

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 14

DNE: 6. 5. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 215/2019/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 14 - 215/2019/OP dne 6. 5. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - změna vyhlášeného záměru	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9017/1 – orná půda 3253 m ² za část 8037/2 –orná p. část 8053/3 – orná p. část 8065/12 – ost.pl. - celkem ve výměře cca 1841 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III
b)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - vyhlášení záměru	P. Č., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9013/1 – orná půda - ve vým. 3987 m ² za část 8037/2 –orná p. část 8058 – orná p. část 8061/1 – orná p část 8065/12 – ost.pl. a p.č.8061/4 – orná půda - ve vým. 721 m ² - celkem ve výměře cca 2309 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	APING a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část p.č. 9513/1 – orná půda – 3086 m ²	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
d)	Pronájem pozemku - schválení	B. K., Rožná	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	část 6131/1 – ost.pl. – cca 35 m ²	Vybudování a umístění venkovní – letní zahradky před restaurací Originál Ingot 1869
e)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Zahrada Vysočina, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brodská, ZR 3	7892 – zast.pl.a nádv. – cca 53 m ² část 7895 – ost.pl. – cca 288 m ²	Prodloužení – obnovení nájemní smlouvy – provozování prodejny a občerstvení vč. venkovní plochy k ní náležející

f)	Souhlas s umístěním schodiště na pozemku města - schválení	Diecézní charita Brno, Oblastní charita Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár ul. Horní, ZR 1	351 – ost. pl. – cca 3 m ²	Umístění schodiště k objektu č.p. 1682 ve vlastnictví společnosti Agrofarm, a.s.
g)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 1	261, 273/1, 290	Umístění a provoz podzemního komunikačního vedení – metalický kabel – v rámci stavby 16010-027367, Žďár n. Sázavou, Nádražní, ÚPS, obnova
h)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, Husova, ZR 1	224, 225, 241, 261, 273/1, 290, 409, 556	Stavba - Žďár n.S, Husova, Nádražní: rek.kab. VN, NN
i)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	5976/9, 5976/10	Stavba - Žďár n.S, Jihlavská: rek. VN249, TS29 OSP
j)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	4669/1	Stavba - Žďár n.S, Špálova: přeložka NN, V.
k)	Věcné břemeno - schválení	P. V. E. V., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Dvorská, ZR 2	80/7, 80/14	Přípojka splaškové kanalizace a přípojka vodovodu v rámci novostavby RD
l)	Zpětvzetí žaloby o určení vlastnictví - schválení	ČR – Státní pozemkový úřad Praha	k.ú. Město Žďár lokalita Krejdy	9135-vodní pl., rybník 9136-vodní pl., rybník 9137-vodní pl., rybník 9139-ost.pl	Návrh na zpětvzetí žaloby o určení vlastnictví vodních staveb – vodních děl, realizovaných městem v rámci stavby vodního díla – Odbahnění a opravy objektů Honzovských rybníků a obnova rybníka Žabák
m)	Darovací smlouva - schválení	PROFISTAV Litomyšl, a.s., Litomyšl	k.ú. Město Žďár	Finanční dar	Finanční dar na zajištění kulturní akce Den Žďáru

- a) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

V souladu s požadavkem budoucího vlastníka tohoto pozemku je navržena směna shora uvedených pozemků, která bude provedena tak, že Město převede do vlastnictví p. Ř. části pozemků, které budou odděleny z pozemků p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v celkové výměře cca 1 841 m² v hodnotě 2.000 Kč/m² a p. Ř. převede do vlastnictví Města pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, v hodnotě 1.000 Kč/m².

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2 400 Kč/m². Město Žďár prodávalo pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou v ulici Barvířská i samostatných rodinných domů v ulici U Křížku za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.682.000 Kč

výdaj za kupní cenu ve výši 3.253.000 Kč

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit úplatný převod částí pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec.

Rada města po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, v předloženém znění.

- ZM na zasedání dne 25. 4. 2019 přijalo níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný převod částí pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, v předloženém znění.

- Předmětná Smlouva o budoucí smlouvě, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L.Ř., bytem Bohdalec, byla dne 29. 4. 2019 uzavřena.

- V rámci přípravy průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, město Žďár nad Sázavou uzavírá více směnných smluv, v souladu se kterými se stane vlastníkem pozemků, které budou průmyslovou zónou Jamská II, ZR 1 dotčeny. Při uzavírání těchto dalších směnných smluv došlo k vyčíslení hodnoty směňovaných pozemků tak, že nebyly použity ceny obvyklé, nýbrž cena účetní u pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Cena směňovaných pozemků však byla nastavena tak, aby rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků – i při použití účetní ceny hodnoty pozemků – se rovnal rozdílu, který by vyplýval z tržního ocenění směňovaných pozemků. Z tohoto důvodu navrhuje ocenění ve směnách pozemků sjednotit tak, aby cena pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou vycházela z hodnoty, vedené v účetnictví města s tím, že tato hodnota je navýšena o DPH. I pozemek v budoucím vlastnictví p. Ř. nebude oceněn obvyklou cenou.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 668.283 Kč

výdaj za kupní cenu ve výši 1.097.283 Kč

- RM je předkládáno k projednání vyhlášení záměru na změnu původního záměru č. Z-20/2019-OP ze dne 12. 3. 2019 s tím, že pozemky budou nabývány v jiných hodnotách.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na změnu původního záměru č. Z-20/2019-OP ze dne 12. 3. 2019, předmětem kterého je nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nově v celkové hodnotě 668.283 Kč za část pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, nově v celkové hodnotě 1.097.283 Kč.

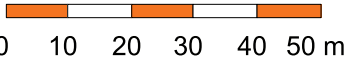
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

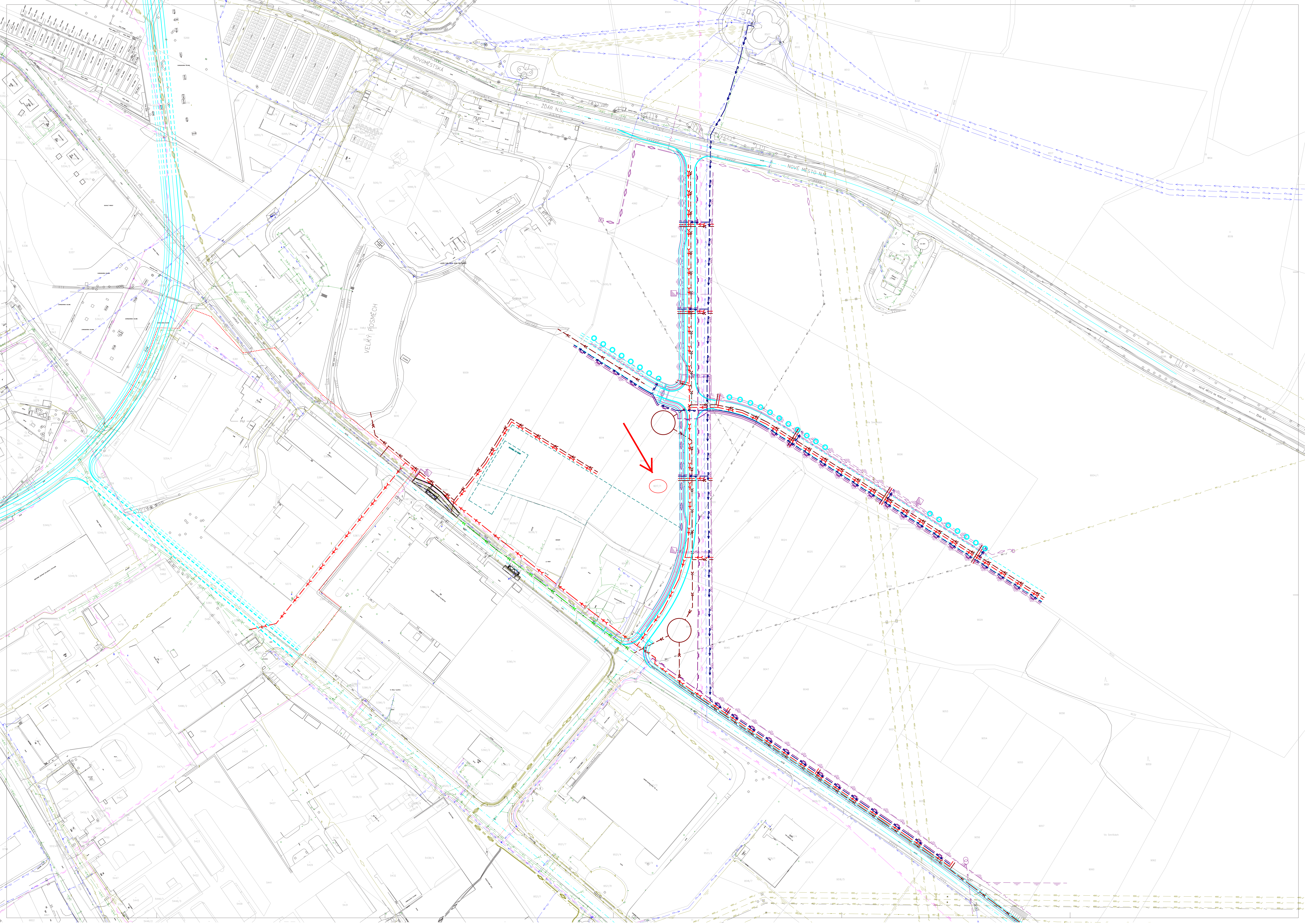
(příloha č. 1)

Příloha č. 1



1:1 200



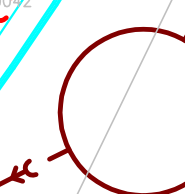
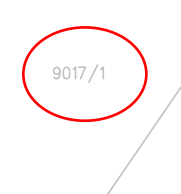
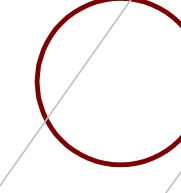
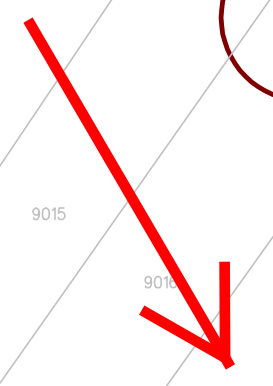


VELKY ROSKNECH

NOVOMESTSKA

ZDAR N.S.

NOVE MESTO NA...



U Vápenné cesty



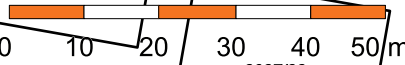
8037/2

8053/3

8053/12

8037/37

1:1 000



8037/38

8031

8066/1

- b) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 411 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. P. Č., bytem ZR 1.

V souladu s požadavkem vlastníka tohoto pozemku je navržena směna pozemků s tím, že město převede do vlastnictví p. Č. část pozemku p. č. 8037/2 – orná půda, část p. č. 8058 – orná půda, část p. č. 8061/1 – orná půda, část p. č. 8065/12 – ostatní plocha a p. č. 8061/4 – orná půda v celkové výměře cca 2 309 m² (přesná výměra pozemků bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH a p. Č. převede do vlastnictví města pozemek p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m², v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH. Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 631.000 Kč včetně DPH bude p. Č. městu doplacen. Tento rozdíl v hodnotách pozemků je totožný, jako rozdíl v hodnotách pozemků, které by byly oceněny obvyklými cenami, tj. ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH za pozemky v průmyslové zóně a ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH za pozemky v bytové zóně.

Vzájemná směna pozemků je realizována za účelem nabytí a pozbytí pozemků, a to pro budoucí výstavbu v PZ Jamská II, ZR 1 a pro budoucí výstavbu RD v lokalitě Klafar III, ZR 8.

Odůvodnění kupní ceny:

Jedná se o směnu pozemků, z tohoto důvodu je použita hodnota pozemku ve vlastnictví města, vedená v účetnictví města, navýšená o DPH. Tato hodnota je dále navýšená o doplatek, který byl vypočítán z tržní hodnoty směňovaných pozemků. I ze strany p. Č. se nejedná o tržní ohodnocení pozemku, nýbrž o dohodnuté ocenění městu převáděných pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši	1.353.822 Kč
výdaj za kupní cenu ve výši	722.822 Kč

Počet stran: 1

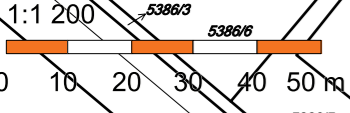
Počet příloh: 3

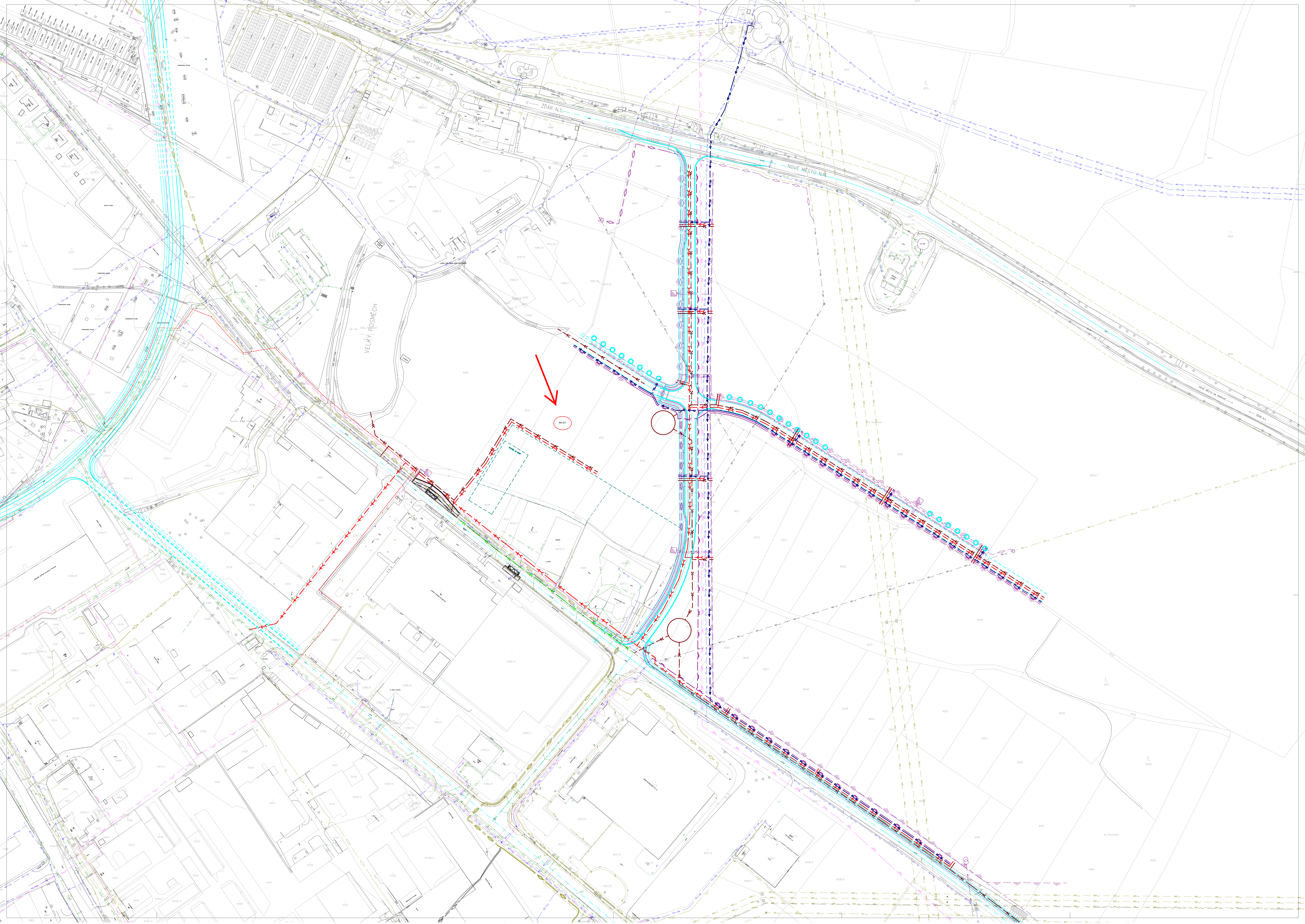
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků - nabytí pozemku p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH z vlastnictví p. P. Č., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na úplatný převod části pozemků p. č. 8037/2 – orná půda, části p. č. 8058 – orná půda, části p. č. 8061/1 – orná půda, části p. č. 8065/12 – ostatní plocha a p. č. 8061/4 – orná půda, v celkové výměře cca 2 309 m² (přesná výměra pozemků bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. P. Č. s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků bude ze strany p. Č. doplacen. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2

9013/1





U Vápenné cesty



8037/2

8058

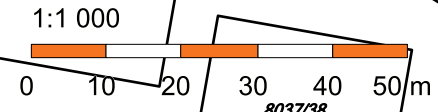
8051/2

8061/1

8061/4

8037/2

8037/37



8037/38

8031

8066/1

8066/4

8066/6

8064/7

8061/2

8062/2

8062/1

8059/2

8053/3

8053/2

8053/1

8036/7

8036/2

8036/6

8033/2

8037/3

8036/1

8036/5

8037/22

8037/23

8037/24

8037/25

8037/26

8037/27

8037/28

8037/29

8037/30

8037/31

8037/6

8037/7

8037/8

8037/9

8037/10

8037/11

8037/12

8037/13

8037/14

8037/15

8037/16

8037/17

8037/18

8037/19

8037/5

8037/36

8035/2

8035/1

8033/1

8032

8037/14

8028

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8037/33

8037/34

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8064/7

8064/3

8066/6

8066/4

8066/1

8061/3

8062/3

8064/4

8062/3

8064/3

8062/1

8062/2

8061/2

8

- c) - Dne 5. 4. 2019 společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 4 800 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Upozorňujeme na inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která nelze překládat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Po seznámení žadatele s výše uvedenými skutečnostmi vyjádření odboru RÚP MěÚ ZR o existenci inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem byla společností zaslána nová žádost s návrhem odkoupení části předmětného pozemku v upravené zmenšené výměře cca 3 086 m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 3 086 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

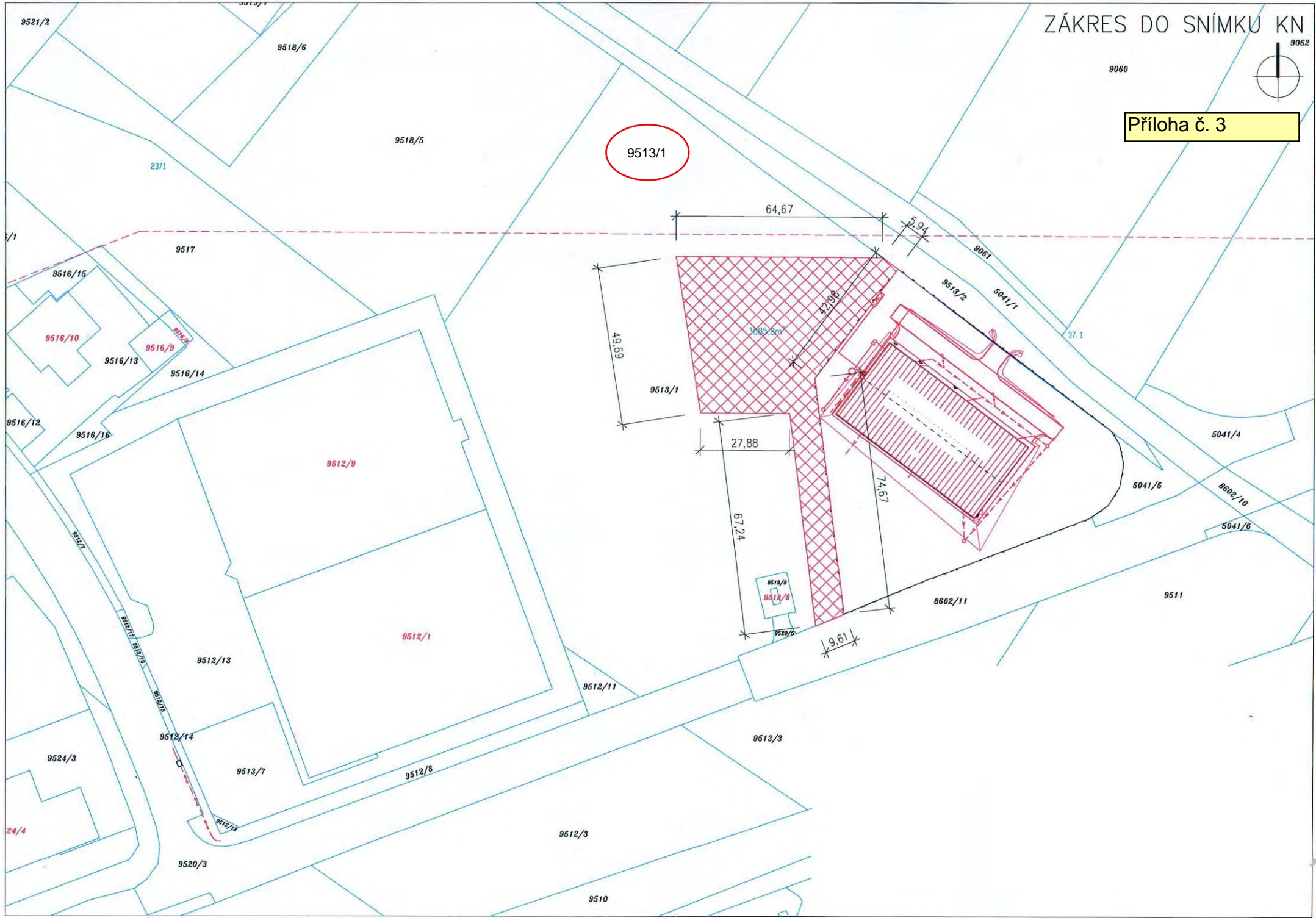
Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 3)



Příloha č. 3

9513/1



- d) - Pan B. K., Rožná, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6131/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování a umístění venkovní letní zahrádky před restaurací „Originál Ingot 1869“ v ul. Nádražní 1142/46, ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Záměr byl projednán s městským architektem – souhlas.

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6131/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem vybudování a umístění venkovní letní zahrádky před restaurací „Originál Ingot 1869“ v ul. Nádražní 1142/46, ZR 6.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 1. 5. 2019.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. B. K., Rožná, IČO 15261964, a to pozemku zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části p. č. 6131/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem vybudování a umístění venkovní letní zahrádky před restaurací „Originál Ingot 1869“ v ul. Nádražní 1142/46, ZR 6. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za dodržení následujících podmínek:

- provozní doba pro letní zahrádku bude stanovena pro všechny dny v týdnu nejdříve od 10.00 hodin, nejpozději do 21.00 hodin a bude bez jakékoliv hudební produkce, hosté o ní budou vhodným způsobem informováni, ve 21.30 hodin bude zahrádka uzavřena
- návštěvníkům letní zahrádky musí být umožněno používání toalet uvnitř objektu
- obsluhující personál bude dohlížet na vhodné chování návštěvníků, problémové případy bude ihned řešit
- přilehlý prostor bude udržován v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byl umožněn průchod a zajištěna bezpečnost chodců
- nájemné ve výši 20.000 Kč/rok

(příloha č. 4)

restaurace Ingot, Nádražní 46, 591 01

6141

6149

6130/1

6131/1

6129

6131/2

6128

6123

6408

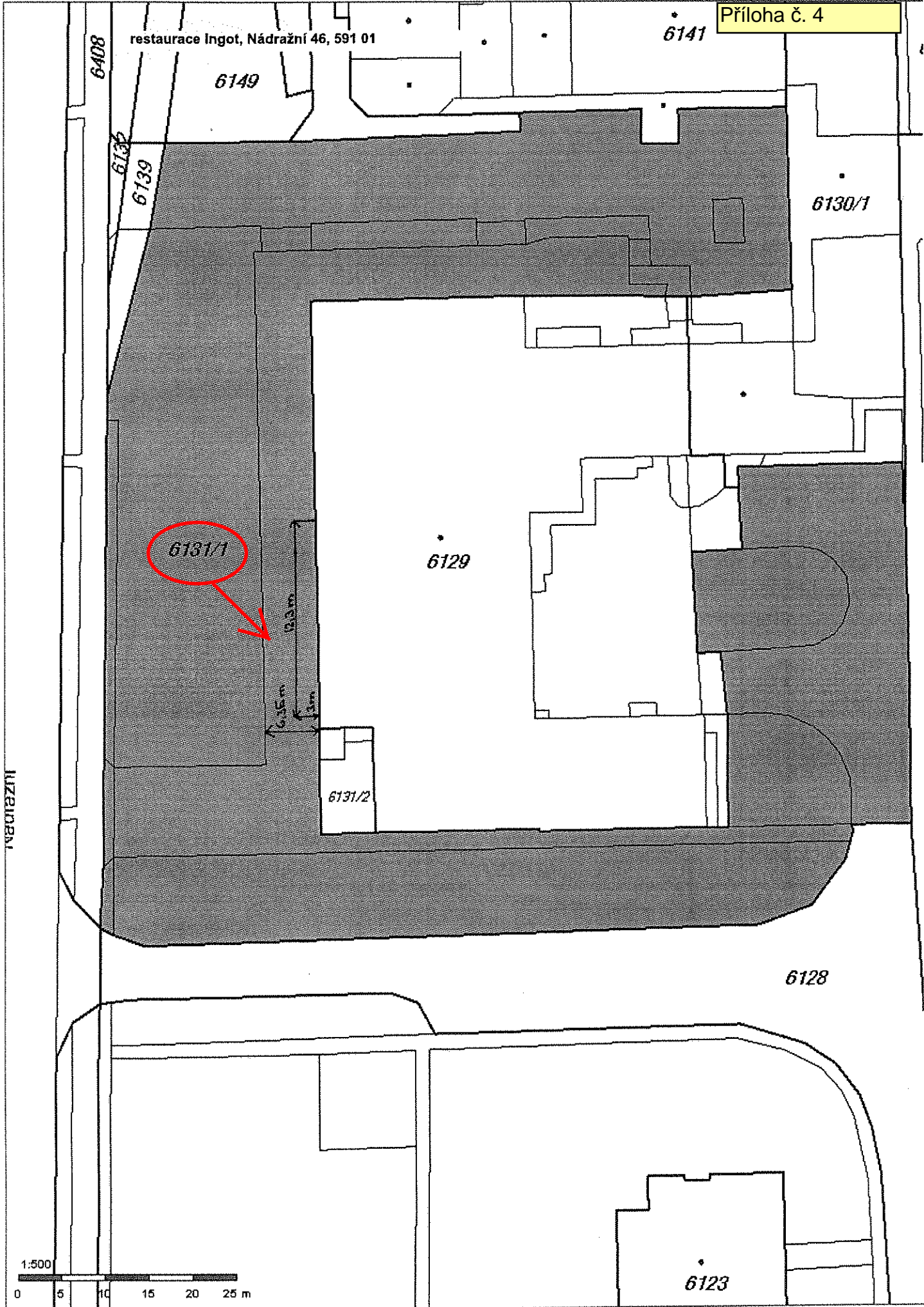
6132

6139

NÁDRAŽNÍ

1:500

0 5 10 15 20 25 m



e) - V roce 2004 společnost ZAHRAHA VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, požádala o pronájem pozemků ve vlastnictví města - p. č. 7892 ve výměře 53 m² a části p. č. 7895 ve výměře cca 288 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě areálu v ul. Brodská, ZR 3 – za účelem přístavby prodejny a občerstvení včetně venkovní plochy k ní přináležející.

- Firma žádala o pronájem na dobu 15 let z důvodu možnosti úvěru od Raiffeisen BANK, a.s. Žďár nad Sázavou a zároveň využití dotací ze strukturálních fondů Evropské unie.

- Původně byla mezi městem a ZAHRADOU VYSOČINA na uvedené pozemky uzavřena smlouva o výpůjčce a to za účelem zřízení Zoo-ekocentra, provozovaného občanským sdružením Zoologické a ekologické centrum ZAHRAHA VYSOČINA Brodská 104, ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ souhlasily s pronájmem.

- RM na svém zasedání dne 5. 4. 2004 schválila vyhlášení záměru na pronájem.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 4. do 6. 5. 2004.

- Rada města dne 17. 5. 2004 po projednání schválila pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti s r. o. ZAHRAHA VYSOČINA se sídlem Brodská 104, ZR 3 a to p. č. 7892 ve výměře 53 m² a části p. č. 7895 ve výměře 288 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě areálu ZAHRAHA VYSOČINA s. r. o. v ul. Brodská 104, ZR 3 – za účelem přístavby prodejny a občerstvení včetně související venkovní plochy. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou a to 15 let a výše nájemného bude činit 40,-- Kč/m²/rok.

- Předmětná nájemní smlouva na dobu určitou 15 let, a to do 31. 5. 2019 mezi oběma stranami byla dne 24. 5. 2004 uzavřena.

- Vzhledem k tomu, že dne 31. 5. 2019 shora uvedená nájemní smlouva dne 31.5.2019 pozbývá platnosti, požádala nyní společnost ZAHRAHA VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3 o prodloužení pronájmu. Ve své žádosti uvádí, že vzhledem k možnosti dalšího podnikání jejich firmy a zároveň zajištění služeb pro obyvatelstvo města Žďáru nad Sázavou a okolních obcí, žádají nyní o prodloužení uvedené nájemní smlouvy na dobu dalších 15 let, tj. do 31. 5. 2034.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Za předpokladu ukončení v případě výstavby obchvatu (např. roční výpovědní lhůta).

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Radě města dne 15. 4. 2019 bylo předloženo k projednání níže uvedené usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti ZAHRAHA VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, IČO 49448030, a to části p. č. 7892 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 53 m² a části p. č. 7895 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 288 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě areálu ZAHRAHA VYSOČINA s. r. o. v ul. Brodská 104, ZR 3, užívaných na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou mezi uvedenou společností a městem Žďár nad Sázavou ze dne 24. 5. 2004 – za účelem využití pro umístění stávající přístavby prodejny a občerstvení včetně související venkovní plochy s tím, že pronájem bude prodloužen na dobu určitou, a to dalších 15 let, tj. do 31. 5. 2034 za podmínky ukončení nájmu v případě výstavby obchvatu.

- RM odložila žádost k dalšímu projednání.

S ohledem na již uzavřené smlouvy na dobu neurčitou a určitou (do 31. 3. 2020, do 31. 3. 2026), na dobu neurčitou s 3 a 6 měsíční výpovědní lhůtou, navrhuje postupně sjednotit tyto nájemní smlouvy na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

U pronájmu navrhuje zvýšení nájemného na 55,-- Kč/m²/rok.

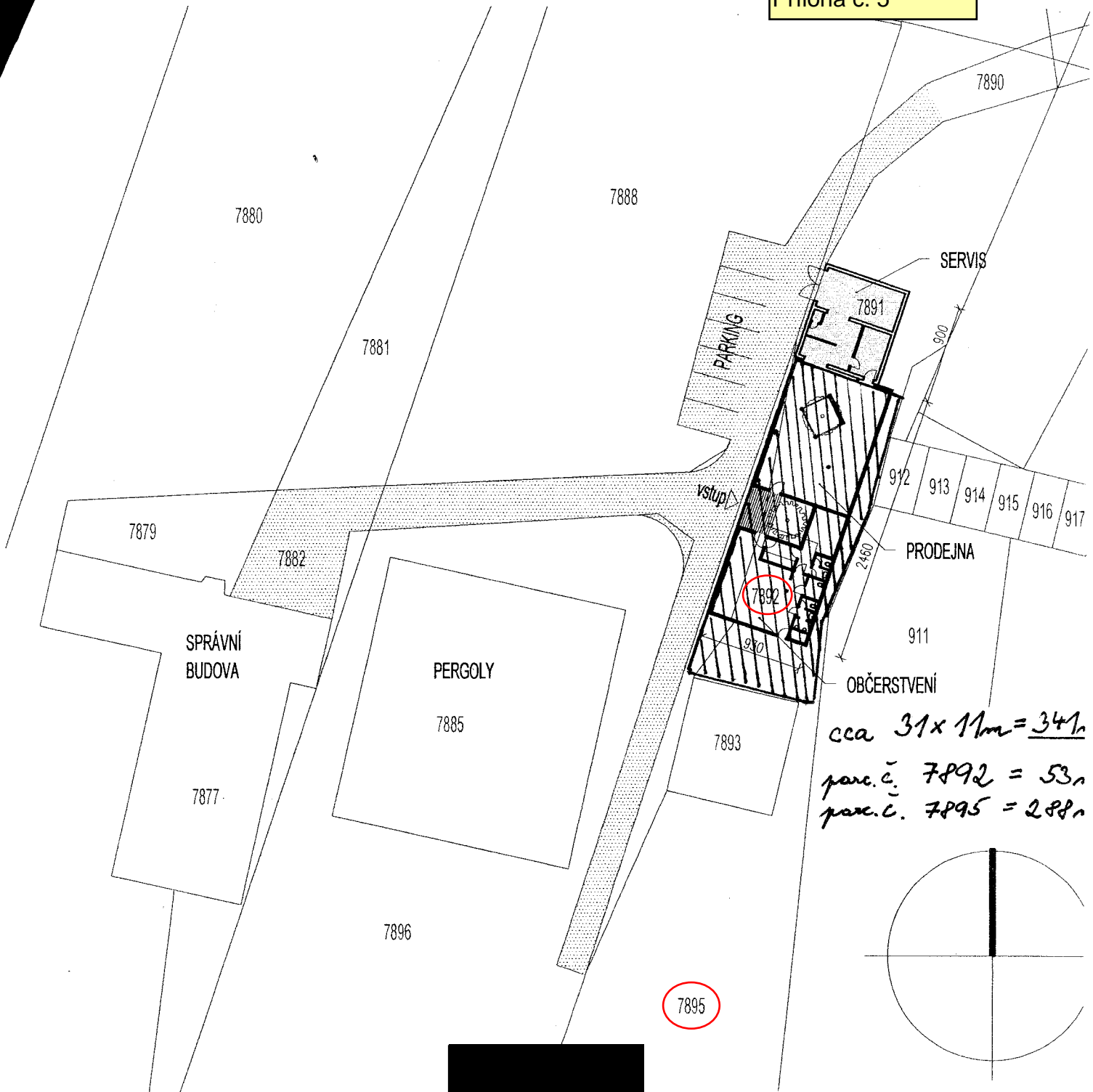
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, IČO 49448030, a to části p. č. 7892 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 53 m² a části p. č. 7895 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 288 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. v ul. Brodská 104, ZR 3, užívaných na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou mezi uvedenou společností a městem Žďár nad Sázavou ze dne 24. 5. 2004 – za účelem využití pro umístění stávající přístavby prodejny a občerstvení včetně související venkovní plochy s tím, že pronájem bude prodloužen na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a za podmínky ukončení nájmu v případě výstavby obchvatu a dále nájemné bude stanoveno ve výši 55,-- Kč/m²/rok.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 5)



Kótováno v cm!

Autoriz. architekt	[REDACTED]	Kreslil	[REDACTED]
	[REDACTED]	DataCAD v.10	[REDACTED]
Investor:	ZAHRADNICTVÍ VYSOČINA, ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
Stavba:	ZAHRADNICTVÍ VYSOČINA Žďár nad Sázavou, číslo parcely 7891, 7892	Stupeň:	INVESTIČNÍ ZÁMĚR - ZASTAVOVACÍ STUDIE
Obsah:	SITUACE	Datum:	IX/2003
		Měřítko:	1:500

1. ČERNOPOLNÍ
 Architektonicko - stavební atelier

Č. paré: **1**

- f) - Diecézní charita Brno se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 44990260, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas s umístěním schodiště k objektu č.p. 1682 na p. č. 358 v k. ú. Město Žďár v ul. Horní, ZR 1, a to na části pozemku p. č. 351 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 3 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Diecézní charita Brno, Oblastní charita Žďár nad Sázavou je nájemcem nebytového prostoru – kanceláří v objektu společnosti Agrofarmu , a.s. Žďár nad Sázavou č.p. 1682 v ul. Horní, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

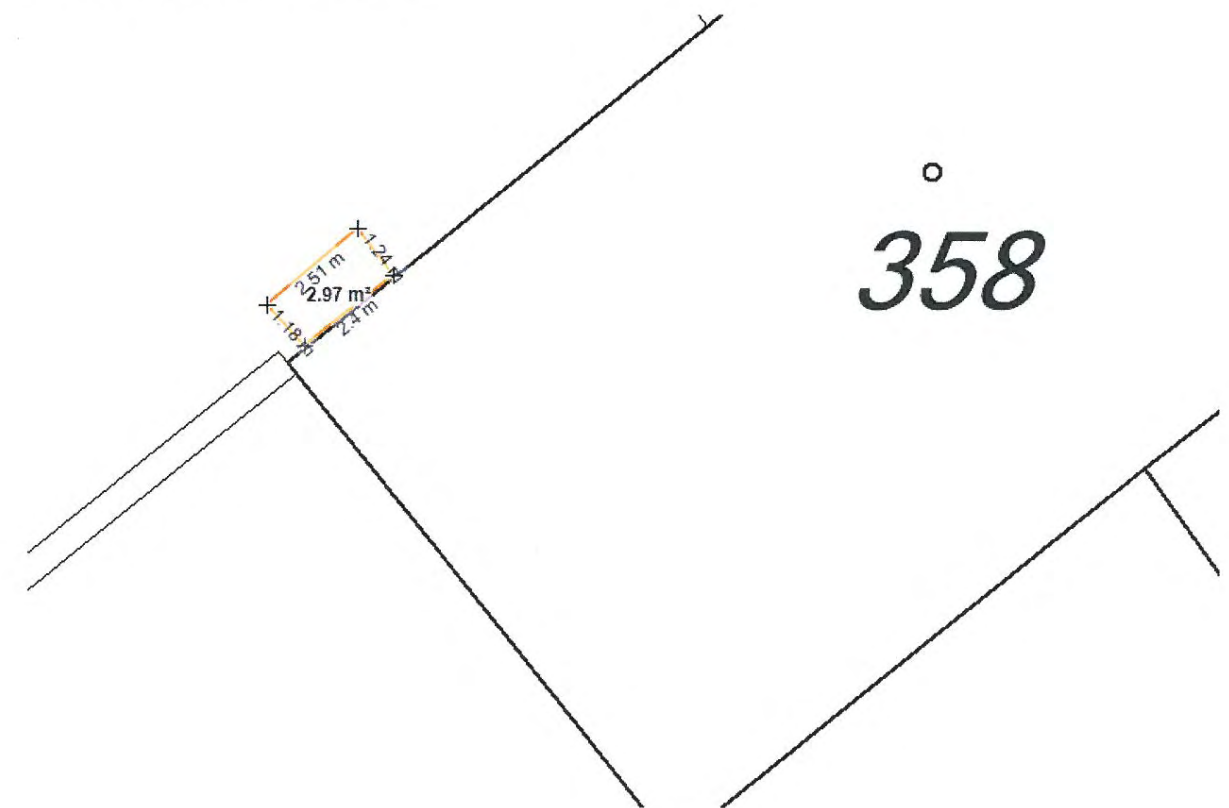
Návrh usnesení: Rada města po projednání uděluje souhlas Diecézní charitě Brno se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, Oblastní charitě Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 44990260, jako nájemci nebytového prostoru – kanceláří v objektu společnosti Agrofarmu a.s. Žďár nad Sázavou č.p. 1682 v ul. Horní, ZR 1, s dočasným umístěním schodiště k objektu č.p. 1682 na p. č. 358 v k. ú. Město Žďár v ul. Horní, ZR 1, a to na části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - p. č. 351 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 3 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu). V případě, že schodiště již nebude za shora uvedeným účelem využíváno, zavazuje se Diecézní charita Brno, Oblastní charita Žďár nad Sázavou na svoje vlastní náklady toto schodiště z pozemku města neprodleně odstranit.

(příloha č. 6)

Označení v mapě města



Plocha pro schodiště cca 3,0 m²



g) - V roce 2014 společnost O2 Czech Republic, a. s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle, zastoupená na základě plné moci společností InfoTel, spol. s r.o., se sídlem Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, požádala o uzavření smlouvy č. 16010-027367 o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou a to za účelem vybudování a provozování stavby pod označením „SPP 16010-027367 Žďár n. Sáz., Nádražní, ÚPS, obnova“, spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel na částech p. č. 261, 273/1, 290 a 556 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby.

- Rada města dne 1. 9. 2014 po projednání schválila uzavření smlouvy č. 16010-027367 o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou mezi Městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností O2 Czech Republic, a. s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle, zastoupená na základě plné moci společností InfoTel, spol. s r.o., se sídlem Novolíšeňská 18, 628 00 Brno – jako oprávněným – na částech p. č. 261, 273/1, 290 a 556 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1 - za účelem vybudování stavby pod označením „SPP 16010-027367 Žďár n. Sáz., Nádražní, ÚPS, obnova“, spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 11. 9. 2014 byla předmětná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní byl předložen zhotovený GP č. 4410-257/2018 ze dne 8. 2. 2019 pro vyznačení VB, dle kterého se VB dotýká částí pozemků p. č. 261, 273/1 a 290 v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Dřívější společnost O2 Czech Republic, a. s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle byla změněna na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 – jako oprávněným – dle GP č. 4410-257/2018 ze dne 8. 2. 2019 pro

vyznačení VB na částech p. č. 261, 273/1 a 290 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování stavby pod označením „SPP 16010-027367 Žďár n. Sáz., Nádražní, ÚPS, obnova“, spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

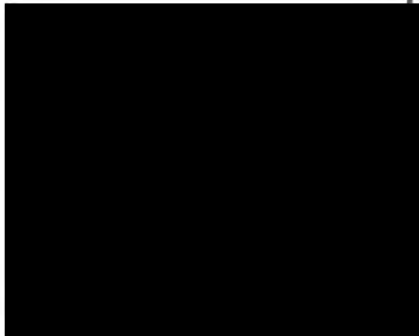
(příloha č. 7)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra.dílu	
											ha	m ²		
252											252		4706	
261											261		1	
273/1											273/1		1	
290											290		1	
302											302		4777	
307											307		3827	

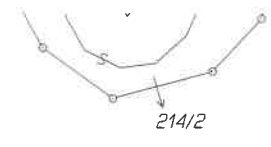
Oprávněný: Dle listin

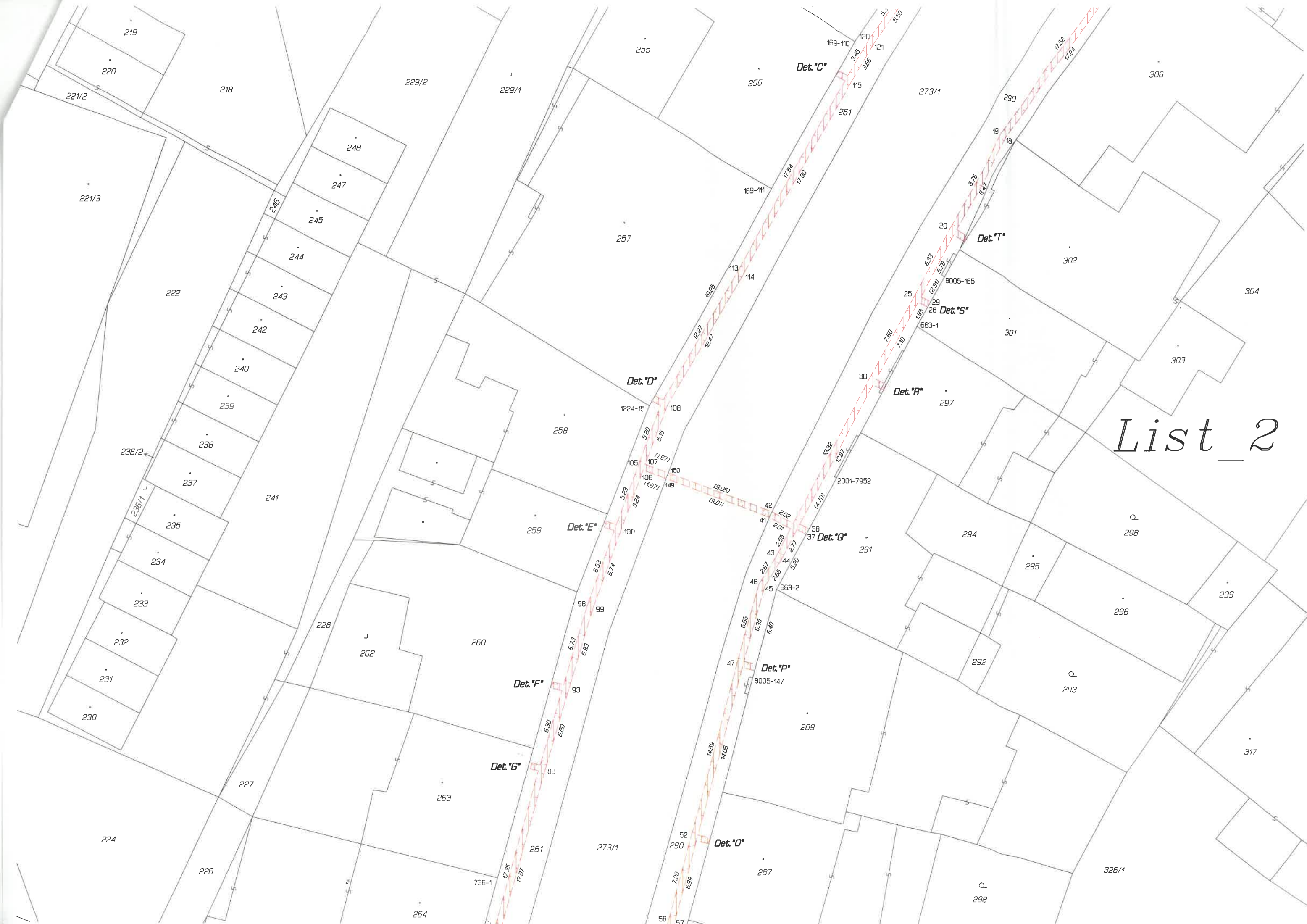
Druh věcného břemene: Právo dle listin

Příloha č. 7

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 31.1.2019 Číslo: 18/2019	Dne: 18.2.2019 Číslo: 596/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 4410-257/2018	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-144/2019-714 2019.02.08 12:02:04 CET	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Žďár nad Sázavou		
Kat.území : Město Žďár		
Mapový list : Nové Město na Moravě 6-7/13, /14		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně-barvou		

List_1





List_2

- h) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040015362/004 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 224, 225, 241, 261, 273/1, 290, 409 a 556 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Husova a Nádražní, ZR 1 - za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN a VN a telekomunikační sítě, rozpojovací skříň v rámci stavby „Žďár n. S., Husova, Nádražní: rekonstrukce kabel VN, NN“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 792 bm (v koordinaci s celkovou rekonstrukcí ul. Nádražní).

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH




Počet stran: 1

Počet příloh: 1

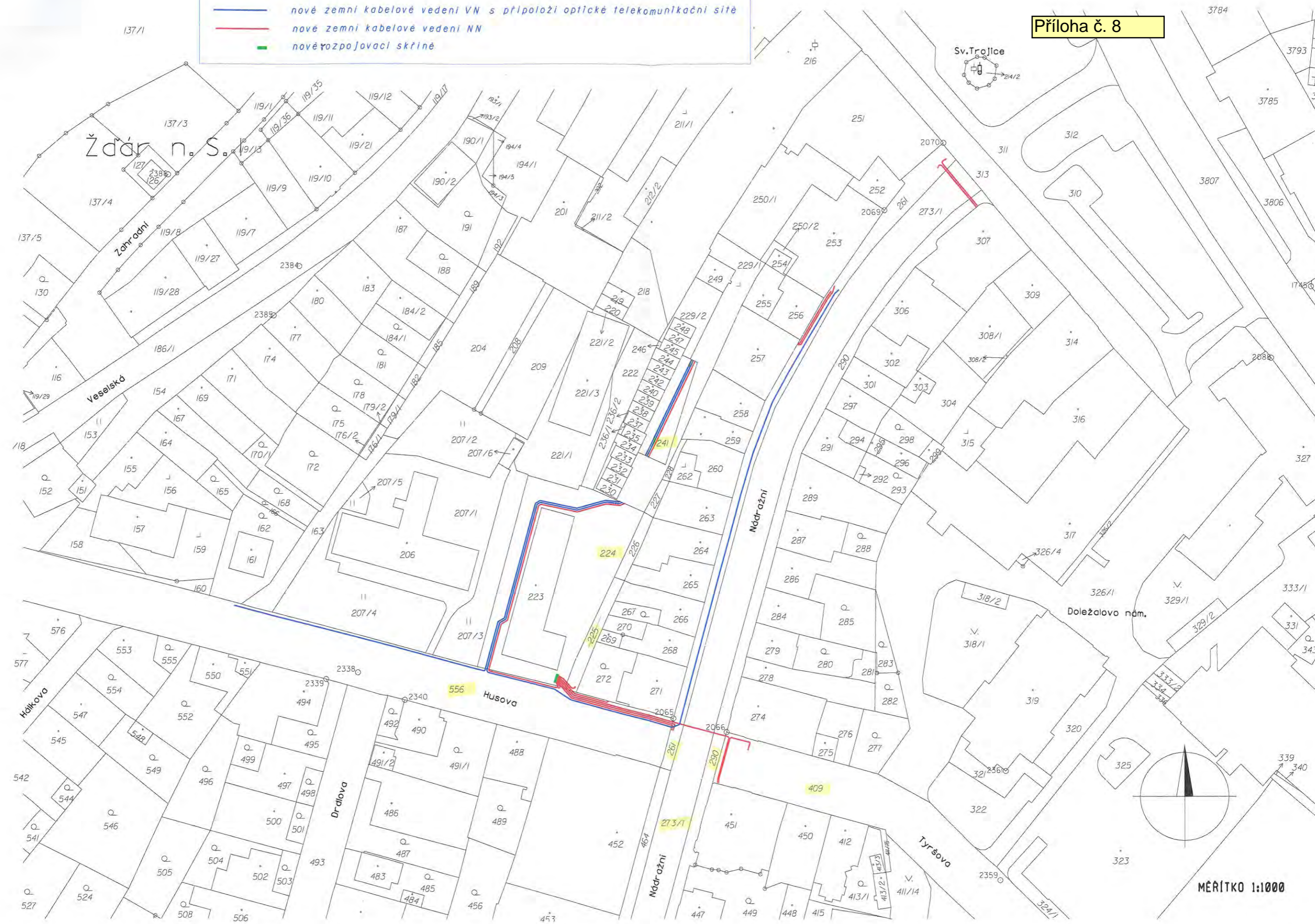
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 224, 225, 241, 261, 273/1, 290, 409 a 556 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Husova a Nádražní, ZR 1 - za účelem umístění podzemního kabelového vedení NN a VN a telekomunikační sítě, rozpojovací skříň v rámci stavby „Žďár n. S., Husova, Nádražní: rekonstrukce kabel VN, NN“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno zařízení distribuční soustavy, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění zařízení distribuční soustavy se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

LEGENDA

-  nové zemní kabelové vedení VN s přípoji optické telekomunikační sítě
-  nové zemní kabelové vedení NN
-  nové rozpojovací skříně

Příloha č. 8



- i) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040016288/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5976/9 a 5976/10 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jihlavská: rekonstrukce VN 249, T29 OSP“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN v lokalitě ul. Jihlavská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

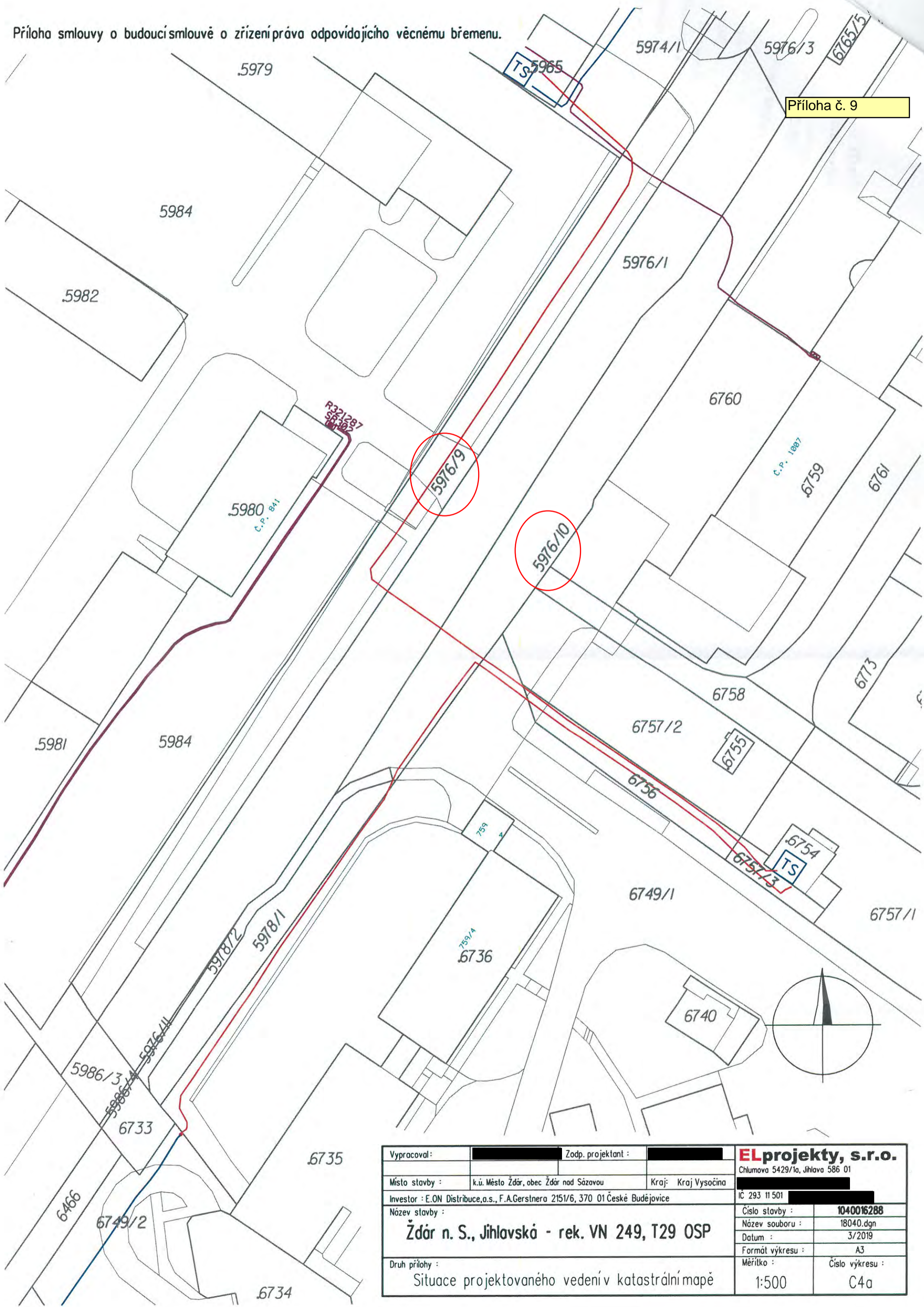
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 5976/9 a 5976/10, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár - za účelem umístění stavby „Žďár n. S., Jihlavská: rekonstrukce VN 249, T29 OSP“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN v lokalitě ul. Jihlavská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



Vypracoval : Místo stavby : Investor : E.ON Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice Název stavby : Ždár n. S., Jihlavská - rek. VN 249, T29 OSP Druh přílohy : Situace projektovaného vedení v katastrální mapě	Zodp. projektant : Kraj: Kraj Vysočina IČ 293 11 501	ELprojekty, s.r.o. Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01 IČ 293 11 501 Číslo stavby : 1040016288 Název souboru : 18040.dgn Datum : 3/2019 Formát výkresu : A3 Měřítko : 1:500 Číslo výkresu : C4a
---	--	--

- j) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030051434/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Špálova: přeložka NN, V.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně v lokalitě ul. Špálova, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

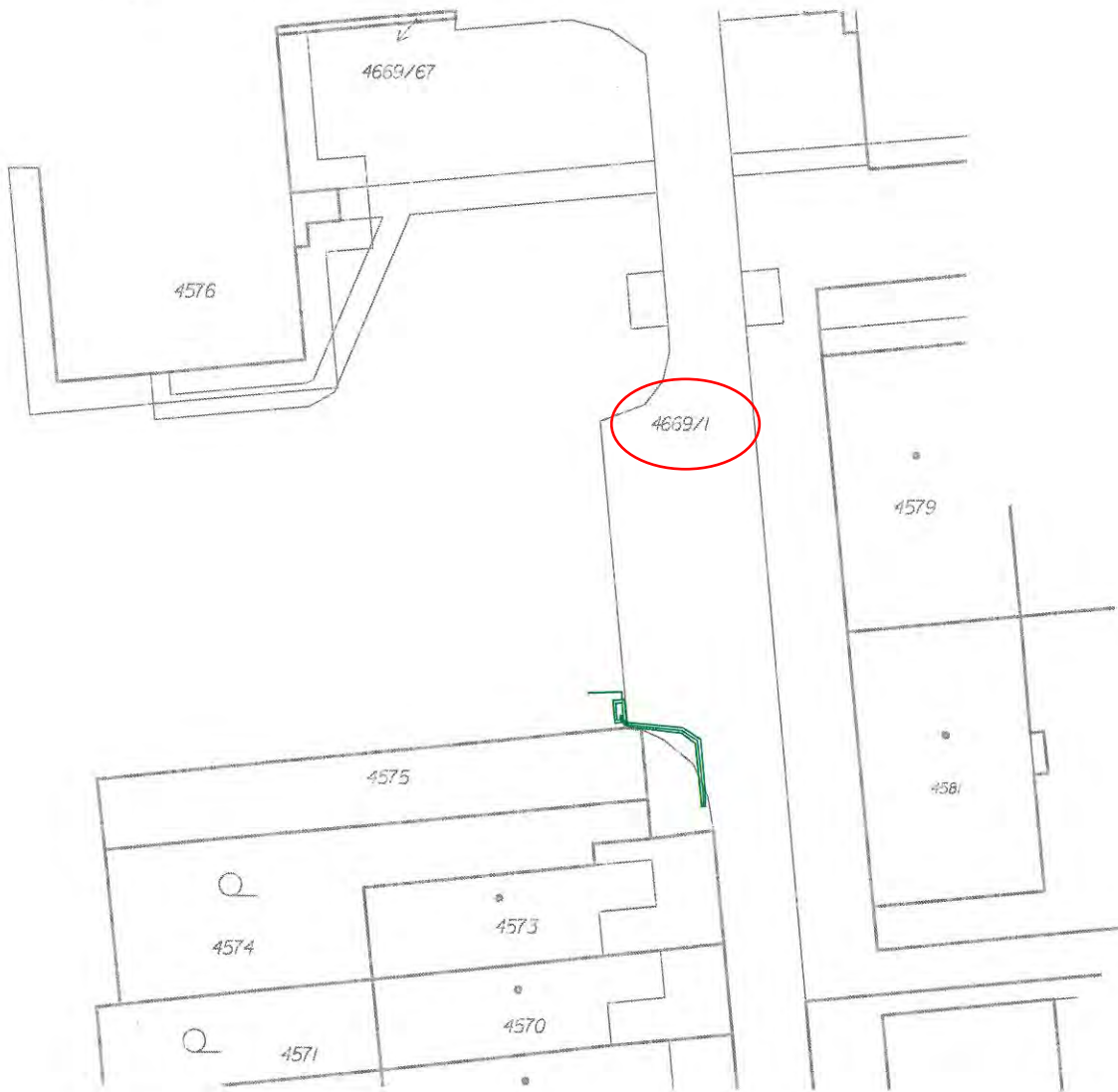
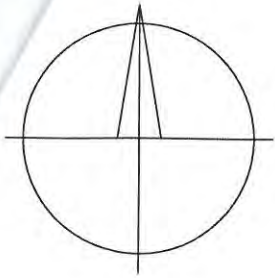
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, - za účelem umístění stavby „Žďár n. S., Špálova: přeložka NN, V.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně v lokalitě ul. Špálova, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)



Legenda:

- kabel NN
- rozpínací pilířová skříň

ZÁKRS STAVBY V KM

M 1:500

- k) - Manželé P. a E. V., oba bytem ZR 2, požádali o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 80/7 a 80/14 v k. ú. Zámek Žďár za účelem vybudování přípojky splaškové kanalizace a vodovodu v rámci stavby rodinného domu na p. č. 131 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR:
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

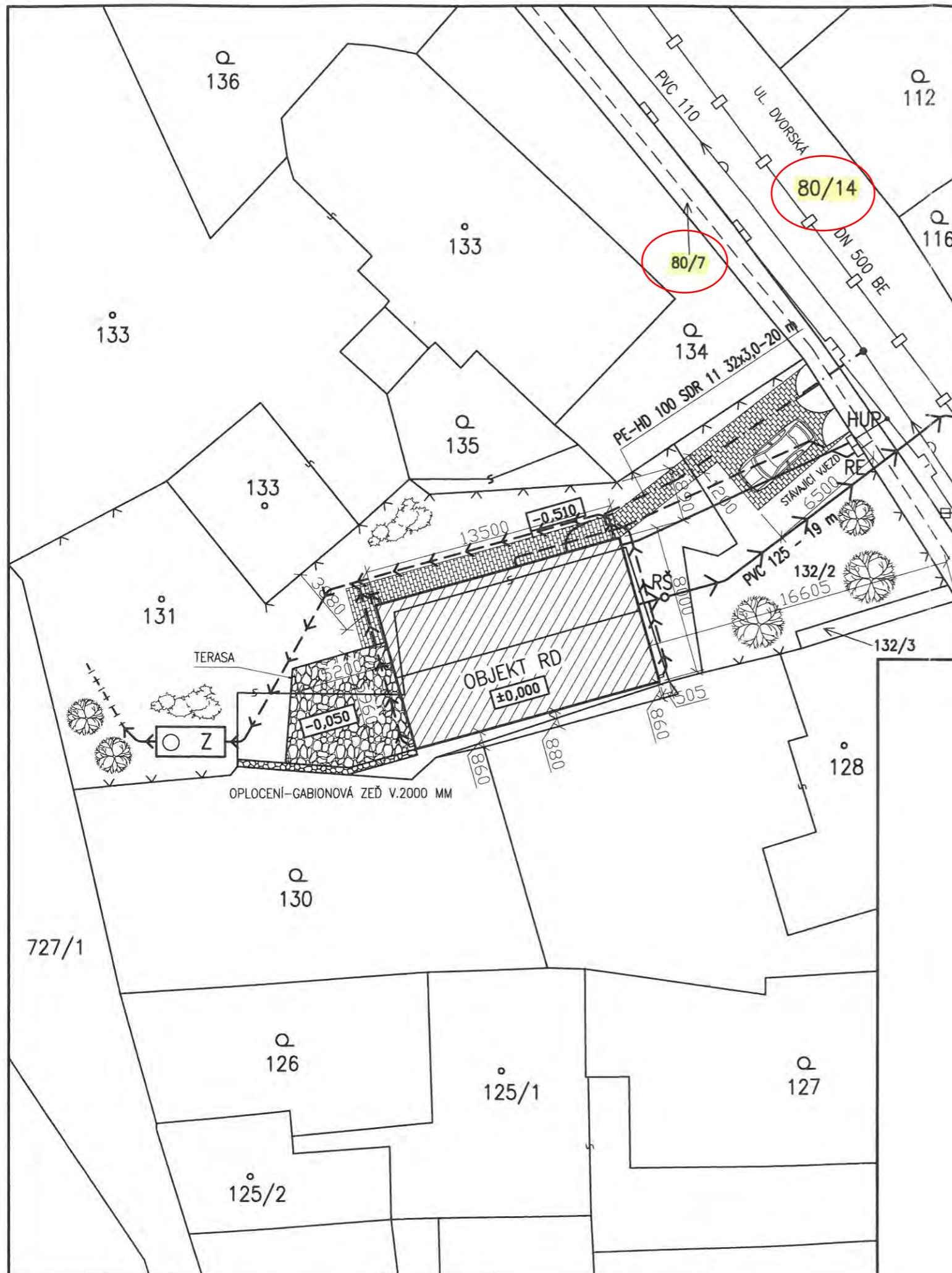
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely P. a E. V., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 80/7 a 80/14 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění přípojek inženýrských sítí - přípojky splaškové kanalizace a vodovodu v rámci stavby rodinného domu na p. č. 131 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ OBECNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD DN 500 BE
	NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA KG-SYSTÉM (PVC) DN125 SN4, L=19 m, min.HL=0,85 m
	NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC 125, min.HL=0,60 m
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD PVC 110
	NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE-HD 100 SDR 11 32x3,07-20 m, min.HL=1,5 m
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
	NAVRŽENÁ DOMOVNÍ ELEKTROPŘÍPOJKA - CYKY 4Bx10+CYKY 3Bx1,5/PE40-21 m
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ PLYNOVOD STL
	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
	NAVRŽENÝ DOMOVNÍ PLYNOVOD PE D 32-14,0 m, min.HL=0,9 m
	NAVRŽENÝ BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD - VSAKOVACÍ DRÉN - PERFOROVANÉ INFILTRAČNÍ POTRUBÍ DN100, L=6 m, SKLON 2-5 %
	NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ REVIZNÍ ŠACHTA - ŠACHTOVÝ SYSTÉM RV DN 400/160 P (OSMA)
RŠ	STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
RE	STÁVAJÍCÍ UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU
HUP	STÁVAJÍCÍ SKŘÍŇ PRO MĚŘENÍ A REGULACI PLYNU
SKŘÍŇ MaR	STÁVAJÍCÍ SKŘÍŇ PRO MĚŘENÍ A REGULACI PLYNU
Z	PODZEMNÍ PLASTOVÁ ZDRŽ NA ODPADNÍ DEŠŤOVOU VODU - 6 m ³
	NAVRŽENÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
	NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KAMENNÁ DLAŽBA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
Stavebník:		Datum: III/2019	Číslo výtisku: 1
Akce:	STAVBA RODINNÉHO DOMU na parc.č. 131 ve Žďáru nad Sázavou	Zak.čís.: 10/19	Číslo výkresu: D.1.4.1
Obsah:	SITUACE STAVBY	Formát: 2x A4	
		Měřítko: 1:250	

- l) - V roce 2012 bylo zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemku p. č. 9135, vodní plocha, rybník ve výměře 17 627 m² (původní pozemek p. č. 1318), pozemku p. č. 9136, vodní plocha, rybník ve výměře 19 506 m² (původní pozemek p. č. 1320), pozemku p. č. 9137, vodní plocha, rybník ve výměře 3 603 m² (původní pozemek p. č. 1319) a pozemku p. č. 9139, ostatní plocha ve výměře 1 135 m² (původní pozemek p. č. 1321), vše v k. ú. Město Žďár (dále jen předmětné pozemky). Všechny tyto pozemky tvoří rybník.

Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou rozsudkem sp. Zn. 12 C 236/2012 rozhodl o zamítnutí žaloby, kterou se město domáhalo určení, že Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 9135, vodní plocha, rybník ve výměře 17 627 m², pozemku p. č. 9136, vodní plocha, rybník ve výměře 19 506 m², pozemku p. č. 9137, vodní plocha, rybník ve výměře 3 603 m² a pozemku p. č. 9139, ostatní plocha ve výměře 1 135 m², vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou. Vlastníkem těchto nemovitostí se stala ČR – Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ).

Na základě shora uvedeného bylo mezi městem a SPÚ zahájeno řízení o fyzickém předání pozemku p. č. 9135, vodní plocha, rybník ve výměře 17 627 m², pozemku p.č. 9136, vodní plocha, rybník ve výměře 19 506 m², pozemku p. č. 9137, vodní plocha, rybník ve výměře 3 603 m² a pozemku p. č. 9139, ostatní plocha ve výměře 1135 m², vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, SPÚ. Na těchto pozemcích jsou umístěny i vodní díla, jako například hráze, přelivy, vypouštěcí zařízení a napouštěcí zařízení.

Město mělo zájem určit, zda se jedná o samostatné stavby, které zůstávají nadále ve vlastnictví města a jsou stavbou na cizím pozemku.

Zástupce SPÚ sdělil, že nesdílí názor ohledně rozdílnosti vlastníka vodních staveb a pozemků „Honzovských rybníků“. SPÚ zastává názor, že realizace dotovaných opatření nemá vliv na vlastnictví vodních staveb a že tyto jsou stále součástí majetku SPÚ spolu s pozemky. Z toho důvodu SPÚ uvedl, že je nutno tedy předání rybníků pozdržet do vyjasnění situace.

Na základě Rozhodnutí, vydaném Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 21.2.2006, č.j. ŽP/2370/05/MB, ŽP/2371/05/MB bylo povoleno nakládání s povrchovými vodami v rámci stavby vodního díla: Odbahnění a opravy objektů Honzovských rybníků a obnova rybníka Žabák“ a následně Kolaudačním rozhodnutím vydaným stejným úřadem dne 21. 10. 2011 pod č.j. ŽP/2331/11/MB byly žalobcem provedeny mimo jiné tyto úpravy a stavby:

- oprava hráze rybníka, nátokového objektu, vypouštěcího zařízení včetně lávek, výstavba výtokového objektu a bezpečnostního přelivu u Horního Honzovského rybníka
- oprava hráze, nátokového objektu, opěrné zdi, vypouštěcího zařízení včetně lávek a výstavba výtokového objektu a bezpečnostního přelivu u Dolního Honzovského rybníka
- výstavba hráze, výpustného zařízení, výtokového a nátokového objektu u mokřadu Žabák

Na základě provedené stavby byl dne 23. 11. 2011 vyhotoven geometrický plán pro změnu hranice pozemku, vyznačení vodního díla číslo Jámy: 379-213/2011 a Město Žďár 3316-213/2011. Město požádalo SPÚ o udělení souhlasu se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí, SPÚ však, s ohledem na skutečnost, že nebylo vyjasněné vlastnictví k pozemkům v geometrickém plánu uvedených a dodnes nevyjasněným vlastnickým právům ke stavbám na těchto pozemcích se nacházejících, souhlas se zápisem citovaného geometrického plánu nedal.

S ohledem ke skutečnosti, že nedošlo mezi městem a SPÚ k dohodě, město mohlo dosáhnout zápisu svého výlučného vlastnického práva ke shora uvedeným stavbám

(které jsou předmětem zápisu) v katastru nemovitostí jen prostřednictvím soudního rozhodnutí, kterým bude určeno, že je město výlučným vlastníkem v petitu uvedených staveb – vodních děl, na jehož základě bude proveden nový zápis v katastru nemovitostí.

Město navrhuje vydání rozsudku ve znění:

Určuje se, že Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem staveb – vodních děl:

- hráze, postavené na pozemcích p.č. 9135/2, p.č. 9117/4 a p.č. 9137/5
- nátokového objektu na části pozemku p.č. 9535/1
- vypouštěcího zařízení včetně lávek na části pozemku p.č. 9135/2
- výtokového objektu a bezpečnostního přelivu na části pozemku p.č. 9137/5
- hráze na pozemku p.č. 9137/6
- nátokového objektu na části pozemků p.č. 9137/1 a p.č. 9136/3
- opěrné zdi na pozemku p.č. 9137/6
- vypouštěcího zařízení na části pozemku p.č. 9137/6
- hráze, výpustného zařízení, výtokového objektu na pozemku p.č. 9137/3
- nátokového objektu na pozemku p.č. 9137/4

vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, vyznačení vodního díla č. 3316-213/2011 a Situace skutečného provedení akce „odbahnění a opravy objektů Honzovských rybníků a obnova mokřadu Žabák“, zakázka číslo 83/07 z 09/2011.

Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 13. 7. 2018 rozsudek, kterým bylo určeno, že město je vlastníkem:

- nátokového objektu na části pozemku p. č. 9535/1, výpustného zařízení včetně lávek na části pozemku p. č. 9135/2, výtokového objektu a bezpečnostního přelivu na části pozemku p. č. 9137/5
- nátokového objektu na části p. č. 9137/1 a p. č. 9136/3, opěrné zdi na pozemku p. č. 9137/6 a výpustného zařízení na části p. č. 9137/6
- nátokového objektu na p. č. 9137/4, výpustného zařízení a výtokového objektu na p. č. 9137/3

V ostatních částech byla žaloba zamítnuta.

Proti rozsudku podal SPÚ odvolání. Rozhodnutím Krajského soudu byl rozsudek prvního stupně zrušen a věc vrácena soudu prvního stupně k dalšímu řízení.

Krajský soud konstatoval v odůvodnění rozsudku, že nátokové objekty, výpustné zařízení, výtokové objekty a bezpečnostní přeliv stejně jako opěrná zeď dle názoru krajského soudu je třeba považovat za technická zařízení sloužící rybníku, která mohou, ale zároveň nemusí být samostatnými věcmi z hlediska práva občanského. Pokud by měly být samostatnou věcí, pak by bylo třeba stran každého jednotlivého zařízení posoudit, zda se jednalo o samostatnou věc z hlediska občanského práva, tedy o stavbu. Bylo by nutné posoudit ve vztahu ke každému jednotlivému objektu, z čeho (z jakých součástí, v jakém provedení, z jakých materiálů) každá součást sestává, zda a jak je odlišitelná od pozemku, s nímž je spojen. Krajský soud upozornil na závěry Nejvyššího soudu, kdy vyslovil stran charakteru opěrné zdi, že není věcí v právním slova smyslu, nýbrž součástí pozemku, který podepírá, protože hlavním smyslem a důvodem její existence je opora a ochrana podepíraného pozemku. Krajský soud upozornil, že pro posouzení není významné, jak byla uvažovaná stavební činnost označena v projektové dokumentaci, nýbrž o jakou konkrétní stavební činnost se v případě každého z objektu jednalo.

SPÚ vyzval město k uzavření smlouvy o nájmu Honzovských rybníků. Ty do současné doby využívá město prostřednictvím organizační složky města. Řešení, které SPÚ uvedl, jsou dvě – uzavření smlouvy o nájmu, v souladu se kterou budou

rybníky nadále městem využívány (do doby ukončení sporu), nebo zpětvzetí žaloby a předání rybníků SPÚ.

Ing. K., vedoucí organizační složky TSBM uvádí:

Na základě projektové dokumentace z roku 2003 byla městem provedena akce „Odbahnění a opravy objektu Honzovských rybníků a obnova mokřadu Žabák“. Kolaudace proběhla v roce 2011. Kromě odbahnění se při rekonstrukci jednalo především o vybudování nátokových a výpustných objektů, bezpečnostních přelivů a opěrné zdi.

Po rekonstrukci nebyly rybníky ze strany města hospodářsky využívány, vyjma období od 9/2018 do 4/2019. Ani v následujících letech nepředpokládáme potřebu jejich využívání. Z tohoto důvodu doporučujeme ukončení vleklého sporu o určení vlastnictví, který vedeme s ČR – Státním pozemkovým úřadem. Jedná se o určení vlastnického vztahu k výše uvedeným objektům, které byly součástí rekonstrukce. Nátokové objekty, výpustná zařízení, výtokové objekty, bezpečnostní přeliv i opěrná zeď jsou technická zařízení sloužící rybníku a byla jeho součástí i před samostatnou rekonstrukcí. Bez nich by rybník nemohl existovat.

Vzhledem k tomu, že rybníky v dohledné době nepotřebujeme, doporučujeme ukončit spor a předat rybníky státu, kterému ostatně desítky roků patří.

V souladu s tímto stanoviskem je radě města navrženo přijetí následujícího usnesení:

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

Rada města rozhodla o zpětvzetí žaloby o určení vlastnictví ve věci vedené u Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou č.j. 6 C 136/2015.

(příloha č. 12)



Velká Strana
0174

0111

01201

0131

0132

0133

2288

0134

2283

01820
01821
01822
01823
01824
01825
01826
01827
01828
01829
01830
01831
01832
01833
01834
01835
01836
01837
01838
01839
01840
01841
01842
01843
01844
01845
01846
01847
01848
01849
01850
01851
01852
01853
01854
01855
01856
01857
01858
01859
01860
01861
01862
01863
01864
01865
01866
01867
01868
01869
01870
01871
01872
01873
01874
01875
01876
01877
01878
01879
01880
01881
01882
01883
01884
01885
01886
01887
01888
01889
01890
01891
01892
01893
01894
01895
01896
01897
01898
01899
01900

01483

01484

01485

01486

01487

01488

01489

01490

01491

01492

01493

01494

01495

01496

01497

01498

01499

01500

01501

01502

01503

01504

01505

01506

01507

01508

01509

01510

01511

01512

01513

01514

01515

01516

01517

01518

01519

01520

01445

01446

01447

01448

01449

01450

01451

01452

01453

01454

01455

01456

01457

01458

01459

01460

01461

01462

01463

01464

01465

01466

01467

01468

01469

01470

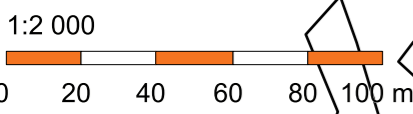
V Krejčích
0140

Dolní Honzovský ryb.
0130

Horní Honzovský ryb.
0136

0138

0137



Krouta

m) - Společnost PROFISTAV Litomyšl, a.s. se sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO 27742741 v rámci spolupráce s městem Žďár nad Sázavou, projevila zájem se podílet na kulturní akci Den Žďáru. Z tohoto důvodu je radě města předložen ke schválení návrh darovací smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi společností PROFISTAV Litomyšl, a.s. se sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO 27742741, jako dárce a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 13)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

PROFISTAV Litomyšl, a.s. se sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci králové, spisová značka B 2747, zastoupená Ing. Tomášem Zavřelem, MBA, členem představenstva, IČO 27742741 jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, IČO 295841, zastoupené starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako "obdarovaný" na straně druhé
tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to na zajištění kulturní akce Den Žďáru.

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedeném v čl. I této smlouvy.

čl. III

Částka ve výši 200.000 Kč bude dárce poukázána na účet obdarovaného, vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 4034 a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí obdarovaný.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 6.5.2019 usnesením č.j. 215/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Litomyšli dne

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

Ing. Tomáš Zavřel, MBA
člen představenstva
za dárce