MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 7

DNE: 28. 1. 2019 **JEDNACÍ ČÍSLO: 85/2019/OP**

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: **majetkoprávní odbor**	**Předkládá: majetkoprávní odbor**	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 7 - 85/2019/OP dne 28.1.2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m^2 (rozsah)	Využití
a)	Nájemní smlouvy - neuplatnění inflace - schválení	Fyzické osoby podnikající, Právnické osoby	k.ú. Město Žďár k.ú. Zámek Žďár	Viz příloha	Neuplatnění ujednání o výši úhrady nájemného na r. 2019 zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok 2018
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	L. N., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1	696 – ost.pl., zeleň 697 – ost.pl., zeleň - celkem cca 60 m^2	Zahrádka u BD
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Ing. J. M., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6694 – zast.pl. - 19 m^2	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdaru
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	F. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6585 – zast.pl. - 19 m^2	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdaru
e)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	V. D., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	6314 – zast.pl. - 19 m^2	Stávající Prefa garáž v lok. Druhák
f)	Pronájem pozemku - schválení	J. R., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6673 – zast.pl. - 19 m^2	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdaru
g)	Pronájem pozemku - schválení	M. N., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	6362 – zast.pl. - 20 m^2	Stávající Prefa garáž v lok. Druhák
h)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Žijeme Žďárem, z.s., ZR	k.ú. Město Žďár lok. park Farská humna	137/1 – ost.plocha, jiná plocha - cca 80 m^2	Vybudování mola a pískové pláže – stavba „Živá Farčata“ v rámci projektu pro grantovou výzvu NADACE PROMĚNY 2018 – strategie revitalizace městského parku Farská humna (Zelená páteř města)

a) - V souvislosti s uzavřenými nájemními smlouvami mezi městem Žďár nad Sázavou a jednotlivými nájemci na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, příp. pozemků města pod objekty nemovitostí ve vlastnictví jiných vlastníků (stavba na cizím pozemku), určených pro podnikatelské využití jednotlivých fyzických a právnických osob a v souladu s ujednáním o výši úhrady nájemného zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok, je předkládána RM k projednání možnost uplatnění míry inflace pro r. 2019.

Dle údajů Českého statistického úřadu průměrná meziroční míra inflace v r. 2018 činí 2,1%.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům, včetně udržitelnosti zaměstnanosti v našem městě doporučujeme radě města zvážit zvýšení nájemného prostor sloužících podnikání o meziroční inflaci v roce 2019 ve výši 2,1% a tuto inflaci neuplatňovat.

V historickém přehledu je uvedeno uplatňování inflace u pronájmu pozemků ve vlastnictví města v jednotlivých letech. Inflace je uváděna vždy za předchozí rok s tím, že její uplatnění probíhalo v roce následujícím.

Historie:

rok 2004 inflace 0,1 % neuplatněna
rok 2005 inflace 2,8 % uplatněna
rok 2006 inflace 1,9 % uplatněna
rok 2007 inflace 2,5 % uplatněna
rok 2008 inflace 2,8 % uplatněna
rok 2009 inflace 6,3 % uplatněna
rok 2010 inflace 1,0 % uplatněna
rok.2011 inflace 1,5 % neuplatněna
rok 2012 inflace 1,9 % uplatněna
rok 2013 inflace 3,3 % uplatněna
rok 2014 inflace 1,4 % uplatněna
rok 2015 inflace 0,4 % neuplatněna
rok 2016 inflace 0,3 % neuplatněna
rok 2017 inflace 0,7 % neuplatněna
rok 2018 inflace 2,5 % neuplatněna

Při výpočtu míry inflace v roce 2019 ve výši 2,1% by se roční nájemné u pozemků zvýšilo celkem o 20.176 Kč. Neuplatnění koeficientu růstu nájemného – inflace by znamenalo ztrátu v rozpočtu města v roční výši 20.176 Kč od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje neuplatnění ujednání o výši úhrady nájemného na r. 2019 zvýšeného o míru inflace za předchozí kalendářní rok 2018 u uzavřených nájemních smluv mezi městem Žďár nad Sázavou a jednotlivými nájemci na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, příp. pozemků města pod objekty nemovitostí ve vlastnictví jiných vlastníků (stavba na cizím pozemku), určených pro podnikatelské využití jednotlivých fyzických a právnických osob.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1

Pronájem pozemků města k podnikání dle nájemních smluv	Název firmy	Sídlo firmy - obec	Ulice	č.p.	Nájemné r. 2018 v Kč	Inflace 2.1% v	Nájemné r.2019 v Kč vč. inflace
p.č. 2154 + 2155 část 892 m2 k.ú. Město Žďár U Hada ZR 1	Miroslav Šustr	Žďár nad Sázavou 5			11 283.00	236.94	11 520
p.č. 6400 výměra 149 m2 k.ú. Město Žďár u ČD Obuv Halouzka ZR 6	Obuv Halouzka, s. r. o.	Žďár nad Sázavou 7			7 588.00	159.35	7 747
p.č. 6402 část 160 m2 k.ú. Město Žďár u ČD RYO ZR 6	Libuše Koutníková	Žďár nad Sázavou 1			7 588.00	159.35	7 747
p.č. 6401 výměra 127 m2 k.ú. Město Žďár u ČD Nábytek ZR 6	Libuše Koutníková	Žďár nad Sázavou 1			7 588.00	159.35	7 747
p.č. 3760 část 6,5 m2 k.ú. Město Žďár chodník ZR 1	Zbyněk Zlesák	Světnov			246.00	5.17	251
p.č. 3760 část 8 m2 k.ú. Město Žďár chodník ZR 1	Zbyněk Zlesák	Světnov			304.00	6.38	310
p.č. 7272 + 7273 + 7274 + 7276 část 2 000 m2 k.ú. Město Žďár U	COLAS CZ, a.s.	Praha - Vysočany			50 597.00	1 062.54	51 660
pozemky v k.ú. Město Žďár pod objekty TH SATT a.s.	SATT a.s.	Žďár nad Sázavou 3			381 072.00	8 002.51	389 075
pozemky v k.ú. Veselíčko u ZR v areálu AGROSLUŽBY a.s.	Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	Veselíčko			108 277.00	2 273.82	110 551
p.č. 6386 část 50 m2 k.ú. Město Žďár Strojírenská ul. ZR 1	OK MARKET plus s.r.o.	Žďár nad Sázavou 1			4 377.00	91.92	4 469
p.č. 6386 část 40 m2 k.ú. Město Žďár ul. Smíchov ZR 1	ČOCHTAN KLUB ŽĎAS	Žďár nad Sázavou 4			1 266.00	26.59	1 293
p.č. 346/1 část 3 m2 k.ú. Město Žďár ul. Horní, ZR 1	AGRO - Měřín, obchodní společnost	Měřín			6 152.00	129.19	6 281
pozemky k.ú. Město Žďár pod telef. automaty	O2 Czech Republic a.s.	Praha - Žižkov			759.00	15.94	775
p.č. 7883 + 7884 + 7885 + 7886 část 764 m2 k.ú. Město Žďár	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3			9 663.00	202.92	9 866
p.č. 7892 + 7895 část 341 m2 k.ú. Město Žďár Brodská ul. ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3			7 188.00	150.95	7 339
p.č. 7881 část 120 m2 k.ú. Město Žďár Brodská ul. ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3			5 906.00	124.03	6 030
p.č. 6870 část 4 200 m2 k.ú. Město Žďár Jihlavská ul.	AVE Vysočina s.r.o.	Žďár nad Sázavou			209 821.00	4 406.24	214 227
p.č. 5539 část 1 m2 k.ú. Město Žďár Brněnská ul. ZR 1	PM AUTOCENTRUM s.r.o.	Žďár nad Sázavou 1			3 020.00	63.42	3 083
p.č. 2166/5 + 2194 -část 72 m2 k.ú. Město Žďár Bouchalky ZR 1	Pavel Matoušek - fyzická osoba	Žďár nad Sázavou 4			1 536.00	32.26	1 568
p.č. 3788 část 57 m2 k.ú. Město Žďár nám. Republiky ZR 1	Erteple a Hmla	Žďár nad Sázavou 6			4 867.00	102.21	4 969
p.č. 7888 část 50 m2 k.ú. Město Žďár ul. Brodská ZR 3	ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.	Žďár nad Sázavou 3			4 270.00	89.67	4 360
p.č. 6209/4 část 3 m2 k.ú. Město Žďár ul. Chelčického ZR 6	Robert Fiala	Horka-Domky			2 669.00	56.05	2 725
p.č. 809 část 650 m2 k.ú. Město Žďár ul. Žižkova ZR 3	Kolpingovo dílo České republiky o.s.	Žďár nad Sázavou 1			29 032.00	609.67	29 642
p.č. 1952/3 část 120 m2 k.ú. Město Žďár ul. Okružní ZR 3	Autobazar VYSOČINA s.r.o.	Mělkovice			3 842.00	80.68	3 923
p.č. 676 část 30 m2 k.ú. Město Žďár ul. J. z Poděbrad ZR 1	AZ AUTO-Centrum s.r.o.	Český Herálec			1 257.00	26.40	1 283
p.č. 3765 část 18 m2 k.ú. Město Žďár nám. Republiky ZR 1	Zbyněk Zlesák - fyzická osoba	Světnov			1 460.00	30.66	1 491
p.č. 6122 výměra 352 m2 k.ú. Město Žďár Haškova ul. ZR 6	Stanislav Sálus - fyzická osoba	Žďár nad Sázavou 3			28 160.00	591.36	28 751
p.č. 6517+6513-části 200 m2 k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská ZR1	Úsvit, obecně prospěšná společnost	Žďár nad Sázavou 1			14 360.00	301.56	14 662
p.č. 6386/4 - 20 m2 k.ú. Město ZR ul. Smíchov ZR 1	Jaromír Krejčí	Řečice			1 600.00	33.60	1 634
reklamní pylon p.č.9651/9 část 1m2 k.ú.Město Žďár ul.Brněnská ZR 1	AMPO s.r.o.	Žďár nad Sázavou			5 000.00	105.00	5 105
restaurace+zahrádka p.č.49 k.ú.Město Žčást 500 m2 Nábřežní ul. ZR1	Antonín Fiala	Žďár nad Sázavou 1			40 000.00	840.00	40 840
celkem					**960 748.00**	**20 175.71**	**980 924**

b) - Paní L. N., trvale bytem ZR 1, požádala o pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 696 – ostatní plocha, zeleň a části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň v celkové výměře cca 60 m^2 v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 622/6 a 702//4 na p. č. 695 v ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívala tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem p. M.N., bytem ZR 1, která zemřela.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 696 – ostatní plocha, zeleň a části p. č. 697 – ostatní plocha, zeleň v celkové výměře cca 60 m^2 v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu 622/6 a 702//4 na p. č. 695 v k. ú. Město Žďár v ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2
Jiřího z Poděbrad
Veselská
Smeykalova
Binkova
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

c) - Pan Ing. J. M., trvale bytem ZR 3, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6694 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 25. 3. 2015, uzavřené s p. J. V., trvale bytem ZR 3. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. J. V., trvale bytem ZR 3 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 28. 6. 2011.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6694 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 3)

d) - Pan F. P., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6585 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 30. 11. 2018, uzavřené s Bc. M. N., trvale bytem ZR 1. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi paní M. N., trvale bytem ZR 1 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 10. 5. 2017.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6585 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3
6076
6735
6737
6741
6742
6466
6734
6731/1
6749/2
6730/1
6730/2
6729/1
6729/2
6749/1
6739
6738
6728/2
6467
6469/3
6469/2
6469/1
6468
6648/1
6647
6649
6728/1
6646
6659
6658
6654
6655
6650
6651
6653
6868
6516
6517
6515
6513
6514
6512
6511
6510
6872
6866
6869
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

e) - Pan V. D., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6314 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 9.7.2014, právní účinky vkladu do KN dne 3. 9. 2014. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 31.5.1995 a p. P. D., trvale bytem ZR 1.

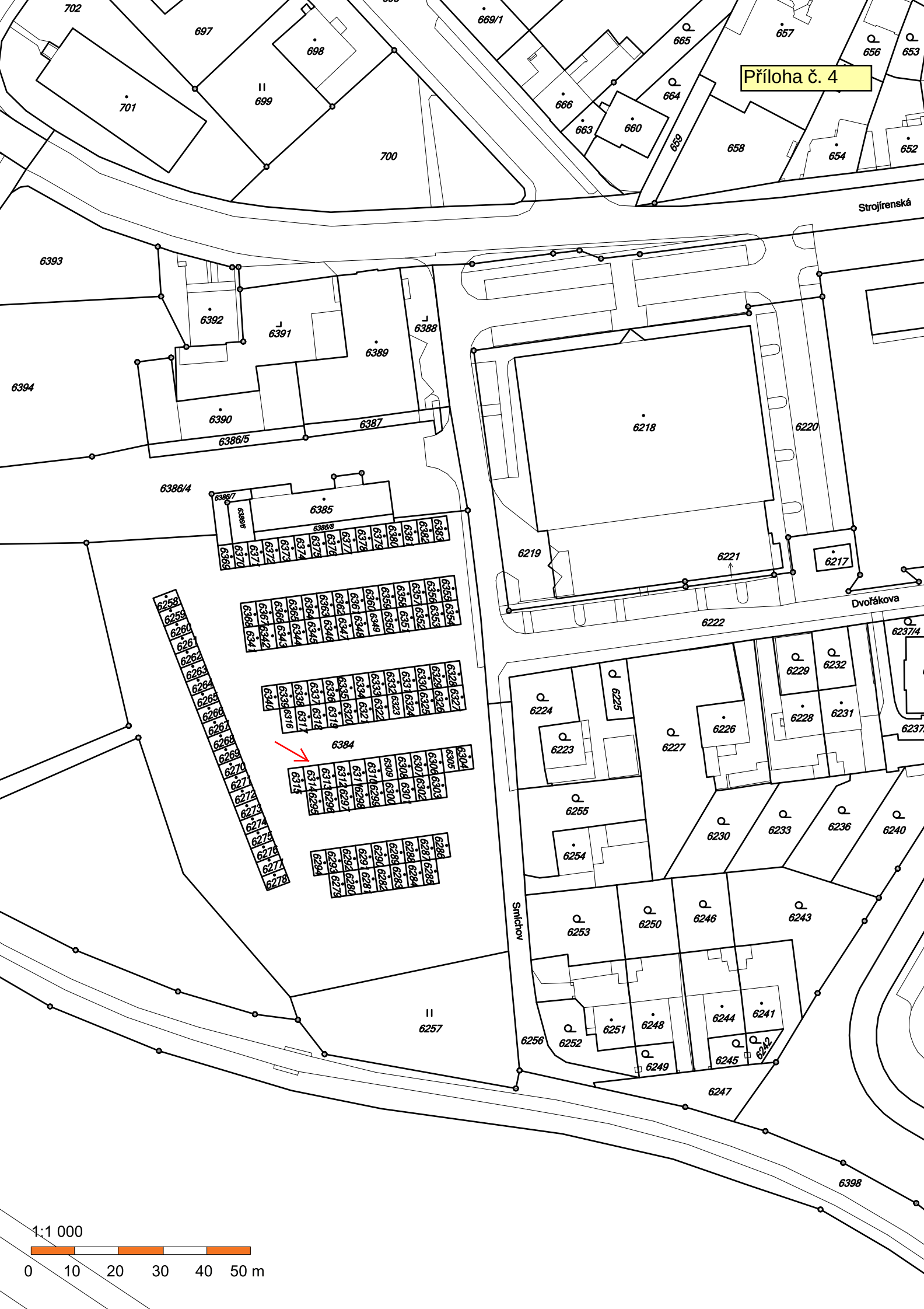
- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6314 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 4)


Příloha č. 4
Strojírenská
Dvořákova
Smíchov
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

f) - Paní J. R., trvale bytem ZR 4, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6673 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 18. 10. 2018, uzavřené s p. J. R., trvale bytem ZR 4. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. J. R., trvale bytem ZR 4 a býv. Čsl. státem MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 9. 10. 1979.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 17. 12. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6673 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 12. 2018 do 17. 1. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města: roční příjem z nájemného ve výši 627 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pí J. R., trvale bytem ZR 4, a to p. č. 6673 – zastavěná plocha ve výměře 19 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 33,-- Kč/m^2/rok.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5
6734
6731/1
6749/2
6730/1
6730/2
6729/1
6729/2
6749/1
6739
6738
6728/2
6467
6469/3
6469/2
6469/1
6468
6648/1
6647
6649
6728/1
6646
6659
6658
6654
6655
6651
6652
6653
6650
6868
6516
6517
6515
6513
6514
6510
6512
6511
6866
6867/4
6867/3
6872
6869
6870
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

g) - Paní Bc. M. N., trvale bytem ZR 1, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6362 – zastavěná plocha ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 3.10.2018, právní účinky zápisu do KN dne 2.11.2018. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku s městem Žďár nad Sázavou ze dne 19. 5. 2009 a Diecézní charitou Brno se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno - Černá Pole, Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 1679/22, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku.

- Rada města dne 17. 12. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6362 – zastavěná plocha ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 12. 2018 do 17. 1. 2019.

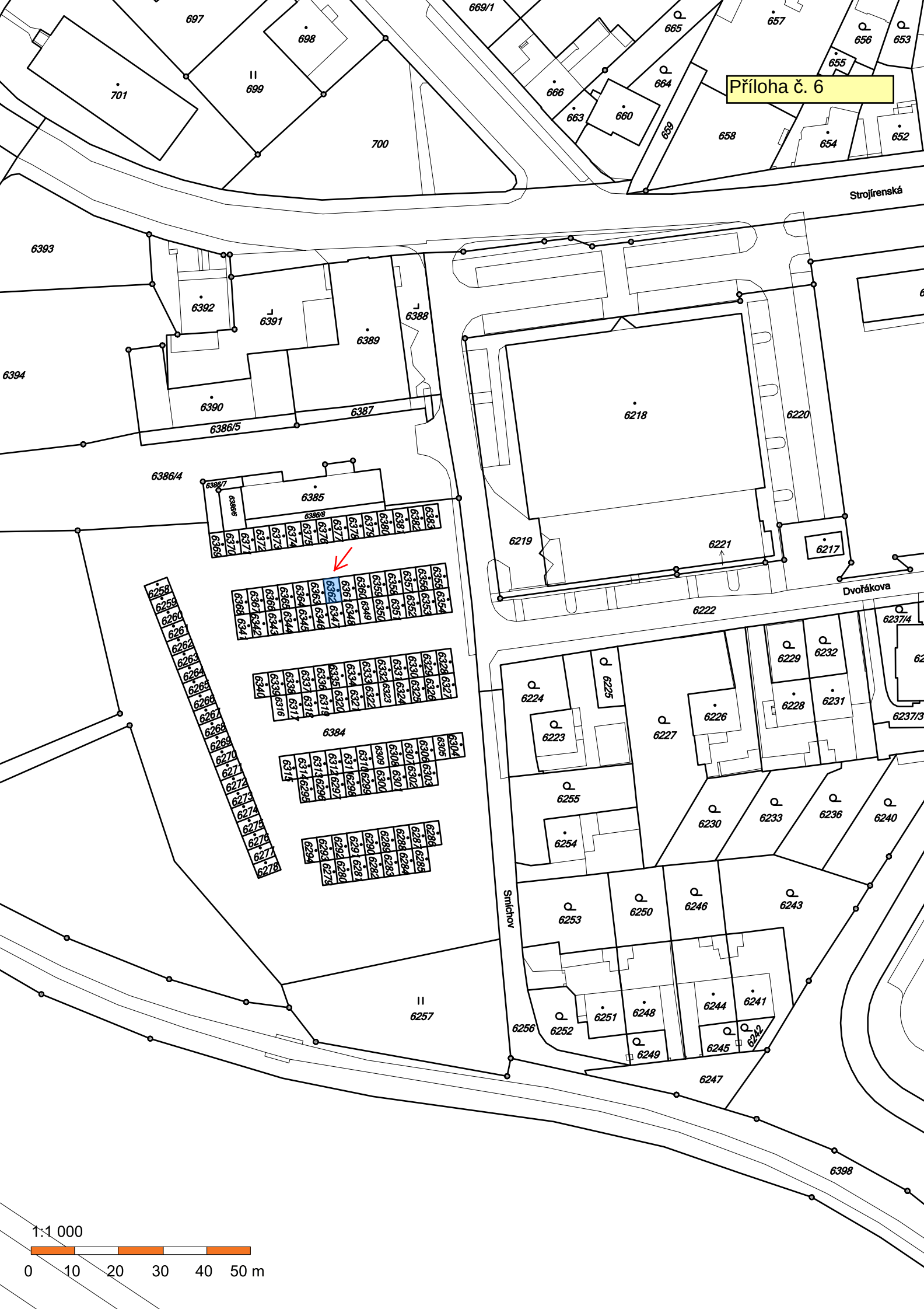
Finanční dopad do rozpočtu města: roční příjem z nájemného ve výši 660 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pí Bc. M. N., trvale bytem ZR 1, a to p. č. 6362 – zastavěná plocha ve výměře 20 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 33,-- Kč/m^2/rok.

(příloha č. 6)


Příloha č. 6
Strojírenská
Dvořákova
Smíchov
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

h) - Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 02492369, podává projekt pro grantovou výzvu NADACE PROMĚNY 2018 s názvem „ŽIVÁ FARČATA“ - MOLO A PÍSKOVÁ PLÁŽ

PROJEKT PRO GRANTOVOU VÝZVU NADACE PROMĚNY 2018

Součástí schváleného zadání strategie REVITALIZACE MĚSTSKÉHO PARKU FARSKÁ HUMNA bylo uspořádání vstupního workshopu, jehož programem by bylo vytvoření prvního vstupu k řece (propojení se Strategií Zelená páteř města). Nyní vypsaná grantová výzva nadací Proměny podporuje „proměnu veřejného prostoru realizovanou svépomocí“ a navržené řešení s touto výzvou přesně koresponduje.

Řešená plocha se nachází v parku Farská humna na p. č. 137/1 (k.ú. Město Žďár 795232, v majetku města Žďár nad Sázavou). Přesná lokalizace je doložena na přiložených situacích. Součástí řešení je upravení břehového porostu – průklest dřevin, zachování a ošetření hodnotných stávajících dřevin (dle inventarizace), úprava terénu a vytvoření štěrko-písčité pláže o rozloze cca 80 m^2. V ploše je osazeno demontovatelné dubové molo o rozměru 3x3 m a 2 dubové lavice – hranoly (0,3x0,3x3 m). Přístup je řešen svahováním, popřípadě osazením 2 ks dubových hranolů sloužících jako schody. Do stávající konstrukce komunikace nebude zasahováno, před realizací bude vytyčen kabel VO. Realizované místo nabídne posezení v pobřežním porostu řeky, v polostínu jinak vyprahlého parku, s výhledem na vodu. Plocha je navržena jako velmi polyfunkční a umožňuje realizování celé řady aktivit – posezení, relaxace, hry dětí, pozorování přírody, kreslení v plenéru, vodáctví, rybaření….

Plocha s mobiliářem bude realizována svépomocí pod taktovkou *Žijeme Žďárem z. s.* (garant podání grantové výzvy) a městských architektů, bude sloužit jako kontaktní bod pro projednávání Strategie Zelená páteř města s veřejností. Tento projekt je v souladu se *Strategií centrum.*

Navrhované řešení nezasahuje na pozemek č. 1102/1 (k.ú. Město Žďár 795232, v majetku ČR, obhospodařovaném Povodí Vltavy s.p.). Navržené úpravy korespondují s dosavadními závěry projednávání strategie Zelená páteř města s Povodím Vltavy a.s.:

– budou odstraňovány jen suché nebo narušené stromy, případně podemleté, bude zpracována inventarizace dřevin v lokalitě

- navrhované řešení nebrání vstupu k řece pro manipulaci, naopak místo bude přístupnější pro případnou manipulaci v korytě

Projekt bude s Povodím projednán v nejbližším možném termínu, dle požadavků je možné upravit konstrukčně molo a mobiliář tak, aby jejich instalace v lokalitě byla akceptovatelná. V případě kolize podmínek Povodí s konceptem je možné záměr realizovat v jiné lokalitě dle Strategie Zelená páteř města.

Navrhované řešení není v konfliktu s doposud známými podmínkami CHKO, „průhled“ neohrozí funkci porostního pláště jako biokoridoru.

Schválení podání žádosti radou města umožní nastartovat proces obnovy zelených prostorů navazujících na řeku, oživí Farská humna a zapojí veřejnost do celého procesu plánování Zelené páteře města.

Aby mohl být projekt podán, je nutné, aby Žijeme Žďárem, z.s. mělo majetkoprávní titul k zásahu do pozemku p.č. 137/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen pozemek).

Žijeme Žďárem, z.s. bude investorem stavby „Živá Farčata“, spočívající v úpravě břehového porostu, úpravě terénu, vytvoření štěrko-písečné pláže o rozloze cca 80 m^2. V ploše bude osazeno demontovatelné dubové molo a dvě dubové lavice s tím, že přístup bude řešen svahováním popřípadě osazením 2 kusů dubových hranolů sloužících jako schody (dále jen stavba) na části shora uvedeného pozemku.

V souladu se smlouvou přenechá město část pozemku bezúplatně do užívání pro účely stavby „Živá Farčata“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán dokumentací a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Do 30 dnů po řádném ukončení stavby bude tato stavba vypořádána, a to formou bezúplatného převodu provedených terénních úprav a umístěného movitého vybavení do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tím dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
3. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

Město podpisem této smlouvy dá souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Živá Farčata“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Živá Farčata“, za podmínek dle této smlouvy.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou a Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 02492369, v souvislosti s podaným projektem pro grantovou výzvu NADACE PROMĚNY 2018 s názvem „ŽIVÁ FARČATA“ - MOLO A PÍSKOVÁ PLÁŽ, v předloženém znění. (příloha č. 7)

Příloha č. 7

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 02492369, zastoupený Janem Šedo, členem výboru
na straně investora (dále jen investor)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemku (dále jen město)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 137/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen pozemek).
Žijeme Žďárem, z.s. bude investorem stavby „Živá Farčata“, spočívající v úpravě břehového porostu, úpravě terénu, vytvoření štěrko-písečné pláže o rozloze cca 80 m^2. V ploše bude osazeno demontovatelné dubové molo a dvě dubové lavice s tím, že přístup bude řešen svahováním popřípadě osazením 2 kusů dubových hranolů sloužících jako schody (dále jen stavba) na části shora uvedeného pozemku.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Živá Farčata“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán dokumentací a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Do 30 dnů po řádném ukončení stavby bude tato stavba vypořádána a to formou bezúplatného převodu provedených terénních úprav a umístěného movitého vybavení do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tím dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
3. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Živá Farčata“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Živá Farčata“, za podmínek dle této smlouvy.

Článek IV.

.

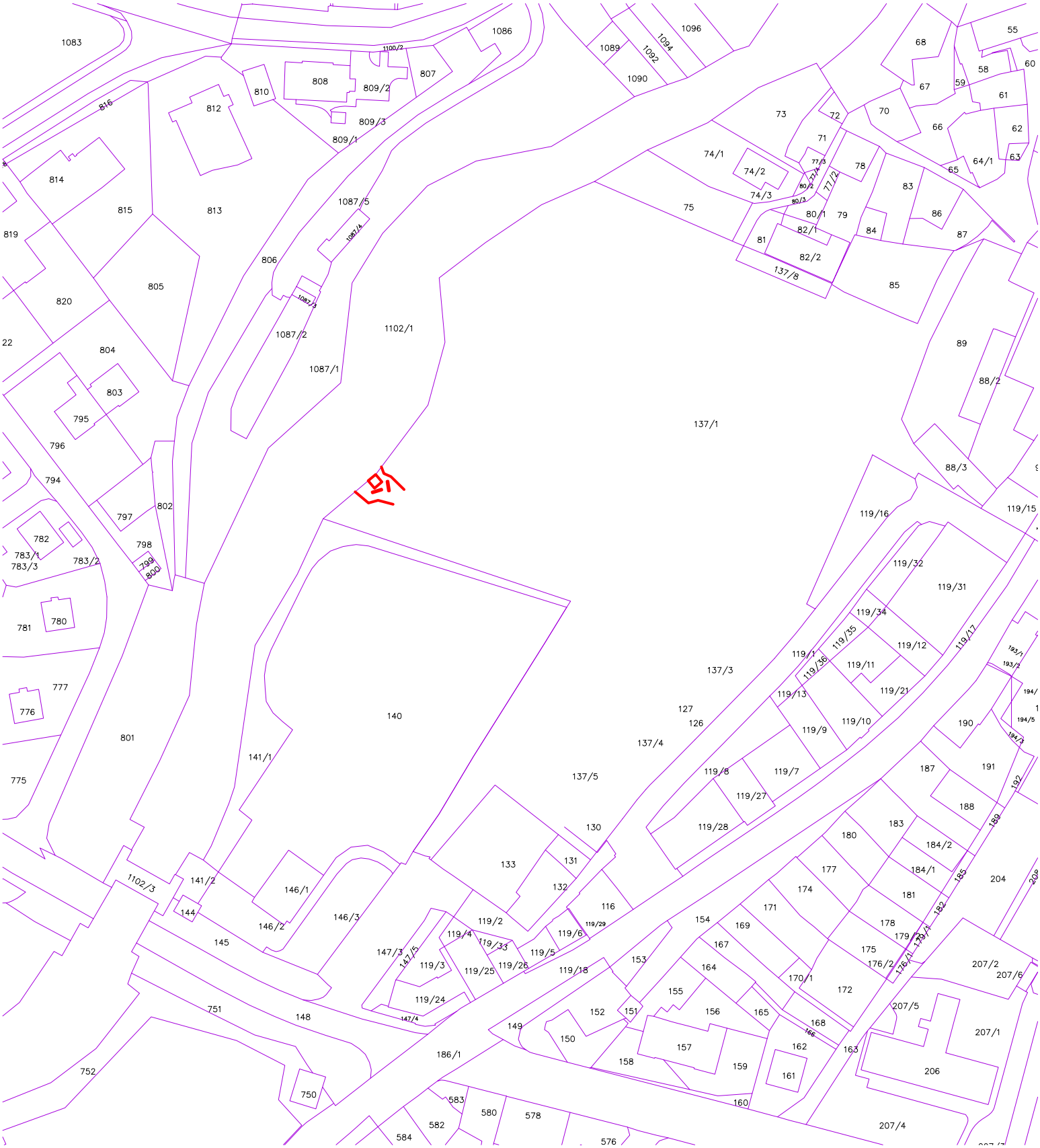
1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby stavby na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 28.1.2019 usnesením č.j. 85/2019/OP.

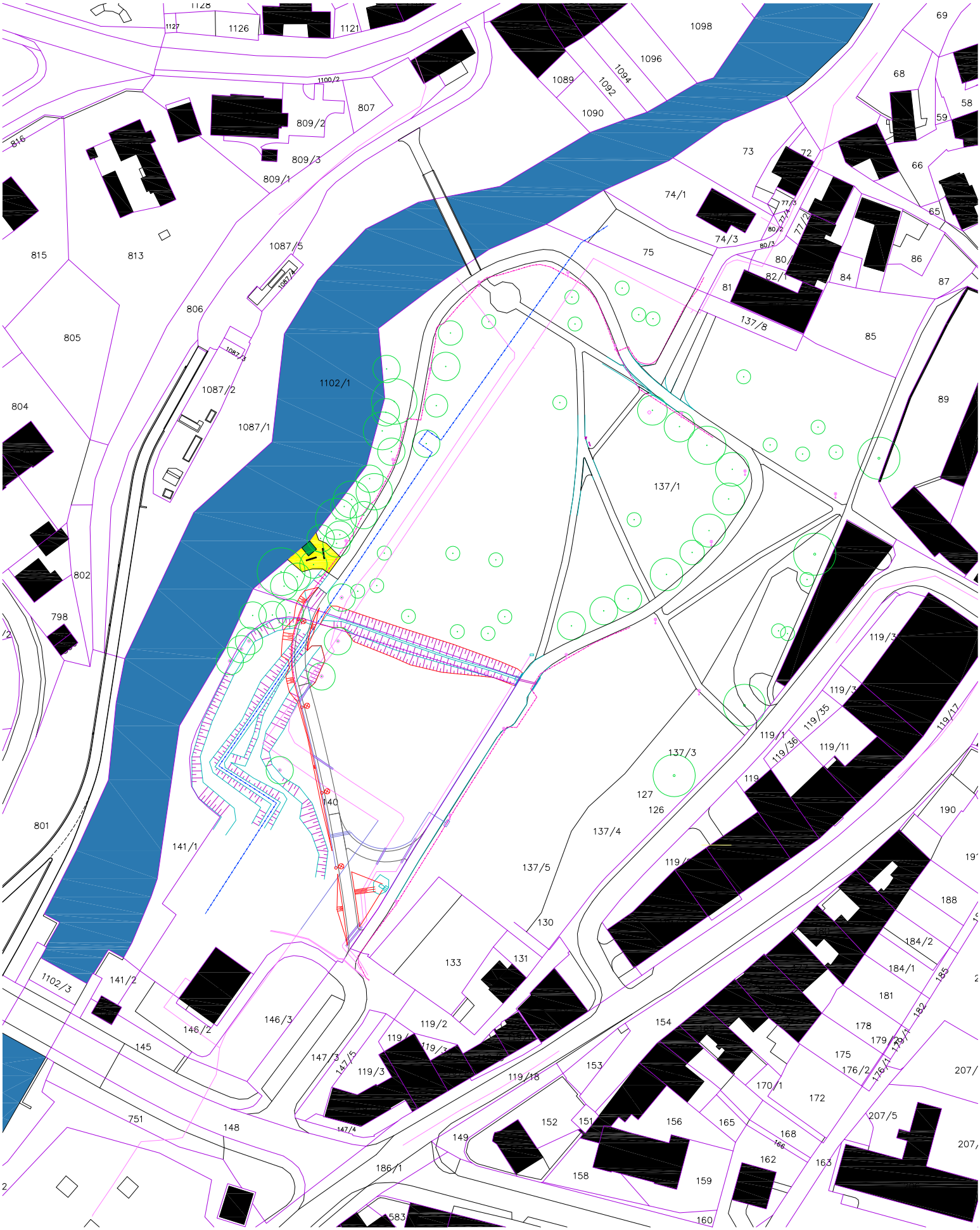
Ve Žďáře nad Sázavou dne

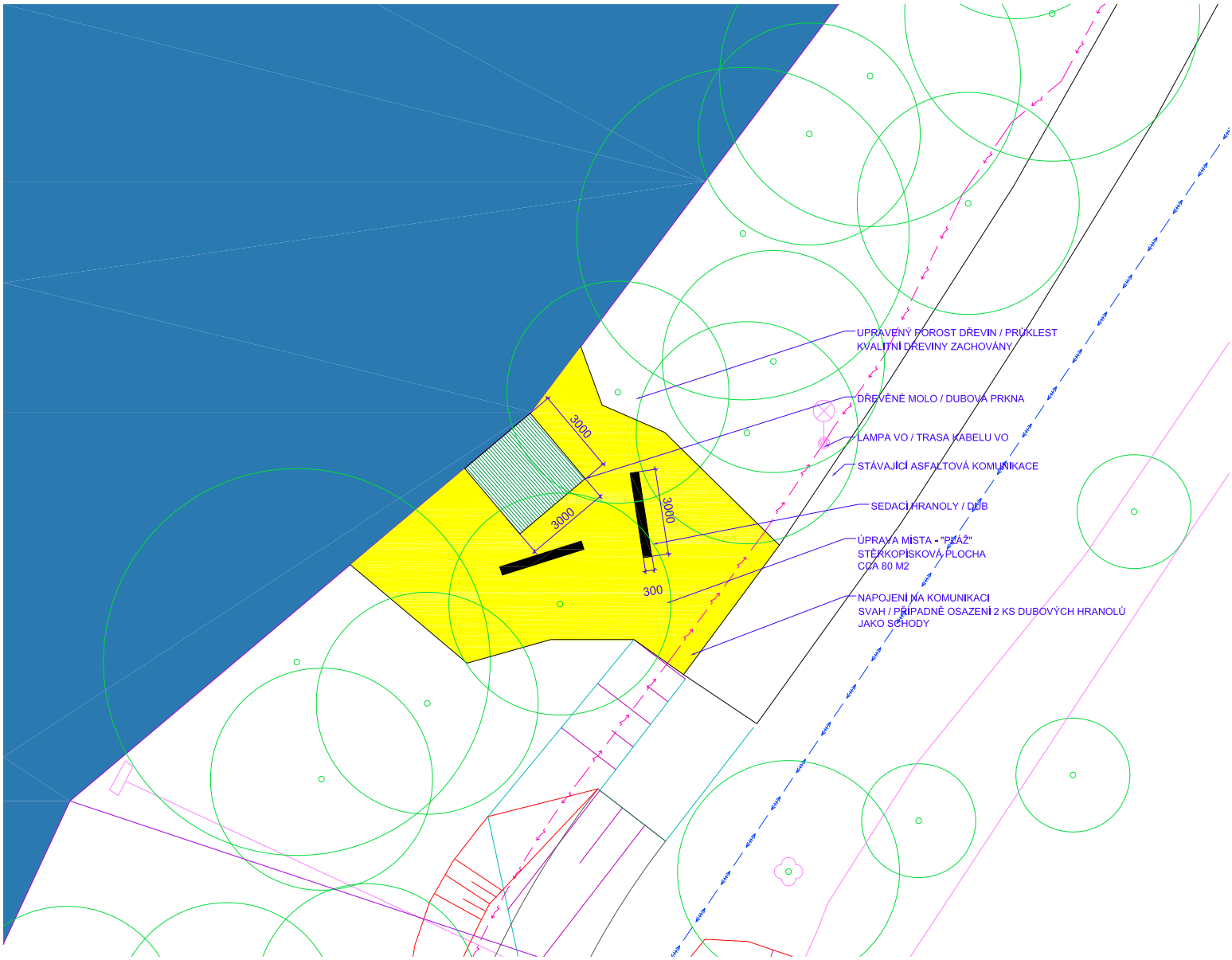
…… ……

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Jan Šedo
člen výboru


1083
1086
1100/2
1096
1089
1094
1092
1090
816
810
808
809/2
807
812
809/3
809/1
814
815
813
1087/5
1087/4
819
806
805
820
1087/3
1087/2
1102/1
22
804
1087/1
803
795
796
794
797
802
782
798
783/1
783/3
783/2
799
800
781
780
777
776
801
140
141/1
775
137/1
119/16
119/15
119/32
119/31
119/34
119/35
119/12
119/17
119/1
119/36
119/11
137/3
119/13
119/21
127
126
119/10
190
119/9
137/4
119/8
119/7
187
191
119/27
188
130
119/28
183
180
184/2
133
131
177
184/1
204
132
174
181
116
119/29
119/2
154
171
178
146/3
146/2
145
119/4
119/33
119/6
169
167
175
147/3
147/5
119/5
153
119/3
119/25
119/26
119/18
164
176/2
207/2
207/6
119/24
147/4
155
170/1
172
207/5
751
148
152
151
156
165
168
166
207/1
149
150
157
162
163
186/1
752
158
159
161
206
750
160
583
580
578
582
584
576
207/4


1128
1127
1126
1121
1100/2
807
809/2
809/3
809/1
816
815
813
1087/5
1087/4
806
805
1087/3
1087/2
1102/1
804
1087/1
802
798
801
141/1
140
1102/3
141/2
146/2
146/3
145
147/3
147/5
147/4
751
148
149
186/1
583
1098
1096
1094
1092
1089
1090
69
68
58
59
66
73
72
74/1
77/3
77/4
77/2
80/2
80/3
74/3
65
75
80/1
86
82/1
84
87
81
137/8
85
89
137/1
119/3
119/35
119/36
119/1
119/11
119/17
137/3
119
127
126
137/4
137/5
130
133
131
119/2
119/18
153
154
152
151
156
165
168
166
162
163
158
159
160
178
179
179/1
176/1
175
176/2
170/1
172
207/5
207/
188
184/2
184/1
185
182
181
190


UPRAVENÝ POROST DŘEVIN / PRŮKLEST
KVALITNÍ DŘEVINY ZACHOVÁNY
DŘEVĚNÉ MOLO / DUBOVÁ PRKNA
LAMPA VO / TRASA KABELU VO
STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
SEDACÍ HRANOLY / DUB
ÚPRAVA MÍSTA - "PLÁŽ"
STĚRKOPÍSKOVÁ PLOCHA
CCA 80 M2
NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI
SVAH / PŘÍPADNĚ OSAZENÍ 2 KS DUBOVÝCH HRANOLŮ
JAKO SCHODY
3000
3000
3000
300