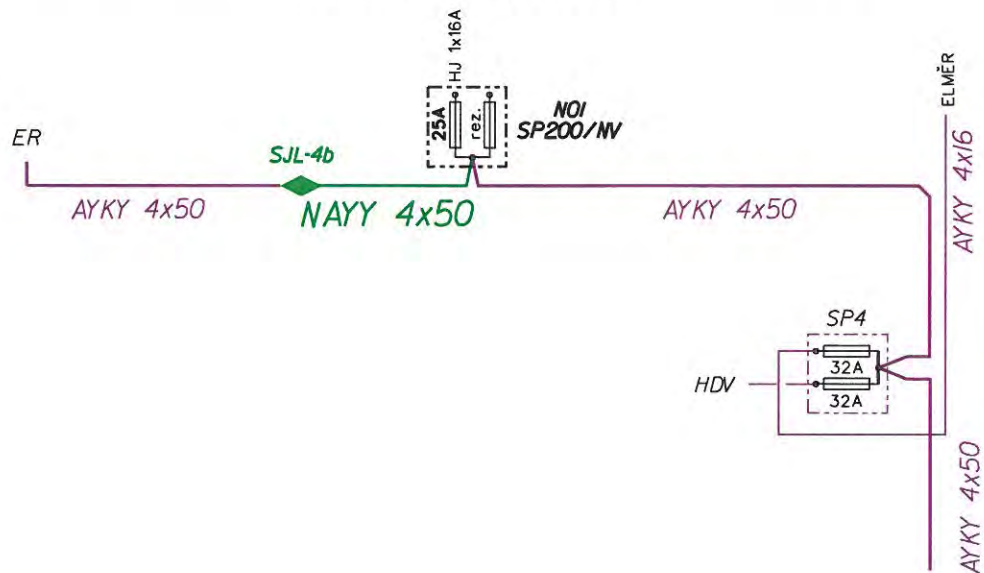


SCHÉMA ZAPOJENÍ SÍTĚ NN



- h) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030046749/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 308 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem vybudování kabelového vedení NN v rámci stavby „Žďár n. S., Sychrova 45: přeložka NN, L.“ v lokalitě ul. Sychrova, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 308 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového vedení NN v rámci stavby „Žďár n. S., Sychrova 45: přeložka NN, L.“ v lokalitě ul. Sychrova, ZR 2 včetně přístupu a příjezdu k uvedené distribučnímu zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

