

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 7

DNE: 28. 1. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 86/2019/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 7 - 86/2019/OP dne 28.1.2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	Mgr. M. P., I. P. ZR	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 3 lok. Klafar III	8037/30 – orná půda - 426 m ²	Výstavba řadového rodinného domu - prodej po odstoupení původního vlastníka od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva
b)	Prodej pozemku - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár lok. Klafar III, ZR 8	část p.č. 8037/2 – orná půda – cca 26 m ²	Výstavba nové trafostanice pro zásobování nové lokality rodinných domů elektrickou energií
c)	Směna pozemků - schválení	K. P., ZR	k.ú. Město Žďár lok. Klafar k.ú. Zámek Žďár lok. Klafar	7968 – orná půda - 11 774 m ² 774/44 – orná půda – nově dle GP 774/98 - 2972 m ²	Budoucí výstavba v lokalitě Klafar
d)	Směna pozemků - schválení	Ing. L. K., Račín	k.ú. Město ZR ul. 1.máje, ZR 1	část 119/2 – ost.pl. část 147/3 – ost.pl. nově dle GP 147/6 ve výměře 23 m ² za část 147/4 - ost.pl. část 147/5 – ost.pl. nově dle GP 147/7 ve výměře 15 m ²	Majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby - Přechod pro chodce, chodník, VO, včetně varovného signálního pásu u přechodu
e)	Nabytí pozemku - schválení	ČR – Státní pozemkový úřad Praha, Krajský poz.úřad Jihlava	k.ú. Město Žďár lok. u Radonína – za Žďasem, ZR 1	7729/2 – ost. plocha, ost. komunikace - 197 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku – účelová komunikace k lesním pozemkům
f)	Výkup pozemku - schválení	MUDr. S. U., Příbram	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1	9054 – orná půda - 3453 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská
g)	Prodej pozemku - schválení	KARPATIJAN STAV PRAG s.r.o., Praha	k.ú. Stržanov	84 – ost.pl., jiná pl. 250 m ²	Bývalá zahrada - schválení z důvodu prodloužení termínu pro vydání povolení stavby - výstavba nového objektu po likvidaci stávajícího domu na p.č. 82

- a) - Rada města dne 26. 11. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár, určeného pro výstavbu řadového rodinného domu v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 3 - v souladu s Pravidly postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III a Závaznými regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III, v předloženém znění.
- kupní cena je stanovena ve výši 1.999 Kč včetně DPH za m²

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 11. do 31. 12. 2018.

Na uvedený záměr ve stanovené době reagovalo 6 zájemců, a to:

- manželé Mgr. M. a I. P., oba trvale bytem ZR 3
- J. D., trvale bytem ZR 2
- R. M. D., trvale bytem ZR 6
- manželé M. a L. U., oba trvale bytem ZR 6
- T. V., trvale bytem ZR 6
- A.J.E. invest s.r.o. se sídlem Haškova 1269/16, ZR 6

Po překontrolování došlých plateb jistin za stavební pozemek ve výši 50.000 Kč, zasláných zájemci na účet města, byla žádost paní J. D. vyřazena z důvodu neuhrazení částky v záměru stanoveném termínu.

- Dne 16. 1. 2019 se konala elektronická aukce na prodej pozemku p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m² v k. ú. Město Žďár s těmito výsledky:

1. - manželé Mgr. M. a I. P., oba trvale bytem ZR 3
- nabídka kupní ceny 2.000 Kč/m² - výstupní kupní cena 3.050 Kč/m² – cena celkem 1.299.300 Kč
2. – T. V., trvale bytem ZR 6
- nabídka kupní ceny 1.999 Kč/m² - výstupní kupní cena 3.010 Kč/m² – cena celkem 1.282.260 Kč
3. – R. M. D., trvale bytem ZR 6
- nabídka kupní ceny 1.999 Kč/m² - výstupní kupní cena 2.470 Kč/m² – cena celkem 1.052.220 Kč
4. - manželé M. a L. U., oba trvale bytem ZR 6
- nabídka kupní ceny 1.999 Kč/m² - výstupní kupní cena 1.999 Kč/m² – cena celkem 851.574 Kč
5. - A.J.E. invest s.r.o. se sídlem Haškova 1269/16, ZR 6
- nabídka kupní ceny 1.999 Kč/m² - výstupní kupní cena 1.999 Kč/m² – cena celkem 851.574 Kč

- Na základě výsledku e-aukce je předkládán RM k projednání návrh na odprodej pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 1.299.300 Kč včetně DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů Mgr. M. a I. P. (SJM), oba trvale bytem ZR 3, a to p. č. 8037/30 – orná půda ve výměře 426 m²

v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, určeného pro výstavbu řadového rodinného domu v lokalitě Klafar III – C2, ul. Barvířská, ZR 8 - v souladu s Pravidly postupu při prodeji pozemků pro řadové rodinné domy v lokalitě Klafar III a Závaznými regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III.

- za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 1.299.300 Kč včetně DPH
(příloha č. 1)

VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

Příloha č. 1

Název elektronické aukce: Prodejní aukce pozemku p.č. 8037/30
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1324)
Čas vyhlášení: 07.01.2019 10:30
Čas ukončení: 16.01.2019 13:22
Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]
Administrátor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]
Měna: CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem: 1
Počet položek aktivních: 1
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1
Protokol je platný k: 16.01.2019 13:31:45
Protokol vygenerován v: 16.01.2019 13:31:45

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče	Stav
[REDACTED]	1/1	1 299 300	1	-
[REDACTED]	1/1	1 282 260	2	-
[REDACTED]	1/1	1 052 220	3	-
[REDACTED]	1/1	851 574	4	-
A.J.E. invest s.r.o.	1/1	851 574	5	-
Smluvní cena: - CZK				
Smluvní dodavatel:				
Smluvní cena dodatek: - CZK				

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.



- b) - V rámci budování elektrické sítě v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou je nutné vybudovat novou trafostanici, která bude tuto lokalitu zásobovat elektrickou energií. Z tohoto důvodu se společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, obrátila na město Žďár nad Sázavou s požadavkem na odprodej pozemku ve vlastnictví města pod novou trafostanicí. Jedná se o část pozemku p. č. 8037/2 ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 14. 1. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 1. do 30. 1. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

vychází z ceny pozemku nabídnuté v e-aukci - vydraženo dne 16. 1. 2019, pozemku určeného pro výstavbu ŘRD v této lokalitě ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

(příloha č. 2)

OSADIT KIOSKOVOU TRAFOSTANICÍ
BETONBAU UF 2536 DO 630 kV

OSADIT
SS200

OSADIT PILÍŘ
SS200

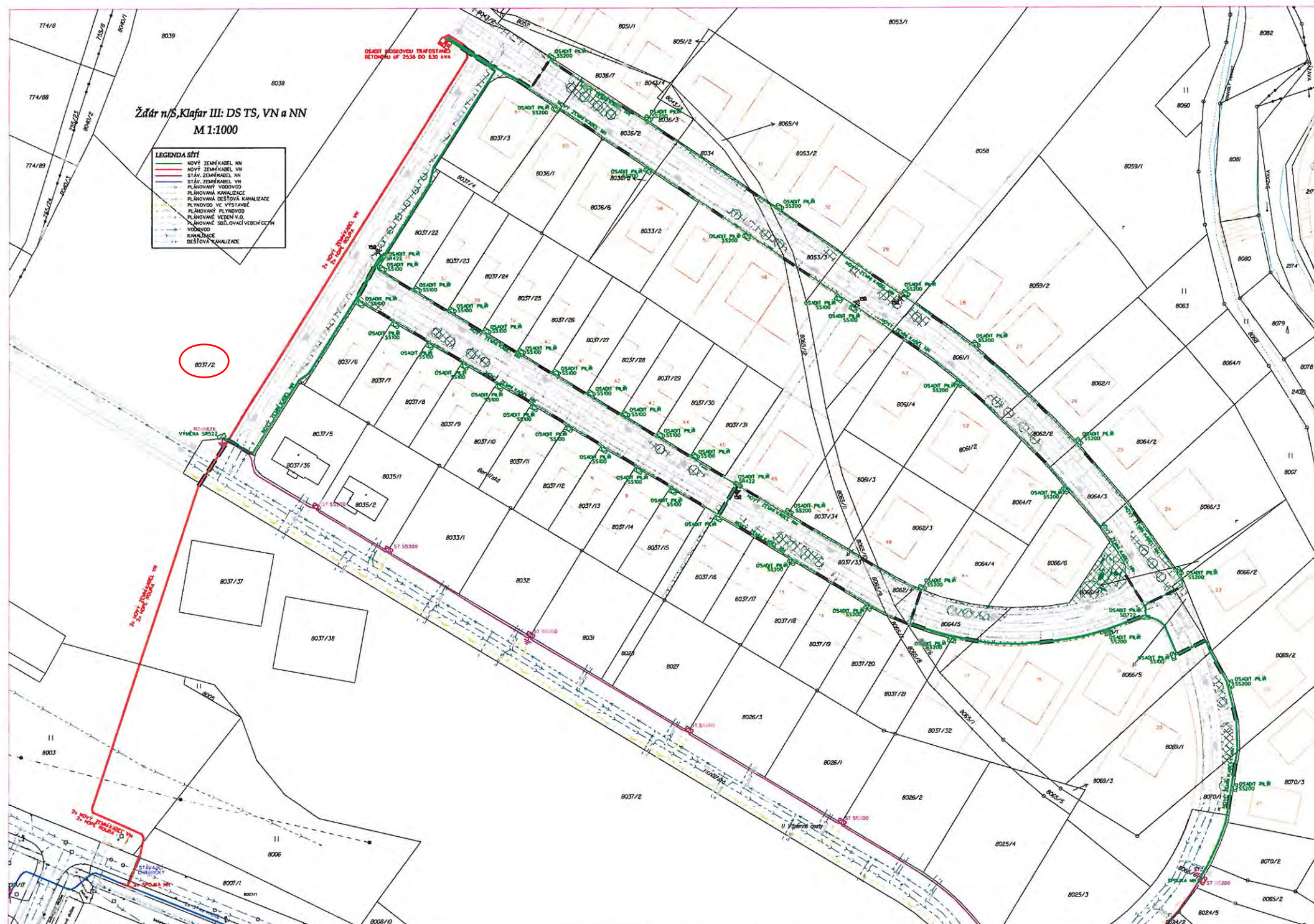
NOVÝ ZE

Žďár n/S, Klafar III: DS TS, VN a NN
M 1:250

8037/3

Žďár n/S, Klafar III: DS TS, VN a NN
M 1:1000

LEGENDA STŘI	
—	NOVÝ ZEMNÍ KABEL NN
—	NOVÝ ZEMNÍ KABEL VN
—	STÁV. ZEMNÍ KABEL NN
—	STÁV. ZEMNÍ KABEL VN
---	PLÁNOVÁNÝ VODOVÝD
---	PLÁNOVÁNÁ KANALIZACE
---	PLÁNOVÁNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
---	PLÁNOVÁNÝ VE VÝSTAVBĚ
---	PLÁNOVÁNÝ PLYNOVÝD
---	PLÁNOVÁNÝ VEDENÍ V.O.
---	PLÁNOVÁNÝ SÍŤOVACÍ VEDENÍ CETN
---	VODOVÝD
---	KANALIZACE
---	DEŠŤOVÁ KANALIZACE



- c) - V souvislosti s přípravou nové budoucí výstavby v lokalitě Klafar, ZR 3, byl městem osloven p. K. P., bytem ZR 7, který je vlastníkem pozemku p.č. 7968 – orná půda ve výměře 11 774 m² v k. ú. Město Žďár, ve věci možného odprodeje tohoto pozemku do vlastnictví města, popř. směny pozemků s městem za část p. č. 774/44 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár. Jmenovaný vlastník souhlasí s navrženou směnou pozemků. Na základě shora uvedeného byl vyhotoven návrh GP č. 872-139/2018 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 774/44 - orná půda oddělen díl ve výměře 2 927 m², který byl nově označen jako p. č. 774/98 - orná půda v k. ú. Zámek Žďár, který bude předmětem směny pozemků. S p. P. bylo dále dohodnuto, že rozdíl ve výměře směřovaných pozemků t.j. 8 847 m² bude městem doplacen za cenu ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Doporučíme směnu. Jedná se o rozvojové území.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 17. 12. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků v souvislosti s přípravou budoucí bytové výstavby v rozvojovém území lokality Klafar, ZR 3, a to p. č. 7968 – orná půda ve výměře 11 774 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3206, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví p. K. P., trvale bytem ZR 7 za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle zhotoveného návrhu GP č. 872-139/2018 pro rozdělení pozemku z pův. pozemku p. č. 774/44 - orná půda odděleného dílu ve výměře 2 927 m², nově označeného jako p. č. 774/98 – orná půda ve výměře 2 927 m² v k. ú. Zámek Žďár s tím, že rozdíl 8 847 m² ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 12. 2018 do 17. 1. 2019.

- Nyní byl ke směně pozemků předložen potvrzený GP č. 872-139/2018 ze dne 4.1.2019 pro rozdělení pozemku.

Odůvodnění kupní ceny:

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 500 Kč/m², tj. celkem 4.423.500 Kč

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za kupní cenu ve výši 4.423.500 Kč

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků v souvislosti s přípravou budoucí bytové výstavby v rozvojovém území lokality Klafar, ZR 3, a to p. č. 7968 – orná půda ve výměře 11 774 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3206, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví p. K. P., trvale bytem ZR 7 za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle zhotoveného GP č. 872-139/2018 ze dne 4.1.2019 pro

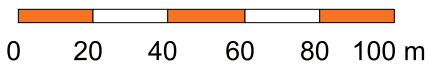
rozdělení pozemku z pův. pozemku p. č. 774/44 - orná půda odděleného dílu ve výměře 2 927 m², nově označeného jako p. č. 774/98 – orná půda ve výměře 2 927 m² v k. ú. Zámek Žďár s tím, že rozdíl 8 847 m² ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen

- doplatek za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 500 Kč/m², tj. celkem 4.423.500 Kč

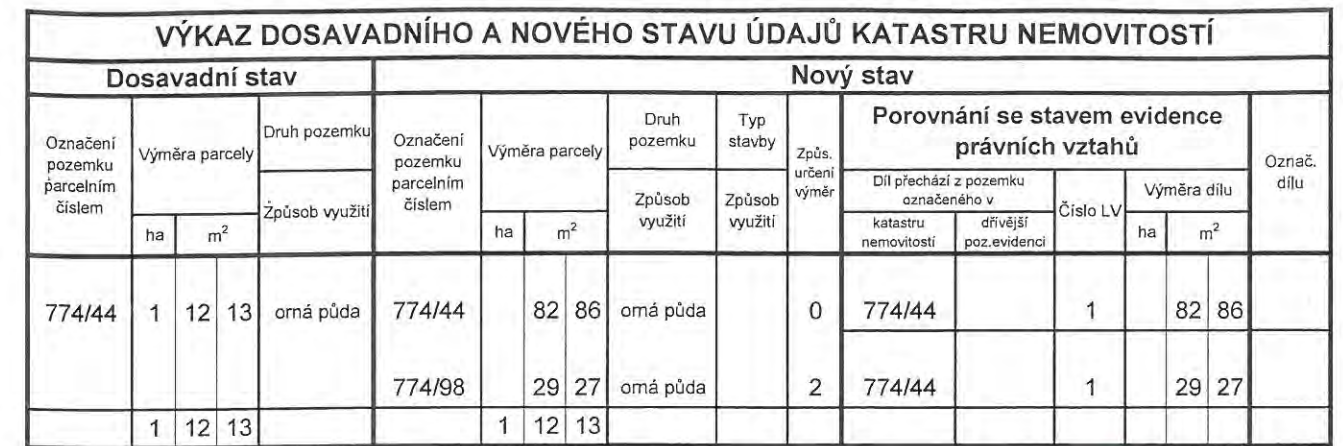
(příloha č. 3)



1:2 000



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
858-4	642530,19	1113591,87	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlášky)
858-6	642496,86	1113614,44	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlášky)
858-16	642466,35	1113547,31	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlášky)
1	642499,65	1113524,70	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlášky)

[illegible]

pro

rozdělení pozemku

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **872-139/2018**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Zámek Žďár**

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě,
6-6/31, 6-6/33, 7-6/44

Dosavadním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Jméno, příjmení: **Inq. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřičských inženýrů: **187/95**

Dne: 19.12.2018 Číslo: 218/2018

Dne: -4. 01. 2019 Číslo: 26019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
PGP-1553/2018-714
2019.01.04 11:17:27 CET

- d) - Město Žďár nad Sázavou jako investor stavby vybudovalo akci: „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“. Tato stavba, jejíž součástí je vedení veřejného osvětlení a úprava chodníku pro přechod pro chodce, je částečně vedena i po pozemcích p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, jejichž vlastníkem je Ing. L. K., Račín. Proto bylo ze strany města s p. K. jednáno o možnosti provedení této stavby města a následném majetkoprávním vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům v jeho vlastnictví. Bylo dohodnuto řešení formou směny části dotčených pozemků ve vlastnictví p. K. ve výměře cca 22 m² za část pozemků o stejné výměře ve vlastnictví města, a to z p. č. 119/2 – ost. plocha, ostatní komunikace a z p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 20. 11. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p.č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 11. do 21. 12. 2017.

Finanční dopad do rozpočtu města: neprojeví se – oba směňované pozemky budou směněny ve stejné hodnotě, tj. 900 Kč/m²

- Rada města dne 29. 1. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p.č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rada města po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 8. 2. 2018 po projednání schválilo směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

- Předmětná v ZM schválená smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy byla dne 12.2.2018 mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po vybudování shora uvedené stavby byl zhotoven návrh GP č. 4404-98/2018 pro rozdělení pozemku, dle kterého byl z pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to z části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl „e“ ve výměře 3 m² a z části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl „d“ ve výměře 11 m² a oba tyto díly sloučeny nově do p. č. 147/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře 15 m² v k.ú. Město Žďár (přičemž rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.) a dále z pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - z části p. č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl „g“ ve výměře 14 m² a z části p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl „f“ ve výměře 9 m² a oba tyto díly sloučeny nově do p. č. 147/6 – jiná plocha v celkové výměře 23 m² v k. ú. Město Žďár.

- Nynější rozdíl směřovaných pozemků ve výměře 8 m² oproti původnímu záměru vznikl tím, že na části pozemku p. č. 147/4 původně zamýšleného pro směnu se nachází opěrná zídka, náležející k přilehlé stavbě objektu, která zůstane po vzájemné dohodě v majetku p. K.

- Po vzájemné dohodě p. K. souhlasí s doplatkem kupní ceny městu ve výši 900 Kč/m² (bez DPH – osvobozené plnění).

Odůvodnění kupní ceny:

za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² stanovenou na základě ZP, za kterou byl p. K. prodán již vedlejší pozemek určený pro úpravu terénu a vybudování míst pro parkování u objektu občanské vybavenosti na ul. Veselská, ZR 1

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za doplatek kupní ceny ve výši 900 Kč/m², tj. celkem 7.200 Kč (bez DPH – osvobozené plnění).

- Vzhledem k výše uvedenému je RM předkládáno k projednání usnesení ve věci zrušení původního usnesení, týkající se předmětné směny pozemků, schváleného v RM dne 29.1.2018, dále doporučení pro zrušení původního usnesení ZM ze dne 8. 2. 2018 a přijetí nového usnesení.

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 29. 1. 2018 v níže uvedeném znění:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení uzavření směnné smlouvy v předloženém znění.

RM dále doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM ze dne 8. 2. 2018 v této věci.

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků – dle návrhu GP č. 4404-98/2018 pro rozdělení pozemku ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to z části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu „e“ ve výměře 3 m² a z části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „d“ ve výměře 11 m² – oba nově sloučeny do p. č. 147/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře 15 m² v k.ú. Město Žďár (přičemž rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.) za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár - dle návrhu GP č. 4404-98/2018 pro rozdělení pozemku z části p. č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „g“ ve výměře 14 m² a z části p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „f“ ve výměře 9 m² - oba tyto díly sloučeny nově do p. č. 147/6 – jiná plocha v celkové výměře 23 m² v k. ú. Město Žďár v souvislosti s realizovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Rozdíl výměry 8 m² směřovaných pozemků bude p. K. městu doplacen ve výši 900 Kč/m² (bez DPH - osvobozené plnění), tj. celkem 7.200 Kč (bez DPH – osvobozené plnění).

(příloha č. 4)

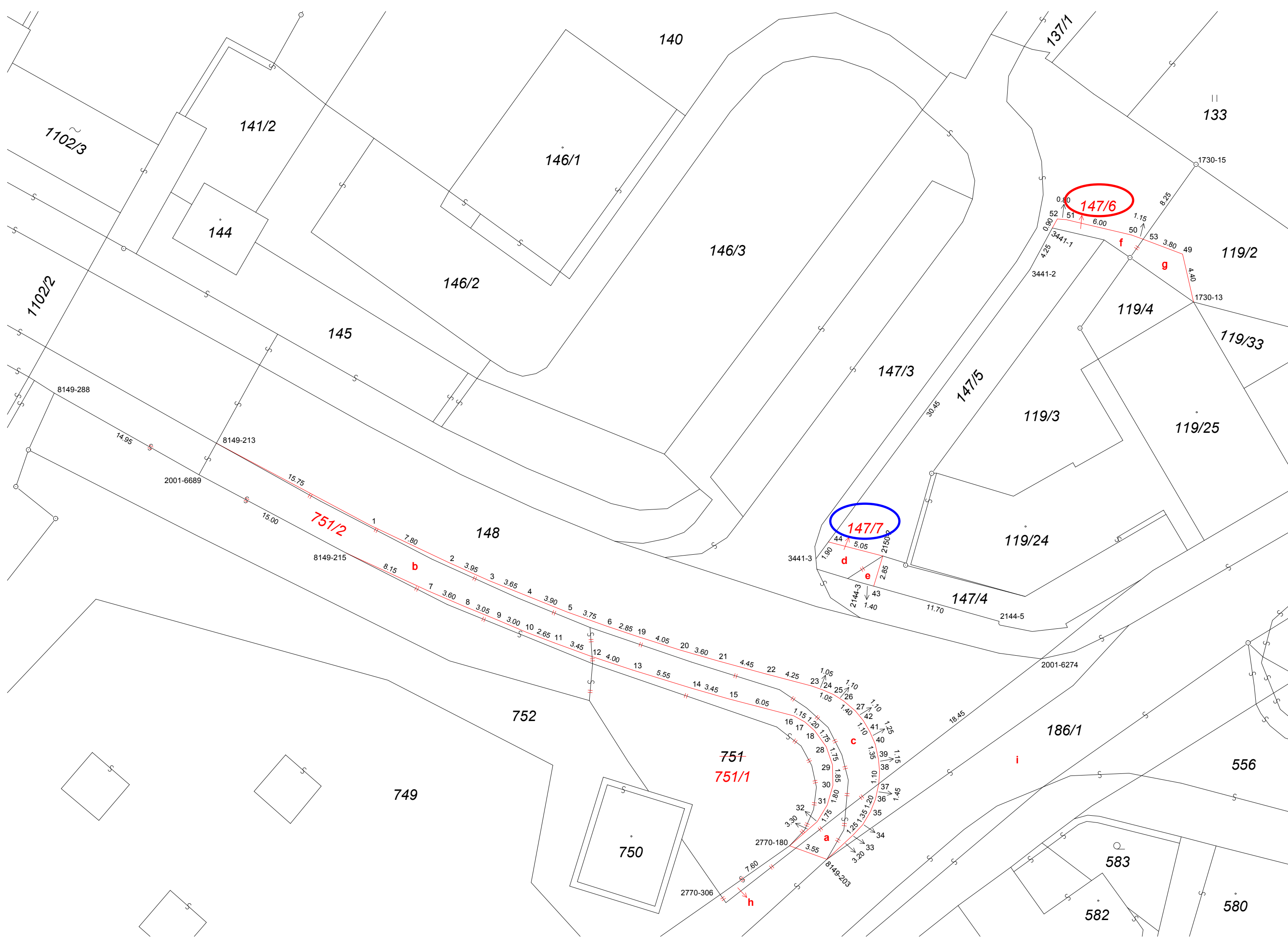
Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1730-13	642096.77	1114848.96	3	roh budovy
1730-15	642096.54	1114836.59	3	plastový znak
2001-6274	642110.46	1114881.06	8	barevná značka
2001-6689	642186.24	1114864.50	8	barevná značka
2144-3	642126.90	1114874.15	3	barevná značka na dlažbě
2144-5	642114.26	1114877.69	3	opěrná zeď, schody
2150-2	642124.73	1114871.81	3	roh elektrického rozvaděče
2770-180	642133.11	1114897.89	3	obrubník
2770-306	642139.35	1114902.27	3	obrubník
3441-1	642109.47	1114842.30	3	dočesně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
3441-2	642111.50	1114846.05	3	dočesně barevná značka - bod ohrožen stavební činností
3441-3	642130.74	1114872.06	3	obrubník
1	642170.77	1114869.08	3	obrubník
2	642163.74	1114872.42	3	obrubník
3	642160.13	1114874.03	3	obrubník
4	642156.74	1114875.40	3	obrubník
5	642153.11	1114876.85	3	obrubník
6	642149.56	1114878.12	3	obrubník
7	642165.64	1114874.95	3	obrubník
8	642162.33	1114876.36	3	obrubník
9	642159.51	1114877.52	3	obrubník
10	642156.75	1114878.69	3	obrubník
11	642154.29	1114879.62	3	obrubník
12	642151.04	1114880.81	3	obrubník
13	642147.25	1114882.07	3	obrubník
14	642141.93	1114883.71	3	obrubník
15	642138.61	1114884.66	3	obrubník
16	642132.74	1114886.19	3	obrubník
17	642131.74	1114886.74	3	obrubník
18	642130.84	1114887.54	3	obrubník
19	642146.88	1114879.03	3	obrubník
20	642143.01	1114880.26	3	obrubník
21	642139.53	1114881.26	3	obrubník
22	642135.22	1114882.43	3	obrubník
23	642131.13	1114883.50	3	obrubník
24	642130.14	1114883.85	3	obrubník
25	642129.17	1114884.27	3	obrubník
26	642128.25	1114884.86	3	obrubník
27	642127.18	1114885.76	3	obrubník
28	642129.82	1114888.97	3	obrubník
29	642129.25	1114890.61	3	obrubník
30	642129.21	1114892.46	3	obrubník
31	642129.72	1114894.20	3	obrubník
32	642130.63	1114895.71	3	obrubník
33	642127.40	1114896.92	3	obrubník
34	642126.53	1114895.99	3	obrubník
35	642125.84	1114894.81	3	obrubník
36	642125.39	1114893.70	3	obrubník
37	642125.09	1114892.30	8	obrubník
38	642125.01	1114891.21	3	obrubník
39	642125.12	1114890.04	3	obrubník
40	642125.41	1114888.73	3	obrubník
41	642125.91	1114887.59	3	obrubník
42	642126.47	1114886.63	3	obrubník
43	642125.55	1114874.53	3	obrubník
44	642129.62	1114870.54	3	obrubník
49	642097.76	1114844.65	3	obrubník
50	642102.37	1114842.93	3	obrubník
51	642108.23	1114841.55	3	obrubník
52	642109.03	1114841.49	3	obrubník
53	642101.31	1114843.32	3	obrubník
8149-203	642129.76	1114899.10	3	obrubník
8149-213	642184.67	1114861.66	3	obrubník
8149-215	642173.02	1114871.54	3	obrubník
8149-288	642199.26	1114857.15	3	řimsa mostu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
119/2	3	33	ostat. pl.	119/2	3	19	ostat. pl.		0	119/2		1		3	19	
147/3	10	06	ostat. komunikace	147/3	9	97	ostat. komunikace		0	147/3		1		9	97	
			ostat. pl.	147/6		23	ostat. komunikace		2	119/2		1		14		g
			ostat. komunikace				ostat. pl.			147/3		1		9		f
							jiná plocha							23		
147/4	1	01	ostat. pl.	147/4		98	ostat. pl.		2	147/4		8197		98		
			jiná plocha	147/7		15	ostat. pl.		2	147/4		8197		3		e
			ostat. komunikace				ostat. komunikace			147/5		8197		11		d
												*1)		14		
147/5	1	59	ostat. pl.	147/5	1	48	ostat. pl.		2	147/5		8197		1	48	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace		0	148		1		7	22	
148	7	81	ostat. pl.	148	7	22	ostat. pl.									
			ostat. komunikace	186/1		69	ostat. komunikace		0	186/1		1		84	64	i
186/1	84	80	ostat. pl.				ostat. pl.			751		1		5		h
			ostat. komunikace				ostat. komunikace							84	69	
									0	751		1		5	12	
751	7	42	ostat. pl.	751/1	5	12	ostat. pl.		0	751		1		5	12	
			ostat. komunikace	751/2	3	00	zelen		0	148		1		59		c
							ostat. pl.			186/1		1		16		a
							ostat. komunikace			751		1		2	25	b
														3	00	
*1)	1	16	02		1	16	03									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Příloha č. 4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 18.1.2019 Číslo: 13/2018	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4404-98/2018		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



- e) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 7723/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 3 032 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou. Jedná se o účelovou komunikaci, která vede do městských lesů. Při přípravě projektové dokumentace pro opravu cesty bylo zjištěno, že předmětná cesta se nachází částečně na pozemku ve vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, a to p. č. 7729/2 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 197 m² v k. ú. Město Žďár. Stávající cesta byla částečně opravena v r. 2012. O převod tohoto pozemku město Žďár nad Sázavou žádalo Pozemkový fond ČR již v r. 1999 po zaměření vybudované cesty, avšak dosud nebyl uskutečněn. Nyní Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina se sídlem Fritzova 4, 586 01 Jihlava sdělil městu, že lze realizovat bezúplatný převod předmětného pozemku dle zákona č. 503/2012 Sb., § 7 odst. 1, písm. a), b) komunikace – převod na obce.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není - formou daru - bezúplatné nabytí pozemku

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit dar – bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR – příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov, a to p. č. 7729/2 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 197 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku účelové komunikace k lesním pozemkům ve vlastnictví města v lokalitě „za Žďasem“ pro stavební úpravy cesty k Radonínu.

(příloha č. 5)

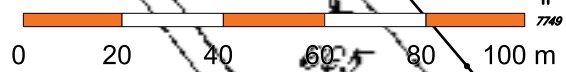
U Malého lesa

Příloha č. 5

U Malého lesa

U Hamerfeldu

1:1 500



- f) - Paní MUDr. S. U., bytem Příbram II, jako nynější vlastník pozemku p. č. 9054 – orná půda ve výměře 3 453 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3394, obec Žďár nad Sázavou, nabytého v dědictvém řízení na základě Usnesení soudu o dědictví Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 1.11.2018, právní moc ke dni 14.11.2018 (vklad práva do KN ke dni 19.11.2018) po zemřelé paní PhDr. V. D., nabídla městu tento pozemek k odprodeji. Tento pozemek se nachází v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 a je potřebný pro další výstavbu podnikatelských aktivit v této lokalitě.

Nabídka kupní ceny ze strany města činí částku ve výši 350 Kč/m², se kterou shora jmenovaná souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

za kupní cenu vycházející ze ZP ve výši 350 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za kupní cenu ve výši 1.208.550 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní MUDr. S. U., bytem Příbram II, a to p. č. 9054 – orná půda ve výměře 3 453 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3394, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za kupní cenu ve výši 350 Kč/m², tj. celkem 1.208.550 Kč

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



- g) - Rada města dne 28. 8. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu v souvislosti se zamýšlenou likvidací stávajícího objektu RD č.p. 33 na p. č. 82 v k. ú. Stržanov a výstavbou nového objektu k bydlení na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele (dále jen stavba)
- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 175.000 Kč + platná sazba DPH

Toto usnesení pozbývá platnosti v případě, že povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2018.

Zastupitelstvo města schvaluje znění Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

- Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2017 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu v souvislosti se zamýšlenou likvidací stávajícího objektu RD č.p. 33 na p. č. 82 v k. ú. Stržanov a výstavbou nového objektu k bydlení na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele (dále jen stavba)
- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 175.000 Kč + platná sazba DPH

Toto usnesení pozbývá platnosti v případě, že povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2018.

Zastupitelstvo města schvaluje znění Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

- Dne 19. 3. 2018 byla předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi oběma stranami uzavřena.

- Po vydání rozhodnutí o demolici původního objektu a jejím provedení společnost KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov požádala stavební úřad o vydání povolení stavby již dne 12. 9. 2018 a po doložení všech zbyvajících podkladů bylo však stavební řízení zahájeno až dne 8. 1. 2019. Pro nedodržení stanovených podmínek uzavřená Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19. 3. 2018 pozbyla platnosti, a to konkrétně dle bodu II.: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2018, pozbývá tato smlouva platnosti.

- Vzhledem k tomu, že veškerá projektová dokumentace pro výstavbu je připravena a stavební řízení bylo zahájeno, společnost KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3, požádala o uzavření nové kupní smlouvy s termínem pro vydání povolení stavby nejpozději do 30. 6. 2019. Zároveň žádá o prodloužení termínu k dokončení stavby, a to do 36 měsíců od povolení stavby.

- RM je předkládána tato žádost k projednání a doporučení ZM ke schválení.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 175.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti KARPATIAN STAV PRAG s.r.o. se sídlem Tachovské náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, a to p. č. 84 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 250 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem získání pozemku – zahrady okolo domu v souvislosti se zamýšlenou likvidací stávajícího objektu RD č.p. 33 na p. č. 82 v k. ú. Stržanov a výstavbou nového objektu k bydlení na sousedních pozemcích ve vlastnictví žadatele (dále jen stavba)

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 175.000 Kč + platná sazba DPH

Toto usnesení pozbývá platnosti v případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30. 6. 2019.

(příloha č. 7)



1:1 000

