



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 10

DNE: 11. 3. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 159/2019/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/31	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/49	28,14 m ²	bydlení DPS
c)	Změna trvalého pobytu	dle návrhu BD	ZR Veselská 11/19/2	byt v domě se závazky	bydlení
d)	Schválení podnájmu bytu a garážového stání	dle návrhu BD	ZR Veselská 11/19/2	byt v domě se závazky	bydlení
e)	Schválení podnájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
f)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/34	31,00 m ²	bydlení
g)	Výpůjčka prostor	bezúplatné	ZR Na Úvoze 766/15	-	prostory určené pro podnikání
h)	Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru	86 988,- Kč/rok	ZR Na Úvoze 766/15	101,70 m ²	prostory určené pro podnikání
i)	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru	37 320,- Kč/rok	ZR Na Úvoze 766/15	35,33 m ²	prostory určené pro podnikání
j)	Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor	dle nabídky	ZR Nám. Republiky 294/24	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 31 umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L.M., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje výjimku z trvalého pobytu ve Žďáře nad Sázavou u nájmu bytu č... umístěného v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ... a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje podnájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, č.or. 27 na ulici Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je postaven na pozemku p.č. 1248 k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

f) Návrh na usnesení

Rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, č.or. 27 na ulici Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je postaven na pozemku p.č. 1248 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

g) Návrh na usnesení:

Rada města dává souhlas s výpůjčkou části prostor sloužících podnikání Sboru křesťanského společenství Žďár nad Sázavou, a to horního sálu, který město pronajímá za účelem krátkodobých pronájmů, který se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, na dobu nezbytně nutnou, a to po dobu rekonstrukce místnosti, kterou Sbor křesťanského společenství Žďár nad Sázavou užívá v souladu se smlouvou o nájmu.

h) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 1.12.2004 mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Zdeňkem Vokurkou, IČO 72466316, s místem podnikání Na Úvoze 766/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, ve znění dodatků č. 1,2, v předloženém znění.

i) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru umístěného v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, uzavřené dne 20.6.2008 mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Zdeňkem Vokurkou, IČO 72466316, s místem podnikání Na Úvoze 766/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, ve znění dodatků č. 1, v předloženém znění.

j) Návrh na usnesení:

Radě města ukládá majetkoprávnímu odboru předložit návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 24, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár s tím, že:

Varianta 1. Smlouva bude uzavřena s panem Michalem Moravou, IČO 06981534 s výší nájemného 300.000 Kč/rok bez DPH

Varianta 2. Smlouva bude uzavřena s panem Jakubem Cibulkou, IČO 47451599 s výší nájemného – 276.000 Kč/rok bez DPH.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení na pronájem bytu č. 31, umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Smlouva o nájmu bytu v DPS

Byt vel. 1+1, ul. Libušinská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **M.L., bytem ZR 6**

Stanovisko odborů:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušinské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.L., bytem Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 13.03.2019.**

Sazba výše nájemného je **49,46 Kč/m²**

Bod c) Změna trvalého pobytu-udělení výjimky

Dne 22.10.2018 schválila rada města ve Žďáře nad Sázavou Doplnění Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou a Smlouvy o nájmu bytu.

Na základě schválené změny*„se nájemce při podpisu nájemní smlouvy zavazuje k tomu, že v době nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu si přihlásí trvalý pobyt v přiděleném bytě. Doklad o přihlášení trvalého pobytu předloží nájemce pracovníci majetkoprávního odboru (v případě bytů v DPS i prostřednictvím sociální pracovníce) Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou ve výše uvedené lhůtě.*

V případě, že ze strany nájemce nebude splněna podmínka přihlášení trvalého pobytu v bytě, jehož nájem je předmětem smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě dvou měsíců od podpisu smlouvy o nájmu bytu, smlouva o nájmu bytu pozbývá platnosti.“

Charakteristika případu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Majetkoprávní odbor doporučuje udělit J.Š. výjimku a umožnit jí ponechat trvalý pobyt ve stávajícím bydlišti.

Bod d) Žádost o souhlas s podnájmem bytu

Charakteristika případu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě písemného vyjádření předsedy BD Veselská doporučujeme radě města schválit smlouvu o podnájmu bytu a garážového stání. Byt i garážové stání budou využity a nebudou prázdné tak jako v posledních měsících, přičemž náklady spojené s užíváním bytu a garážového stání neponese nájemce. Podnájemní poměr bude sjednán na dobu URČITOU od 01.04.2019 do 01.09.2019.

Bod e) Žádost o souhlas s podnájmem bytu

Charakteristika případu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Pracovníci majetkoprávního odboru MěÚ mají výhrady k dalšímu prodlužování podnájemního poměru, neboť se domnívá, že pan J.D. ml. se do České republiky zpět již nevrátí. Pracovníci však vzali v úvahu při svém posuzování i další skutečnosti. Pokud v tuto chvíli nedojde k prodloužení podnájemního poměru, může se stát, že pan J.D. st. přestane hradit předpisy nájemného a služeb s nájmem bytu spojených. Finanční prostředky používané na úhradu nájemného bude šetřit na kauci pro jiného vlastníka nemovitosti. Vymáhání dlužných pohledávek po nájemci, který se zdržuje v Anglii, kde s největší pravděpodobností již zůstane, bude problematické. Rovněž vyklizení a vrácení prázdného bytu v krátké době může být problémem vzhledem k pobytu nájemce.

Pracovníci majetkoprávního odboru na základě výše uvedeného doporučují radě města schválit podnájem bytu č. ..., nacházející se v obytném domě č. 1829/27 na ulici Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 mezi panem J.D. a panem J.D. na dobu, na kterou je podnájemní poměr sjednán a tzn. od 01.03.2019 do 28.02.2020. Nájemce bude písemně upozorněn na to, že se bude jednat o poslední prodloužení podnájemního poměru, kdy pronajímatel bude požadovat ke dni 28.02.2020 vrácení vyklizeného a prázdného bytu za předpokladu, že se sám do bytu nenastěhuje a nebude ho nadále řádně užívat. Tím vznikne nájemci dostatečně dlouhý časový prostor proto, aby si situaci s obecním nájemním bytem vyřešil. Rovněž podnájemníkovi vznikne značný časový prostor proto, aby si zajistil do 28.02.2020 jiné ubytování.

Bod f) Výpověď nájmu bytu

Nájemce: B.K., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika případu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Z výše uvedených důvodů doporučujeme Radě města schválit Výpověď nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p.1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, katastrální území Město Žďár.

Bod g) Souhlas s dočasným uskladněním věcí

Dne 18.2.2019 paní A.Š. zástupce Křesťanského společenství Žďár nad Sázavou podala žádost o možnost uložení věcí z kanceláře v přízemí do sálu v 1. patře a bezúplatný pronájem tohoto sálu po dobu cca 30 minut vždy v neděli mezi 11-12 hodinou. Prostory se nachází v objektu č.p. 766, který je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5. V jejich kanceláři v přízemí bude rekonstruovaná podlaha, která je v havarijním stavu. Jedná se o dobu cca 2-3 měsíců. S paní Š. je domluveno, že pokud by někdo požádal o pronájem horního sálu, tak dojde k zabezpečení věcí, které budou v horním sále dočasně uloženy nebo jejich dočasnému vystěhování.

Bod h) Žádost o změnu splátkového kalendáře

Dne 25.2.2019 pan Z.V. podal žádost o změnu splátkového kalendáře, který má ve čtvrtletním režimu na splátky měsíční, za pronájem prostor umístěných v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5. Doporučujeme radě města schválit Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v předloženém znění.

Bod i) Žádost o změnu splátkového kalendáře

Dne 25.2.2019 pan Z.V. podal žádost o změnu splátkového kalendáře, který má ve čtvrtletním režimu na splátky měsíční, za pronájem prostor umístěných v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5. Doporučujeme radě města schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v předloženém znění.

Bod j) Vyhodnocení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem nebytového prostoru nacházející se v objektu č.p. 294, který je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 24, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásili dva zájemci:

1. dne 12.2.2019 se přihlásil pan Michal Morava, OM-indická s.r.o., Zhoř 143, 588 26 Zhoř, se záměrem provozovat indickou a nepálskou restauraci - viz. přiložená nabídka. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 25 000,- Kč bez DPH.

2. dne 15.2.2019 se přihlásil pan Jakub Cibulka, Yucatan-mexická restaurace, Husova 376/3, 591 01 Žďár nad Sázavou. Pan Cibulka provozuje již ve Žďáře nad Sázavou 5 let restauraci Yucatan-mexická restaurace, kde by provoz ukončil. Navrhovaná výše nájemného – viz. přiložená nabídka.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 12.03.2019
		Uzávěrka: 28.03.2019
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 31 v budově č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 31 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m², započítatelná plocha je 28,95 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.432,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.05.20195. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1932/43/31, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 01.12.2004 ve znění dodatku č. 1,2 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

- 1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné**

a
- 2. Zdeněk Vokurka, trvale bytem Libická 2390/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 72466316, DIČ CZ7306064777, podnikající pod jménem Zdeněk Vokurka, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1/46/03/U z 9.1.2003, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, ev.č. 371401-8813-00, s místem podnikání Libická 2390/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností: Libická 2390/13, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé**

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.04.2019 doplněn a mění se následovně:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 01.07. do 30.06. následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné, } K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Úhrada za nájem pronajatých prostor je stanovena v celkové výši 86 988,- Kč včetně DPH ročně.

Roční nájemné bude každý rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, variabilní symbol 6025002013 v měsíčních splátkách a to dle splátkového kalendáře, které budou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce, částkou 7 249,- včetně DPH.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit:

- 18% z celkových nákladů na odvod srážkových vod z objektu
- elektrická energie, plyn a voda – dle vlastních měřičů jednotlivých dodavatelů energií (zajišťuje si nájemce).

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků další náklady na služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a nejsou upraveny touto smlouvou.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, telefon apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 11.3.2019 usnesením č.j. 159/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Zdeněk Vokurka

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 20.06.2008 ve znění dodatku č. 1 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

- 1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné**

a
- 2. Zdeněk Vokurka, trvale bytem Libická 2390/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 72466316, DIČ CZ7306064777, podnikající pod jménem Zdeněk Vokurka, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1/46/03/U z 9.1.2003, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, ev.č. 371401-8813-00, s místem podnikání Libická 2390/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností: Libická 2390/13, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé**

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.04.2019 doplněn a mění se následovně:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 01.07. do 30.06. následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Úhrada za nájem pronajatých prostor je stanovena v celkové výši 37 320,- Kč včetně DPH ročně.

Roční nájemné bude každý rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, variabilní symbol 6025002020 v měsíčních splátkách a to dle splátkového kalendáře, které budou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce, částkou 3 110,- Kč včetně DPH.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit:

- elektrická energie, plyn a voda – dle vlastních měřičů jednotlivých dodavatelů energií (zajišťuje si nájemce).

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků další náklady na služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a nejsou upraveny touto smlouvou.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, telefon apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá

žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 11.3.2019 usnesením č.j. 159/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Zdeněk Vokurka