

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 8

DNE: 11. 2. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 108/2019/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 8 - 108/2019/OP dne 11.2.2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Bc. P. R. Mgr. M. R., ZR	k.ú. Město Žďár chatová lokalita Krejdy, ZR 1	část p.č. 9191 – ost. plocha – cca 155 m ²	Propojení pozemků v soukromém vlastnictví
b)	Věcné břemeno - schválení	A. P., ZR	k.ú. Město Žďár a k.ú. Zámek Žďár ul. Bezručova, ZR 2	2201/26, 2206	Vybudování nového sjezdu k RD
c)	Věcné břemeno - schválení	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5303, 5316	Přesah střechy v rámci novostavby RD
d)	Věcné břemeno - schválení	Výchovný ústav, ZŠ, SŠ a středisko výchovné péče Velké Meziříčí	k.ú. Město Žďár ul. Veselská-Baráková, ZR 1	743, 757	Oprava kanalizační přípojky k objektu č.p. 32 Veselská
e)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Chelčického, ZR 1	6410	Přípojková skříň – stavba - Žďár n/S, Chelčického: úprava sítě
f)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1	5266/1, 5267	Zemní kabel NN – stavba - Žďár n/S, Novoměstská: kabel NN, prodejny
g)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1	5266/1, 5267, 5010/8, 9008	Zemní kabel VN, telekomunikační síť, podpěrný bod (sloup) – stavba - Žďár n/S, Novoměstská: kabel VN, prodejna
h)	Věcné břemeno - schválení	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, ZR 1	301, 644/3	Umístění zařízení – připojení k pozemku z nově budované veřejné komunikační sítě – metalický a optický kabel v rámci stavby 16010-050374_FAM_Žďár n.S. ul. Nádražní
i)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Prima bydlení, s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR lok. Klafar III ul. Hrnčířská, ZR 3	8037/2	Přípojky inženýrských sítí, sjezd a vjezd k bytovým domům vč. komunikace, vsak. Bloky, retenční nádrže, opěrná stěna, zábradlí, zeleň, v rámci stavby – Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou – Klafar, BD 1, 2 ul. Hrnčířská

j)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Veselíčko u ZR	1581/14	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou – obytný soubor 7 RD Veselíčko – novostavba vodovodu
k)	Souhlas vlastníka pozemků - schválení	Správa železniční dopravní cesty s.o., Praha - investor Agro-Měřín, a.s. - pachtýř	k.ú. Město ZR lok. U Malého lesa, ZR	7365/1, 7365/2	Dotčené zemědělské pozemky v pachtu (Město Žďár n.S. – Agro- Měřín, a.s.), budou využity investorem pro účely zařízení staveniště v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“
l)	Smlouva o užívání movité věci - schválení	Zastupitelé města Žďáru nad Sázavou		movité věci	Užívání movitých věcí (notebooky, tablety, brašny) v rámci vykonávání funkce člena Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou

- a) - Manželé Bc. P. a Mgr. M. R., trvale bytem ZR 6, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 247 m² v k. ú. Město Žďár za účelem propojení sousedních pozemků ve vlastnictví manželů R. (SJM) - p. č. 9190, 9187, 9203 a 9205 v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je dle ÚP veden jako veřejné prostranství, nemůže tedy dojít k jeho oplocení a znepřístupnění. Doporučujeme prodej části pozemku tak, aby nebyl znemožněn přístup k pozemku p. č. 9199 v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

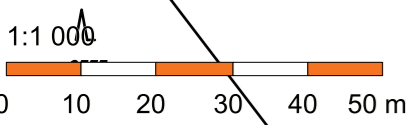
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 155 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) - za účelem propojení sousedních pozemků ve vlastnictví fyzických osob - p. č. 9190, 9187, 9203 a 9205 – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy - za předpokladu dodržení podmínky:

- pozemek je dle územního plánu veden jako veřejné prostranství, nemůže tedy dojít k jeho oplocení a znepřístupnění

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



9074

- b) - Paní A. P., trvale bytem ZR 5, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2201/26 a 2206 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování nového sjezdu k RD v rámci stavby „Přestavba RD Žďár nad Sázavou na p. č. 1090 v k. ú. Zámek Žďár“ v lokalitě ul. Bezručova č.p. 213/3, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

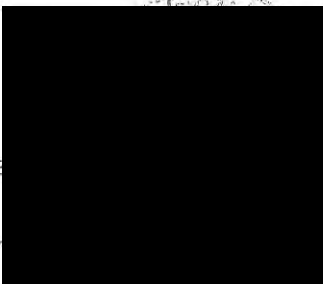
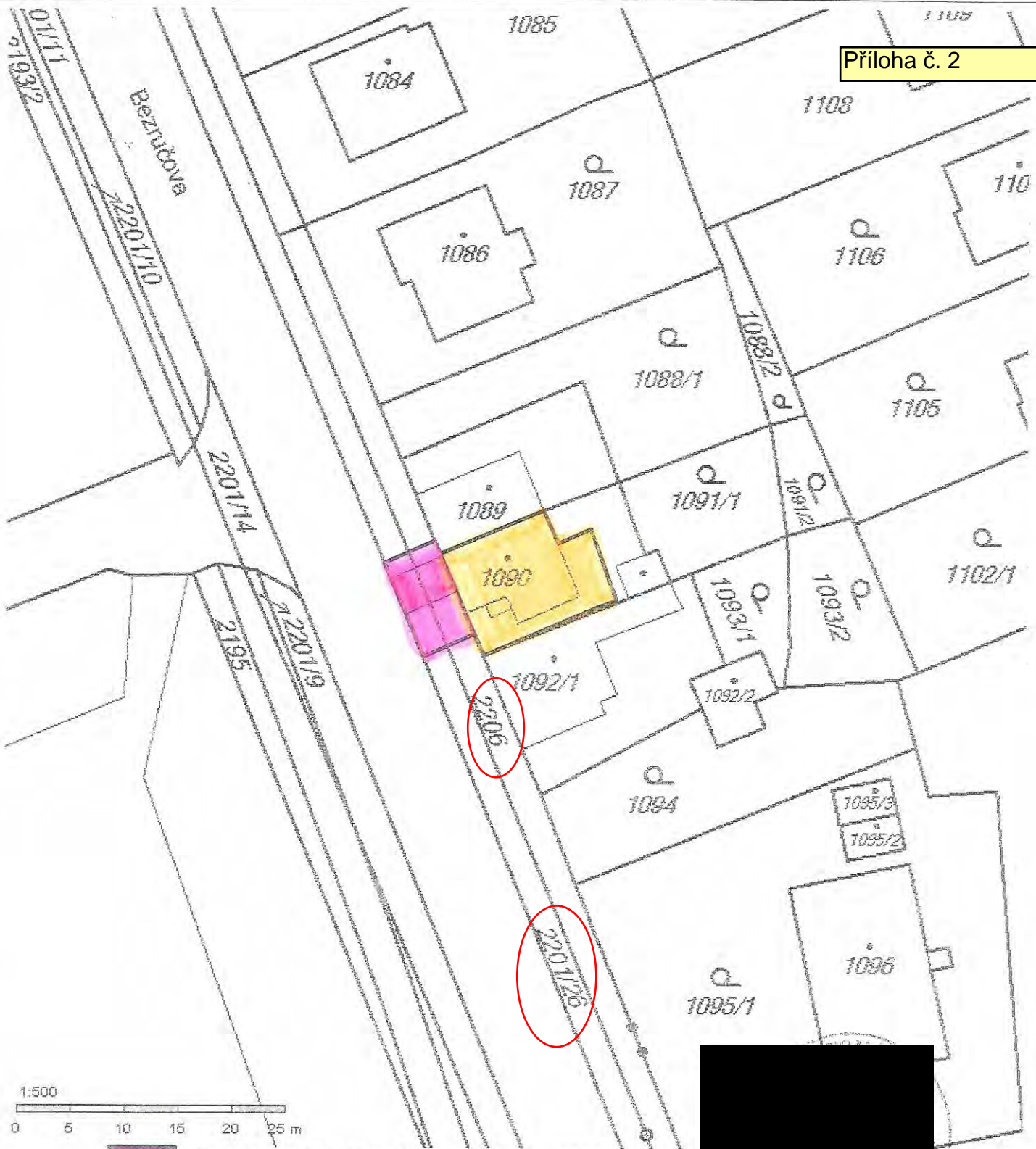
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

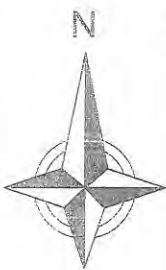
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a pí A. P., trvale bytem ZR 5 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2201/26 a 2206 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění nového sjezdu k RD v rámci stavby „Přestavba RD Žďár nad Sázavou na p. č. 1090 v k. ú. Město Žďár“ v lokalitě ul. Bezručova č.p. 213/3, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 2)



ÚZEMÍ OVLIVNĚNÉ ZŘÍZENÍM SJEZDU A ZMĚNOU DOPRAVNÍ SITUACE
 ŘEŠENÝ OBJEKT



VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	Ing. Lukáš Deležal	
[REDACTED]				[REDACTED]	
INVESTOR	[REDACTED] d'ár nad Sázavou 5, 591 01			DATUM	7/2018
MÍSTO STAVBY	Město Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár p.č. 1090			FORMÁT	A4
PŘESTAVBA RD ŽĐÁR NAD SÁZAVOU P.Č. 1090				ÚČEL	PROJEKT PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ
				MĚŘÍTKO	1:500
				ČÍSLO ZAKÁZKY	1/2018
ZÁKRES DO SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU C.1

- c) - Paní A. S., trvale bytem ZR 4, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5303 a 5316 v k. ú. Město Žďár – za účelem přesahu střechy RD v rámci stavby „Novostavba RD v ul. Jamská Žďár nad Sázavou 1“.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

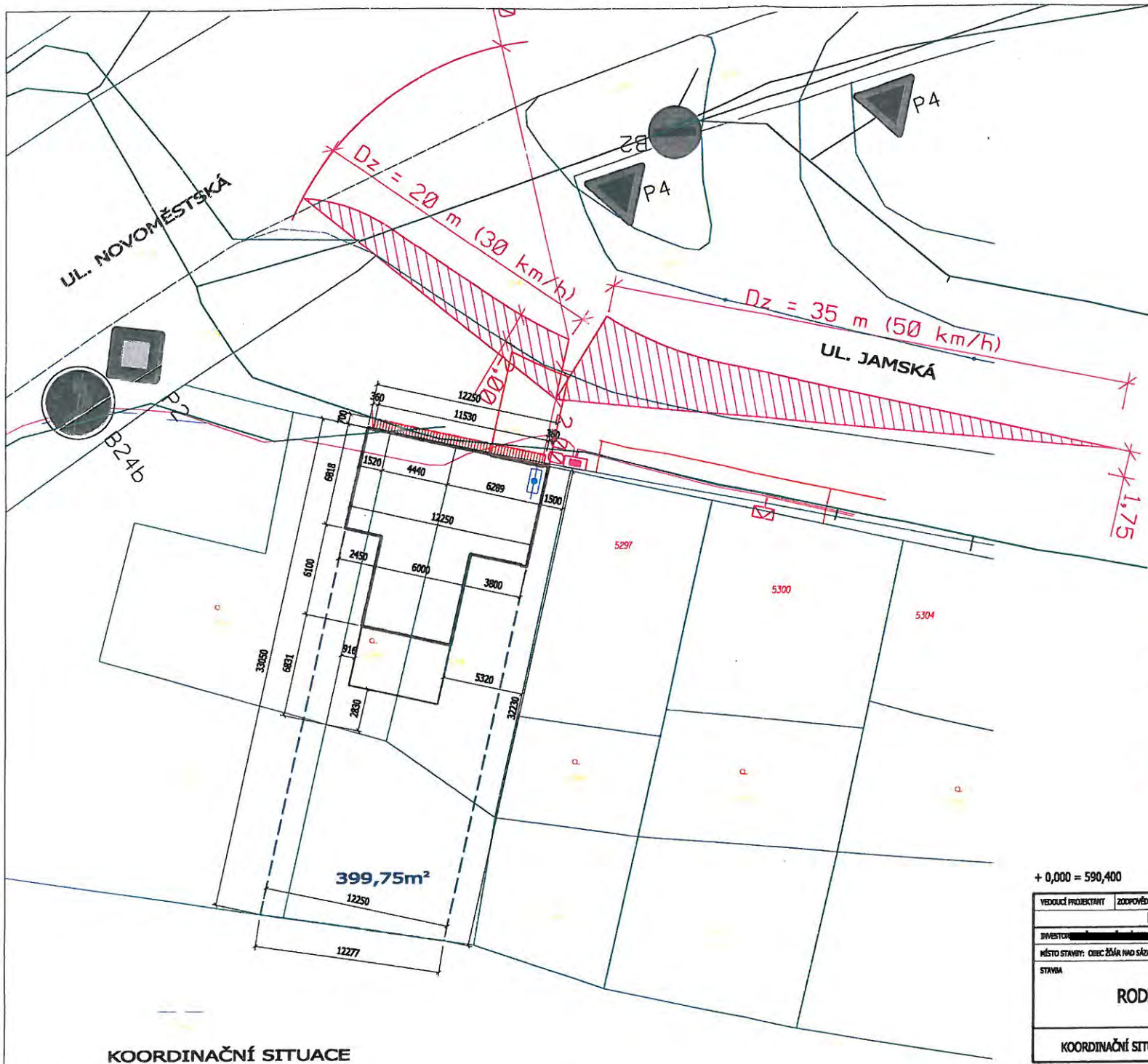
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a pí A. S., trvale bytem ZR 4 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5303 a 5316 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem přesahu střechy RD v rámci stavby „Novostavba RD v ul. Jamská Žďár nad Sázavou 1“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)



-  HRANICE BUDOUCÍ PARCELY
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA - NOVOSTAVBA RD
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA - TERASA
-  PŘESAH STAVBY (STŘECHA) NA POZEMKY PARC.Č. 5303 A 5316 k.ú. MĚSTO ŽDĚR



+ 0,000 = 590,400

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ČERVENKA PARTNERS, S.R.O.
			64 40 MORAVANY, CZ
INVESTOR: MĚSTO ŽDĚR, Městský úřad Žďár nad Sázavou			
MĚSTO STAVBY: OBC ZDĚR nad SÁZAVOU, k.ú. MĚSTO ŽDĚR, PARC.Č.5295 - DĚL.Č. 5294 - PŮL D, 5296			FORMÁT: A3
STAVBA: RODINNÝ DŮM JAMSKÁ NOVOSTAVBA			DATAUM: 09.2018
			STUPEŇ: DUR, DSP
			ZNAČKA ČÍSLO
			IDENTIFIKACE: č.č. 02 034
KOORDINAČNÍ SITUACE - STAVEBNÍ ČÁST A DOPRAVA			MĚŘÍTKO: 1:250
			Číslo listu: 02a

KOORDINAČNÍ SITUACE

d) - Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče se sídlem K Rakůvkám 1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 48895440, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 743 a 757 v k. ú. Město Žďár – za účelem opravy kanalizační přípojky k objektu č.p. 32 na p. č. 737 v ul. Veselská, ZR 1 v rámci stavby „Oprava kanalizační přípojky pro VUVM Žďár nad Sázavou“.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Ve své žádosti Výchovný ústav uvádí, že je příspěvkovou organizací, která se zabývá výchovou dětí. Cílem výchovné práce v zařízení pro výkon ústavní a ochranné výchovy je vytvoření bezpečného prostředí, které by dítěti umožnilo uspokojování základních materiálních, citových i speciálních potřeb, a které by zajišťovalo vhodné rozvíjení vědomostí, dovedností a návyků s přihlédnutím k zájmům a zvláštnostem každého dítěte.

- Vzhledem k tomu, že činnost VÚ není komerční, žádají o bezúplatné zřízení věcného břemene.

Dále v žádosti uvádí: Současná kanalizační přípojka je od roku 1974 a jedná se pouze o obnovu a zároveň drobnou změnu její trasy. Poslední cca 4 metry jsou navíc společné s mateřskou školkou.

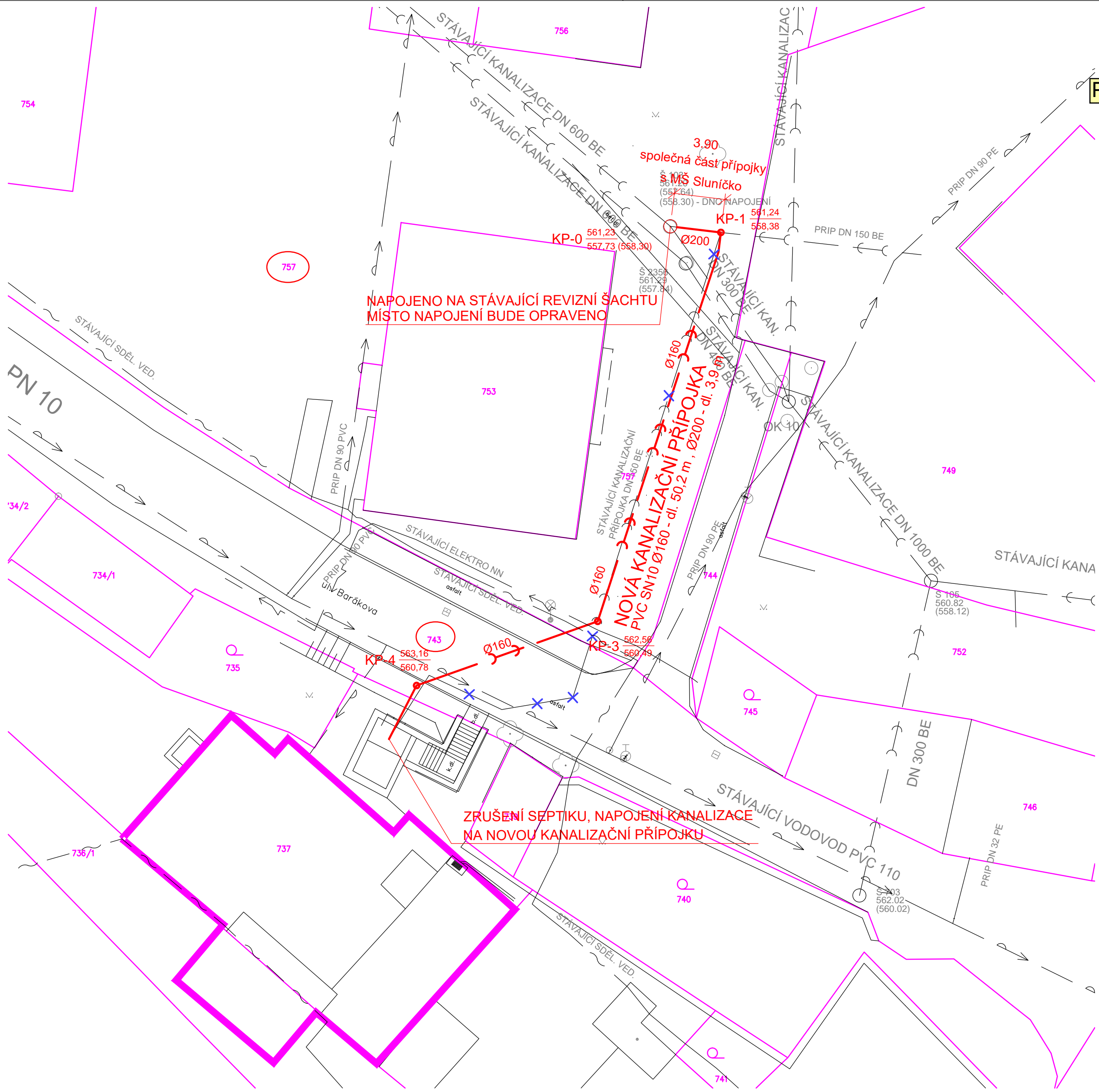
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče se sídlem K Rakůvkám 1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 48895440 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 743 a 757 v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem opravy kanalizační přípojky k objektu č.p. 32 na p. č. 737 v ul. Veselská, ZR 1 v rámci stavby „Oprava kanalizační přípojky pro VUVM Žďár nad Sázavou“, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB, ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje bezúplatně.

(příloha č. 4)



LEGENDA:

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ


- > KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA
- X RUŠENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- > SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- > STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- > STÁVAJÍCÍ ELEKTRO NN
- > STÁVAJÍCÍ SDĚL. VED.

HRANICE

- HRANICE OBJEKTU
- HRANICE KATASTRU

Stavba: OPRAVA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO VÚVM ŽDĀR NAD SĀZAVOU		 plánujete ve všech směrech	
Investor: VÚ, ZŠ, SŠ a SVP, Velké Meziříčí K Rakůvkám 1 594 01 Velké Meziříčí	Projektant:	Paré:	Datum: 12/2018
Zodp. projektant:	Vypracoval:	Profese: ZTI	Stupeň: DSP
Obsah: SITUACE		Měřítko: 1:250	Č. výkresu: 01

e) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040014232/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6410 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Chelčického: úprava sítě“, spočívající v umístění distribuční soustavy – přípojková skříň - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH

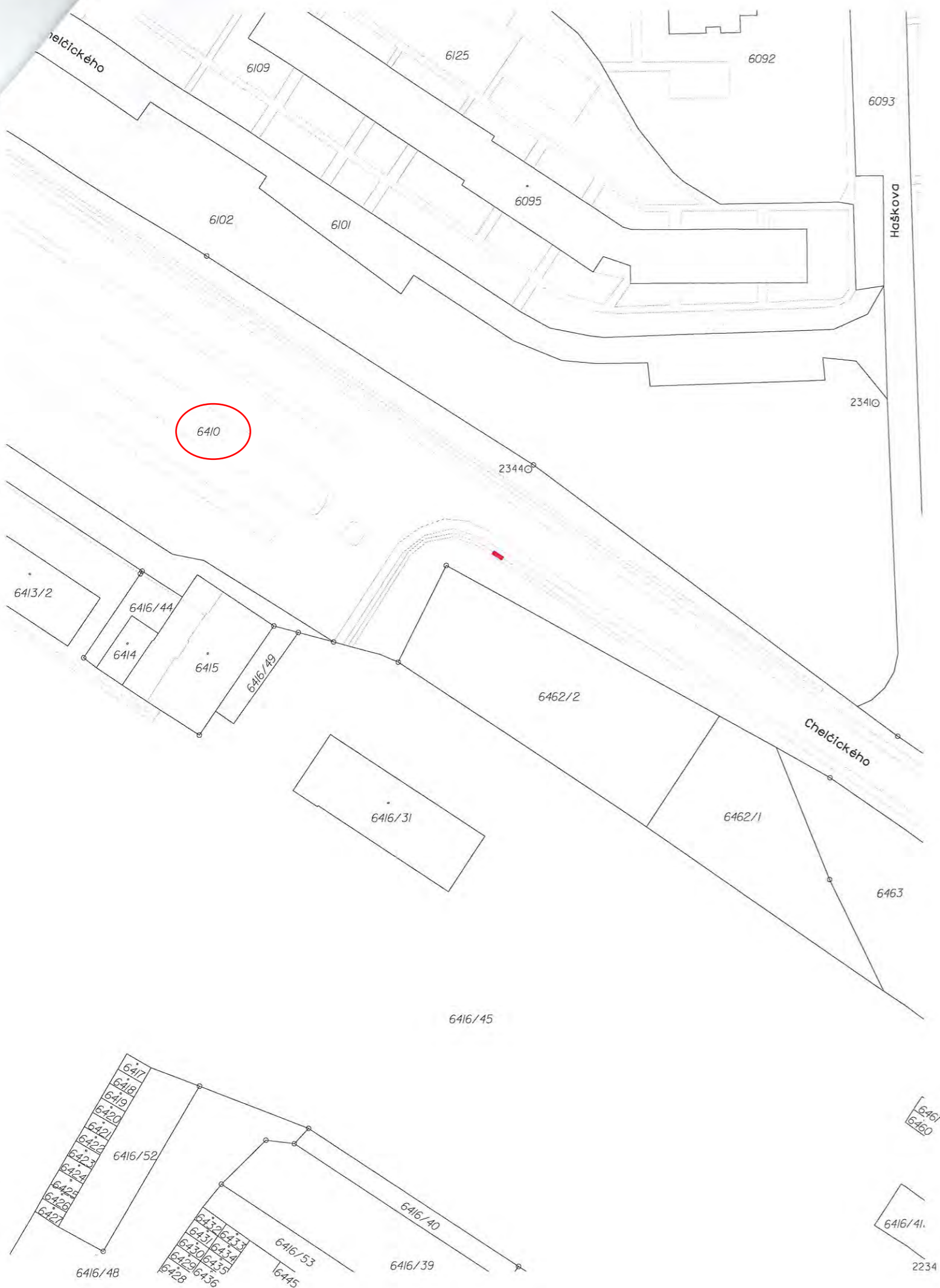
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, na části p. č. 6410 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění distribuční soustavy v rámci vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Chelčického: úprava sítě“, spočívající v umístění distribuční soustavy - přípojková skříň - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

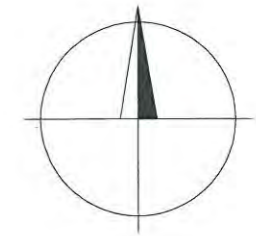
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.


(příloha č. 5)



LEGENDA

— navržení rozpojovací skříň



VYPRACOVAL:		ZOOP. PROJEKTANT:		 592 31 Nové Město na Moravě Vratislavovo nám. 115	
MÍSTO STAVBY :	ŽDĀR NAD SÁZAVOU	KRAJ :	VYSOČINA		
STAVEBNÍK :	E.ON DISTRIBUCE , F.A.GERSTNERA 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
NÁZEV STAVBY :	ŽDĀR N/S, CHELČICKÉHO: ÚPRAVA SÍTĚ			ČÍSLO STAVBY:	1040014232
				NÁZEV SOUBORU:	14232_DGN
		DATUM:	VI/2018	FORMAT:	A3
OBSAH VÝKRESU :	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY			MĚŘÍTKO:	1:1000
				ČÍS. VÝKRESU:	14232

- f) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030047486/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5266/1 a 5267 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Novoměstská: kabel NN, prodejny“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 14 m v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek s tím, že konkrétní podmínky budou správcem stanoveny ve vyjádření k projektové dokumentaci.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 5266/1 a 5267, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Novoměstská: kabel NN, prodejny“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 14 m v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

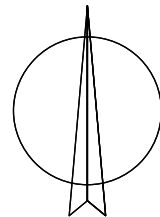
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



LEGENDA

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ
- UZEMNĚNÍ NOVÉ NN



VEDOUCÍ PROJEKTANT		PROJEKTANT	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
KRAJ Vysočina			
MÍSTO STAVBY Žďár na Sázavou par.č. 5266/2, 5266/1, 5267, 4977/1, 4978/1, 4980/5, 4980/3, 4986/4, 5011/6, 5010/11, k.ú. Město Žďár.			
INVESTOR	E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE		DATUM 11/2018
ŽĎÁR N/S, NOVOMĚSTSKÁ: KABEL NN, PRODEJNY KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			ČÍSLO ZAKÁZKY 1030047486
			MĚŘÍTKO 1 : 500
			ČÍSLO VÝKRESU C 2

g) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030047165/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5266/1, 5267, 5010/8 a 9008 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Novoměstská: kabel VN, prodejna“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě v celkové délce cca 40 m a podpěrného bodu (sloup) VN v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek s tím, že konkrétní podmínky budou odborem KS stanoveny ve vyjádření k projektové dokumentaci.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 5266/1, 5267, 5010/8 a 9008, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Novoměstská: kabel VN, prodejna“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě v celkové délce cca 40 m a podpěrného bodu (sloup) VN v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

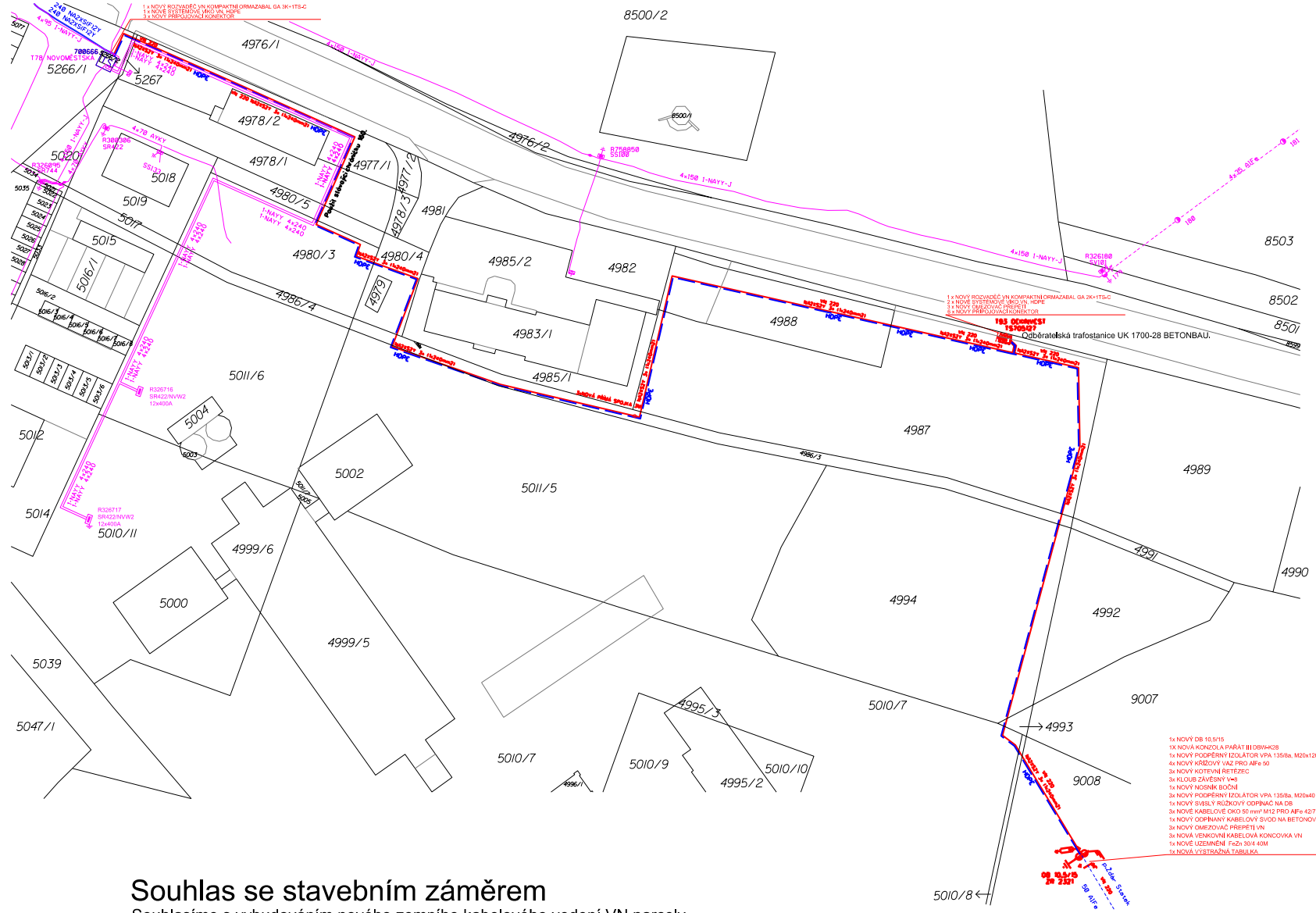
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÁ TRUPKA HDPE 40
- NOVÝ DVOJITÝ BETONOVÝ STOŽÁR
- NOVÉ UKONČENÍ VODIČŮ VN
- NOVÝ RŮZKOVÝ ODPÍNAČ VN
- NOVÉ UZEMNĚNÍ VN
- NOVÁ KABELOVÁ SPOJKA VN
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD VN
- NOVÉ SVODIČE PŘEPĚTÍ VN
- KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE



Souhlas se stavebním záměrem

Souhlasíme s vybudováním nového zemního kabelového vedení VN parcely č. 5266/1, 5267, 5010/8, 9008 dle projektové dokumentace.

Město Žďár nad Sázavou
 Žižkova 227/1,
 591 01 Žďár nad Sázavou

Dne:

Telefon:

Podpis:

VEDOUcí PROJEKTANT [REDACTED]	PROJEKTANT [REDACTED]	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ [REDACTED]
KRAJ Vysocina	MÍSTO STAVBY Žďár nad Sázavou par.č. 5266/2, 5266/1, 5267, 4977/1, 4978/1, 4980/5, 4980/3, 4980/4, 4986/3, 5011/5, 4987, 4988, 4994, 4993, 5010/7, 5010/8, 9008, k.ú. Město Žďár.	
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM 11/2018	ČÍSLO ZAKÁZKY 1030047165
ŽĎÁR N/S, NOVOMĚSTSKÁ: KABEL VN, PRODEJNA		MĚŘÍTKO 1 : 1000
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU C 2

h) - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní a Sadová ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374_FAM_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní).

- Zároveň bylo město požádáno o uzavření smlouvy o umístění zařízení. Technicky se jedná o to, že v rámci výstavby bude objekt č.p. 643 na p. č. 301 v ul. Nádražní, ZR 1, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připojen na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť. Ukončení této přípojky je po vzájemné dohodě přímo v domě.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374_FAM_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

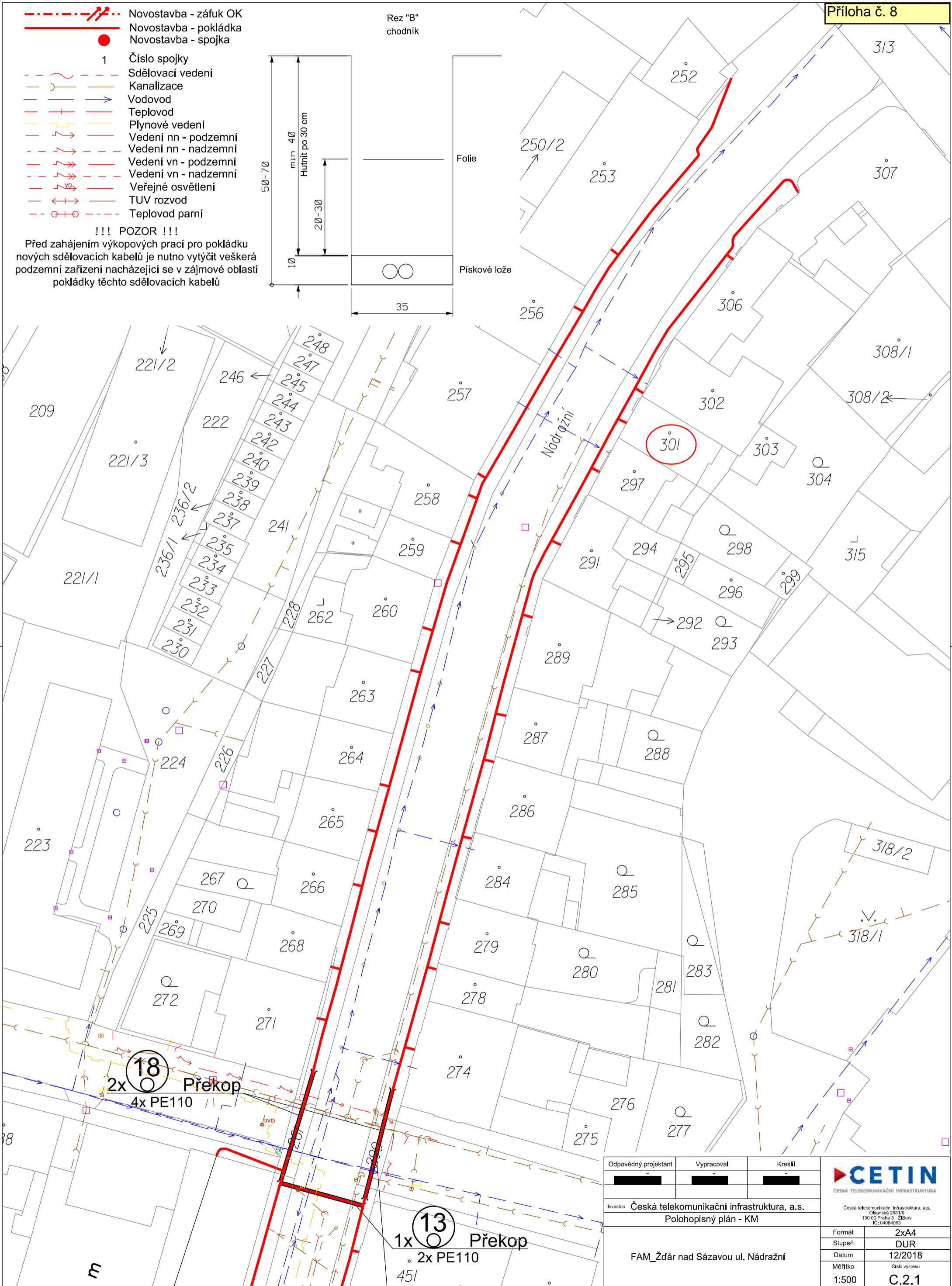
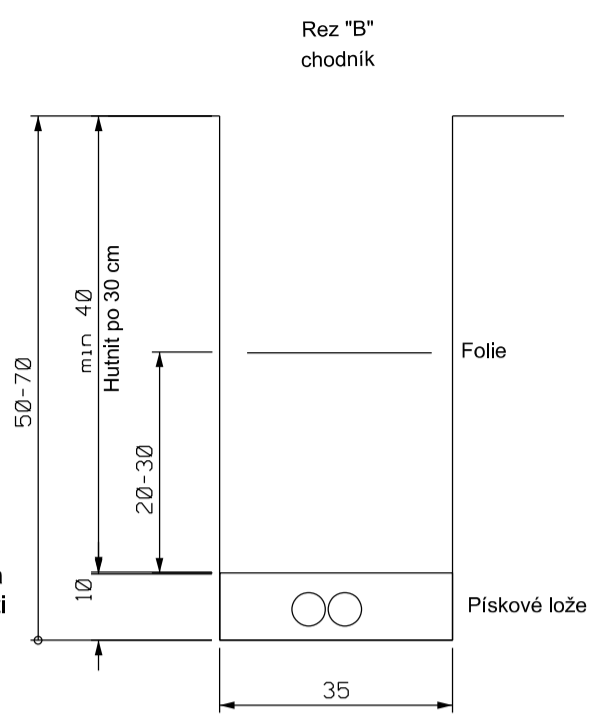
- RM dále schvaluje uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.

(příloha č. 8)

- - - - - Novostavba - záruk OK
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- 1 Číslo spojky
- - - - - Sdělovací vedení
- - - - - Kanalizace
- Vodovod
- Teplovod
- - - - - Plynové vedení
- - - - - Vedení nn - podzemní
- - - - - Vedení nn - nadzemní
- - - - - Vedení vn - podzemní
- - - - - Vedení vn - nadzemní
- - - - - Veřejné osvětlení
- - - - - TUV rozvod
- - - - - Teplovod parní

!!! POZOR !!!

Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů



18
2x PE110
Překop

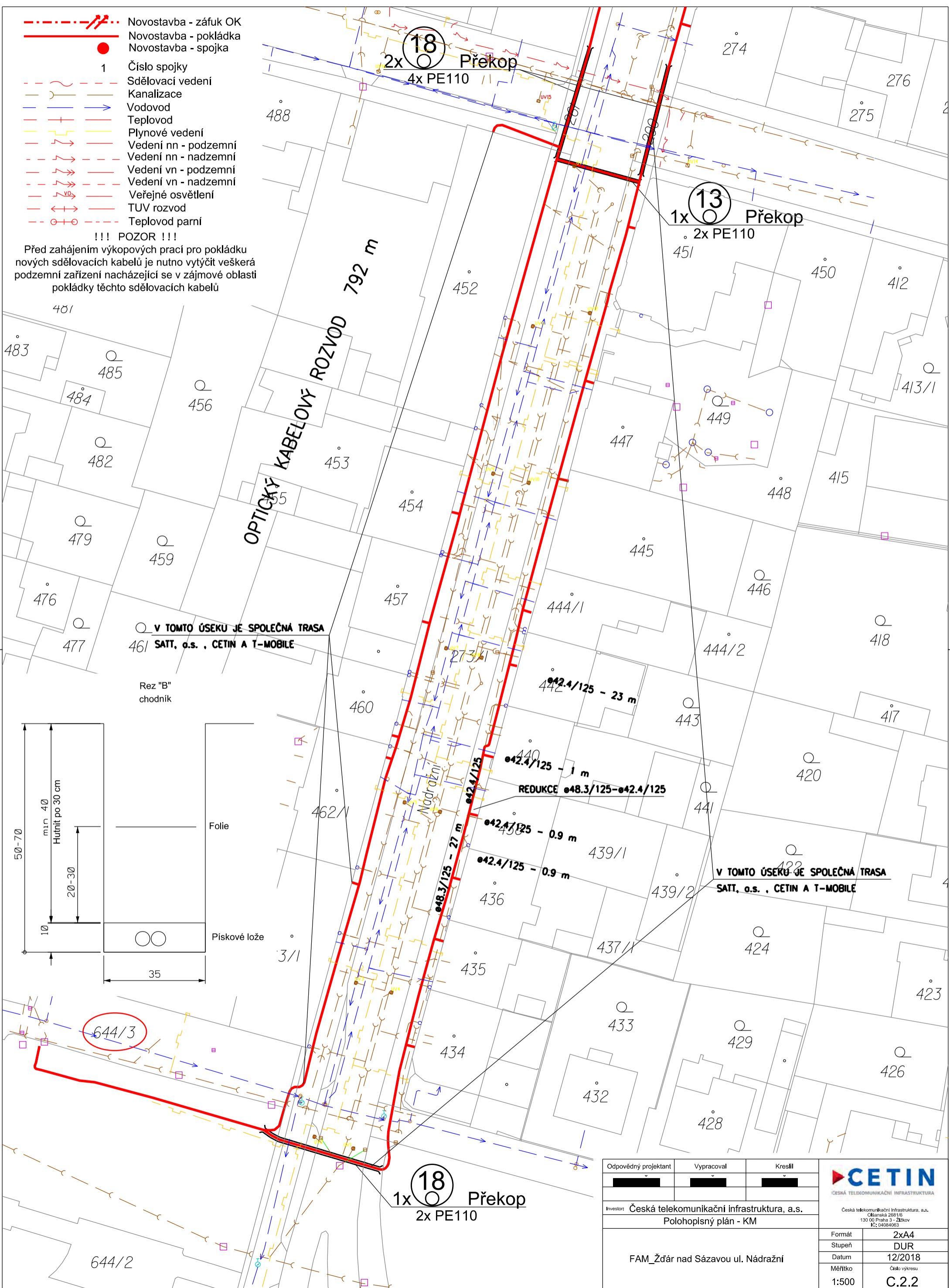
13
2x PE110
Překop

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <small>ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA</small>
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			<small>Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.</small> <small>Olšanská 2681/6</small> <small>130 00 Praha 3 - Žitkov</small> <small>IC: 04084063</small>
Polohopisný plán - KM			<small>Formát</small> 2xA4 <small>Stupeň</small> DUR <small>Datum</small> 12/2018 <small>Měřítko</small> Číslo výkresu 1:500 C.2.1
FAM_Žďár nad Sázavou ul. Nádražní			

- Novostavba - záruk OK
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- 1** Číslo spojky
- Sdělovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Tepl vod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Veřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Tepl vod parní

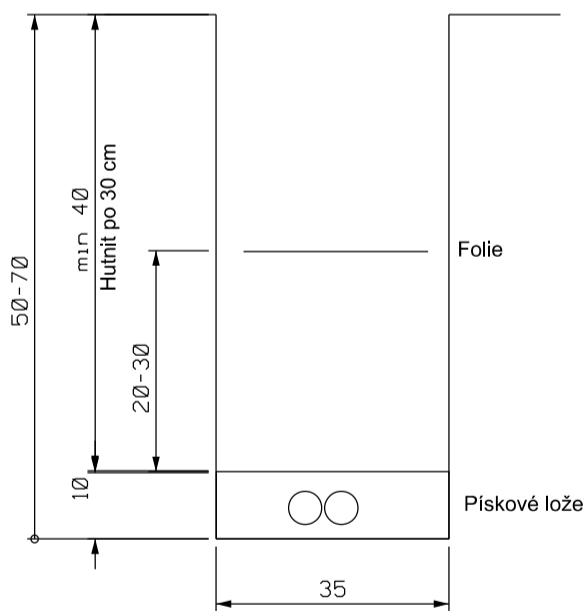
!!! POZOR !!!

Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů



○ V TOMTO ÚSEKU JE SPOLEČNÁ TRASA
461 SATT, a.s. , CETIN A T-MOBILE

Rez "B"
chodník



○ V TOMTO ÚSEKU JE SPOLEČNÁ TRASA
SATT, a.s. , CETIN A T-MOBILE

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žitkov IČ: 04084063
Polohopisný plán - KM			Formát: 2xA4
FAM_Žďár nad Sázavou ul. Nádražní			Stupeň: DUR
			Datum: 12/2018
			Měřítko: Číslo výkresu: C.2.2

- i) - Společnost Prima bydlení, s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou 3, IČO 06331033 - jako investor stavby, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas stavebníku s právem provést stavbu na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 8037/2 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojek inženýrských sítí (vodovodní, splašková a dešťová kanalizace, sdělovací kabel, plynovodní přípojka, elektro přípojka, sjezd a vjezd k BD včetně příjezdové komunikace, chodníky, vsakovací bloky, retenční nádrže, opěrná stěna, zábradlí a zeleň) v rámci stavby „Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou - Klafar, BD 1, 2 – p. č. 8037/2“, ulice Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí s právem provedení uvedené stavby na pozemku města bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a společností Prima bydlení, s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou 3, IČO 06331033 - jako investorem stavby - vybudování přípojek inženýrských sítí a komunikačního napojení, a to na části pozemku p. č. 8037/2 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, který bude dotčen stavbou „Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou - Klafar, BD 1, 2 – p. č. 8037/2“, ulice Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

(příloha č. 9)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 na straně investora (dále jen investor)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemků (dále jen město)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen pozemek).

Prima bydlení s.r.o. je investorem stavby „**Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou – Klafar, bytový dům 1,2 – p.č. 8037/2**“, na ulici Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou. V rámci této stavby má investor zájem vybudovat přípojky inženýrských sítí, sjezd k bytovým domům včetně komunikace a chodníků, dále vsakovací bloky, retenční nádrže, opěrnou stěnu (dále jen stavba) na částech shora uvedeného pozemku.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou – Klafar, bytový dům 1,2 – p.č. 8037/2“, ulice Hrnčířská - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán projektovou dokumentací a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Po řádném ukončení stavby tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby bude tato stavba vypořádána a to formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, popřípadě jinou smlouvou, na které se smluvní strany dohodnou a kterou dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
3. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora

městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

4. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou – Klafar, bytový dům 1,2 – p.č. 8037/2“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Bytové domy ve Žďáru nad Sázavou – Klafar, bytový dům 1,2 – p.č. 8037/2“, ulice Hrnčířská za podmínek dle této smlouvy. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami, stanovenými v záměru Z-190/2017-OP včetně regulativ pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská, které byly součástí záměru a za podmínek stanovených Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené mezi účastníky dne 23.2.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.11.2018.

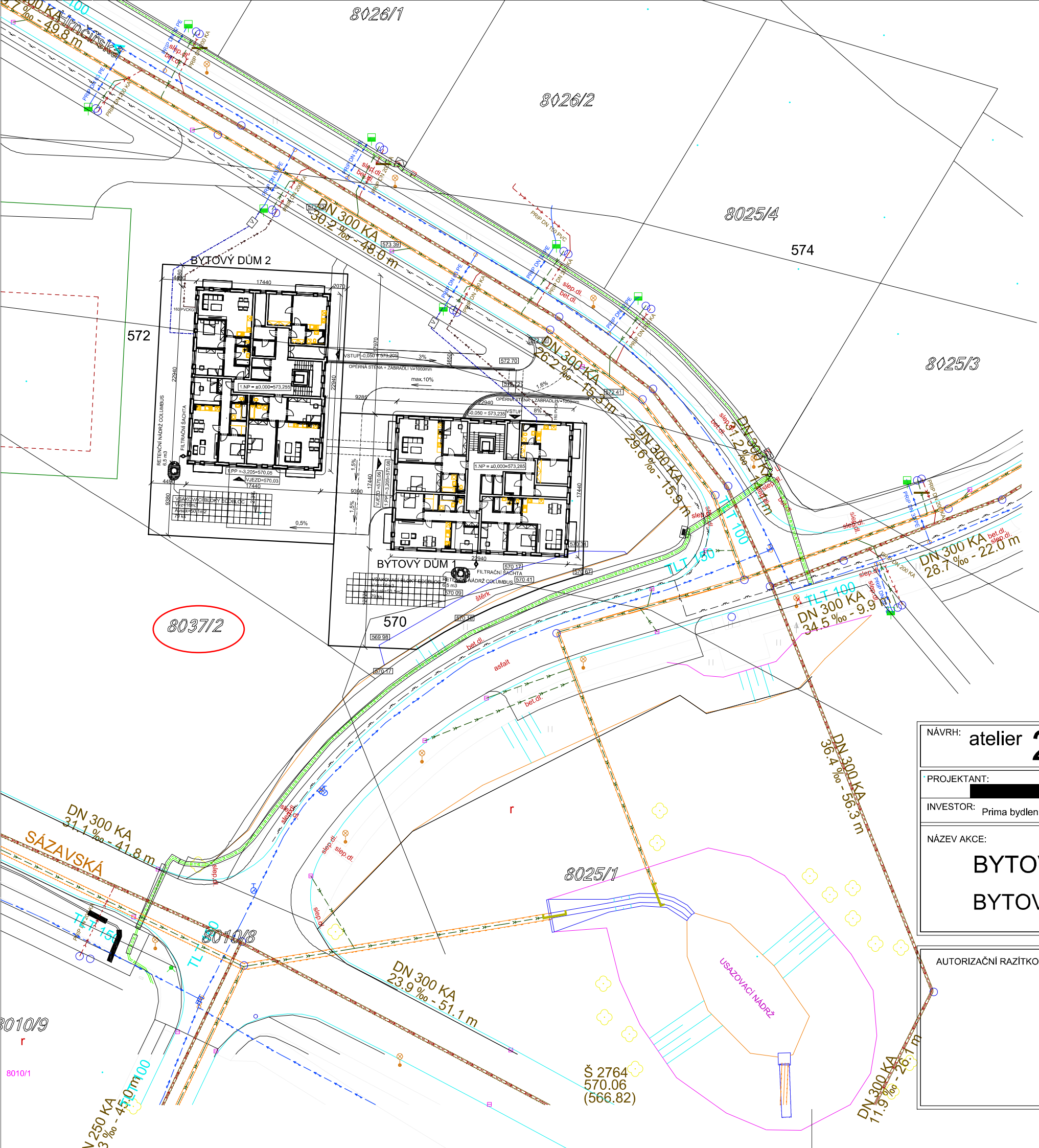
Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby stavby na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 11.2.2019 usnesením č.j. 108/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

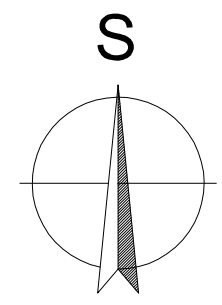
.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Mgr. Ale Čapek
jednatel společnosti



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE NAPOJENA DO VSAKOVACÍCH BLOKŮ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD
- NOVÉ NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- NOVÉ VEDENÍ VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ
- NOVÉ SILNOPROUDÉ VEDENÍ - NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PILÍŘ
- STÁVAJÍCÍ ROZVOD PLYNU
- NOVÝ ROZVOD PLYNU



NÁVRH: atelier 2 s.r.o. Kunětická 2534/2 PRAHA 2 - Vinohrady 12 000		atelier 2
PROJEKTANT: [REDACTED] ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: [REDACTED] HLAVNÍ PROJEKTANT: [REDACTED]		
INVESTOR: Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou		

NÁZEV AKCE:
BYTOVÉ DOMY VE ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU - KLAFAR
BYTOVÝ DŮM 1,2 - p.č. 8037/2

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	DATUM: 03/2017	ČÍSLO ZAKÁZKY: 30/15	MĚŘÍTKO: 1:500	STUPEŇ DOK.: DPS
	OBSAH: SITUACE KOORDINAČNÍ		ČÍSLO VÝKRESU: C2	

Š 2764
570.06
(566.82)

- j) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitosti městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – obytný soubor 7 RD Veselíčko – novostavba vodovodu“. Město je vlastníkem nemovitosti m.j. pozemku p. č. 1581/14, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – obytný soubor 7 RD Veselíčko – novostavba vodovodu“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou jako vlastníkem nemovitosti pozemku p. č. 1581/14, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4 - stavba „Žďár nad Sázavou – obytný soubor 7 RD Veselíčko – novostavba vodovodu“, předmětem které je přenechání nemovitosti - pozemku vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – obytný soubor 7 RD Veselíčko – novostavba vodovodu“, v předloženém znění.

(příloha č. 10)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené Ing. Martinem Mrkosem; ACCA, starostou města

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemku parcely č.1581/14, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště .

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Žďár nad Sázavou - obytný soubor 7 RD Veselíčko - novostavba vodovodu “.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - obytný soubor 7 RD Veselíčko - novostavba vodovodu “. Stavbou bude dotčen pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčeného pozemku je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - obytný soubor 7 RD Veselíčko - novostavba vodovodu “, zpracovanou firmou Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí v 09/2018, č. zak. 122/18, ČKAIT 1400303.

Stavba se sestává:

Vodovodní řad z PE100 RC SDR11 DLE PAS1075 Ø90*8,2 mm

110,00 m

Chráníčka z oceli d 219/6,3 pod st. silnicí délky 7,8 m, 1 x Š80, 1 x H80 s předřazeným šoupětem, 7 x odbočení s uzávěrem

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemku přenechává SVK Žďársko pozemek uvedený v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčený pozemek do odpovídající stavu pozemku před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkovi pozemku hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby bude pozemek protokolárně předán vlastníkovi pozemku.

III.

Vlastník pozemku v této smlouvě uvedený dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - obytný soubor 7 RD Veselíčko - novostavba vodovodu“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

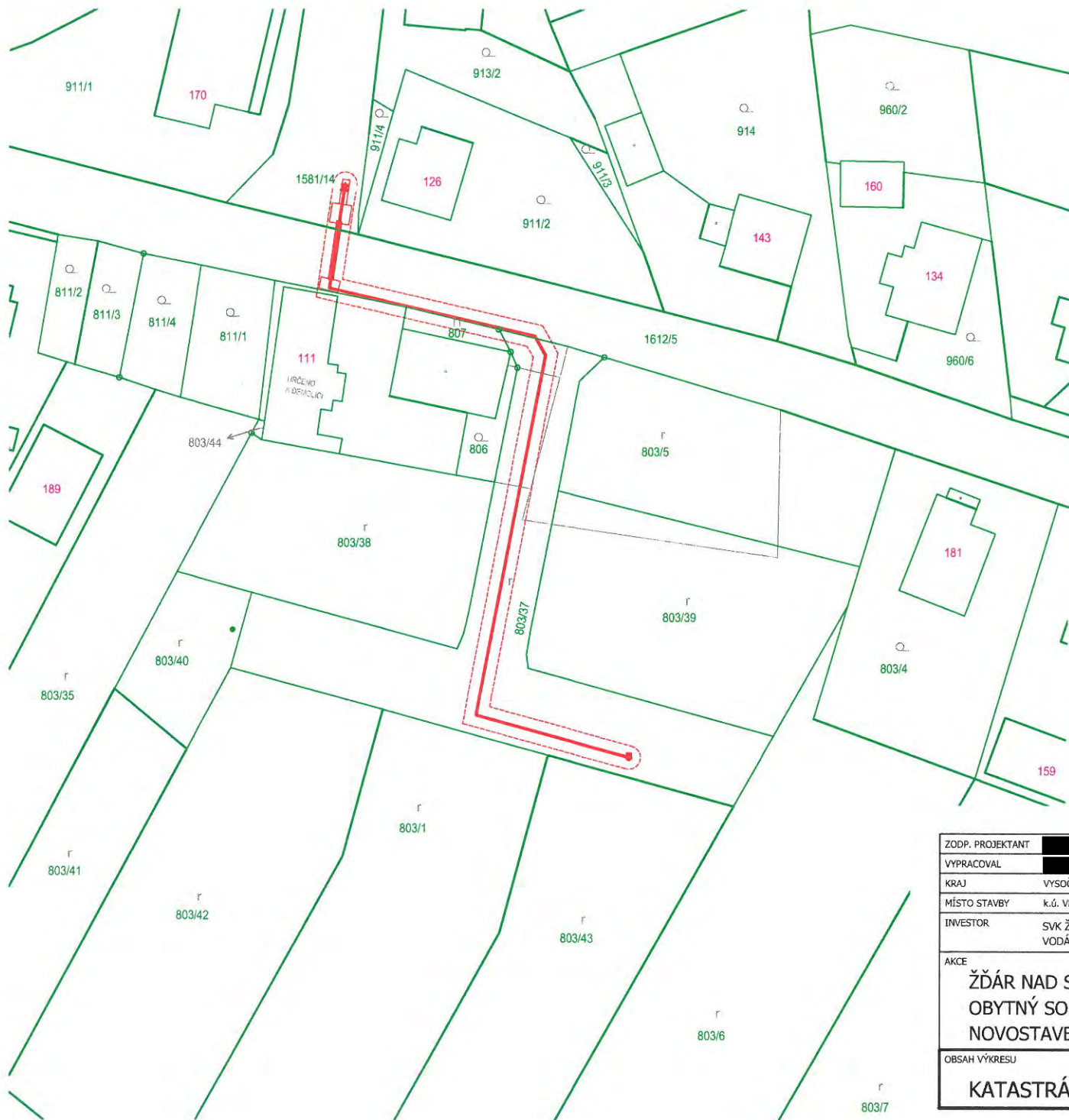
Dne: 30.1.2019

Ve Žďáře nad Sázavou



Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mrkos Martin Ing. ACCA
starosta
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku

.....
Ing. Petr Leopold
místopředseda předsednictva
za SVK Žďársko



LEGENDA

-  VODOVOD NAVRŽENÝ, OP VODOVODI
-  HRANICE PARCEL A PARC.ČÍSLA

ZODP. PROJEKTANT	[REDACTED]		ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby [REDACTED] IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664	
VYPRACOVAL	[REDACTED]			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD		ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	k.ú. VESELÍČKO			
INVESTOR	SVK ŽDĀRSKO, IČ: 43383513 VODĀRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
AKCE	ŽDĀR NAD SÁZAVOU OBYTNÝ SOUBOR 7RD VESELÍČKO NOVOSTAVBA VODOVODU		FORMÁT 2A4 DATUM 09/2018 STUPEŇ DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 122/18 ZMĚNA	
OBSAH VÝKRESU	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU 02 ČÁST DOK. C MĚŘÍTKO 1:500 Č. PARÉ	

- k) - V rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, budou dotčeny zemědělské pozemky (orná půda), které budou využity pro účely zařízení staveniště. Jedná se o části pozemků p. č. 7365/1, 7365/2, 7699 a 7704 v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U Žďasu“ a „U malého lesa“, ZR 1, které jsou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Pozemky p. č. 7365/1, 7365/2 v k. ú. Město Žďár jsou zároveň městem propachtovány společností Agro-Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 5942 42 Měřín, za účelem zemědělského obhospodařování. Mezi městem Žďár nad Sázavou a SŽDC s.o. se v současné době připravuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na užívání dotčených pozemků. V rámci jednání bylo dohodnuto, že předmětné propachtované pozemky, obhospodařované společností Agro-Měřín a.s., poskytne tato společnost investorovi uvedené stavby k zamýšlenému záměru zřízení možného staveniště za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o povolení vstupu na předmětné pozemky, včetně způsobu náhrady škody vyplacené investorem před započítáním prací společnosti Agro-Měřín a.s. ve výši 91.956 Kč. K uzavření smlouvy o povolení vstupu na předmětné pozemky bylo město Žďár nad Sázavou požádáno o souhlas vlastníka pozemků s výše uvedeným.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

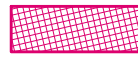
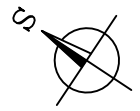
Návrh usnesení: Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou - jako vlastníka dotčených pozemků, a to p. č. 7365/1, 7365/2 - oba orná půda v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1, s přenecháním pozemků za účelem využití pro zařízení staveniště v rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ - investor stavby - Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle předložené situace dočasných záborů pozemků.

(příloha č. 11)

Příloha č.3 :

SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000

Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou



GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVBĚ (VČ.VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.



PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOST km 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ km 86,998 a km 87,025.

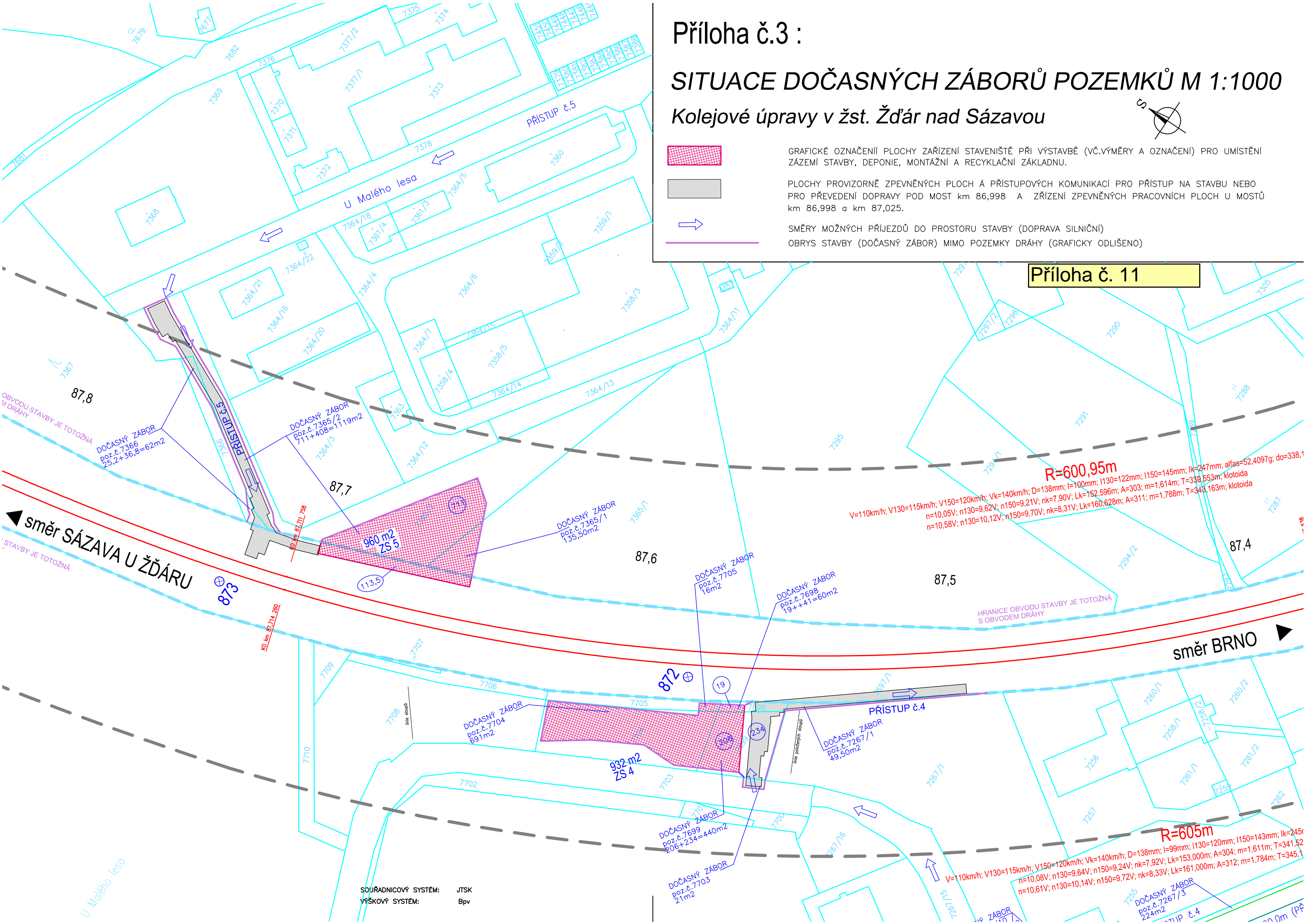


SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)



OBRYSY STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)

Příloha č. 11



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

- l) - Rada města schvaluje vzor Smlouvy o užívání, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a jeho zastupiteli v předloženém znění.

(příloha č. 12)

Smlouva o užívání movité věci

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
IČ: 295841 (dále jen "poskytovatel")

a

- 2) pan
Datum narození:
Bydliště:
(dále jen "uživatel")

I.

Předmět smlouvy

Poskytovatel svěruje ze svého vlastnictví do užívání uživateli:

.....inv. číslo:, výr. číslo:

.....

(.....konfigurace.....) + **brašna**

(dále jen předmět „užívání“), za podmínek dále stanovených.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen předat předmět užívání uživateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2) Poskytovatel má nárok na vrácení předmětu užívání, případně na náhradu škody, pokud ji uživatel na předmětu užívání způsobí.

III.

Práva a povinnosti uživatele

- 1) Uživatel je povinen předmět užívání užívat řádně, chránit ho před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením. Pečlivě ho opatrovat a dbát s přihlédnutím k jeho povaze, aby na něm nevznikla škoda. V případě poškození, ztráty nebo odcizení předmětu užívání se uživatel zavazuje neprodleně nahlásit tuto skutečnost poskytovateli, v případě odcizení neprodleně ohlásit orgánům Policie ČR.
- 2) Uživatel se zavazuje k úhradě nezbytných nákladů spojených s provozem, opravou a údržbou předmětu užívání.
- 3) Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání osobně a pouze k plnění úkolů souvisejících s výkonem funkce. Svěřil-li uživatel předmět užívání bez souhlasu poskytovatele třetí osobě, odpovídá, jako by ho užíval sám.

IV.
Doba užívání

- 1) Užívání se sjednává na dobu, po kterou bude uživatel vykonávat funkci člena zastupitelstva Města Žďáru nad Sázavou a počíná běžet dnem převzetí předmětu užívání uživatelem. Užívání končí nejpozději dnem zániku mandátu člena zastupitelstva Města Žďáru nad Sázavou.
- 2) Poskytovatel může požadovat vrácení předmětu užívání i před skončením této doby. V tom případě zaniká užívání desátým dnem po doručení výzvy poskytovatele k vrácení předmětu užívání uživateli.

V.

- 3) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města uživatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
- 5) Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 4) Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byl předmět užívání řádně předán a že předmět užívání ke dni podpisu této smlouvy převzal.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva byla schválena radou města dne pod č.j.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Uživatel