

POŘAD

16. schůze rady města konané dne 03.06.2019

1.	<p>Žádost o investiční příspěvek na pořízení nového zvukového systému a promítacího plátna Kino Vysočina</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Na základě Výzvy k podání žádosti o podporu kinematografie – Digitalizace a modernizace kin v roce 2018-2019, dotační okruh 4. projekt v oblasti technického rozvoje a modernizace kinematografie (Státní fond kinematografie) je možné pořídit nový zvukový systém a promítací plátno do Kina Vysočina. Dotace představuje 6 % z celkových nákladů, které jsou ve výši 2.417 tis. Kč. Kultura Žďár žádá zřizovatele o souhlas s vyhlášením výběrového řízení na přijetí úvěru na pokrytí nákladů spojených s realizací projektu ve výši 2.300 tis. Kč.</i></p>	mat.238/2019/Kultura	Ing. Lorencová
2.	<p>Žádost o převod investičních prostředků do rozpočtu města, rozpočtové opatření č. 1/2019</p> <p><i>Anotace:</i> <i>PO Kultura Žďár předkládá radě města návrh na odvod finančních prostředků z fondu investic organizace do rozpočtu města v souvislosti s plánovanou opravou Restaurace Krystal, smlouvu o reklamním plnění s Pivovarem Plzeň a rozpočtové opatření organizace 1/2019</i></p>	mat.239/2019/Kultura	Ing. Lorencová
3.	<p>Majetkoprávní jednání RM</p> <p><i>Anotace: viz příložená tabulka</i></p>	mat.244/2019/OP	JUDr. Prokopová
4.	<p>Majetkoprávní jednání ZM</p> <p><i>Anotace: viz příložená tabulka</i></p>	mat.245/2019/OP	JUDr. Prokopová
5.	<p>Byty a prostory sloužící podnikání</p> <p><i>Anotace: viz příložená tabulka</i></p>	mat.246/2019/OP	JUDr. Prokopová
6.	<p>Účetní závěrka města Žďár nad Sázavou za rok 2018</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Doporučení zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrky města Žďáru nad Sázavou za rok 2018; schválení ÚZ vyplývá ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (vyhláška naplňuje ust. § 4 odst. 8 písm. w) ZoÚ)</i></p>	mat.235/2019/OF	Bc. Vácová

7.	Závěrečný účet města Žďár nad Sázavou za rok 2018 Anotace: <i>Doporučení ZM ke schválení – Závěrečný účet města za rok 2018, sestavený podle § 17 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 podle zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a DSO.</i>	mat.236/2019/OF	Bc. Vácová
8.	Rozpočtové opatření č. 4 Anotace: <i>Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení změny příjmové a výdajové strany rozpočtu v celkové výši 11.106 tis. Kč rozpočtovým opatřením č. 4/2019.</i>	mat.237/2019/OF	Bc. Vácová
9.	Úvěr ve výši 57 mil. Kč Anotace: <i>Vyhodnocení výběrového řízení na poskytovatele „Úvěru na předfinancování dotačních projektů ve výši 57 mil. Kč“.</i>	mat.247/2019/OF	Bc. Vácová
10.	Dohoda o přezkoumání hospodaření města za rok 2019 Anotace: <i>Schválení Dohody o rozsahu plnění auditora a výši odměny za přezkoumání hospodaření města na rok 2019.</i>	mat.255/2019/OF	Bc. Vácová
11.	Odpis pohledávek za nezletilé poplatníky – komunální odpad Anotace: <i>V návaznosti na aktuální judikaturu správce daně odepíše nedoplatky za nezletilé z let 2014-2015 vyměřené hromadným předpisným seznamem.</i>	mat.240/2019/OKS	Ing. Wurzelová
12.	Petice za umístění stromů ZR 4 Anotace: <i>Odpověď na Petici požadující odstranění 3 stromů vysazených v roce 2018.</i>	mat.241/2019/OKS	Ing. Wurzelová
13.	Zimní údržba Anotace: <i>Vyhodnocení zimní údržby sezóny 2018-2019</i>	mat.242/2019/OKS	Ing. Wurzelová
14.	Rozvoj cyklodopravy – smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy Anotace: <i>Uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy mezi městem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.</i>	mat.248/2019/ORUP	Ing. Škodová
15.	Smlouvy o poskytnutí dotace z Kraje Vysočina	Mat.254/2019/ORUP	Ing. Škodová

	<p><i>Anotace:</i> <i>Uzavření smluv o poskytnutí dotace mezi městem a Krajem Vysočina na akce „Revitalizace zeleně na Zelené hoře a propagace památky UNESCO“, „Žďár nad Sázavou, Čechův dům – SHP“, „Akceschopnost jednotky SDH Žďár nad Sázavou“, „Oprava cyklostezky u Pilské nádrže“, „Cyklostezka Mělkovice – Veselíčko (PD)“ a „Oprava obecní budovy ve Stržanově“.</i></p>		
16.	<p>Smlouvy o příspěvku SVK: – PD ZR 7, RK ul. Komenského <i>Anotace:</i> <i>Uzavření smluv mezi městem a SVK Žďársko na uhrazení nákladů na zpracování projektové dokumentace stavby „Žďár n. S. – rekonstrukce vodovodu a kanalizace sídliště 7, 3.-5. etapa“ a stavby „Žďár n. S. – kanalizace ul. Komenského“</i></p>	Mat.256/2019/ORUP	Ing. Škodová
17.	<p>Koncepce bydlení <i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavou má zájem rozvíjet bytovou politiku. V rámci projektu „Cesta k lepšímu bydlení“ byl sestaven odborný tým, který se zabýval tvorbou podpůrného dokumentu. Výsledkem této spolupráce je Koncepce bydlení pro období 2019 – 2023.</i></p>	mat.249/2019/OS	Ing. Navrátilová
18.	<p>Pověření výkonem opatrovníka <i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavou vykonává funkci veřejného opatrovníka a pracuje s občany omezenými ve svéprávnosti a s občany, u kterých je vedeno řízení o svéprávnosti.</i></p>	mat.250/2019/OS	Ing. Krábek
19.	<p>Vzdělávací akce S lesníkem do lesa <i>Anotace:</i> <i>Vzdělávací akce pro žáky 4. tříd základních škol ve Žďáře nad Sázavou - environmentální výchova.</i></p>	mat.251/2019/OŠKS	Mgr. Lučková
20.	<p>Smlouva Concentus Moraviae <i>Anotace:</i> <i>Návrh Smlouvy o přípravě a pořádání části Mezinárodního hudebního festivalu třinácti měst Concentus Moraviae na roky 2020 – 2023.</i></p>	mat.252/2019/OŠKS	Mgr. Lučková
21.	<p>Problematika ZŠ Palachova 2189/35 <i>Anotace:</i> <i>Schválení platu ředitele příspěvkové organizace Základní škola Žďár nad Sázavou, Palachova 2189/35</i></p>	Mat.258/2019/OŠKS	Mgr. Lučková

	<i>s účinností od 1. 7. 2019 dle předloženého návrhu.</i>		
22.	Cena propagačního materiálu <i>Anotace: Stanovení prodejní ceny pořízeného propagačního materiálu – NickNack kelímky s tematikou Žďáru.</i>	mat.253/2019/OPM	Ing. Prokop
23.	Smlouva MA 21 <i>Anotace: Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Žďár nad Sázavou a Krajem Vysočina.</i>	mat.243/2019/STA	p. starosta
24.	Změna Organizačního řádu MěÚ Žďár nad Sázavou <i>Anotace: Návrh změny Organizačního řádu MěÚ Žďár nad Sázavou</i>	ústní zpráva	p. místostarosta
25.	Různé: <ul style="list-style-type: none"> • Rezignace člena Kulturní komise a jmenování nového člena Kulturní komise 		

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 16 - 244/2019/OP dne 3. 6. 2019 BOU:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků - vyhlášení záměru - schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu	ČR, příslušnost hospodařit s maj. státu Státní pozemkový úřad Praha O. B., Světnov	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov, ZR 2	4992 – orná půda - 947 m ² 290/19 – orná půda - 2142 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemek k zemědělskému obhospodařování v pachtu
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Albert Česká republika, s.r.o., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	část 6222 – ost.pl. – cca 1800 m ²	Prodloužení nájemní smlouvy - parkoviště, přístup. komunikace, chodník u objektu Hypernova
c)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	M. K. a Z. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ZR 1	část 1192 – ost.pl.,zeleň - cca 170 m ²	Rozšíření zahrady
d)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Bc. R. B., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Purkyňova, ZR 2	735/1 – travní porost - cca 50 m ²	Pěstování bylinek a květin
e)	Pronájem pozemku - schválení	Zahrada Vysočina, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brodská, ZR 3	7892 – zast.pl.a nádv. – cca 53 m ² část 7895 – ost.pl. – cca 288 m ²	Prodloužení – obnovení nájemní smlouvy – provozování prodejny a občerstvení vč. venkovní plochy k ní náležející
f)	Věcné břemeno - schválení	J. Ch. a Ž. B. R. B. a M. B., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Dvorská, ZR 2	80/1, 80/2	Vodovodní a kanalizační přípojka v rámci novostavby rodinného domu
g)	Věcné břemeno - schválení	M. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. U Malého lesa, ZR 3	7308, 7310/4	Vedení NN, vodovodní a kanalizační přípojka v rámci novostavby Hala Seidler

h)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Tyršova, ZR 1	341, 409	Žďár nad Sázavou – ulice Tyršova – sokolovna – optický kabelový rozvod
i)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. K Přehradě, ZR 5	2971, 2988, 3036, 3093, 3128, 3095, 3124	Stavba - Žďár n/S,K Přehradě: rek.VN201 T51-T22
j)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár lok. Krejdy, ZR 1	9262	Stavba - Žďár n/S,Grejdy:přípojka NN, p.č.9267
k)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	9642/1, 9651/9	Stavba - Žďár n/S,Brněnská: přípojka NN,SPOMAT CZ
l)	Zřízení služebnosti - schválení smlouvy	Povodí Vltavy, s.p. Praha	k.ú. Město Žďár ul. 1.máje, ZR 1	146/2, 146/3, 146/4, 146/6	Stezka a cesta k pozemku p.č.1102/3 ve vlastnictví Povodí Vltavy – zrušení části pův. VB a zřízení po změně pozemků po dokončení stavby Přístavba a stav.úpr. pro změnu užívání stavby – obj.č.p.325 (bývalá vodárna)
m)	Zřízení služebnosti - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti	Správa železniční dopravní cesty, st.org., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	9540	Služebnost inženýrské sítě, právo údržby a vedení rozvodu podzemních kabelů (sdělovací kabel PK17), včetně práva vstupu za účelem vedení, provozování, údržby, úprav, modernizace, zlepšení výkonnosti IS k pozemku p.č. 9539/1
n)	Vyřazení majetku	Vlastní podnik	Žďár nad Sázavou	Viz příloha	1.vyřazení a následná likvidace nefunkčního, nadměrně opotřebeného majetku (HM) 2.vyřazení zbytného (nepotřebného) majetku 3.postup, tzn.likvidaci,prodej,využití věcí nalezených a předaných MěÚ Žďár n.S.

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 16 - 245/2019/OP dne 3. 6. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 5043 – ost.pl., nově dle GP 5043/2 - 26 m ²	Výstavba nové kioskové trafostanice TS94 Hasiči z důvodu navýšení stávajícího odběrného místa elektrickou energií
b)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	P. J., Strážek	k.ú. Město Žďár ul. U Malého lesa, ZR 3	7311/4 – ost.pl. - 951 m ²	Realizace podnikatelského záměru – novostavba zámečnické dílny
c)	Nabytí pozemku - schválení kupní smlouvy	Portico Investments Czech s.r.o., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3380/2 – ost.pl. - 10 m ² 3380/3 – ost.pl. - 138 m ² 3380/4 – ost.pl. - 29 m ² 3380/5 – ost.pl. - 15 m ²	Vybudování nové zastávky MHD
d)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - schválení	Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 lok. PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov	4989 – orná p.-2173 m ² 4990 – orná p.-796 m ² 4991 – orná p.-104 m ² - za část 324/1 – nově dle GP 324/1 - orná půda - 122.920 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky k zemědělskému obhospodařování
e)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - schválení	P. Č., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9013/1 – orná půda - ve vým. 3987 m ² za p.č. 8061/4 – 721 m ² a za poz.nově dle GP 8037/44 – 31 m ² 8058/2 – 917 m ² 8061/1 – 573 m ² 8065/19 – 67 m ² - celkem ve výměře 2309 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III

f)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. F. Š., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9052 – orná půda - 7392 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
g)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. F. L., M. L., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9016 – orná půda - 2680 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
h)	Nabytí pozemku - schválení kupní smlouvy	Mgr. I. Š. MUDr. J. Š. Ing. V. Š., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská II, ZR 1	č. 9004/1 – orná půda – nově dle GP 9004/13 1275 m ² č. 9007 – orná půda - cca 3731 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II
i)	Prodej pozemku - schválení dodatků č. 2 - změna podmínek smluv o budoucí KS	Prima bydlení, s.r.o., Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	část 8037/2 – cca 3360 m ² (4 x 840 m ²)	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2, - Soubor B 2 – změna podmínek pro výstavbu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
j)	Pozbytí pozemku - schválení darovací smlouvy	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část 9520/3 – nově dle GP 9520/6 - ost.plocha, ost.kom - 2613 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby - přeložky silnice I/19 – Žďár n.S. - Mělkovice
k)	Pozbytí pozemků - schválení Souhlasného prohlášení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár silnice I/19 - v úseku u místní části Veselíčka	1580/16 - ost.plocha, silnice - 32 m ² 1580/29 - ost.plocha, silnice - 12 m ² 1580/38 - ost.plocha, silnice - 52 m ² 1580/40 - ost.plocha, silnice - 67 m ²	Příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I.třídy přešla dle rozhodnutí ministra dopravy a spojů na ŘSD
l)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	A. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6538 – 19 m ²	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město - vlastník pozemku)

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m² (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1943/43/26	31,00 m ²	bydlení
b)	Změna nájmu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/9	31,00 m ²	bydlení
c)	Změna nájmu na dobu neurčitou	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/15	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/4	31,00 m ²	bydlení
e)	Zrušení usnesení	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/51	40,33 m ²	bydlení DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/51	40,33 m ²	bydlení DPS
g)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
h)	Smlouva o výpůjčce	--	ZR 1. máje 325/1	dle přílohy smlouvy	pro skautskou činnost