

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 11

DNE: 25. 3. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 166/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání RM</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 11 - 166/2019/OP dne 25.3.2019:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - vyhlášení záměru	Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 lok. PZ Jamská, ZR 1  k.ú. Stržanov	4989 – orná p.-2173 m <sup>2</sup> 4990 – orná p.-796 m <sup>2</sup> 4991 – orná p.-104 m <sup>2</sup> - za část 324/1 – orná p.- 122.920 m <sup>2</sup>	Výstavba nové komunikace v PZ Jamská II
b)	Dočasný pronájem pozemků - vyhlášení záměru	Správa železniční dopravní cesty s.o., Praha - investor	k.ú. Město Žďár Strojírenská, u M. lesa lok. U Malého lesa a u Žďasu, ZR	části 7268, 7270, 7271, 7285, 7698, 7699, 7703, 7704, 7705, 7366	Dotčené pozemky budou využity investorem pro účely zařízení staveniště a přístup v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“
c)	Věcné břemeno - schválení	Město Žďár n.S. P. Č.	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9034/1 9013 - nově dle GP 9013/1 a 9013/2	- Umožnění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 9013 - Umístění splaškové a dešťové kanalizace na části p.č. 9013
d)	Věcné břemeno - schválení	Bc. F. A., V. A., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Purkyňova, ZR 2	362/2, 362/11	Sjezd a přípojky inženýrských sítí v rámci stavby – Novostavba RD
e)	Věcné břemeno - doplnění a schválení dodatku č. 1	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 1	pův. pozemky 301, 644/3, 261, 273/1, 290 doplnění pozemků 644/1, 430, 431, 464, 556	Metalická a optická infrastruktura veřejné telekomunikační sítě, dále umístění zařízení – připojení k pozemku z nově budované veřejné komunikační sítě – v rámci stavby 16010- 050374_FAM_Žďár n.S. ul. Nádražní
f)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár lok. Vetla, ZR 1	9993	Venkovní vedení 110 kV – stavba V1310/1311 – výměna vedení

g)	Věcné břemeno -schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město ZR, k.ú. Zámek ZR ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská, ZR 3	Viz text	Stavba – Žďár nad Sázavou – Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská – novostavba horkovodu
h)	Smlouva o bezúplatném převodu - schválení	Zájemci o nepotřebný majetek -příspěvkové organizace, případně neziskové organizace		Vyřazený nepotřebný majetek	Převody po schválení vyřazeného nepotřebného majetku
i)	Dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu - schválení	Podílnické obce LDO a Lesní družstvo obcí, Přibyslav		Nemovitosti obcí	Dohoda o výši pachtovného z lesních pozemků, ostatních pozemků a objektů

- a) - Na základě vzájemného jednání mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, za účelem získání pozemků v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví společnosti AGRO-Měřín do majetku města, potřebných pro výstavbu komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), byla dohodnuta vzájemná směna pozemků, a to:
- koupě pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m<sup>2</sup>, p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m<sup>2</sup> a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m<sup>2</sup> - v celkové výměře 3 073 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - výstavbu komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.073.000 Kč
  - prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 122 920 m<sup>2</sup> v k. ú. Stržanov do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s
  - za účelem zemědělského obhospodařování v hodnotě 25 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.073.000 Kč

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:  
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města vyhlašuje záměr na směnu pozemků, a to:

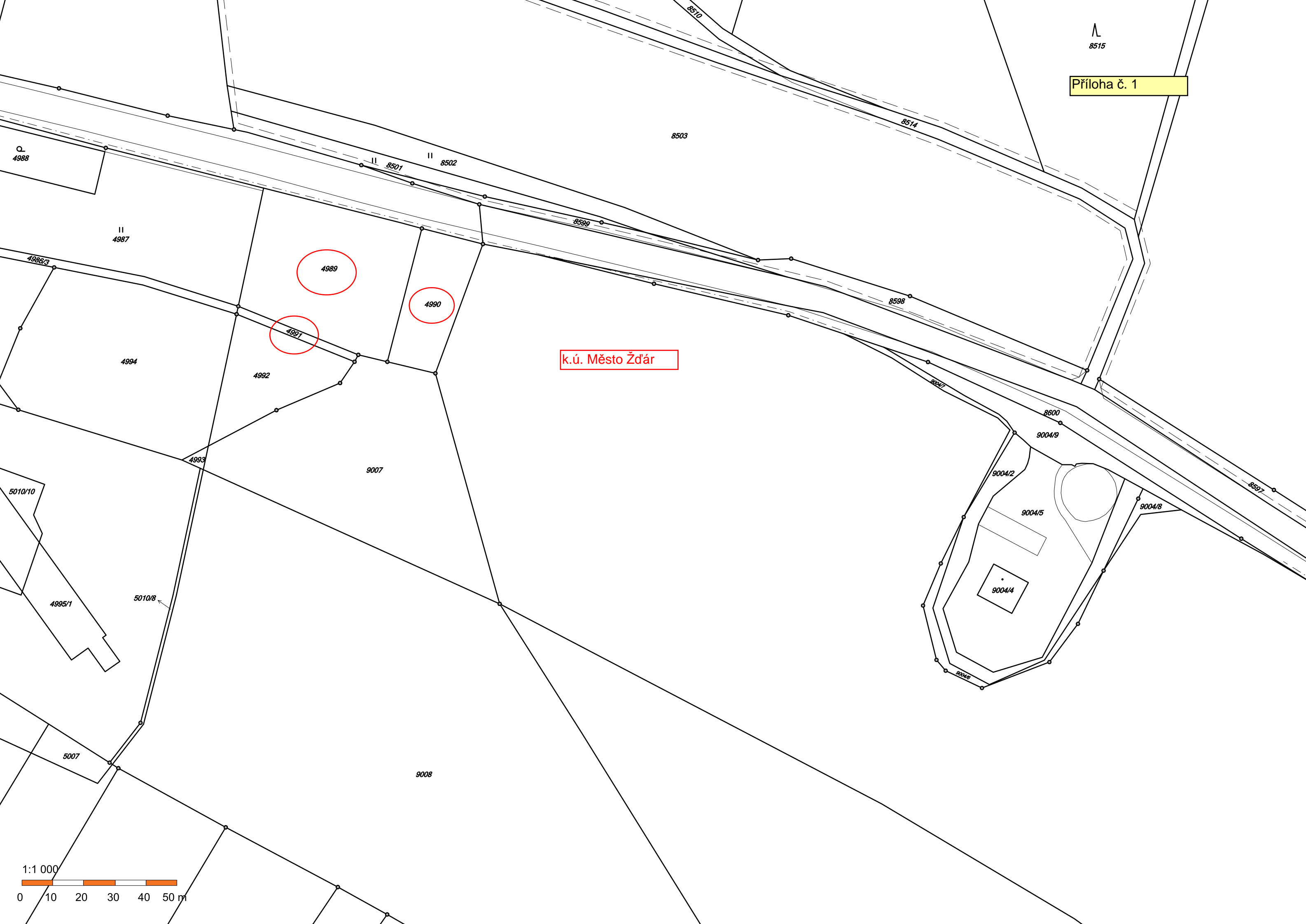
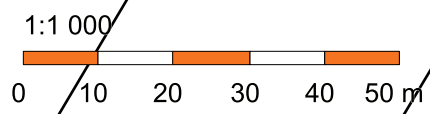
- koupě pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m<sup>2</sup> p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m<sup>2</sup> a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m<sup>2</sup> (v celkové výměře 3 073 m<sup>2</sup>) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.073.000 Kč
  - prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 122 920 m<sup>2</sup> v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 25 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.073.000 Kč
- Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.  
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 1)

8515

Příloha č. 1

k.ú. Město Žďár

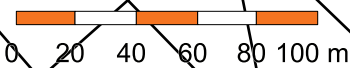


k.ú. Stržanov

část 324/1  
ve výměře cca  
122 920 m<sup>2</sup>

Na lázích

1:2 500



b) - V rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou využity pro účely zařízení staveniště. Jedná se o části pozemků p.č. 7268, 7270, 7271, 7285, 7698, 7699, 7703, 7704, 7705 a 7366 v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U Žďasu“ a „U malého lesa“, ZR 1. Pozemky p. č. 7365/1, 7365/2 v k. ú. Město Žďár jsou zároveň městem propachtovány společností Agro-Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 5942 42 Měřín, za účelem zemědělského obhospodařování. Mezi městem Žďár nad Sázavou a SŽDC s.o. se v současné době připravuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na užívání dotčených pozemků. V rámci jednání bylo dohodnuto, že předmětné propachtované pozemky, obhospodařované společností Agro-Měřín a.s., poskytne tato společnost investorovi uvedené stavby k zamýšlenému záměru zřízení možného staveniště za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o povolení vstupu na předmětné pozemky, včetně způsobu náhrady škody vyplacené investorem před započítáním prací společnosti Agro-Měřín a.s.. K uzavření smlouvy o povolení vstupu na předmětné pozemky bylo město Žďár nad Sázavou požádáno o souhlas vlastníka pozemků s výše uvedeným.

Předpokládané období realizace uvedené stavby SŽDC s.o.:

11/2019 – 02/2020 přípravné práce

02/2020 – 12/2020 hlavní stavební práce

- Rada města dne 11. 2. 2019 po projednání udělila souhlas města Žďáru nad Sázavou - jako vlastníka dotčených pozemků, a to p. č. 7365/1, 7365/2 - oba orná půda v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1, s přenecháním pozemků za účelem využití pro zařízení staveniště v rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ - investor stavby - Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle předložené situace dočasných záborů pozemků.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Samostatné vyjádření k projektu.

- Nyní je RM předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na dočasný pronájem dotčených pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

**Počet stran: 1**

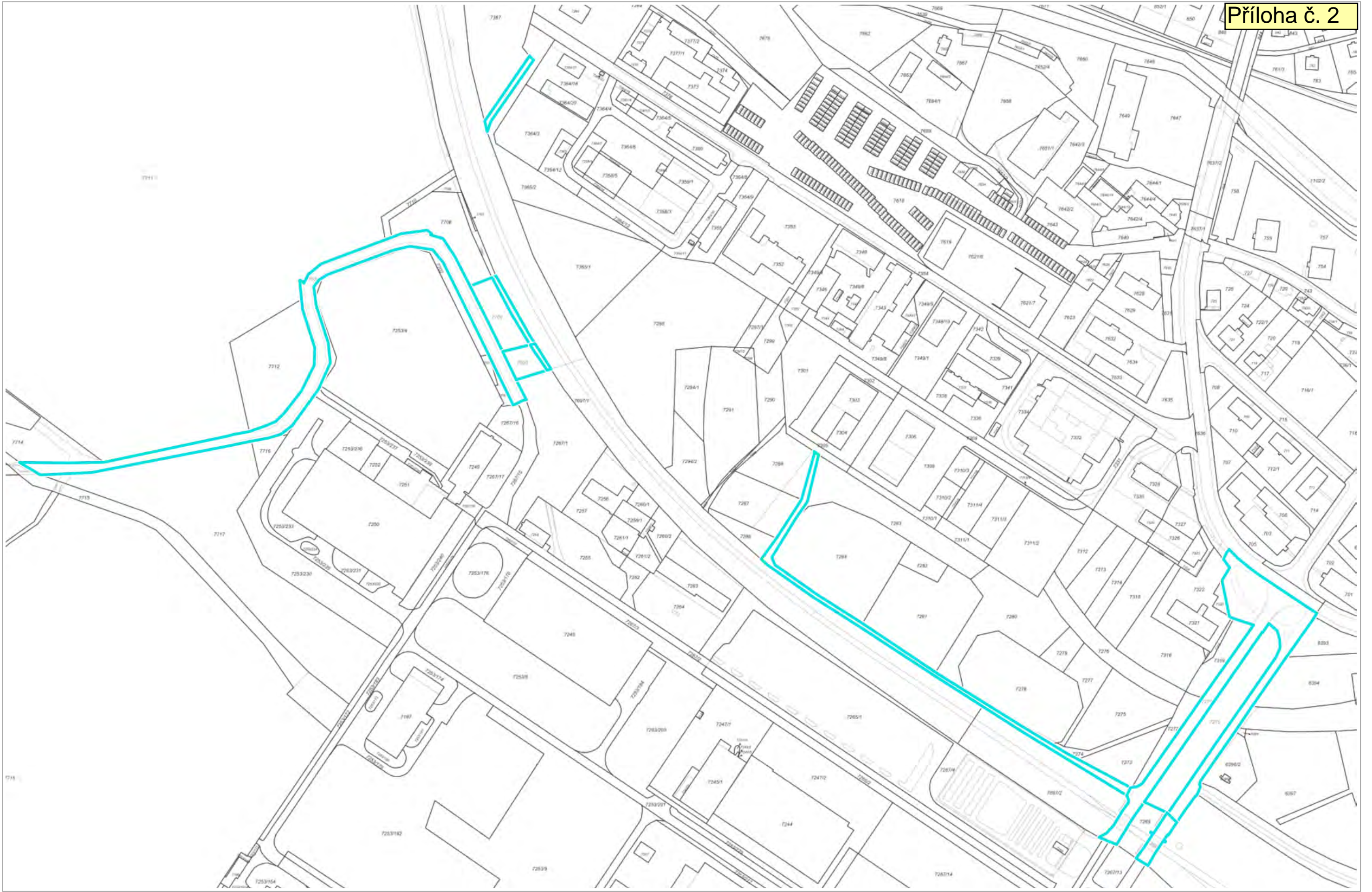
**Počet příloh: 3**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na dočasný pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7268, 7270, 7271, 7285, 7698, 7699, 7703, 7704, 7705 a 7366 – vše v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1 - přenechání pozemků v celkové výměře 2 957 m<sup>2</sup> za účelem využití pro zařízení staveniště v rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ - investor stavby - Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle předložené situace dočasných záborů pozemků.

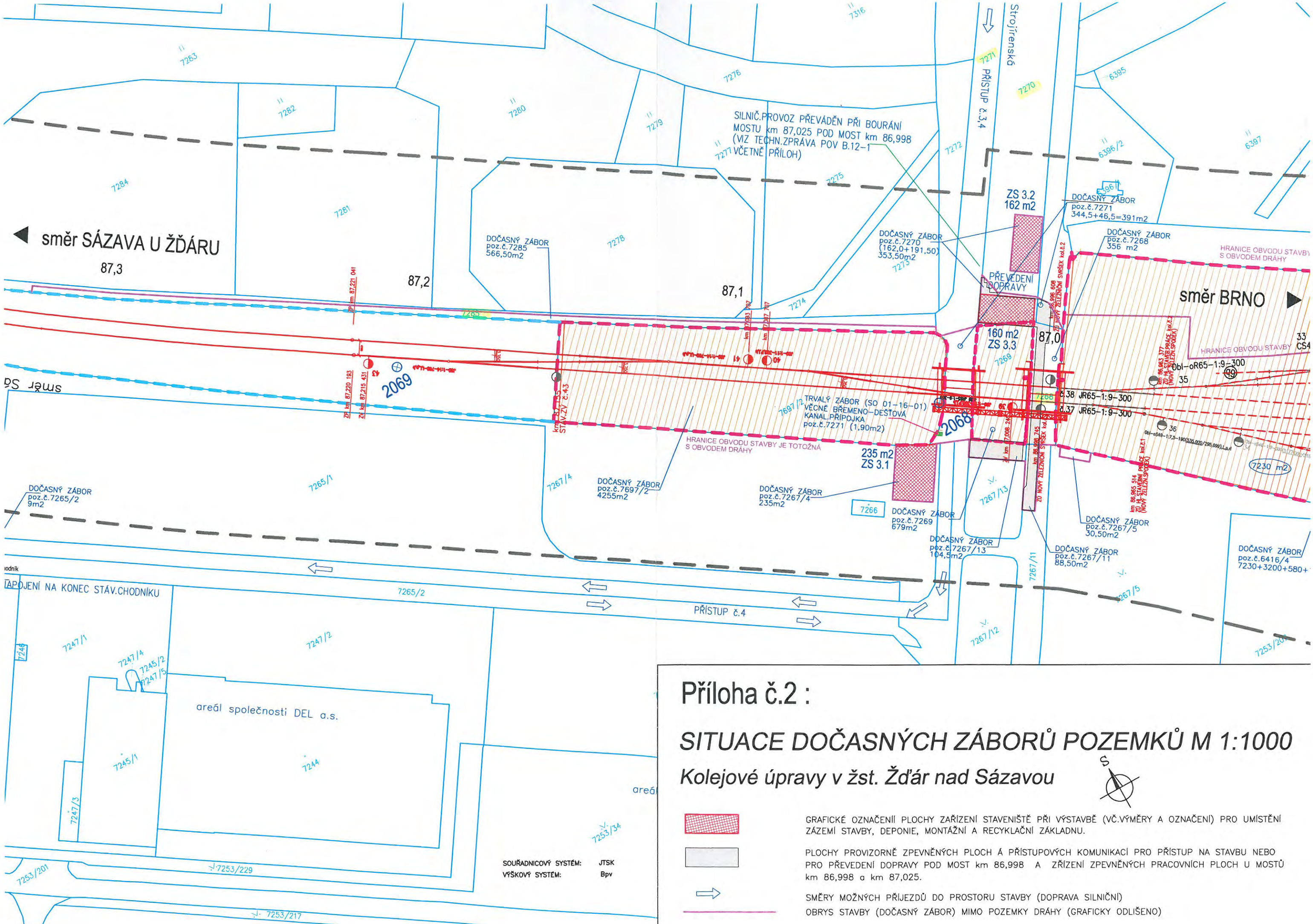
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 2)













**Příloha č.2 :**  
**SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000**  
**Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou**



-  GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCH ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVĚ (VČ. VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.
-  PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOST KM 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ KM 86,998 A KM 87,025.
-  SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)
-  OBRYSY STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

odník  
 PŘÍPOJENÍ NA KONEC STÁV. CHODNIKU

směr SÁZAVA U ŽDÁRU  
 87,3

směr BRNO

SILNIČ. PROVOZ PŘEVÁDĚN PŘI BOURÁNÍ  
 MOSTU km 87,025 POD MOST KM 86,998  
 (VZ. TECHN. ZPRÁVA POV. B.12-1  
 VČETNĚ PŘÍLOH)

areál společnosti DEL a.s.

areál

7253/201  
 7253/229  
 7253/217



# Příloha č.3 :

## SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000

### Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou



GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVBĚ (VČ. VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.



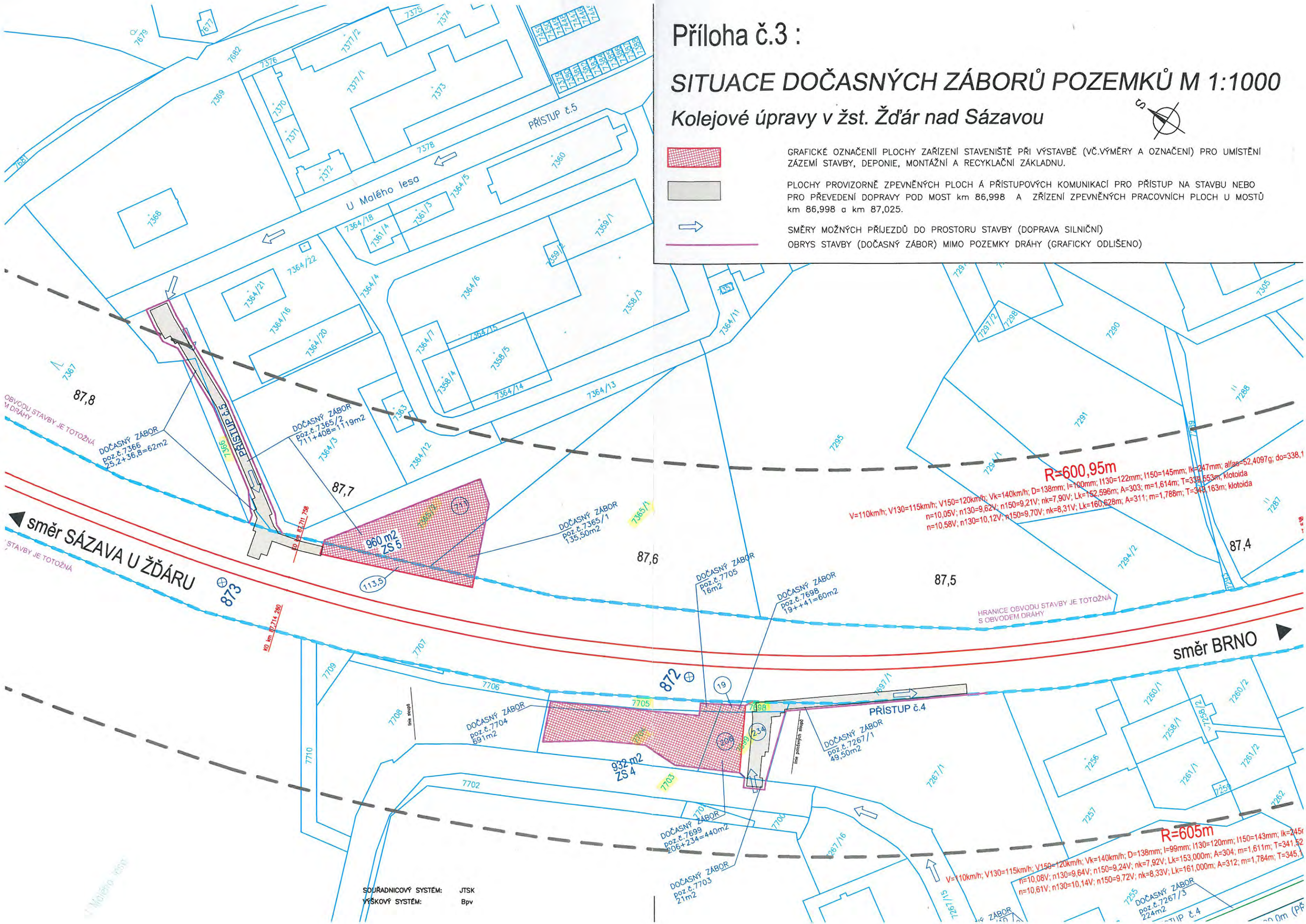
PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOSTEM KM 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ KM 86,998 A KM 87,025.



SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)



OBRYŠ STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)



OBVODU STAVBY JE TOTOŽNÁ S OBVODEM DRÁHY

směr SÁZAVA U ŽĎÁRU

směr BRNO

SOURADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

0m (Př)



- c) - Pan P. Č., bytem ZR 1, jako vlastník pozemku p. č. 9013 - orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár na LV č. 411, požádal město Žďár nad Sázavou o umožnění přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 9013 (dle vyhotoveného GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 nově označený jako pozemek p. č. 9013/1 a 9013/2) v k. ú. Město Žďár.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemků p. č. 9034/1 - orná půda a p. č. 9012 - orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár na LV č. 1.

Vzhledem k tomu, že přes tyto pozemky města v rámci realizace přípravy dané lokality pro výstavbu průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, má být vybudován řad splaškové a dešťové kanalizace (umístěné na částech p. č. 9014, 9013, 9012, 9034/1 a 9035 v k. ú. Město Žďár), bylo s p. Č. vzájemně dohodnuto, že umožnění požadovaného přístupu k jeho pozemkům přes pozemky města stejně jako právo umístění a provozování kanalizace v pozemcích p. Č., bude řešeno uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Právo uvedených věcných břemen bude zřízeno bezúplatně pro obě smluvní strany.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým budou vyznačena shora uvedená věcná břemena (umístění řadu splaškové a dešťové kanalizace a umístění přístupu a příjezdu) ponese smluvní strany rovným dílem.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se vzájemným zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků města. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou a p. P. Č., bytem ZR 1, předmětem které je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od výstavby řadu splaškové a dešťové kanalizace (která bude umístěna na částech pozemků p.č. 9014, p. č. 9013, p. č. 9012, p. č. 9034/1 a p. č. 9035 v k.ú. Město Žďár, PZ Jamská II) s tím, že věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívající v právu:

- Města umístit řad splaškové a dešťové kanalizace na části pozemku p. č. 9013 (dle GP č. 4434-54/2019 nově označený jako pozemek p. č. 9013/1) v k. ú. Město Žďár, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy

- p. Č., a to umožnění přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 9013 (dle GP č. 4434-54/2019 nově označený jako pozemek p. č. 9013/1 a 9013/2) v k. ú. Město Žďár, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy

Právo shora uvedených věcných břemen bude zřízeno bezúplatně pro obě smluvní strany.

Rada města po projednání schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.- služebnosti, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a p. P. Č., bytem ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

## SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

---

### Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

(dále jen „**Město**“) na straně jedné

a

**Pan**

P.Č. [redacted]  
bytem [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, [redacted]

(dále jen „**p.Č.**“) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Město je vlastníkem pozemku p.č. 9034/1, orná půda a pozemku p.č. 9012, orná půda, které eviduje Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár.
2. P.Č. [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 9013, orná půda, který eviduje Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár.

### ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od výstavby řadu splaškové a dešťové kanalizace (která bude umístěna na částech pozemků p.č. 9014, p.č. 9013, p.č. 9012, p.č. 9034/1 a p.č. 9035 v k.ú. Město Žďár, PZ Jamská II) uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívající v právu:
  - Města umístit řad splaškové a dešťové kanalizace na části pozemku p.č. 9013 (dle GP č. 4434-54/2019 nově označený jako pozemek p.č. 9013/1) v k.ú. Město Žďár, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy
  - p.Č. [redacted] a to umožnění přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 9013 (dle GP č. 4434-54/2019 nově

označený jako pozemek p.č. 9013/1 a 9013/2) v k.ú. Město Žďár, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy

2. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým budou vyznačena shora uvedená věcná břemena (umístění řadu splaškové a dešťové kanalizace a umístění přístupu a příjezdu) ponесou smluvní strany rovným dílem.

### **ČLÁNEK III. - ÚHRADA:**

1. Právo shora uvedených věcných břemen bude zřízeno bezúplatně pro obě smluvní strany.

### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku.

### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Uzavřením této smlouvy smluvní strany udělují druhé smluvní straně a jím pověřeným osobám právo provést umístění řadu splaškové a dešťové kanalizace a přístupu a příjezdu na zatížených nemovitostech. Smluvní strany současně touto smlouvou dávají souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu řadu splaškové a dešťové kanalizace, a souhlasí se vstupem (a vjezdem) druhé smluvní strany, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby (umístění řadu splaškové a dešťové kanalizace a umístění přístupu a příjezdu). Umístění řadu splaškové a dešťové kanalizace a umístění přístupu a příjezdu je patrné z příloženého mapového podkladu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze



smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. ..../2019/OP ze dne 25.3.2019.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění řadu splaškové a dešťové kanalizace a umístění přístupu a příjezdu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Smluvní strana:

Smluvní strana:

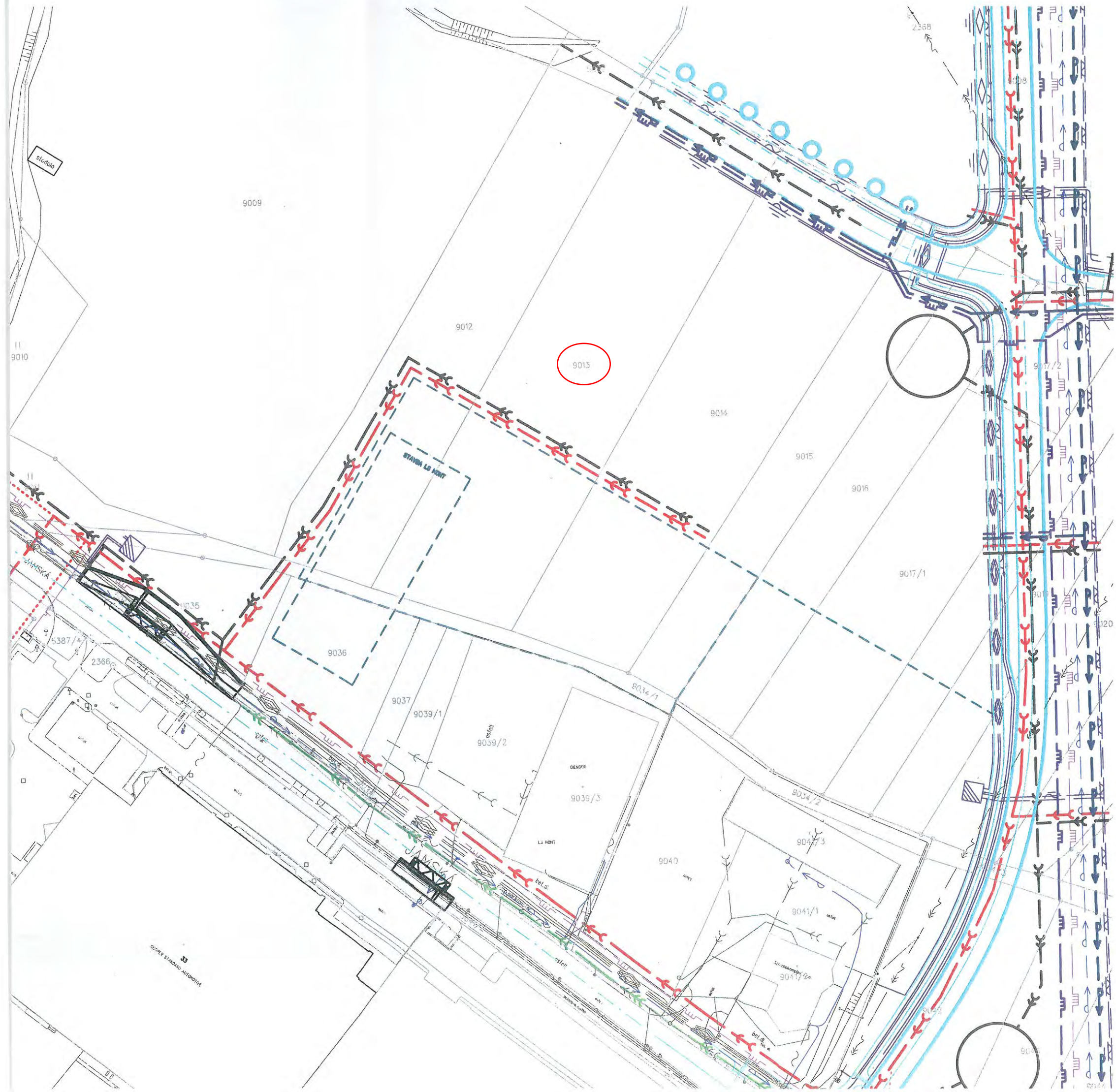
Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

F ■ Č ■

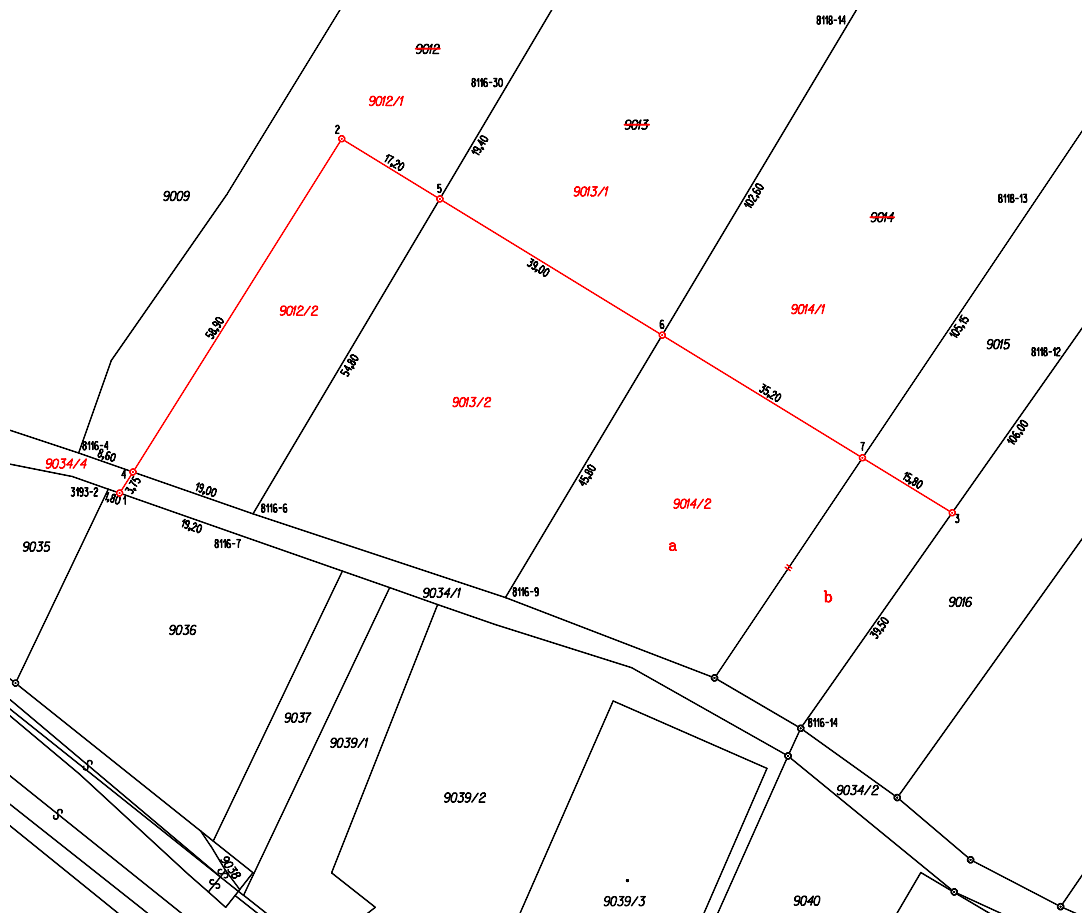


1 : 1 500









**Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)**

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
3193-2	640710.15	1115399.30	3	kolík
1	640708.47	1115399.89	3	znak z plastu
2	640675.20	1115346.85	3	znak z plastu
3	640583.81	1115402.84	3	znak z plastu
4	640706.48	1115396.72	3	znak z plastu
5	640660.53	1115355.84	3	znak z plastu
6	640627.23	1115376.24	3	znak z plastu
7	640597.25	1115394.60	3	znak z plastu
8116-4	640714.61	1115393.89	3	kolík
8116-6	640688.49	1115402.98	3	kolík
8116-7	640690.33	1115406.25	3	kolík
8116-9	640650.70	1115415.54	3	kolík
8116-14	640606.51	1115435.10	3	kolík
8116-30	640650.64	1115339.16	3	kolík
8118-12	640522.76	1115316.10	3	kolík
8118-13	640538.60	1115307.30	3	kolík
8118-14	640574.61	1115288.12	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Díl větší poz. evidenci
9012	41	49	orná půda	zaniká	9012/1	31	31	orná půda	2	9012	1	31	31	
					9012/2	10	18	orná půda	2	9012	1	10	18	
9013	59	47	orná půda	zaniká	9013/1	39	87	orná půda	2	9013	411	39	87	
					9013/2	19	60	orná půda	2	9013	411	19	60	
9014	53	92	orná půda	zaniká	9014/1	39	38	orná půda	2	9014	1	39	38	a
					9014/2	20	59	orná půda	2	9014	1	14	53	b
					9015	23	90	orná půda	2	9015	1	6	06	
												20	59	
9034/1	7	32	orná půda	9034/1	4	25	orná půda	2	9034/1	1	4	25		
					9034/4	3	07	orná půda	2	9034/1	1	3	07	
*1)	1	86	10		1	86	09							

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst.14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
9012/1		85001	31	31		9014/2	85001	20	59		
9012/2		85001	10	18		9015	85001	17	84		
9013/1		85001	39	87		9034/1	85001	4	25		
9013/2		85001	19	60		9034/4	85001	3	07		
9014/1		85001	39	38							

GEOMETRICKÝ PŮJAN pro rozdělení pozemku			
Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	lna Jarnoslav
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/201
Dne:	1.3.2019	Číslo:	127/2019
Dne:		Číslo:	135/201
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhoví:	Katastrální úřad souhlasí s odslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4434-54/2019	KÚ pro Vysočinu	
Okres:	Žďár nad Sázavou	KÚ Žďár nad Sázavou	
Obec:	ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území:	MĚSTO ŽDÁR	PGP-288/2019-714	
Mapový list:	NOMM 6-7/41,42	2019.03.08 11:04:45 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

- d) - Manželé Bc. F. A., bytem ZR 2 a V. A., bytem ZR 5, požádali o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 362/2 a 362/11 v k. ú. Zámek Žďár za účelem zřízení sjezdu přes p. č. 362/11 a 362/2 (zpevněná plocha ze zámkové dlažby - rozebíratelný povrch - silniční obrubník podél chodníku bude přeložen naležato, bude provedeno opatření dle Vyhl. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečení bezbariérového užívání staveb – konkrétně budou podél chodníku signální a varovný pás z brokované dlažby červené barvy). Zpevněnou plochu provede na své náklady stavebník RD, a to vše v rámci stavby „Novostavba RD“ na pozemku p. č. 368/4 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Purkyňova, ZR 2.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR:

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

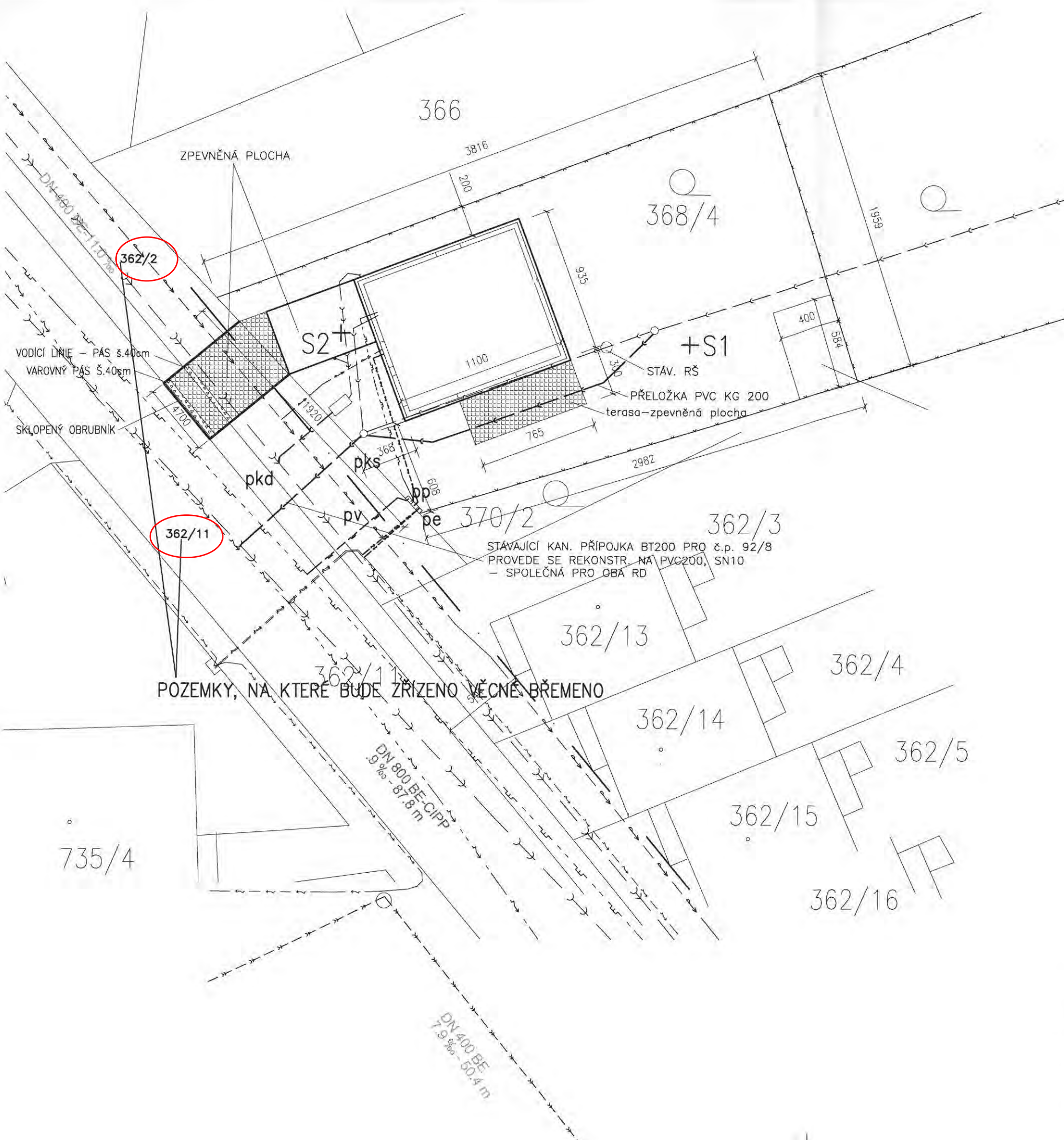
**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely Bc. F. A., bytem ZR 2 a V. A., bytem ZR 5 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 362/2 a 362/11 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění sjezdu přes p. č. 362/11 a 362/2 (zpevněná plocha ze zámkové dlažby - rozebíratelný povrch - silniční obrubník podél chodníku bude přeložen naležato, bude provedeno opatření dle Vyhl. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečení bezbariérového užívání staveb – konkrétně budou podél chodníku signální a varovný pás z brokované dlažby červené barvy - vše na náklady stavebníka RD), a to vše v rámci stavby „Novostavba RD“ na pozemku p. č. 368/4 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Purkyňova, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)



**Příloha č. 4**



- pkp PŘÍPOJNÝ BOD SPLAŠK. KANALIZACE REVIZ. Š. WAVIN Ø 425
- pkd PŘÍPOJNÝ BOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- pv PŘÍPOJNÝ BOD VODOVODU
- pp PŘÍPOJNÝ BOD PLYNU
- pe □ EL. PŘÍPOJNÝ BOD EL. VEDENÍ NN
- HRANICE POZEMKU - OPOCENÍ
- ▨ SIGNÁLNÍ A VAROVNÝ PÁS Z BROKOVANÉ DLAŽBY ČERVENÉ BARVY

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- | STÁVAJÍCÍ | NOVÉ PŘÍPOJKY |                            |
|-----------|---------------|----------------------------|
|           |               | VODOVOD                    |
|           |               | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ       |
|           |               | KANALIZACE DEŠŤOVÁ         |
|           |               | KABELY NN ( E.ON ČR, a.s.) |
|           |               | EL. ENERGIE VN PODZEMNÍ    |
|           |               | KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  |
|           |               | TELEFONNÍ KABEL            |
|           |               | STL PLYNOVOD               |
|           |               | NTL PLYNOVOD               |
|           |               | ZPEVNĚNÉ PLOCHY            |
|           |               | VSTUP DO OBJEKTU           |
|           |               | VJEZD - PARKOVACÍ STÁNÍ    |

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	<b>Ing. Karel Táborský</b> Projekt. činnost ve výstavbě	
Ing. K.Táborský	Ing. K.Táborský			
INVESTOR	Bc. [redacted]	59101	FORMÁT	2 A4
MÍSTO STAVBY	p.č. 368/4, k.ú. Zámek Žďár		DATUM	10/2018
<b>NOVOSTAVBA RD, k.ú. Zámek Žďár, p.č. 368/4</b>			ÚČEL	PD PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHŁAŠENÍ STAVBY
			MĚŘÍTKO	1:250
			Č. ZAKÁZKY	29/2018
<b>PODROBNÁ SITUACE</b>			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU <b>1.2</b>

e) - Dne 29. 1. 2019 společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní a Sadová ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní).

- Zároveň bylo město požádáno o uzavření smlouvy o umístění zařízení. Technicky se jedná o to, že v rámci výstavby bude objekt č.p. 643 na p. č. 301 v ul. Nádražní, ZR 1, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, připojen na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť. Ukončení této přípojky je po vzájemné dohodě přímo v domě.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.  
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 11. 2. 2019 po projednání schválila zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

- RM dále schválila uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.

- V rámci přípravy shora uvedené smlouvy zaslala nyní společnost CETIN novou žádost, kde dle vzájemné dohody budou do smlouvy dodatečně přidány další pozemky, ke kterým bude zřizováno VB.

Jedná se nově o tyto pozemky v k. ú. Město Žďár:

p. č. 301 - 1 m + umístění zařízení

p. č. 644/3 - 40 m - hlavní trasa

p. č. 261 - 340 m - hlavní trasa

p. č. 273/1 - 32 m - překopy

p. č. 290 - 330 m - hlavní trasa

celková délka trasy 743 m

Z tohoto důvodu bylo RM předloženo ke schválení nové projednání žádosti.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 30.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

**1.** Rada města po projednání ruší níže uvedené usnesení ze dne 11. 2. 2019 ve znění:

Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p.č. 301 a 644/3 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

- RM dále schvaluje uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.

**2.** Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 301, 644/3, 261, 273/1 a 290 - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 743 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 30.000 Kč + platná sazba DPH.

- RM dále schvaluje uzavření smlouvy o umístění koncového zařízení na pozemku p. č. 301 v k. ú. Město Žďár v ul. Nádražní, ZR 1 v objektu č.p. 643 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - připojení na veřejnou komunikační síť metalickým kabelem a zároveň plastovou trubičkou pro budoucí přechod na optickou síť s ukončením této přípojky po vzájemné dohodě přímo v domě.

- Předmětná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla mezi oběma stranami dne 5. 3. 2019 uzavřena.



- Dne 19. 3. 2019 požádala společnost CETIN o doplnění – rozšíření zřízeného VB – služebnosti komunikační sítě na předmětnou stavbu ještě na další pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 644/1, 430, 431, 464 a 556 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s doplněním zřízeného VB o další dotčené pozemky bez připomínek.

- Proto je RM předkládáno ke schválení doplnění dotčených pozemků města u již zřízeného VB.

**Počet stran: 3**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje doplnění schváleného usnesení RM ze dne 25. 2. 2019 ve věci zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 301, 644/3, 261, 273/1 a 290 - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Nádražní a Sadová, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050374\_FAM\_ Žďár n. S., ul. Nádražní“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 743 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní), včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 30.000 Kč + platná sazba DPH.

**- Doplnění se schvaluje tak, že se zřízené VB – služebnosti komunikační sítě na předmětnou stavbu rozšiřuje ještě na pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 644/1, 430, 431, 464 a 556 v k. ú. Město Žďár.**

- Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2019, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

**Město Žďár nad Sázavou**

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření [REDACTED]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají tento

**Dodatek č. 1****ke SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ze dne 5.3.2019****I.**

1. Strany uzavřely dne 5.3.2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen Smlouva“). Strany se dohodly na následující změně Smlouvy formou písemného dodatku.

Článek I, odstavec 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

1. *Vlastník vlastní pozemky parc. č. 644/1, 644/3; 261; 273/1; 290; 430; 431; 464; 556 („Pozemek“), a také pozemek parc. č. 301, jehož součástí je budova Nádražní č.p. 643/4 („Budova“), to vše zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, („Pozemek“).*

**II.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 25.3.2019 usn.č.166/2019/OP.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá Strana.

V Praze dne .....

Ve Žďáru n. Sázavou dne .....

CETIN:

Vlastník:

.....  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**.....  
**Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

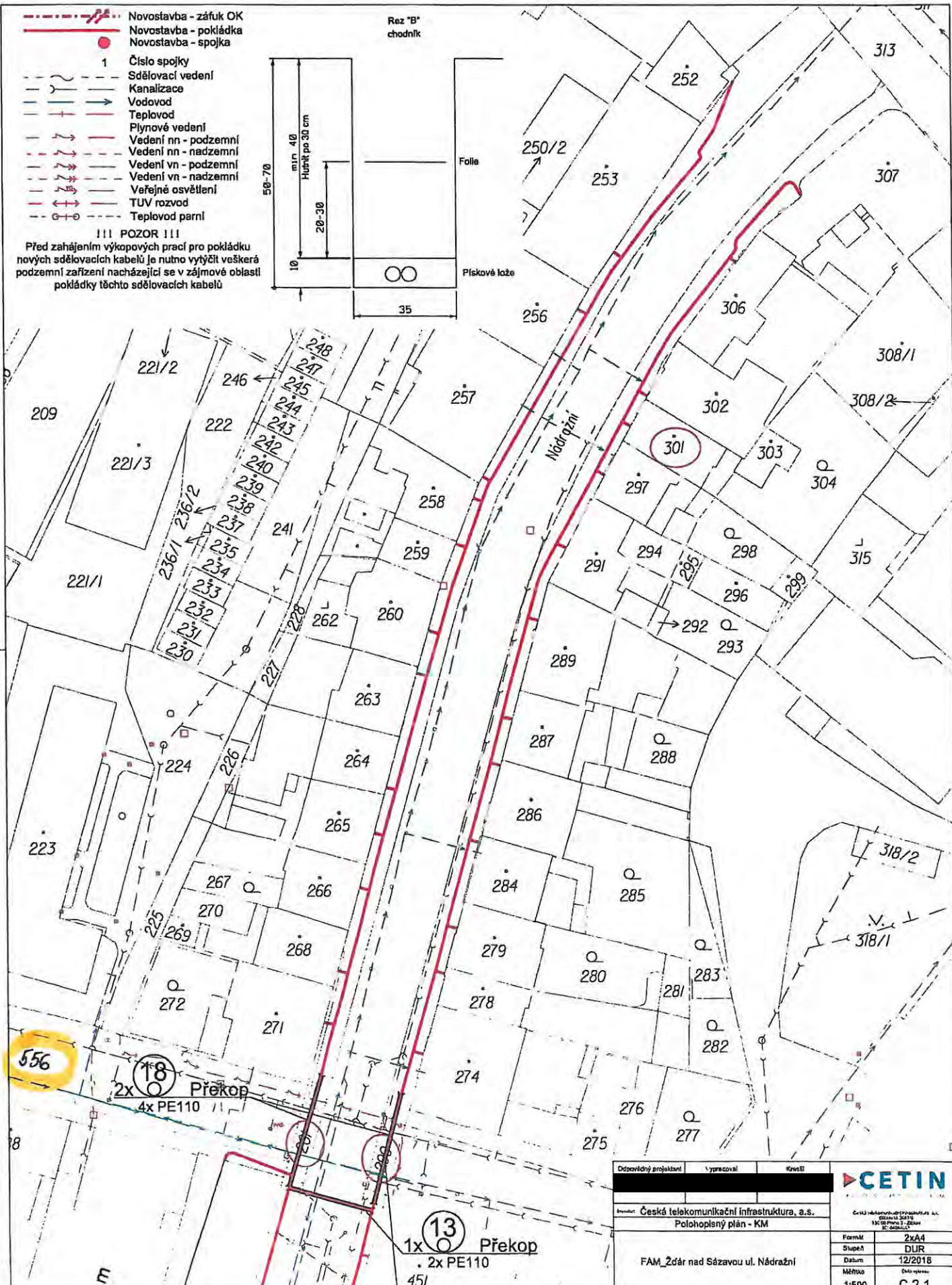
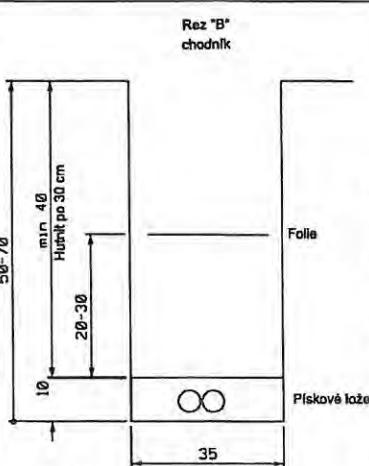


- - - - - Novostavba - zářuk OK  
 - - - - - Novostavba - pokládka  
 - - - - - Novostavba - spojka

- 1 Číslo spojky
- - - - - Sdílovací vedení
- - - - - Kanalizace
- - - - - Vodovod
- - - - - Teplovod
- - - - - Plynové vedení
- - - - - Vedení nn - podzemní
- - - - - Vedení nn - nadzemní
- - - - - Vedení vn - podzemní
- - - - - Vedení vn - nadzemní
- - - - - Veřejné osvětlení
- - - - - TUV rozvod
- - - - - Teplovod parní

!!! POZOR !!!

Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdílovacích kabelů je nutno vytýčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdílovacích kabelů



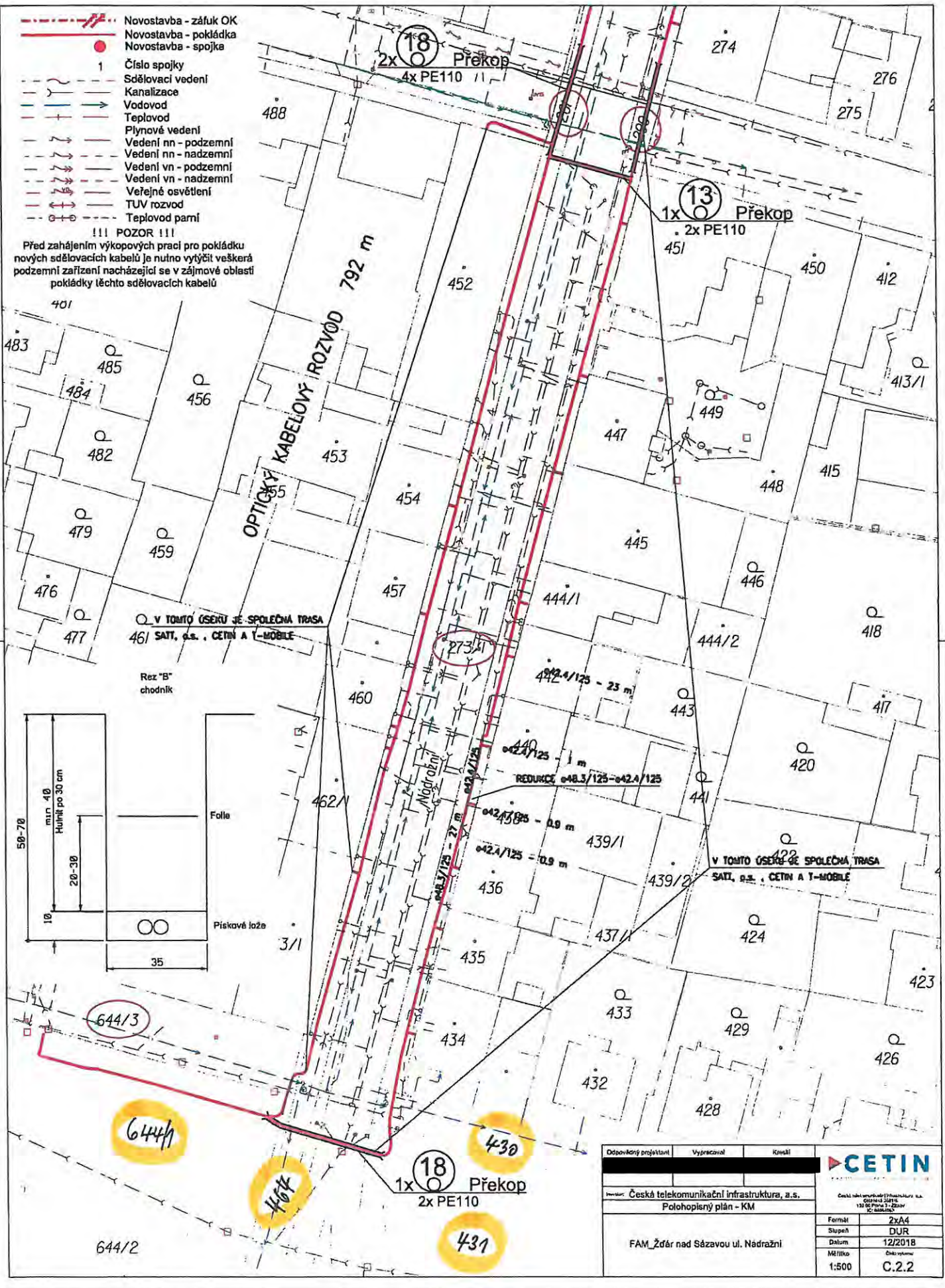
Dělový projektant	Vypracoval	Kresil	<b>CETIN</b> ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, a.s.
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Polohopisný plán - KM			
FAM_žďár nad Sázavou ul. Nádražní			Formát 2xA4
			Stupeň DUR
			Datum 12/2018
			Měřítko 1:500
			Číslo výkresu C.2.1



- - - - - Novostavba - zářuk OK
- — — — — Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- 1 Číslo spojky
- Sdělovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Teplotod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Veřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Teplotod parní

!!! POZOR !!!

Před zahájením výkopových prací pro pokládku nových sdělovacích kabelů je nutno vytyčit veškerá podzemní zařízení nacházející se v zájmové oblasti pokládky těchto sdělovacích kabelů



Odpovědný projektant	Vypracoval	Kvalif.	<b>CETIN</b>
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Polohopisný plán - KM			
FAM_žďár nad Sázavou ul. Nádražní			Formát 2xA4 Stupeň DUR Datum 12/2018 Měřítko C.2.2 1:500

- f) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1020002081/028 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 9993 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „V1310/1311 – výměna vedení“, spočívající v umístění venkovního vedení VN 110 kV (posun stožárového místa) v lokalitě „Vetla“, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

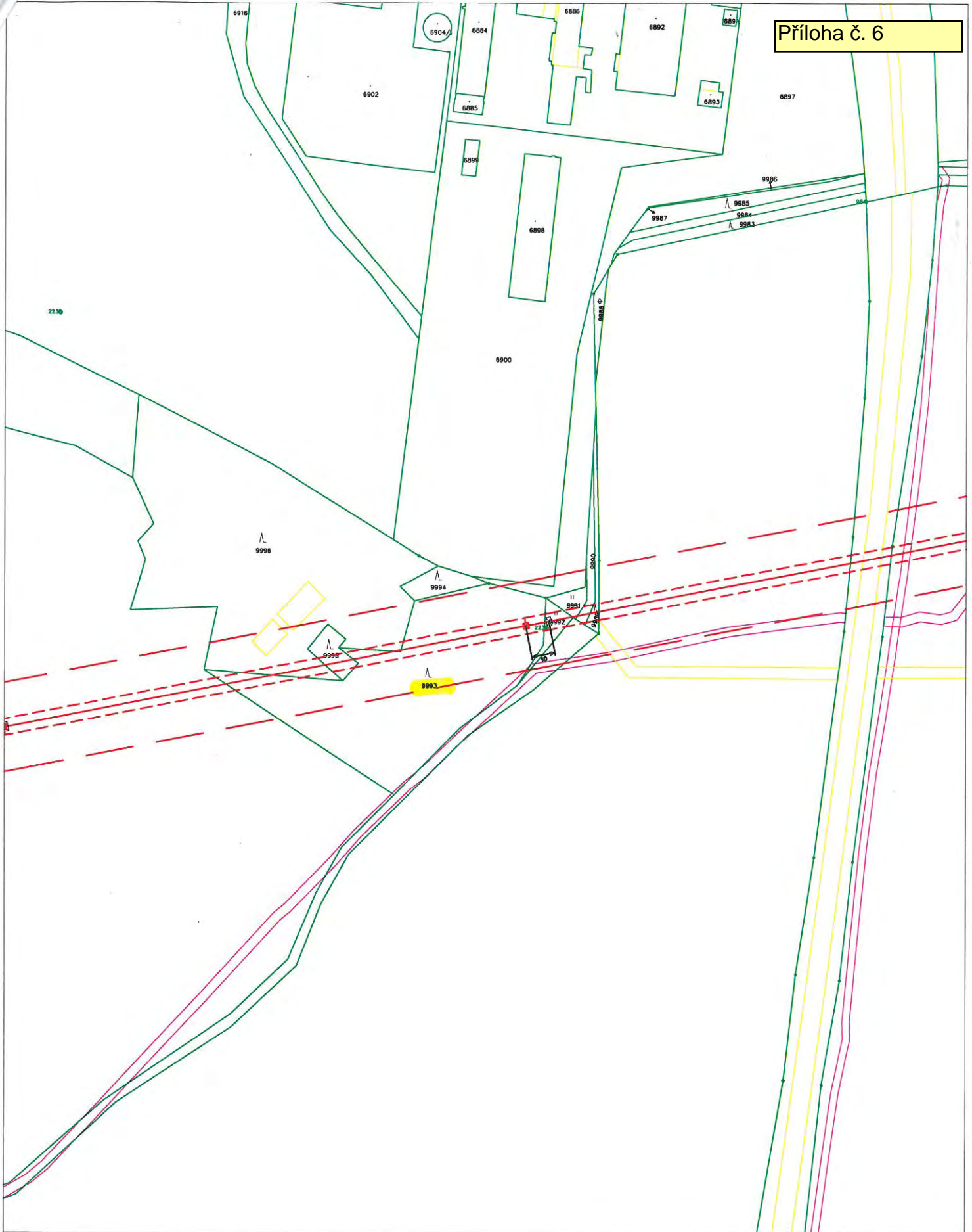
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na části p. č. 9993, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „V1310/1311 – výměna vedení“, spočívající v umístění venkovního vedení VN 110 kV (posun stožárového místa) v lokalitě ul. „Vetla“, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)





- Osa vedení
- Hranice pozemků
- - - Vyložení vodičů
- - - OP vedení
- ⊠ Nový stožár
- ⊠ Stávající stožár
- 521/5 Číslo KN
- (PK 521/5) Číslo PK
- $\leftarrow x \rightarrow$  Posun stožárového místa (m)

Akce:	V1310/1311 - výměna vedení	zak. č.:	4-18-007
Výkres:	<b>Katastrální mapa 1:2000</b>	datum:	7/2018

g) - Dne 5. 1. 2017 společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967, 10162/1, 10149/1, 8003, 8007/1, 8008/10, 8009/1 a 8010/10 v k. ú. Město Žďár a na částech p. č. 774/3, 774/47 a 755/10 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem vybudování nového horkovodu v celkové délce 1 367 m v rámci akce „Žďár nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění nového horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967, 10162/1, 10149/1, 8003, 8007/1, 8008/10, 8009/1 a 8010/10 v k. ú. Město Žďár a na částech p. č. 774/3, 774/47 a 755/10 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem umístění nového horkovodu v rámci akce „Žďár nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování novostavby horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 50.000 Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla dne 23.1.2017 uzavřena.

- Následně došlo k výkupu pozemku p. č. 773/7 – trvalý travní porost v k. ú. Zámek Žďár pro pokračující výstavbu v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3, z vlastnictví pí Marie Jandátové, bytem Libušínská 203/11, ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Trasa shora uvedeného břemene horkovodu společnosti SATT a.s. ZR vede i přes tento pozemek. Proto je RM předkládáno k projednání doplnění VB o tento pozemek.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 22. 5. 2017 po projednání schválila doplnění usnesení RM ze dne 16.1.2017 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění nového horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967, 10162/1, 10149/1, 8003, 8007/1, 8008/10, 8009/1 a 8010/10 v k. ú. Město Žďár a na částech p. č. 774/3, 774/47 a 755/10 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem umístění nového horkovodu v rámci akce „Žďár



nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování novostavby horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 50.000 Kč + platná sazba DPH.

**Doplnění se schvaluje tak, že shora uvedené věcné břemeno služebnosti umístění horkovodu se rozšiřuje i na část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 773/7 v k. ú. Zámek Žďár.**

- Předmětný Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 23.1.2017, byl dne 23. 5. 2017 mezi oběma stranami uzavřen.

- Nyní po realizaci akce byly předloženy GP č. 4412-24/2018 ze dne 11. 2. 2019 pro k. ú. Město Žďár a GP č. 873-24/2018 ze dne 27. 2. 2019 pro k. ú. Zámek Žďár, pro vyznačení rozsahu skupiny věcných břemen. Nově jsou VB dotčeny i pozemky p. č. 7967/4, 8006, 8025/1, 8037/2 a 8065/6 v k. ú. Město Žďár a pozemek p. č. 774/91 v k. ú. Zámek Žďár pro pokračující výstavbu v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3, Trasa shora uvedeného břemene horkovodu společnosti SATT a.s. ZR vede i přes tyto doplněné pozemky. Proto je RM předkládáno k projednání schválení doplněného VB o tyto pozemky – dle předložených GP.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle předložených GP bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění nového horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4412-24/2018 ze dne 11. 2. 2019 pro vyznačení rozsahu skupiny věcných břemen na částech p. č. 1968/1, 1986, 7974, 7975, 7973/3, 7971/2, 7971/3, 7967/4, 10162/1, 10149/1, 8003, 8006, 8007/1, 8008/10, 8025/1, 8037/2 a 8065/6 v k. ú. Město Žďár a dále dle GP č. 873-24/2018 ze dne 27. 2. 2019 pro vyznačení rozsahu skupiny věcných břemen na částech p. č. 755/10, 773/7, 774/3, 774/47 a 774/91 v k. ú. Zámek Žďár, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem umístění nového horkovodu v rámci akce „Žďár nad Sázavou - Klafar - ul. Okružní, Uhlířská, Vápenická, U Křížku, Sázavská - novostavba horkovodu“ - včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění a provozování novostavby horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 50.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku - parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
1968/1								1968/1		1		
1968/3								1968/3		4479		
1981								1981		4479		
1982/1								1982/1		4479		
1984/1								1984/1		4479		
1985								1985		4479		
1986								1986		1		
7967/4								7967/4		1		
7971/2								7971/2		1		
7971/3								7971/3		1		
7973/3								7973/3		1		
7974								7974		1		
7975								7975		1		
8003								8003		1		
8006								8006		1		
8007/1								8007/1		1		
8008/10								8008/10		1		
8025/1								8025/1		1		
8037/2								8037/2		1		
8065/6								8065/6		1		
10149/1								10149/1		1		
10162/1								10162/1		1		

Druh věcného břemene: dle listiny

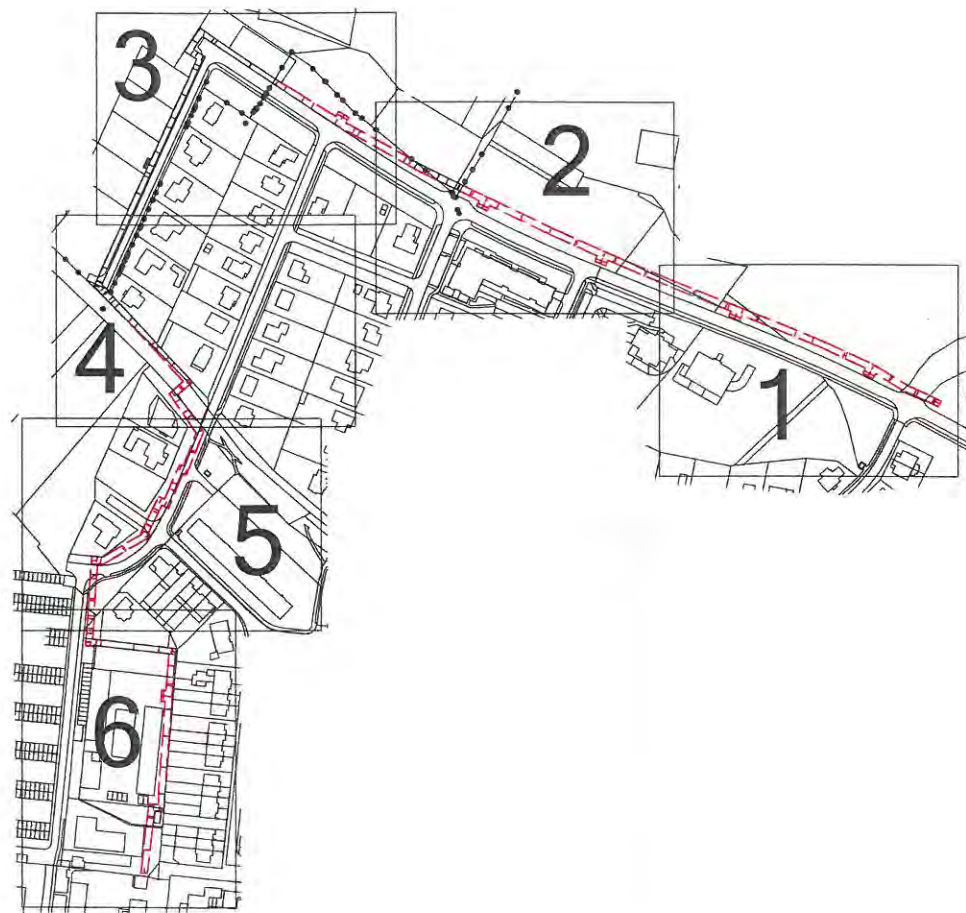
Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 7

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b> Dne: <b>31.1.2019</b> Číslo: <b>15/2019</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b> Dne: <b>11.2.2019</b> Číslo: <b>48/2019</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <b>Geoset</b> spol. s r. o. Dolní 183/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: <b>4412-24/2018</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b> Kat. území: <b>Město Žďár</b> Mapový list: <b>Nové Město n.M.6-6/33, 7-6/44, 6-7/11</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-145/2019-714 2019.02.11 08:58:12 CET	
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



# Klad listů



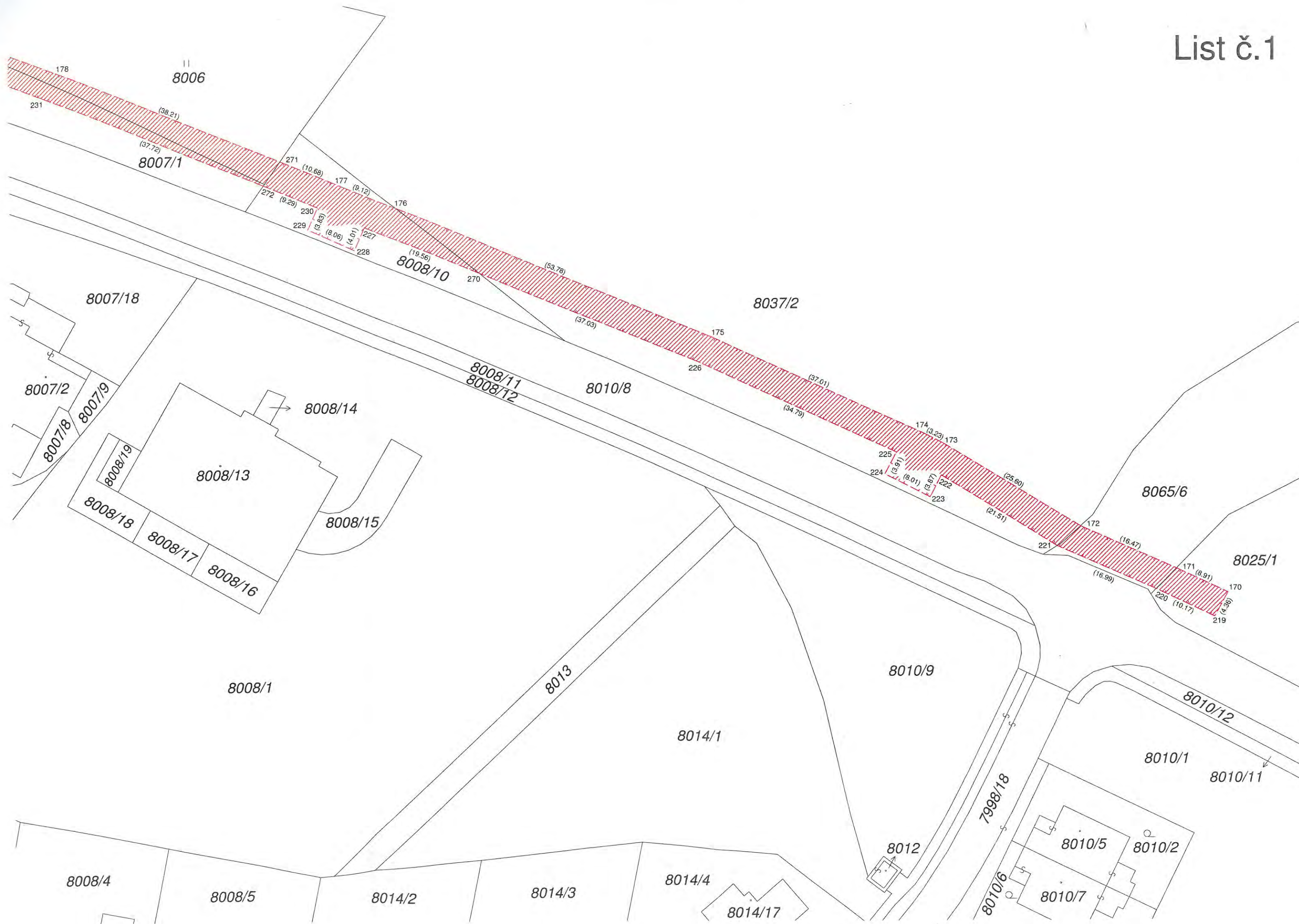
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
341-3	642451.52	1114071.04	3	obvod věc.bř.,plot
341-32	642499.36	1113959.42	3	obvod věc. břemene
816-3	642498.01	1113959.73	3	obvod věc.bř.,budova
816-4	642443.41	1113965.65	3	- " -
816-5	642445.09	1113981.15	3	- " -
1368-51	642495.36	1113955.83	3	obvod věc.bř.,plot
1368-56	642448.65	1113960.95	3	- " -
2000-2012	642499.22	1113937.65	8	obvod věc. břemene
2000-8945	642500.00	1113955.32	8	- " -
2855-393	642498.15	1113917.73	3	obvod věc.bř.,obruba
2855-1528	642338.28	1113599.70	3	- " -
2855-2410	642377.18	1113573.34	3	- " -
3565-11	642493.84	1113899.12	3	obvod věc.bř.,plot
3659-2	642463.04	1113873.09	3	obvod věc.bř.,obruba
3720-5	642371.45	1113573.07	3	obvod věc.bř.,plot
3720-8	642375.38	1113570.41	8	- " -
170	641920.66	1113792.38	3	obvod věc. břemene
171	641928.73	1113788.60	3	- " -
172	641943.76	1113781.87	3	- " -
173	641965.61	1113768.54	3	- " -
174	641968.47	1113767.04	3	- " -
175	642002.11	1113751.60	3	- " -
176	642051.81	1113731.06	3	- " -
177	642060.26	1113727.64	3	- " -
178	642105.44	1113708.96	3	- " -
179	642148.78	1113690.39	3	- " -
180	642151.67	1113689.15	3	- " -
181	642185.36	1113673.97	3	- " -
182	642229.61	1113653.14	3	- " -
183	642232.54	1113651.71	3	- " -
185	642327.33	1113600.77	3	- " -
186	642325.33	1113597.36	3	- " -
187	642332.14	1113593.23	3	- " -
188	642334.20	1113596.66	3	- " -
189	642363.65	1113577.82	3	- " -
198	642464.07	1113749.90	3	- " -
199	642438.41	1113778.14	3	- " -
200	642447.83	1113786.66	3	- " -
201	642429.40	1113813.47	3	- " -
202	642438.64	1113836.25	3	- " -
203	642440.98	1113835.26	3	- " -
204	642451.32	1113859.04	3	- " -
205	642455.26	1113857.29	3	- " -
206	642467.50	1113882.25	3	- " -
207	642466.99	1113883.15	3	- " -
209	642501.10	1113898.38	3	obvod věc.bř.,plot
210	642505.25	1113959.86	3	obvod věc. břemene
211	642448.12	1113965.04	8	obvod věc.bř.,budova
212	642450.33	1113990.01	3	obvod věc. břemene
213	642453.42	1113989.85	3	- " -
214	642453.80	1113997.75	3	- " -
215	642450.86	1113998.00	3	- " -
216	642455.79	1114068.24	3	- " -
217	642462.18	1114067.86	3	- " -
218	642467.58	1114115.29	3	- " -
219	641922.72	1113796.22	3	- " -
220	641931.91	1113791.86	3	- " -
221	641947.45	1113784.99	3	- " -
222	641965.76	1113773.71	3	- " -
223	641967.50	1113777.17	3	- " -
224	641974.61	1113773.48	3	- " -
225	641972.80	1113770.01	3	- " -
226	642004.39	1113755.44	3	- " -
227	642056.79	1113734.06	3	- " -
228	642058.39	1113737.74	3	- " -
229	642065.75	1113734.46	3	- " -
230	642064.19	1113730.96	3	- " -
231	642107.60	1113712.90	3	- " -
232	642148.37	1113695.53	3	- " -
233	642149.82	1113699.21	3	- " -
234	642157.26	1113696.20	3	- " -
235	642155.72	1113692.45	3	- " -
236	642187.57	1113678.04	3	- " -
237	642229.35	1113658.14	3	- " -
238	642231.01	1113661.75	3	- " -
239	642238.24	1113658.43	3	- " -
240	642236.57	1113654.73	3	- " -
241	642278.80	1113633.97	3	- " -
242	642331.79	1113603.65	3	- " -
252	642432.02	1113778.53	3	obvod věc.bř.,plot
253	642441.90	1113787.38	3	obvod věc. břemene
254	642424.35	1113812.80	3	- " -
255	642436.25	1113842.40	3	- " -
256	642438.52	1113841.45	3	- " -
257	642448.60	1113865.52	3	- " -
258	642453.20	1113863.38	3	- " -

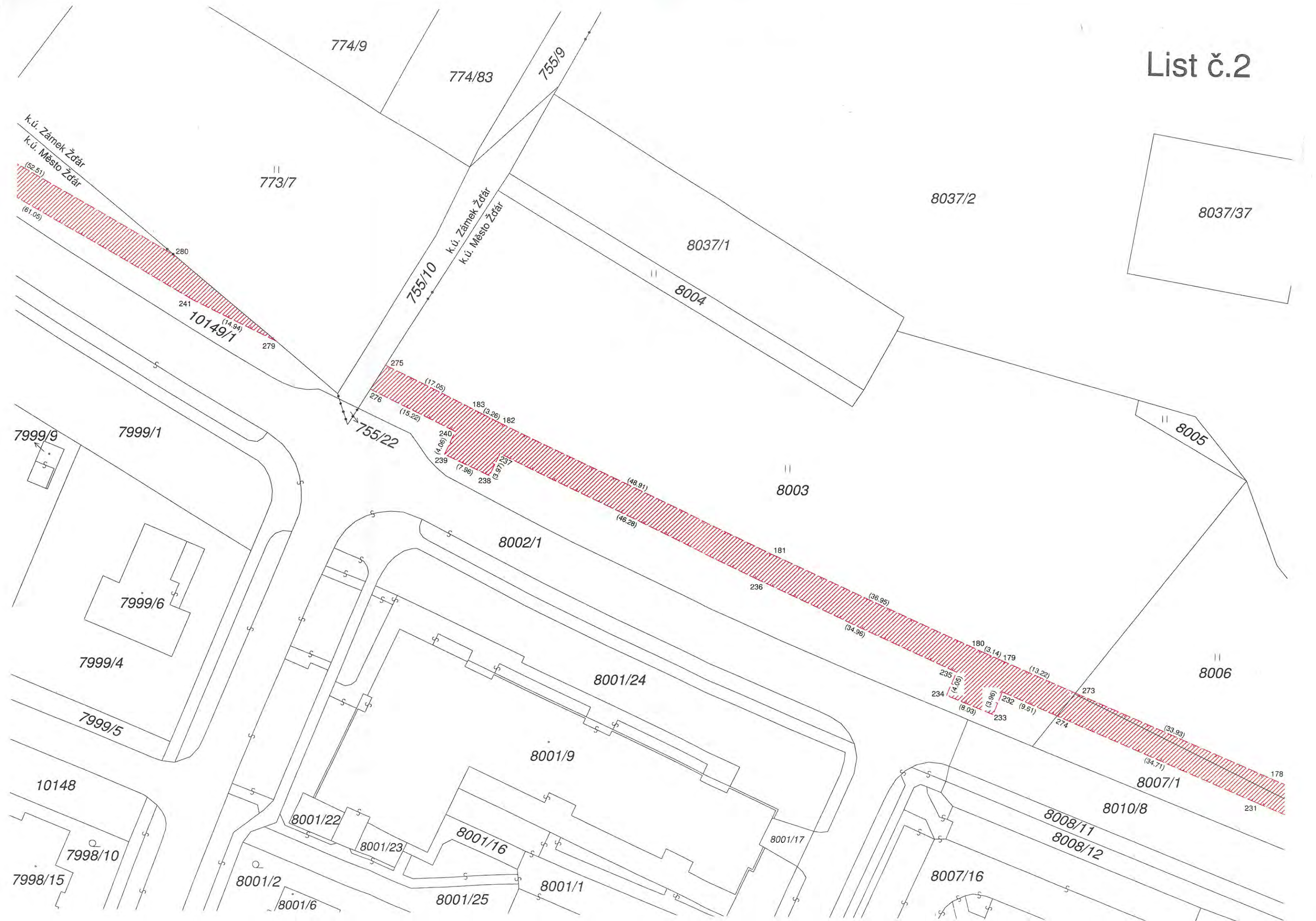
## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
259	642462.16	1113882.05	3	obvod věc.bř.,obruba
260	642460.72	1113884.62	3	obvod věc. břemene
261	642493.46	1113903.93	3	- " -
262	642497.01	1113903.54	3	obvod věc.bř.,obruba
263	642500.49	1113955.27	8	obvod věc.bř.,plot
264	642443.26	1113961.54	3	- " -
265	642446.11	1113992.96	3	obvod věc. břemene
266	642446.22	1113995.71	3	- " -
267	642451.67	1114072.88	3	obvod věc.bř.,plot
268	642458.26	1114072.53	3	obvod věc. břemene
269	642463.03	1114115.44	3	- " -
270	642038.68	1113741.45	3	- " -
271	642070.13	1113723.56	3	- " -
272	642072.77	1113727.39	3	- " -
273	642136.63	1113695.59	3	- " -
274	642139.53	1113699.30	3	- " -
275	642247.82	1113664.15	8	- " -
276	642250.23	1113648.02	8	- " -
279	642265.39	1113640.56	8	- " -
280	642281.78	1113626.90	8	- " -
284	642433.99	1113780.29	3	- " -
285	642445.03	1113784.13	8	- " -
286	642438.28	1113792.63	8	- " -
287	642426.54	1113809.62	3	obvod věc.bř.,obruba
288	642449.60	1113865.05	3	- " -
289	642458.35	1113874.11	3	- " -
290	642465.69	1113878.55	3	- " -
291	642462.36	1113885.59	3	- " -
292	642501.49	1113904.23	3	- " -
293	642502.73	1113922.52	3	- " -
294	642503.56	1113934.85	8	obvod věc. břemene
295	642504.40	1113947.27	8	- " -
296	642504.91	1113954.79	8	- " -
297	642497.08	1113904.62	3	- " -
298	642499.54	1113941.20	8	- " -
299	642499.44	1113960.43	8	- " -
300	642449.50	1113980.67	3	obvod věc.bř.,budova
301	642462.41	1114069.91	8	obvod věc. břemene
302	642463.86	1114082.66	3	- " -
303	642463.97	1114083.56	3	obvod věc.bř.,plot
304	642459.43	1114083.03	3	obvod věc. břemene
305	642459.53	1114083.96	3	obvod věc.bř.,plot
795453-611-72	642453.48	1113755.50	3	- " -
795453-611-73	642456.44	1113752.33	3	- " -
795453-611-96	642488.44	1113717.97	3	- " -
795453-611-250	642435.41	1113774.89	3	- " -
795453-611-261	642458.96	1113749.62	3	- " -
795453-611-263	642484.85	1113721.83	3	- " -
795453-611-264	642479.44	1113727.64	3	- " -
795453-671-1521	642423.71	1113541.83	3	obvod věc.bř.,obruba
795453-671-1522	642409.92	1113551.13	3	- " -
795453-671-1884	642490.90	1113714.94	3	obvod věc. břemene
795453-783-2	642407.10	1113548.90	3	obvod věc.bř.,plot
795453-837-5	642475.98	1113660.39	3	obvod věc. břemene
795453-858-10	642464.91	1113636.07	3	obvod věc.bř.,priska
795453-858-11	642454.77	1113613.77	3	obvod věc. břemene
795453-858-12	642444.63	1113591.49	3	obvod věc.bř.,priska
795453-858-13	642434.41	1113568.99	3	obvod věc. břemene
795453-5000-1762	642488.24	1113725.18	8	- " -















774/3

774/47

k.ú. Zámek Žďár  
k.ú. Město Žďár

10169/2

10158/1

10159/2

7999/5 7999/3

10169/1

10158/2

10148

10171/2

10157/3

10157/1

10157/2

10150/2

10171/3

10162/4

10156/1

10150/1

10171/1

10156/2

7998/10

10173/2

8002/1

10151/2

7968

795453-611-263  
(7.94)

795453-611-264  
(34.57)

10173/1

10155/1

10151/1

7967/4

10155/2

7998/9

7969

795453-611-261  
(3.70)

795453-611-73  
(4.34)

10162/3

10152/2

198

10154/3

10152/1

7970

795453-611-72  
(38.16)

10154/4

7998/8

795453-611-250  
(4.97)

10153/2

7971/1

7971/2

10162/1

10153/1

199  
(8.93)

252  
(12.83)

7998/12

7998/7

7973/8

200  
(3.77)

253  
(6.99)

284  
(10.92)

7998/3

7998/22

7973/10

285  
(32.93)

286  
(20.85)

7998/21

7998/6

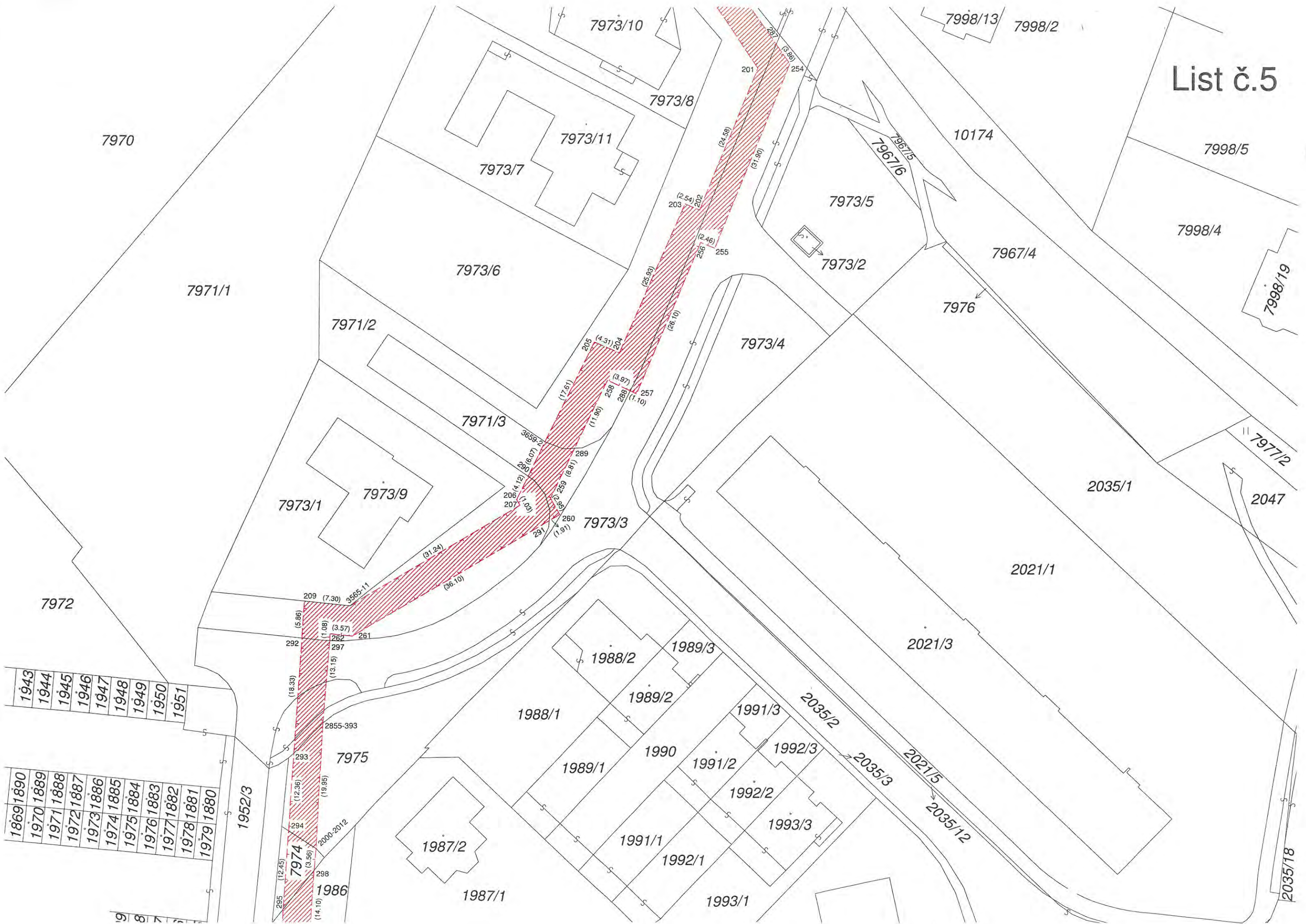
7998/13

7998/2

7998/16



List č.5





# List č.6





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
755/10									755/10		1		
773/7									773/7		1		
774/3									774/3		1		
774/47									774/47		1		
774/91									774/91		1		
774/95									774/95		1343		

Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: Dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
795232-2855-2410	642377.18	1113573.34	3	obvod věc.bř., obruba
795232-3720-8	642375.38	1113570.41	8	obvod věc.bř., plot
795232-4412-275	642247.82	1113644.15	8	obvod věc. břemene
795232-4412-276	642250.23	1113648.02	8	- " -
795232-4412-279	642265.39	1113640.56	8	- " -
795232-4412-280	642281.78	1113626.90	8	- " -
611-96	642488.44	1113717.97	3	obvod věc.bř., plot
611-263	642484.85	1113721.83	3	- " -
671-1521	642423.71	1113541.83	3	obvod věc.bř., obruba
671-1522	642409.92	1113551.13	3	- " -
671-1884	642490.90	1113714.94	3	obvod věc. břemene
783-2	642407.10	1113548.90	3	obvod věc.bř., plot
837-5	642475.98	1113660.39	3	obvod věc. břemene
858-10	642464.91	1113636.07	3	obvod věc.bř., priska
858-11	642454.77	1113613.77	3	obvod věc. břemene
858-12	642444.63	1113591.49	3	obvod věc.bř., priska
858-13	642434.41	1113568.99	3	obvod věc. břemene
184	642276.27	1113630.06	3	obvod věc. břemene
190	642426.49	1113535.23	3	- " -
191	642437.44	1113551.25	8	- " -
192	642429.03	1113556.68	3	- " -
193	642460.28	1113625.88	3	- " -
194	642462.64	1113624.83	3	- " -
195	642465.59	1113631.05	3	- " -
196	642463.16	1113632.22	3	- " -
197	642499.64	1113713.00	3	- " -
245	642425.41	1113541.55	3	- " -
246	642431.11	1113549.84	3	- " -
247	642423.20	1113554.94	3	- " -
248	642457.34	1113629.92	3	- " -
249	642458.17	1113631.77	3	- " -
250	642494.28	1113711.93	3	- " -
277	642253.93	1113646.19	8	- " -
278	642251.57	1113642.29	8	- " -
281	642424.96	1113553.80	3	- " -
282	642496.64	1113706.35	3	- " -
283	642498.87	1113711.29	3	- " -
5000-1762	642488.24	1113725.18	8	- " -

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>21.2.2019</b> Číslo: <b>51/2019</b>	Dne: <b>28.2.2019</b> Číslo: <b>65/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset</b> spol. s r. o. Dolní 182/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>873-24/2018</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Žďár nad Sázavou</b> <b>PGP-252/2019-714</b> <b>2019.02.27 10:25:19 CET</b>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Kat. území: <b>Zámek Žďár</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





774/44

774/3

773/4

774/10

773/5

774/87

774/9

774/97

773/6

774/96

774/46

10162/2

774/45

774/95

10163/1

8002/1

10149/1

k.ú. Zámek Žďár  
k.ú. Město Žďár

773/7

774/94

10165/2

10161/1

10161/2

795232-4412-280  
(6.35) 184

795232-4412-279  
(21.34)

755/10

795232-4412-275  
(4.56)

795232-4412-276  
(4.13)

755/22

774/93

195 (6.88)  
196 (2.70)  
197 (2.55)  
198 (4.23)  
199 (2.03)  
200 (2.49)

10165/1

10160/1

10160/2

7999/2

7999/1

10167/2

10165/1

10159/1

10159/2

7999/9

7999/3

774/90

10169/2

10167/1

10158/1

10158/2

7999/7

7999/8

7999/6

10169/1

10157/3

10157/1

10157/2

7999/5

7999/4

10171/2

10171/3

10162/4

10156/1

10156/2

10150/2

10148

10150/1

7998/20

7998/15

10171/1

8001/1

8001/9

7968

774/91

10173/2

10173/1

10155/1

10151/2

10151/1

7998/10

7998/15

8001/22

8001/2

8001/23

8001/25

5000-1762

7967/4

7969

k.ú. Zámek Žďár  
k.ú. Město Žďár

- h) - Rada města na svém zasedání dne 11. 3. 2019 schválila usn. č. 160/2019/OP - vyřazení nepotřebného majetku. Nyní je RM předkládán ke schválení vzor Smlouvy o bezúplatném převodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou na straně převodce a zájemcem o nepotřebný majetek (příspěvkovou organizací, neziskovou organizací) na straně nabyvatele.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje vzor Smlouvy o bezúplatném převodu nepotřebného majetku, v předloženém znění.

(příloha č. 8)



## Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČ 00295841, DIČ CZ 00295841, jako převodcem na straně jedné

a

....., se sídlem .....,  
....., zastoupený/nou ....., jako nabyvatelem na straně druhé

### Článek I.

Převodce prohlašuje, že je vlastníkem movité věci, která je v majetkové evidenci vedena pod inventárním číslem .....

### Článek II.

Převodce bezúplatně převádí nabyvateli výše uvedenou movitou věc a nabyvatel tuto movitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Nabyvatel bude movitou věc využívat výhradně pro potřeby .....

### Článek III.

Nabyvatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

### Článek IV.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. .... ze dne .....

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla movitá věc řádně předána a že movitou věc ke dni podpisu této smlouvy převzal.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převodce i nabyvatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
nabyvatel



- i) – Lesní družstvo obcí Přibyslav se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, zaslalo členským obcím LDO Přibyslav – m.j. i městu Žďár nad Sázavou jako podílovému spoluvlastníku 44 členských obcí LDO Přibyslav (podíl 6/710), k projednání upravený dodatek ke smlouvě pachtovní mezi podílnickými obcemi a Lesním družstvem obcí. Důvodem je skutečnost, že dochází k neřešitelnému rozporu mezi zákonem o obcích a zákonem o obchodních korporacích. Jedná se konkrétně o skutečnost, že nelze z dikce zákona o obcích požadovat schválení dodatku, jehož platnost by byla zpětně od 1. 1. t.r. Obchodní právo s tím nemá problém, ale musí být nalezeno řešení, které bude ve shodě s oběma zákony. Proto byl podílnickým obcím zaslán upravený návrh dodatku č. 2, kde je platnost dodatku stanovena od 1. 5. 2019, neboť LDO předpokládá, že bude dodatek odsouhlasen velkými vlastníky, kteří drží nadpoloviční většinu majetkových podílů. Podpis zástupců většinových vlastníků učiní dodatek platným. V praxi to bude znamenat, že první 4 měsíce bude pachtovné vypočteno z dodatku č. 1 a dále bude počítáno dle nového dodatku č. 2.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě pachtovní ze dne 17. 5. 2018, uzavřené mezi podílnickými obcemi LDO Přibyslav – m.j. i městem Žďár nad Sázavou jako podílovým spoluvlastníkem 44 členských obcí LDO Přibyslav (podíl 6/710) a Lesním družstvem obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, v předloženém znění.

(příloha č. 9)

- Městys Bohdalov**, zastoupený starostou Ing. Arnoštem Judou,  
majetkový podíl 23/710, IČ 294004
- Obec Březí nad Oslavou**, zastoupená starostou Radkem Vencálkem  
majetkový podíl 10/710, IČ 00600539
- Obec Budeč**, zastoupená starostou Ing. Jiřím Chalupou,  
majetkový podíl 8/710, IČ 00600547
- Městys Česká Bělá**, zastoupený starostkou Alenou Kubátovou,  
majetkový podíl 27/710, IČ 00267279
- Městys Havlíčkova Borová**, zastoupený starostou Přemyslem Tonarem  
majetkový podíl 39/710, IČ 00267431
- Obec Hodíškov**, zastoupená starostkou Miluší Šamlou,  
majetkový podíl 9/710, IČ 00560031
- Obec Jámy**, zastoupená starostou Jiřím Šiklem,  
majetkový podíl 20/710, IČ 00842133
- Obec Jitkov**, zastoupená starostou Petrem Kubátem,  
majetkový podíl 10/710, IČ 00579866
- Obec Krátká Ves**, zastoupená starostkou Mgr. Lucií Hlaváčovou  
majetkový podíl 12/710, IČ 00267708
- Městys Krucemburk**, zastoupený starostou Mgr. Otto Kohoutem,  
majetkový podíl 16/710, IČ 00267716
- Obec Lhotka**, zastoupená starostkou Jaroslavou Kabelkovou,  
majetkový podíl 5/710, IČ 00842273
- Obec Malá Losenice**, zastoupená starostou Jaromírem Jonákem,  
majetkový podíl 18/710, IČ 00545171
- Obec Matějov**, zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Činčerou,  
majetkový podíl 30/710, IČ 00600512
- Obec Modlíkov**, zastoupená starostou Davidem Pospíchalem  
majetkový podíl 12/710, IČ 00579963
- Obec Nížkov**, zastoupená starostou Josefem Vlčkem,  
majetkový podíl 9/710, IČ 00294870
- Obec Nové Dvory**, zastoupená starostkou Naděždou Šmerousovou,  
majetkový podíl 14/710, IČ 00842231
- Město Nové Město na Moravě**, zastoupené starostou Michalem Šmardou,  
majetkový podíl 13/710, IČ 00294900
- Městys Nové Veselí**, zastoupený starostou MVDr. Zdeňkem Křivánkem,  
majetkový podíl 35/710, IČ 294926
- Obec Obyčtov**, zastoupená starostou Ing. Karlem Strakou,  
majetkový podíl 12/710, IČ 00546739
- Obec Olešenka**, zastoupená starostou Zdeňkem Zvolánkem,  
majetkový podíl 10/710, IČ 00267970
- Městys Ostrov nad Oslavou**, zastoupený starostou Ludvíkem Martínkem  
majetkový podíl 23/710, IČ 00295035
- Obec Oudoleň**, zastoupená starostkou Mgr. Blankou Zvolánkovou  
majetkový podíl 15/710, IČ 00267996
- Obec Počátky**, zastoupená starostkou Mgr. Marcelou Slámovou  
majetkový podíl 1/710, IČ 00842281



**Obec Pokojov**, zastoupená starostou Ing. Pavlem Svobodou  
majetkový podíl 5/710, IČ 00599697

**Město Příbyslav**, zastoupené starostou Martinem Kamarádem,  
majetkový podíl 88/710, IČ 00268097

**Obec Radňovice**, zastoupená starostou Bc. Josefem Dvořákem,  
majetkový podíl 7/710, IČ 00545422

**Obec Radostín**, zastoupená starostkou Mgr. Ivanou Chromou,  
majetkový podíl 5/710, IČ 00531847

**Obec Rudolec**, zastoupená starostkou Danou Pavlasovou,  
majetkový podíl 15/710, IČ 0599786

**Obec Sazmín**, zastoupená starostkou Ing. Lucií Peškovou,  
majetkový podíl 8/710, IČ 00842346

**Obec Sirákov**, zastoupená starostou Michalem Musilem  
majetkový podíl 6/710, IČ 00545279

**Obec Sklené**, zastoupená starostou Ing. Josef Hušek  
majetkový podíl 5/710, IČ 00842354

**Obec Slavětín**, zastoupená starostou Jiřím Stehнем,  
majetkový podíl 10/710, IČ 00580082

**Obec Sobiňov**, zastoupená starostou Milošem Starým,  
majetkový podíl 10/710, IČ 00268275

**Obec Stříbrné Hory**, zastoupená starostkou Janou Pazderkovou,  
majetkový podíl 9/710, IČ 00580112

**Obec Světnov**, zastoupená starostou Pavlem Štefanem,  
majetkový podíl 10/710, IČ 00545031

**Obec Škrdlovice**, zastoupená starostkou Ing. Hanou Sochorovou  
majetkový podíl 8/710, IČ 00295540

**Obec Újezd**, zastoupená starostou Ing. Františkem Kučerou,  
majetkový podíl 10/710, IČ 00600555

**Obec Vatín**, zastoupená starostou Romanem Kolbábekem  
majetkový podíl 9/710, IČ 00842362

**Obec Velká Losenice**, zastoupená starostou , Bc.Svatoplukem Klusáčkem  
majetkový podíl 36/710, IČ 00295655

**Obec Vepřová**, zastoupená starostou , Miroslavem Nejedlým  
majetkový podíl 2/710, IČ 00374440

**Městys Vojnův Městec**, zastoupený starostou Ing. Josefem Mackem  
majetkový podíl 30/710, IČ 00295761

**Město Ždírec nad Doubravou**, zastoupené starostou Ing. Bohumírem Niklem  
majetkový podíl 30/710, IČ 00268542

**Město Ždár nad Sázavou** , zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem  
majetkový podíl 6/710, IČ 00295841

**Obec Žižkovo Pole**, zastoupená starostkou Dagmar Bačkovskou  
majetkový podíl 30/710, IČ 00268569

( dále jen propachtovatelé) **na straně jedné**

a

**Lesní družstvo obcí** se sídlem v Příbyslavi, Ronovská 338, PSČ 582 22, IČ 64259773, zapsané u Krajského obchodního soudu v Hradci Králové, odd. Dr. vložka č. 377, zastoupené předsedou představenstva, městem Ždírec nad Doubravou, které zastupuje **Jan Martinec** a místopředsedou představenstva městem Příbyslav, které zastupuje starosta města **Martin Kamarád**

(dále jen pachtýř) na straně druhé uzavírají tento

## **Dodatek č. 2**

**k smlouvě zemědělském pachtu mezi podílnickými obcemi Lesního družstva obcí a Lesním družstvem obcí se sídlem v Příbyslavi ze dne 17.5. 2018**

### **DOHODA o výši pachtovného**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o zemědělském pachtu mezi Lesním družstvem obcí a podílnickými obcemi Lesního družstva obcí.

#### **II.**

##### **Výše pachtovného**

1. Dle článku IV. smlouvy o zemědělském pachtu se smluvní strany dohodly, že výše pachtovného z lesních pozemků bude počínaje 1.květnem 2019 činit 37 % z tržeb za vlastní dříví v peněžním plnění. Pachtovné z ostatních pozemků a objektů, které se na nich nacházejí, se stanovuje na 500.000 Kč za kalendářní rok rovněž v peněžním plnění. Pachtovné je osvobozeno od DPH.
2. Další položkou pachtovného je částka rovnající se dani z nemovitostí. Nemovitosti podléhající této dani jsou v podílovém spoluvlastnictví propachtovatelů k 1.1. roku, k němuž je daň vypočtena a převedená na účty finančních úřadů.

#### **III.**

##### **Platba pachtovného**

1. Pachtovné dle čl. II, bodu č.1 bude rozděleno dle výše jednotlivých podílů, které mají jednotlivé obce na propachtovaných nemovitostech.
2. Pachtovné bude placeno ve více splátkách.

Výši plateb pachtovného bude pachtýřem písemně oznamovat propachtovatelům a do konce ledna následujícího roku odešle propachtovatelům celkové vyúčtování pachtovného.



#### IV.

##### Ostatní dohodnuté podmínky

1. Pachtovné stanovené v čl. II, bodu č.1 se může snížit pokud.:
  - a) podíl nahodilé těžby za kalendářní rok k celkové těžbě bude vyšší než 30 %. Za každé procento podílu nahodilé těžby nad 30%, bude nájemné sníženo o 0,3 %. Procenta nahodilé těžby se zaokrouhlí matematicky na celá čísla.
  - b) celkový objem nákladů na pěstební činnost v kalendářním roce přesáhne 8 mil.Kč. Z částky, která přesáhne 8 mil.Kč bude 100 % odečteno od celkové výše pachtovného .
  - c) tento dodatek nahrazuje dodatek č.1 ze dne 17.5.2018

V Příbyslavi dne ..... 2019

Za Lesní družstvo obcí:

.....  
předseda představenstva

.....  
místopředseda představenstva

Za městys Bohdalov: ..... dne.....

Za obec Březí: ..... dne.....

Za obec Budeč: ..... dne.....

Za městys Česká Bělá: ..... dne.....

Za městys Havlíčkova Borová: ..... dne.....

Za obec Hodíškov: ..... dne.....

Za obec Jámy: ..... dne.....