

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 16

DNE: 3. 6. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 246/2019/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:

Místostarosta města:

Místostarostka města:

Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a
správy MěÚ:

Odbor majetkoprávní:

Odbor komunálních služeb:

Odbor finanční:

Odbor dopravy:

Odbor rozvoje a územního
plánování:

Odbor stavební:

Odbor školství, kultury a sportu:

Odbor sociální:

Odbor občansko-správní a OZÚ:

Odbor životního prostředí:

Oddělení informatiky:

Odd. fin. kontroly a inter. auditu:

Odd. projektů a marketingu:

Krizové řízení:

Městská policie:

Regionální muzeum:

Technická správa budov města:

Zpracoval:

majetkoprávní odbor

Předkládá: majetkoprávní odbor

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1943/43/26	31,00 m ²	bydlení
b)	Změna nájmu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/9	31,00 m ²	bydlení
c)	Změna nájmu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/15	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/4	31,00 m ²	bydlení
e)	Zrušení usnesení	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/51	40,33 m ²	bydlení DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/51	40,33 m ²	bydlení DPS
g)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
h)	Smlouva o výpůjčce	--	ZR 1. máje 325/1	dle přílohy smlouvy	pro skautskou činnost

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 26 umístěného v bytovém domě č.p. 1943 na ulici Brodská, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Revoluční, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.P., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

e) Návrh usnesení

Rada města ruší usnesení ze dne 20.5.2019 ve znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.V., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem Mgr. P.P., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájmného je 1.000 Kč/m²/rok.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, předmětem kterého je vybavení bývalé vodárny, která je umístěna v objektu č.p. 325, na ulici 1. máje č.or. 1, Žďár nad Sázavou. Dodatek č.1 bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a JUNÁKEM – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, 1. máje 325/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48895717, v předloženém znění.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení na pronájem bytu č. 26, umístěného v bytovém domě č.p. 1943 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: P.L., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.07.2019.

Bod c) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: B.R., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.08.2019.

Bod d) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Dne 27.05.2019 bylo doručeno na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou oznámení o přechodu nájmu bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p.1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Nový občanský zákoník v § 2279 řeší následky smrti nájemce a přechod nájmu bytu.

V případě výše uvedeném došlo ke splnění podmínek pro uznání práva užívat byt č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p.1905, č.or.33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 paní J.P., trv. bytem Žďár nad Sázavou 3.

Návrh odboru majetkoprávního:

S ohledem na skutečnost, že paní J.P. vznikl společný nájem bytu a jedná se o bezproblémovou nájemkyni, navrhuje majetkoprávní odbor uzavřít s paní J.P. smlouvu o nájmu bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p.1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 07.05.2019.** Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod e) Zrušení usnesení:

Dne 20.05.2019 schválila rada města na svém zasedání následující usnesení:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 51, umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušinské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V.M., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.06.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m²**.

Paní V.M. si výše uvedený byt do nájmu nepřevzala a odmítla podepsat nájemní smlouvu. Z tohoto důvodu doporučujeme radě města schválit zrušení usnesení.

Bod f) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení nové obsazení bytu výše uvedeného v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/51, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **Mgr. P.P.**, bytem Žďár nad Sázavou 3

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 51, umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem Mgr. P.P., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 10.06.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m²**.

Bod g) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1 000	204	44,16	volná celek
2	1 000	210	28,12	volná
3	1 000	514	27,74	volná
4	1 000	603	73,51	volná celek

Bod h) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

Radě města je předložen ke schválení Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce, předmětem kterého je vybavením bývalé vodárny, která je umístěna v objektu č.p. 325, na ulici 1. máje č.or. 1, Žďár nad Sázavou 3. Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a JUNÁKEM – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, 1. máje 325/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48895717, v předloženém znění.

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z-11/2019-OP	Vyvěšeno	04.06.2019
		Sňato	20.06.2019
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	19.06.2019
Zodpovídá:	Lenka Leopoldová	Tel.:	566 688 135

Obsah: Pronájem nemovitost

Rada města prodlužuje záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného u kanceláří je 1000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	204	44,16	volná celek
2	1000	210	28,12	volná
3	1000	514	27,74	volná
4	1000	603	73,51	volná celek

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. V přihlášce uveďte i datum, od kdy by se pronájem uskutečnil. V případě zájmu o pronájem kontaktujte MVDr. V. Kovaříka, tel. 603 228 148.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla. Dále dává souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 7.5.2019 mezi:

1. město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. JUNÁK – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou se sídlem 1. máje 325/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 48895717, zapsaný ze spolkového rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 38668, zastoupený vedoucím střediska Petrem Bednářem, adresa pro doručování písemností: 1. máje 325/1, 59101 Žďár nad Sázavou 3, (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. Smlouvy o výpůjčce.

Smlouva o výpůjčce se rozšiřuje o přílohu č. 2, která obsahuje další vybavení budovy bývalé vodárny a o přílohu č. 3, která obsahuje soubor dílenského náradí. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o výpůjčce movitých věcí, které tvoří vybavení budovy bývalé vodárny ze dne 7.5.2019 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o výpůjčce obsahuje tři listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Tento dodatek byl schválen radou města Žďár nad Sázavou dne 03.06.2019 usnesením č.j. 246/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Půjčitel
město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Vypůjčitel
JUNÁK – český skaut
Petr Bednář

Příloha č. 2

Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Soupis majetku - bývalá Vodárna - doplnění

Inventární číslo	NÁZEV	POŘIZOVACÍ CENA
M004517	Skříňka třídveřová 1200x600x200	4 890,00 Kč
M004518	Skříňka třídveřová 1200x600x200	4 746,00 Kč
M004519	Pracovní rozkládací stůl	402,00 Kč
M004520	Pracovní rozkládací stůl	402,00 Kč
M004521	Skříňka na nářadí 60xA modrá	704,00 Kč
M004522	Skříňka na nářadí (modrá)	724,00 Kč
M004523	Skříňka modrá, bez přihrádek	711,50 Kč
Celkem:		12 579,50 Kč

Příloha č. 3
Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

M004516 - Soubor dílenského nářadí:	počet ks	cena/ks	celkem
Kleště SIKO s tlačítkem, 250mm	3	128,00	384,00
Kleště ploché 160mm	3	56,00	168,00
Kleště kombinované 160mm	3	59,00	177,00
Kleště boční štípací 160mm	3	53,00	159,00
Kladivo 200g, 28cm PROFÍ FIESTA	3	76,00	228,00
Posuvné měřítko 150/0,02	3	293,00	879,00
Sada profi imbus 1.5, 10mm 9ks	3	75,00	225,00
Pokryvačské kladivo 600g MONOLIT	3	242,00	726,00
32dílná sada bitů včetně držáku	3	234,00	702,00
Vodováha 300mm, 2 libely	3	139,00	417,00
12dílná sada otevřených klíčů	3	673,00	2 019,00
Box na nářadí 12,5" s plastovou přezkou	3	125,00	375,00
Sada dláték 4ks-8, 12, 19, 25mm	2	87,00	174,00
Svěrka truhlářská-klasická 250 mm	2	167,00	334,00
Svěrka truhlářská-klasická 500 mm	2	221,00	442,00
Svěrka truhlářská-klasická 1000mm	2	278,00	556,00
Souprava závitořezných nástrojů	1	1 813,07	1 813,07
19dílná sada vrtáků	2	482,00	964,00
Sada vrtáků do dřeva (8dílů)	2	34,00	68,00
Šroubovák POZIDRIV 1x75	3	31,50	94,50
Šroubovák POZIDRIV 2x100	3	27,00	81,00
Šroubovák POZIDRIV 3x150	3	36,00	108,00
Ruční rám - PILANA	3	106,00	318,00
Ruční pilový list na kov jednostranný	3	32,00	96,00
Pila otočná oblouková 300mm	3	137,00	411,00
Sada rašplí 3dílná	3	207,00	621,00
Sada pilníků 5dílná	3	349,00	1 047,00
Pilníky jehlové 10ks	3	145,00	435,00
Hoblík (klopař) 220x65x130mm, nůž 48mm	2	599,00	1 198,00
Přimočará pila	1	1 827,00	1 827,00
Dláta - sada 10 ks na linoryt	1	334,00	334,00
Sada 5 ks vrtáků zdivo 4-10mm, PVC	2	22,00	44,00
Sada šroubováků 6ks	3	211,00	633,00
Hoblík 200x55x130mm, nůž 39mm (hladík)	2	468,00	936,00
Hoblík 225x27x155mm, nůž 27mm (římsovník)	2	215,00	430,00
Hoblík MT 62mm, 500w	1	1 864,00	1 864,00
Prodluž. kabel+naviják, 4zásuvky, 50m	2	976,50	1 953,00
Kladivo 1000g (buk) PROFÍ	3	93,20	279,60
Celkem:			23 520,17