

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 13

DNE: 15. 4. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 202/2019/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 13 - 202/2019/OP dne 15. 4. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - doplnění změny vyhlášeného záměru - schválení	F. L., Radostín n.Osl., L. S., Ostrov n.Osl.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	část 9012 – orná p. – nově dle GP 9012/2 – ve vým.1018 a část 9034/1 – orná p. cca - 72 m ² (3,75x19) (původně schválená výměra 454 m ² z p.č. 9035)	Pozemek pro rozšíření firmy LS MONT s.r.o. – vybudování výrobní haly v PZ Jamská, ZR – změna umístění objektu
b)	Dar pozemku - pozbytí - vyhlášení záměru	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část 9520/3 – nově dle GP 9520/6 ost.plocha, ost.kom - 2613 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby - přeložky silnice I/19 – Žďár n.S. - Mělkovice
c)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	J. N., Počítky	k.ú. Město Žďár ul. Makovského, ZR 7	4387 – trvalý travní porost – 70 m ²	Zarovnání – pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele – odložení žádosti
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	B. K., Rožná	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	část 6131/1 – ost.pl., ost.kom. – cca 35 m ²	Vybudování a umístění venkovní – letní zahrádka před restaurací Originál Ingot 1869
e)	Dlouhodobý pronájem pozemků - vyhlášení záměru	Zahrada Vysočina, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brodská, ZR 3	7892 – zast.pl. - 53 m ² část 7895 – ost.pl., – 288 m ²	Provozování prodejny a občerstvení vč. venkovní plochy k ní náležející - původní NS na dobu určitou – prodloužení NS
f)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. B., K. K., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Lesní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl a část 1147/1 - ost.pl. – cca 63 m ²	Zahrádka u bytového domu
g)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	D. Č., Velké Heraltice	k.ú. Město Žďár ul. Na Prutech, ZR 5	2925/5 – zast.pl. - 27 m ²	Stávající garáž u bytového domu

h)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	D. Č., Velké Heraltice	k.ú. Město Žďár ul. Na Prutech, ZR 5	část 2925/1 – zahrada - ve vým. cca 140 m ²	Údržba zatravněného pozemku u bytového domu
i)	Pronájem pozemku - prodloužení pronájmu - schválení	OBUV Halouzka, s.r.o., ZR L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6400 zast.pl.- 149 m ² 6401 zast.pl.- 127 m ² část.6402 - ost.pl.- 160m ²	Prodloužení pronájmu pozemku o 1 rok - pod prodejnou OBUV Halouzka, - prodejnou použitého zboží z dovozu - pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží
j)	Ukončení části pachtu - schválení	Staviště, zemědělské obchodní družstvo, Veselíčko	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská II	9011 – orná p.- 890 m ² část 9012 – orná p. - cca 1662 m ² 9034/1 – orná p. 732 m ² část 9035 – orná p. – cca 613 m ²	Ukončení části pachtu dohodou – pacht. smlouva na dobu určitou – budoucí výstavba v PZ Jamská II
k)	Ukončení části pachtu - schválení	Agro – Měřín a.s., Měřín	k.ú. Stržanov	č. 458/1 – orná p. – cca 1163 m ²	Ukončení části pachtu dohodou – pacht. smlouva na dobu neurčitou – v rámci akce „Zvýšení bezpečnosti cyklistické a pěší dopravy Žďár n.S. - Stržanov
l)	Věcné břemeno - schválení	J. V., Vojnův Městec R. F. a I. F., ZR	k.ú. Město Žďár, lok. U Malého lesa, ZR1	7308, 7310/4	Přípojky inženýrských sítí - elektro a splašková kanalizace v rámci stavby – Novostavba objektu
m)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	1952/3	Kabelové vedení NN, 6 x přípojková skříň – stavba - Žďár n/S, Okružní: přípojka NN, garáž 1906
n)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4	4033, 3893, 3894	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/ S, Neumannova: přeložka NN, město

o)	Věcné břemeno - schválení	Manželé P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	186/1, 193/1, 194/1 a 194/5	Sjezd a přesah střechy v rámci stavby – Přístavba a stavební úpravy RD a doplňkové objekty k RD
p)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - změna záměru	Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 lok. PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov	4989 – orná p.-2173 m ² 4990 – orná p.-796 m ² 4991 – orná p.-104 m ² - za část 324/1 – nově dle návrhu GP 324/1 - orná půda - 122.920 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky k zemědělskému obhospodařování - zrušení původního záměru - vyhlášení nového záměru

- a) - Dne 28. 3. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. S. a p. F. L. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Žďár nad Sázavou zavázalo p. L. a S., za podmínek ve smlouvě uvedených, prodat část pozemku p. č. 9035 - orná půda ve výměře cca 454 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek), za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Po projednáních v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Jamská 2 byla navržena změna umístění objektu výrobní haly. Nově v souladu s tímto umístěním, výrobní hala nebude zasahovat do části pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár, nýbrž zasáhne do části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu je radě města předkládán návrh na vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že dojde ke změně převodu pozemku p. č. 9035 v k.ú. Město Žďár za část pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH), za část pozemku ve výměře 454 m² a zbývající výměra pozemků, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Aby investor mohl započít s přípravou povolení stavby výrobní haly, je navržena ke schválení Smlouva o právu stavby, která bude podkladem pro vydání povolení stavby a následně bude upravena dodatkem ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvou kupní.

Dále v čl. II. „Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy“ Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018 je m.j. ujednáno, že: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 3. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti. Vzhledem ke shora uvedené změně záměru požádali zároveň budoucí kupující o prodloužení termínu pro vydání pravomocné povolení stavby, a to nejpozději do 31.12.2019.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově prodej části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v celkové výměře cca 715 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývající výměra pozemků cca 261 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

2. Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

3. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

RM doporučuje ZM ke schválení uzavření shora uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018.

- Záměr na změnu smlouvy v prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 13. 3. 2019.

Po předložení GP č. 4434-54/2019 pro rozdělení pozemku byl předložen návrh na doplnění záměru na změnu vyhlášeného záměru Z-18/2019-OP s tím, že se upřesňuje výměra prodávaných pozemků, a to následovně: část pozemku p. č. 9012 – nově dle GP p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m² a část p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře cca 72 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

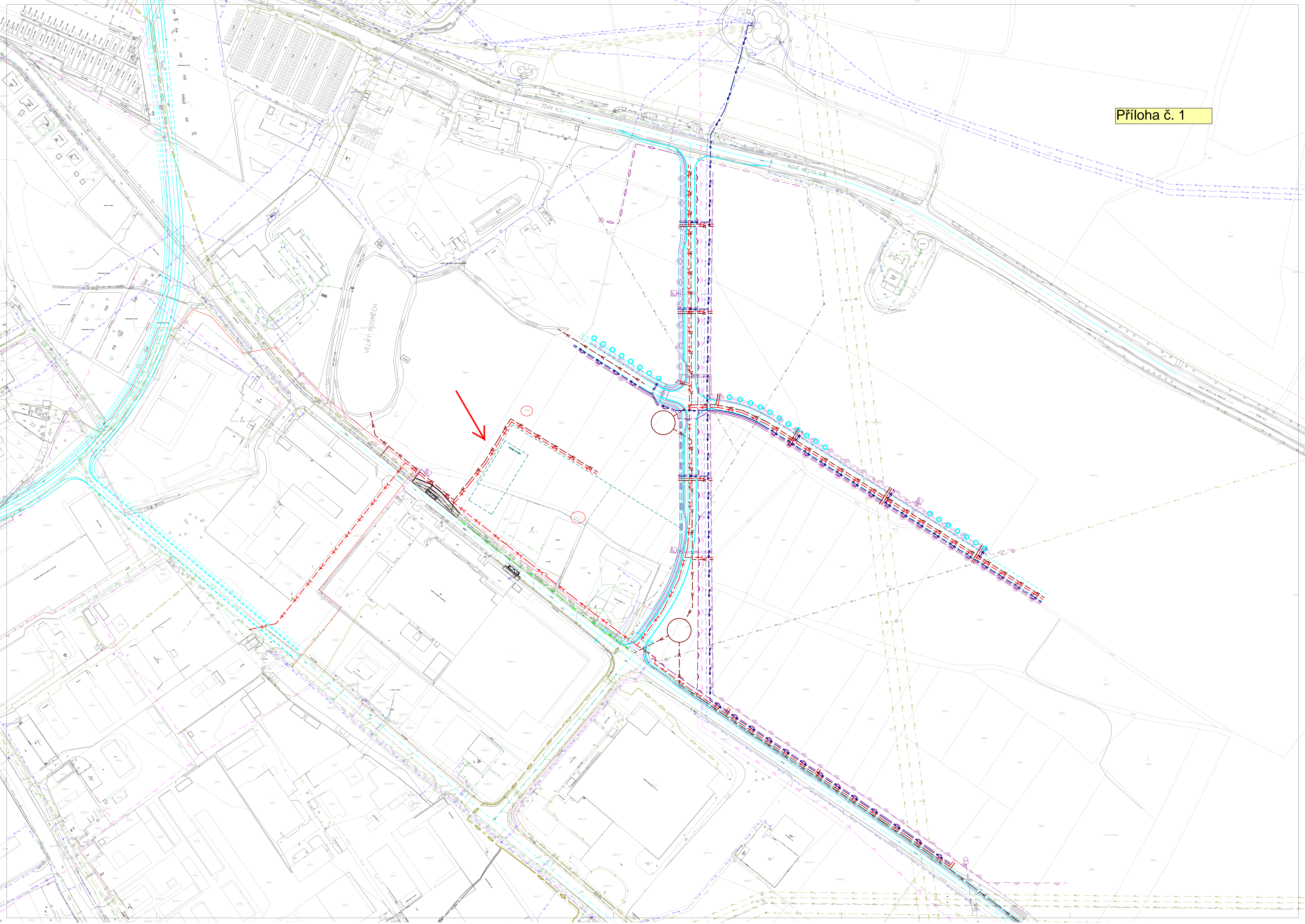
Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit doplnění vyhlášeného záměru č. Z-18/2019-OP na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově část pozemku p. č. 9012 – dle GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 nově p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m² a část p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře cca 72 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývající výměra pozemků cca 636 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly a rozšíření areálu firmy - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)





Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

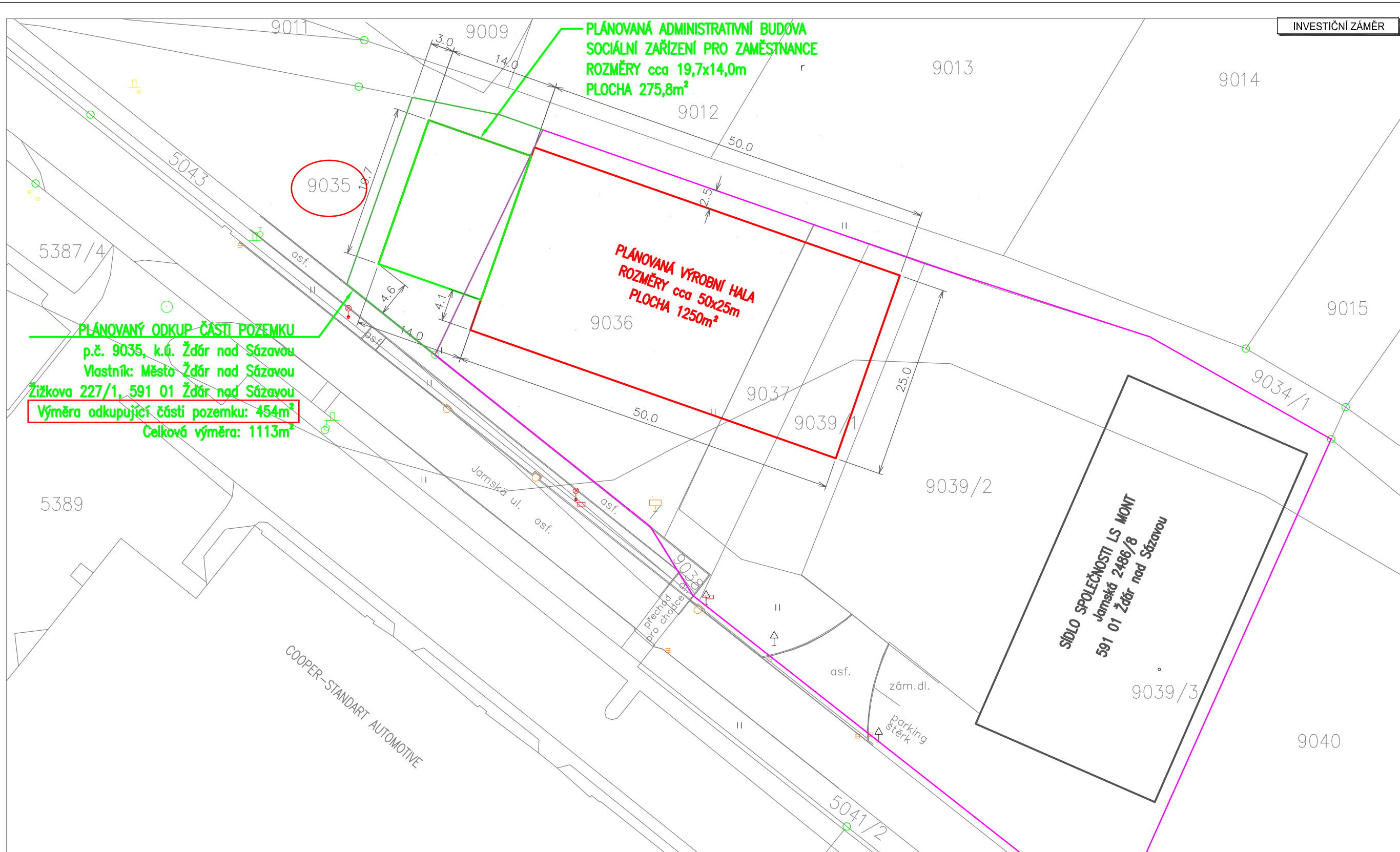
Č. bodu	X	Y	KK	Poznámka
3193-2	640710.15	1115399.30	3	kolík
1	640708.47	1115399.89	3	znak z plastu
2	640675.20	1115346.85	3	znak z plastu
3	640583.81	1115402.84	3	znak z plastu
4	640706.48	1115396.72	3	znak z plastu
5	640660.53	1115355.84	3	znak z plastu
6	640527.23	1115376.24	3	znak z plastu
7	640597.25	1115394.60	3	znak z plastu
8116-4	640714.61	1115393.89	3	kolík
8116-6	640688.49	1115402.98	3	kolík
8116-7	640690.33	1115406.25	3	kolík
8116-9	640650.70	1115415.54	3	kolík
8116-14	640606.51	1115435.10	3	kolík
8116-30	640650.64	1115339.16	3	kolík
8118-12	640522.76	1115316.10	3	kolík
8118-13	640538.60	1115307.30	3	kolík
8118-14	640574.61	1115288.12	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se systémem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
	ha	m2			ha	m2				ha	m2			
9012	41	49	omá půda	zaniklá	9012/1	31	31	omá půda	2	9012	1	31	31	
					9012/2	10	18	omá půda	2	9012	1	10	18	
9013	59	47	omá půda	zaniklá	9013/1	39	87	omá půda	2	9013	411	39	87	
					9013/2	19	60	omá půda	2	9013	411	19	60	
9014	53	92	omá půda	zaniklá	9014/1	39	38	omá půda	2	9014	1	39	38	
					9014/2	20	59	omá půda	2	9014	1	14	53	a
					9015	17	84	omá půda	2	9015	1	6	06	b
					9015	17	84	omá půda	2	9015	1	17	84	
9034/1	7	32	omá půda	9034/1	4	25	omá půda	2	9034/1	1	4	25		
					9034/4	3	07	omá půda	2	9034/1	1	3	07	
*1)	1	86	10		1	86	09							

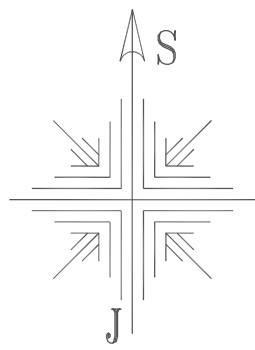
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

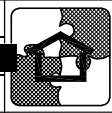
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												str.	1		
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2	ha	m2		ha	m2	
9012/1				85001	31	31		9014/2				85001	20	59	
9012/2				85001	10	18		9015				85001	17	84	
9013/1				85001	39	87		9034/1				85001	4	25	
9013/2				85001	19	60		9034/4				85001	3	07	
9014/1				85001	39	38									

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geom. technický plán overl. úradne oprávnený zamestnanec/inžinier:		Státnopis overl. úradne oprávnený zamestnanec/inžinier:	
pro		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav	
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úradne oprávněných zamestnanec/inžinier: 2441/2009		Číslo položky seznamu úradne oprávněných zamestnanec/inžinier: 2441/2011	
		Dne: 1.3.2019 Číslo: 127/2019		Dne: 8.3.2011 Číslo: 135/2011	
Vyhotozil: Tomáš Janů		Náležející a přesnost odpovědi právním předpisem		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Geodetická práce		Katastrální úřad souhlasí s ocislovaním parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4434-54/2019					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU					
Kat. území: MĚSTO ŽDÁR					
Mapový list: NOMM 6-7/41,42					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-288/2019-714 2019.03.08 11:04:45 CET			



INVESTIČNÍ ZÁMĚR



Zodpovědný projektant ING. [REDACTED]	Vypracoval ING. [REDACTED]	 Ing. Jan Zástěra projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Stav.úřad: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou		
Investor: [REDACTED] Dstrov n. 0. a [REDACTED] Radostín n.0.	Formáty 2x A4	Datum 11/17
Název akce: PLÁNOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR na p.č. 9035 a 9036, k.ú. Žďár nad Sázavou	Účel IZ	Č.zakázky
Stupeň PD: Název výkresu: SITUACE	Měřítko 1:500	Č.výkresu 01

- b) - V souvislosti s dokončením stavby I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice přistupuje nyní Ředitelství silnic a dálnic ČR k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. V rámci tohoto byl zaslán městu návrh Darovací smlouvy č. 12MP-002923, kde město je dárce pozemku zastavěného silnicí I/19, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p. č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár a obdarovaným je ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a.

Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlas s převodem.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p.č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč.

(příloha č. 2)

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 31, IČ: 00295841, zastoupené **Ing. Martinem Mrkosem ACCA**, starostou města, jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ: 145 05, IČO: 65993390, zastoupená **Ing. Marií Tesařovou**, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák.č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 12MP-002923

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 9520/3 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 4421-1255/2018 ze dne 6.2.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 9520/3 v kat. území Město Žďár oddělena část o výměře 2.613 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 9520/6 (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

3.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 2.1 této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek p.č. 9520/6 o výměře 2.613 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.2 Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 535.534 Kč, slovy: pětsetřicetpěttisícpětsetřicetčtyři korun českých.

3.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

3.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti.

3.5 Pozemek je zastavěn silnicí I/19.

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou dne usnesením č. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

6.1 V souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění tato smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí ČR.

6.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm.e) zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VII.

7.1 Dárce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města obdarovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Obdarovaný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve

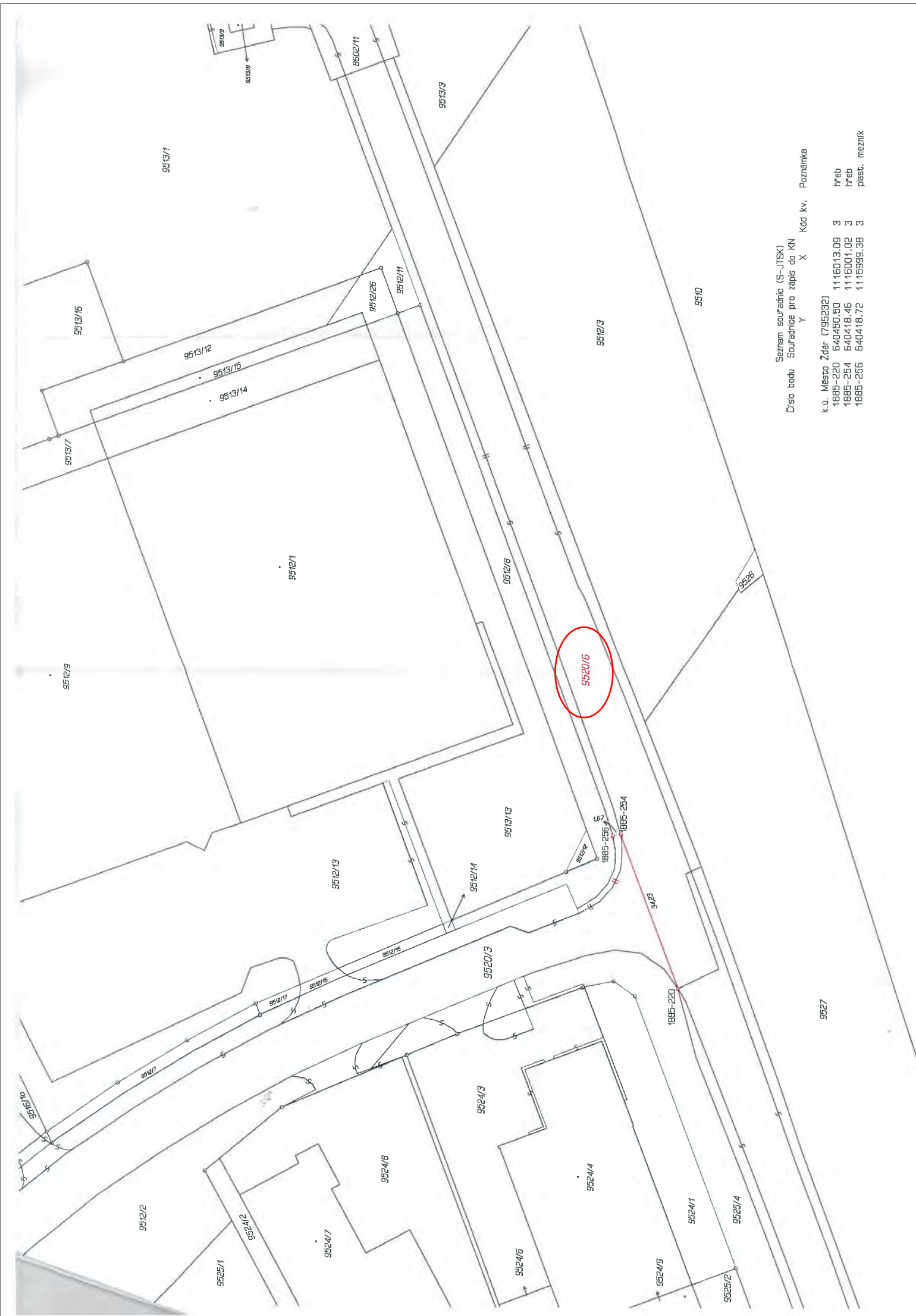
znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V Jihlavě dne 4.4.2019

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
9520/3	*1) 1	39	15	9520/3	1	13	01		ostat. pl. ostat.komun.	2	9520/3	1	1	13	01
	1	39	15	9520/6		26	13		ostat. pl. ostat.komun.	2	9520/3	1		26	13
					1	39	14								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.9520/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka		Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11		
	Dne:	28.1.2019	Číslo:	19/2019	Dne:	6.2.2019	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o Nádražní 397 580 01 Havlíčkův Brod		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 4421-1255/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na M. 6-7/44,6-8/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-118/2019-714 2019.02.05 14:10:31 CET					

- c) - Pan J. N., bytem Počítky, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 4387 – trvalý travní porost ve výměře 70 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemků v ul. Makovského, ZR 7, navazující na p. č. 4383/1 ve vlastnictví žadatele.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme. Možno projednat až po realizaci rekonstrukce povrchů komunikací ve Žďáře nad Sázavou 7.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz vyjádření odboru RÚP.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání rozhodla v současné době neprojednat žádost na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 4387 – trvalý travní porost ve výměře 70 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemků u RD v ul. Makovského, ZR 7, navazující na p. č. 4383/1 ve vlastnictví žadatele.

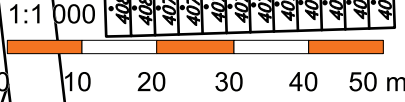
Rada města doporučuje žadateli v případě trvalího zájmu obnovit žádost po ukončení realizace povrchů komunikací ve Žďáře nad Sázavou 7.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



4387



- d) - Pan B. K., Rožná, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6131/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování a umístění venkovní letní zahrádky před restaurací „Originál Ingot 1869“ v ul. Nádražní 1142/46, ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Záměr byl projednán s městským architektem – souhlas.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6131/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem vybudování a umístění venkovní letní zahrádky před restaurací „Originál Ingot 1869“ v ul. Nádražní 1142/46, ZR 6.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.

(příloha č. 4)

restaurace Ingot, Nádražní 46, 591 01

6147

6149

6130/1

6131/1

6129

6131/2

6128

6123

6408

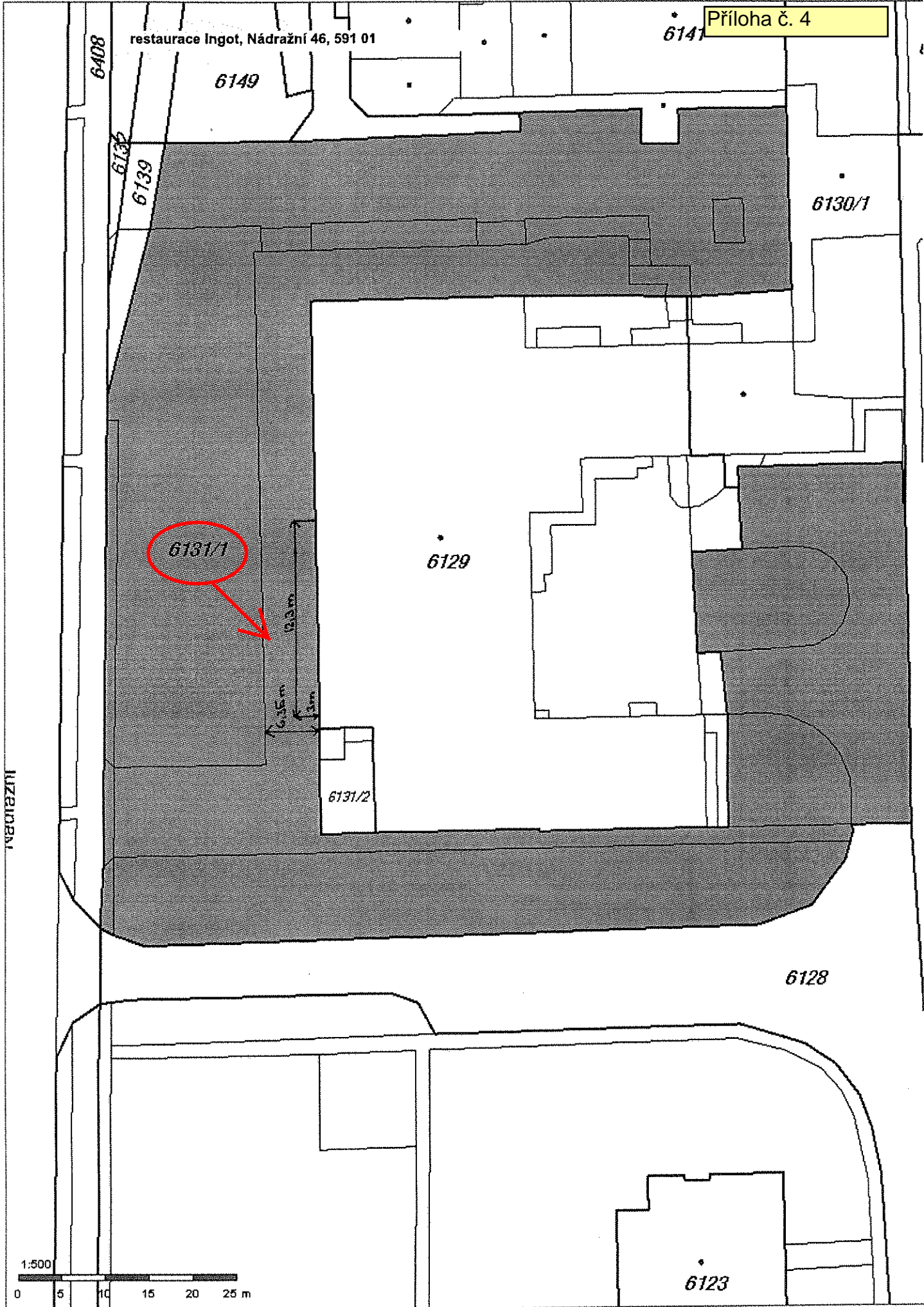
6132

6139

NÁDRAŽNÍ

1:500

0 5 10 15 20 25 m



e) – odloženo k dalšímu projednání

f)- Pan M. B. a paní K. K., oba trvale bytem ZR 2, požádali o pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 1147/1 – ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 63 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 245 na p. č. 568/11 v ul. Lesní 28, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené Smlouvy o dočasném užívání národního majetku s býv. Čsl. státem MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 17. 12. 1986 p. B. K., bytem ZR 2.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 1147/1 – ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 63 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu č.p. 245 na p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Lesní 28, ZR 2, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 6)



g) - Paní D. Č., trvale bytem Velké Heraltice, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/5 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 27 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem využití jako pozemek pod garáží vlastníka u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívali tento pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 31. 5. 2016 manželé Šimkovi, bytem Na Prutech 1001/46, ZR 5.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájemem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2925/5 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 27 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití jako pozemek pod garáží vlastníka u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k.ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5 z důvodu změny vlastnictví a užívání bytu v uvedeném byt. domě.
(příloha č. 7)

h) - Paní D. Č., trvale bytem Velké Heraltice, požádala o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 140 m² – za účelem využití na zatravněnou zahrádku u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívali tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce s městem ze dne 31. 5. 2016 manželé Š., bytem ZR 5.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s výpůjčkou pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře cca 140 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití na zatravněnou zahrádku u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k.ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

(příloha č. 7)



- i) - Z důvodu, že dne 30. 4. 2019 skončí schválený pronájem, požádali dne 20. 2. 2019 Ing. L. H., bytem ZR 7 a pí L. K., bytem ZR 1, o prodloužení pronájmu, příp. o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pod svými provozovny v lokalitě u nádraží ČD ul. Chelčického ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

- Rada města na zasedání dne 25. 2. 2019 přijala níže uvedené usnesení:

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnou OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou 7, IČ 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár, původně pod prodejnou použitého zboží z dovozu – v RM od 1.10.2018 schválený podnájem p. T. P. za účelem provozování stánku pro výrobu, prodej a rozvoz pizzy, v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 5. 2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L.K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 28. 3. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem - roční nájemné ve výši 7.747 Kč z 1 nájemní smlouvy – celkem 3 uzavřené nájemní smlouvy

Počet stran: 2

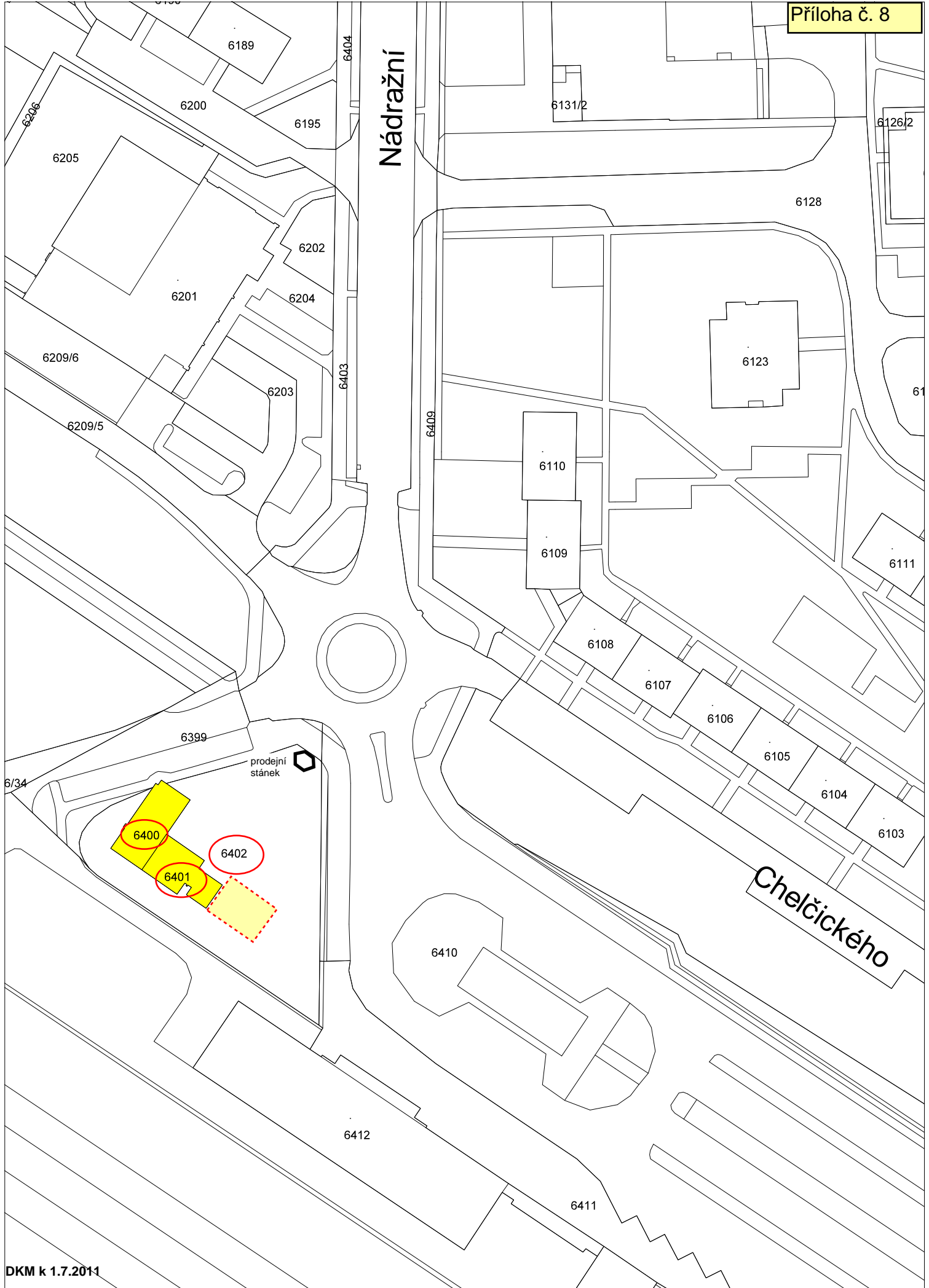
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnou OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem Žďár nad Sázavou 7, IČ 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár, původně pod prodejnou použitého zboží z dovozu – v RM od 1.10.2018 schválený podnájem p. T.P. za účelem provozování stánku pro výrobu, prodej a rozvoz pizzy, v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

- Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem Libuše Koutníková se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2020.

(příloha č. 8)



- j) - Město Žďár nad Sázavou v současné době připravuje realizaci a zároveň je i investorem akce „Zvýšení bezpečnosti cyklistické a pěší dopravy Žďár nad Sázavou – Stržanov“. Trasa této stavby vede z části i po pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to po části p. č. 458/1 – orná půda ve výměře cca 1 163 m² v k. ú. Stržanov.

Vzhledem k tomu, že tento pozemek má propachtován k zemědělskému obhospodařování od města Žďáru nad Sázavou společností AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín na základě uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 8. 11. 2016 včetně pozdějších dodatků, bylo se zástupci společnosti jednáno o možnosti snížení výměry pachtu dohodou.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se snížením výměry pachtu pozemku bez připomínek.

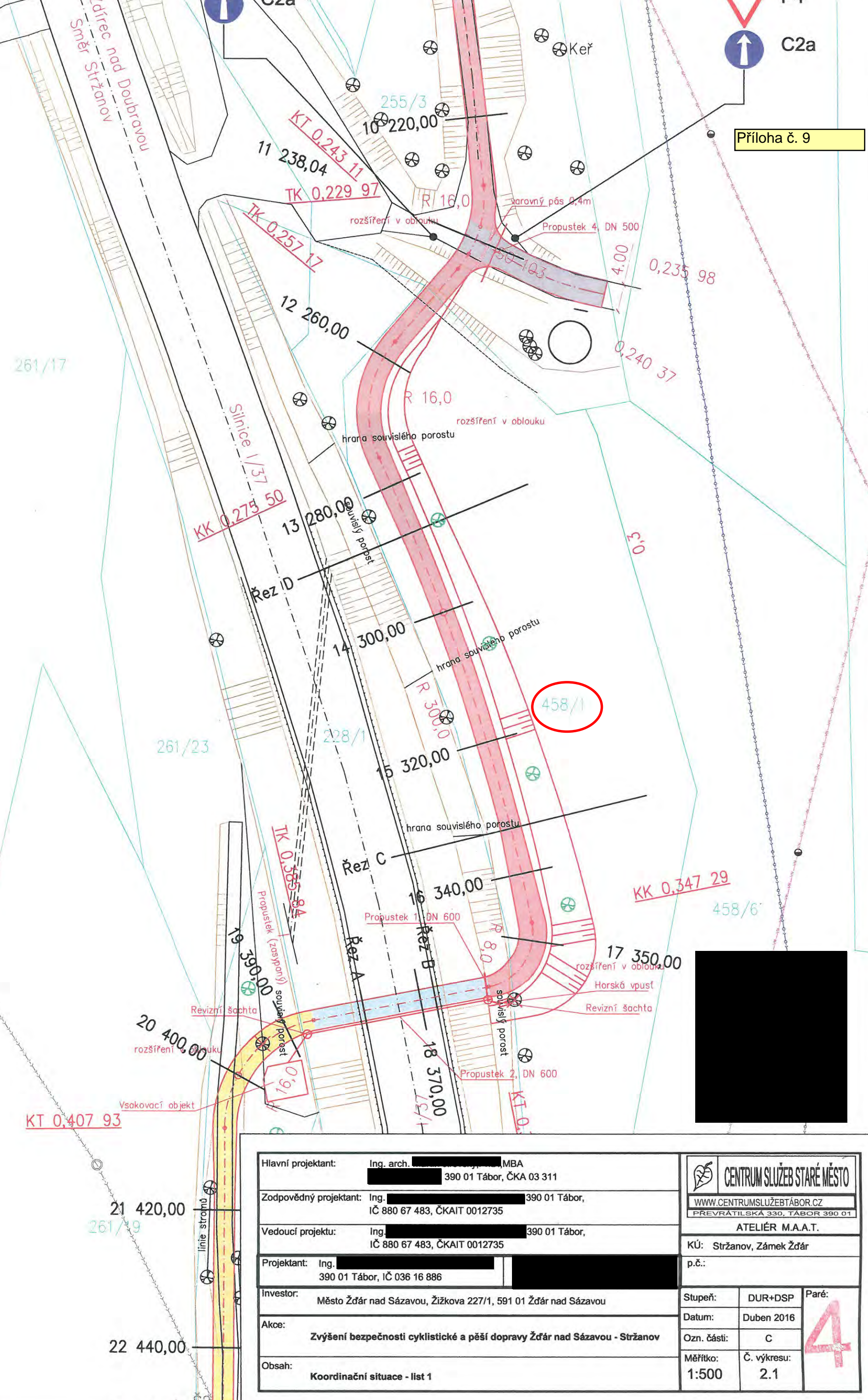
Počet stran: 1


Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku k pachtovní smlouvě ze dne 8. 11. 2016 včetně pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a společností AGRO – Měřín, a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, IČO 49434179 – jako pachtýřem – za účelem užívání pozemků k zemědělskému obhospodařování, týkající se m.j. i užívání pozemku p. č. 458/1 – orná půda v k. ú. Stržanov, s tím že výměra pachtu tohoto pozemku se snižuje o výměru 1 163 m² z důvodu realizace akce města Žďáru nad Sázavou „Zvýšení bezpečnosti cyklistické a pěší dopravy Žďár nad Sázavou – Stržanov“.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9



Hlavní projektant:	Ing. arch. [redacted], MBA [redacted] 390 01 Tábor, ČKA 03 311	 CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO WWW.CENTRUMSLUZEBTABOR.CZ PŘEVŘÁTILSKÁ 330, TÁBOR 390 01
Zodpovědný projektant:	Ing. [redacted] 390 01 Tábor, IČ 880 67 483, ČKAIT 0012735	
Vedoucí projektu:	Ing. [redacted] 390 01 Tábor, IČ 880 67 483, ČKAIT 0012735	ATELIÉR M.A.A.T.
Projektant:	Ing. [redacted] 390 01 Tábor, IČ 036 16 886	KÚ: Stržanov, Zámek Žďár
Investor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	p.č.:
Akce:	Zvýšení bezpečnosti cyklistické a pěší dopravy Žďár nad Sázavou - Stržanov	Stupeň: DUR+DSP
Obsah:	Koordinační situace - list 1	Datum: Duben 2016
		Ozn. části: C
		Měřítko: 1:500
		Č. výkresu: 2.1

Paré:
4

- k) - Město Žďár nad Sázavou v současné době připravuje realizaci stavby „Průmyslová zóna Jamská II ve Žďáře nad Sázavou 1. Příprava území se dotýká i pozemků p. č. 9011 – orná půda ve výměře 890 m², části p. č. 9012 – orná půda ve výměře cca 1 662 m², p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře 732 m² a části p. č. 9035 – orná půda ve výměře cca 613 m², které jsou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, ale v současné době jsou propachtovány k zemědělskému obhospodařování od města Žďáru nad Sázavou společností Staviště, zemědělskému obchodnímu družstvu se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Vzhledem k výše uvedenému bylo jednáno se zástupci Staviště, zemědělské obchodní družstvo, se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48530867, o možnosti snížení výměry pachtu dotčených pozemků dohodou.

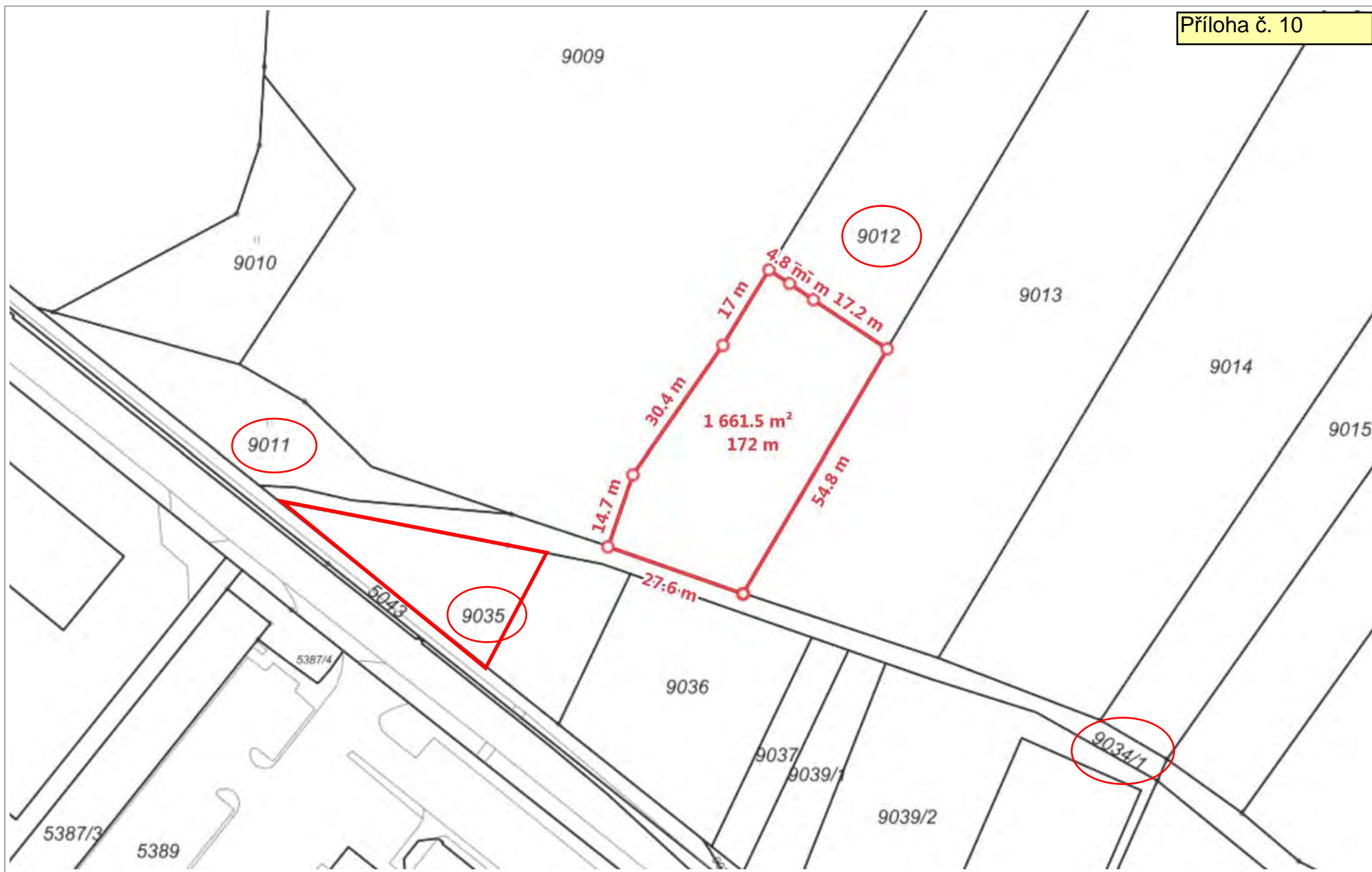
- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se snížením výměry pachtu pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku k pachtovní smlouvě ze dne 4. 8. 2016 včetně pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a společností Staviště, zemědělské obchodní družstvo, se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48530867 – jako pachtýřem – za účelem užívání pozemků k zemědělskému obhospodařování, týkající se m.j. i užívání dotčených pozemků v k. ú. Město Žďár s tím že výměra pachtu těchto pozemků se snižuje následovně: p. č. 9011 – orná půda o výměru 890 m², p. č. 9012 – orná půda o část výměře 1 662 m², p. č. 9034/1 – orná půda o výměru 732 m² a p. č. 9035 – orná půda o část ve výměře 613 m² – vše v k. ú. Město Žďár z důvodu přípravy realizace stavby „Průmyslová zóna Jamská II ve Žďáře nad Sázavou 1.

(příloha č. 10)



- l) - Pan J. V., bytem Vojnův Městec a manželé R. a I. F., oba bytem ZR 7, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 7310/4 a 7308 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování přípojek inž. sítí – splaškové kanalizace a elektro přípojky v rámci novostavby objektu pro drobné podnikání na p. č. 7310/2, 7310/3, 7311/5 a 7311/6 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

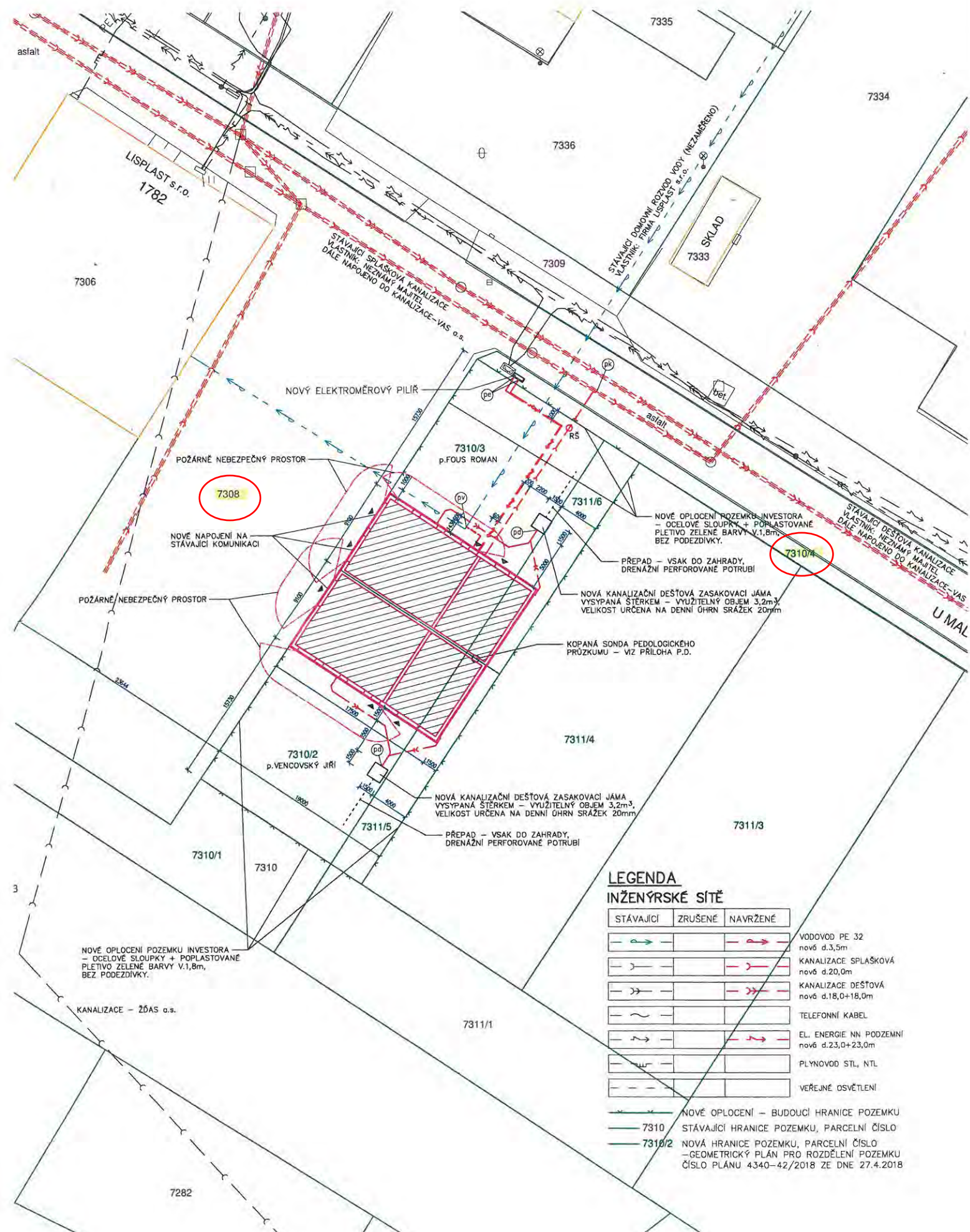
Počet stran: 1

Počet příloh: 1



Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J.V., bytem Vojnův Městec a manžely R. a I. F., oba bytem ZR 7 – jako oprávněnými - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 7310/4 a 7308 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění přípojek inž. sítí – splaškové kanalizace a elektro přípojky v rámci novostavby objektu pro drobné podnikání na p. č. 7310/2, 7310/3, 7311/5 a 7311/6 v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněných.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojek inž. sítí se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



- pk PŘÍPOJNÝ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PŘÍPOJKA KGEM DN 160
- pV PŘÍPOJNÝ BOD VODOVODU – PŘÍPOJKA rPE DN 32
- pe PŘÍPOJNÝ BOD EL. VEDENÍ NN – ZEMNÍ KABEL AYKY 4x25mm²
- pd PŘÍPOJNÝ BOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PŘÍPOJKA KGEM DN 160

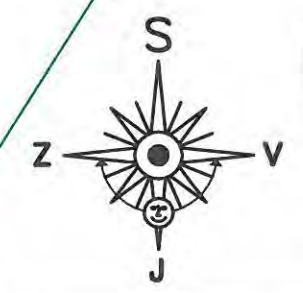
-  – NAVRŽENÁ NOVOSTAVBA OBJEKTU – VENCOVSKÝ+FOUS
-  – ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOLEM OBJEKTU – DLAŽBA

Podzemní sítě zakresleny dle podkladů správců
 Před započítím zemních prací nutno vytyčit

Před zahájením všech stavebních prací je nutné
 přesné vytyčení stavebního pozemku – parcely































NUTNO DODRŽET ČSN 73 6005 – PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

FIX = ±0,000 ≅ 568,50
 = čistá podlaha 1.N.P.
 – místní výškový systém



Zodpovědný projektant	Kreslil	Vypracoval	Jiří VENCÁLEK Projektová činnost ve výstavbě Provozovna: Brněnská č.34, Žďár nad Sázavou IČO 65753593, DIČ CZ7512164803
	MP 2501 SP		
Místo stavby : Žďár nad Sázavou č.parc.7310 a 7311/1, kraj Vysočina nové č.parc.7310/2, 7310/3, 7311/5 a 7311/6			Datum 11/2018 Účel Projekt stavby Číslo zakázky 84/2018 Formát 6A4
NOVOSTAVBA OBJEKTU Investor :			Měřítko 1:250 Číslo výkresu C.3
			ZASTAVOVACÍ SITUACE

LEGENDA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ	ZRUŠENÉ	NAVRŽENÉ	
			VODOVOD PE 32 nově d.3,5m
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ nově d.20,0m
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ nově d.18,0+18,0m
			TELEFONNÍ KABEL
			EL. ENERGIE NN PODZEMNÍ nově d.23,0+23,0m
			PLYNOVOD STL, NTL
			VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
			NOVÉ OPLŮČENÍ – BUDDUCÍ HRANICE POZEMKU
			7310 STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU, PARCELNÍ ČÍSLO
			7310/2 NOVÁ HRANICE POZEMKU, PARCELNÍ ČÍSLO – GEOMETRICKÝ PLÁN PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU ČÍSLO PLÁNU 4340–42/2018 ZE DNE 27.4.2018

m) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030046755/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 1952/3 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN, garáž, 1906“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, 6x přípojková skříň v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

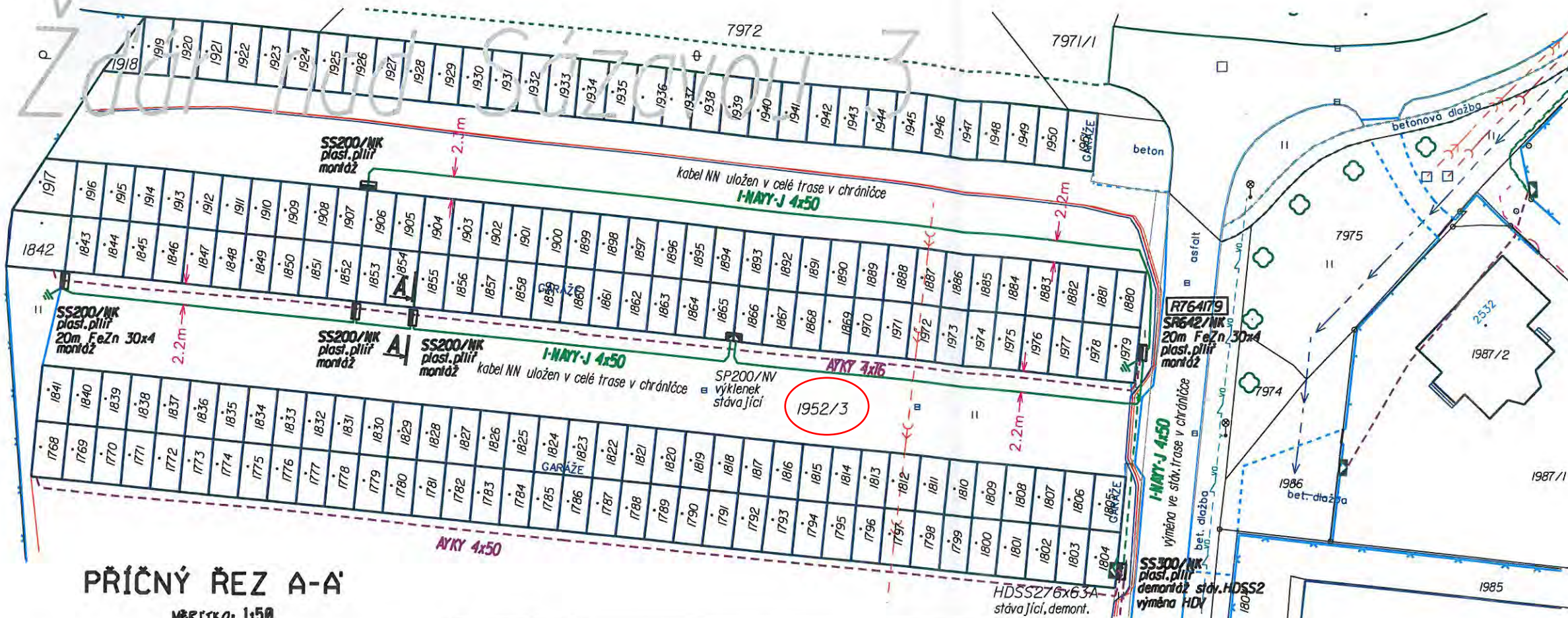
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na části p. č. 1952/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Okružní: přípojka NN, garáž, 1906“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, 6x přípojková skříň v lokalitě řadových garáží „u SATTU“, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

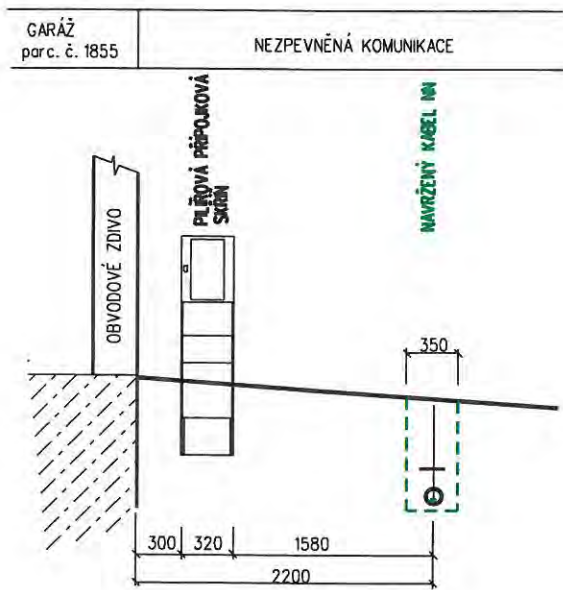
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)



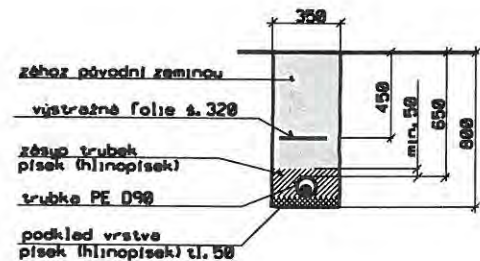
PŘÍČNÝ ŘEZ A-A'

MĚRITKO: 1:50



LEGENDA

- navržené zemní kabelové vedení NN 0,4kV
- navržené ved. k elektroměru (HDV) zemní / pod omítkou
- stávající zemní kabelové vedení NN 0,4kV
- stávající zemní kabel. vedení (stožáry) VO
- stávající zemní telekomunikační vedení (CETIN)
- stávající zemní optické síť (SATT Žďár)
- stávající zemní optická síť (T-Mobile CR)
- stávající zemní optická síť (ITSELF Brno)
- stávající zemní optická síť (ROWA Net, Kraj Vysočina)
- stávající vodovod (VAS Žďár n. S.)
- stávající kanalizace (VAS Žďár n. S.)
- stávající soustavná drenáž (VAS Žďár n. S.)
- uzemnění el. zařízení navržené / stávající
- přípojkové skříně navržené / stávající
- elektroměrové rozvaděče stávající



Rozvodná soustava nn 3 PEN ~50Hz 400V, TN-C

Ochrana před přímým dotykem v rozvodných el. zařízeních do 1000V i nad 1000V:

POLOHOU (dle PNE 33 0000-14V, čl.3.2.2.1)

IZOLACÍ (dle PNE 33 0000-14V, čl.3.2.2.4)

Ochrana při poruše v rozvodných el. zařízeních do 1000V:

AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NADPŘOUDOVÝMI

OCHRANNÝMI PŘÍSTROJI (dle PNE 33 0000-14V, čl.3.3.2.5)

IZOLACÍ (dle PNE 33 0000-14V, čl.3.3.2.1)

Prostory z hlediska úrazu el.proudem normální a nebezpečné



VYPRACOVAL:	Bc. [redacted]	ZOOP. PROJEKTANT:	[redacted]		
MÍSTO STAVBY:	ZDÁR NAD SÁZAVOU	KRAJ:	VYSOČINA		Vratislavovo nám. 115 502 31 Nové Město na Moravě
STAVBYNÍK:	E.ON DISTRIBUCE, F.A.GERSTNERA 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE			ČÍSLO STAVBY:	1030046755
NÁZEV STAVBY:	ŽDÁR N/S, OKRUŽNÍ: PŘÍPOJKA NN, garáž 1906			NÁZEV SOUBORU:	PD16-2018.DGN
OBSAH VÝKRESU:	SITUACE PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ			DATUM:	01/2019
				FORMÁT:	A3
				MĚRITKO:	čís. výkresu: 1:500 1

n) - Rada města dne 30. 7. 2018 schválila uzavření Smlouvy č. 1030044500/001 o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 4033, 3893 a 3894, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Neumannova: přeložka NN, město“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 1. 8. 2018 byla předmětná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl zhotoven GP č. 4393-10/2018 ze dne 22. 2. 2019 s vyznačením skutečné trasy VB spolu s návrhem Smlouvy o zřízení VB č. NM-014330051800/001 k projednání a uzavření předmětné smlouvy.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. NM-014330051800/001 o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 4033, 3893 a 3894, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Neumannova: přeložka NN, město“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 13)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	
3893				3893						1			
3894				3894						1			
4033				4033						1			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Příloha č. 13

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Doc. Ing. [redacted] CSc.	Jméno, příjmení:	Doc. Ing. [redacted] CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	833/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	833/95
	Dne:	18. února 2019	Číslo:	23/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Dne:	22. února 2019
			Číslo:	78/2019
Vyhovitel: Martina Sattlerová	Katastrální úřad souhlasí s učiřováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4393-10/2018	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou</p> <p>[redacted]</p> <p>PGP-23/2019-714 2019.02.22 10:44:19 CET</p>			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/23				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>				

- o) - Manželé F. P. a L. P., DiS., oba trvale bytem ZR 1, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 186/1, 193/1, 194/1 a 194/5 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění sjezdu k RD a přesahu střechy v rámci přístavby k RD č.p. 2530 v ul. Veselská 8, ZR 1 (přístavba a doplňkové stavby k RD, novostavba přístřešku pro parkování).

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

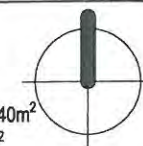
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely F. P. a L. P., DiS., oba trvale bytem ZR 1 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 186/1, 193/1, 194/1 a 194/5 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění sjezdu k RD a přesahu střechy v rámci přístavby k RD č.p. 2530 v ul. Veselská 8, ZR 1 (přístavba a doplňkové stavby k RD, novostavba přístřešku pro parkování) včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 14)

SITUACE 1:200



Příloha č. 14

LEGENDA OBJEKTŮ A SÍTÍ

- NOVOSTAVBY OBJEKTŮ
SO.01 - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 2530 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 120,40m²
SO.02 - NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO PARKOVÁNÍ . ZASTAVĚNÁ PLOCHA 32 m²
SO.03 - SKLAD DŘEVA - STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 7m²
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT RD č.p.2530 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 147,75 m²
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL A SJEZD, PLOCHA 2,4m² (p.č. 190/1), 6,7m² (p.č. 186/1), 8,3m² (p.č. 194/3), 15m²(p.č. 191)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA TERASY
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY DLE KN
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- NOVÉ OPLOCENÍ - SO.02 - ZDĚNÝ PLOT
- VSTUP/ VJEZD DO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANA KOMUNIKACE

PŘÍPOJKY/VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY DEŠTOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY DEŠTOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY/PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODY DN 32 PE
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN CYKY 4Jx10+CYKY 3J-1,5
- NOVÁ PŘÍPOJKA SATT

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - HL.ŘADY

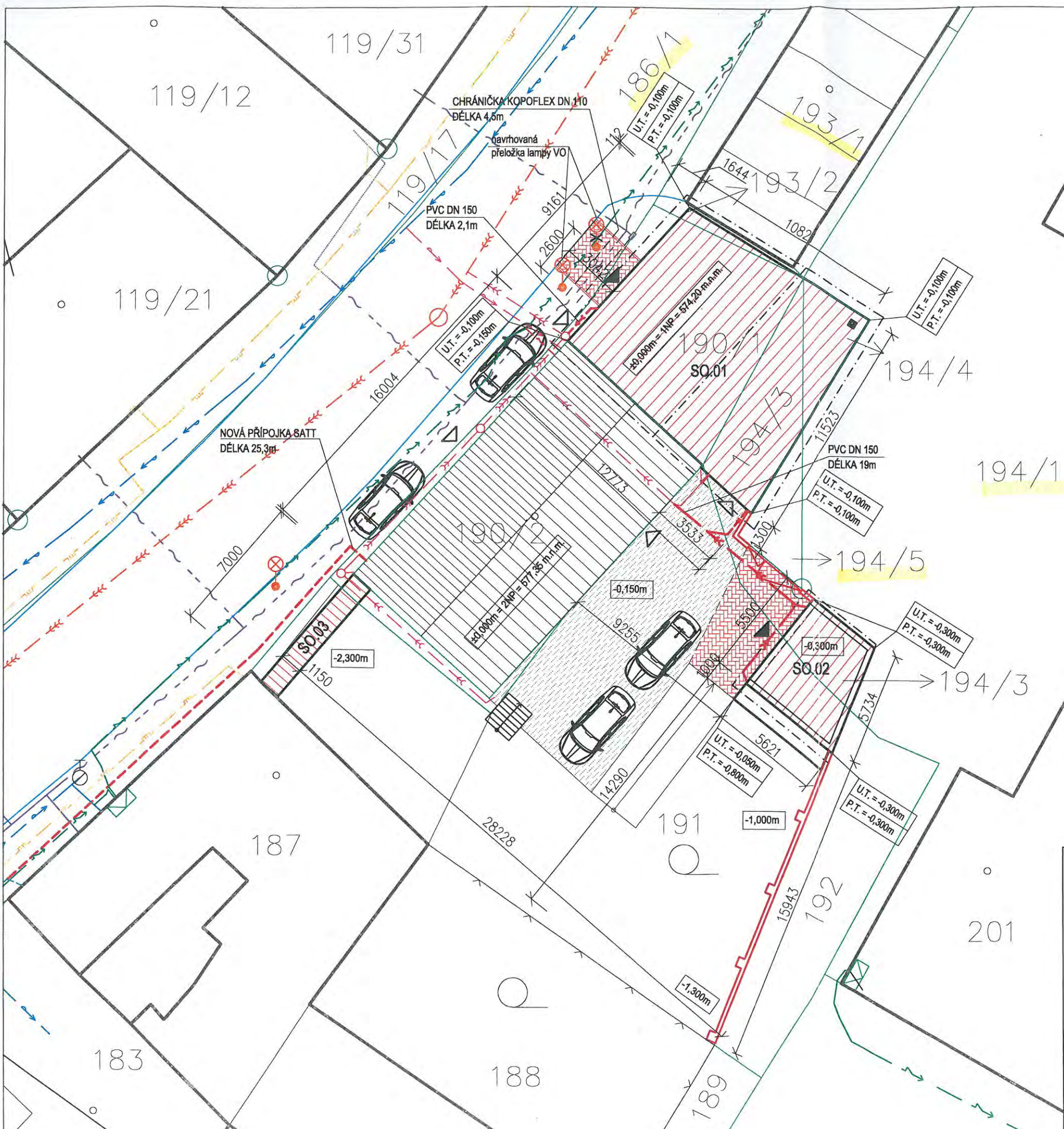
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE BETON DN 500
- VODOVODNÍ ŘAD PVC DN 160
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD OCEL 100, OCEL 50
- PODZEMNÍ KABEL SATT
- STOJACÍ LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ POZ. SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŽ BYLY DO TOHOTO VÝ. INFORMATIVNĚ.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv
1.NP RD = ±0,000 = 574,20 m.n.m.

Kreslil	Vypracoval	Zodp. proj.	 JAROSLAV ROUS HAVLÍČKOVO NÁM. 2 ŽDAR NAD SÁZAVOU 591 01, IČO: 410 01 117	
nashuotec 1805	ING.ARCH			
Kraj: VYSOČINA	O.ú.(Mě.ú.): ŽDAR NAD SÁZAVOU			
Stavebník:	591 01 ŽDAR NAD SÁZAVOU			
Místo stavby: K.Ú.: MĚSTO ŽDAR, p.č.: 190/1, 190/2, 191, 193/2, 194/3, 194/4	Č. zakázky:	P/015/2019		
Akce: PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD A DOPLŇKOVÉ OBJEKTY K RD	Datum:	03/2019		
SO.01 - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 2530	Stupeň:	PS	Paré č.:	
SO.02 - NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU PRO PARKOVÁNÍ A OPLOCENÍ	Formát:	2A4		
SO.03 - SKLAD DŘEVA - STAVEBNÍ ÚPRAVY	Měřítko:	1:200		
Část profese: SITUAČNÍ VÝKRESY	Číslo výkresu:	C3.1		
Obsah: SITUACE 1:200				



- p) - Na základě vzájemného jednání mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, za účelem získání pozemků v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví společnosti AGRO-Měřín do majetku města, potřebných pro výstavbu komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), byla dohodnuta vzájemná směna pozemků, a to:
- nabytí pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m², p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² - v celkové výměře 3 073 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - výstavba komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě 1.000 Kč/m², tj. celkem 3.073.000 Kč
 - úplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s. - za účelem zemědělského obhospodařování v hodnotě 25 Kč/m², tj. celkem 3.073.000 Kč

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Původně bylo dohodnuto, že pozemky z vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s. budou převáděny městu v hodnotě 1.000 Kč/m², což je celkem za cenu ve výši 3.073.000 Kč. Pro směnu bylo nutno najít zemědělské pozemky v takové výměře, která by při hodnotě 25 Kč/m² činila také celkovou částku 3.073.000 Kč.

- Rada města dne 25. 3. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města vyhláší záměr na směnu pozemků, a to:

- koupě pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m² p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² (v celkové výměře 3 073 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 1.000 Kč/m², tj. celkem 3.073.000 Kč
- prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 25 Kč/m², tj. celkem 3.073.000 Kč

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 3. do 10. 4. 2019.

- Pro účely změny vlastnictví pozemků byl vyhotoven návrh oddělovacího GP č. 348-32/2019 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 143 011 m² oddělen díl ve výměře 20 091 m² – nově označen jako p. č. 324/21 – orná půda, který zůstává vlastnictvím města a větší část z původního pozemku zůstává označena jako pozemek p. č. 324/1 – orná půda a má nyní nově výměru 122 920 m² a tento pozemek je předmětem převodu - vše v k. ú. Stržanov.

- Vzhledem k tomu, že z pozemků určených k převodu do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pro průmyslovou zónu, bude odváděna DPH ve výši 21%, proběhlo další jednání se zástupci společnosti AGRO – Měřín a.s., kdy bylo vzájemně dohodnuto snížení cen pozemků na poloviční hodnoty, a to u pozemků převáděných do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za cenu ve výši 500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem za cenu ve výši 1.536.500 Kč včetně DPH (z toho DPH 322.665 Kč) a zemědělský pozemek v k. ú. Stržanov převáděný do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s. za cenu ve výši 12,50 Kč/m², tj. celkem za cenu ve výši 1.536.500 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem ve výši 1.536.500 Kč

výdaj ve výši 1.536.500 Kč včetně DPH

- Vzhledem k těmto novým shora uvedeným skutečnostem je Radě města předkládáno k projednání zrušení původního usnesení RM ze dne 25. 3. 2019 v této věci s tím, že bude zrušen i vyhlášený záměr č. Z-23/2019-OP a zároveň je RM předkládáno k projednání nové usnesení na vyhlášení nového záměru ve věci předmětného převodu pozemků.

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší původní usnesení RM ze dne 25. 3. 2019 viz níže:

Rada města vyhláší záměr na směnu pozemků, a to:

- koupě pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m² p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² (v celkové výměře 3 073 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 1.000 Kč/m², tj. celkem 3.073.000 Kč

- prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 25 Kč/m², tj. celkem 3.073.000 Kč
Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

Rada města zároveň ruší vyhlášený záměr č. Z-23/2019-OP na shora uvedený převod pozemků.

2. Rada města vyhláší záměr na směnu pozemků, a to:

- koupě pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m² p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² (v celkové výměře 3 073 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 1.536.500 Kč včetně DPH (z toho DPH 322.665 Kč)

- prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - dle návrhu oddělovacího GP č. 348-32/2019 pro rozdělení pozemku, a to p. č. 324/1 – orná půda nově ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov (odděleného z pův. p. č. 324/1 v pův. výměře 143 011 m², přičemž oddělený díl ve výměře 20 091 m² zůstává vlastnictvím města – nově označen jako p. č. 324/21 – orná půda vše v k. ú. Stržanov) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 12,50 Kč/m², tj. celkem 1.536.500 Kč

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 15)



8515

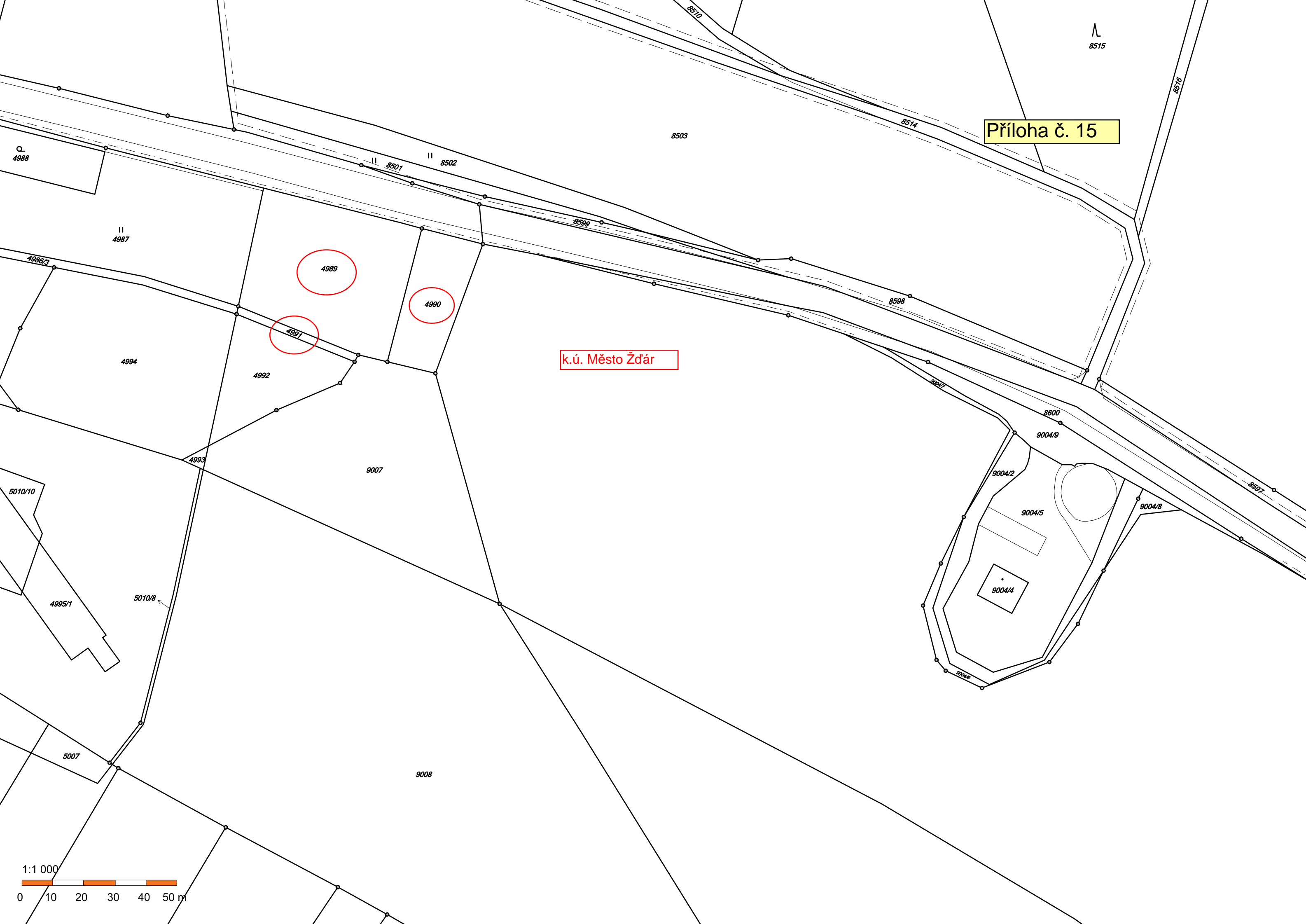
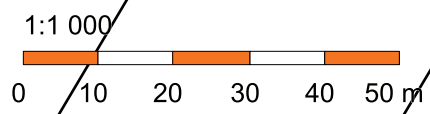
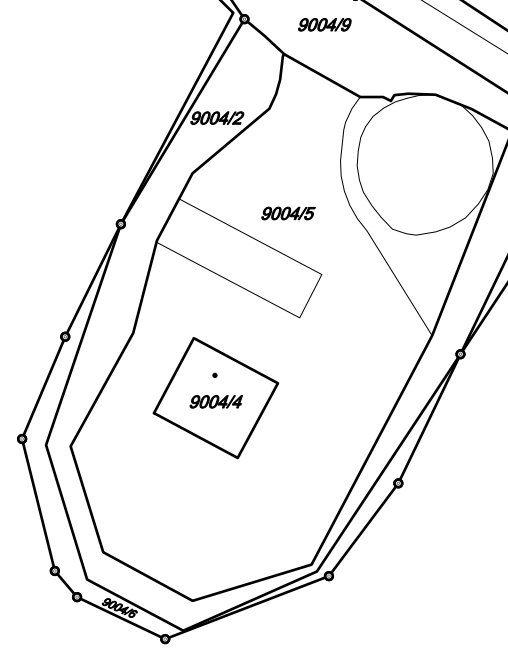
Příloha č. 15

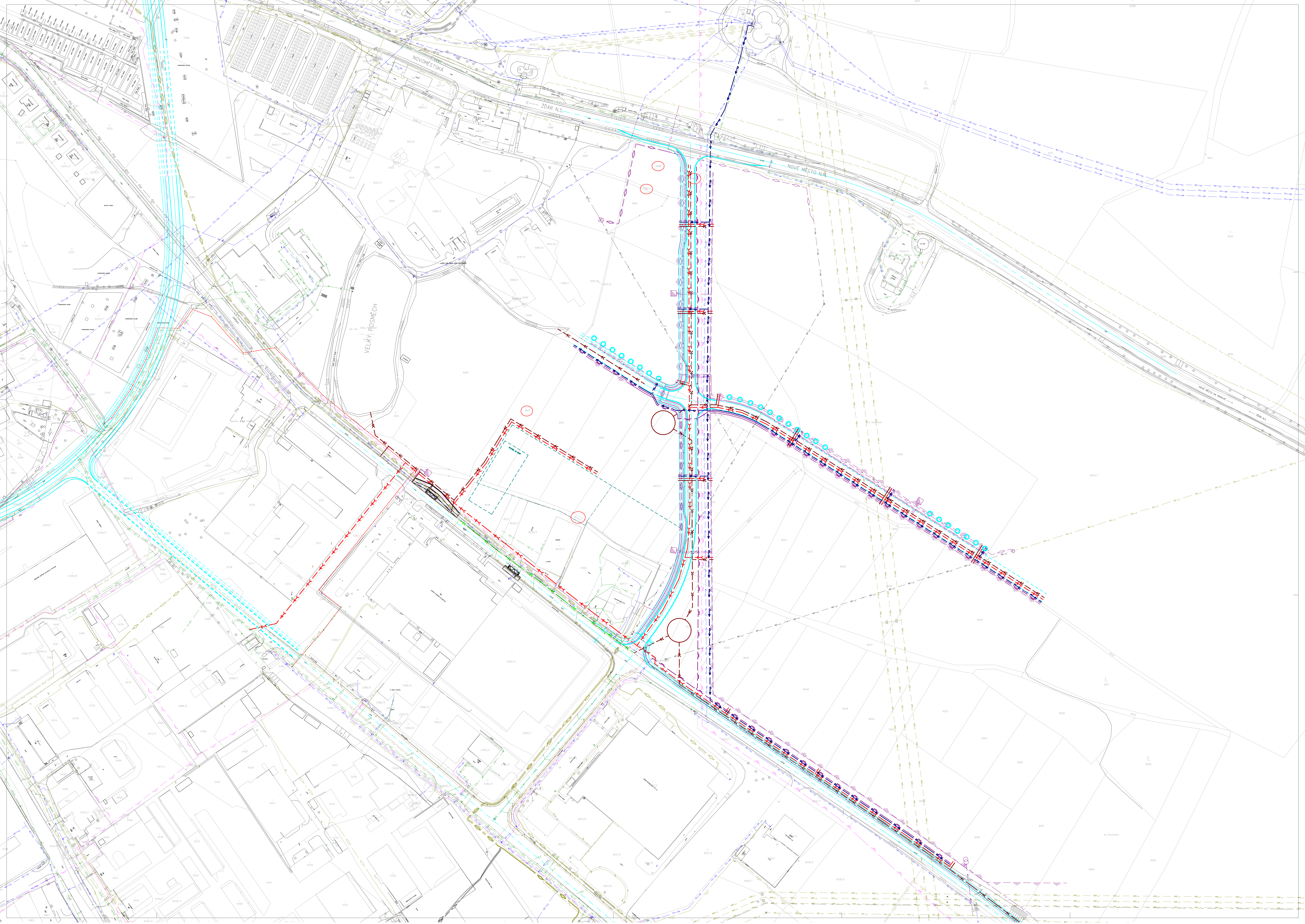
k.ú. Město Žďár

4989

4990

4991





NOVOMĚSTSKÁ

ZDAR N.S.

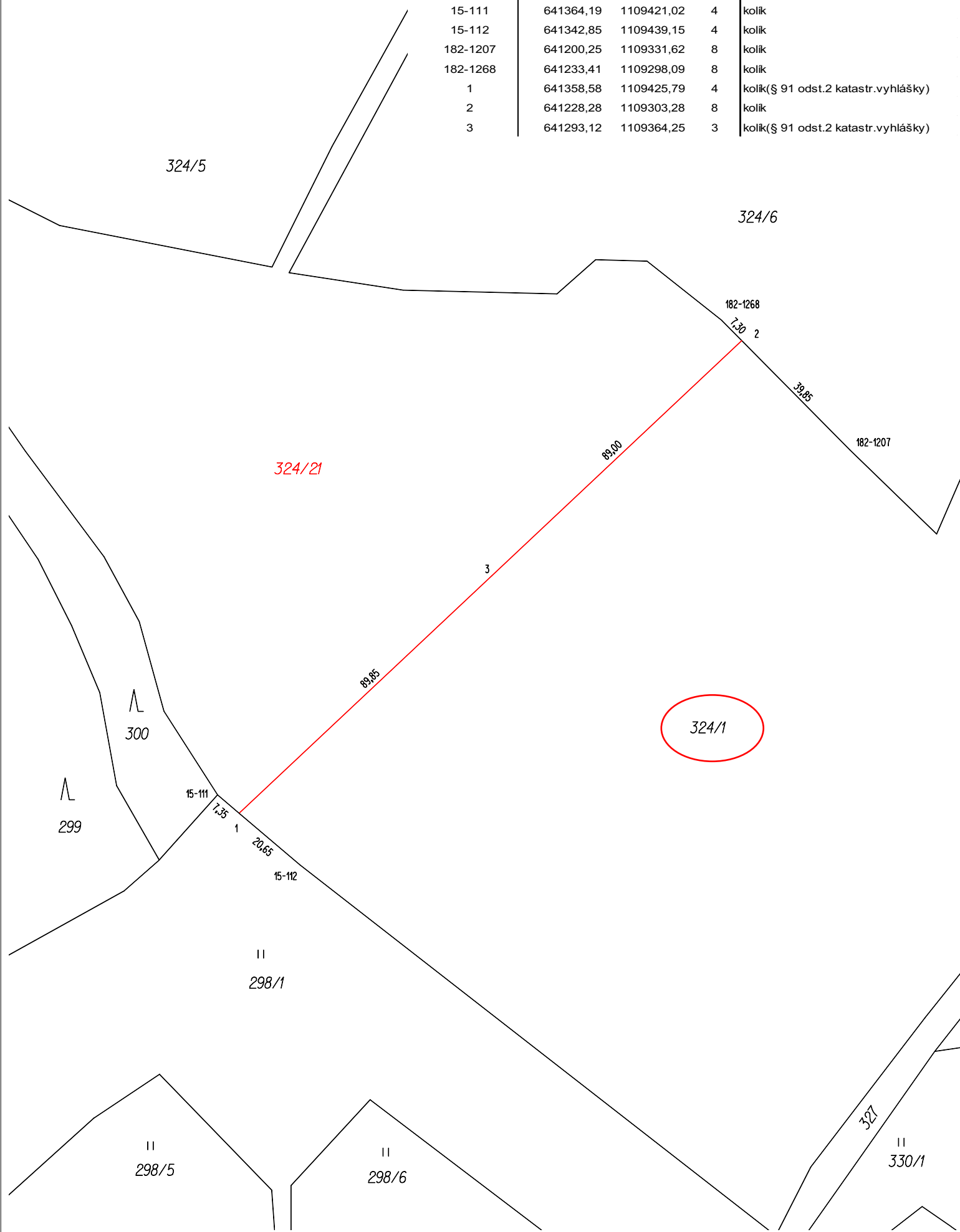
NOVÉ MĚSTO N.A.

VELKÝ ROŠKĚCH

Vypracoval

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
15-111	641364,19	1109421,02	4	kolík
15-112	641342,85	1109439,15	4	kolík
182-1207	641200,25	1109331,62	8	kolík
182-1268	641233,41	1109298,09	8	kolík
1	641358,58	1109425,79	4	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
2	641228,28	1109303,28	8	kolík
3	641293,12	1109364,25	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v			Označ. dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV		Výměra dílu		
324/1	14	30	11	orná půda	324/1	12	29	20	orná půda			0	324/1		1	12	29	20	
					324/21	2	00	91	orná půda			0	324/1		1	2	00	91	
	14	30	11			14	30	11											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
324/1				83404	1	72	65	324/21				83424	11	23	
				83424	8	30	78					85001	95	60	
				85001		3	71					85011	94	08	
				85011	2	22	06								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 348-32/2019	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Stržanov		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-4/32, 6-4/34, 6-4/41, 6-4/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		