

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 11

DNE: 25.03.2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 171/2019/OKS

NÁZEV:

Provádění Terénních úprav Jamská

ANOTACE:

Návrh uzavření příkazní smlouvy na zajištění ukládání zeminy z městských staveb do terénních úprav na ul. Jamská.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy na technický dozor investora a koordinaci prací pro akci Terénní úprava Jamská 2 ve Žďáře nad Sázavou s PL Building s.r.o., Žďár nad Sázavou, IČ: 07750056, ve znění dle přílohy.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval:	Předkládá: OKS	

Název materiálu: Provádění Terénních úprav Jamská

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

1. Návrh příkazní smlouvy
2. Situace Terénní úprava Jamská 2

Popis

Terénní úpravy na Jamské byly povoleny a realizovány od roku 2008, kdy při přípravě průmyslové zóny Jamská bylo nutné řešit ukládání zeminy z přípravy území průmyslové zóny. Terénní úpravy kromě zeminy počítají i s následným uložením materiálu z odbahnění rybníka Posměch – řešení odvodnění území. V minulém roce se objem na místě uložené zeminy dostal na hranici povoleného objemu, bylo po poradě s vedením města rozhodnuto zpracovat projekt na rozšíření terénních úprav tak, aby bylo možné na dané místo uložit maximální možné množství zeminy ze staveb města, a taktó kromě jiného snížit náklady na investice zajišťované městem.

V loňském roce byl dokončen projekt Terénní úprava Jamská 2 ve Žďáře nad Sázavou – dodatek č. 2, který zpracoval Ing. Václav Nečas, Žďár nad Sázavou a byla povolena změna příslušného rozhodnutí o změně využití území na Jamské pro terénní úpravy. Uvedené kroky zvětšily objem terénních úprav a umožňují pokračovat v ukládání zeminy v tomto místě. Cílem povolené změny je upravení původního návrhu tak, aby nebylo nutné provádět velké rozsahy zemních prací za účelem dodržení správné funkce TÚ a také to, aby s ohledem na vysokou potřebu města ukládat další zeminu bylo možné realizovat etapu č. 3.

Aby bylo zajištěno ukládání pouze takové zeminy, která splní podmínky dle příslušného povolení a do figur tak, aby výsledkem terénních úprav byl tvar a objem daný projektem a povolením, je nutné provádět terénní úpravy odborně a řízeně – je tedy navrženo toto zajistit pomocí externího technického dozoru na základě příkazní smlouvy – řeší tento materiál.

V oploceném prostoru na Jamské bude lépe zajištěna brána, aby nebylo možné ji vysadit a neřízeně ukládat materiál, bude vyměněn zámeček. Pracovník OKS ve spolupráci s technickým dozorem budou předem dle aktuálního stavu na úpravách a dle objemu, kvality apod. materiálu stanovovat podmínky, za kterých bude možné ukládání zeminy provádět a zeminu uložit do potřebných figur a upravit a ztuhit dle potřeb terénních úprav a města, na náklady toho, kdo bude zeminu ukládat. Bez dohody s uvedenými osobami sem nebude možné zeminu ukládat.

Do budoucna je nutné zvážit, zda a jaký a případně jakou formou od firem, které budou provádět terénní úpravy v tomto prostoru, vybírat poplatek, který by alespoň částečně kompenzoval náklady, které jsou nutné pro realizaci terénních úprav a jejich následné zalesnění dle projektu.

Jedná se o náklady na:

- řízení terénních úprav – odhad 150 tis. Kč/rok
- příprava a podchycení povrchových vod dle projektu – dle PD 315 tis. Kč
- vlastní práce na terénní úpravě (odstranění dřevin, manipulace a přemístění zeminy na krátké vzdálenosti, úprava pláň, rozproštění ornice, zatravnění, ostatní) – dle PD 1.870 tis. Kč
- rekultivace zalesněním – dle PD 1.509 tis. Kč

Pro rok 2019 je v položce „Úložiště výkopové zeminy Jamská“ rozpočtováno 100 tis. Kč na zajištění provádění úprav terénu s následným zalesněním. Do této lokality jsou pro potřeby navržených terénních úprav ukládány materiály – zemina ze staveb města Žďáru n. S. Podle vývoje ukládání materiálů do terénních úprav v průběhu roku bude případně navrženo rozpočtové opatření na pokrytí nákladů spojených s řádným zajištěním provedení terénních úprav. Do návrhu rozpočtu pro rok 2020 bude navrženo realizovat nejméně odvodnění prostoru úprav a jeho případné nutné úpravy do potřebných figur.

Geneze případu

- 2008 – Rozhodnutí o změně využití území
- 2018 – Změna Rozhodnutí o změně využití území č.j. SÚ/949/18/Řeh-4- Rozh – dodatek č. 2

Návrh řešení

Viz návrh usnesení

Varianty návrhu usnesení

-

Doporučení předkladatele

Viz návrh usnesení

Stanoviska

-

Příkazní smlouva č. 001/2019
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen
„občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příkazce: **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města
Za příkazce oprávněn jednat:
Ve věcech smluvních. Ing. Martin Mrkos, ACCA
Ve věcech technických. [REDACTED]
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen příkazce)

a

Příkazník: **PL Building s.r.o.**
Trhová 2301/4. 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 07750056
DIČ: CZ07750056
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Lubošem Petříčkem - jednatelem
(dále jen příkazník)

tuto

příkazní smlouvu
o obstarání záležitostí příkazce

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora a koordinaci prací, pro akci **Terénní úprava Jamská 2 ve Žďáře nad Sázavou** (dále jen Úprava)

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke Úpravě tak, aby Úprava byla provedena řádně a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Václavem Nečasem, Lesní 31, Žďár nad Sázavou v 04/2018 a s rozhodnutím o změně využití území č.j. SÚ/78/08/Vá-6-Rozh a jeho změnami a s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na Úpravě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) vést evidenci subjektů podílejících se na ukládání zeminy;
 - b) vést evidenci ornice dle podmínek příslušného rozhodnutí o změně využití území;
 - c) umožnit ukládání zeminy do terénních úprav jen subjektům stanoveným příkazcem a za podmínek daných příslušnými právními předpisy a povoleními platnými pro provedení Terénní úpravy Jamská 2 ve Žďáře nad Sázavou ;
 - d) požadovat po jednotlivých subjektech informace o množství, vlastnostech a termínu uložení zeminy a další potřebné informace a doklady nutné pro řádné uložení materiálu a jeho kontrolu na místě Úpravy;
 - e) kontrolovat, přebírat a evidovat doklady (výluhy) uložené zeminy od ukládajících subjektů, a to před uložením zeminy na místo Úpravy a následně doklady předávat k uložení příkazci;
 - f) koordinovat množství, způsob a místo uložení zeminy a její konečnou úpravu s odpovědnými osobami jednotlivých subjektů;
 - g) kontrolovat zajištění funkčnosti oplocení včetně důsledného a řízeného uzavírání a otevírání vjezdu uzavřeného prostoru Úpravy;
 - h) neprodleně oznámit příkazci případná zjištění porušení podmínek pro ukládání s návrhem na nápravu vadného stavu;
 - i) zajistit ve spolupráci s příkazcem zaměření figury terénní úpravy;
 - j) zajistit ve spolupráci s příkazcem urovnání figury terénní úpravy, nebude-li provedeno ukládajícími subjekty;
 - k) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle odst. 1.3.

Čl. III

Způsob zajištění předmětu plnění

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.

Čl. IV **Čas plnění**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do provedení naplnění figury terénní úpravy, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení Úpravy dle dle příslušného povolení.
- 4.2 Předpokládaná doba provádění terénní úpravy:
Zahájení: Duben 2019
Dokončení: do doby dokončení Úpravy v souladu s příslušnými rozhodnutími a projektovou dokumentací.

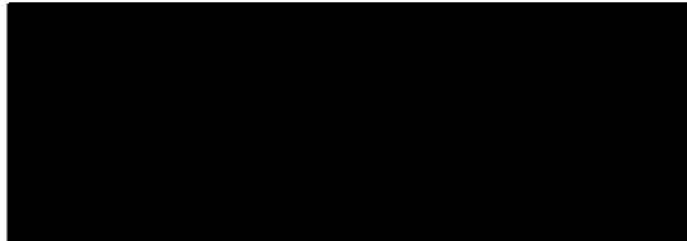
Čl. V **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- projektové dokumentace Terénní úprava Jamská 2 ve Žďáře nad Sázavou – dodatek č. 2, zpracované Ing. Václavem Nečasem, Lesní 31, Žďár nad Sázavou v 04/2018;
 - Rozhodnutí o změně využití území č.j. SÚ/78/08/Vá-6-Rozh
 - o Změna č.j. SÚ/78/08/Vá-6-Rozh – dodatek č. 1
 - o Změna č.j. SÚ/949/18/Řeh-4- Rozh – dodatek č. 2
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto

součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednájí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.

- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. - této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.5 Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Jméno:



- 5.6 Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno:



Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran hodinovou sazbou a činí 350,- Kč/hod. bez DPH, tj. 423,50 Kč/hod. včetně DPH. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností budou faktury měsíčně nebo kvartálně vyhotovené příkazníkem. Součástí každé faktury bude soupis odpracovaných hodin na činnostech dle Čl. II této smlouvy. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 dní od jejího doručení příkazci.
- 6.3 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze do té doby skutečně provedené práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

- 6.5 Změna ceny plnění dle odst. 6.1 je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do 24 měsíců od dokončení Úpravy. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. VIII

Změna závazku

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 Smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou minimálně 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky.

Čl. IX

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 9.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 9.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.

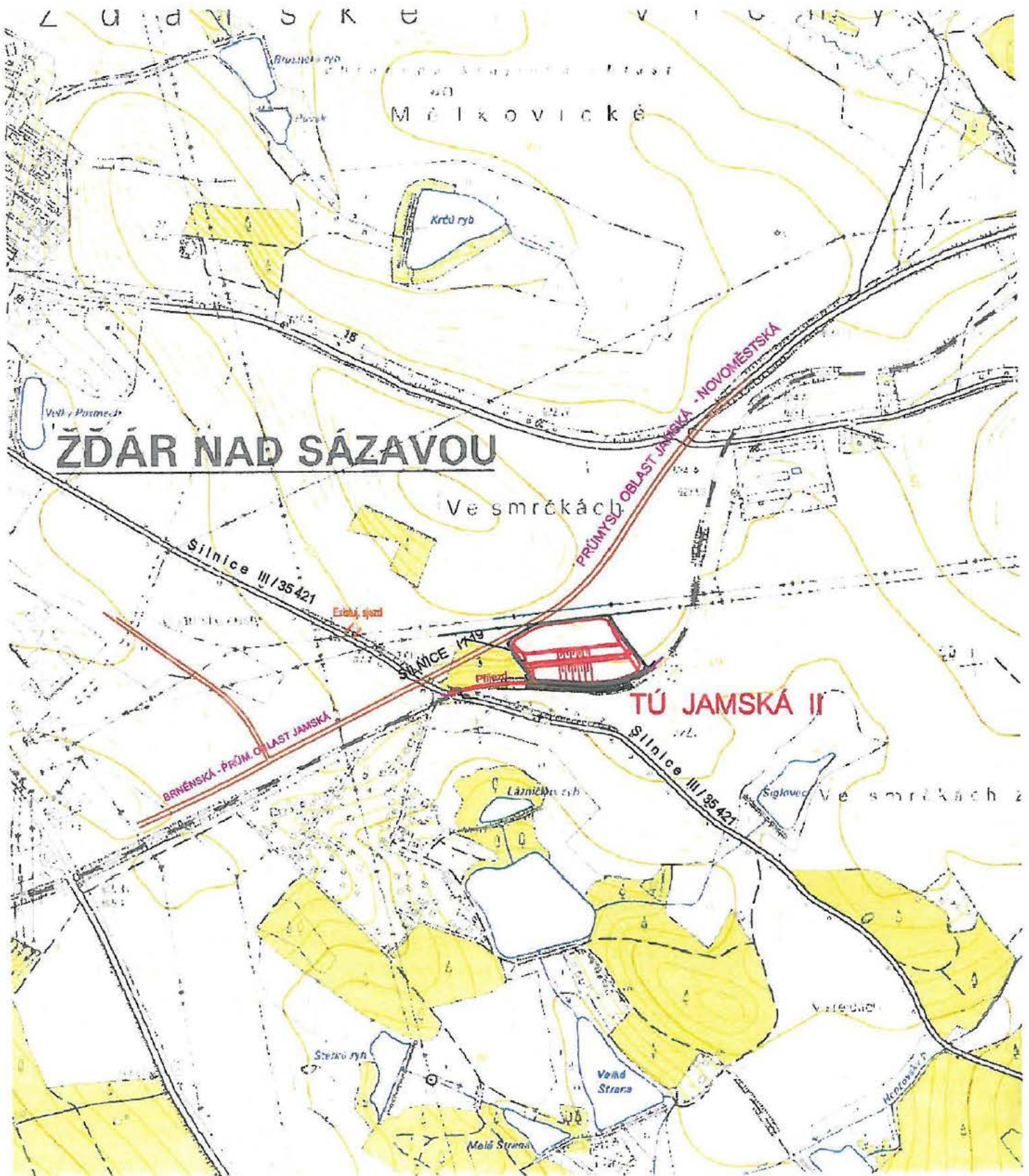
- 9.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Příkazník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými právními předpisy ČR a EU.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Příkazník výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí příkazce.
- 9.6 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 9.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 9.8 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.9 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 9.10 Tato smlouva byla schválena radou města Žďár nad Sázavou dne č. usn.:

Ve Žďáře nad Sázavou dne:.....

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 15.8.2019

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Ing. Luboš Retfíček
jednatel



Terénní úprava JAMSKÁ II
2,66 ha

Investor:	Město Žďár nad Sáz., Žižkova 1, 591 39 Žďár nad Sáz.	Ing. Václav Nečas
Okres:	Žďár nad Sázavou	Projektování vodohospodářských staveb
Kat.území:	Město Žďár	Leaň 31, 591 02 Žďár nad Sáz. 2
Stavba:	Terénní úprava Jamská II ve Žďáře nad Sázavou - D2	IČ: 121 38 495
Příloha:	Přehledná situace v měř. 1:10.000	Datum: Březen 2018
		Stupeň: DŮŘ
		Měřítko: 1:10.000
		Přil. čís.: C.1.

