

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 16

DNE: 3.6.2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 248/2019/ORÚP

NÁZEV:

Rozvoj cyklodopravy – Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy

ANOTACE:

Uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy mezi městem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje:

Smlouvu, která bude uzavřena mezi městem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR: „Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy, č. 12 PO-000874, P/N/06/2019“ v předloženém znění

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Markéta Zástěrová		Předkládá: ORÚP

Název materiálu: **Rozvoj cyklo dopravy – Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy**

Počet stran: 3
Počet příloh: Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy

Popis

V rámci realizace akce Rozvoj cyklo dopravy – části cyklostezka ZR - Stržanov je nutný zásah do komunikace I. třídy pro vybudování podjezdu. K tomu je předložena Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy. Celková výše nájemného činí 338.642,92 Kč bez DPH.

Geneze případu

Viz. Popis

Návrh řešení / postup

Schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání schvaluje:
Smlouvu, která bude uzavřena mezi městem a Ředitelstvím silnic a dálnic. „Smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy, č. 12 PO-000874, P/N/06/2019“ v předloženém znění
- Rada města neschvaluje předložený materiál a ukládá ...

Doporučení předkladatele

Odbor rozvoje a ÚP doporučuje schválit materiál dle předloženého návrhu usnesení.

Stanoviska odborů : --

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56
zastoupena: Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDAKCE]
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou
Město Žďár nad Sázavou (IČ: 00295841)
se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupená starostou města Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČO: 00295841
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDAKCE]
jako „nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), se smluvní strany dohody na uzavření níže uvedené smlouvy takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/37 **č. 12 PO-000874, P/N/06/2019** (dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/37, umístěné na pozemku v k.ú. Stržanov dle KN p.č. 228/1 zapsaném na LV 643 u Katastrálního úřadu pro Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provozní staničení km 102,400 – 102,500.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“ a to za účelem realizace stavby „Zvýšení bezpečnosti cyklistické a pěší dopravy Žďár nad Sázavou- Stržanov“ - dle přiložené situace do nájmu nájemci a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem umístění techniky

III.

Doba trvání nájmu

Pronájem stavby silnice se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 31.05.2019 do 31.10.2019 tj 154 dnů

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 15,82 Kč/m²/den, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

$$139 \text{ m}^2 \times 15,82 \text{ Kč/m}^2/\text{den} \times 154 \text{ dnů} = 338.642,92 \text{ Kč bez DPH}$$

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 338.642,92 Kč bez DPH

(slovy: tři sta třicet osm tisíc šest set čtyřicet dva korun českých devadesát dva haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30.06.2019 na základě vystavené faktury.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatele požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30 ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>, protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/37.

7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí nájemce.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí nájemce.

Jihlava

Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města