

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 9

DNE: 25. 2. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 122/2019/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 9 - 122/2019/OP dne 25.2.2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - schválení změny záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	8037/6 - 8037/31, 8064/6, 8065/7, 8065/8	Změna termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby – výstavba řadových rodinných domů
b)	Nabytí pozemku - schválení	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Vysocká, ZR 5	2264/5 – ost.pl., ost.kom. – 409 m ²	Majetkoprávní vypořádání chodníku v ulici Vysocká
c)	Nabytí pozemku - schválení	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár Mělkovice	8605 – ost.pl., ost.kom. – 347 m ²	Majetkoprávní vypořádání komunikace v lokalitě místní části Mělkovice

- a) - Rada města dne 14. 1. 2019 vyhlásila záměr na změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2019 a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30. 9. 2022.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 12. 2018 do 17. 1. 2019.

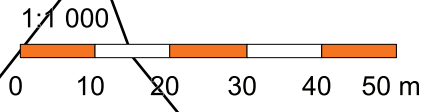
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2019 a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30. 9. 2022.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Kontrolou majetku ve vlastnictví města bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 2264/5 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 409 m² v k. ú. Město Žďár se nachází chodník z ul. Wonkova, ZR 1 na ul. Vysocká, ZR 5, který je v majetku města. Pozemek vlastní dle výpisu z katastru nemovitostí Česká republika s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Město Žďár nad Sázavou proto požádalo ÚZSVM o možnost bezúplatného převodu do majetku města.

ÚZSVM s tímto převodem souhlasí a zaslal městu ke schválení v zastupitelstvu města Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/6884/2018 – BZRM včetně ověřovací Doložky.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 2264/5 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 409 m² v k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází chodník v majetku města z ul. Wonkova, ZR 1 na ul. Vysocká, ZR 5, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku zastavěného chodníkem.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/6884/2018 – BZRM včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 2)



7438/BZR/2018-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/6884/2018-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odlooučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

Odbor Odlooučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI****č. UZSVM/BZR/6884/2018-BZRM****Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2264/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 13, odst. 4 a 5 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník, ve vlastnictví nabyvatele, veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (dle geometrického plánu č. 3793-416/2014), spočívající ve zřízení, provozování a odstranění zařízení včetně vstupu a vjezdu po dobu existence zařízení, a to ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šikula
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

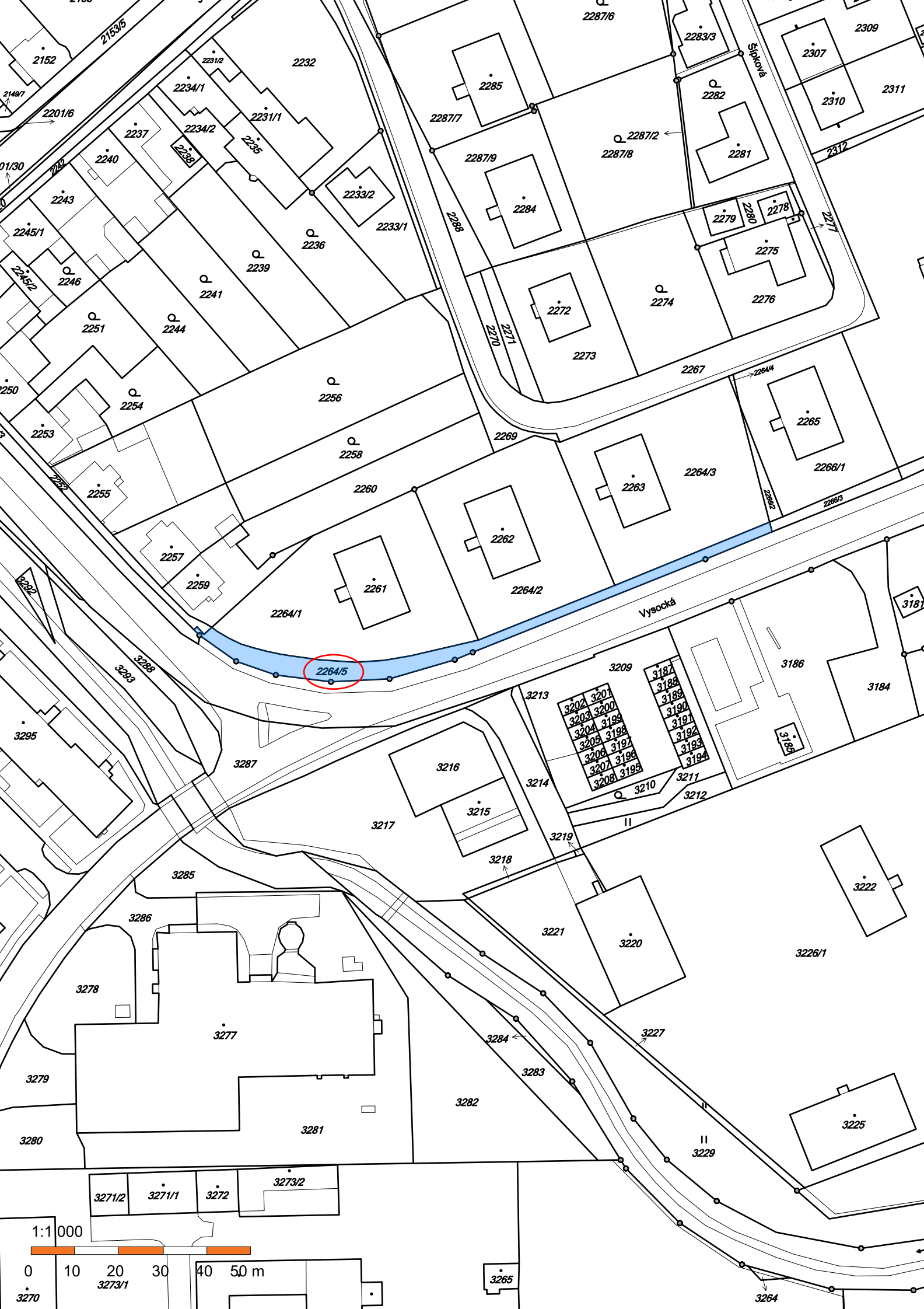
Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2264/5 (hodnota v účetní evidenci 8 182,10 Kč), v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, č. , konaném dne

V

dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



2264/5

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- c) - Kontrolou majetku ve vlastnictví města bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 8605 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 347 m² v k. ú. Město Žďár se nachází veřejná místní komunikace, která slouží jako přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jako cesta pro pěší od autobusové zastávky do Mělkovic – místní části města Žďáru nad Sázavou. Tato cesta je v majetku města. Pozemek vlastní dle výpisu z katastru nemovitostí Česká republika s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Město má zájem na celkové opravě této přístupové cesty od silnice I. třídy I/19 do místní části Mělkovice včetně opravy železničního přejezdu.

Z uvedených důvodů město Žďár nad Sázavou proto požádalo ÚZSVM o možnost bezúplatného převodu do majetku města.

ÚZSVM s tímto převodem souhlasí a zaslal městu ke schválení v zastupitelstvu města Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BZR/76/2019 – BZRM včetně ověřovací Doložky.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 8605 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 347 m² v k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází veřejná místní komunikace, sloužící jako přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jako cesta pro pěší od autobusové zastávky do Mělkovic – místní části města Žďáru nad Sázavou, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku zastavěného veřejnou místní komunikací.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BZR/76/2019 včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 3



78/BZR/2019-BZRM
Čj.: UZSVM/BZR/76/2019-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou 1,
kterou zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. UZSVM/BZR/76/2019-BZRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 8605, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII, části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel
odboru Odloučené pracoviště Žďár nad
Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města
Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8605 (hodnota v účetní evidenci 34 740,- Kč), v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne, usnesení č.....

V

dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



Mělkovice

