

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 15

DNE: 20. 5. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 229/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>		
<b>Majetkoprávní jednání</b>		
<b>ANOTACE:</b>		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 15 - 229/2019/OP dne 20. 5. 2019:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru na částečnou změnu podmínek smlouvy	Prima bydlení, s.r.o.	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	část 8037/2 – cca 3360 m <sup>2</sup> (4 x 840 m <sup>2</sup> )	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2, - Soubor B 2 – změna podmínek pro výstavbu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
b)	Prodej pozemku - schválení	Bc. P. R., Mgr. M. R., ZR	k.ú. Město Žďár chatová lokalita Krejdy, ZR 1	část p.č. 9191 – ost. plocha – cca 155 m <sup>2</sup>	Propojení pozemků v soukromém vlastnictví
c)	Souhlasné prohlášení pozbytí pozemků - vyhlášení záměru	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár silnice I/19 - v úseku Mělkovice-Veselíčko	1580/16 - ost.pl.,silnice - 32 m <sup>2</sup> 1580/29 - ost.pl.,silnice - 12 m <sup>2</sup> 1580/38 - ost.pl.,silnice - 52 m <sup>2</sup> 1580/40 - ost.pl.,silnice - 67 m <sup>2</sup>	Příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I.třídy přešla dle rozhodnutí ministra dopravy a spojů na ŘSD
d)	Vzájemný prodej pozemků pozbytí - nabytí - vyhlášení záměru	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Vodárenská, ZR 4	část p.č. 3701/2 – ost.pl. – cca 35 m <sup>2</sup> část p.č. 4258 – travní por. – cca 25 m <sup>2</sup> část p.č. 4235/1 – ost.pl. – cca 55 m <sup>2</sup> <b>za</b> část p.č. 3256/1 – ost.pl. – cca 80 m <sup>2</sup> část p.č. 4256/2 – ost.pl. – cca 120 m <sup>2</sup> část p.č. 4235/2 – travní por. – cca 85 m <sup>2</sup> část p.č. 4236 – orná půda – cca 430 m <sup>2</sup> p.č. 4237 – orná půda – 58 m <sup>2</sup>	1. realizace akce SVK Žďársko - Stavební úpravy areálu SVK Žďársko - Vodárenská 2  2. realizace akce města - technická infrastruktura ulice Vodárenská

e)	Pronájem pozemku - schválení	M. B., K. K., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Lesní, ZR 2	část 570/13 – ost.pl a část 1147/1 - ost.pl. – cca 63 m <sup>2</sup>	Zahrádka u bytového domu
f)	Pronájem pozemku - schválení	D. Č., Velké Heraltice	k.ú. Město Žďár ul. Na Prutech, ZR 5	2925/5 – zast.pl. - 27 m <sup>2</sup>	Stávající garáž u bytového domu
g)	Výpůjčka pozemku - schválení	D. Č., Velké Heraltice	k.ú. Město Žďár ul. Na Prutech, ZR 5	část 2925/1 – zahrada - ve vým. cca 140 m <sup>2</sup>	Údržba zatravněného pozemku u bytového domu
h)	Věcné břemeno - schválení	D. O., Veselíčko, ZR	k.ú. Veselíčko u ZR místní část Veselíčko	1581/1, 1587/1	Vodovodní přípojka a přípojka elektro v rámci novostavby RD
i)	Věcné břemeno - schválení	S. P., Radonín, ZR	k.ú. Město Žďár místní část Radonín	7020	Vodovodní přípojka a sjezd v rámci novostavby RD
j)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Revoluční 1817, 1818, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Revoluční, ZR 3	1406	Realizace železobetonových lodžii v rámci stavebních úprav BD
k)	Věcné břemeno - schválení	KINSKÝ Žďár, a.s., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	64	Autobusová zastávka, právo chůze a jízdy, zřízení VB po dokončené akci – Pěší trasy podél barokního mostu – pře- chod pro chodce, autobusová zastávka
l)	Dočasný pronájem pozemků - schválení Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní	Správa železniční dopravní cesty s.o., Praha - investor	k.ú. Město Žďár Strojírenská, u M. lesa lok. U Malého lesa a u Žďasu, ZR	části 7268, 7270, 7271, 7285, 7698, 7699, 7703, 7704, 7705, 7366	Dotčené pozemky budou využity investorem pro účely zařízení staveniště a přístup v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“

- a) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. 2. 2018 schválilo dvě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem kterých je budoucí koupě vlastnického práva k části pozemku p. č. 8037/2, orná půda, (vyznačeno v mapovém podkladu) v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti Prima bydlení, s.r.o., IČO 06331033, se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby novostavby 4 bytových domů označených jako Soubor A 2 bytové domy a Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III – ul. Hrnčířská.

Z důvodu časové náročnosti řešení podkladů 1. části projektu – Soubor B 2 bytové domy a navazující 2. části projektu Soubor A 2 bytové domy požádala společnost Prima bydlení s.r.o., Žďár nad Sázavou, o uzavření dodatků k výše uvedeným smlouvám, kterými budou upraveny články II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor B 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2019 do 30. 6. 2019 a termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor A 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2019 do 28. 2. 2020.

- Rada města dne 10. 9. 2018 vyhlásila záměr, předmětem kterého byla následující změna:

1. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2019 na 30. 6. 2019.
2. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor A 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2019 na 28. 2. 2020.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 9. do 12. 10. 2018.

- Rada města dne 12. 11. 2018 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené usnesení:

1. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.
2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.11.2018 přijalo níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018, který bude

uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

**2.** Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byly předmětné dodatky na prodloužení termínů mezi oběma stranami uzavřeny.

- Dne 6. 5. 2019 požádala opětovně společnost Prima bydlení s.r.o., nově se sídlem Palackého 501/1, 586 01 Jihlava, o uzavření dodatků k výše uvedeným smlouvám včetně pozdějších dodatků, kterými budou upraveny články II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor B 2 bytové domy bude prodloužen z 30. 6. 2019 nově do 31. 12. 2019 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 do 30. 6. 2019) a termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor A 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2020 nově do 31.8.2020 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 do 28. 2. 2020), a to z důvodu značné časové náročnosti řešení podkladů 1. části projektu – Soubor B 2 bytové domy a navazující 2. části projektu Soubor A 2 bytové domy.

- RM je předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na změny prodloužení termínů původního záměru.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

#### **Návrh usnesení:**

- Rada města schvaluje vyhlášení záměru, předmětem kterého je následující změna:

1. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 včetně pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2018 k této smlouvě mezi městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 30. 6. 2019 nově do 31. 12. 2019 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 na 30. 6. 2019).
2. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 včetně pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2018 k této smlouvě mezi městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor A 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2020 nově do 31. 8. 2020 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 na 28. 2. 2020).

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 1)







8037/2



soubor A  
2 bytové domy

soubor B  
2 bytové domy





- b) - Dne 30. 1. 2019 manželé Bc. P. a Mgr. M. R., trvale bytem ZR 6, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár za účelem propojení sousedních pozemků ve vlastnictví manželů R. (SJM) - p. č. 9190, 9187, 9203 a 9205 v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je dle ÚP veden jako veřejné prostranství, nemůže tedy dojít k jeho oplocení a znepřístupnění. Doporučujeme prodej části pozemku tak, aby nebyl znemožněn přístup k pozemku p. č. 9199 v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 11. 2. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) - za účelem propojení sousedních pozemků ve vlastnictví fyzických osob - p. č. 9190, 9187, 9203 a 9205 – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy - za předpokladu dodržení podmínky:

- pozemek je dle územního plánu veden jako veřejné prostranství, nemůže tedy dojít k jeho oplocení a znepřístupnění

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 2. do 14. 3. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

- Dle zpracovaného ZP č. 4248/2019 ze dne 18. 2. 2019 Ing. F. T., ZR 2, byla stanovena cena pozemku p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár takto:

cena zjištěná celkem ve výši 12.520 Kč, tj. 126 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá celkem ve výši 37.050 Kč, tj. 150 Kč/m<sup>2</sup>

Cena obvyklá předmětného pozemku byla určena uvedeným ZP ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, avšak při dřívějším podobném prodeji pozemků ostatní plochy, ostatní komunikace v lokalitě Krejdy za účelem majetkoprávního vypořádání již v r. 2016 činila dle ZP částku ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup> a v dalším případě činila obvyklá cena stanovená ZP z r. 2017 částku ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

Na tuto skutečnost byli žadatelé upozorněni. Po projednání dne 11. 3. 2019 sdělili, že by souhlasili s kupní cenou pozemku za 150 Kč/m<sup>2</sup>, případně s mírným navýšením této ceny.

- Radě města dne 15. 4. 2019 bylo předloženo k projednání níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) do vlastnictví manželů Bc. P. a Mgr. M. R. (SJM), oba trvale bytem ZR 6 - za účelem propojení sousedních pozemků ve vlastnictví fyzických osob - p. č. 9190, 9187, 9203 a 9205 – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy - za předpokladu dodržení podmínky:

- pozemek je dle územního plánu veden jako veřejné prostranství, nemůže tedy dojít k jeho oplocení a znepřístupnění

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada souvisejících nákladů

**- Předmětná žádost byla radou města odložena k dalšímu projednávání.**

- Manželé R. byli seznámeni s touto skutečností a zároveň vyzváni k dalšímu jednání o výši kupní ceny pozemku.

- Dne 6. 5. 2019 byla zaslána majetkoprávnímu odboru MěÚ manželky R. níže uvedená reakce:

Dne 15. 4. 2019 byla na 13. schůzi rady města Žďár nad Sázavou projednána naše žádost o odprodej parcely č. 9191 v chatové oblasti Grejdy. Důvod záměru na koupi pozemku bylo propojení stávajících pozemků vlastníka, udržení pořádku na pozemku a plánovaná oprava stávajícího pozemku pro příjezd nákladního automobilu pro odvoz odpadních vod, který mimochodem po nás povinně požadoval při kolaudaci stavební odbor městského úřadu. U domu je nainstalovaná jímka na odpadní vody, kterou jsme ze zákona povinni vyvážet. Na tento zmíněný pozemek byl zpracován městským úřadem odborný cenový posudek za cenu cca 160 Kč/m<sup>2</sup>. Přibližně půl roku před stanovením této ceny byl proveden nezávislý odhad na sousední pozemek s vyšší bonitou a rozhodně s vyšším využitím než zmíněný pozemek města Žďár, který zněl na výši 26 Kč/m<sup>2</sup>. Byli bychom ochotní akceptovat Vaši odhadní cenu 160 Kč/m<sup>2</sup>, i když tato cena je stanovena hrubě nad skutečnou cenou pozemku. Chápeme, že vlastník si určuje cenu. Bohužel v tomto případě starost vlastníka pozemku a cena nekorespondují. Přibližně za 10 let, co jsme vlastníky nemovitosti na Grejdách, se na tomto pozemku nerealizovala žádná údržba.

Pokud město trvá na ceně obvyklé, což činí dle rozhodnutí městského úřadu cca 600 Kč/m<sup>2</sup>, nemáme o pozemek zájem. Děkujeme, že se město zabývalo naší žádostí a prosíme tedy o zpevnění zmíněného pozemku (cesty p. č. 9191) pro jízdu nákladního automobilu. Předem děkujeme.

- Vzhledem k výše uvedenému je RM předkládána znovu předmětná žádost o odprodej pozemku k novému posouzení.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9191 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 155 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) do vlastnictví manželů Bc. P. a Mgr. M. R. (SJM), oba trvale bytem ZR 6 - za účelem propojení sousedních pozemků ve vlastnictví fyzických osob - p. č. 9190, 9187, 9203 a 9205 – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě rekreační chatové oblasti Krejdy - za předpokladu dodržení podmínky:

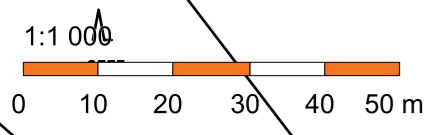
- pozemek je dle územního plánu veden jako veřejné prostranství, nemůže tedy dojít k jeho oplocení a znepřístupnění

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za dohodnutou kupní cenu obvyklou stanovenou ZP ve výši 160 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada souvisejících nákladů

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



9074

- c) - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, přistupuje k vypořádání pozemků pod silnicí I/19 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Bylo zjištěno, že pozemky p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m<sup>2</sup> a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou jsou zastavěné silnicí I. třídy a současně jsou zapsány na LV č. 1 pro město Žďár nad Sázavou.

Dle sdělení ŘSD ČR nemohlo město Žďár nad Sázavou tyto pozemky nabýt do svého vlastnictví, jelikož nespĺnilo předpoklady stanovené zákonem č. 172/1991 Sb. – k datu nabytí jeho účinnosti s těmito pozemky nehospodařilo a ani hospodařit nemohlo, neboť byly zastavěny silnicí I/19.

Na základě výše uvedeného byl městu Žďár nad Sázavou zaslán návrh Souhlasného prohlášení. Pokud se zněním návrhu bude město souhlasit, žádá ŘSD ČR o jeho projednání v zastupitelstvu města. Zároveň žádají o zaslání účetní hodnoty předmětných pozemků.

- Záznam těchto pozemků v katastru nemovitostí byl proveden na základě Návrhu města Žďáru nad Sázavou ze dne 28. 5. 1991 na zápis některých nemovitých věcí a majetku ČR – právo ze zákona č. 175/1991 Sb. na základě pův. zápisu v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a dále soupisu historického majetku v PK na knih. vložce 105 shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

- V souhlasném prohlášení č. 12 MP-002886 se m.j. uvádí, že město Žďár nad Sázavou požádalo Katastrální úřad ve Žďáře nad Sázavou podle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, o provedení záznamu shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

- Na uvedených pozemcích se ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nacházela stavba silnice I/19 ve vlastnictví státu, k níž příslušelo právo hospodaření Správě a údržbě silnic Jihlava.

Rozhodnutím ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 26. 6. 2001 přešla příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR. Město Žďár nad Sázavou tedy s těmito pozemky nemohlo žádným způsobem ve smyslu z. č. 172/1991 Sb. hospodařit.

- Vzhledem k shora uvedeným skutečnostem v tomto prohlášení město Žďár nad Sázavou a Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasně prohlašují, že uvedené předmětné pozemky v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou nepřešly dle z. č. 172/1991 Sb. z vlastnictví státu do vlastnictví města, zůstaly ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD ČR, a z tohoto důvodu žádají Katastrální úřad pro Vysočinu o změnu zápisu ve prospěch ČR – ŘSD ČR.

- Město Žďár nad Sázavou a ŘSD ČR prohlašují, že vlastnické právo ČR a příslušnost hospodařit ŘSD ČR k uvedeným nemovitostem je nesporné a nepochybné.

Hodnota pozemků v účetní evidenci města činí:

p. č. 1580/16 – ost. plocha, silnice ve výměře 32 m<sup>2</sup> - 64,66 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.069 Kč

p. č. 1580/29 – ost. plocha, silnice ve výměře 12 m<sup>2</sup> - 64,67 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 776 Kč

p. č. 1580/38 – ost. plocha, silnice ve výměře 52 m<sup>2</sup> - 64,67 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.363 Kč

p. č. 1580/40 – ost. plocha, silnice ve výměře 67 m<sup>2</sup> - 64,67 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.333 Kč

- celkem v účetní hodnotě 10.541 Kč

– vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s uznáním vlastnického práva pro převod předmětných nemovitostí - pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR ŘSD ČR Praha bez připomínek.

- Radě města je předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva pro převod shora uvedených pozemků dosud zapsaných v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1, nově převod na LV č. 7863 pro ČR – ŘSD ČR.

**Počet stran: 2**

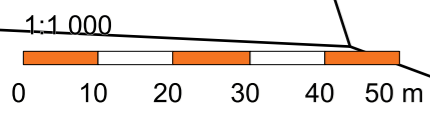
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva – převod nemovitostí, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 – na základě rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 26.6.2001 přechod příslušnosti hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR (původní zápis v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a historický majetek zapsán v PK na knih. vložce 105) shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to pozemků p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m<sup>2</sup>, p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m<sup>2</sup> a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou v celkové účetní hodnotě 10.541 Kč – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

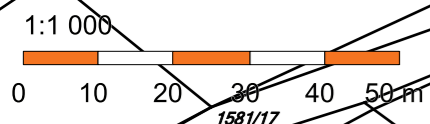
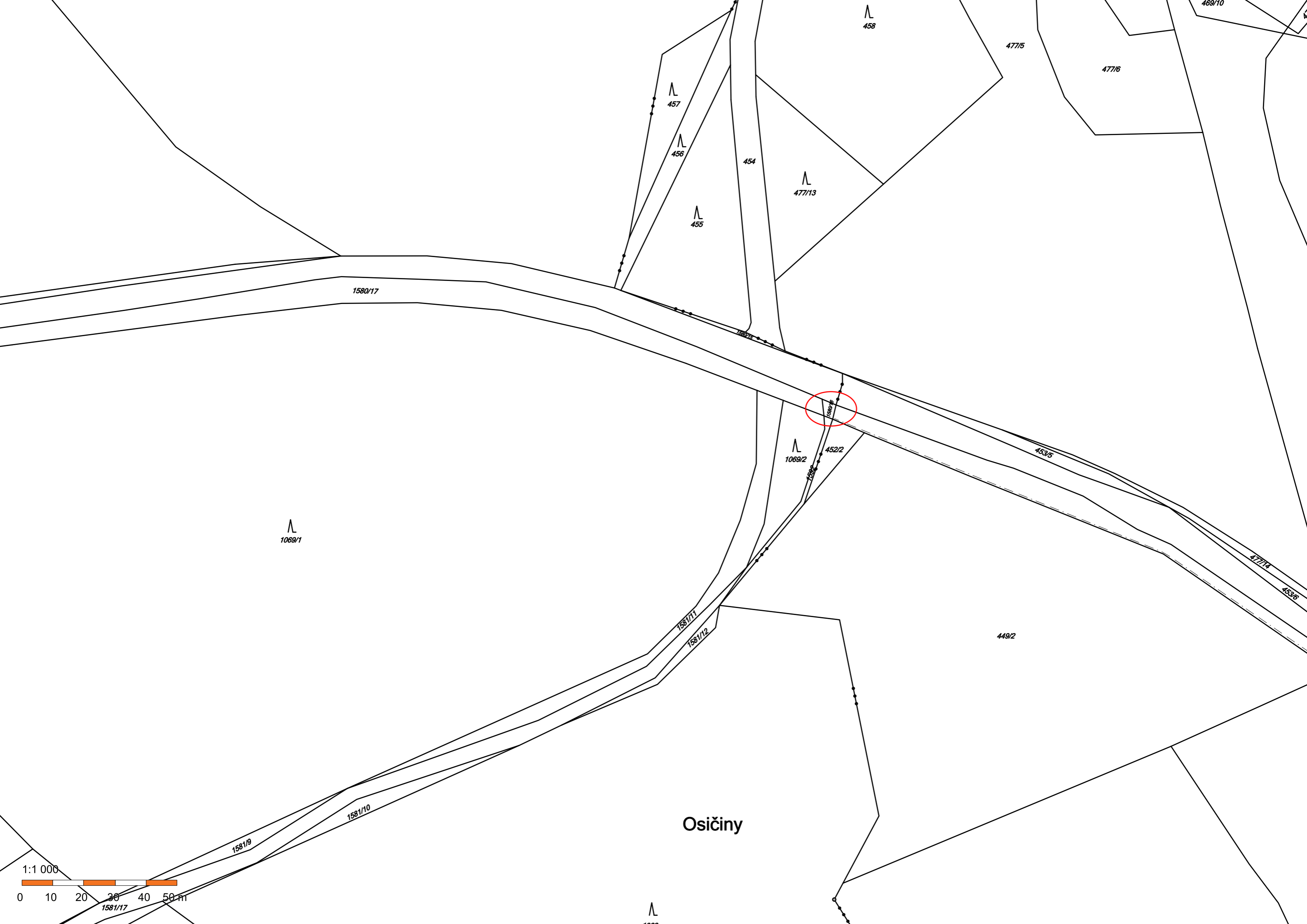
(příloha č. 3)



Příloha č. 3



1232/58



Osičiny



- d) - Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, podal městu Žďár nad Sázavou návrh majetkových dispozic na vzájemný prodej pozemků, a to: části p. č. 3701/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m<sup>2</sup>, části p. č. 4258 – trvalý travní porost ve výměře cca 25 m<sup>2</sup> a části p. č. 4235/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m<sup>2</sup> (celkem cca 115 m<sup>2</sup>) - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví SVK Žďársko – za účelem realizace akce SVK „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“, ZR 4 části p. č. 3256/1 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m<sup>2</sup>, části p. č. 4256/2 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m<sup>2</sup>, části p. č. 4235/2 - trvalý travní porost ve výměře cca 85 m<sup>2</sup>, části p. č. 4236 – orná půda ve výměře cca 430 m<sup>2</sup> a p. č. 4237 – orná půda ve výměře 58 m<sup>2</sup> (celkem cca 773 m<sup>2</sup>) - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví SVK Žďársko do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace akce města „Technická infrastruktura ul. Vodárenská“, ZR 4  
Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po dokončení staveb dle zaměření oddělovacím GP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:  
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na vzájemný prodej pozemků, a to:

části p. č. 3701/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m<sup>2</sup>, části p. č. 4258 – trvalý travní porost ve výměře cca 25 m<sup>2</sup> a části p. č. 4235/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m<sup>2</sup> (celkem cca 115 m<sup>2</sup>) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 – za účelem realizace akce SVK „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“

části p. č. 3256/1 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m<sup>2</sup>, části p. č. 4256/2 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m<sup>2</sup>, části p. č. 4235/2 - trvalý travní porost ve výměře cca 85 m<sup>2</sup>, části p. č. 4236 – orná půda ve výměře cca 430 m<sup>2</sup> a p. č. 4237 – orná půda ve výměře 58 m<sup>2</sup> (celkem cca 773 m<sup>2</sup>) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace akce města „Technická infrastruktura ul. Vodárenská“, ZR 4

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po dokončení staveb dle zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 4)



# C2. KATASTRÁLNÍ SITUACE

1:500

Příloha č. 4



pozemky města Žďáru n.S.

pozemky SVK Žďársko



- e) - Pan M. B. a paní K. K., oba trvale bytem ZR 2, požádali o pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 1147/1 – ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 245 na p. č. 568/11 v ul. Lesní 28, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené Smlouvy o dočasném užívání národního majetku s býv. Čsl. státem MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 17.12.1986 p. B. K., bytem ZR 2.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 1147/1 – ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu č.p. 245 na p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Lesní 28, ZR 2, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 16. 5. 2019.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. B. a pí K. K., oba trvale bytem ZR 2, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha a části p.č. 1147/1 – ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře 63 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zahrádky u bytového domu č.p. 245 na p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Lesní 28, ZR 2, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

(příloha č. 5)





f) - Paní D. Č., trvale bytem Velké Heraltice, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/5 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár – za účelem využití jako pozemek pod garáží vlastníka u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívali tento pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem ze dne 31. 5. 2016 manželé Š., bytem ZR5.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájemem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2925/5 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití jako pozemek pod garáží vlastníka u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k.ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5 z důvodu změny vlastnictví a užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 16. 5. 2019.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pí JUDr. D. Č., trvale bytem Velké Heraltice, a to p. č. 2925/5 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití jako pozemek pod garáží vlastníka u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5 z důvodu změny vlastnictví a užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

(příloha č. 6)

g) - Paní D. Č., trvale bytem Velké Heraltice, požádala o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 140 m<sup>2</sup> – za účelem využití na zatravněnou zahrádku u bytového domu čp. 1001 na p. č. 2926 v k. ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5, z důvodu vlastnictví bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užívali tuto část pozemku na zahrádku na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce s městem ze dne 31. 5. 2016 manželé Š., bytem ZR 5.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s výpůjčkou pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře cca 140 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití na

zatravněnou zahrádku u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k.ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 16. 5. 2019.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou pí JUDr. D. Č., trvale bytem Velké Heraltice, a to části p. č. 2925/1 – zahrada ve výměře 140 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem využití na zatravněnou zahrádku u bytového domu č.p. 1001 na p. č. 2926 v k.ú. Město Žďár v ul. Na Prutech 1001/46, ZR 5.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

(příloha č. 6)





h) - Pan D. O., bytem Veselíčko, požádal o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1581/1 a 1587/1 v k. ú. Veselíčko u ZR za účelem vybudování vodovodní přípojky a přípojky el. energie v rámci novostavby rodinného domu na p. č. st. 73, p. č. 920, p. č. 1581/1 a p. č. 1587/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

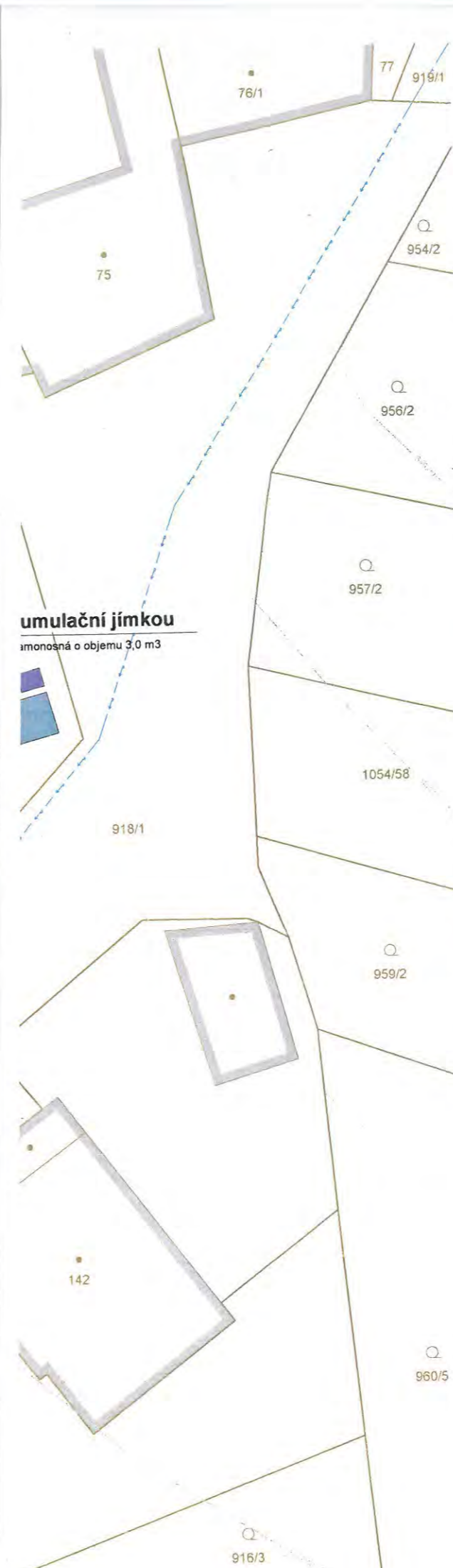
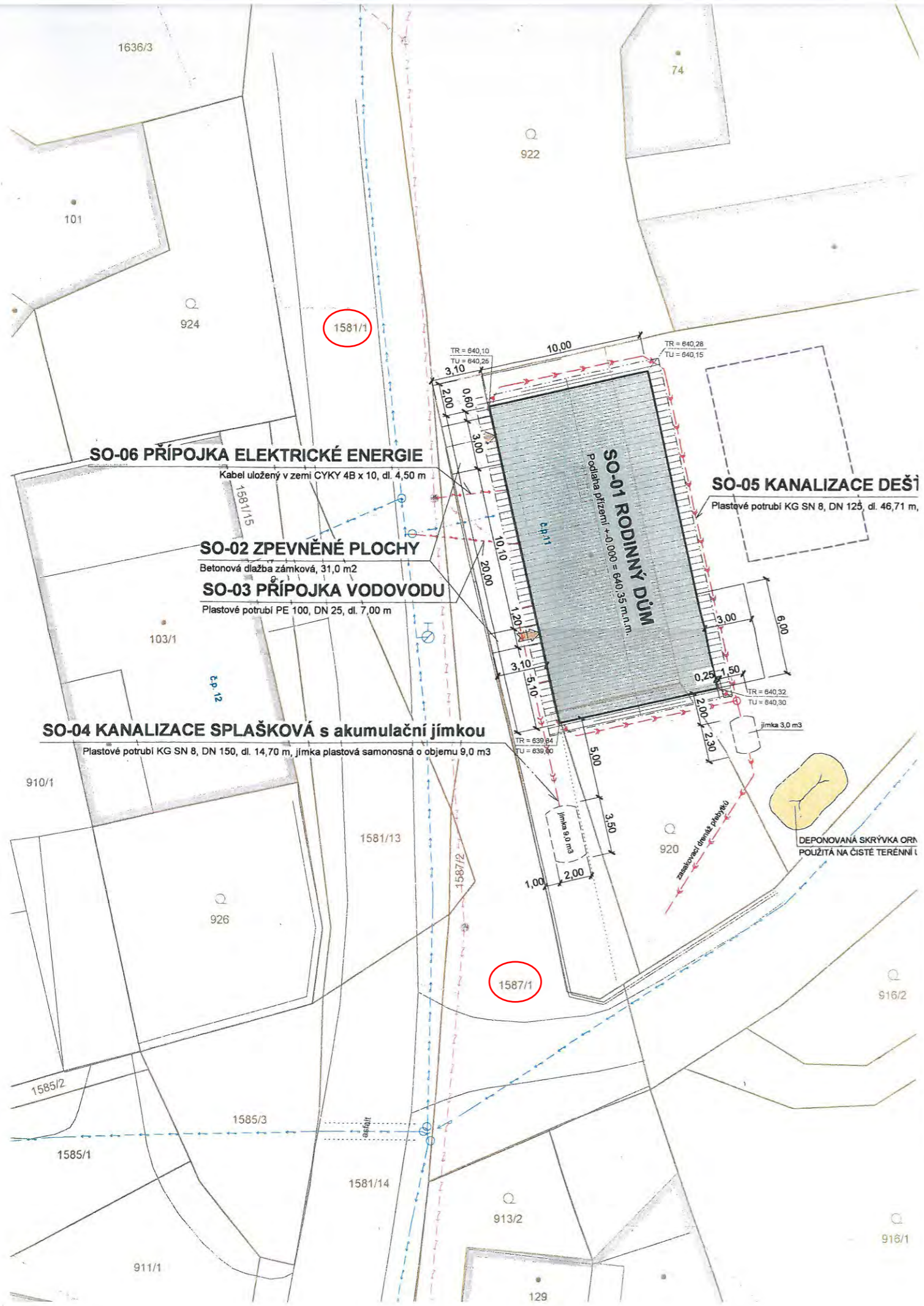
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. D.O., trvale bytem Veselíčko – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 1581/1 a 1587/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění přípojek inženýrských sítí - vodovodní přípojky a přípojky el. energie v rámci novostavby rodinného domu na p. č. st. 73, p. č. 920, p. č. 1581/1 a p.č. 1587/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)





**LEGENDA:**

- NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- HRANICE MEZI PARCELAMI SE SHODNÝM ČÍSLEM
- HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KN
- HRANICE ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STÁVAJÍCÍHO STAVU
- VSTUP DO OBJEKTU
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘÍSTUPU DO DOMU A TERASY

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

STÁVAJÍCÍ	ZRUŠENÉ	NAVRŽENÉ	
			VODOVODNÍ ŘAD S PITNOU VODOU, PŘÍPOJKA
			KANALIZAČNÍ STOKA SPLAŠKOVÁ, PŘÍPOJKA
			KANALIZAČNÍ STOKA DEŠŤOVÁ, PŘÍPOJKA
			ROZVODY ELEKTRO KABELM ULOŽENÝM V ZEMI, PŘÍPOJKA
			ROZVODY ELEKTRO KABELM ZAVĚŠENÝM NA STOŽÁRECH

**! PODZEMNÍ SÍTĚ NEZAKRESLENY !  
! PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ !**

**POZNÁMKY:**

1. SITUACE OSAZENÍ DO TERÉNU ZPRACOVÁNA DLE ZNÁMÝCH PODKLADŮ PŘEDANÝCH STAVEBNÍKEM

**LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:**

- VSTUP NA STAVENIŠTĚ
- STAVEBNÍ BUŇKA MOBILNÍ
- CHEMICKÉ WC
- SKLÁDKA MATERIÁLŮ



**VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv**  
Podlaha přízemí +0.000 = 640,35 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
STAVEBNÍK			
MÍSTO STAVBY	Veselíčko u Žďáru nad Sáz u, parc. č. st.73, 920, 1587/1, 1581/1		
<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>		FORMÁT	6 A4
		DATUM	listopad 2018
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		ÚČEL	stavební řízení
		ČÍSLO ZAKÁZKY	P/367/18
		MĚŘÍTKO	1:200
		ČÍSLO VÝKRESU	C.3

- i) - Pan S. P., bytem Radonín, požádal o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 7020 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování vodovodní přípojky a sjezdu v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 7100/1, 7100/2 a 7099 v k. ú. Město Žďár v lokalitě místní části Radonín.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. S.P., bytem Radonín – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 7020 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní přípojky a sjezdu v rámci novostavby rodinného domu na p. č.. 7100/1, 7100/2 a 7099 v k. ú. Město Žďár v lokalitě místní části Radonín, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.






Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

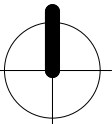
(příloha č. 8)




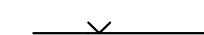
# KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200


## LEGENDA

-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA 1359 m<sup>2</sup>
-  NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 107,10m<sup>2</sup>
-  NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 41,50m<sup>2</sup>
-  TERASA 11,94m<sup>2</sup>
-  SOUSEDNÍ OBJEKTY






-  NOVÝ PLOT Z ČELNÍ STRANY, SLOUPKY Z VIBROLISOVANÝCH TVAROVEK, CELKOVÁ VÝŠKA PLOTU V=1300mm, ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ VYUŽÍT PODEZDÍVKU STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ, KTERÉ KOPÍRUJE HRANICI PARCELY, V MÍSTĚ SJEZDU VŠAK PLOT NESMÍ ZASAHOVAT DO ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU!!!

-  STÁVAJÍCÍ PLOT DO ZAHRADY, OCEL. SLOUPKY, DRÁTĚNÉ PLETIVO, V=1800mm

 VSTUP NA PARCELU






 VSTUP DO OBJEKTU

-  HRANICE PARCEL DLE KN
-  KOMUNIKACE




 STÁVAJÍCÍ ZELEN'

**Příloha č. 8**

## PŘÍPOJKY/VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-  NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN 150
-  NOVÉ VNITŘNÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE PVC DN 150mm
-  NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU PE 100 SDR 11 PN 16 32x3mm
-  NOVÁ ZEMNÍ PŘÍPOJKA PLYNU PE DN32
-  NOVÁ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN CYKY 5Jx10+CYKY 3J-1,5

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-HLAVNÍ ŘADY STÁVAJÍCÍ

-  VODOVODNÍ ŘAD PE 90
-  STL PLYNOVOD
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV

## SOUSEDNÍ POZEMKY

PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU DLE KN	VÝMĚR A (m <sup>2</sup> )	VLASTNICKÉ PRÁVO
7020	OSTATNÍ PLOCHA	2879	[REDACTED]
7101	ORNÁ PŮDA	1425	
7102	ORNÁ PŮDA	6431	
7095/2	OSTATNÍ PLOCHA	44	
7096	ORNÁ PŮDA	282	
7097	ORNÁ PŮDA	8431	
7098	ORNÁ PŮDA	6444	

## POZNÁMKA

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ POZEMNÍ SÍTĚ. SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŤ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANEŠENY POUZE INFORMATIVNĚ.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK  
±0,000 = 579,70 m n.m.

PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		
INVESTOR:			
AKCE:	NOVOSTAVBA RD - RADONÍN	STUPEŇ PD:	DATUM:
	PARCELNÍ ČÍSLO: 7100/1, 7100/2, 7099 K.Ú.: MĚSTO ŽDÁR	DOS	04/2019
		FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
		A3	
		MĚŘÍTKO:	C3
		1:200	
KOORDINAČNÍ SITUACE			



j) - Společenství vlastníků domu Revoluční 1817, 1818 se sídlem Revoluční 1818/31, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1406 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1817, 1818 č.or. 29, 31, ZR 3 v rámci stavby „Realizace předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1817, 1818 č.or. 29, 31, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1404 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Vyjádření městského architekta:

Bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

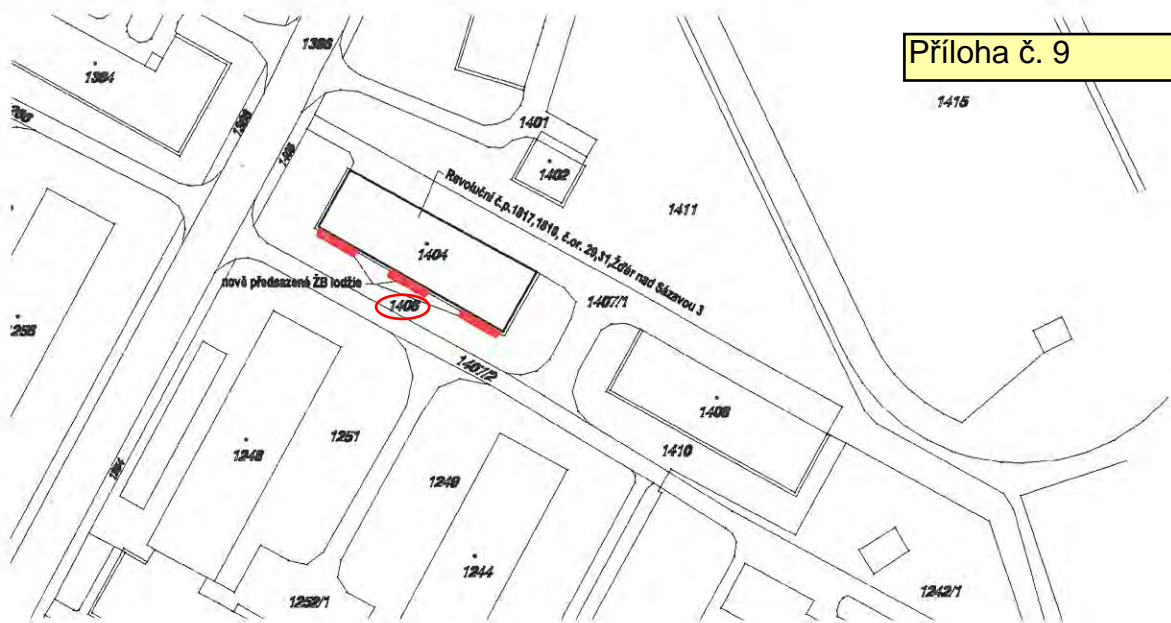
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Revoluční 1817, 1818 se sídlem Revoluční 1818/31, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p.č. 1406, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1817, 1818 č.or. 29, 31, ZR 3 v rámci stavby „Realizace předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1817, 1818 č.or. 29, 31, ZR 3, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1404 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

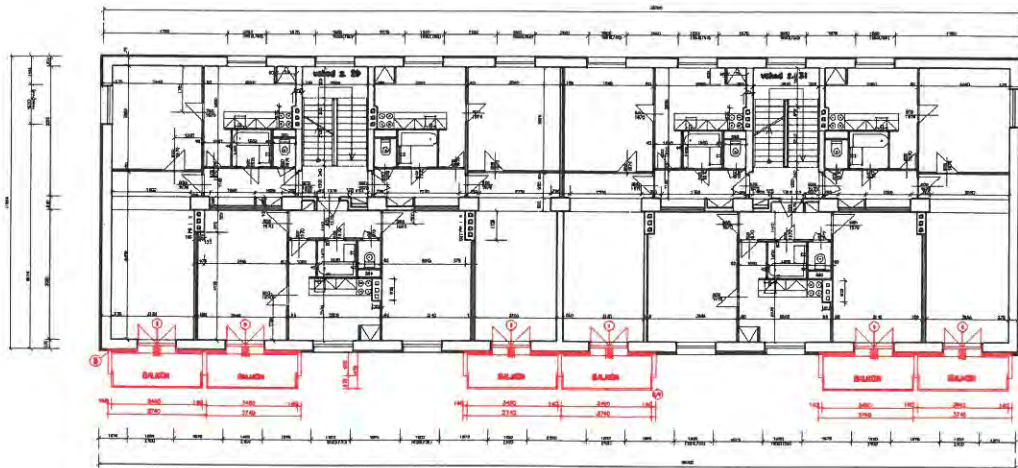
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

Situace:



Půdorys podlaží:



- k) - V rámci dokončené akce města „Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“ – „Pěší trasy podél barokního mostu – přechod pro chodce, autobusová zastávka v k. ú. Zámek Žďár“ je třeba majetkoprávně vypořádat stavbu nově vybudované autobusové zastávky MHD na ul. Santiniho, ZR 2, jejímž vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, avšak samotná stavba autobusové zastávky se nachází na části pozemku p. č. 64 v k. ú. Zámek Žďár, který je ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, IČO 46901523.
- S uvedenou společností bylo dohodnuto, že k majetkoprávnímu vypořádání dojde formou zřízení věcného břemene ve prospěch města za účelem umístění autobusové zastávky na části předmětného pozemku.
  - Za tímto účelem byl zhotoven GP č. 875-38/2019 pro vymezení rozsahu VB ze dne 24.4.2019.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázový neopakující se výdaj za úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

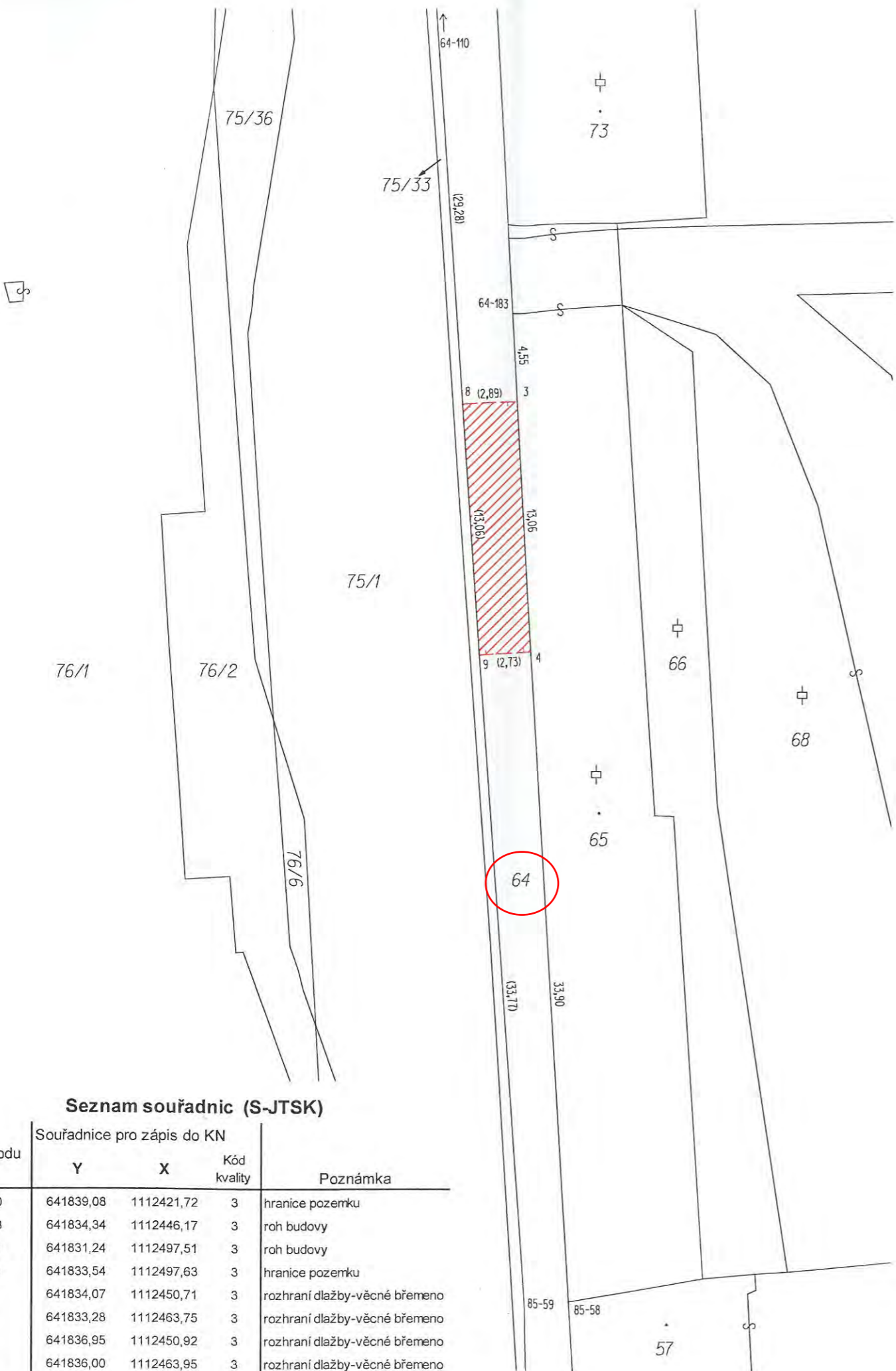
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, IČO 46901523, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a společností KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, IČO 46901523 – jako povinným – dle GP č. 875-38/2019 pro vymezení rozsahu VB ze dne 24.4.2019 na části p. č. 64 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 601, obec Žďár nad Sázavou, spočívající v umístění autobusové zastávky MHD na ul. Santiniho, ZR 2, nově vybudované v rámci dokončené akce města „Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“ – „Pěší trasy podél barokního mostu – přechod pro chodce, autobusová zastávka v k.ú. Zámek Žďár“ - včetně přístupu a příjezdu k autobusové zastávce za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)





**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
64-110	641839,08	1112421,72	3	hranice pozemku
64-183	641834,34	1112446,17	3	roh budovy
85-58	641831,24	1112497,51	3	roh budovy
85-59	641833,54	1112497,63	3	hranice pozemku
3	641834,07	1112450,71	3	rozhraní dlažby-věcné břemeno
4	641833,28	1112463,75	3	rozhraní dlažby-věcné břemeno
8	641836,95	1112450,92	3	rozhraní dlažby-věcné břemeno
9	641836,00	1112463,95	3	rozhraní dlažby-věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
64				64								64		601		

**Druh věcného břemeno:** dle listiny  
**Oprávněný:** dle listiny

**Příloha č. 10**

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b>
<b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b>
Dne: <b>17.4.2019</b> Číslo: <b>65/2019</b>		Dne: <b>24. 04. 2019</b> Číslo: <b>57/2019</b>	
Vyhotovitel: <b>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</b> 591 02 Žďár nad Sázavou		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <b>875-38/2019</b>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Obec: <b>Žďár nad Sázavou</b>			
Kat. území: <b>Zámek Žďár</b>			
Mapový list: <b>DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/12, 6-6/14</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
<b>viz: seznam souřadnic</b>			
		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-486/2019-714 2019.04.24 15:02:15 CEST	

- l) - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace připravuje stavbu dráhy o názvu „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejíž realizace se předpokládá v termínu od 18. 7. 2020 do 14. 11. 2020. Při projednání přípravy stavby s projektantem stavby, byly navrženy pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemky p. č. 7268, p.č. 7270, p.č. 7271, p.č. 7285, p.č. 7698, p.č. 7699, p.č. 7703, p.č. 7704, p.č. 7705 a p.č. 7366 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, jako pozemky, které budou dočasně dotčeny touto stavbou, a to zejména za účelem zařízení staveniště a zřízení přístupových cest.

Aby mohl projektant zařadit náklady, představující nájem za užívání těchto pozemků, do nákladů stavby, je nutné uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní. Tato smlouva je uzavírána ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s městem vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO 709 94 234, v předloženém znění.

(příloha č. 11)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

**2. Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO 295841

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 18. 7. 2020 do 14. 11. 2020.
2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 7268, p.č. 7270, p.č. 7271, p.č. 7285, p.č. 7698, p.č. 7699, p.č. 7703, p.č. 7704, p.č. 7705 a p.č. 7366 v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude nájem předmětného pozemku v k. ú. Město Žďár, o předpokládané výměře 2 957 m<sup>2</sup>.  
Skutečná výměra užívání předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.
4. Budoucí oprávněná osoba si pronajme předmětný pozemek, případně jeho část, pro potřeby dočasného záboru stavbou dráhy, konkrétně za účelem realizace dočasného záboru stavby Kolejové úpravy v ŽST. Žďár nad Sázavou.
5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo užívat předmětný pozemek, případně jeho části, pro potřeby dočasného záboru shora uvedenou stavbou dráhy.
6. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo užívat předmětný pozemek jako dočasný zábor shora uvedené stavby dráhy k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy nejpozději do 31.5.2020. Oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovému pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

3. Výzvu k uzavření nájemní smlouvy budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání předmětného pozemku bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši 3.400.000,- Kč, jak bylo dohodnuto na jednání, které se uskutečnilo dne 27.2.2019. Nájemné je stanoveno v uvedené výši za užívání předmětného pozemku i v případě, že předpokládaná výměra, popřípadě doba užívání bude změněna.
2. Nájemné zaplatí vlastníku pozemku jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy, zhotovitel stavby, který s vlastníkem uzavře vlastní nájemní smlouvu.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely dočasného záboru stavby Kolejové úpravy v ŽST. Žďár nad Sázavou.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek budoucí oprávněné osoby uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníku pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.

**Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou**

- Po ukončení užívání předá budoucí oprávněná osoba předmětný pozemek zpět jeho vlastníkovi. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

## VI.

- Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní vlastník pozemku.
- Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
- Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
- V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Záměr vlastníka pozemku pronajmou předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26.3.2019 do 10.4.2019.
- Uzavření této smlouvy schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání, konaném dne 20.5.2019, usnesením č.j. 229/2019/OP.

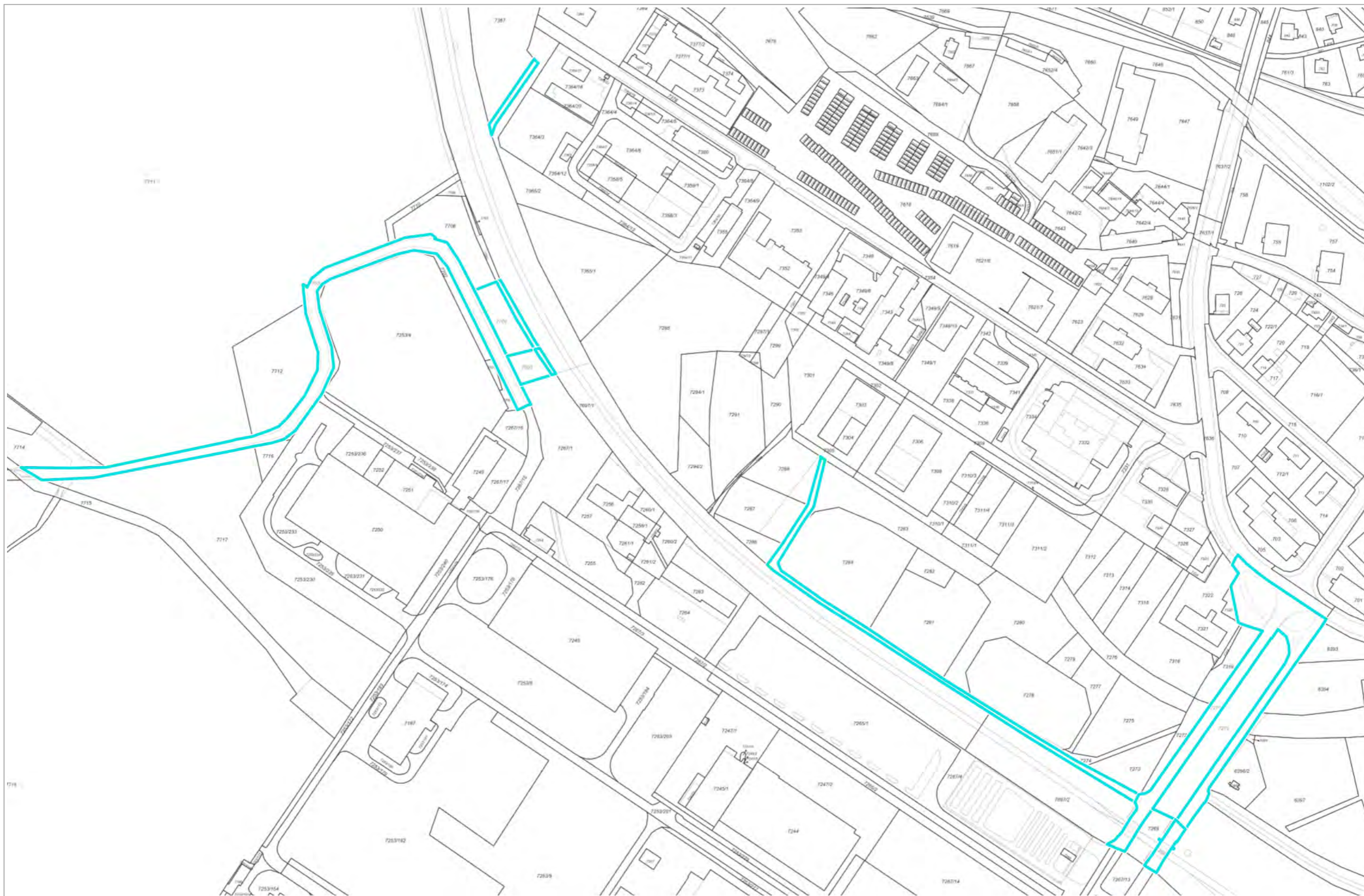
Vlastník pozemku:  
Ve Žďáře nad Sázavou dne

Budoucí oprávněná osoba:  
V Olomouci dne

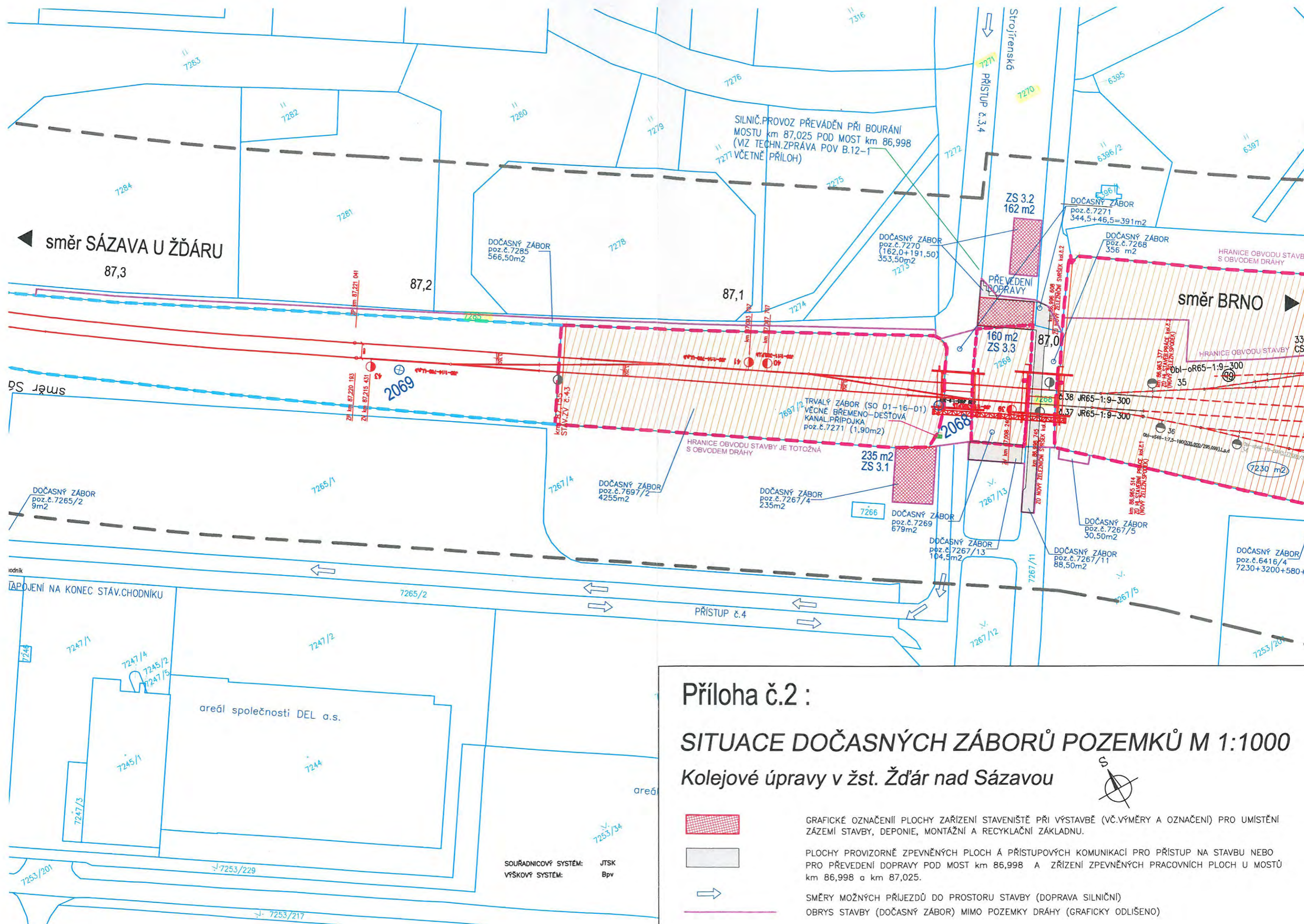
-----  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel  
Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace













**Příloha č.2 :**  
**SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000**  
**Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou**



-  GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVĚ (VČ. VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.
-  PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOST KM 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ KM 86,998 A KM 87,025.
-  SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)
-  OBRYSY STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv



