

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 13

DNE: 15. 4. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 203/2019/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání ZM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 13 - 203/2019/OP dne 15. 4. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu BD - schválení	Bytové družstvo Kovářova, ZR 1	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	p.č. 2119 – zastavěná plocha – 1342 m ² , součástí je stavba s č.p. 2240 – objekt bydlení	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemku - schválení	V. Ch., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Kavánova, ZR 7	část p.č. 4669/81 – nově dle GP 4669/92 – ost. plocha – 15 m ²	Rozšíření pozemku – zahrady u RD
c)	Prodej pozemku - schválení	Bc. P. R., Mgr. M. R., ZR	k.ú. Město Žďár chatová lokalita Krejdy, ZR 1	část p.č. 9191 – ost. plocha – cca 155 m ²	Propojení pozemků v soukromém vlastnictví
d)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - schválení	Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 lok. PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov	4989 – orná p.-2173 m ² 4990 – orná p.-796 m ² 4991 – orná p.-104 m ² - za část 324/1 – nově dle návrhu GP 324/1 - orná půda - 122.920 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky k zemědělskému obhospodařování
e)	Nabytí pozemku - schválení Kupní smlouvy	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Vysocká, ZR 5	2264/4 – ost.pl., jiná pl. – 4 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku u BD v ulici Vysocká
f)	Nabytí pozemku - schválení Smlouvy o bezúplatném převodu	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	5541/5 – ost.pl., ost.kom. – 36 m ²	Majetkoprávní vypořádání části komunikace a chodníku
g)	Nabytí pozemku - schválení Darovací smlouvy	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár Novoměstská – křiž. Mělkovice, ZR 1	část 8602/14 – nově dle GP 8602/14 – ost.pl., silnice – 10.717 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby - přeložky silnice I/19 – Žďár n.S. - Mělkovice

h)	Nabytí pozemku - schválení	RNDr. M. F., Brno	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská II, ZR 1	9024 – orná půda – 2211 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
i)	Nabytí pozemku - schválení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy	Mgr. I. Š. MUDr. J. Š. Ing. V. Š., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská II, ZR 1	č. 9004/1 – orná půda – cca 1010 m ² č. 9007 – orná půda - cca 3722 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II
j)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - schválení Smlouvy o budoucí smlouvě	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9017/1 – orná půda 3253 m ² za část 8037/2 –orná p. část 8053/3 – orná p. část 8065/12 – ost.pl. - celkem ve výměře cca 1841 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III
k)	Prodej pozemku – vzdání se předkupního práva - schválení	R. T., Praha	k.ú. Město Žďár lok. Klafar II ul. Uhlířská, ZR 3	7973/6 – orná půda – 1040 m ²	Výstavba rodinného domu – převod pozemku včetně rozestavěné stavby RD

a) - V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Kovářova, jako kupujícím, požádalo Bytové družstvo Kovářova se sídlem Kovářova 2240/2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, IČO 28294505 o převod pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 342 m²), jehož součástí je stavba č.p. 2240 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Kovářova. Kupní cena ve výši 25.967.127 Kč byla v souladu se shora uvedenou smlouvu uhrazena dne 16. 10. 2008.

- Rada města dne 25. 2. 2019 vyhlásila záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Kovářova se sídlem Kovářova 2240/2 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, IČO 28294505 (dále jen bytové družstvo Kovářova), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Kovářova, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 342 m²), jehož součástí je stavba č.p. 2240 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Kovářova, za kupní cenu v celkové výši 25.967.127 Kč. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 13. 3. 2019.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 19. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a bytovým družstvem Kovářova, jako kupujícím, prodej nemovitostí, a to pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 342 m²), jehož součástí je stavba č.p. 2240 (bytový dům), vše v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Kovářova se sídlem Kovářova 2240/2 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, IČO 28294505, za kupní cenu v celkové výši 25.967.127 Kč.

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 002 95 841, sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01, zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města (dále jen jako „**Prodávající**“)

a

- 2) **Bytové družstvo Kovářova**, IČO 28294505, se sídlem Kovářova 2240/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupené Ing. Miloslavem Jelínkem, předsedou představenstva, Ing. Petrem Jagošem, místopředsedou představenstva a Mgr. Ivo Kuttelwascherem, členem představenstva (dále jen jako „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2119 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 342 m²), jehož součástí je stavba č. p. 2240 (objekt k bydlení) v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, na ulici Kovářova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (výše uvedené nemovitosti dále společně jen jako „**Nemovitosti**“).

II.

Prodej Nemovitostí

1. V souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí, která byla uzavřena mezi Kupujícím a Prodávajícím dne 19.9.2008 se Prodávající touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat Nemovitosti se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím Nemovitostí a umožnit nabýt Kupujícímu vlastnické právo k nim a Kupující se zavazuje Nemovitosti s veškerým příslušenstvím Nemovitostí od prodávajícího převzít a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude předán Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 2.5.2019.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti ve výši 25.967.127 Kč (slovy dvacet pět miliónů devět set šedesát sedm tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých). Tato kupní cena je konečná.

2. Kupní cena byla Kupujícím zaplacená Prodávajícím před podpisem této smlouvy, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

IV.

Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:
 - a. splnil všechny podmínky stanovené právními předpisy pro uzavření této smlouvy, řádně se seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitostí a s tímto stavem výslovně souhlasí,
 - b. je si vědom skutečnosti, že byty, které se nachází v Nemovitostech, jsou zatíženy užívacím právem, když ke každému z bytů je uzavřena smlouva o nájmu bytu. Kupující je seznámen s nájemci jednotlivých bytů a s obsahem těchto smluv o nájmu bytů.

V.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího s Nemovitostmi nakládat,
 - b. na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického,
 - c. Nemovitosti jsou zatíženy omezením práva užívacího, když k jednotlivým bytům, nacházejícím se v Nemovitostech jsou uzavřeny smlouvy o nájmu bytu,
 - d. na Nemovitostech nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob,
 - e. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do okamžiku právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí,
 - f. ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - g. nemovitost nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání,
 - h. nezamlčel nic o stavu Nemovitostí,
 - i. mu není známo, že by ve vztahu k Nemovitostem existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváných Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - j. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Nemovitostmi, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Nemovitostí a že ohledně Nemovitostí nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce,
 - k. splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 25.4.2019. Záměr města převést shora uvedené Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.2.2019 do 13.3.2019.

VI.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (Nemovitostí) je Kupující.

VII.

Zpracování osobních údajů

1. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených právními předpisy ČR a EU.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Prodávající.

VIII.

Předání Nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že Nemovitosti předají do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním Nemovitostem do katastru nemovitostí. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol. S nemovitostí bude předána i veškerá stavebně-technická dokumentace.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání ve věci jejího předmětu a nahrazuje všechna předchozí ostatní ujednání smluvních stran ve věci jejího předmětu. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna výhradně písemnou formou, a to číslovanými dodatky opatřenými na téže listině vlastnoručními úředně ověřenými podpisy všech účastníků nebo jejich oprávněných zástupců.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý účastník a jeden (1) bude použit pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.

5. Účastníci svými podpisy této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu a s tímto obsahem plně souhlasí, tuto smlouvu svobodně, vážně a vlastnoručně, případně prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

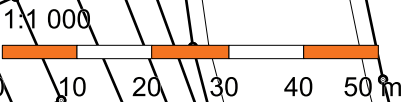
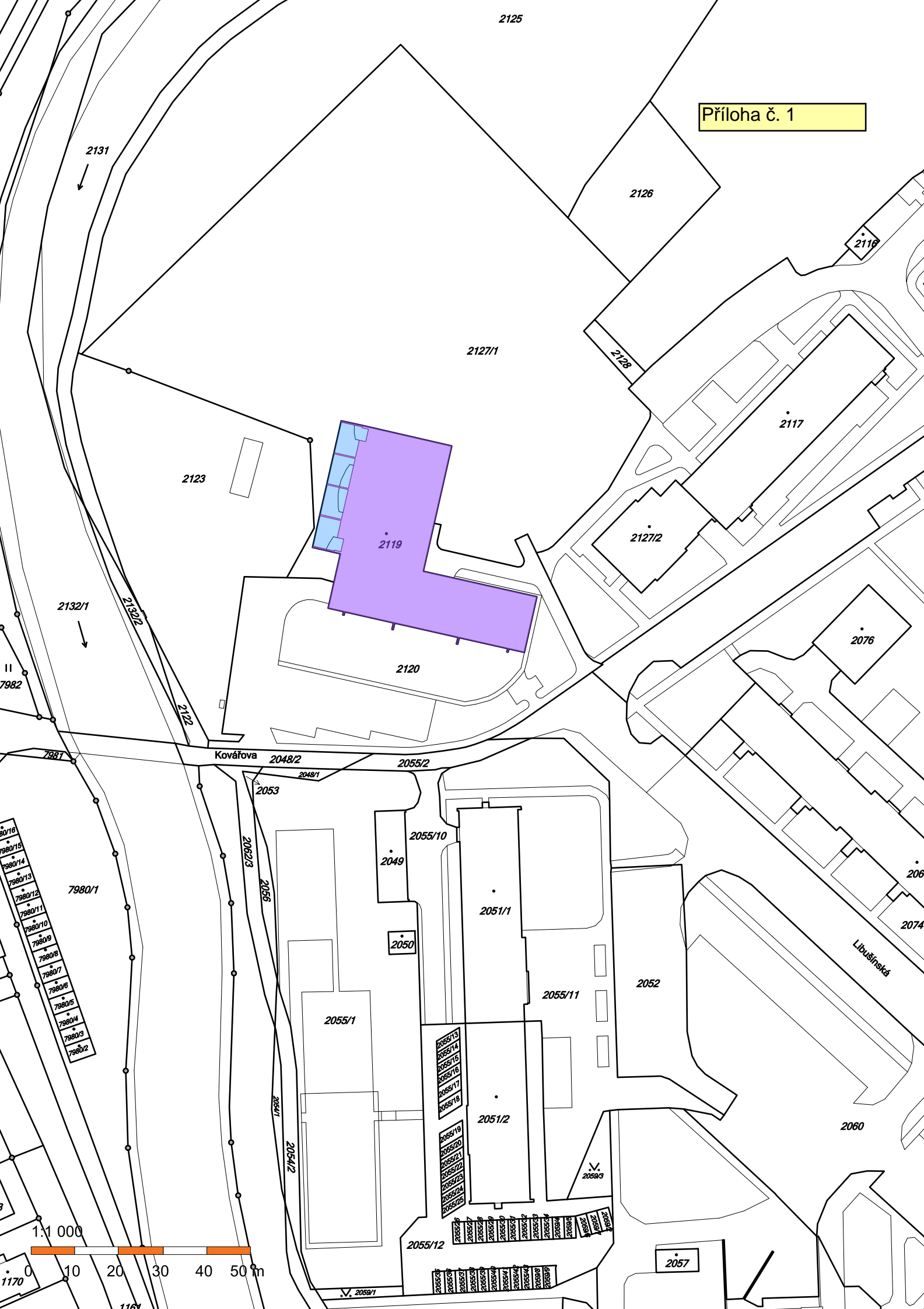
.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
za Prodávajícího

.....
Bytové družstvo Kovářova
Ing. Miloslav Jelínek, předseda
představenstva
za Kupujícího

.....
Bytové družstvo Kovářova
Ing. Petr Jagoš, místopředseda představenstva
za Kupujícího

.....
Bytové družstvo Kovářova
Mgr. Ivo Kuttelwascher, člen představenstva
za Kupujícího

Příloha č. 1



b) - Pan V. Ch., trvale bytem ZR 7, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – části p. č. 4669/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 17 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání užívaného pozemku za zahradou p. č. 4955 u RD č.p. 2423 v ul. Kavánova 22, ZR 7.

- Částí dotčeného pozemku p. č. 4669/81 v k. ú. Město Žďár prochází podzemní vedení kabelové televize a v KN je zapsáno věcné břemeno existence tohoto vedení včetně práva chůze a jízdy na základě uzavřené úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 3. 2005 a dále dle úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ze dne 10. 4. 2018, obě uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

viz odbor KS

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasíme za podmínek:

- převzetí VB na uložené sítě

- vysázená zeleň nesmí omezovat průchodnost, resp. průjezdnost a poškozovat nový chodník

- Rada města dne 22. 10. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 17 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání užívaného pozemku za zahradou p. č. 4955 u RD č.p. 2423 v ul. Kavánova 22, ZR 7 – za předpokladu splnění stanovených podmínek:

- převzetí VB na uložené sítě

- vysázená zeleň nesmí omezovat průchodnost, resp. průjezdnost a poškozovat nový chodník

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 23. 10. do 23. 11. 2018.

- Nyní byl zhotoven GP č. 4435-5/2019 ze dne 13. 3. 2019 pro vyznačení obvodu budovy a rozdělení pozemku, kde z části pův. p. č. 4669/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace byl oddělen díl ve výměře 15 m², nově označen jako p. č. 4669/92 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 15 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem převodu.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zpracovaného ZP č. 4258/2019 ze dne 26. 3. 2019 Ing. F. T., ZR 2, byla stanovena cena pozemku p. č. 4669/92 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 15 m² v k. ú. Město Žďár takto:

cena zjištěná celkem ve výši 12.520 Kč

cena obvyklá celkem ve výši 12.900 Kč

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem za prodej pozemku ve výši 12.900 Kč

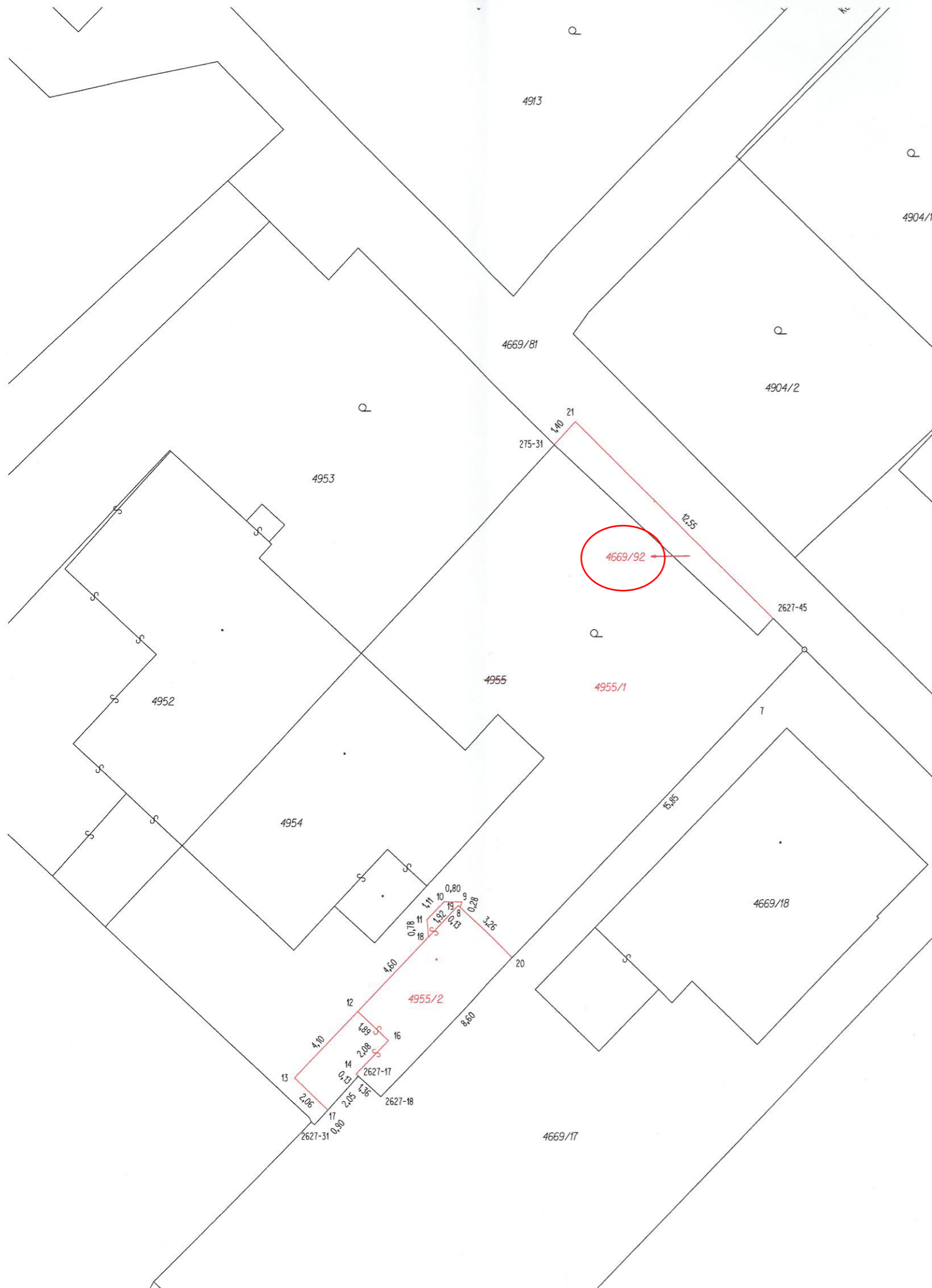
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4435-5/2019 ze dne 13. 3. 2019 pro vyznačení obvodu budovy a rozdělení pozemku z části pův. p. č. 4669/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 15 m², nově označeného jako p. č. 4669/92 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 15 m² v k. ú. Město Žďár, do vlastnictví p. V. Ch., trvale bytem ZR 7 - za účelem majetkoprávního vypořádání užívaného pozemku za zahradou p. č. 4955 u RD č.p. 2423 v ul. Kavánova 22, ZR 7 – za předpokladu splnění stanovených podmínek:

- převzetí VB na uložené sítě
- vysázená zeleň nesmí omezovat průchodnost, resp. průjezdnost a poškozovat nový chodník
- za kupní cenu obvyklou dle ZP celkem ve výši 12.900 Kč, tj. 860 Kč/m²

(příloha č. 2)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str. 1			
Dosavadní stav						Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
4955	3	12	zahrada	zaniklá											
4669/81	9	92	ostat. pl. ostat. komunikace	4955/2	34	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	4955	1968		34			
				4669/81	9	77	ostat. pl.	2	4669/81	1	9	77			
				4669/92	15	ostat. pl. jiná plocha		2	4669/81	1		15			
				4955/1	2	78	zahrada	2	4955	1968	2	78			
	13	04			13	04									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												str. 1			
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
					ha	m ²							ha	m ²	
4955/1				85001		36									
				83434	2	42									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
275-31	640738,21	1114929,43	3			obrubník
2627-17	640747,01	1114957,67	3			znak na budově
2627-18	640745,99	1114958,59	3			roh budovy
2627-31	640748,96	1114959,85	3			znak na bet.základě
2627-45	640728,37	1114937,21	3			znak na plotě
7				640729,11	1114940,92	roh plotu
8	640742,47	1114950,13	3			schodiště
9	640742,39	1114949,88	3			schodiště
10	640743,19	1114949,86	3			schodiště
11	640743,95	1114950,66	3			schodiště
12	640747,03	1114954,78	3			roh budovy
13	640749,87	1114957,75	3			bet.základ schodiště
14	640747,10	1114957,58	3			roh budovy
16	640745,66	1114956,08	3			roh budovy
17	640748,37	1114959,19	3			bet.základ
18	640743,89	1114951,45	3			schodiště
19	640742,56	1114950,04	3			roh budovy
20	640740,08	1114952,38	3			roh budovy
21	640737,25	1114928,40	3			obrubník

Příloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vyznačení obvodu budovy	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Beneš	Jméno, příjmení: ING. JAROSLAV BENEŠ
a rozdělení pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1261/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1261/95
	Dne: 07.03.2019 Číslo: 12/2019	Dne: 13.3.2019 Číslo: 14/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Jana Benešová 591 01 Žďár nad Sázavou 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4435-5/2019		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MOR. 6-7/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-324/2019-714 2019.03.13 08:46:45 CET	

c) – odloženo k dalšímu projednání

d) – odloženo k dalšímu projednání

e) - Česká republika je vlastníkem s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, m.j. s pozemkem p. č. 2264/4 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 m² v k. ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou 5, ul. Vysocká. Pozemek navazuje na p. č. 2266 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a s tímto pozemkem tvoří funkční celek a zároveň se nachází v zaplacené části obytného domu č.p. 1468 na pozemku p. č. 2265 v k. ú. Město Žďár. Proto bylo dne 18. 1. 2018 požádáno o převod do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 5. 6. 2018:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 5. 6. 2018:

Bez připomínek.

- Následně bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že se bude jednat o úplatný převod pozemku.

- Nyní byl městu zaslán k projednání a schválení návrh Kupní smlouvy č. ÚZSVM/BZR/137/2019 – BZRM včetně ověřovací Doložky, s tím, že kupní cena předmětného pozemku činí částku 3.000 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 2264/4 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku navazujícího na p. č. 2266 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a s tímto pozemkem tvořící funkční celek, nacházející se v zaplacené části obytného domu č.p. 1468 na pozemku p. č. 2265 v k. ú. Město Žďár.

- za kupní cenu ve výši 3.000 Kč

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/137/2019 – BZRM včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 5)



145/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/137/2019-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení: ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU**č. UZSVM/BZR/137/2019-BZRM****Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2264/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Protokol č. 17/HB/2005 ze dne 15. 6. 2005), příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621 /0710, variabilní symbol 6151800307, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že převáděný pozemek se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny, a že vlastník pozemku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že v blízkosti převáděného majetku se nachází provozovaná zařízení PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2018 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy náhrada, a to za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 náhrada ve výši 129,- Kč/rok a za období od 1. 1. 2019 do dne právních účinků vlastnického práva dle této smlouvy náhrada ve výši 150,- Kč/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů od doručení výzvy k zaplacení bezdůvodného obohacení.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. této smlouvy). Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle

odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 2018/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

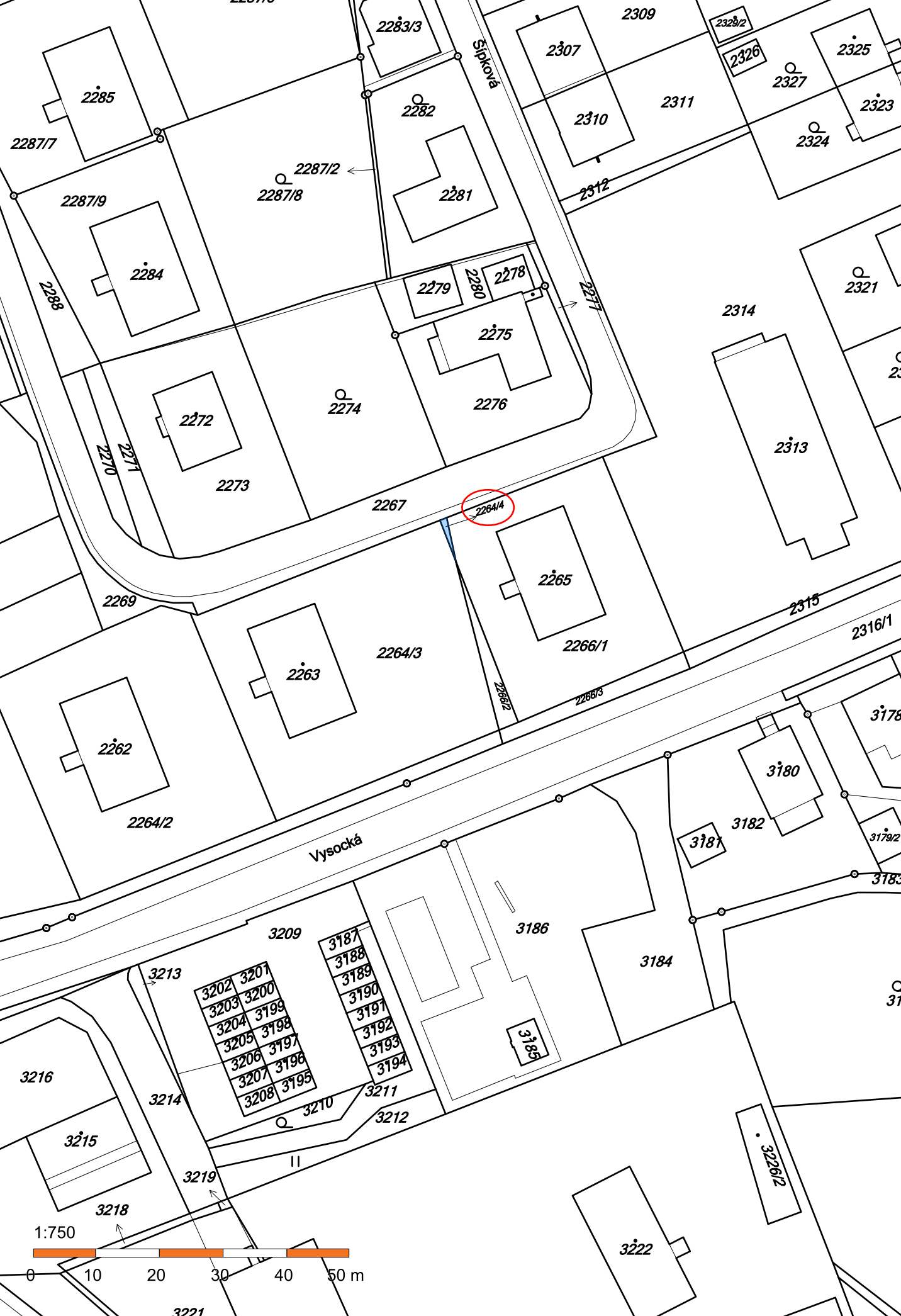
Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2264/4 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne, usnesení č.

V

dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



- f) - Česká republika je vlastníkem s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, m.j. s pozemkem p. č. 5541 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 569 m² v k. ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou 1, ul. Brněnská.

Dle sdělení příslušného silničního správního úřadu Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odbor dopravy, se na části výše uvedeného pozemku nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník. Dále se na pozemku nachází účelová komunikace ve vlastnictví společnosti ZDAR, a.s. a vjezd k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti Agrovysočina, a.s. Část pozemku p. č. 5541 ve výměře cca 9 m² se nachází v oploceném areálu společnosti HV Střešní systémy, s.r.o. Na zbývající části pozemku se nachází zeleň.

Všichni sousední vlastníci pozemků projeví zájem o odkup částí pozemku p. č. 5541 v k.ú. Město Žďár tak, jak je zakresleno v katastrální mapě s promítnutím ortofoto mapy, přibližně dle hranic sousedních vlastníků pozemků.

Dne 27. 3. 2018 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, ZR 1, požádal město Žďár nad Sázavou o vyjádření, zdali by případně po rozdělení pozemku p. č. 5541 geometrickým plánem, mělo město zájem o převod té části pozemku, na nichž se nachází těleso místní komunikace – chodník.

Současně sdělili, že se jedná pouze o předběžné zjištění zájmu. ÚZSVM neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu a nárok na uzavření smlouvy nezakládá ani případné projevení zájmu o koupi shora uvedeného majetku. Veškeré nakládání s pozemky ve vlastnictví státu musí být schváleno nadřízeným orgánem.

Případná žádost o převod části shora uvedeného pozemku bude zaslána na adresu odboru Odloučené pracoviště Žďár n. Sáz.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 9. 4. 2018 po projednání schválila podání žádosti města Žďáru nad Sázavou na nabytí pozemku ve vlastnictví ČR - ÚZSVM, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5541 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 50 m² (dle mapového podkladu), na níž se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání. Přesná výměra převáděné části pozemku bude určena po zaměření oddělovacím geometrickým plánem.

- Dne 26. 4. 2018 byla ze strany města zaslána žádost ÚZSVM o bezúplatný převod předmětného pozemku.

- Následně byl zpracován GP, kterým došlo k oddělení části původního pozemku p. č. 5541 a z něho nově vznikl pozemek p. č. 5541/5 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 36 m² v k. ú. Město Žďár, který je předmětem bezúplatného převodu z majetku ÚZSVM do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tento GP byl již vložen do katastru nemovitostí a pozemek je nyní zapsán na LV č. 60000 (ČR - ÚZSVM) pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár.

Nyní byl městu zaslán k projednání a schválení návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/186/2019 – BZRM včetně ověřovací Doložky.

Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí celkem 1.008 Kč.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje bezúplatný převod – dar pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP části oddělené z pův. p. č. 5541 nově p. č. 5541/5 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 36 m² v k. ú. Město Žďár, na níž se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání.

Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí celkem 1.008 Kč.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/186/2019 – BZRM včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 6)



197/BZR/2019-BZRM
Čj.: UZSVM/BZR/186/2019-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

kteří zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO:00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. UZSVM/BZR/186/2019-BZRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 5541/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 324/HB/2005 ze dne 30. 11. 2005 podle § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převáděný majetek leží zčásti na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – chodník ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektřiny a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převáděný majetek leží zčásti na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

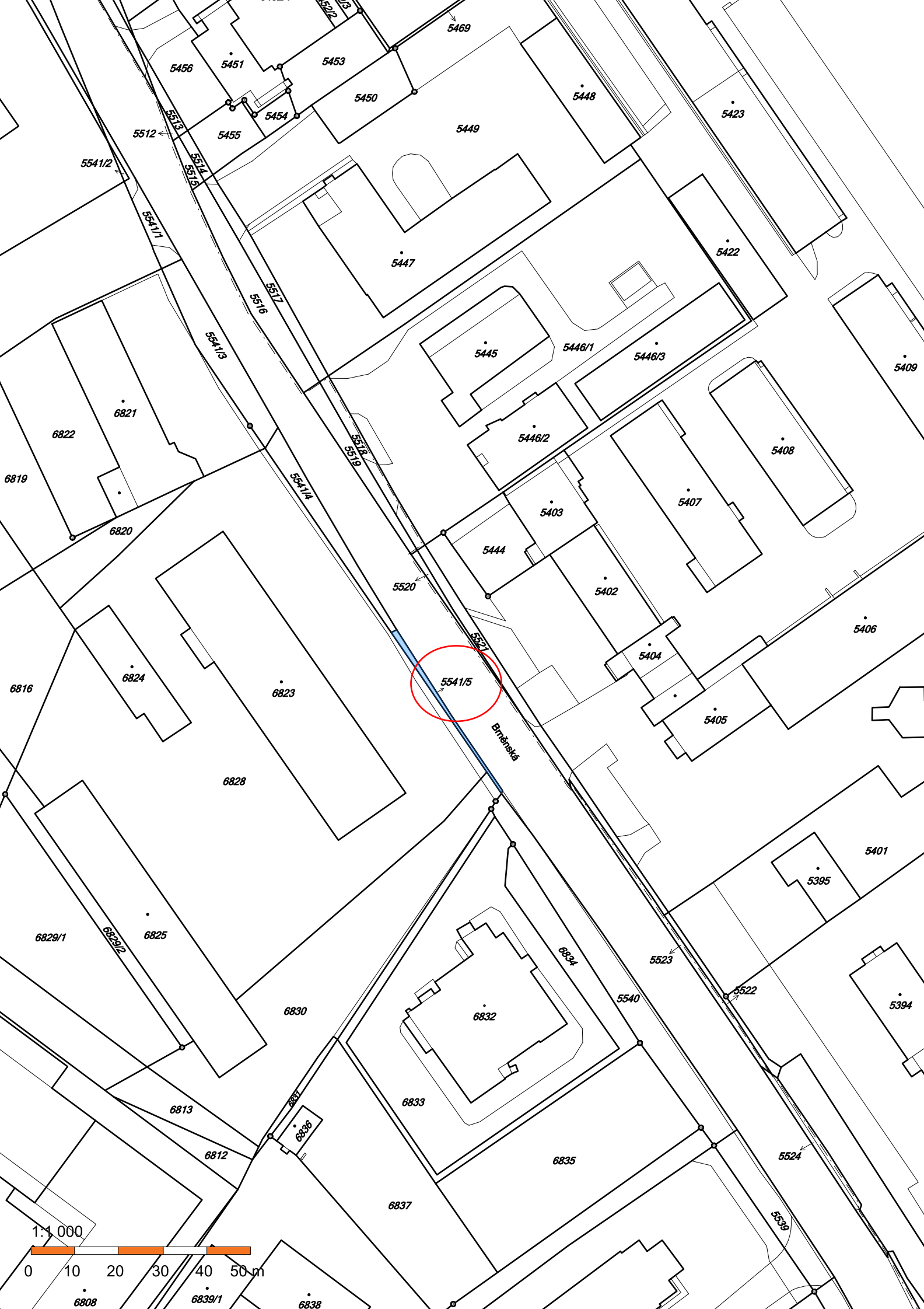
Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 5541/5 (hodnota v účetní evidenci 1 008,- Kč), v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne, usnesení č.

V

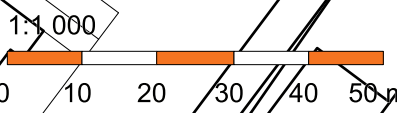
dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



5541/5

Břežská



- g) - V souvislosti s dokončením stavby I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice přistupuje nyní Ředitelství silnic a dálnic ČR k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. V rámci tohoto byl zaslán městu návrh Darovací smlouvy č. 12MP-002922, kde město Žďár nad Sázavou je obdarovaným a dárce je ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a předmětem daru je pozemek, který není zastavěn silnicí I. třídy, v k. ú. Město Žďár, a je pro státní příspěvkovou organizací ŘSD ČR majetkem nepotřebným. Jedná se o pozemek dle GP č. 4384-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019, a to p. č. 8602/14 – ostatní plocha, silnice v nynější výměře 10 717 m², když uvedeným GP z pův. p. č. 8602/14 – ostatní plocha, silnice ve výměře 11 471 m² byla oddělena část nově vzniklého pozemku p. č. 8602/18 - ostatní pl., jiná plocha ve výměře 754 m², která není předmětem převodu - vše v k. ú. Město Žďár.

Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem 1.128.949 Kč.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Souhlas s přijetím daru pro potřeby města.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit dar nemovitosti – bezúplatné nabytí pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to dle GP č. 4384-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019, a to p. č. 8602/14 – ostatní plocha, silnice v nynější výměře 10 717 m², když uvedeným GP z pův. p. č. 8602/14 – ostatní plocha, silnice ve výměře 11 471 m² byla oddělena část nově vzniklého pozemku p. č. 8602/18 - ostatní pl., jiná plocha ve výměře 754 m², která není předmětem převodu - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7863, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku, který není zastavěn silnicí I. třídy a je po dokončení stavby I/19 Žďár – Mělkovice pro státní příspěvkovou organizací ŘSD ČR majetkem nepotřebným. Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí celkem 1.128.949 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu č. 12MP-002922 v předloženém znění.

(příloha č. 7)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou,
se sídlem: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 31
IČ: 00295841
zastoupené Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou města,
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2055 a následnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále přísl. ust. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 12MP-002922

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem parc. č. 8602/14, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 4384-1255/2018 ze dne 6.2.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 8602/14 v kat. území Město Žďár oddělena část o výměře 754 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 8602/18. Po oddělení pozemku p.č. 8602/18 má nyní pozemek p.č. 8602/14 výměru 10.717 m² (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

3.2 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy, uvedený v článku 2.1 této smlouvy, a to pozemek **p.č. 8602/14** o výměře 10.717 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3.2 Výše uvedený pozemek je situován pod místní komunikací, která je ve vlastnictví obdarovaného.

IV.

4.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy, uvedeného v článku 2.1 této smlouvy zastupitelstvo města dne usnesením č.

4.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

5.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 1.128.949,- Kč (slovy: jedenmilionjednostodvacetostisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

VI.

6.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

6.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

6.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému Katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

7.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VIII.

8.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezčízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

8.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

8.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním

vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 8.3 a 8.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

8.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 8.3 a 8.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

IX.

9.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 3.4.2019.

9.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

9.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.

X.

10.1 Obdarovaný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

10.2 Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

XI.

11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x pro příslušný Katastrální úřad a po jednom pro každou smluvní stranu.

11.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

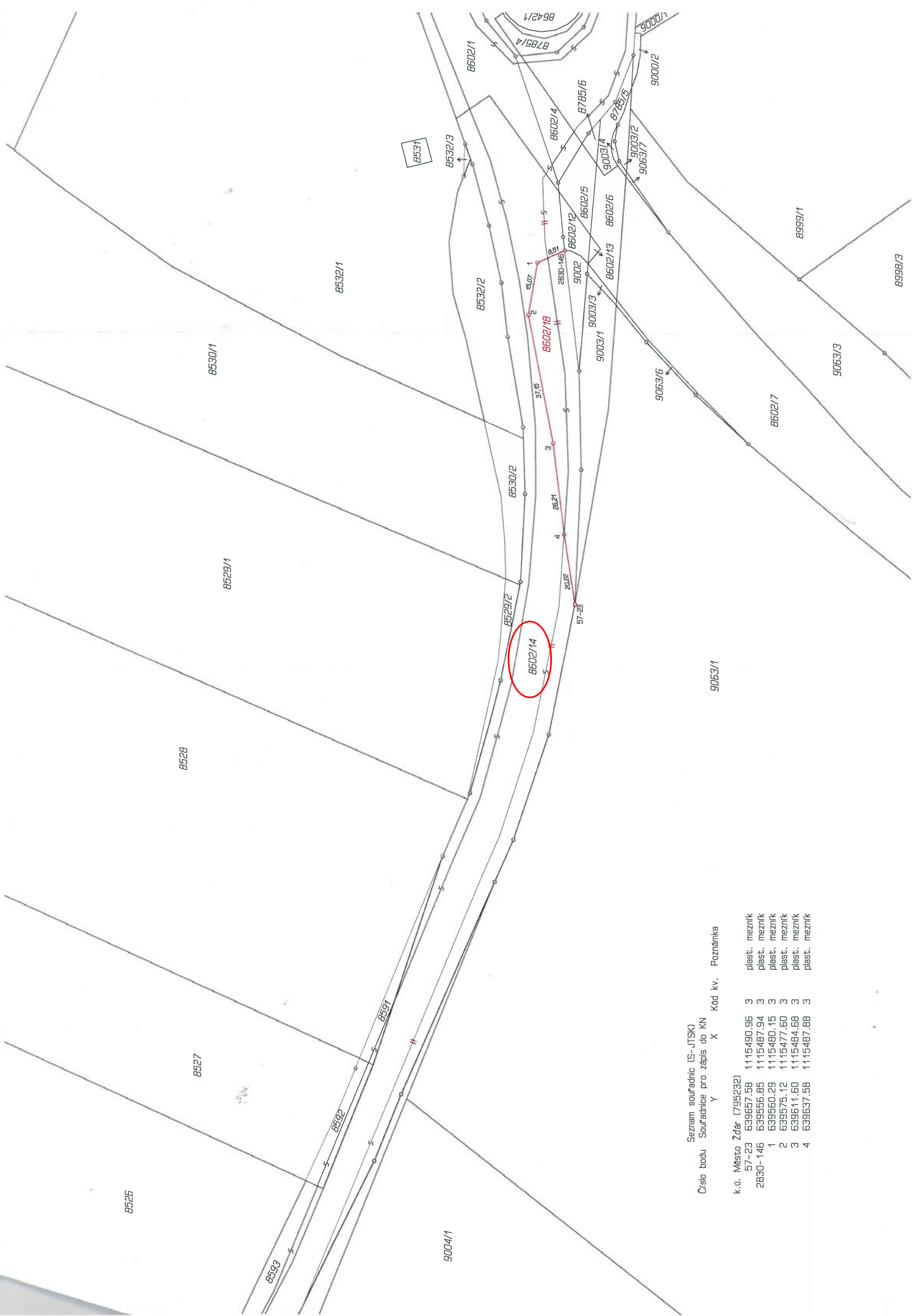
11.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Jihlavě dne 3.4.2019

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²	ha	m ²		
8602/14	1	14	71	ostat. pl. silnice	8602/14	1	07	17	ostat. pl. silnice	0	8602/14	7863	1	07	17
					8602/18		7	54			ostat. pl. jiná plocha	2	8602/14	7863	
	1	14	71												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11
	Dne:	28.1.2019	Číslo:	20/2019
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Dne:	6.2.2019
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o Nádražní 397 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4384-1255/2018	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-120/2019-714 2019.02.06 07:41:17 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Moravě 5-7/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezník				

- h) - Paní RNDr. M. F., bytem Brno - Veverí, jako vlastník pozemku p. č. 9024 – orná půda ve výměře 2 211 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3337, obec Žďár nad Sázavou, nabídla městu tento pozemek k odprodeji. Předmětný pozemek se nachází v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a je potřebný pro další výstavbu podnikatelských aktivit v této lokalitě. Nabídka kupní ceny ze strany města činí částku ve výši 700 Kč/m², se kterou shora jmenovaná souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

za dohodnutou kupní cenu vycházející ze ZP ve výši 700 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za kupní cenu ve výši 1.547.700 Kč

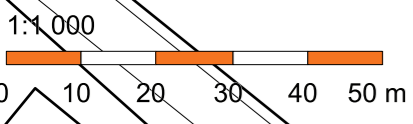
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní RNDr. M. F., bytem Brno – střed, Veverí, a to p. č. 9024 – orná půda ve výměře 2 211 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3337, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 1.547.700 Kč

(příloha č. 8)



i) – odloženo k dalšímu projednání

j) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

V souladu s požadavkem budoucího vlastníka tohoto pozemku je navržena smlouva o budoucí smlouvě s tím, že směna shora uvedených pozemků bude provedena tak, že Město převede do vlastnictví p. Ř. části pozemků, které budou odděleny z pozemků p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 841 m² v hodnotě 2.000 Kč/m² a p. Ř. převede do vlastnictví Města pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, v hodnotě 1.000 Kč/m².

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2 400 Kč/m². Město Žďár prodávalo pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou v ulici Barvířská i samostatných rodinných domů v ulici U Křížku za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.682.000 Kč
výdaj za kupní cenu ve výši 3.253.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný převod částí pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec.

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, v předloženém znění.

(příloha č. 10)

Smlouva o budoucí smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen Město)

a

panem [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 592 55 Bobrová, na straně druhé (dále jen p. [REDACTED])

(dále společně označení též jen jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

1. P. [REDACTED] prohlašuje, že v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou uzavřel se stávajícím vlastníkem níže uvedeného pozemku, se za podmínek v citované smlouvě uvedených, stane vlastníkem pozemku p.č. 9017/1, orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem části pozemků p.č. 8037/2, orná půda, p.č. 8053/3, orná půda a p.č. 8065/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár v rozsahu tak, jak je uvedeno v přiloženém mapovém podkladu s tím, že výměra těchto částí pozemků činí cca 1 841 m².

II. Předmět smlouvy

1. Záměrem smluvních stran je uzavřít směnnou smlouvu (popřípadě kupní smlouvu), na základě které Město smění (koupí a prodá) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a zaváže se, že je odevzdají a umožní si navzájem nabytí vlastnické právo k nim.

2. Směna shora uvedených pozemků bude provedena tak, že Město převede do vlastnictví p. [REDACTED] částí pozemků, které budou odděleny z p.č. 8037/2, orná půda, p.č. 8053/3, orná půda a p.č. 8065/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 841 m² v hodnotě 2.000 Kč/m² a p. [REDACTED] převede do vlastnictví Města pozemek p.č. 9017/1, orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v hodnotě 1.000 Kč/m².

3. Rozsah a umístění směňovaných částí shora uvedených pozemků je znázorněn v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Podmínky, lhůty a způsob uzavření budoucí směnné smlouvy

1. P. [REDACTED] se zavazuje nejpozději do deseti dnů ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 9017/1, orná půda ve výměře 3 253 m² vyzvat město k uzavření směnné (popřípadě kupní) smlouvy, jejímž předmětem je směna (nabytí a prodej) pozemků, specifikovaných v čl. I. této smlouvě, a to s obsahem stanoveným v čl. IV. této smlouvy, a město má povinnost tuto smlouvu uzavřít, a to ve lhůtě do deseti dnů ode dne schválení dle nově vyhotoveného geometrického plánu na jednání nejbližšího zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy.

Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném termínu uzavření směnné (kupní) smlouvy.

IV. Znění budoucí smlouvy

A.

1. P. [REDACTED] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9017/1, orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 8037/2, orná půda, p.č. 8053/3, orná půda a p.č. 8065/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár. ve výměře cca 1 841 m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků byl od shora uvedených pozemků oddělen díl ve výměře cca 1 841 m² s tím, že nově vzniklý pozemek byl označen jako pozemek p.č.

B.

Touto smlouvou účastníci směřují (prodávají) pozemky v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- P. [REDACTED] převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 9017/1, orná půda ve výměře 3 253 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v hodnotě 1.000 Kč/m² včetně DPH, Městu do jeho výlučného vlastnictví
- Město převádí vlastnické právo k pozemku p.č., který vznikl oddělením z pozemku p.č. 8037/2, orná půda, p.č. 8053/3, orná půda a p.č. 8065/12 ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 841 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v hodnotě 2.000 Kč/m² včetně DPH, p. [REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví.

C.

Město se zavazuje zaplatit p. [REDACTED] kupní cenu pozemku ve výši 1.000 Kč/m², a to na jeho účet.

P. [REDACTED] se zavazuje zaplatit městu kupní cenu pozemku ve výši 2.000 Kč/m², a to v souladu s daňovým dokladem, který mu bude předán při podpisu této smlouvy.

Každý z účastníků se zavazuje uhradit ½ nákladů, vynaložených na vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k oddělení pozemků v souladu s touto smlouvou.

D.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku Města. Nabytí a převod shora uvedených pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr Města směnit (nabýt a prodat) shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.3.2019 do 11.4.2019. Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

E.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

F.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. P. [redacted] výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V. Závěrečná ustanovení

1. Záměr Města nabýt a převést shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.3.2019 do 11.4.2019.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 25.4.2019.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. P. [redacted] výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

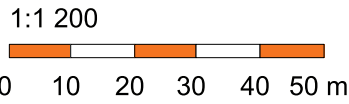
Ve Žďáře nad Sázavou dne

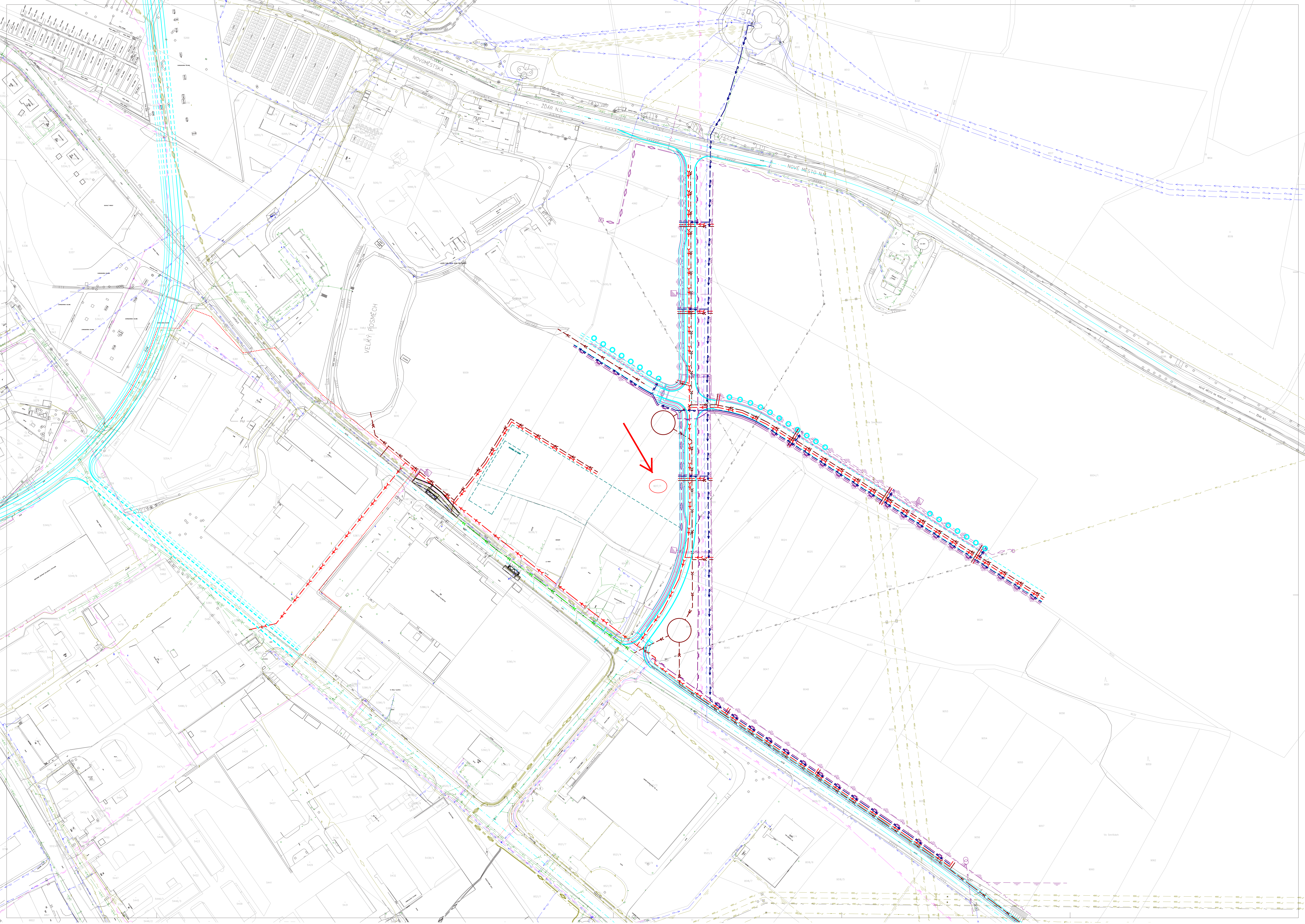
.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[redacted]



9017/1



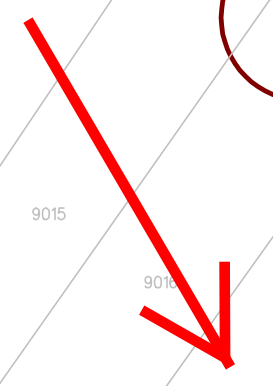


NOVOMĚSTSKÁ

ZDAR N.S.

NOVÉ MĚSTO N.A.

VELKÝ ROŠKĚCH



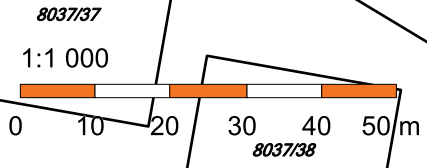
U Vápenné cesty



8037/2

8053/3

8053/12



k) - Pan R. T., bytem Praha 1, jako vlastník pozemku p. č. 7973/6 – orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11673, obec Žďár nad Sázavou, požádal město Žďár nad Sázavou o vzdání se předkupního práva k dotčenému pozemku. Tento získal od města na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 1. 3. 2016 za účelem výstavby RD.

V čl. VI. shora uvedené smlouvy je zřízeno předkupní právo k uvedenému pozemku ve prospěch města do doby kolaudace stavby RD, a to nejpozději do 31. 12. 2019.

Vzhledem k tomu, že nyní chce žadatel vlastnictví tohoto pozemku, na kterém se nachází rozestavěná stavba RD realizovaná v souladu s povolením stavby vydaným Městským úřadem ve Žďáru nad Sázavou, stavebním odborem, převést se všemi právy a povinnostmi na paní P. K., bytem ZR 3 – za účelem výstavby RD, žádá město o převod předkupního práva k předmětnému pozemku na shora jmenovanou s tím, že shora jmenovaná přejímá veškeré povinnosti z citované Kupní smlouvy ze dne 1. 3. 2016 včetně sankčních ujednání.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit vzdání se předkupního práva města Žďáru nad Sázavou k pozemku p. č. 7973/6 – orná půda ve výměře 1 040 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. R. T., bytem Praha 1, zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11673, obec Žďár nad Sázavou, na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 1. 3. 2016 za účelem výstavby RD v lokalitě Klafar, ZR 3, v souvislosti s převodem tohoto pozemku, na kterém se nachází rozestavěná stavba RD, realizovaná v souladu s povolením stavby vydaným Městským úřadem ve Žďáru nad Sázavou, stavebním odborem, jinému vlastníku s tím, že nový vlastník přejímá veškeré povinnosti z Kupní smlouvy ze dne 1. 3. 2016 včetně sankčních ujednání, v případě uskutečněního převodu nemovitostí na paní P. K., bytem ZR 3.

(příloha č. 11)

Příloha č. 11

