

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 9

DNE: 25. 2. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 121/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>		
<b>Majetkoprávní jednání RM</b>		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 9 - 121/2019/OP dne 25.2.2019:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu BD - vyhlášení záměru	Bytové družstvo Kovářova, ZR 1	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	p.č. 2119 – zastavěná plocha – 1342 m <sup>2</sup> , součástí je stavba s č.p. 2240 – objekt bydlení	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků - změna vyhlášeného záměru - Smlouva o právu provést stavbu - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě - schválení	F. L., Radostín n.Osl., L. S., Ostrov n.Osl.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	část 9012 – orná p. část 9034/1 – orná p. cca - 715 m <sup>2</sup> (původně schválená výměra 454 m <sup>2</sup> z p.č. 9035)	Pozemek pro rozšíření firmy LS MONT s.r.o. – vybudování výrobní haly v PZ Jamská, ZR – změna umístění objektu
c)	Pronájem pozemku - prodloužení pronájmu - schválení	OBUV Halouzka, s.r.o., ZR L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6400 zast.pl.- 149 m <sup>2</sup>  6401 zast.pl.- 127 m <sup>2</sup> část.6402 - ost.pl.- 160m <sup>2</sup>	Prodloužení pronájmu pozemku o 1 rok - pod prodejnou OBUV Halouzka, - prodejnou použitého zboží z dovozu - pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží
d)	Věcné břemeno - schválení	Bc. F. A., V. A., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Purkyňova, ZR 2	362/2, 362/11	Sjezd a přípojky inženýrských sítí v rámci stavby – Novostavba RD
e)	Věcné břemeno - schválení	P. J., Strážek	k.ú. Město Žďár, lok.U Malého lesa, ZR1	7308, 7310/4	Přípojky inženýrských sítí v rámci stavby – Novostavba zámečnické dílny
f)	Věcné břemeno - zrušení původního usnesení a schválení nového usnesení	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Nádražní, ZR 1	301, 644/3, 261, 273/1, 290	Metalická a optická infrastruktura veřejné telekomunikační sítě, dále umístění zařízení – připojení k pozemku z nově budované veřejné komunikační sítě – v rámci stavby 16010-050374_FAM_Žďár n.S. ul. Nádražní
g)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1	697, 700, 707	Stavba - Žďár n.S. – ulice Jiřího z Poděbrad – optický kabelový rozvod

h)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dr.Drože, ZR 1	1145, 1161, 1162, 2047	Stavba - Žďár n.S. – ulice Dr. Drože – optický kabelový rozvod
i)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Komenského, Brodská, ZR 13	1361, 1345, 1343, 1279, 1278/4, 1267, 1362, 1367, 1266, 1264, 1268, 1263, 1262	Stavba - Žďár n.S. – Stalingrad – optický kabelový rozvod

- a) - V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Kovářova, jako kupujícím, požádalo Bytové družstvo Kovářova se sídlem Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, IČO 28294505 o převod pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 342 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 2240 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Kovářova. Kupní cena ve výši 25.967.127 Kč byla v souladu se shora uvedenou smlouvou uhrazena dne 16. 10. 2008.

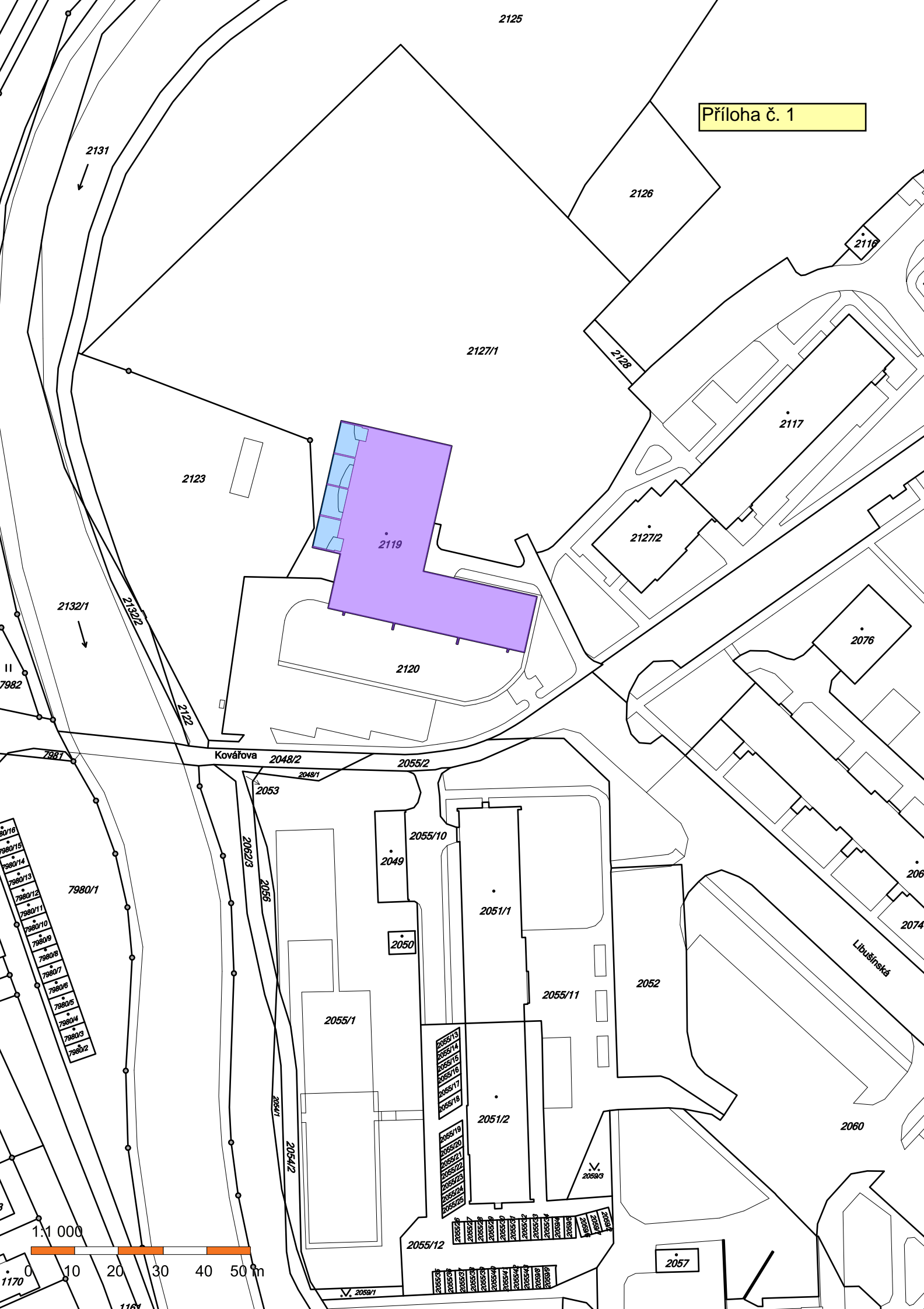
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města vyhláší záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Kovářova se sídlem Kovářova 2240/2 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, IČO 28294505 (dále jen bytové družstvo Kovářova), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Kovářova, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 342 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba č.p. 2240 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Kovářova, za kupní cenu v celkové výši 25.967.127 Kč. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Dne 28. 3. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. S. a p. F. L. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Žďár nad Sázavou zavázalo p. L. a S., za podmínek ve smlouvě uvedených, prodat část pozemku p. č. 9035 - orná půda ve výměře cca 454 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek), za kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Po projednáních v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Jamská 2 byla navržena změna umístění objektu výrobní haly. Nově v souladu s tímto umístěním, výrobní hala nebude zasahovat do části pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár, nýbrž zasáhne do části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu je radě města předkládán návrh na vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že dojde ke změně převodu pozemku p. č. 9035 v k.ú. Město Žďár za část pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), za část pozemku ve výměře 454 m<sup>2</sup> a zbývající výměra pozemků, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

Aby investor mohl započít s přípravou povolení stavby výrobní haly, je navržena ke schválení Smlouva o právu stavby, která bude podkladem pro vydání povolení stavby a následně bude upravena dodatkem ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvou kupní.

Dále v čl. II. „Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy“ Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018 je m.j. ujednáno, že: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 3. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti. Vzhledem ke shora uvedené změně záměru požádali zároveň budoucí kupující o prodloužení termínu pro vydání pravomocné povolení stavby, a to nejpozději do 31.12.2019.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 3**

#### **Návrh usnesení:**

1. Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově prodej částí pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v celkové výměře cca 715 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m<sup>2</sup> a zbývající výměra pozemků cca 261 m<sup>2</sup>, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly - za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

(příloha č. 2)

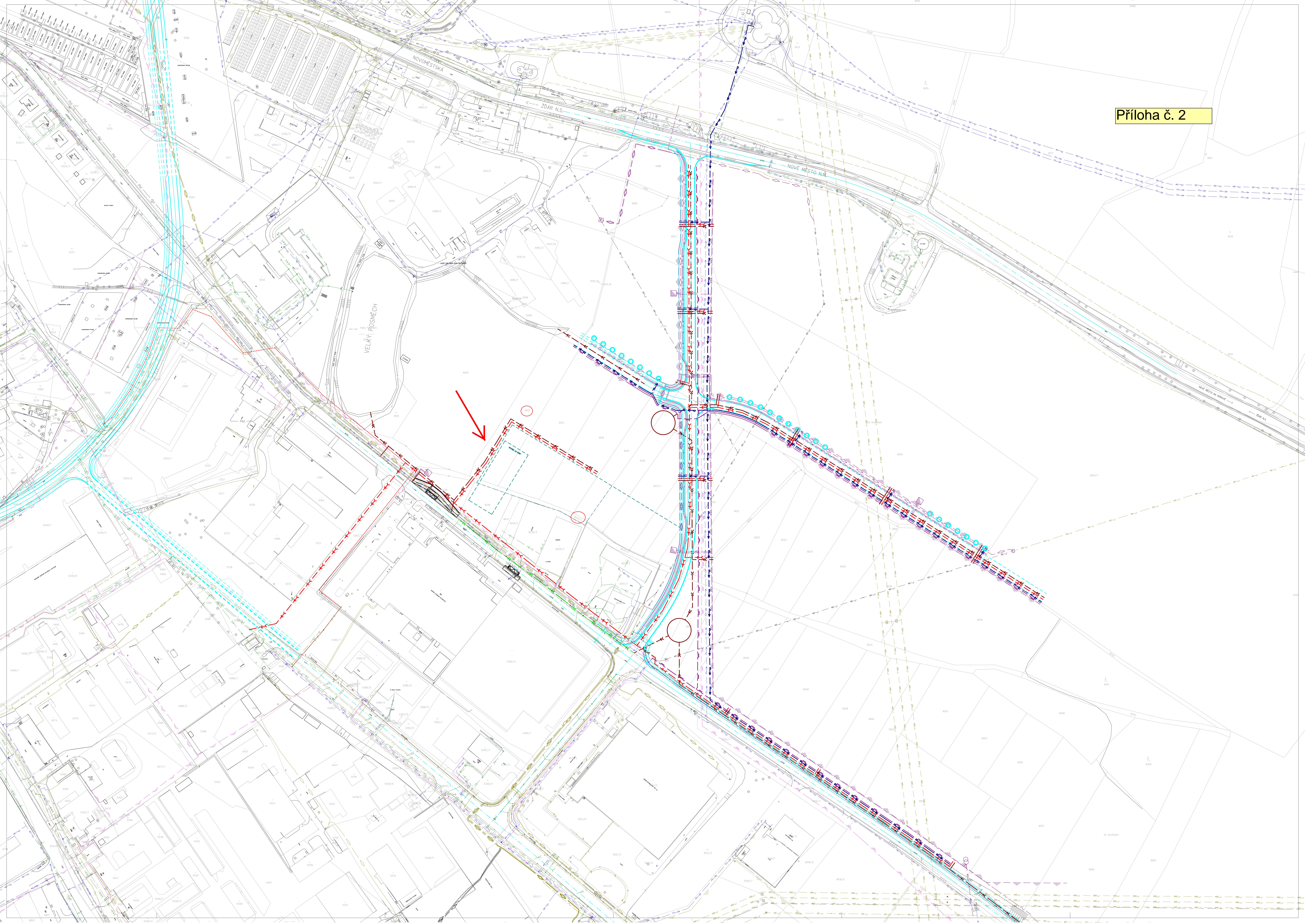
2. Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

(příloha č. 2 – mapa, 3 - smlouva)

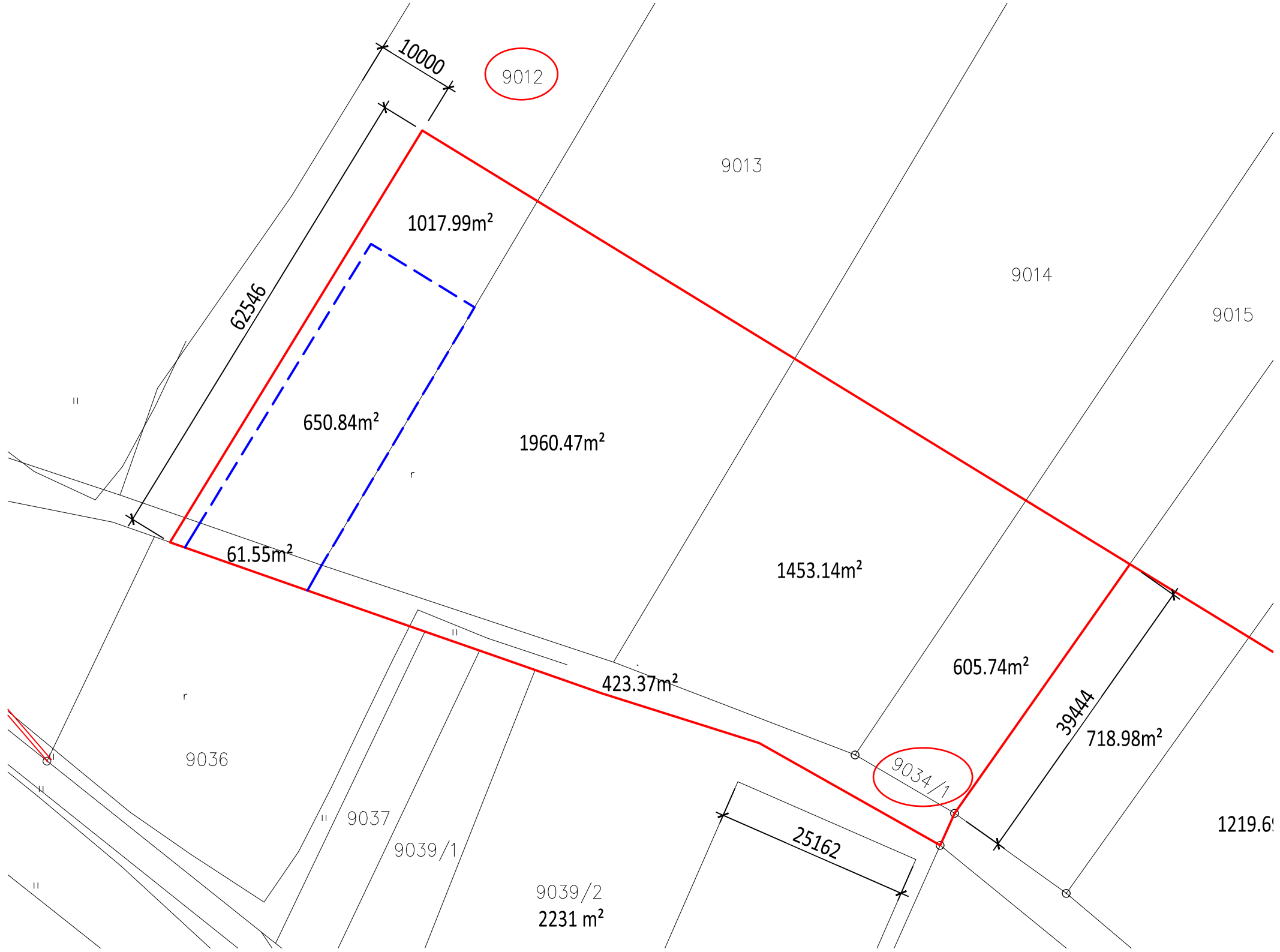
**3.** Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

RM doporučuje ZM ke schválení uzavření shora uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018.

(příloha č. 4)







9012

9013

9014

9015

1017.99m<sup>2</sup>

650.84m<sup>2</sup>

1960.47m<sup>2</sup>

1453.14m<sup>2</sup>

605.74m<sup>2</sup>

718.98m<sup>2</sup>

1219.6m<sup>2</sup>

62546

10000

61.55m<sup>2</sup>

423.37m<sup>2</sup>

39444

9034/1

25162

9039/2  
2231 m<sup>2</sup>

9036

9037

9039/1

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

||

r

r

||

||

||

||

o

o

o

o

o

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

██████████ r.č. ██████████, bytem 594 44 ██████████ a  
██████████ r.č. ██████████, bytem 594 45 ██████████  
na straně investora (dále jen investor)

a

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemků (dále jen město)

takto:

### Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9034/1 a pozemku p.č. 9012, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen pozemky).

Investor má zájem postavit na části těchto pozemků stavbu výrobní haly.

### Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely výstavby výrobní haly za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Do 30 dnů ode dne povolení stavby výrobní haly bude provedeno vypořádání pozemku dotčeného výstavbou haly, a to formou uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvy kupní. Tato smlouva bude navazovat na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla mezi shora uvedenými účastníky uzavřena dne 28.3.2018 s tím, že dojde ke změně pozemku p.č. 9035 v k.ú. Město Žďár za část pozemků p.č. 9034/1 a p.č. 9012 v k.ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) za část pozemku ve výměře 454 m<sup>2</sup> a zbývající výměra pozemků dotčených výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) Touto smlouvou dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
3. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

4. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby.
5. Investor se zavazuje městu přenechat část pozemků p.č. 9039/2, 9039/1, p.č. 9037 a p.č. 9036 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou pro umístění inženýrských sítí, budovaných v souladu se stavbou Průmyslové zóny Jamská 2, Žďár nad Sázavou.

### **Článek III.**

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba výrobní haly podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků vlastníka v souvislosti s realizací stavby výrobní haly za podmínek dle této smlouvy.

### **Článek IV.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby jejího nahrazení smlouvou o budoucí kupní smlouvě nebo smlouvou kupní.
2. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 25.2.2019 usnesením č.j. 121/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
[Redacted Signature]

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem 594 44 ██████████ a  
██████████, r.č. ██████████, bytem 594 45 ██████████  
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli 28.3.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy předmětem které byla dohoda účastníků, že při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucí prodávající budoucím kupujícím část pozemku p.č. 9035, orná půda ve výměře cca 454 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek) za kupní cenu ve výši 600 Kč/ m<sup>2</sup> (bez DPH) a budoucí kupující se zavazují na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen Smlouva).

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že čl. II. ve znění:

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.3.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

**se mění následovně:**

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

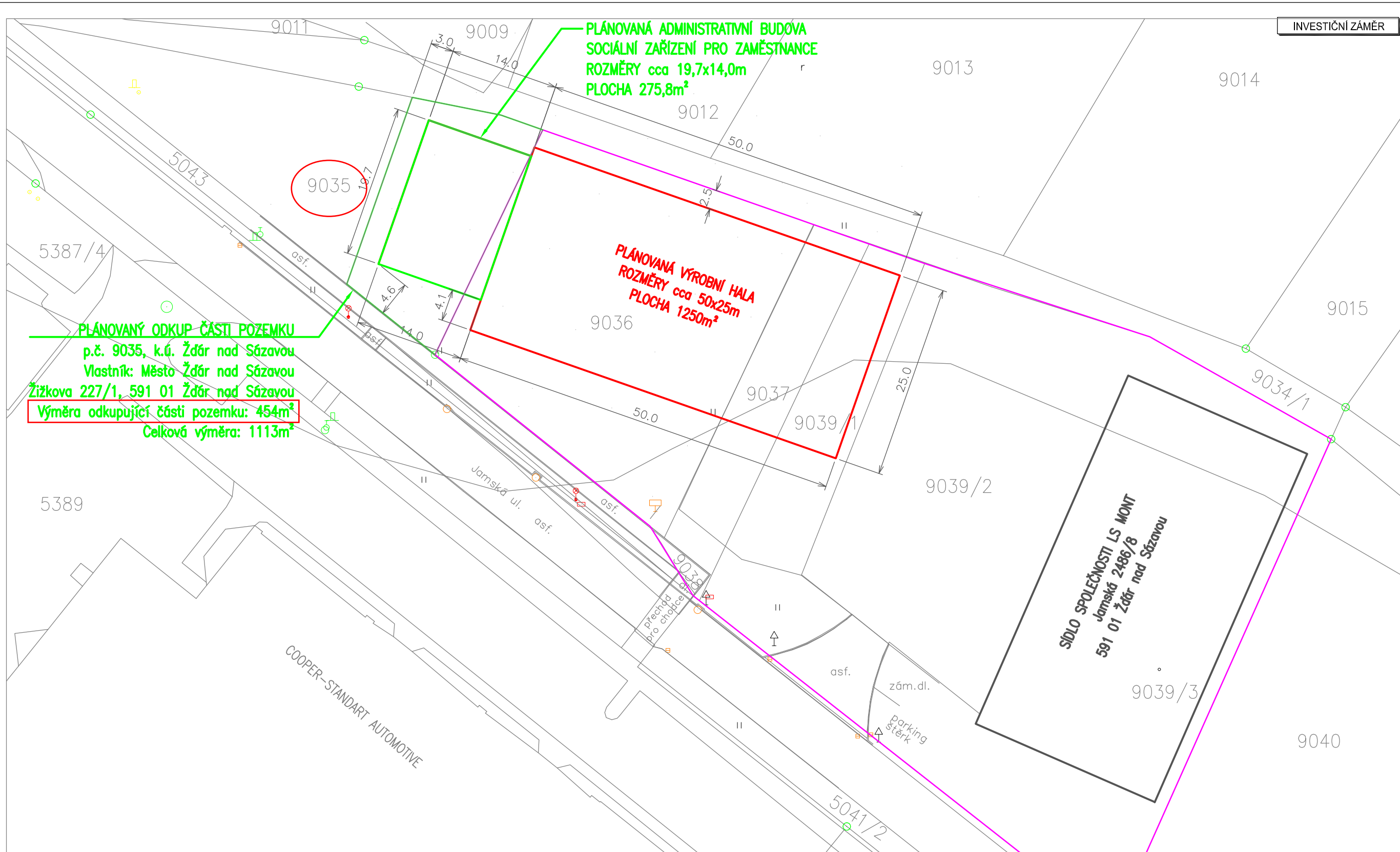
Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 14.3.2019, usnesením č.j. ....

Ve Žďáře nad Sázavou dne

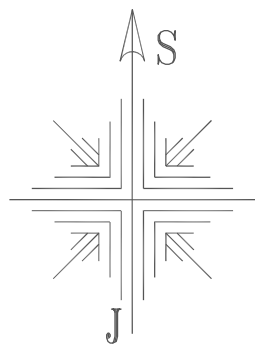
.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

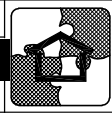
.....  
[redacted]  
budoucí kupující

.....  
[redacted]  
budoucí kupující



INVESTIČNÍ ZÁMĚR



Zodpovědný projektant	Vypracoval		<b>Ing. Jan Zástěra</b> projektová a inženýrská činnost ve výstavbě	
Stav.úřad: Žďár nad Sázavou	Obec: Žďár nad Sázavou	Formáty	2x A4	
Investor: [redacted] 594 45 Ostrov n. O. a [redacted] 594 44 Radostín n.O.		Datum	11/17	
Název akce:	<b>PLÁNOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR na p.č. 9035 a 9036, k.ú. Žďár nad Sázavou</b>		Účel	IZ
Stupeň PD:			Č.zakázky	
Název výkresu:	<b>SITUACE</b>		Měřítko	Č.výkresu
			1:500	01

- c) - Z důvodu, že dne 30. 4. 2019 skončí schválený pronájem, požádali dne 20. 2. 2019 Ing. L. H., ZR 7 a pí L. K., bytem ZR 1, o prodloužení pronájmu, příp. o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pod svými provozovny v lokalitě u nádraží ČD ul. Chelčického ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

**Počet stran: 1**

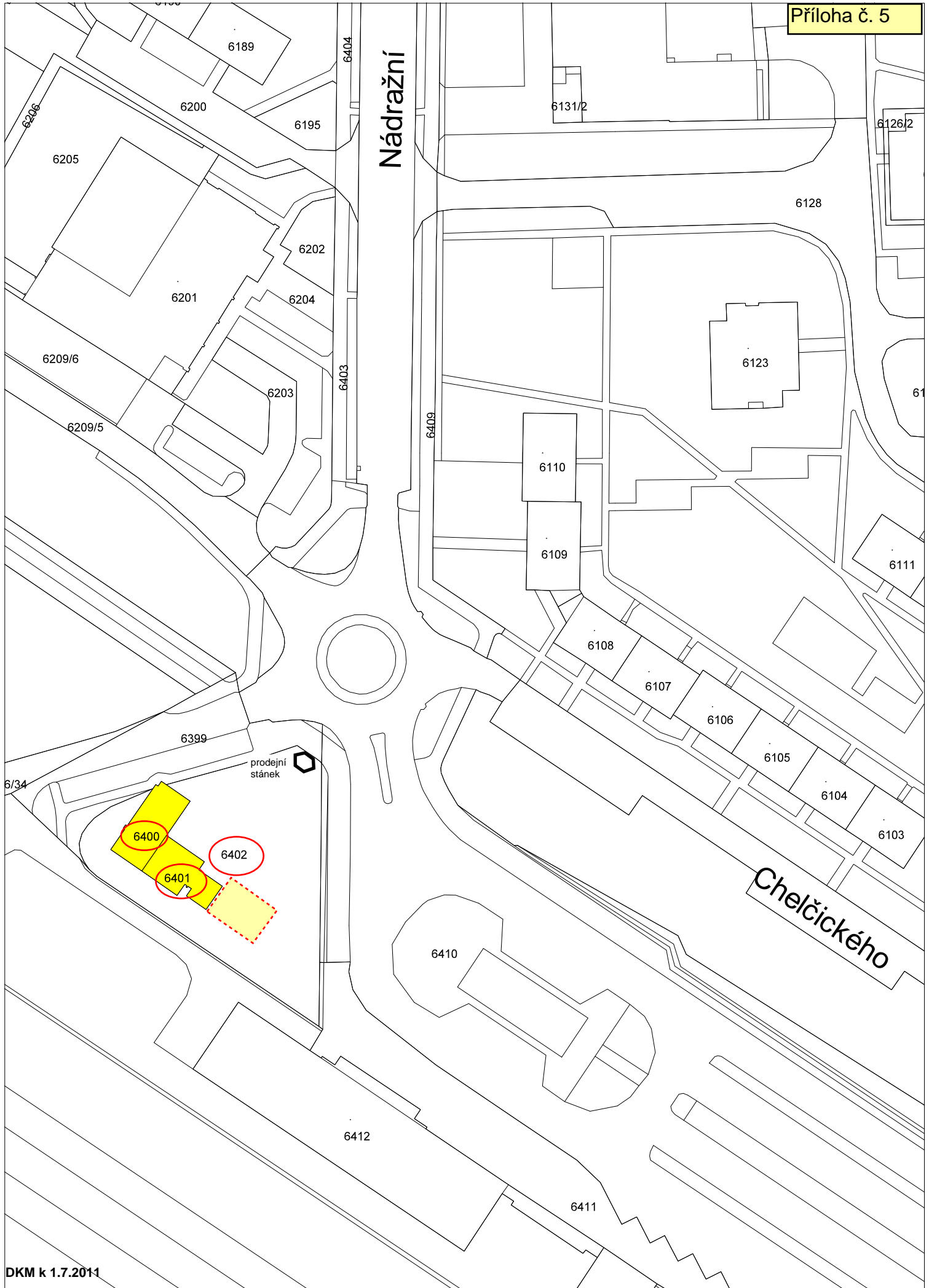
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m<sup>2</sup> k. ú. Město Žďár pod prodejnu OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou 7, IČO 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m<sup>2</sup> k. ú. Město Žďár, původně pod prodejnu použitého zboží z dovozu – v RM od 1.10.2018 schválený podnájem p. T. P. za účelem provozování stánku pro výrobu, prodej a rozvoz pizzy, v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

(příloha č. 5)





- d) - Manželé Bc. F. A., bytem ZR 2 a V. A., bytem ZR 5, požádali o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 362/2 a 362/11 v k. ú. Zámek Žďár za účelem zřízení sjezdu přes p. č. 362/11 a 362/2 (zpevněná plocha ze zámkové dlažby - rozebíratelný povrch - silniční obrubník podél chodníku bude přeložen naležato, bude provedeno opatření dle Vyhl. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečení bezbariérového užívání staveb – konkrétně budou podél chodníku signální a varovný pás z brokované dlažby červené barvy). Zpevněnou plochu provede na své náklady stavebník RD, a to vše v rámci stavby „Novostavba RD“ na pozemku p. č. 368/4 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Purkyňova, ZR 2. Zároveň žádají o umístění přípojek inženýrských sítí na částech předmětných pozemků, a to přípojky vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, kabelů NN a plynovodu.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR:

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

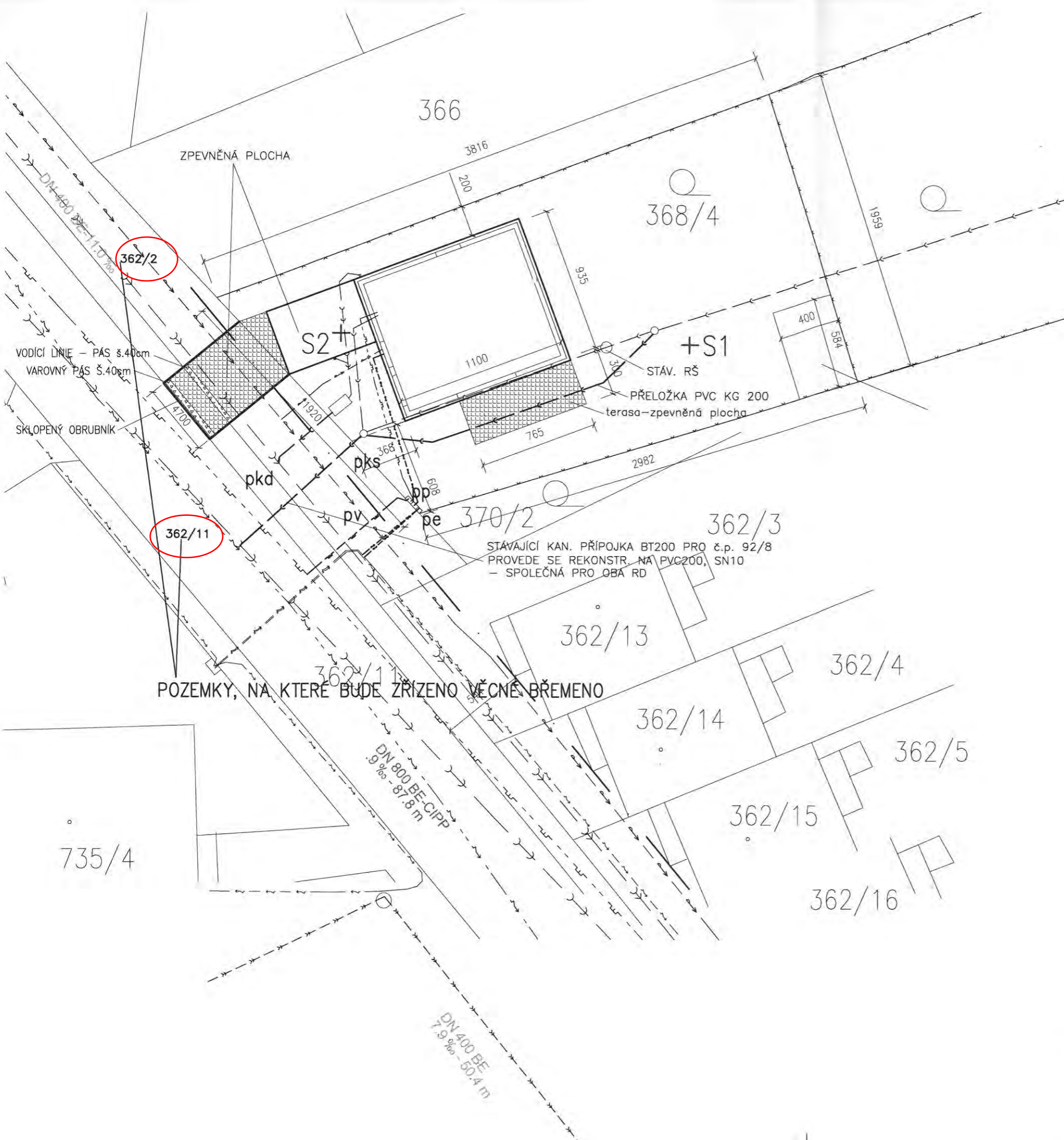
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manželé Bc. F. A., bytem ZR 2 a V. A., bytem ZR 5 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 362/2 a 362/11 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění přípojek inženýrských sítí - vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace, kabelů NN a plynovodu, dále umístění sjezdu přes p. č. 362/11 a 362/2 (zpevněná plocha ze zámkové dlažby - rozebíratelný povrch - silniční obrubník podél chodníku bude přeložen naležato, bude provedeno opatření dle Vyhl. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečení bezbariérového užívání staveb – konkrétně budou podél chodníku signální a varovný pás z brokované dlažby červené barvy - vše na náklady stavebníka RD), a to vše v rámci stavby „Novostavba RD“ na pozemku p. č. 368/4 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Purkyňova, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

**Příloha č. 6**



- pkS PŘÍPOJNÝ BOD SPLAŠK. KANALIZACE  
REVIZ. Š. WAVIN Ø 425
- pkd PŘÍPOJNÝ BOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- pv PŘÍPOJNÝ BOD VODOVODU
- pp PŘÍPOJNÝ BOD PLYNU
- pe □ EL. PŘÍPOJNÝ BOD EL. VEDENÍ NN
- HRANICE POZEMKU – OPLOCENÍ
- ▨ SIGNÁLNÍ A VAROVNÝ PÁS Z BROKOVANÉ DLAŽBY ČERVENÉ BARVY

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- | STÁVAJÍCÍ | NOVÉ PŘÍPOJKY |                            |
|-----------|---------------|----------------------------|
|           |               | VODOVOD                    |
|           |               | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ       |
|           |               | KANALIZACE DEŠŤOVÁ         |
|           |               | KABELY NN ( E.ON ČR, a.s.) |
|           |               | EL. ENERGIE VN PODZEMNÍ    |
|           |               | KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  |
|           |               | TELEFONNÍ KABEL            |
|           |               | STL PLYNOVOD               |
|           |               | NTL PLYNOVOD               |
|           |               | ZPEVNĚNÉ PLOCHY            |
|           |               | VSTUP DO OBJEKTU           |
|           |               | VJEZD – PARKOVACÍ STÁNÍ    |

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	
INVESTOR			
MÍSTO STAVBY	p.č. 368/4, k.ú. Zámek Žďár	DATUM	10/2018
		ÚČEL	PD PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHĚSÁNÍ STAVBY
		MĚŘÍTKO	1:250
		Č. ZAKÁZKY	29/2018
		Č. ARCHIVNÍ	
<b>NOVOSTAVBA RD, k.ú. Zámek Žďár, p.č. 368/4</b>		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
<b>PODROBNÁ SITUACE</b>			<b>1.2</b>

- e) - Pan P. J., bytem Strážek, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 7310/4 a 7308 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování přípojek inž. sítí – vedení splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a vedení NN v rámci novostavby zámečnické dílny v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

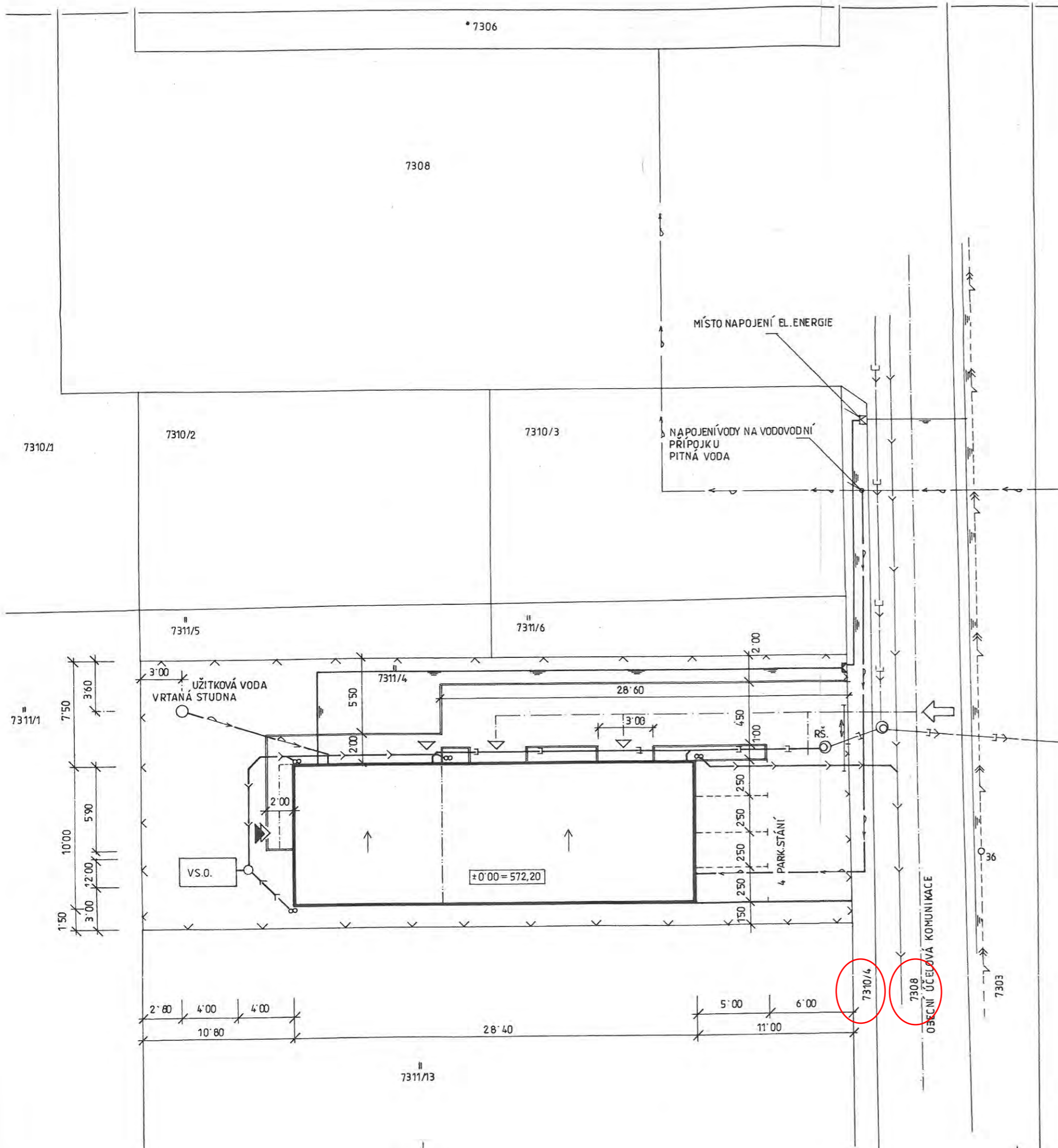
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**



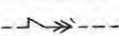


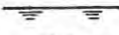

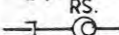
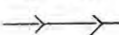

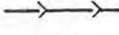

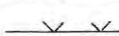
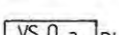
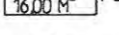


**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. P.J., bytem Strážek – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 7310/4 a 7308 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění přípojek inž. sítí – vedení splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a vedení NN v rámci novostavby zámečnické dílny v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojek inž. sítí se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



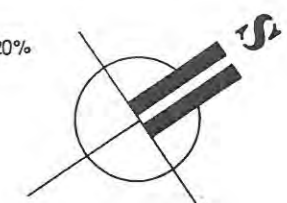
**LEGENDA :**

-  NAVRHOVANÝ OBJEKT ZÁMEČNICKÉ DÍLNY - 284,00M<sup>2</sup>
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVACÍ STÁNÍ - BETON. ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE - 284,50M<sup>2</sup>
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN
-  STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELY NN
-  KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN 4x25 AYKY - 18,20M
-  ZEMNÍ KABEL PRO NAPOJENÍ OBJEKTU - VNITŘNÍ ROZVOD NN - 42,50M
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NAPOJENÍ Z VRTANÉ STUDNY - PVC DN 32 - 10,80M - UŽ. VODA
-  STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ OBEČNÍ KANALIZACE
-  PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN150 - 32,20M, REVIZNÍ ŠACHTA
-  STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE OBE
-  PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO OBEČNÍ DEŠŤOVÉ KANAL. PVC DN150-14,50M, PLOCHA : 65,40M<sup>2</sup>
-  PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU NA POZEMKU PVC DN150 - 26,40M
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DO OBJEKTU PARCELA Č. : 7306
-  OBJEKT MĚŘENÍ - ELEKTROMĚR
-  OPLOČENÍ POZEMKU - DRÁTĚNÉ OCEL. PLETIVO, POPLAST. NA OCEL. SLOUPKY, VÝŠKA 1,50M
-  VS. 0.3 1600 M<sup>3</sup> PLASTOVÝ VSAKOVACÍ OBJEKT 16 M<sup>3</sup> PRO ZACHYCENÍ ČÁSTI DEŠŤOVÝCH VOD Z OBJEKTU.
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA - PITNÁ VODA - PVC DN 32-29,10M

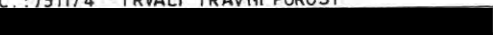
**POZNÁMKA :**

ING. SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ !  
PŘED ZAĀJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNĚ VYTÝČIT  
PODZEMNÍ ING. SÍTĚ OD JEJICH SPRÁVCŮ !

ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU : 29,80 %  
DÍLNA : 284,00M<sup>2</sup>  
ZPEVNĚNÁ PLOCHA 284,50M<sup>2</sup>  
ZBYVAJÍCÍ ZASAKOVACÍ PLOCHA ZELENĚ : 38250M<sup>2</sup> - 40,20%  
PLOCHA CELÉHO POZEMKU : 951,00M<sup>2</sup> - 3PEJ 8 50 01



± 0' 00 = 572,20m. n.m.

KAT. ÚZEMÍ : MĚSTO ŽDĀR	
PARCELA Č. : 7311/4 - TRVALÝ TRAVNÍ POROST	
INVESTOR : 	
<b>ZÁMEČNICKÁ DÍLNA</b>	
LEDEN 2019	
COORDINATE SITUATION OF THE BUILDING	M.1:200 Č.V.02.

f) - Dne 29. 1. 2019 společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní a Sadová ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní).

- Zároveň bylo město požádáno o uzavření smlouvy o umístění zařízení. Technicky se jedná o to, že v rámci výstavby bude objekt č.p. 643 na p. č. 301 v ul. Nádražní, ZR 1, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připojen na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť. Ukončení této přípojky je po vzájemné dohodě přímo v domě.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.  
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 11. 2. 2019 po projednání schválila zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

- RM dále schválila uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.

- V rámci přípravy shora uvedené smlouvy zaslala nyní společnost CETIN novou žádost, kde dle vzájemné dohody budou do smlouvy dodatečně přidány další pozemky, ke kterým bude zřizováno VB.

Jedná se nově o tyto pozemky v k. ú. Město Žďár:

p. č. 301 - 1 m + umístění zařízení

p. č. 644/3 - 40 m - hlavní trasa

p. č. 261 - 340 m - hlavní trasa

p. č. 273/1 - 32 m - překopy

p. č. 290 - 330 m - hlavní trasa

celková délka trasy 743 m

Z tohoto důvodu je RM předkládáno ke schválení nové projednání žádosti.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.  
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 30.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 1**

### **Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání ruší níže uvedené usnesení ze dne 11. 2. 2019 ve znění:  
Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p.č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.














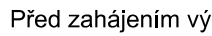

- RM dále schvaluje uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.

2. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 301, 644/3, 261, 273/1 a 290 - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 743 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.  
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 30.000 Kč + platná sazba DPH.

- RM dále schvaluje uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru

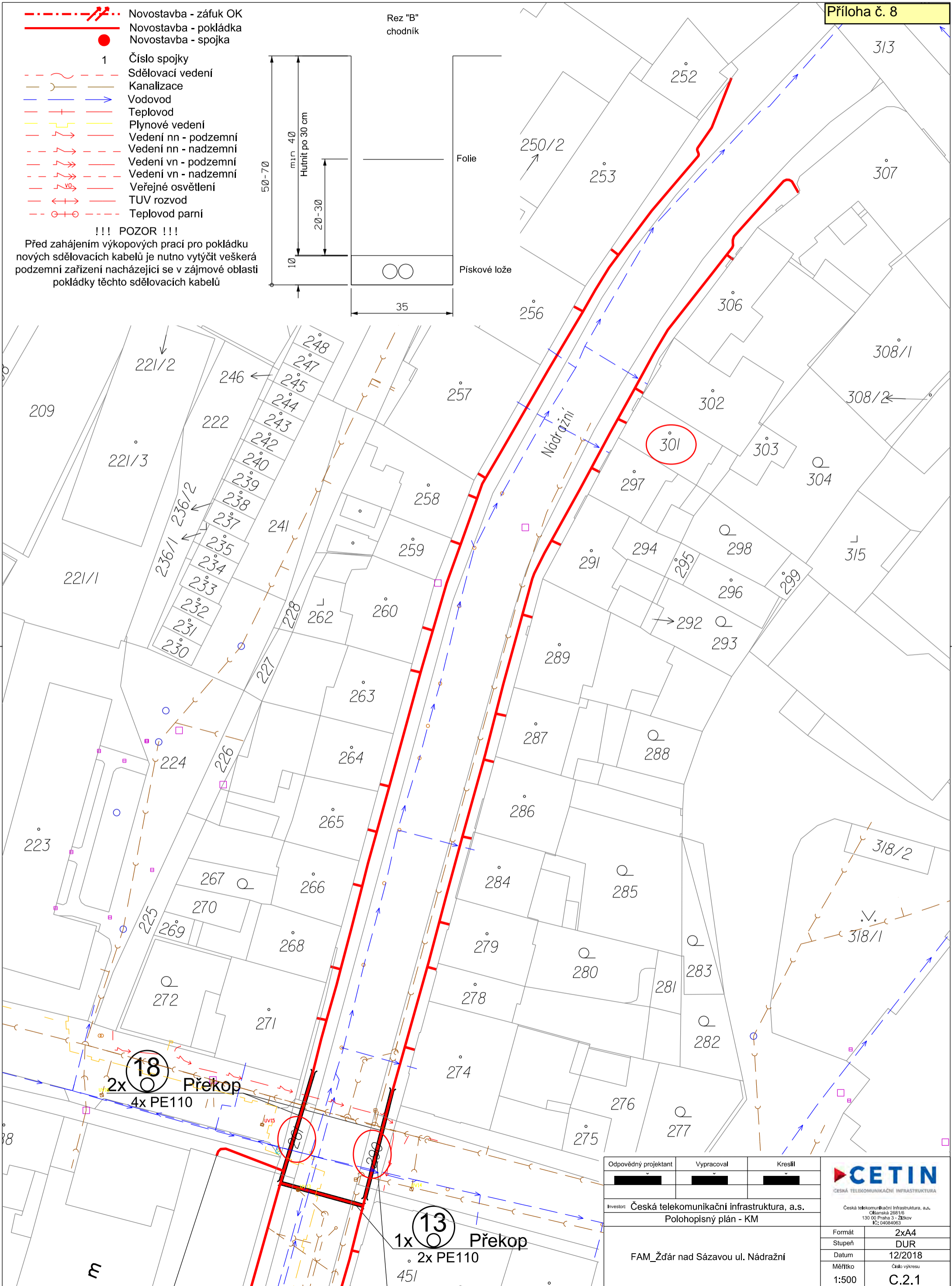
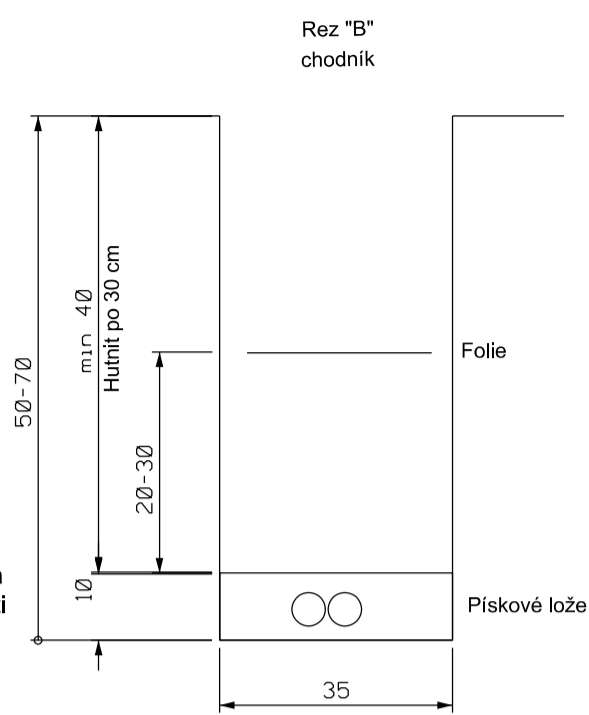
nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.


(příloha č. 8)

-  Novostavba - záruk OK
-  Novostavba - pokládka
-  Novostavba - spojka
- 1** Číslo spojky
-  Sdělovací vedení
-  Kanalizace
-  Vodovod
-  Teplovod
-  Plynové vedení
-  Vedení nn - podzemní
-  Vedení nn - nadzemní
-  Vedení vn - podzemní
-  Vedení vn - nadzemní
-  Veřejné osvětlení
-  TUV rozvod
-  Teplovod parní

!!! POZOR !!!

Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 <small>ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA</small>
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			<small>Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.</small> <small>Olšanská 2681/6</small> <small>130 00 Praha 3 - Žitkov</small> <small>IC: 04084063</small>
Polohopisný plán - KM			Formát: 2xA4 Stupeň: DUR Datum: 12/2018 Měřítko: Číslo výkresu 1:500 C.2.1
FAM_Žďár nad Sázavou ul. Nádražní			



-  Novostavba - záruk OK
-  Novostavba - pokládka
-  Novostavba - spojka
- 1** Číslo spojky
-  Sdělovací vedení
-  Kanalizace
-  Vodovod
-  Tepluvod
-  Plynové vedení
-  Vedení nn - podzemní
-  Vedení nn - nadzemní
-  Vedení vn - podzemní
-  Vedení vn - nadzemní
-  Veřejné osvětlení
-  TUV rozvod
-  Tepluvod parní

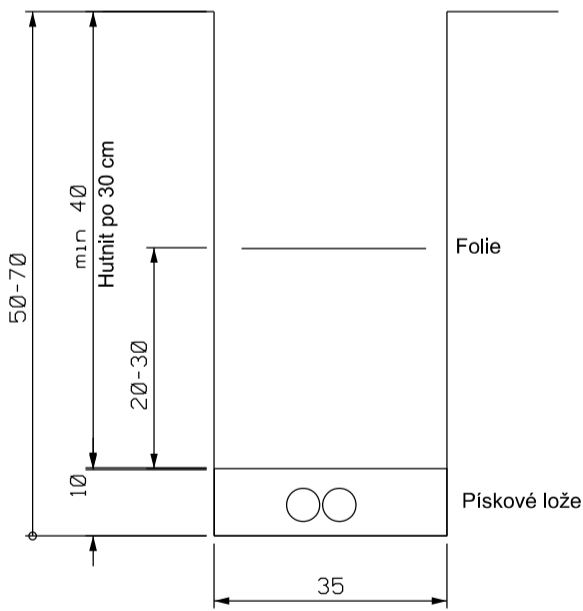
!!! POZOR !!!

Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů


OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD 792 m

○ V TOMTO ÚSEKU JE SPOLEČNÁ TRASA  
461 SATT, a.s. , CETIN A T-MOBILE

Rez "B"  
chodník



○ V TOMTO ÚSEKU JE SPOLEČNÁ TRASA  
SATT, a.s. , CETIN A T-MOBILE

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	 ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA
Investor: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.			Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2681/6 130 00 Praha 3 - Žitkov IČ: 04084063
Polohopisný plán - KM			Formát: 2xA4
FAM_Žďár nad Sázavou ul. Nádražní			Stupeň: DUR
			Datum: 12/2018
			Měřítko: Číslo výkresu: C.2.2
			1:500

g) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 697, 700 a 707 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v délce 241 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Jiřího z Poděbrad – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek s tím, že bude vydáno samostatné vyjádření k projektu..  
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

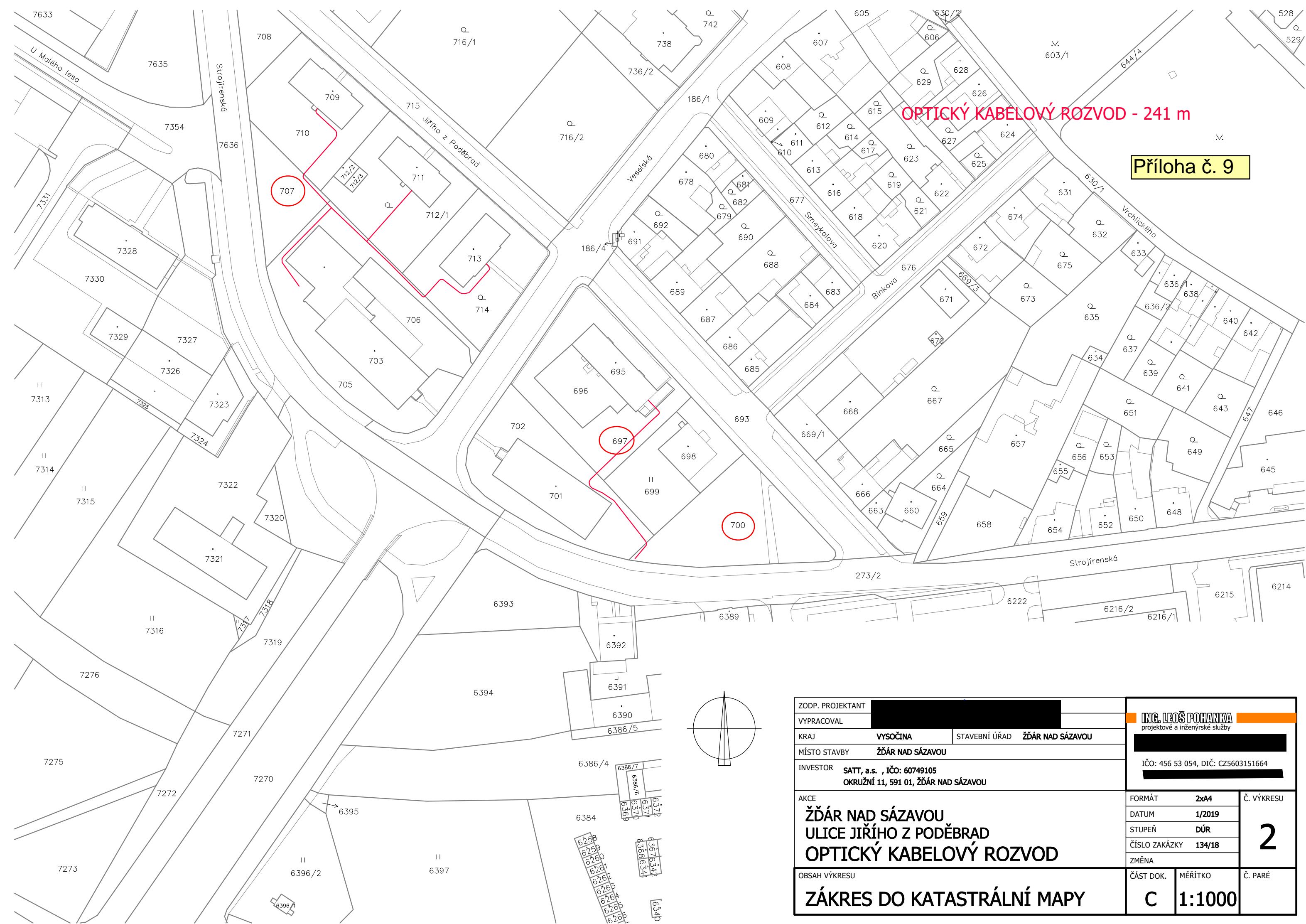
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 697, 700 a 707 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v délce 241 m v lokalitě ul. Jiřího z Poděbrad, ZR 1 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Jiřího z Poděbrad – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

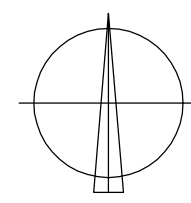
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD - 241 m

**Příloha č. 9**



ZODP. PROJEKTANT		[REDACTED]		<b>ING. LEOŠ POHANKA</b> projektové a inženýrské služby IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664	
VYPRACOVAL		[REDACTED]			
KRAJ	<b>YSOČINA</b>	STAVEBNÍ ÚŘAD	<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>		
MÍSTO STAVBY	<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>				
INVESTOR	<b>SATT, a.s. , IČO: 60749105</b> <b>OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>				
AKCE	<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b> <b>ULICE JIRÍHO Z PODĚBRAD</b> <b>OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD</b>				FORMÁT <b>2xA4</b> DATUM <b>1/2019</b> STUPEŇ <b>DŮR</b> ČÍSLO ZAKÁZKY <b>134/18</b> ZMĚNA
OBSAH VÝKRESU		ČÁST DOK.	MĚŘITKO	Č. PARÉ	
<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		<b>C</b>	<b>1:1000</b>	<b>2</b>	

h) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1145, 1161, 1162 a 2047 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dr. Drože, ZR 1 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v délce 246 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Dr. Drože – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek s tím, že bude vydáno samostatné vyjádření k projektu. Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1145, 1161, 1162 a 2047 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v délce 246 m v lokalitě ul. Dr. Drože, ZR 1 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Dr. Drože – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)



- i) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1361, 1345, 1343, 1279, 1278/4, 1267, 1362, 1367, 1266, 1264, 1268, 1263 a 1262 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brodská, Revoluční, ZR 3 - za účelem vybudování kabelového rozvodu TV v délce 481 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Stalingrad – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek s tím, že bude vydáno samostatné vyjádření k projektu. Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

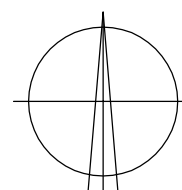
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1361, 1345, 1343, 1279, 1278/4, 1267, 1362, 1367, 1266, 1264, 1268, 1263 a 1262 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového rozvodu TV v délce 481 m v lokalitě ul. Brodská, Revoluční, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Stalingrad – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)

**OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD - 481 m**



ZODP. PROJEKTANT		[REDACTED]		<b>ING. LEOŠ POTANKA</b> projektové a inženýrské služby IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664	
VYPRACOVAL		[REDACTED]			
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY		ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
INVESTOR	SATT, a.s. , IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDÁR NAD SÁZAVOU				
AKCE	ŽDÁR NAD SÁZAVOU STALINGRAD OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD				
OBSAH VÝKRESU	FORMÁT	2xA4	Č. VÝKRESU		
	DATUM	12/2018	<b>2</b>		
STUPEŇ	DŮR				
	ČÍSLO ZAKÁZKY	149/18			
	ZMĚNA				
	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ		
	<b>C</b>	<b>1:1000</b>			