

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 15

DNE: 20. 5. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 230/2019/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m² (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2169/8/18	33,16 m ²	bydlení DPS
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/51	40,33 m ²	bydlení DPS
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/10	35,23 m ²	bydlení DPS
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/16	47,28 m ²	bydlení DPS
e)	Ukončení Smlouvy o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/61	42,32 m ²	bydlení DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/11	31,00 m ²	bydlení

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6120 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.R., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, dle předloženého návrhu.

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.V., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínská, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2127/2 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.M., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínská, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2127/2 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.H., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú Město Žďár, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem R.M., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen.

Bod a) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Haškova 2169/8/18, Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: R.M., bytem Žďár nad Sáz. 4

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní R.M., bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.06.2019.** Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod b) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/51, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: V.M., bytem Žďár nad Sáz. 1

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 51, umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V.M., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.06.2019.** Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod c) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 2284/15/10, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: M.J., bytem Žďár nad Sáz. 5

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10, umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.J., bytem Žďár nad Sázavou 5. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.06.2019.** Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 2284/15/16, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: H.M., bytem Žďár nad Sáz. 1

Důvod: Nebude uváděn, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 16, umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.M., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.06.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Podmínkou vzniku nového nájemního poměru je ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13 na ul. Libušínské ve Žďáře nad Sázavou 1.

Bod e) Ukončení nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru doporučujeme RM schválit ukončení nájemního poměru k bytu č. .. (vel. 1+1), umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. O změnu nájemní smlouvy žádá stávající nájemce paní H.M.. Důvodem je zhoršení zdravotního stavu žadatelky, ztráta soběstačnosti a nutnost stálého dohledu, což v současném bytě nemá.

Bod f) Obsazení volného bytu

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení volných bytů následovně:

Revoluční 1829/27/11, byt vel. 1+1 celkem 23 žádostí
Budoucí nájemce: M.R., bytem Žďár nad Sázavou 6

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 11, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem M.R., bytem Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.