

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 98

DNE: 22. 10. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 1735/2018/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města	Místostarosta města	Tajemník MěÚ
Odbor majetkoprávní	Úsek tajemníka a správy MěÚ	Odbor finanční
Odbor komunálních služeb	Odbor rozvoje a územního plánování	Odbor stavební
Odbor školství, kultury a sportu	Odbor sociální	Odbor občansko-správní a OŽÚ
Odbor dopravy	Odbor životního prostředí	Odd. správy měst. lesů a rybníků
Oddělení informatiky	Odd. finanční kontroly a interního auditu	Městská policie
Projektový koordinátor	Krizové řízení	Technická správa budov města

Zpracoval: majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Projekt bydlení se závazky, Statut Fondu bydlení se závazky		Žďár nad Sázavou		bydlení
b)	Doplnění Pravidel a Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	Žďár nad Sázavou	31,00 m ²	bydlení
c)	Ukončení Smlouvy o nájmu bytu a garážového stání č. 3	Dle návrhu BD	ZR Veselská 13/21/14	byt v domě se závazky	bydlení
d)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu a garážového stání č. 3	Dle návrhu BD	ZR Veselská 13/21/14	byt v domě se závazky	bydlení
e)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/23	40,34 m ²	bydlení DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/21	31,00 m ²	bydlení
g)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/29	31,00 m ²	bydlení
h)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/10	31,00 m ²	bydlení
i)	Prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	29,70 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

1. Rada města ukládá odboru majetkoprávnímu pokračovat v přípravě projektu bydlení v domech se závazky
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Statut Fondu bydlení se závazkem
3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účelové určení finančních prostředků, získaných z prodeje pozemku parc. č. 6009 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m²), jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), a dále pozemku parc. č. 6010 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m²), vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 6, katastrálním území Město Žďár, ulice Palachova č.or. 70, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou ve výši 11.190.000 Kč jako zdroj fondu bydlení se závazkem

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje doplnění Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a Smlouvy o nájmu bytu o ustanovení dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení platnosti smlouvy o nájmu bytu č. ... a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár, ke dni 31.10.2018.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ... a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. Ing. D.G. a ing. E.G., s účinností od 1.11.2018.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.F., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.D., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.J., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek.

V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Z.S., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

i) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

j) Návrh na usnesení

1. Rada města Žďáru nad Sázavou, za vlastníka budovy č. p. 165, na ulici Dolní č. or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parcela č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, souhlasí s provedením stavebních prací v prostoru sloužícím podnikání, umístěném ve II. nadzemním podlaží shora uvedené budovy, o celkové výměře 444,17 m², které v souladu se smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání užívá společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037. Stavební práce budou spočívat ve vybudování vestavby částečně prosklené zasedací místnosti a jedné kanceláře. Stavební práce budou provedeny v hodnotě cca 260 000 Kč na náklady společnosti.

2. Rada města Žďáru nad Sázavou souhlasí s odpisem technického zhodnocení, spočívajícího v provedení stavebních úprav - vestavby částečně prosklené zasedací místnosti a jedné kanceláře v prostoru sloužícím podnikání, umístěném ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 165, na ulici Dolní č. or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parcela č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Odpis shora uvedeného zhodnocení bude provádět společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037.

3. Tento souhlas je vydáván pod podmínkou, že společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037, v případě ukončení nájmu shora uvedených prostor sloužících podnikání, převede provedené stavební úpravy bezúplatně do vlastnictví města, pokud nebude dohodnuto jinak.

Bod a) Bydlení v „domě se závazky“

Zejména pro mladé rodiny se v současné době stává stále obtížnější získat bydlení, a to hlavně kvůli rostoucím cenám bytů a přísnějším podmínkám pro získání hypotéky. Zejména z tohoto důvodu rada města na svém zasedání dne 10.9.2018 uložila odboru majetkoprávnímu rozpracovat variantu bydlení v „domech se závazky“

O domě se závazky hovoříme v takovém případě, kdy dojde k pořízení bytového domu, popřípadě bytové jednotky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že zastupitelstvo města schválí budoucí převod bytové jednotky, popřípadě bytového domu do vlastnictví fyzické nebo právnické osoby (např. nájemce, bytového družstva, jehož členy budou nájemci bytů v bytovém domě umístěných).

Jedná se o obdobnou situaci, jako byla výstavba bytového domu na ulici Veselská nebo ulici Palachova, Jamborova, Kovářova apod.. V tomto případě to bylo město, které postavilo bytový dům s tím, že členové družstva vložili počáteční vklady a dopláceli hodnotu bytového domu až po uplynutí stanovené doby. Každý z těchto domů má však svá specifika.

Jedná se o projekt, kdy město postaví bytový dům za použití finančních prostředků, jejichž zdrojem je počáteční vklad členů bytového družstva a zdroje města (fond, rozpočet, dotace, úvěr.). Pomoc města spočívá v tom, že dojde k rozložení úhrady kupní ceny, kdy například ½ kupní ceny bytu bude hrazena v průběhu několika (zastupitelstvem schváleného počtu) let.

I v tomto projektu, kterým je pomoc mladým rodinám získat bydlení, jsou možné varianty.

První varianta je varianta, která byla použita v rámci prodeje bytového fondu města. Spočívá v tom, že zájemci o bydlení založí bytové družstvo a partnerem pro smluvní vztahy je toto bytové družstvo. S ohledem na skutečnost, že pro město bude tuto pomoc poskytovat za předem stanovených podmínek, musely by být tyto podmínky propojeny například se stanovami bytového družstva.

Členy bytového družstva se stávající pouze budoucí nájemníci. Město uzavře s nově založeným bytovým družstvem smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Po úplném zaplacení kupní ceny město převede bytový dům do vlastnictví bytového družstva. Následně by již bylo na rozhodnutí bytového družstva, zda vyčlení bytové jednotky a tyto převede do vlastnictví svých členů, nebo zda bude dále fungovat jako bytové družstvo s tím, že zůstane režim družstevního bydlení. Po dobu, kdy by bylo město vlastníkem bytového domu, by vedlo pro bytový dům samostatný „účet“ na kterém by byly uváděny příjmy a výdaje spojené s bytovým domem. V případě zřízení fondu by tímto účtem mohl být fond.

Po splnění závazků vyplývajících ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě je bytový dům převeden do vlastnictví bytového družstva. Bytové družstvo by se následně rozhodlo, zda bude nadále vlastníkem celého bytového domu, nebo zda vyčlení bytové jednotky, které převede do vlastnictví členům bytového družstva. Převodem bytového domu do vlastnictví bytového družstva účast města na tomto projektu končí.

Město v této variantě nebude dosahovat žádný zisk, naopak budou vynakládány administrativní náklady na realizaci projektu. Přínosem však bude příležitost pro občany města (popřípadě budoucí občany města) získat bydlení.

Tato varianta by musela projít finanční analýzou, neboť nemáme zjištěno, zda v dnešní době, kdy se zpřísnilo poskytování hypotečního úvěru, mohou banky tento úvěr poskytnout jako vklad do bytového družstva, a v jaké výši.

Druhá varianta spočívá v tom, že město bude komunikovat přímo se zájemci o bydlení. Nebude založeno bytové družstvo. V bytovém domě budou vyčleněny bytové jednotky a bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Předpokládáme, že na tento systém bude příznivější možnost získat hypoteční úvěry. Zájemce – pozdější nabyvatel uzavře s městem smlouvu o budoucí kupní smlouvě, v souladu se kterou, v případě splnění podmínek, ve smlouvě stanovených, získá byt do svého vlastnictví. Jakmile dojde k prodeji bytových

jednotek, vznikne společenství vlastníků jednotek, které bude bytový dům, ve kterém budou umístěny bytové jednotky, spravovat. Prodejem posledního z bytů účast města na tomto projektu končí.

Město v této variantě nebude dosahovat žádný zisk, naopak budou vynakládány administrativní náklady na realizaci projektu. Přínosem však bude příležitost pro občany města (popřípadě budoucí občany města) získat bydlení.

U této varianty předpokládáme snadnější možnost získání hypotečního úvěru vzhledem k tomu, že žadatel předloží smlouvu o budoucí kupní smlouvě, v souladu se kterou se stane v budoucnu vlastníkem bytové jednotky.

Třetí varianta, která je i v tomto projektu možná, je, že město zajistí výstavbu bytového domu, v bytovém domě budou vyčleněny bytové jednotky a tyto budou převedeny do vlastnictví zájemce hned po výstavbě. To znamená, že město uzavře kupní smlouvu s tím, že kupní cena bude zaplácena ve splátkách v podstatě ve stejném rozsahu tak, jako při předchozích variantách. Podmínky plnění budou nastaveny ve smlouvě s vazbou na splátky. V případě porušení podmínek by se variantně mohl stát splatným celý zbývající dluh, nebo při nedodržení pouze některých podmínek by nastupoval vyšší úrok nebo jiná „majetková“ sankce.

Výhodou této varianty by bylo, že město nebude muset řešit správu bytového domu s vyčleněnými bytovými jednotkami, ani po době, na kterou bude financování rozloženo, reklamace spojené se stavem bytové jednotky, popřípadě se stavem společných částí domu. Nevýhodou je, že město ztratí vazbu na vlastnické právo, což by kladlo vyšší nároky na zajištění pohledávky města.

U této varianty předpokládáme nejněsnější možnost získání hypotečního úvěru vzhledem k tomu, že žadatel předloží přímo kupní smlouvu, v souladu se kterou se stane vlastníkem bytové jednotky již v době získání hypotečního úvěru.

Kritéria pro žadatele

- žadatel ke dni podání žádosti dosáhl věku 18 let, žádný z žadatelů však v den podání žádosti nedosáhl věku 40 let;
- čistý měsíční příjem domácnosti žadatele/žadatelů se pohybuje v rozmezí od 25.000,- Kč do 45.000,- Kč (bude prokazováno za předcházející 3 měsíce ode dne podání žádosti a současně za předcházející kalendářní rok);
- žadatel nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení
- žadatel doloží výpisy z rejstříku trestů, potvrzení o bezdlužnosti (městský úřad zdravotní pojišťovna, finanční úřad)
- žadatel se zaváže k trvalému pobytu ve Žďáře nad Sázavou

Je na zvážení, zda zvýhodnění budou manželé, popřípadě žadatelé, kteří jsou rodiči dítěte nebo dětí žijících ve společné domácnosti.

V této souvislosti stále upozorňujeme na značně nepříznivou situaci v bytovém hospodářství města. Tím, že jsou realizovány převody bytových domů do vlastnictví bytových družstev, ubývá počet bytů vlastněných městem – viz níže uvedená tabulka.

Počet bytů byl v uvedených letech následující:

2015	2016	2017	k 30.6.2018
783	783	655	607

Z počtu 607 bytů, které město vlastní v roce 2018 dojde tím, že budou uzavřeny další 4 smlouvy o převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev, ke snížení o 132 bytů (3 bytové domy již budou převedeny v roce 2019). Bytový fond města tak poklesne na 475 bytů,

z toho bude 213 bytů v domech s pečovatelskou službou. **To znamená, že město bude disponovat s 262 byty**, což je absolutní nedostatek. Změna této situace bude ovlivněna zejména výší finančních prostředků města, které budou moci být uvolněny na výstavbu bytových domů, které zůstanou ve vlastnictví města. Tyto byty by zůstávaly ve vlastnictví města a bydleli by v nich ti, kteří buď na vlastní bydlení finančně nedosáhnou, nebo ve vlastním bydlení bydlet z nějakého důvodu nechtějí.

Výhodou tohoto systému je možnost města ovlivnit strukturu bydlení. Cílem je zajistit dostupné bydlení u těch, kteří na bydlení ve vlastním nedosáhnou nebo potřebují určitý čas k tomu, aby si bydlení zajistili. Tak by i občané města, kteří dnes bydlí v bytových domech ve Žďáře nad Sázavou 3, měli možnost získat bydlení i v jiných lokalitách, v bytech větších rozměrů. Touto formou by se mohlo realizovat bydlení pro začínající rodiny, které potřebují například dobu 5 let, než dosáhnou na vlastní bydlení. To, že by výstavbu bytového domu realizovalo pouze město, mohlo by využít výstavby několika typů bytů v jednom bytovém domě (např. malé byty pro nízkopříjmové skupiny obyvatel a byty pro začínající rodiny). Samozřejmě ideální situací by byla možnost využití dotace státu na výstavbu. Uvědomujeme si, že bude záležet na podpoře státu, která bude směřovat do bydlení. Další možností je, že by část pořizovací ceny bytového domu byla splácena nájemným. Zde se však bude jednat pouze o část pořizovací ceny, neboť není předpoklad, že by nájemné dosahovalo tržní hodnoty.

Situace ve městě však ukazuje to, že pokud město nezačne investovat do bydlení svých občanů ještě jinou formou, než prodejem pozemků pro výstavbu rodinných domů a developerských projektů výstavby bytových domů, bude počet obyvatel stále ubývat. To se odrazí zejména v daňových příjmech rozpočtu a tím i následně ve výdajové části rozpočtu (údržba, investice...).

Návrh usnesení:

1. Rada města ukládá odboru majetkoprávnímu pokračovat v přípravě projektu bydlení v domech se závazky
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Statut Fondu bydlení se závazkem
3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účelové určení finančních prostředků, získaných z prodeje pozemku parc. č. 6009 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 567 m²), jehož součástí je stavba č. p. 2234 (bytový dům), a dále pozemku parc. č. 6010 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m²), vše v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 6, katastrálním území Město Žďár, ulice Palachova č.or. 70, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou ve výši 11.190.000 Kč jako zdroj fondu bydlení se závazkem

Bod b) Doplnění Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou

Současná praxe ukázala, že obecní byt ve Žďáře nad Sázavou občas získá do nájmu i ten žadatel, který je k trvalému pobytu hlášen v jiné obci. Týká se to jak žadatelů o přidělení bytu vel. 1+1 (na svobodárnách), tak i žadatelů o přidělení bytů v DPS.

Po přidělení bytů do nájmu a uzavření nájemní smlouvy však ne všichni žadatelé provedou změnu trvalého pobytu, tzn., že se nepřihlásí k trvalému pobytu v bytě, který užívají v souladu se smlouvou o nájmu.

Dřívější podoba zákona o evidenci obyvatel občanům přikazovala přihlásit se k trvalému pobytu tam, kde trvale žijí a kde se zdržují. Nesplnění této povinnosti bylo pokutováno částkou 500,- Kč. Dnes už toto zákonné ustanovení neplatí. Toto pochopitelně umožňuje občanům mít trvalý pobyt na zcela jiné adrese, než kde se skutečně zdržují.

Domníváme se, že pokud je Město Žďár nad Sázavou vstřícné vůči žadatelům o užívání městského bytu a žadatelé přebírají byty do nájmu bez složení jakékoliv finanční kauce, mělo by být „morální povinností“ občana přihlásit se k trvalému pobytu na bytě, který v souladu s uzavřenou smlouvou užívá.

Z tohoto důvodu navrhujeme radě města ke schválení doplnění Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou. Článek 6 – Obecné podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu bytu navrhujeme doplnit o odstavec:

„Vybraný uchazeč se zavazuje, že v době nejpozději dvou měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu si přihlásí trvalý pobyt v přiděleném bytě. Doklad o přihlášení trvalého pobytu předloží vybraný uchazeč (v té době již nájemce) pracovníci majetkoprávního odboru (v případě bytů v DPS i prostřednictvím sociální pracovníce) Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou ve výše uvedené lhůtě.

Ze shora uvedeného důvodu dále navrhujeme doplnit i smlouvu o nájmu bytu o ujednání:

V případě, že ze strany nájemce nebude splněna podmínka přihlášení trvalého pobytu v bytě, jehož nájem je předmětem smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě dvou měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu, smlouva o nájmu bytu pozbývá platnosti.

Můžou nastat i situace, kdy si nájemce nebude mít možnost z vážného důvodu změnit trvalý pobyt k bytu, jehož nájem bude předmětem nájemní smlouvy. V takovém případě se bude muset obrátit s písemnou žádostí na radu města, která následně bude v tomto individuálním případě rozhodovat.

Aby byla informovanost žadatelů (nájemců) vyčerpávající, bude stejnou podmínkou doplněna i Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu i Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou ve Žďáře nad Sázavou. Žadatelé svým podpisem již při přihlášení stvrdí skutečnost, že byli o této povinnosti informováni.

Bod c+d) Ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Byt č. ..., umístěný v bytovém domě, ul. Veselská 13/23, Žďár nad Sázavou 1
Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Podmínkou pro uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č... je ukončení stávajícího nájemního poměru s paní Bc. D.J., trv. bytem Žďár nad Sázavou 1. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 31.10.2018.

BD Veselská navrhuje uzavřít nájemní poměr k bytu č. ..., nacházející se v bytovém domě č. 13/23 na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 s manželi Ing. D.G., a Ing. E. G., oba trvale bytem Nové Veselí, PSČ 592 14, okres Žďár nad Sázavou.

Nájemní poměr k výše uvedenému bytu bude s manželi G. sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.11.2018.

Stejně tak dojde ke změně nájmu garážového stání č. ..., umístěné v suterénu bytového domu č.o.13, ul. Veselská, Žďár nad Sázavou 1.
Společně s ukončením nájemního poměru k bytu žádá stávající nájemce o ukončení nájemního poměru k uvedenému garážovému stání č. ... Nájemní poměr ke garážovému stání bude ukončen ke dni 31.10.2018.

Novým nájemcem garážového stání č. ..., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské se dle pokynu bytového družstva Veselská stanou manželé Ing. D.G., a Ing. E.G., oba trvale bytem Nové Veselí, PSČ 592 14, okres Žďár nad Sázavou.

Nájemní poměr ke garážovému stání bude s manželi Ing. D.G. a Ing. E.G. uzavřen na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2018.

Bod e) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1
Budoucí nájemce: **F.M.**, bytem Žďár nad Sázavou 3

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor a majetkoprávní odbor navrhují radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní F.M., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.11.2018.**
Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod f) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení nájmu bytu:

Brodská 1825/11/.., byt vel. 1+1
Budoucí nájemce:

30 žádostí
D.H.
bytem Žďár nad Sázavou 4

Charakteristika:

Nebude zveřejněna neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.D., trv. bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod g) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Brodská 1932/43/.., byt vel. 1+1
Budoucí nájemce:

27 žádostí
J.J.
bytem Žďár nad Sázavou 4

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.J., trv. bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod h) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Revoluční 1829/27/.., byt vel. 1+1
Budoucí nájemce:

17 žádostí
S.Z.
bytem Žďár nad Sázavou 6

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad

Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S.Z., trv. bytem Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod i) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	210	28,12	volná
2	1000	304	31,25	volná
3	1000	514	27,74	volná
4	1000	603	73,51	volná

j) Návrh na usnesení

1. Rada města Žďáru nad Sázavou, za vlastníka budovy č. p. 165, na ulici Dolní č. or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parcela č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, souhlasí s provedením stavebních prací v prostoru sloužícím podnikání, umístěném ve II. nadzemním podlaží shora uvedené budovy, o celkové výměře 444,17 m², které v souladu se smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání užívá společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037. Stavební práce budou spočívat ve vybudování vestavby částečně prosklené zasedací místnosti a jedné kanceláře. Stavební práce budou provedeny v hodnotě cca 260 000 Kč na náklady společnosti.

2. Rada města Žďáru nad Sázavou souhlasí s odpisem technického zhodnocení, spočívajícího v provedení stavebních úprav - vestavby částečně prosklené zasedací místnosti a jedné kanceláře v prostoru sloužícím podnikání, umístěném ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 165, na ulici Dolní č. or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parcela č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrální území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Odpis shora uvedeného zhodnocení

bude provádět společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037.

3. Tento souhlas je vydáván pod podmínkou, že společnost Comdata Czech a.s., se sídlem Praha 9, Drahobejlova 36/1073, PSČ 190 00, IČO 26418037, v případě ukončení nájmu shora uvedených prostor sloužících podnikání, převede provedené stavební úpravy bezúplatně do vlastnictví města, pokud nebude dohodnuto jinak.