

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 6

DNE: 14. 1. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 73/2019/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 6 - 73/2019/OP dne 14.1.2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár lok. Klafar III, ZR 8	část p.č. 8037/2 – orná půda – cca 26 m ²	Výstavba nové trafostanice pro zásobování nové lokality rodinných domů elektrickou energií
b)	Nájemní smlouvy - schválení výše nájemného	Fyzické osoby	k.ú. Město Žďár k.ú. Zámek Žďár	Zahrádky u BD, RD v ZR 1, 2, 3, 5, 7 Prefa garáže - lokalita Druhák, ZR 1 - lokalita U Zdaru, ZR 1 - lok. u SOU, ZR 3 - ZR 2	Nájemné na r. 2019 za užívání pozemků pro zahrádky a užívání pozemku pro stávající stavby Prefa garáží
c)	Věcné břemeno - schválení	COOP družstvo Velké Meziříčí	k.ú. Stržanov	4/1	Zemní kabelové vedení VO – stavba – Stržanov – rekonstrukce VO
d)	Věcné břemeno - schválení	ČR – Státní pozemk. úřad Praha zast. Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina Jihlava	k.ú. Stržanov	52	Zemní kabelové vedení VO – stavba – Stržanov – rekonstrukce VO
e)	Věcné břemeno - schválení	ŘSD ČR stát. přísp. org., Praha zast. Správa Jihlava	k.ú. Stržanov	228/1	Zemní kabelové vedení VO – stavba – Stržanov – rekonstrukce VO
f)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár Havlíčkovo nám., ZR1	48	Kabel NN, rozpojovací skříň – stavba - Žďár n/S, Havlíčkovo n: u knihovny, úpra.DS
g)	Smlouva o zřízení služebnosti - schválení	Povodí Vltavy, s.p., Praha, zast. závod Dolní Vltava, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	1102/1, 2132/1	Umístění konstrukce mostu včetně opevnění v rámci stavby – Stavební úpravy mostu ev.č.ZR-003, ul.Kovářova, Žďár nad Sázavou
h)	Smlouva o nájmu pozemků - schválení	Povodí Vltavy, s.p., Praha, zast. závod Dolní Vltava, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	1102/1, 2132/1	Umístění konstrukce mostu včetně opevnění v rámci stavby – Stavební úpravy mostu ev.č.ZR-003, ul.Kovářova, Žďár nad Sázavou

i)	Smlouva o výpůjčce nebytových prostor - schválení	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Komenského, ZR3	Místnosti 158-161 v budově s č.p. 1786, která je součástí pozemku p.č. 1134	Skladovací a archivní prostory pro město v objektu pro administrativu ve vlastnictví ČR - ÚZSVM
j)	Prodej pozemků - změna záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	8037/6 - 8037/31, 8064/6, 8065/7, 8065/8	Změna termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby – výstavba řadových rodinných domů

- a) - V rámci budování elektrické sítě v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou je nutné vybudovat novou trafostanici, která bude tuto lokalitu zásobovat elektrickou energií. Z tohoto důvodu se společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, obrátila na město Žďár nad Sázavou s požadavkem na odprodej pozemku ve vlastnictví města pod novou trafostanicí. Jedná se o část pozemku p. č. 8037/2 ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 1)

OSADIT KIOSKOVOU TRAFOSTANICÍ
BETONBAU UF 2536 DO 630 kVA

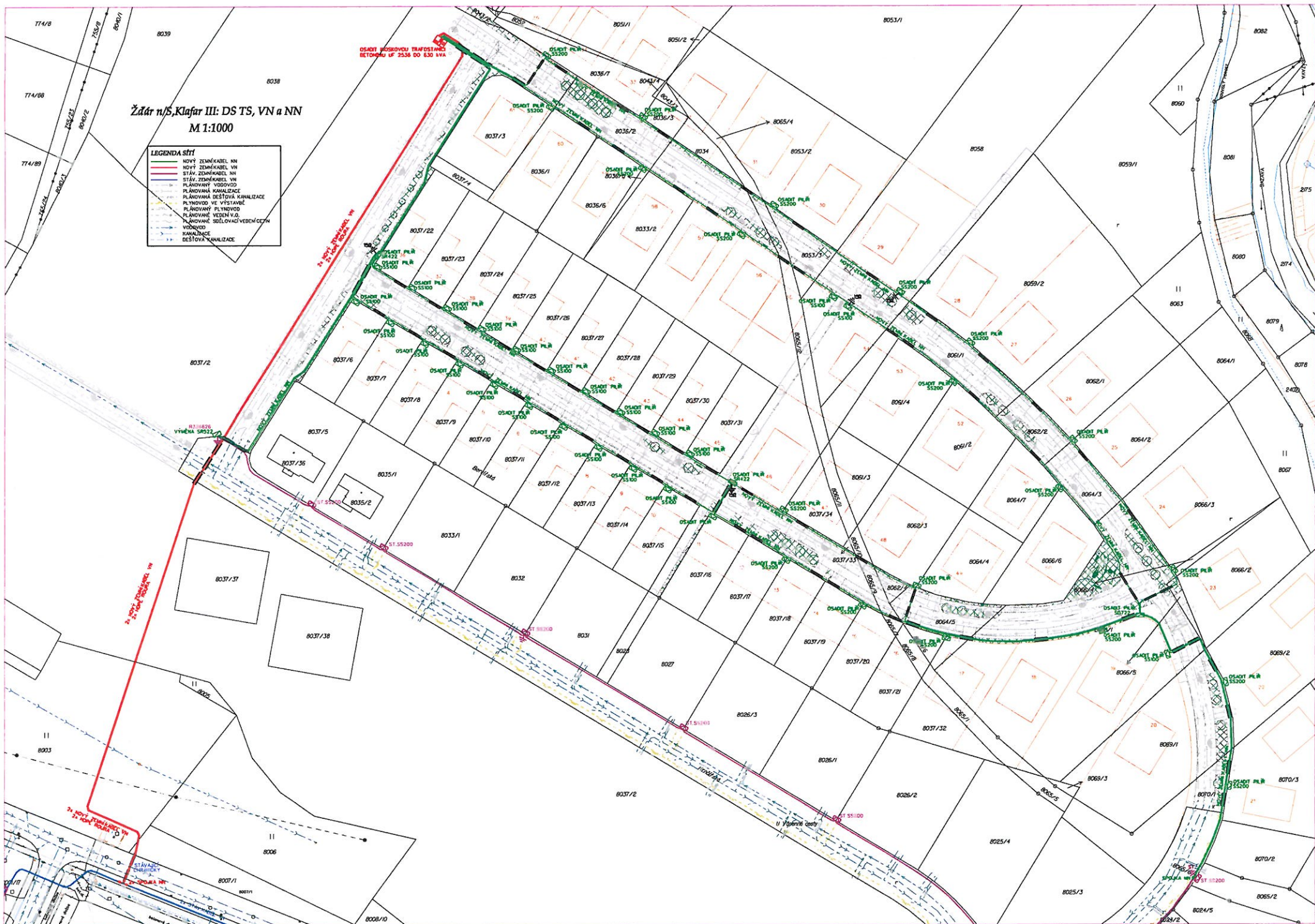
OSADIT
SS200

OSADIT PILÍŘ
SS200

Žďár n/S, Klafar III: DS TS, VN a NN
M 1:250

Žďár n/S, Klafar III: DS TS, VN a NN
M 1:1000

LEGENDA STRÍ	
	NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
	NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
	STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
	STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
	PLÁNOVANÝ VODNÝ VOD
	PLÁNOVANÁ KANALIZACE
	PLÁNOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	PLÁNOVANÝ VE VÝSTAVĚ PLYNOVOD
	PLÁNOVANÝ VE VEDENÍ V. O. PLYNOVOD
	PLÁNOVANÝ SEŘEZOVCÍ VEDENÍ ČERNÝ VODNÝ VOD
	KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE



- b) - Cenovým věstníkem, který je každoročně vydáván Ministerstvem financí, je stanoven seznam zboží s regulovanými cenami. Jednou z regulovaných oblastí je i pronájem pozemků. Města Žďáru nad Sázavou se týkala zejména regulace nájemného za nájem pozemků, užívaných za účelem využívání pozemku pro zahrádky a dále za účelem umístění Prefa garáže. Do roku 2011 bylo stanoveno maximální roční nájemné za uvedený nájem ve výši 20,-- Kč/m²/rok. Výměr MF č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 a následující včetně Výměru MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, zrušil od 1. 1. 2012 tuto regulaci a stanovil pouze regulaci pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu, z rozpočtu kraje nebo obce. V tomto případě do 31. 12. 2018 nájemné činilo 30,-- Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Dle výměru MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018 činí nově pro rok 2019 nájemné 33,-- Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Vzhledem ke skutečnosti, že dochází ke změně nájemníků, jak při nájmu pozemků pro zahrádky, tak i pro umístění Prefa garáží na těchto pozemcích, je nutné žadatele informovat i o výši nájemného při žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu předkládáme radě města k rozhodnutí výši nájemného za užívání pozemků (zahrádky, garáže), a to pro rok 2019 při nově uzavíraných nájemních smlouvách. Navrhujeme, aby nájemné za užívání pozemků za účelem využívání na zahrádky bylo ponecháno ve stávající výši 20,-- Kč/m²/rok, a to z toho důvodu, že v současné době již užívání pozemků na zahrádky ubývá a vyšší cenou nájemného by mohlo docházet k dalšímu úbytku. U nájmu pozemků, na kterých je umístěna garáž, navrhujeme výši nájemného, a to 33,-- Kč/m²/rok.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výši nájemného u nově uzavíraných smluv o nájmu pozemku pro rok 2019, a to následovně: nájemné za užívání pozemků pro zahrádky ve výši 20,-- Kč/m²/rok a nájemné za užívání pozemků za účelem umístění garáže ve výši 33,-- Kč/m²/rok.

c) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Stržanov - rekonstrukce VO“. Část trasy zemního kabelového vedení VO v délce do cca 25 m vede po pozemku p. č. 4/1 v k. ú. Stržanov ve vlastnictví COOP družstvo Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344, DIČ CZ00032344. S tímto vlastníkem pozemku bude ve prospěch města uzavřena smlouva o zřízení VB za účelem umístění a provozování uvedeného energetického zařízení.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města: výdaj za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 15.000 Kč + platná sazba DPH

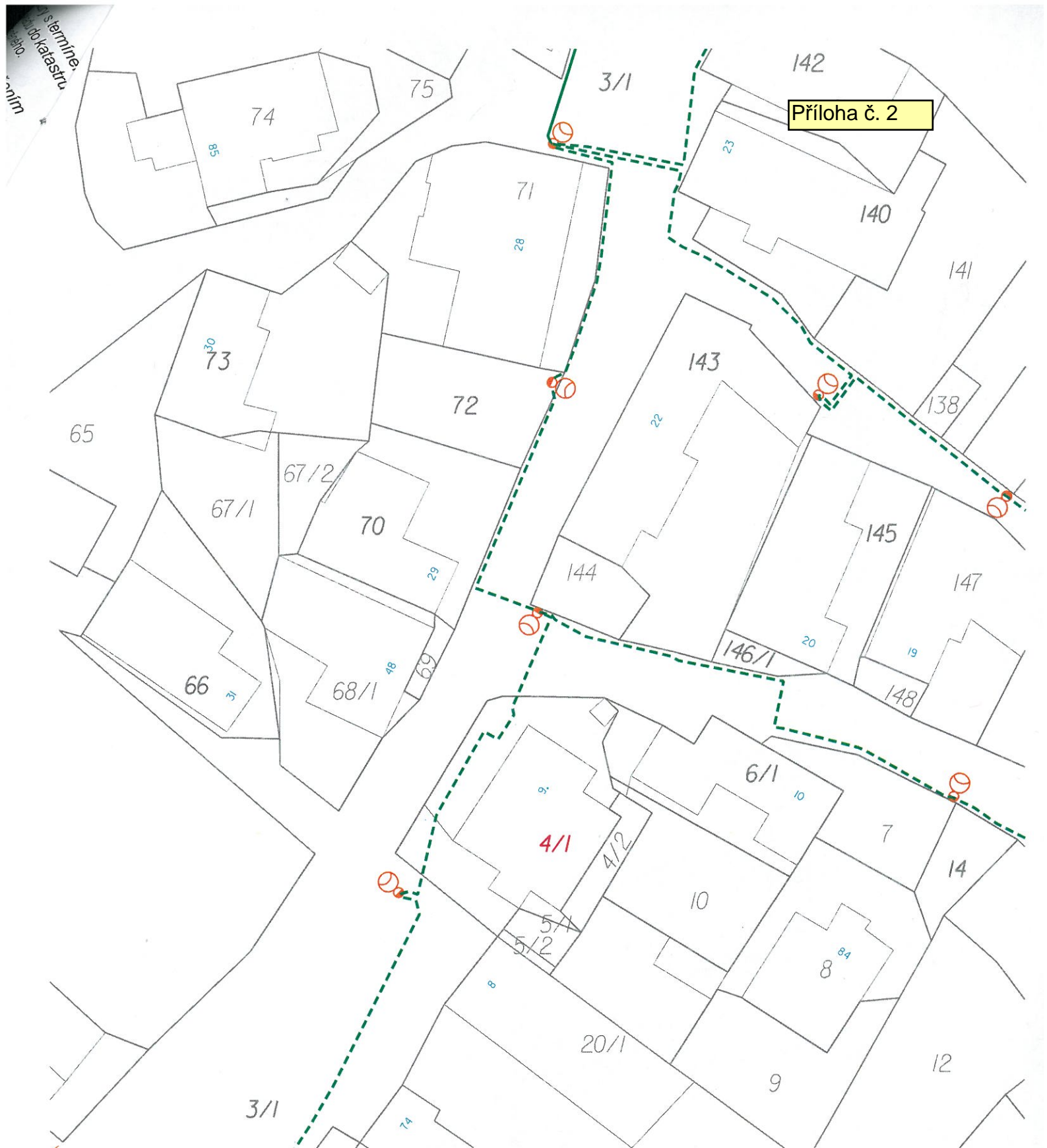
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi COOP družstvo Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344, DIČ CZ00032344 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví povinného, a to na části p. č. 4/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 705, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Stržanov - za účelem umístění a provozování energetického zařízení – zemního kabelového vedení VO v rámci akce města Žďáru nad Sázavou „Stržanov – rekonstrukce VO“ v lokalitě Stržanov včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování předmětné stavby se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 15.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 2)



Příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení
práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Název stavby: Stržanov - rekonstrukce V0

Katastrální území: Stržanov

d) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Stržanov - rekonstrukce VO“. Část trasy pokládky kabelového vedení VO v rozsahu 8 m² vede po pozemku p. č. 52 v k. ú. Stržanov ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ01312774. S tímto vlastníkem pozemku bude ve prospěch města uzavřena smlouva č. 1009C18/51 o zřízení VB za účelem umístění a provozování uvedeného kabelového vedení VO. Povinný není plátcem DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města: výdaj za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 3.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČR - Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ01312774 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ01312774, a to na části p. č. 52, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Stržanov - za účelem umístění a provozování pokládky kabelového vedení VO v rámci akce města Žďáru nad Sázavou „Stržanov – rekonstrukce VO“ v lokalitě Stržanov včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování předmětné stavby se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 3.000 Kč.

(příloha č. 3)

LEGENDA



nové zemní kabelové vedení VO v chráničce PE - společný výkop NN + VO
CYKY-J 4x10/PE75 + FeZnIO

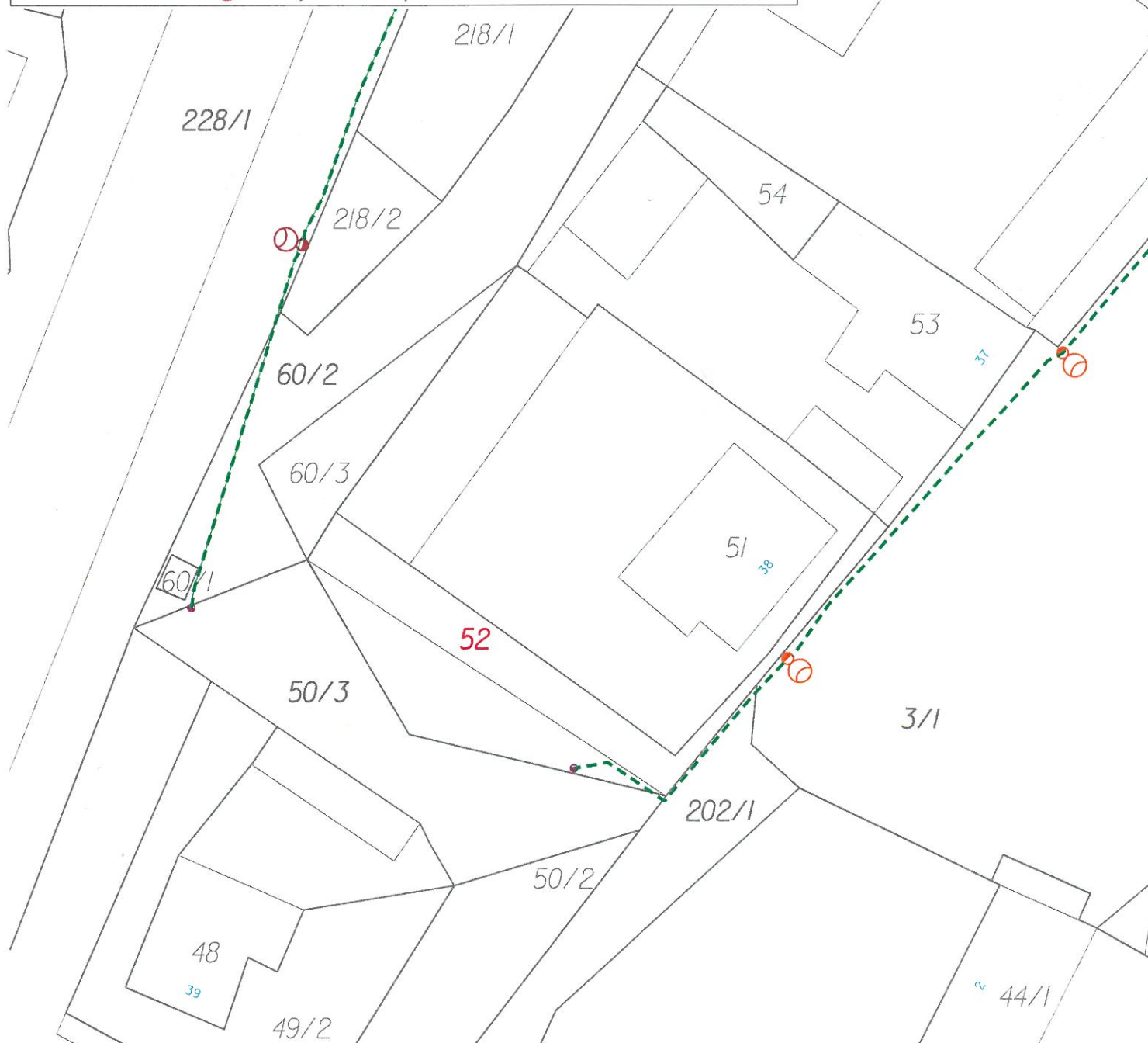


nový sadový ocelový stožár



nový silniční ocelový stožár

Příloha č. 3



Souhlas vlastníka pozemku se stavebním záměrem dle zák.183/2006 Sb, §184a.

Název stavby: Stržanov - rekonstrukce VO

Pozemek parcelní číslo v k.ú. Stržanov: 52, LV 10002.

Vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/IIa, Žižkov, 13000 Praha 3

Rozsah věcného břemene: podzemní vedení VO 5m²

Datum:

Podpis:..... Telefon:.....

- e) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Stržanov - rekonstrukce VO“. Část trasy rekonstrukce vedení VO v rozsahu 105 m (2x případ 101m a 4m) vede po pozemku p. č. 228/1 – ostatní plocha, silnice, na které je umístěna stavba silnice I/37 v k. ú. Stržanov ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, DIČ CZ65993390. S tímto vlastníkem pozemku bude ve prospěch města uzavřena smlouva č. 12PO-000850, P/ZS/62/2018 o zřízení VB za účelem umístění a provozování uvedené stavby rekonstrukce vedení VO.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města: výdaj za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 103,22 Kč/bm za předpokládaného rozsahu v počtu 105m, kdy k této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení GP + platná sazba DPH

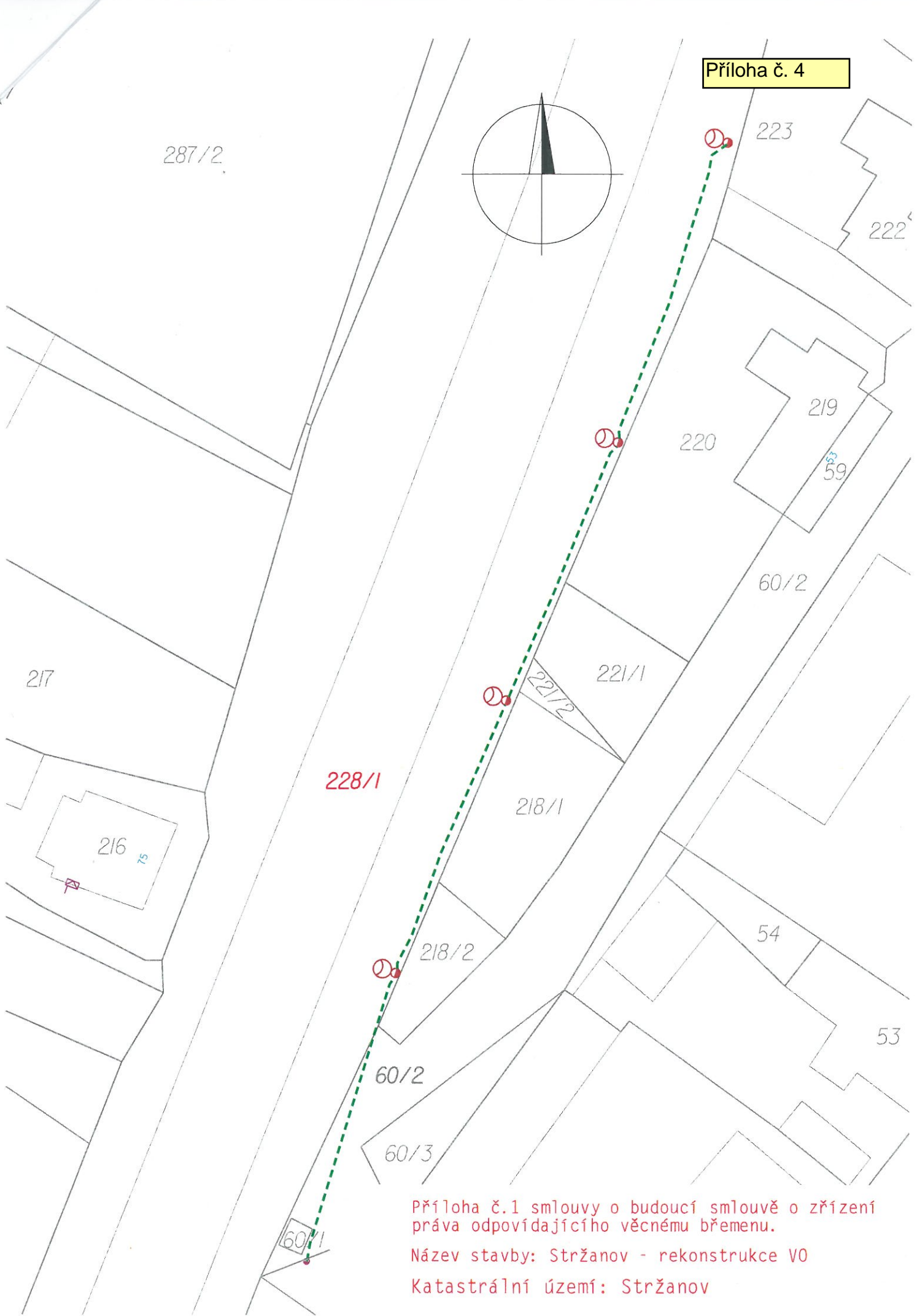
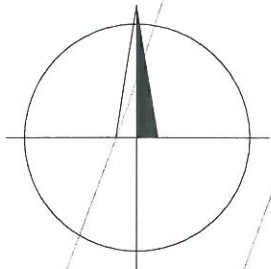
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

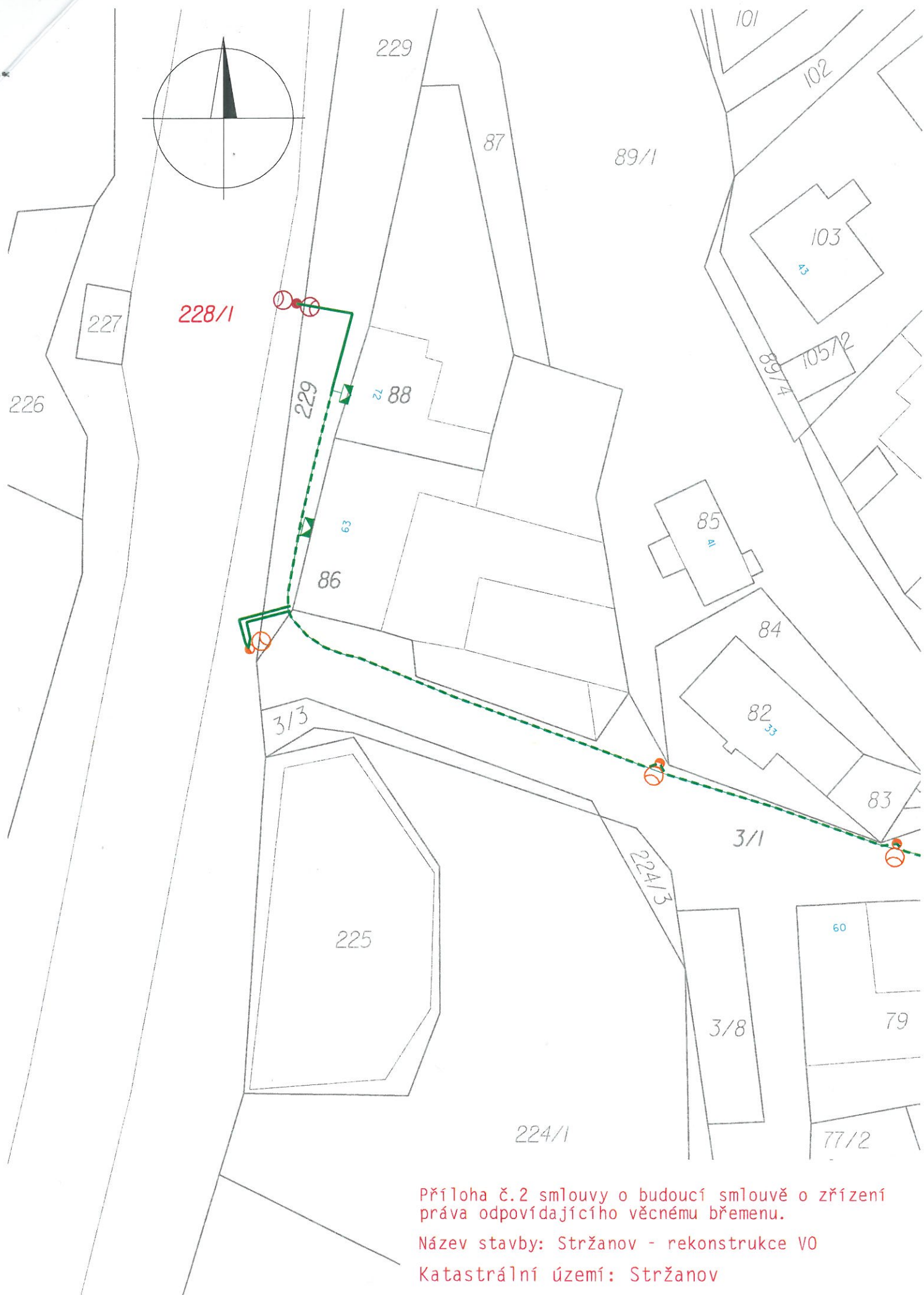
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, DIČ CZ65993390 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 65993390, DIČ CZ65993390, a to na části p. č. 228/1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 643, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Stržanov - za účelem umístění a provozování rekonstrukce vedení VO v rámci akce města Žďáru nad Sázavou „Stržanov – rekonstrukce VO“ v lokalitě Stržanov včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování předmětné stavby se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 103,22 Kč/bm za předpokládaného rozsahu v počtu 105m, kdy k této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení GP + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



Příloha č.1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení
práva odpovídajícího věcnému břemenu.
Název stavby: Stržanov - rekonstrukce V0
Katastrální území: Stržanov



Příloha č.2 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení
práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Název stavby: Stržanov - rekonstrukce V0

Katastrální území: Stržanov

f) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040015996/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 48 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování kabelového vedení NN, rozpojovací skříň v rámci stavby „Žďár n. S., Havlíčkovo náměstí.: u knihovny, úprava DS“ v lokalitě Havlíčkova náměstí, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB. K projektu odbor KS zpracuje podmínky realizace.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Vzhledem k tomu, že přeložka je realizována na žádost města byla dohodnuta za zřízení předmětného VB jednorázová neopakující se úplata ve výši 2.000 Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 2.000 Kč + platná sazba DPH

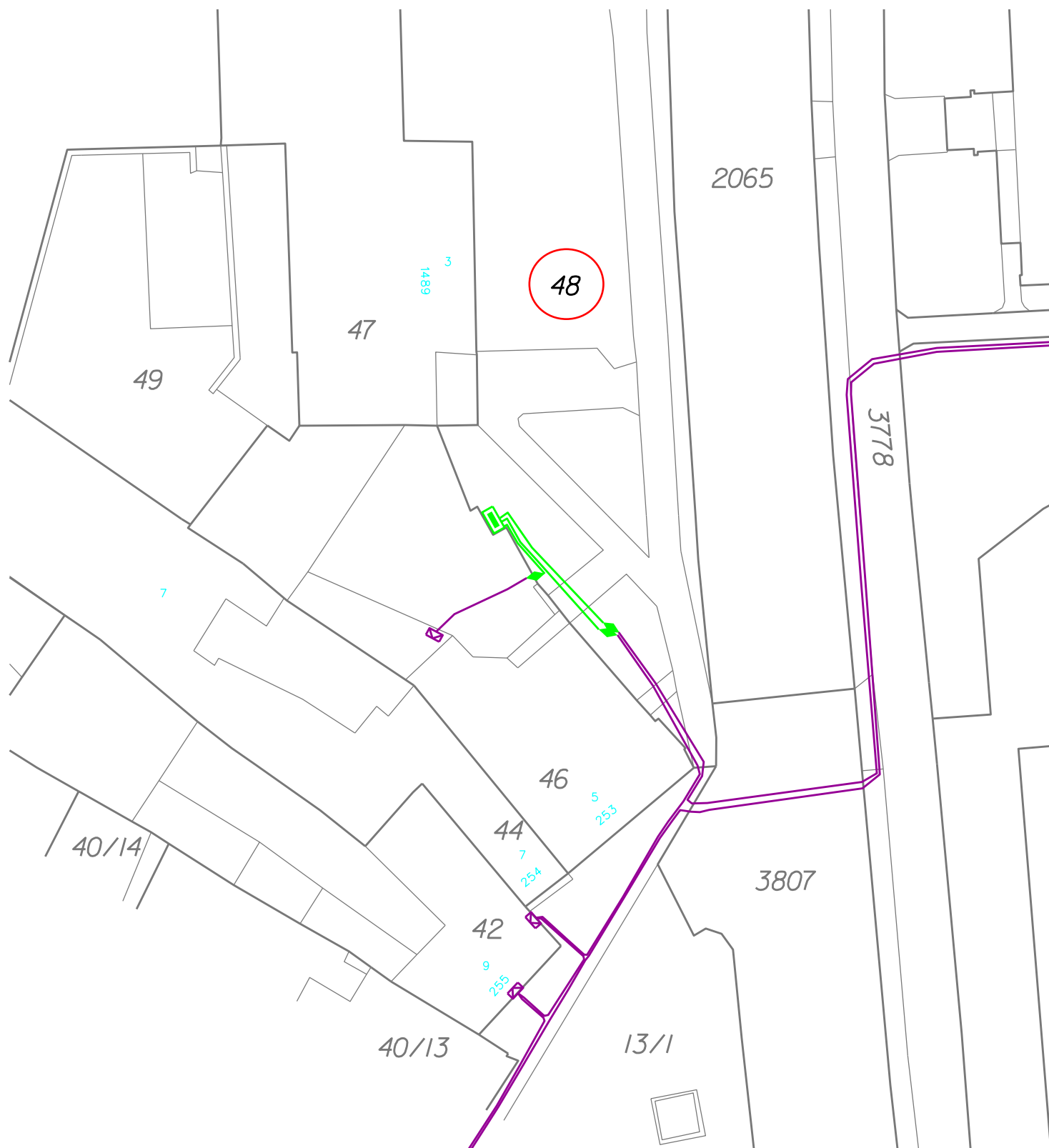
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

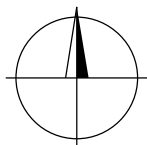
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 48 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového vedení NN a rozpojovací skříň v rámci stavby „Žďár n. S., Havlíčkovo náměstí.: u knihovny, úprava DS“ v lokalitě Havlíčkova náměstí, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu k uvedené distribuční soustavě za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 2.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



Vypracoval: [REDACTED]	Zodp. projektant: [REDACTED]	ELprojekty, s.r.o. Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01 Tel.: + [REDACTED] IČ 293 11 501 [REDACTED]	
Místo stavby: k.ú. Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou	Kraj: Kraj Vysočina	Číslo stavby: 1040015996	Název souboru: 18035.dgn
Investor: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice		Datum: 12/2018	Formát výkresu: A4
Název stavby: Žďár n. S.; Havlíčkovo nám., u knihovny - úprava DS		Měřítko: 1:500	Číslo výkresu: C4a
Druh přílohy: Situace projektovaného vedení v katastrální mapě			



g) - Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou“. Součástí této stavby je i umístění konstrukce mostu včetně opevnění na částech pozemků p. č. 1102/1 a 2132/1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 70889953, DIČ CZ70889953. S tímto vlastníkem pozemku bude ve prospěch města uzavřena smlouva č. 2899/2018-SML o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování předmětného stavebního objektu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením služebnosti ve prospěch města bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města: výdaj za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

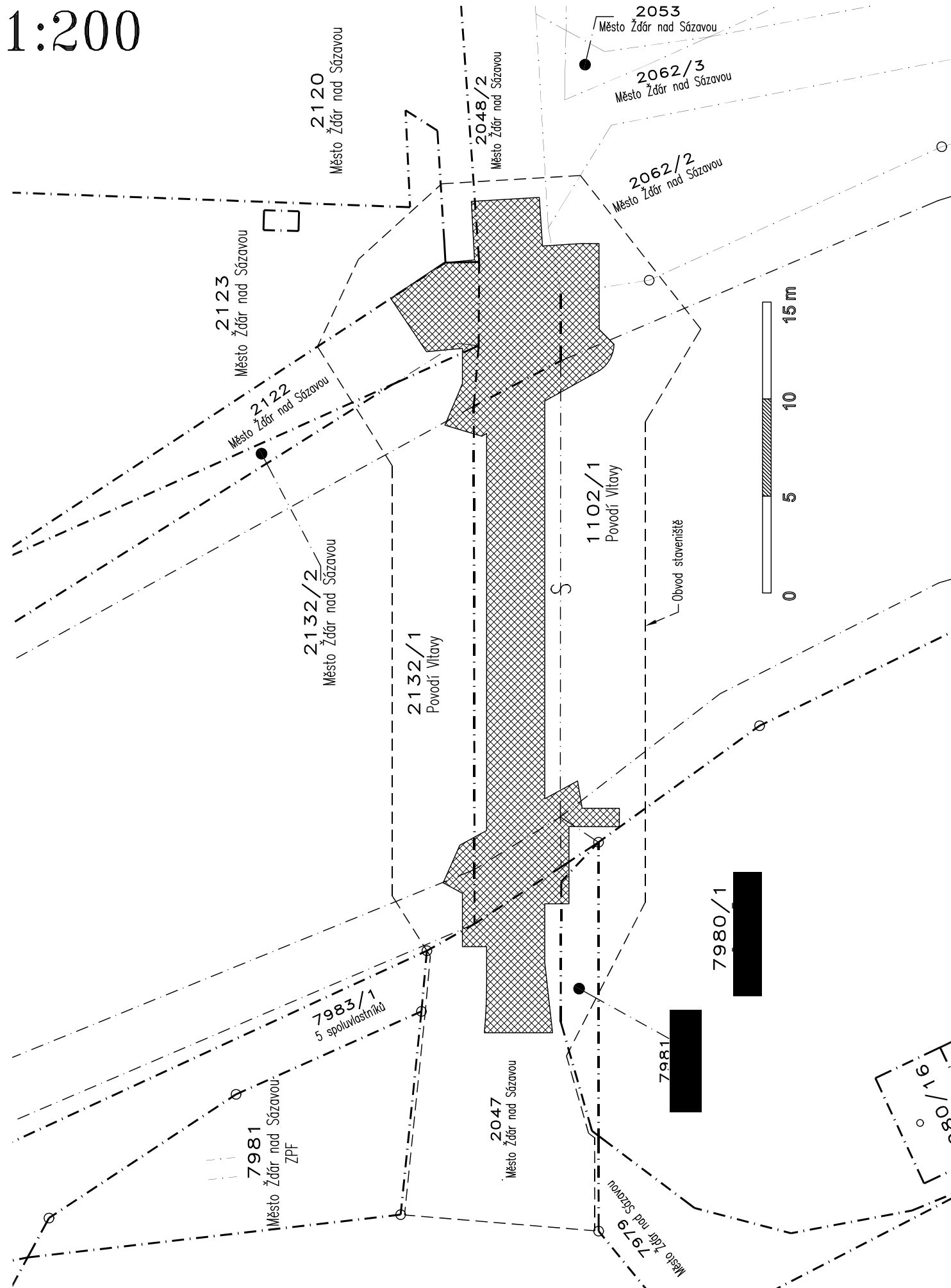
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi ČR - Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 70889953, DIČ CZ70889953 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 70889953, DIČ CZ70889953, a to na částech p. č. 1102/1 a 2132/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování konstrukce mostu včetně opevnění v rámci stavby města Žďáru nad Sázavou „Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou“ v lokalitě ul. Kovářova, ZR 1 včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající služebnosti umístění a provozování předmětného stavebního objektu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

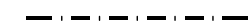


KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

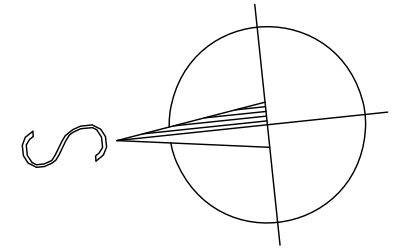
1:200



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

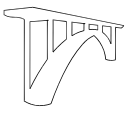
Příloha č. 6

-  HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  2499 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  STAVEBNÍ ÚPRAVY MOSTU EV.Č. ZR-003



Výškový systém: Bpv

Souřadnicový systém: S-JTSK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 Mostní projekce s.r.o. www.mostniprojekce.cz info@mostniprojekce.cz	
Investor: Město Žďár nad Sázavou				
Stavební úpravy mostu ev.č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou			FORMÁT	3A4
			STUPEŇ PD	DSP/PDPS
			MĚŘÍTKO	1:200
Katastrální situační výkres			ZR-003\ C2_Kat.dwg ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU C.2

h) - V souvislosti se shora uvedenou stavbou města Žďáru nad Sázavou „Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou“, jejíž součástí je i umístění konstrukce mostu včetně opevnění na částech pozemků p. č. 1102/1 a 2132/1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 70889953, DIČ CZ70889953, byla městu ze strany Povodí Vltavy s.p. zaslána k projednání Smlouva o nájmu pozemků č. 2900/2018-SML, týkající se pronájmu částí uvedených pozemků na dobu určitou, které budou městu dočasně pronajaty po dobu provádění stavby konstrukce mostu včetně opevnění a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí) v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2899/2018-SML. Nájemné za užívání části pozemku p. č. 1102/1 – vodní plocha ve výměře 254 m² a části p. č. 2132/1 – vodní plocha ve výměře 128 m² – v celkové výměře 382 m² v k. ú. Město Žďár činí 22 Kč/m²/rok.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením pronájmu bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města: výdaj za úhradu nájemného na dobu určitou po dobu provádění předmětné stavby, následného užívání až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výši 22 Kč/m²/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemků č. 2900/2018-SML mezi ČR - Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 70889953, DIČ CZ70889953 – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem - na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO 70889953, DIČ CZ70889953, a to na části p.č. 1102/1 – vodní plocha ve výměře 254 m² a části p. č. 2132/1 1 – vodní plocha ve výměře 128 m² – v celkové výměře 382 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování konstrukce mostu včetně opevnění v rámci stavby města Žďáru nad Sázavou „Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou“ v lokalitě ul. Kovářova, ZR 1, týkající se pronájmu částí uvedených pozemků na dobu určitou, které budou městu dočasně pronajaty po dobu provádění stavby konstrukce mostu včetně opevnění a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí) v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2899/2018-SML.

Nájemné po dobu provádění předmětné stavby, následného užívání až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je stanoveno ve výši 22 Kč/m²/rok.

RM schvaluje Smlouvu o nájmu pozemků č. 2900/2018-SML v předloženém znění.

(příloha č. 7)



Smlouva o nájmu pozemků č. 2900/2018-SML

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
 statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
 zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – Smíchov

bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 IČO: 70889953
 DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
 zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
 zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 IČO: 00295841
 DIČ: CZ00295841 (plátce DPH)

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Povodí Vltavy, státní podnik, je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“).
 Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Sázava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo

jiné s pozemky **parc. č. 1102/1**, druh pozemku vodní plocha a **parc. č. 2132/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. 8048, vše v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájmní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 1102/1** o výměře 254 m² a část pozemku **parc. č. 2132/1** o výměře 128 m², o **celkové výměře 382 m²**, uvedené na LV č. 8048, v katastrálním území Město Žďár, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájmné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy katastrální, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení stavby: konstrukce mostu včetně opevnění, a to v rámci akce „**Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „stavba“), a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2899/2018-SML, uzavřené mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným (dále jen „**budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 14 ze dne 30. 11. 2018, položka 2., odst. 1., **22 Kč/m²/rok, resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.**
2. Nájmné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby záboru předmětu nájmu.

Nájmné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájmního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájmného za období od účinnosti této smlouvy – protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného roku nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury – bude písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury – bude kopie návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti), s podacím razítkem katastru nemovitostí.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v návaznosti na změnu příslušného cenového předpisu. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude účinná dodatkem k této smlouvě.
5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:
 - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
 - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
 - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že srovnatelné nájemné obvyklé v místě podnikání bude stanoveno s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.
7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby „Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou“, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání pozemků osvobozeno od platby DPH.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele konče dnem uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (resp. dnem podání smlouvy o zřízení služebnosti ke vkladu do katastru nemovitostí) s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (úsekový technik [redacted] tel.: [redacted]) k předání předmětu nájmu nejpozději 30 dní před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 2 let ode dne její platnosti. Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na této nemovitosti nachází;
 - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na této nemovitosti nachází;
 - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.

3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit výrazně odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není oprávněn zřídít podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy), to vše shora uvedené v tomto odst. 3. čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a/či ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Nájemce je povinen respektovat ustanovení Vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu.
8. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
9. Nájemce je povinen provádět údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy).
11. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
12. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumísťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/ označení, cedule či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
13. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
14. Nájemce je povinen při umísťování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby.
15. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

16. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou významného vodního toku Sázava. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv.
17. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
18. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli, nejpozději do 30 dnů od vydání, kolaudační souhlas na stavbu.
19. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po předložení geometrického plánu nájemcem pronajímateli bude dodatkem k této smlouvě upraven čl. II. Předmět a rozsah nájmu a čl. IV. Cena a způsob placení nájemného, kdy dojde k úpravě výměr pozemků, jejichž části jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dotčených trvalou stavbou, ve smyslu čl. III. této smlouvy, a tím bude upravena výše nájemného, kterou se zavazuje hradit nájemce od data vydání kolaudačního souhlasu příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat do dne podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (v souladu s budoucí smlouvou zřízení služebnosti).
20. Po ukončení stavby, vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat a vypracování geometrického plánu bude na části předmětu nájmu, dotčené trvalou stavbou, ve smyslu čl. III. této smlouvy, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti). Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (ke dni podání této smlouvy ke vkladu do KN) se smluvní strany řídí ustanoveními této nájemní smlouvy, zejména v části čl. IV. Cena a způsob placení nájemného.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smlouvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.
3. Pronajímatel upozorňuje, a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v záplavovém území Q_{100L} Sázava (vyhlášeno 11. 4. 2006 pod č. j. KUJH 29427/2006), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, dle čl. V. této smlouvy.

2. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
3. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran (na straně nájemce vlastník stavby) s tím, že každá smluvní strana je povinna svého právního nástupce o právním nástupnictví informovat, jakož i informovat druhou smluvní stranu. Nájemce ručí za závazky svého právního nástupce vzniklé z této smlouvy, a to až do dne prokazatelného splnění povinností dle věty první tohoto odst. 2. čl. VIII. této smlouvy.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správnost jejího obsahu.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne ... usnesením č.j.
8. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne

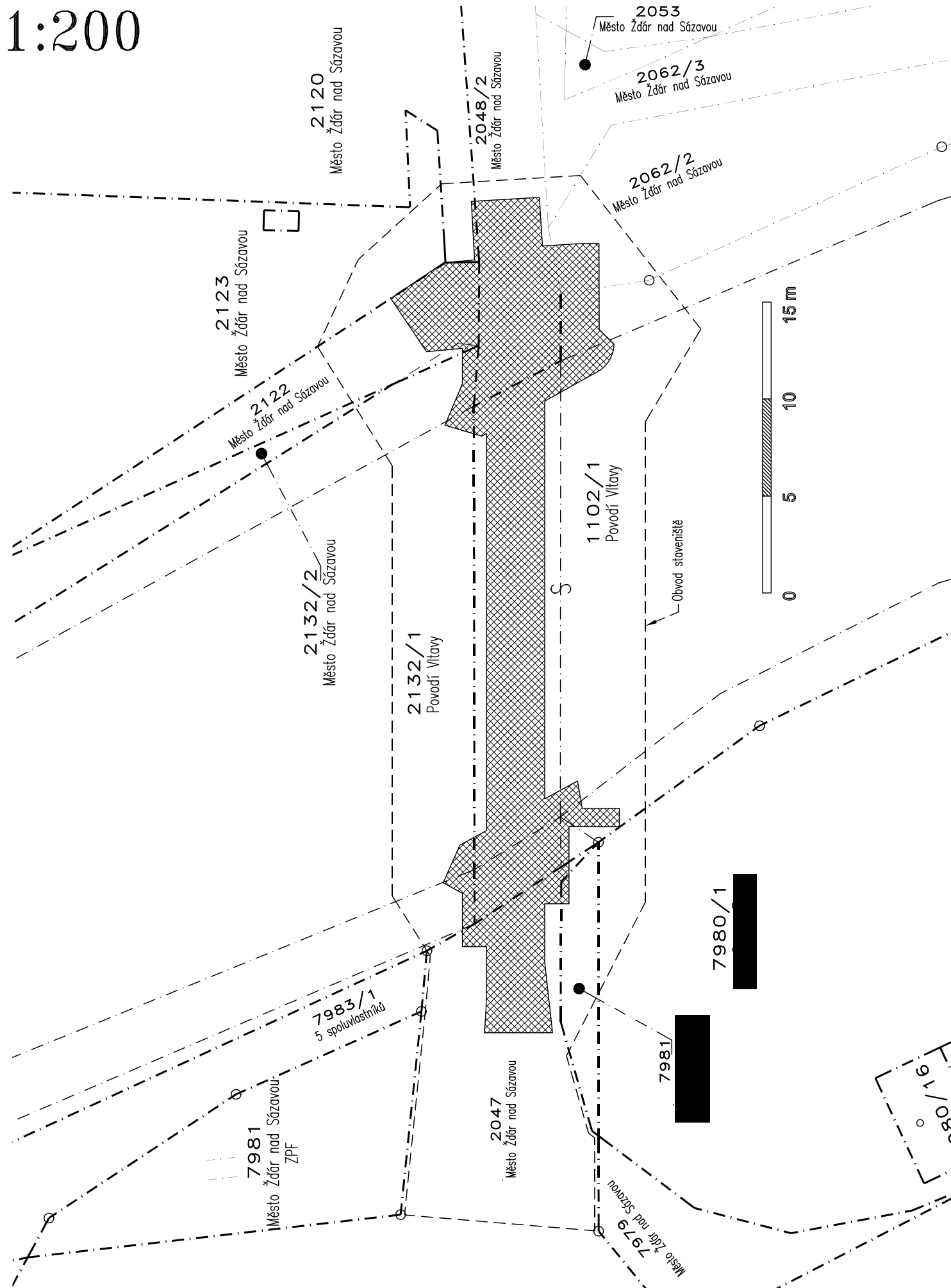
V..... dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

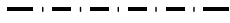


.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

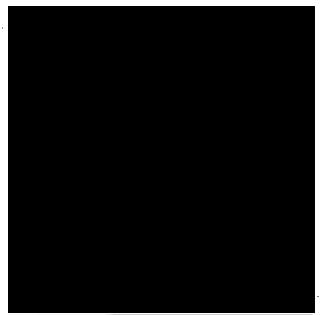
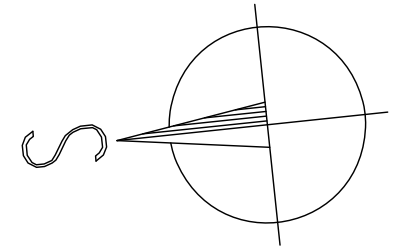
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1:200



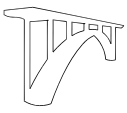
LEGENDA ČAR A ŠRAF:

-  HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  2499 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  STAVEBNÍ ÚPRAVY MOSTU EV.Č. ZR-003



Výškový systém: Bpv

Souřadnicový systém: S-JTSK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 Mostní projekce s.r.o. www.mostniprojekce.cz info@mostniprojekce.cz		
Investor: Město Žďár nad Sázavou Kraj: Kraj Vysočina					DATUM
Stavební úpravy mostu ev.č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou			FORMÁT	3A4	
			STUPEŇ PD	DSP/PDPS	
			MĚŘÍTKO	1:200	
Katastrální situační výkres			ZR-003\ C2_Kat.dwg	ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU
					C.2

i)

Rada města schvaluje Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č. UZSVM/BZR/5417/2018-BZRM, která bude uzavřena mezi ČR-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/41, Nové Město, 128 00 Praha 2 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 8)



5708/BZR/2018-BZRM
Č.j.: UZSVM/BZR/5417/2018-BZRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík,
náměstek pro Právní služby a hospodaření s majetkem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,
které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
IČO: 00295841, DIČ CZ00295841
bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů č. UZSVM/BZR/5417/2018-BZRM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1134, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis.
Stavba stojí na pozemku parc. č. : 1134.

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BZR/1929/2017-BZRM ze dne 26. 6. 2017, právní účinky zápisu ke dni 30. 6. 2017, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Půjčitel prohlašuje, že ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí prostory, které půjčitel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 17. 5. 2018 pod č. j. UZSVM/BZR/2608/2018-BZRM, ve spojení s rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaným dne 28. 11. 2018 pod č. j. UZSVM/BZR/6735/2018-BZRM, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitel k dočasnému užívání následující nebytové prostory ve stavbě Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786 (adresa: Komenského č. 1786/25, 591 01 Žďár nad Sázavou), která je součástí pozemku parc. č. 1134:

Poř. č.	Název a č. jednotlivých prostor	Typ místnosti	Detail typu místnosti	Podlaží	Plocha (m ²)	Osoby celkem	Procent	Užívaná plocha (m ²)
1	sklad č. 158	ostatní prostor	sklad	1 np	8,6	0	100	8,6
2	sklad č. 159	ostatní prostor	sklad	1 np	8,4	0	100	8,4
3	sklad č. 160	ostatní prostor	chodba	1 np	17	0	100	17
4	zasedačka č. 161	pracoviště	jednací místnost	1 np	36,2	0	100	36,2
5	chodby a schodiště	ostatní prostor	chodba	1 np	183,35	0	33	60,50
6	výtah	technická místnost	výtahová šachta	1 pp	5,85	0	33	1,93
7	výtah	technická místnost	výtahová šachta	1 np	5,6	0	33	1,85
8	WC	ostatní prostor	WC	1 np	23,9	0	33	7,89
celkem								142,37

3. Umístění jednotlivých prostor je patrné z plánu, který tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

1. Nebytové prostory, uvedené v Čl. II. odst. 2 (dále jen „vypůjčené nebytové prostory“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitel na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy, a to za účelem výkonu přenesené působnosti státní správy vykonávané vypůjčitelem – jako archiv dokumentů převzatých po bývalém Okresním úřadě. Jedná se o dokumenty personální agendy převedené z bývalého školského úřadu a Okresního úřadu (skartační doba 50 let), sociálních dávek a Oddělení sociálně - právní ochrany dětí (skartační doba 15 let) a životního prostředí (skartační doba 20 let).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nebytových prostor zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nebytové prostory se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti, vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nebytové prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
4. Vypůjčitel se zavazuje ve vypůjčených nebytových prostorech, uvedených v Čl. II. odst. 2. této smlouvy pod poř. č. 1 až 4, dodržovat nejvyšší přípustnou nosnost podlahy, která činí 1200kg/m².
5. Vypůjčitel se dále zavazuje do vypůjčených nebytových prostor umístit pouze certifikované regály pro archivaci od ověřených výrobců, zabezpečit jejich stabilitu a umístit na dobře viditelných místech tabulky s údaji o maximální přípustné nosnosti podlahy.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma stranami do 31. 12. 2021.

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vytápění, vody a odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, odvoz a likvidace tříděného odpadu, revize, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, zabezpečení a zamykání budovy a domovnické služby bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Úklid výlučně užívaných vypůjčených nebytových prostor si bude vypůjčitel zajišťovat sám, úklid společných prostor budovy, uvedených v Čl. II. odst. 2. pod poř. č. 5 – 8 bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel.
2. Přefakturaci skutečných nákladů a záloh za energie a zajišťování služeb provede půjčitel vypůjčitel vřdy po obdržení faktur od dodavatelů. Dodávku elektrické energie, odvod srážkových vod, úklid společných prostor budovy, vytápění, domovnické práce, informační a bezpečnostní služby, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, veškeré revize hromosvodů, vstupního portálu, hasicích přístrojů, elektronické zabezpečení budovy EZS – EPS bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry vypůjčených nebytových prostor (142,37 m²) k celkové výměře všech užívaných ploch budovy (1 834,01 m²). Dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné), dodávku hygienických potřeb, odvoz a likvidaci odpadu (nekomunálního) a odvoz komunálního odpadu zajišťuje půjčitel a vypůjčitel bude půjčitel náklady s tím spojené nahrazovat v poměru umístěných osob v užívaných prostorách k celkovému počtu všech osob umístěných v budově. Nepředpokládá se, že by v archivních prostorách byly trvale umístěny jakékoliv osoby. Pokud by však došlo ke změně, změny v počtu osob je vypůjčitel povinen hlásit e-mailem [redacted] k 1. dni v měsíci po tom, co v průběhu předchozího měsíce změna nastala. K faktuře vystavené půjčitelem bude doložena tabulka rozúčtování jednotlivých nákladů dle faktur, které budou pro případ bližších informací k nahlédnutí v kanceláři č. 30 budovy ÚZSVM, Dr. Drože 1686/26, Žďár nad Sázavou.
3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčitelem, do 21 dnů od doručení faktury. S výjimkou měsíce prosince, kdy veškeré obdržené faktury musí být uhrazeny do 20. prosince stávajícího roku na účet půjčitele. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Ve smyslu ustanovení Čl. 8 Metodického pokynu č. 3/2016, Postupy při rozúčtování nákladů na služby a média, vydaného generálním ředitelem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlasím tímto se způsobem rozúčtování služeb a médií, uvedeným v odstavcích 1. a 2. tohoto článku.

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčených nebytových prostor.
2. Jakékoliv změny ve vypůjčených nebytových prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace vypůjčených nebytových prostor má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení vypůjčeného nebytového prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn

změny na vypůjčených nebytových prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení vypůjčených nebytových prostor.

3. Provede-li vypůjčitel změny na vypůjčených nebytových prostorách bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li vypůjčené nebytové prostory na výzvu půjčitele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností vypůjčitele vyplývající z této smlouvy a půjčitel může výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčených nebytových prostor do původního stavu.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytové prostory (nemovité věci).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nebytových prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčených nebytových prostor, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nebytových prostor, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2021 a případné další užívání vypůjčených nebytových prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
náměstek pro Právní služby
a hospodaření s majetkem

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Plánek s vyznačením vypůjčených nebytových prostor

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčka volných skladovacích a archívních prostor v budově Žďár nad Sázavou 3, č. p. 1786, adminis., která je součástí pozemku parcela č. 1134, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to konkrétně prostor v 1. nadzemním podlaží uvedené budovy, označených jako místnosti č. 158 až 161, včetně poměrné části společných prostor, se závazkem úhrady za služby poskytované půjčitelem byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou, usnesením číslo 1687/2018/OP ze dne 24. 9. 2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

Zákres - vyznačení ploch k užívání pro účely archivu města ZR v budově na ulici Komenského

1.np

I. np

č. místnosti	161	160	159	158	157,156	155,154	153,152	151	150	114	113	112	111	110	109	108		
	zasedačka (budoucí archiv)	sklad	sklad	sklad	úklid	sklad	sklad			sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad		
výměra	36,2	17	8,4	8,6	17,5	17,2	17	16,2	18,3	8,7	7,9	18,1	54	9,2	9,2	34,1		
výtah	chodba	Chodba						Chodba		Chodba						Kuchyňka		
1,6	výtah	59,6						23,5		63,8						13,85		
		162	163	164	165	166	167	WC 168	169	schody	schody	100	101	102	103	104	105	106
		sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	nové WC	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad	sklad
		18,4	18,7	18,4	18,7	18,4	18,7	23,9	11,9	12,6	18,1	23	18,7	18,4	18,7	18,7	18,9	18,4

I. pp

Nástup

výtah	chodba	Garáž 1	Garáž 2	Garáž 3	Garáž 4	C	wc a sklad	G S	schody	kolárna	Garáž 5	Garáž 6	Garáž 7	Garáž 8	Garáž 9
1,6	výtah	48,9	18,9	18,9	18,9		WC	6	5,75	kotelna	27	18,9	18,9	18,9	48,9
							7,2	14,5		31,2					

archivní prostory k užívání
 ostatní užívaná plocha (započten podíl 33 %)

j)

Rada města vyhlašuje záměr na změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30.9.2019 a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30.9.2022.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9

