

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 17

DNE: 17. 6. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 261/2019/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 17 - 261/2019/OP dne 17. 6. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - vyhlášení záměru	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9017/1 – orná půda 3253 m ² za části p.č. 8037/2, 8053/3, 8065/12, 8058 nově dle GP 8037/41 – 618 m ² 8037/42 – 601 m ² 8037/43 – 365 m ² 8053/3 – 129 m ² 8065/16 – 8 m ² 8065/17 – 103 m ² - celkem ve výměře cca 1824 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	APING a.s., Praha	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část p.č. 9513/1 – orná půda – 3086 m ²	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	VAMAFIL s.r.o., Žďár n.S.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část p.č. 9512/11 – orná půda – 7 m ² část p.č. 9513/1 – orná půda – 3086 m ² část p.č. 9517/9 – travní porost – 118 m ² část p.č. 9518/5 – orná půda – 2715 m ² - celkem cca 4088 m ²	Rozšíření areálu firmy - vybudování příjezdové komunikace HZS v rámci výstavby výrobní haly
d)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	MVDr. I. H., D. H., ZR L. A., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Vejmluvova, ZR 2	570/433 – ost.pl. - nově 570/433 - 36 m ² a nově 570/468 - 35 m ²	Bezbarierové přístupy na zahrady a ke schodišťové plošině u řadových RD
e)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	O. B., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy, ZR	část 9138 – ost.pl. - cca 120 m ²	Rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů

f)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - vyhlášení záměru na doplnění - upřesnění výměry po návrhu GP	Z. K., ZR	k.ú. Město Žďár za Žďasem – u Radonína, ZR1	část 7732/1 – trav.por. část 7732/2 – trav.por. nově dle GP 7732/3 - 454 m ² za část 7733 – trav.por. část 7734 – trav.por. nově 7733/2 - 248 m ² a 7734/1 – 278 m ² - celkem 526 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – cesty – účelová komunikace do městských lesů za Žďasem-u Radonína
g)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	O. B., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR	část 1952/3 – ost.pl. - cca 34 m ²	Dočasné umístění kontejneru
h)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	M. K., ZR 2 K. B., ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR	část 894 – ost.pl., zeleň - 67 m ²	Zahrádka u BD
i)	Věcné břemeno - schválení	J. K., Veselíčko, ZR	k.ú. Veselíčko u ZR místní část Veselíčko	1682/1	Přesah střechy v rámci změny užívání stavby na víceúčelový objekt u RD
j)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8	8037/2, 8065/6	Stavba - Žďár n/S,Hrnčířská:kab. NN, bytový dům A,B
k)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Zámek Žďár ul. Purkyňova, ZR 2	362/2	Stavba - Žďár n/S,Purkyňova: přípojka NN,Andrš
l)	Výpověď servisní smlouvy - schválení	ALVAO s.r.o., ZR	Žďár nad Sázavou		Aktualizace aplikací AIVAO Asset Management – dostačuje pro účely evidence techniky, aplikace ALVAO Monitoring – není dále vyvíjen ani nabízen
m)	Smlouva o zajištění technické podpory - schválení uzavření dodatku č. 1	T-MAPY s.r.o., Hradec Králové	Žďár nad Sázavou		Servis a aktualizace aplikací mapového serveru – dodatek – zajištění technické podpory a aktualizace GIS

- a) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

V souladu s požadavkem budoucího vlastníka tohoto pozemku je navržena směna shora uvedených pozemků, která bude provedena tak, že Město převede do vlastnictví p. Ř. části pozemků, které budou odděleny z pozemků p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v celkové výměře cca 1 841 m² v hodnotě 2.000 Kč/m² a p. Ř. převede do vlastnictví Města pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, v hodnotě 1.000 Kč/m².

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2 400 Kč/m². Město Žďár prodávalo pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou v ulici Barvířská i samostatných rodinných domů v ulici U Křížku za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.682.000 Kč

výdaj za kupní cenu ve výši 3.253.000 Kč

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit úplatný převod částí pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p.č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec.

Rada města po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, v předloženém znění.

- ZM na zasedání dne 25. 4. 2019 přijalo níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále zastupitelstvo města schvaluje úplatný převod částí pozemků, které budou odděleny z p.č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, v předloženém znění.

- Předmětná Smlouva o budoucí smlouvě mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, byla dne 29. 4. 2019 uzavřena.

- V rámci přípravy průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, město Žďár nad Sázavou uzavírá více směnných smluv, v souladu se kterými se stane vlastníkem pozemků, které budou průmyslovou zónou Jamská II, ZR 1 dotčeny. Při uzavírání těchto dalších směnných

smluv došlo k vyčíslení hodnoty směřovaných pozemků tak, že nebyly použity ceny obvyklé, nýbrž cena účetní u pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Cena směřovaných pozemků však byla nastavena tak, aby rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků – i při použití účetní ceny hodnoty pozemků – se rovnal rozdílu, který by vyplýval z tržního ocenění směřovaných pozemků.

Z tohoto důvodu navrhuje ocenění ve směnách pozemků sjednotit tak, aby cena pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou vycházela z hodnoty, vedené v účetnictví města s tím, že tato hodnota je navýšena o DPH. I pozemek v budoucím vlastnictví pana Ř. nebude oceněn obvyklou cenou.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 668.283 Kč

výdaj za kupní cenu ve výši 1.097.283 Kč

- RM bylo předloženo k projednání vyhlášení záměru na změnu původního záměru č. Z-20/2019-OP ze dne 12. 3. 2019 s tím, že pozemky budou nabývány v jiných hodnotách.

- Rada města dne 6. 5. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na změnu původního záměru č. Z-20/2019-OP ze dne 12. 3. 2019, předmětem kterého je nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár, a obci Žďár nad Sázavou z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nově v celkové hodnotě 668.283 Kč za část pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, nově v celkové hodnotě 1.097.283 Kč.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 5. do 22. 5. 2019.

- Pro převod pozemků byl zhotoven návrh GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků, kterým byl z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda oddělen díl ve výměře 618 m² nově označen jako p. č. 8037/41 – orná půda ve výměře 618 m², díl ve výměře 601 m² nově označen jako p. č. 8037/42 – orná půda ve výměře 601 m², díl ve výměře 365 m² nově označen jako p. č. 8037/43 – orná půda ve výměře 365 m², z pův. pozemku p. č. 8053/3 a 8058 – orná půda odděleny díly „a + b“ ve výměře 129 m² nově označeny jako p. č. 8053/3 – orná půda ve výměře 129 m² a z pův. pozemku p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl ve výměře 8 m² nově označen jako p. č. 8065/16 – orná půda ve výměře 8 m² a další díl ve výměře 103 m² nově označen jako p. č. 8065/17 – orná půda ve výměře 103 m², tzn. nově vznikly pozemky v celkové výměře 1 824 m² – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar III, ZR 8, které budou předmětem převodu.

- Vzhledem k tomu, že dle zaměření GP činí převáděná výměra pozemků p. Ř. pouze 1 824 m², činí proto odpovídající hodnota pozemků pro směnu částku ve výši 1.063.283 Kč.

- Nahlédnutím do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že již došlo k převodu pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², v k. ú. Město Žďár z vlastnictví p. Š. do vlastnictví p. Ř., a to ke dni 13.5.2019 s právními účinky vkladu ke dni 4. 6. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí majetku v hodnotě 668.283 Kč

pozbytí majetku v hodnotě 1.063.283 Kč včetně DPH

příjem za doplatek kupní ceny ve výši 395.000 Kč

- RM je předkládáno k projednání níže uvedené vyhlášení nového záměru na převod pozemků dle GP.

Počet stran: 3

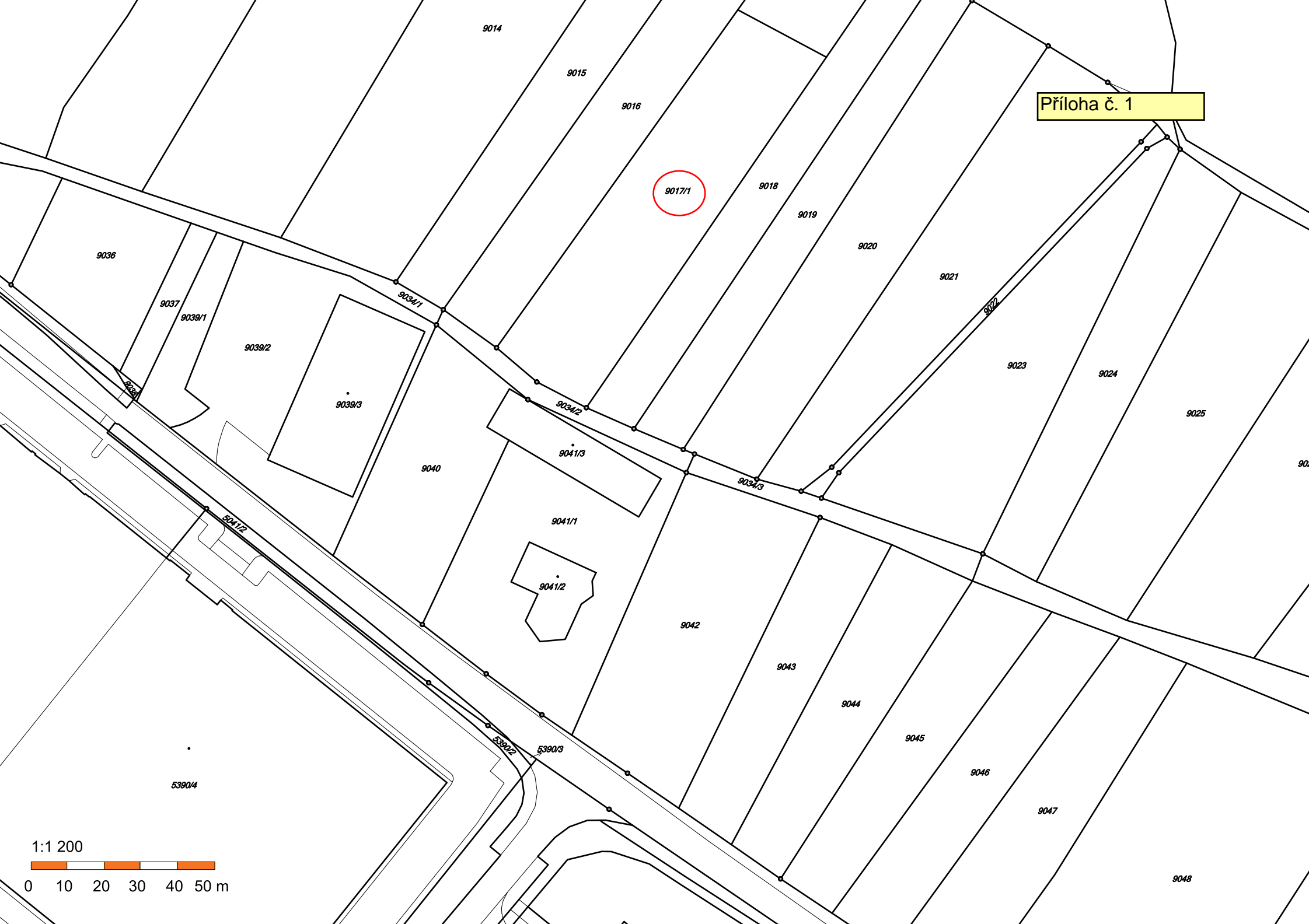
Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků: a to nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 668.283 Kč výměnou za nabytí částí pozemků nově vzniklých dle návrhu GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků: z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda odděleného dílu ve výměře 618 m² nově označeného jako p. č. 8037/41 – orná půda ve výměře 618 m², dílu ve výměře 601 m² nově označeného jako p. č. 8037/42 – orná půda ve výměře 601 m², dílu ve výměře 365 m² nově označeného jako p. č. 8037/43 – orná půda ve výměře 365 m², z pův. pozemku p. č. 8053/3 a 8058 – orná půda oddělených dílů „a + b“ ve výměře 129 m² nově označených jako p. č. 8053/3 – orná půda ve výměře 129 m² a z pův. pozemku p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 8 m² nově označeného jako p. č. 8065/16 – orná půda ve výměře 8 m² a dalšího dílu ve výměře 103 m² nově označeného jako p. č. 8065/17 – orná půda ve výměře 103 m², tzn. nově vzniklých pozemků v celkové výměře 1 824 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, v celkové hodnotě 1.063.283 Kč včetně DPH.

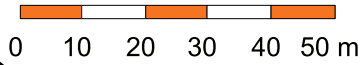
Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 395.000 Kč bude ze strany p. Ř. městu doplacen.

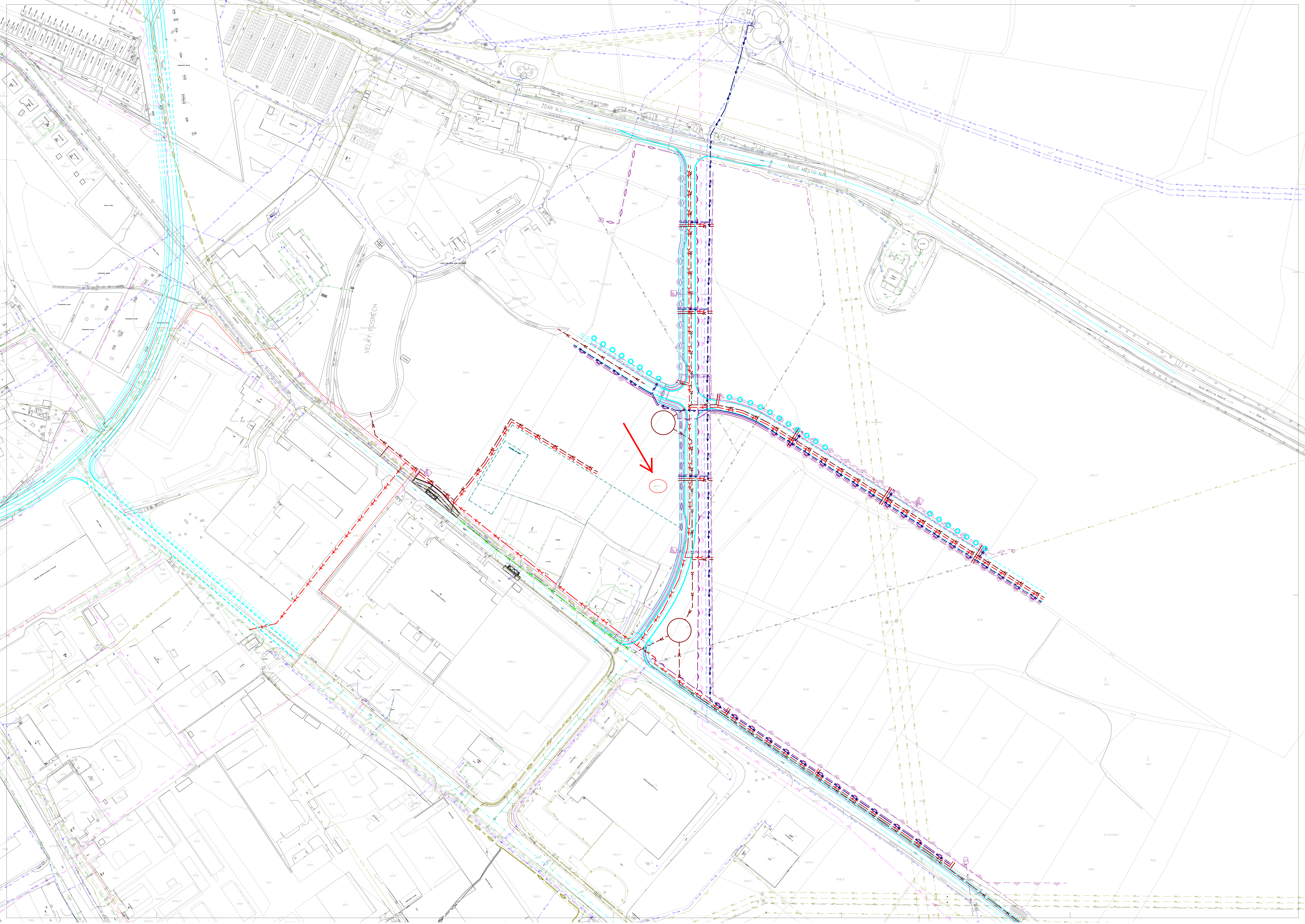
(příloha č. 1)

Příloha č. 1



1:1 200





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci					ha	m ²				
8037/2	3	86	67	orná půda	8037/2	3	60	01	orná půda		0	0	8037/2	1	3	60	01	
					8037/40	4	84	orná půda		2	0	8037/2	1	4	84			
					8037/41	6	18	orná půda		2	0	8037/2	1	6	18			
					8037/42	6	01	orná půda		2	0	8037/2	1	6	01			
					8037/43	3	65	orná půda		2	0	8037/2	1	3	65			
					8037/44		31	orná půda		2	0	8037/2	1		31			
					8037/45	5	67	orná půda		2	0	8037/2	1	5	67			
8037/32	3	48	orná půda	8037/32	2	78		orná půda		2	0	8037/32	1	2	78			
				8037/46		70	orná půda		2	0	8037/32	1		70				
8053/3	2	43	orná půda	8053/3	1	29		orná půda		0	0	8053/3	1		27	a		
				8058								8058	1	1	02	b		
														1	29			
8058	51	87	orná půda	8058/1	34	22		orná půda		0	0	8058	1	34	22			
				8058/2	9	17		orná půda		0	0	8058	1	9	17			
8061/1	7	72	orná půda	8061/1	5	73		orná půda		0	0	8061/1	1	2	19	c		
				8061/6		16	orná půda		2	0	8061/1	1		16	d			
8062/2	2	59	orná půda	zaniká														
8062/4		54	orná půda	zaniká														
8064/3	2	93	orná půda	8064/3	41	23		orná půda		0	0	8064/3	1	2	93	celá		
												8053/3	1	2	16	n		
												8058	1	3	92	o		
												8061/1	1	5	37	p		
												8062/2	1	2	59	celá		
												8062/4	1		54	celá		
												8064/5	1	3	43	r		
												8066/1	1	13	63	s		
												8066/5	1		47	celá		
												8069/1	1	4	54	t		
												8070/1	1	1	65	u		
														41	23			
8064/5	3	92	orná půda	8064/5	3	56		orná půda		0	0	8064/5	1		49	e		
				8066/1										8066/1	1	3	07	f
														3	56			
8065/1	2	16	ostat.pl. ostat.komunikace	8065/1	1	00		ostat.pl. ostat.komunikace		0	0	8065/1	1	1	00			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu			
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu					
	ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci					ha	m ²							
8065/12	1)	3	27	ostat.pl. ostat.komunikace	8065/14	99			ostat.pl. ostat.komunikace		2	0	8065/1	1		99					
					8065/15	17			ostat.pl. ostat.komunikace		2	0	8065/1	1		17					
					8065/12	77			ostat.pl. ostat.komunikace		2	0	8065/12	1		77					
					8065/16	8			ostat.pl. ostat.komunikace		2	0	8065/12	1		8					
					8065/17	1	03		ostat.pl. ostat.komunikace		0	0	8065/12	1	1	03					
					8065/18	23			ostat.pl. ostat.komunikace		2	0	8065/12	1		23					
					8065/19	67			ostat.pl. ostat.komunikace		0	0	8065/12	1		67					
					8065/20	48			ostat.pl. ostat.komunikace		2	0	8065/12	1		48					
					8066/1	35	67	orná půda	8066/1	10	74		orná půda		0	0	8066/1	1	10	17	g
																	8069/1	1		57	h
																		10	74		
																	8066/1	1	7	29	
												8066/1	1		33	i					
												8069/1	1	5	38	j					
8066/5		47	orná půda	zaniká																	
8069/1	15	23	orná půda	8069/1	16	04		orná půda		2	0	8069/1	1	10	08	k					
												8066/1	1	1	17	l					
												8070/1	1	4	79	m					
														16	04						
8070/1	6	44	orná půda	zaniká																	
8053/1	58	86	orná půda	8053/2	58	86		orná půda		0	0		1								
8053/2	22	19	orná půda	8053/2	22	19		orná půda		0	0		12117								
8059/2	27	00	orná půda	8059/2	27	00		orná půda		0	0		3864								
1)	6	33	44									6	33	43							

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

- b) - Dne 5. 4. 2019 společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 4 800 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Upozorňujeme na inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která nelze překládat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Po seznámení žadatele s výše uvedenými skutečnostmi vyjádření odboru RÚP MěÚ ZR o existenci inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem byla společností zaslána nová žádost s návrhem odkoupení části předmětného pozemku v upravené zmenšené výměře cca 3 086 m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 3 086 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

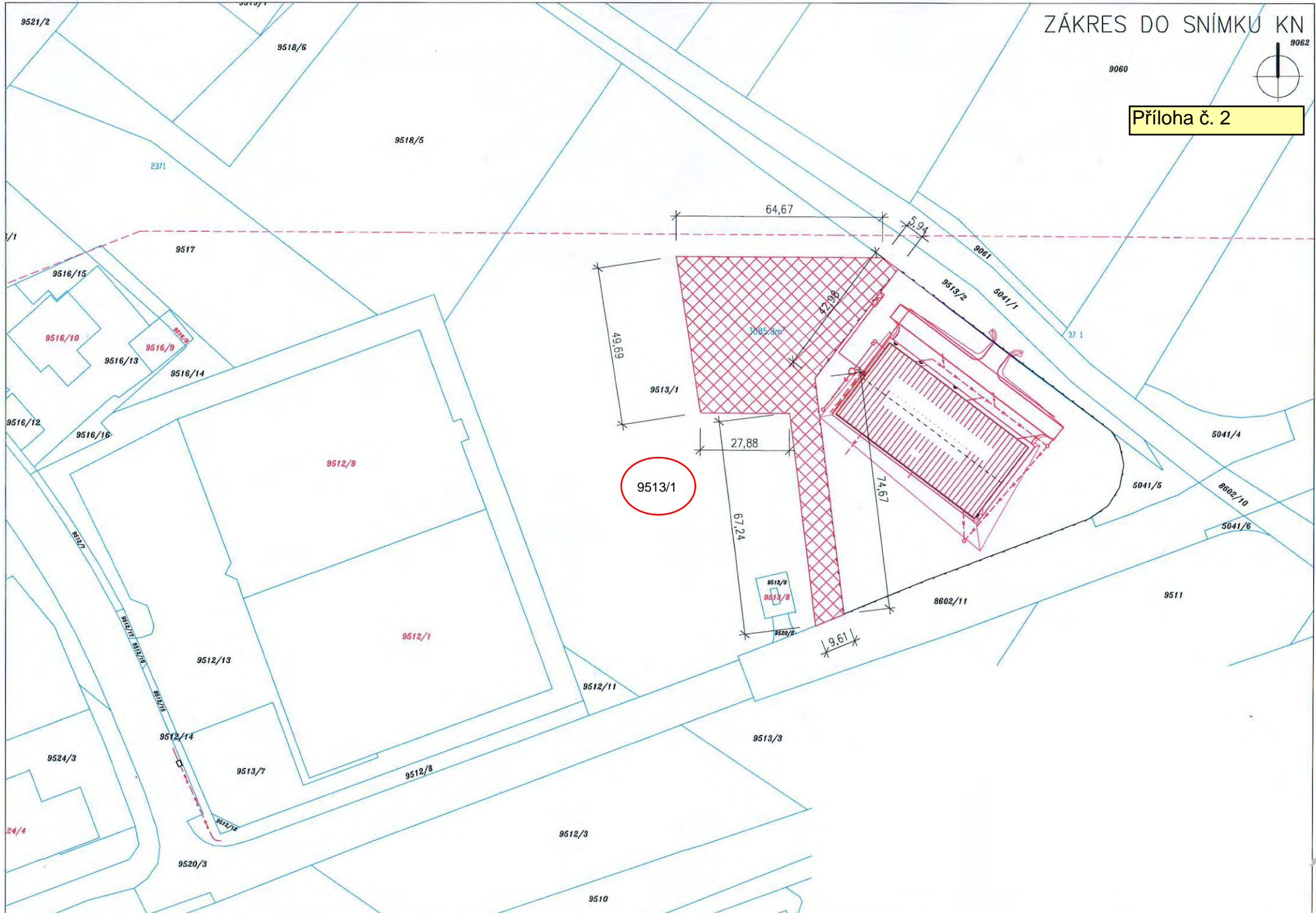
Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

(příloha č. 2)



Příloha č. 2



- c) - Firma VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, požádala o prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – části p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře cca 1 248 m², části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 715 m², p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² a části p. č. 9512/1 – orná půda ve výměře 7 m² v celkové výměře cca 4 088 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 11. 6. 2019:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 11. 6. 2019:
Bez připomínek.

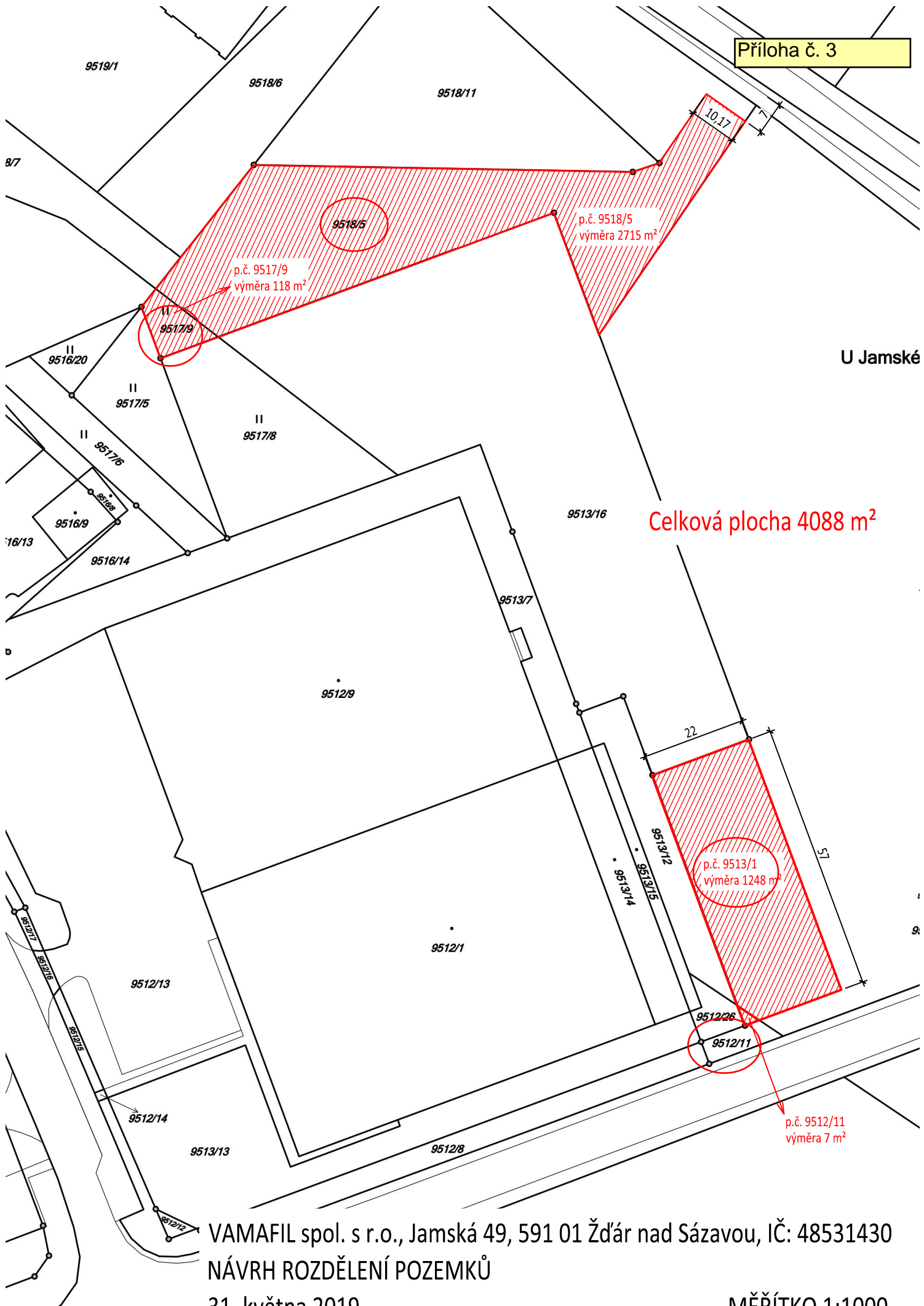
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře cca 1 248 m², části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 715 m², p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² a části p. č. 9512/1 – orná půda ve výměře 7 m² v celkové výměře cca 4 088 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

“(příloha č. 3)



VAMAFIL spol. s r.o., Jamská 49, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 48531430
NÁVRH ROZDĚLENÍ POZEMKŮ
31. května 2019
MĚŘÍTKO 1:1000

- d) - Pan MVDr. I. H., trvale bytem ZR 2, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 36 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2.

Vzhledem k tomu, že RD a sousední pozemky zahrady jsou ve společném jmění manželů MVDr. I. a D. H., oba trvale bytem ZR 2, bude rovněž prodej pozemku uskutečněn do SJM.

- Zároveň paní L. A., trvale bytem ZR 2, jako vlastníka sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, požádala rovněž o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to navazující části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 35 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně indisponovaného bratra p. P. Š. na zahradu u okrajového ŘRD.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Na pozemku je umístěn rozvaděč NN, který nelze přemístit. Pozemky lze prodat pouze s podmínkou, že bude respektováno jeho umístění a ochranná pásma řadu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Dle zpracovaného návrhu GP č. 877-55/2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků byl z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl ve výměře 36 m², který byl nově označen jako p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár a tento bude předmětem převodu manželům H.

Dále z tohoto pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl ve výměře 35 m², který byl nově označen jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár a tento bude předmětem převodu pí A.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 877-55/2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 36 m², nově označeného jako p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2 a dále na odprodej navazující části z pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 35 m², nově označeného jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně indisponovaného občana na zahradu u okrajového ŘRD.

Pozemky lze prodat pouze s podmínkou, že bude respektováno umístění rozvaděče NN na pozemku, který nelze přemístit a ochranná pásma řadu.

(příloha č. 4)

- e) - Pan Ing. O. B., bytem ZR 4, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 120 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Dle územního plánu města nelze na pozemku realizovat stavbu pro individuální rekreaci typu chaty a oplocení. Odbor RÚP nesouhlasí s prodejem pozemku za tímto účelem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

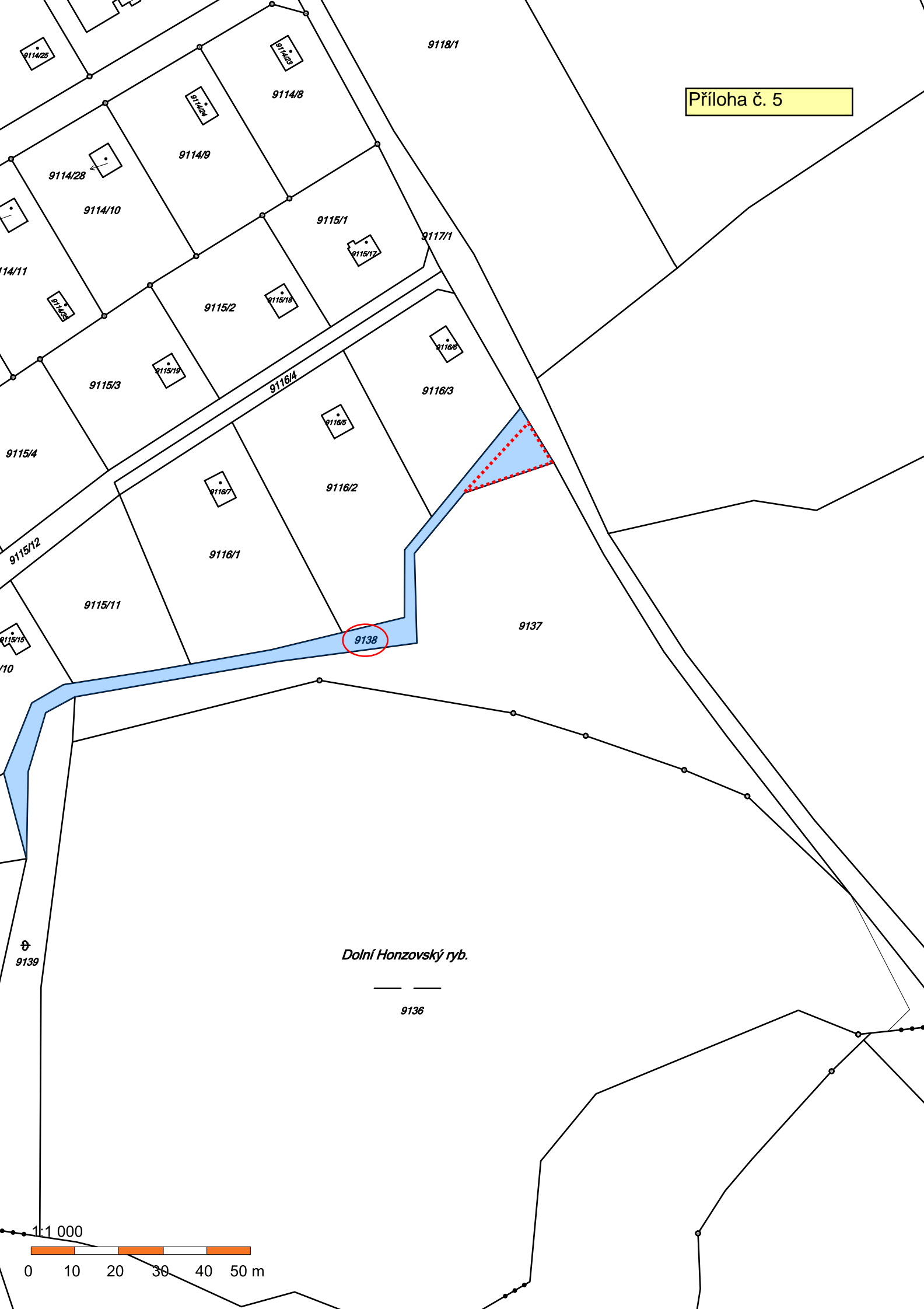
viz odbor RÚP

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 120 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“.

(příloha č. 5)



Dolní Honzovský ryb.

9136

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

f) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 7723/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár. Pozemek slouží jako lesní cesta v lokalitě za Žďasem, která vede do městských lesů.

- Při přípravě projektové dokumentace pro opravu cesty bylo zjištěno, že předmětná cesta se nachází částečně na pozemcích a to p. č. 7732/1 a 7732/2, oba trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., bytem ZR 1.

- Ze strany města Žďáru nad Sázavou by byl zájem v rámci opravy této přístupové cesty pozemky majetkoprávně vypořádat, a to v rozsahu cca 0,5 m širokého pruhu podél cesty, což činí přibližně 110 m² z pozemku p. č. 7732/1 a přibližně 272 m² z pozemku p. č. 7732/2.

- Pan Kvapil byl městem osloven a požádán o vyjádření k možnosti odprodeje částí výše uvedených pozemků, případně směny pozemků za části p. č. 7733 a 7734, oba trvalý travní porost ve vlastnictví města, které navazují na pozemek p. K. p. č. 7732/2 – vše v k.ú. Město Žďár.

- Po osobním projednání na majetkoprávním odboru MěÚ souhlasí shora jmenovaný vlastník s navrženou směnou pozemků.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 26. 11. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle mapového podkladu částí p. č. 7733 a p. č. 7734 – oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za části pozemků p. č. 7732/1 a p. č. 7732/2 - oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za Žďasem pro stavební úpravy této cesty na pozemku p.č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár. Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 11. do 28. 12. 2018.

- Pro směnu pozemků bylo objednáno geometrické zaměření částí směňovaných pozemků.

Dle zpracovaného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku byl z pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – z části pův. p. č. 7733 – trvalý travní porost oddělen díl ve výměře 248 m², který byl nově označen jako p. č. 7733/2 – trvalý travní porost ve výměře 248 m² a z pův. p. č. 7734 – trvalý travní porost byl oddělen díl ve výměře 278 m², který byl nově označen jako p. č. 7734/1 – trvalý travní porost ve výměře 278 m² – oba v celkové výměře 526 m² v k. ú. Město Žďár, které budou převedeny p. K. Dále byl z pozemku ve vlastnictví p. K. – z části pův. p. č. 7732/1 - trvalý travní porost oddělen díl „a“ ve výměře 149 m² a z pův. p. č. 7732/2 – trvalý travní porost oddělen díl „b“ ve výměře 305 m² a oba díly sloučeny do nově označené parcely p. č. 7732/3 v

celkové výměře 454 m² v k. ú. Město Žďár, která bude převedena do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- RM je předkládáno k projednání doplnění vyhlášeného záměru – upřesnění a změna výměry směřovaných pozemků nově dle zhotoveného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku.

Počet stran: 2

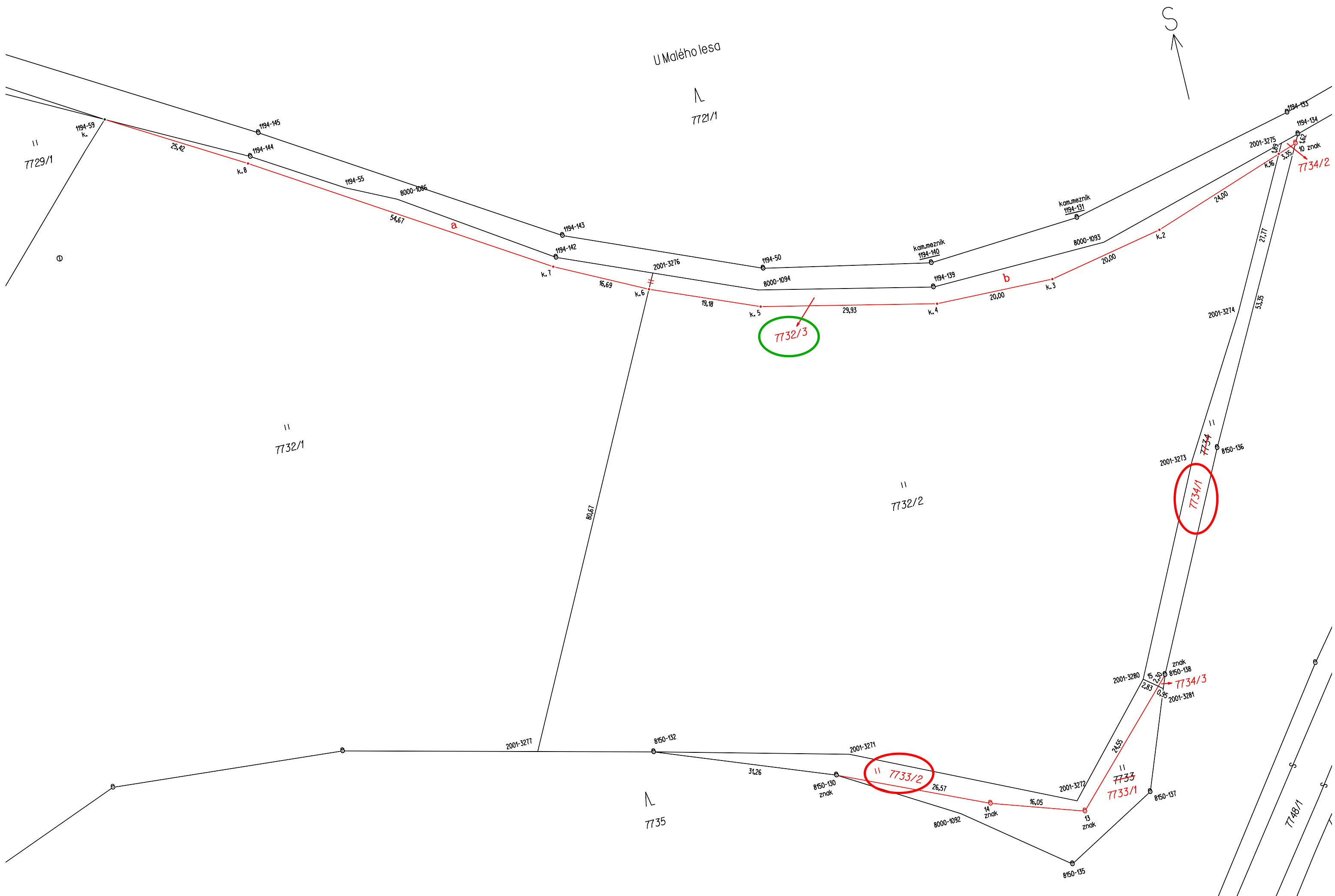
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na doplnění – upřesnění a změnu výměry pozemků původního vyhlášeného záměru č. Z-2/2018-OP (schváleno v RM dne 26.11.2018) na směnu pozemků, a to původně ve znění: dle mapového podkladu částí p. č. 7733 a p. č. 7734 – oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za části pozemků p. č. 7732/1 a p. č. 7732/2 - oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za Žďasem pro stavební úpravy této cesty na pozemku p. č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Doplnění vyhlášeného záměru – upřesnění a změna výměry směřovaných pozemků se schvaluje nově dle zhotoveného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku takto:

- z části pův. p. č. 7733 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 248 m² nově označeného jako p. č. 7733/2 – trvalý travní porost ve výměře 248 m² a z části pův. p. č. 7734 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 278 m² nově označeného jako p.č. 7734/1 – trvalý travní porost ve výměře 278 m² – oba pozemky v celkové výměře 526 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1

– z části pův. p. č. 7732/1 - trvalý travní porost odděleného dílu „a“ ve výměře 149 m² a z pův. p. č. 7732/2 – trvalý travní porost odděleného dílu „b“ ve výměře 305 m² oba sloučené do nově označené parcely p. č. 7732/3 v celkové výměře 454 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
(příloha č. 6)



U Malého lesa

7721/1



11
7729/1

11
7732/1

11
7732/2

11
7734/1

11
7733/2

11
7733/1

11
7748/1

1194-133
1194-134
10 znak
7734/2

11
7734

15 znak
8150-138
7734/3
2001-3281

7735

1194-59
k.

1194-145

1194-144
k. 8

1194-55

8000-1086

1194-143

1194-142
k. 7

2001-3276

1194-50

8000-1094

kam. meznik
1194-140

1194-139
k. 4

kam. meznik
1194-131

8000-1093

k. 2

20.00

k. 3

20.00

2001-3275

k. 16

3.35

21.77

2001-3274

53.35

80.67

2001-3277

8150-132

31.26

8150-130
znak

2001-3271

8000-1092

14 znak

16.05

2001-3272

8150-137

2001-3280

15 znak
2.87

24.58

8150-135

8150-136

8150-137

8150-138

8150-139

8150-140

8150-141

8150-142

8150-143

8150-144

8150-145

8150-146

8150-147

8150-148

8150-149

8150-150

8150-151

8150-152

8150-153

8150-154

8150-155

8150-156

8150-157

8150-158

8150-159

8150-160

8150-161

8150-162

8150-163

8150-164

8150-165

8150-166

8150-167

8150-168

8150-169

8150-170

8150-171

8150-172

8150-173

8150-174

8150-175

8150-176

8150-177

8150-178

8150-179

8150-180

8150-181

8150-182

8150-183

8150-184

8150-185

8150-186

8150-187

8150-188

8150-189

8150-190

8150-191

8150-192

8150-193

8150-194

8150-195

8150-196

8150-197

8150-198

8150-199

8150-200

8150-201

8150-202

8150-203

8150-204

8150-205

8150-206

8150-207

8150-208

8150-209

8150-210

8150-211

8150-212

8150-213

8150-214

8150-215

8150-216

8150-217

8150-218

8150-219

8150-220

8150-221

8150-222

8150-223

8150-224

8150-225

8150-226

8150-227

8150-228

8150-229

8150-230

8150-231

8150-232

8150-233

8150-234

8150-235

8150-236

8150-237

8150-238

8150-239

8150-240

8150-241

8150-242

8150-243

8150-244

8150-245

8150-246

8150-247

8150-248

8150-249

8150-250

8150-251

8150-252

8150-253

8150-254

8150-255

8150-256

8150-257

8150-258

8150-259

8150-260

8150-261

8150-262

8150-263

8150-264

8150-265

8150-266

8150-267

8150-268

8150-269

8150-270

8150-271

8150-272

8150-273

8150-274

8150-275

8150-276

8150-277

8150-278

8150-279

8150-280

8150-281

8150-282

8150-283

8150-284

8150-285

8150-286

8150-287

8150-288

8150-289

8150-290

8150-291

8150-292

8150-293

8150-294

8150-295

8150-296

8150-297

8150-298

8150-299

8150-300

8150-301

8150-302

8150-303

8150-304

8150-305

8150-306

8150-307

8150-308

8150-309

8150-310

8150-311

8150-312

8150-313

8150-314

8150-315

8150-316

8150-317

8150-318

8150-319

8150-320

8150-321

8150-322

8150-323

8150-324

8150-325

8150-326

8150-327

8150-328

8150-329

8150-330

8150-331

8150-332

8150-333

8150-334

8150-335

8150-336

8150-337

8150-338

8150-339

8150-340

8150-341

8150-342

8150-343

8150-344

8150-345

8150-346

8150-347

8150-348

8150-349

8150-350

8150-351

8150-352

8150-353

8150-354

8150-355

8150-356

8150-357

8150-358

8150-359

8150-360

8150-361

8150-362

8150-363

8150-364

8150-365

8150-366

8150-367

8150-368

- g) - Pan Ing. O. B., bytem ZR 4, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1952/3 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 34 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem dočasného umístění kontejneru v lokalitě řadových garáží „U SATTU“ ZR 3. Jedná se o lodní kontejner velikosti 10“ (3000 mm x 2430 mm x 2600 mm) v modré barvě RAL 5010 (popř. nátěr jinou barvou). Doba pronájmu je požadována na 5 let (popř. min. 3 roky) s šesti měsíční výpovědní lhůtou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Lokality řadových garáží nejsou od r. 1995 na pozemcích města rozšiřovány, a to ani o dočasné stavby. Odbor rozvoje a ÚP pronájem nedoporučuje.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 1952/3 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 34 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem dočasného umístění kontejneru v lokalitě řadových garáží „U SATTU“ ZR 3 (lodní kontejner velikosti 10“ (3000 mm x 2430 mm x 2600 mm)).

(příloha č. 7)

Příloha č. 7



1952/3



h) - Pan M. K., trvale bytem ZR 2 a paní K. B., trvale bytem ZR 4, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 894 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 67 m² v k.ú. Město Žďár - za účelem využití na zahrádku u byt. domu Okružní 789/65, ZR 3 z důvodu koupě bytu a přestěhování (původní nájem manželé J. aj. A., bytem ZR 3).

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Počet stran: 1

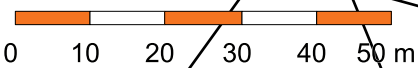
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 894 – ost. plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části ve výměře cca 67 m² – za účelem užívání zahrádky u bytového domu čp. 789 na p. č. 893 v ul. Okružní 65, ZR 3 – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) z důvodu změny vlastnictví a užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 8)



1:1 000



- i) - Pan J. K., bytem Veselíčko, požádal o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1682/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou za účelem přesahu střechy v rámci změny užívání stavby na víceúčelový objekt na p. č. 94/2 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1


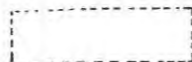



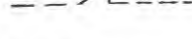

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J.K., trvale bytem Veselíčko – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1682/1 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem přesahu střechy v rámci změny užívání stavby na víceúčelový objekt na p. č. 94/2 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

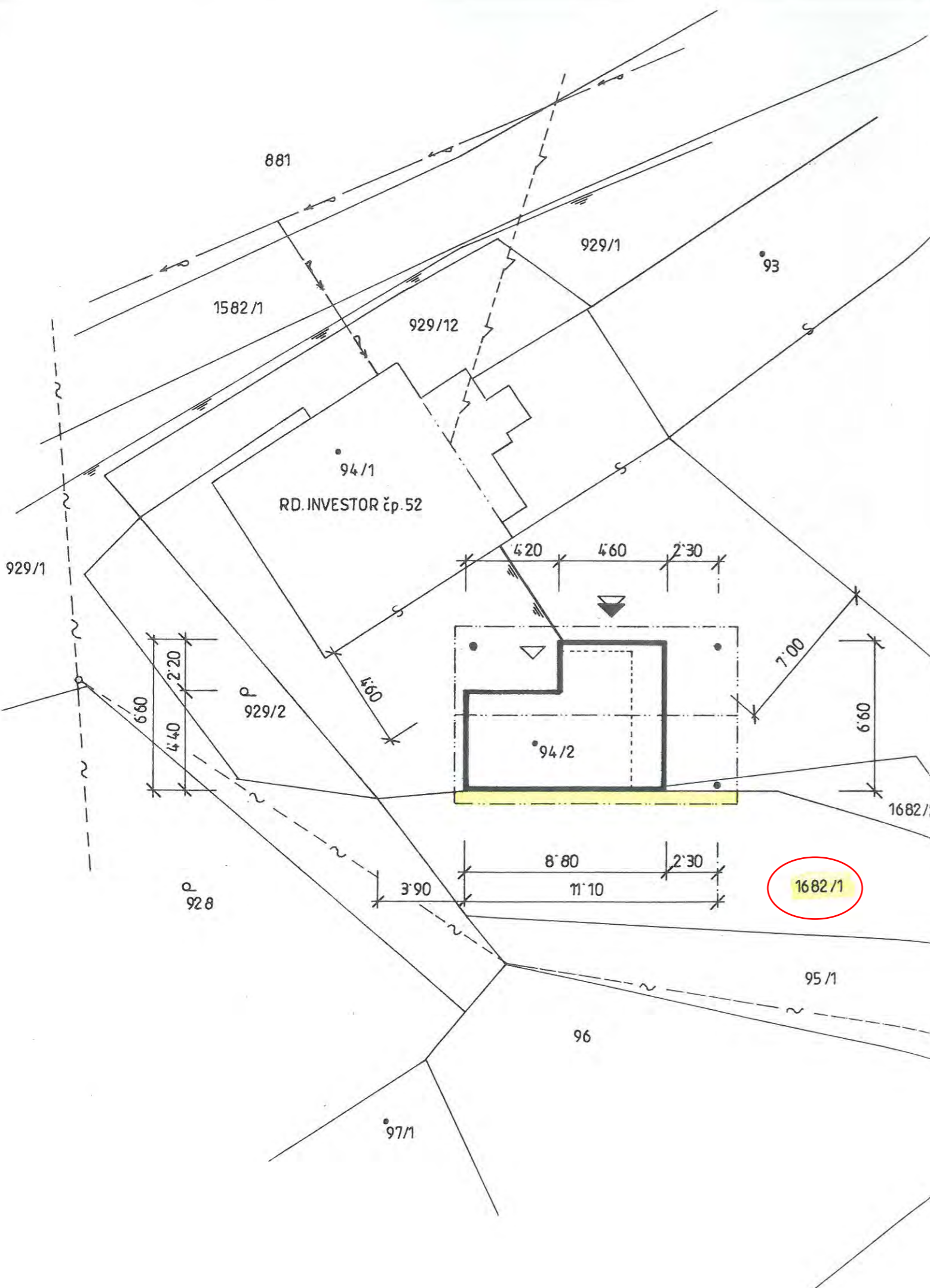
(příloha č. 9)

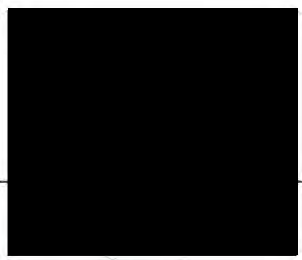
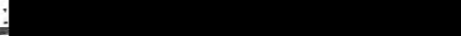
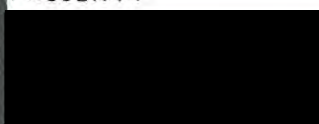
LEGENDA :

-  NAVRHOVANÝ VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT - 72,10M²
-  PŮVODNÍ DOKONČENÁ STAVBA SKLADU NÁŘADÍ - 37,50M²
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ SEK - CETIN,a.s.
-  STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL NN - E-ON
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD OBCE
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN
-  NAPOJENÍ EL. ENERGIE DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU - ZEMNÍ KABEL NN - 5,00M NA VNITŘNÍ ROZVOD RD. INVESTORA.

POZNÁMKA :

DEŠŤOVÉ VODY JSO PŘEVENY NA POZEMEK INVESTORA, KDE JSOU ZACHYCOVÁNY DO MOŽILNÍCH ZÁVLHOVÝCH NÁDRŽÍ !



KAT. ÚZEMÍ : VESELÍČKO U ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU		
PARCELY Č. : 94/2, 94/1, 1682/2		
INVESTOR : 		PROJEKT : 
VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		DUBEN 2019
		M.1:200 Č.V.02.

- j) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030047849/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8037/2 a 8065/6 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Hrnčířská: kabely NN, byt. dům A, B“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě sídliště Klafar III, ul. Hrnčířská, ZR 8 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 88037/2 a 8065/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Hrnčířská: kabely NN, byt. dům A, B“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě sídliště Klafar III, ul. Hrnčířská, ZR 8 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

8037/2

8037/7

8037/8

8037/5

8037/9

8037/36

8035/1

8035/2

8037/37

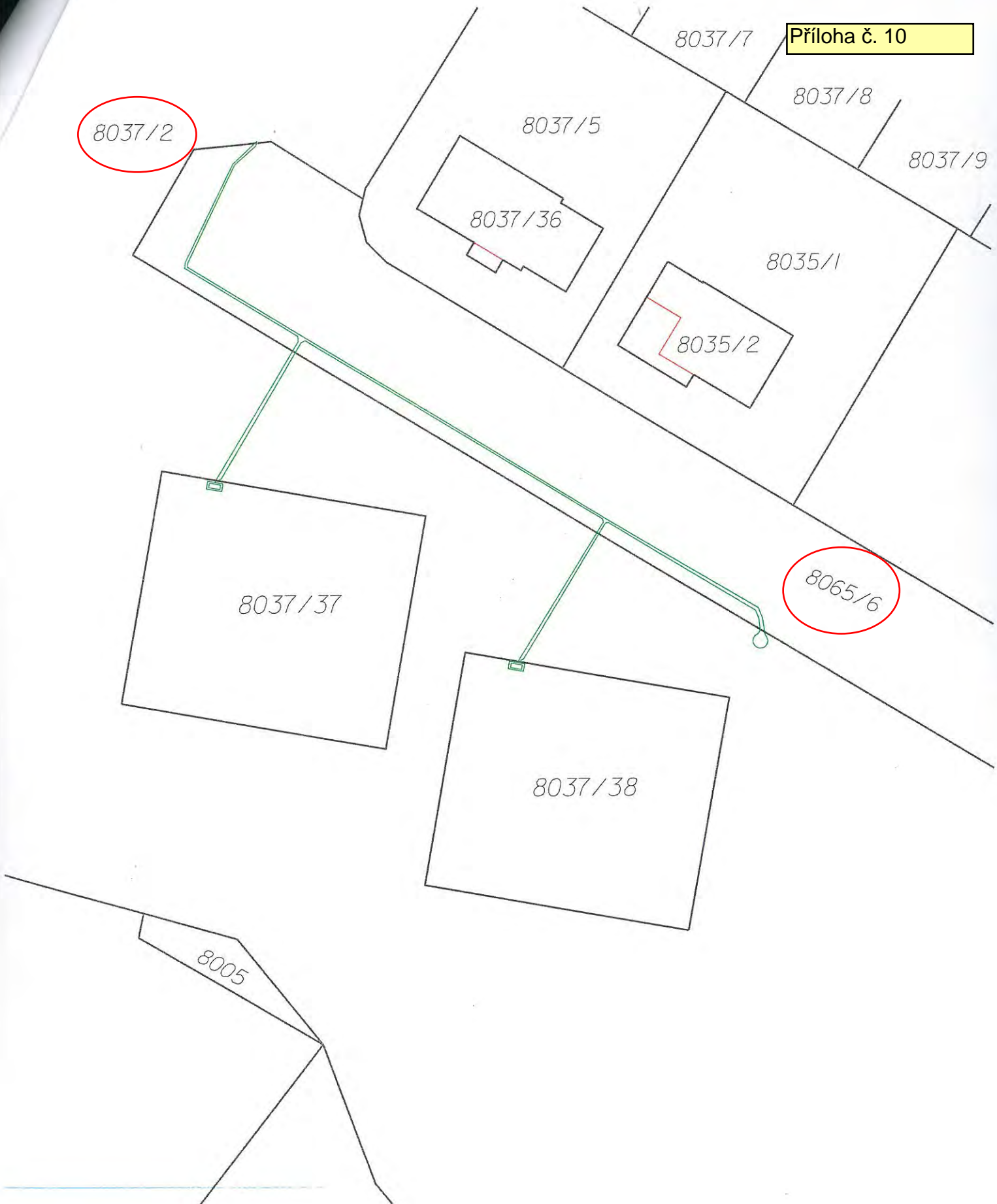
8065/6

8037/38

8005

ZÁKRES STAVBY V KM

M1:500



k) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030051352/001, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 362/2 v k. ú. Zámek Žďár - za účelem umístění a provozování distribuční soustavy v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Purkyňova: přípojka NN, A.“, spočívající v umístění zemního kabelu NN v lokalitě ul. Nová, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

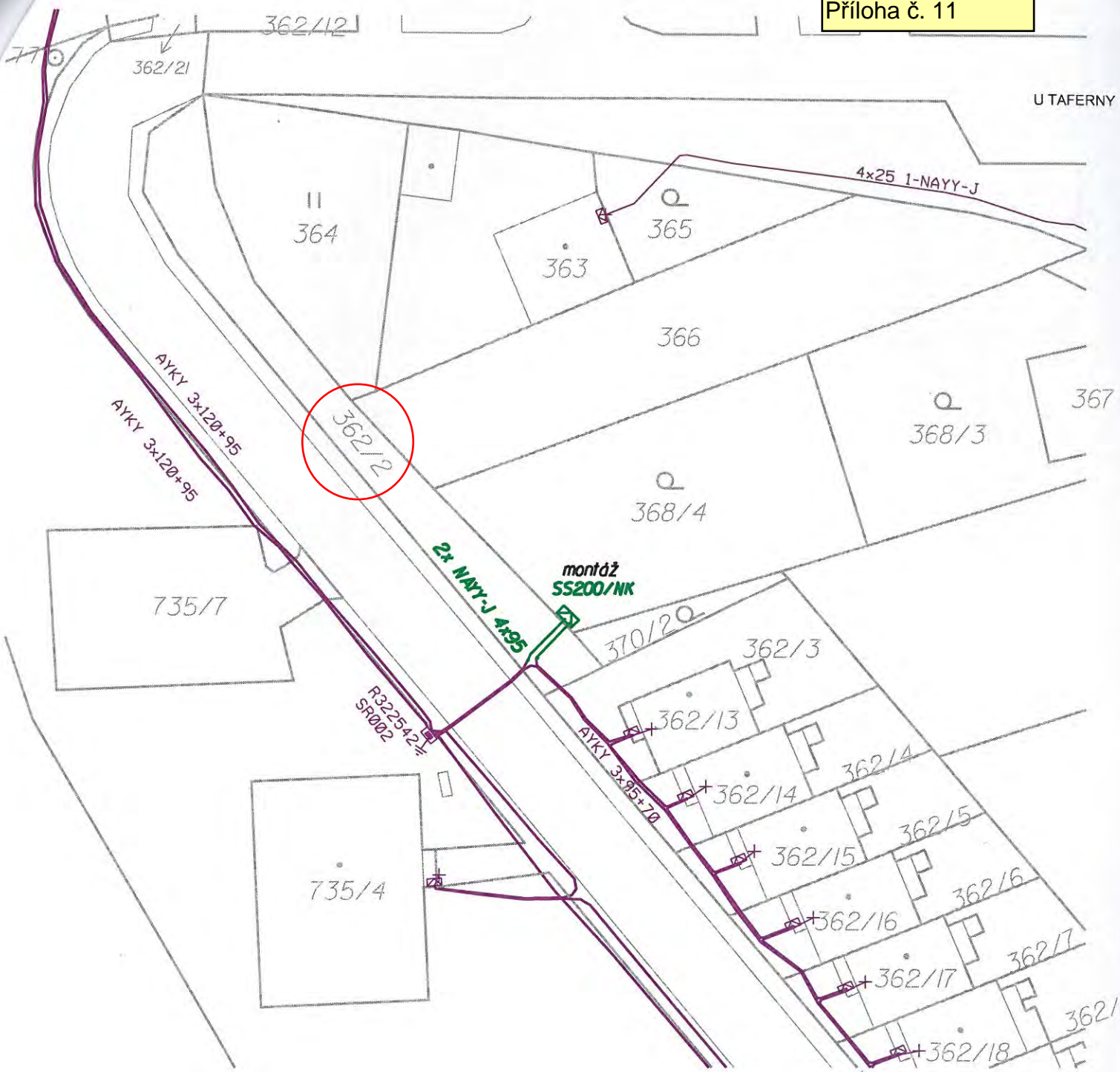
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - na části p. č. 362/2 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN pro novostavbu RD v rámci stavby: „Žďár n. Sáz., Purkyňova: přípojka NN, A.“ - v lokalitě ul. Purkyňova, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené distribuční soustavy ve prospěch oprávněného.

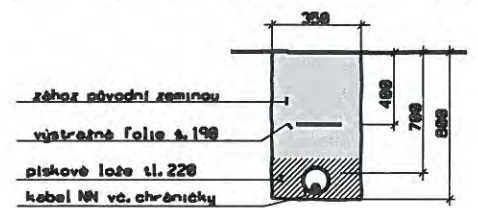
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění distribuční soustavy se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)

U TAERNY



ULOŽENÍ KABELU NN VE VOLNÉM TERÉNU



l) - Výpověď servisní smlouvy

Popis

Jedná se o výpověď servisní smlouvy č. 100512 uzavřené dne 12.10.2012 mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou ALVAO s.r.o.

Servisní smlouva řeší aktualizaci aplikací ALVAO Asset Management (zjednodušeně evidence HW a SW používaného na MěÚ) a ALVAO Monitoring (sledování chování uživatelů PC sítě MěÚ). Asset Management využívá oddělení informatiky pro účely evidence techniky, plně dostačuje v aktuálně dostupné verzi. Monitoring již není dále dodavatelem vyvíjen ani nabízen.

Smlouvu lze vypovědět nejpozději dva měsíce před 30. 9. aktuálního roku, jinak dojde k automatickému prodloužení smlouvy o další rok.

Výpověď smlouvy neznamená ukončení provozu zmíněných aplikací, ty budou používány i nadále.

Geneze případu

- 12.10.2012 – uzavření servisní smlouvy

Dopad do rozpočtu města:

Ušetření výdajů ve výši 35.226,- Kč z rozpočtu města ročně (kapitola Informatika-městský informační systém), ušetřená částka bude použita na pokrytí servisu nově pořízených SW , např. rozšíření mapového serveru.

Doporučení předkladatele

Další trvání servisní smlouvy již není nutné.

Oddělení informatiky doporučuje servisní smlouvu vypovědět a ušetřené prostředky využít na podporu nových aplikací mapového serveru.

Stanoviska

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh řešení: Rada města po projednání rozhodla vypovědět servisní smlouvu č. 100512 uzavřenou dne 12.10.2012 mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou ALVAO s.r.o., IČO 25561561. (příloha č. 12)

SERVISNÍ SMLOUVA

EVIDOVANÁ U POSKYTOVATELE POD Č. **100512**
A OBJEDNATELE POD Č.

smluvní strany:

ALVAO s.r.o.

Sídlo: ██████████, 591 01 Žďár nad Sázavou, Česká republika

IČ: 25561561

DIČ: CZ25561561

zápis 12.04.1999 v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis C 33290

Zástupce Poskytovatele: Ing. Radek Grodl - jednatel společnosti

na straně jako „**Poskytovatel**“

a

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zástupce Objednatele: Ing. Dagmar Zvěřinová – starostka města

na straně jako „**Objednatel**“

uzavírají mezi sebou ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“).

1. PŘEDMĚT

1.1 Předmětem smlouvy je poskytování služeb podle specifikací uvedených v článku 2 „Povinnosti poskytovatele“ a ve specifikacích, které jsou přílohou této smlouvy (dále také „Služby“).

2. ZÁVAZKY POSKYTOVATELE

2.1 Poskytovatel se tímto zavazuje poskytovat Služby Objednateli v termínu a rozsahu uvedeném ve specifikacích, které tvoří nedílnou součást smlouvy.

2.2 Poskytovatel poskytuje Objednateli licenci na používání systému a zajistí Objednateli přístup k instalačním souborům s aktuální verzí produktu na internetu.

2.3 Všechny nové verze produktů bude Poskytovatel poskytovat na internetové adrese

[\[redacted\]](#)

2.4 Poskytovatel je povinen vystavit Objednateli licenční klíče pro spuštění produktů.

2.5 Při změně aktivačního klíče Poskytovatel neprodleně zašle aktuální aktivační klíč Objednateli emailem na kontaktní údaje Objednatele. Emailový kontakt: [\[redacted\]](#)

3. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

3.1 Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli (provozovateli) součinnost potřebnou pro řádné a včasné plnění této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu v souladu s článkem 4 „Cena a platební podmínky“.

3.3 Objednatel se zavazuje používat produkty tak, aby nedošlo k porušení či ohrožení autorských práv Poskytovatele.

3.4 Před jakýmkoliv upgradem nebo přechodem na novou verzi produktu je Objednatel povinen provést zálohu datových souborů systému. Poskytovatel neručí za škody na datových souborech systému v případě, že Objednatel neprovedl předem jejich zálohu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Sjednaná smluvní cena za služby se řídí rozpočtem uvedeným ve specifikacích, které jsou přílohou této smlouvy.

4.2 Smluvní cena bude placena na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem do 14 dní od konce příslušného kalendářního měsíce.

4.3 Smluvní cena je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

- 4.4 V případě prodlení s úhradou Objednatele má Poskytovatel nárok vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené části pohledávky za každý kalendářní den prodlení.
- 4.5 Veškeré částky uvedené ve smlouvě jsou uvedeny v korunách českých a neobsahují daň z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných zákonů.

5. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ, PRÁVA TŘETÍCH STRAN, OCHRANA INFORMACÍ

- 5.1 Poskytovatel zaručuje, že je výhradním majitelem produktů: ALVAO Asset Management, ALVAO Service Desk, ALVAO Monitoring včetně všech autorských práv s nimi spojenými a je oprávněn poskytnout Objednateli licence k používání těchto produktů.
- 5.2 Poskytovatel uznává výhradní vlastnické právo Objednatele k veškerým informacím uloženým prostřednictvím díla, získaným prostřednictvím díla nebo předaným Poskytovateli v souvislosti s tvorbou či správou díla. Poskytovatel se tímto zavazuje, že tyto informace žádným způsobem nevyužije bez předchozího souhlasu Objednatele.

6. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 6.1 Obě smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech majících povahu obchodního tajemství, o kterých se dozví při plnění této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena dle této smlouvy, jakož i ceník prací Poskytovatele představují obchodní tajemství Poskytovatele.

7. PLATNOST SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30.09.2013**. V případě, že žádná ze smluvních stran písemně neprojeví zájem neprodloužit smlouvu nejpozději dva měsíce před uplynutím její platnosti, prodlužuje se platnost této smlouvy vždy o jeden kalendářní rok automaticky. K prodloužení na další období dochází opakovaně, dokud nedojde k projevu vůle dle druhé věty tohoto ustanovení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností druhou stranou. Toto odstoupení nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody.

- 8.2 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, případně dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 8.3 Smlouvu je možné změnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude shledáno jako neúčinné nebo nevynutitelné, smlouva bude posuzována jako celek s cílem zachovat původní záměr stran s tím, že neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením platným, jež je obsahem a účelem původnímu nejbližší. V případě rozporu ustanovení této smlouvy a všeobecných obchodních podmínek jakékoli ze zúčastněných stran se obě zúčastněné strany budou řídit ustanoveními této smlouvy.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a že nebyla uzavřena pod nátlakem ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha A – Specifikace služeb

Poskytovatel:

datum: 18. 10. 2012

Ing. Radek Grodl
(jednatel společnosti)

Objednatel:

datum: 18. 10. 2012

Ing. Dagmar Zvěřinová
(starostka města)

Příloha A – Specifikace služeb

1. AKTUALIZACE SYSTÉMŮ

Identifikace produktu	ALVAO Asset Management
Specifikace služby	<ol style="list-style-type: none">1) Možnost stáhnutí nové verze produktu (včetně změněné nebo nové dokumentace) prostřednictvím internetu [REDACTED]2) Možnost stáhnutí aktualizované verze softwarové knihovny prostřednictvím funkcí Systému.3) Možnost zaslat Poskytovateli emailem nerozpoznané softwarové detekce pro aktualizaci knihovny softwarových vzorů.4) Řešení chyb v systému5) Přijímání námětů na vývoj6) Technická podpora produktu v souladu s dokumentací a FAQ
Forma podpory	Email: [REDACTED] Telefon: + [REDACTED] v pracovní dny 8:00-16:00 hod.
Reakční doba	5 pracovních dní
Množství	1 hodina měsíčně Po předchozím upozornění jsou další hodiny měsíčně fakturovány Chyby jsou odstraňovány zdarma
Cena služby	Cena odpovídá celkovému množství poskytnutých licencí. Roční poplatek odpovídající licenci pro 180 evidovaných počítačů je stanoven na 19.516,-Kč .
Zúčtovací období	Kalendářní rok
Postupy	Stažení a instalaci aktualizací provádí Objednatel. Stažení a instalaci aktualizací softwarové knihovny provádí Objednatel.

Identifikace produktu	ALVAO Monitoring
Specifikace služby	<ol style="list-style-type: none">1) Možnost stáhnutí nové verze produktu (včetně změněné nebo nové dokumentace) prostřednictvím internetu [REDACTED]2) Možnost stáhnutí aktualizované verze softwarové knihovny prostřednictvím funkcí Systému.3) Možnost zaslat Poskytovateli emailem nerozpoznané softwarové detekce pro aktualizaci knihovny softwarových vzorů.4) Řešení chyb v systému5) Přijímání námětů na vývoj6) Technická podpora produktu v souladu s dokumentací a FAQ
Forma podpory	Email: [REDACTED] Telefon: [REDACTED] pracovní dny 8:00-16:00 hod.
Reakční doba	5 pracovních dní
Množství	1 hodina měsíčně Po předchozím upozornění jsou další hodiny měsíčně fakturovány Chyby jsou odstraňovány zdarma
Cena služby	Cena odpovídá celkovému množství poskytnutých licencí. Roční poplatek odpovídající licenci pro 120 evidovaných počítačů je stanoven na 9.596,-Kč .
Zúčtovací období	Kalendářní rok
Postupy	Stažení a instalaci aktualizací provádí Objednatel. Stažení a instalaci aktualizací softwarové knihovny provádí Objednatel.

Licenční ujednání

Toto licenční ujednání definuje závazná pravidla pro instalaci a používání softwarového produktu **ALVAO Asset Management** (dále **produkt**). Nainstalováním produktu nebo jakékoliv jeho součásti na počítač vyjadřujete souhlas s tímto ujednáním v celém jeho rozsahu.

Definice pojmů

Aktivace produktu

Uvedení produktu do provozu vložení aktivačního klíče.

Aktivační klíč

Aktivační klíč je znakový kód nutný k aktivaci produktu.

Knihovna softwarových produktů

Databáze obsahující informace o softwarových produktech, která se využívá při provádění auditu software k analýze nainstalovaných softwarových produktů na počítači.

Uživatel

Uživatel je subjekt, který používá produkt nebo ho nainstaloval na počítač.

Výrobce

Výrobce produktu: společnost ALVAO s.r.o., IČO: 25561561

Vyzkoušení produktu

- Uživatel je oprávněn pro účely vyzkoušení produktu produkt nainstalovat a používat bez jeho aktivace po dobu 40-ti dnů od instalace.
- Po uplynutí této doby je povinen produkt buďto aktivovat, nebo odinstalovat všechny jeho součásti ze všech počítačů.
- Produkt je možné zkusit pro nejvýše 5 evidovaných počítačů.

Aktivační klíč

- Aktivační klíč poskytuje uživateli výhradně výrobce.
- Aktivační klíč začíná platit dnem jeho vystavení.
- Aktivační klíč může být vystaven s časově neomezenou platností (**časově neomezený aktivační klíč**) nebo jeho platnost může být omezena datem konce platnosti (**časově omezený aktivační klíč**).
- Aktivační klíč je vystaven pro určitý maximální počet spravovaných počítačů a konkrétní organizaci, jejíž počítače jsou pomocí produktu spravovány. Pokud uživatel dodavatelsky spravuje pomocí produktu počítače jiné organizaci, aktivační klíč je vystaven pro organizaci, jejíž počítače jsou spravovány.

Nové verze produktu, přístup ke knihovně softwarových produktů

- a) Časově omezený aktivační klíč uživatele opravňuje používat vždy nejnovější verzi produktu a knihovny softwarových produktů vydané výrobcem po celou dobu platnosti aktivačního klíče.
- b) Časově neomezený aktivační klíč uživatele opravňuje používat časově neomezeně verze produktu a verze knihovny softwarových produktů vydané výrobcem v průběhu 365-ti dnů od začátku platnosti aktivačního klíče. Po uplynutí 365-ti dnů ztrácí uživatel právo používat nové verze produktu i nové verze knihovny softwarových produktů vydané po této době.

Prevod licence k používání produktu

- a) Uživatel, kterému byl vystaven aktivační klíč, může svoji licenci k používání produktu převést na jiný subjekt, pokud to předem písemně oznámí výrobcí.
- b) Oznámení musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat za uživatele.
- c) V oznámení musí být uveden nabyvatel licence včetně kontaktních osob.

Ostatní ustanovení

- a) Aktivační klíč opravňuje uživatele k rozběhnutí pouze jedné produkční verze a dvou testovacích prostředí.
- b) Uživatel je oprávněn produkt instalovat na nejvýše tolik počítačů, pro kolik má vystaven aktivační klíč.
- c) Uživatel je oprávněn použít licenci z původního počítače na nový počítač nejdříve po 30-ti dnech od odinstalování z původního počítače. Toto ustanovení platí pro případy, kdy má uživatel v počítačové síti větší počet počítačů, než je počet počítačů, na který byl vystaven aktivační klíč.
- d) Uživatel je oprávněn pořizovat kopie instalačních médií pro archivní účely.
- e) Uživatel je oprávněn v systému evidovat nejvýše tolik počítačů, pro kolik má vystaven aktivační klíč.
- f) Uživatel je oprávněn v systému evidovat nejvýše tolik ostatních objektů, které nejsou druhu počítač, které odpovídají 50 násobku vystaveného aktivačního klíče.
- g) Objekty umístěné v systémových složkách či jejich podsložkách jako jsou např. Šablony objektů, Záložky seznamu vlastností, Koš, Vyřazený majetek, se nezapočítávají do evidovaných počtů bod e a f.
- h) Uživatel je oprávněn produkt používat pouze pro správu počítačové sítě u té organizace/firmy, pro kterou má vystaven aktivační klíč.
- i) Po skončení platnosti aktivačního klíče je uživatel povinen produkt buďto znovu aktivovat novým aktivačním klíčem, nebo odinstalovat všechny jeho součásti ze všech počítačů.
- j) Uživatel nesmí licenci pronajímat, poskytovat na leasing ani propůjčovat.
- k) Uživatel se zavazuje používat produkt tak, aby nedošlo k porušení či ohrožení autorských práv výrobce.

Prohlášení výrobce

- a) Výrobce prohlašuje, že je výhradním majitelem všech autorských práv spojených s produktem a že je oprávněn udělovat uživatelům licence k používání produktu.

Záruky

- a) Vyloučení záruk. Výrobce zaručuje, že funkčnost produktu po dobu platnosti aktivačního klíče odpovídá v podstatných rysech funkčnosti uvedené v uživatelské dokumentaci. Výrobce nezaručuje, že produkt bude fungovat bez přerušení, 100% detekuje všechny počítačové programy

a součásti počítačového inventáře a že je bez chyby. Uvedená záruka je jedinou poskytovanou namísto všech jiných záruk, výslovných nebo implikovaných, včetně implikovaných záruk obchodní schopnosti a vhodnosti pro určité účely. V případě oprávněné reklamace ve výše uvedeném smyslu je Výrobce povinen dle své úvahy produkt vyměnit nebo vrátit uhrazený licenční poplatek.

- b) Hazardní prostředí. Berete tímto na vědomí, že Produkt není určen či licencován k použití v hazardních prostředích, včetně a nevylučně provozování jaderných zařízení, leteckých navigačních systémů, systémů kontroly letecké dopravy, systémů podpory života, zbraňových systémů a jakýchkoliv dalších prostředí, ve kterých by mohlo dojít k tělesnému zranění či úmrtí vlivem selhání či nemožnosti použití Produktu. Výrobce i obchodní partner Výrobce se tímto zřikají veškerých výslovných či implicitních záruk a odpovědností za užití Produktu v takovýchto prostředích.

Omezení odpovědnosti

- a) Výrobce ani obchodní partner Výrobce nenesou odpovědnost za jakékoli následné, nahodilé nebo zvláštní škody, včetně ušlého zisku, přerušení podnikání nebo ztrátu dat, vzniklé použitím nebo nemožností použití tohoto produktu, i pokud by Výrobce byl informován o možnosti způsobení těchto škod. Odpovědnost za možnou škodu způsobenou použitím nebo nemožností použití tohoto produktu je s Vaším souhlasem daným touto smlouvou upraven Obchodním zákoníkem České republiky. Pro případ vzniku jakékoli škody, za kterou by nesl odpovědnost Výrobce a byl by povinen k její náhradě, jakož i pro případ, kdy by jurisdikce některého státu nedovolovala předem vyloučit nebo omezit náhradu škody, se sjednává smluvní pokuta ve výši sto korun českých, na jehož základě došlo ke vzniku škody s tím, že tato smluvní pokuta v sobě již zahrnuje paušální náhradu vzniklé škody.

Licenční ujednání

Toto licenční ujednání definuje závazná pravidla pro instalaci a používání softwarového produktu **ALVAO Monitoring** (dále produkt). Nainstalováním produktu nebo jakékoliv jeho součásti na počítač vyjadřujete souhlas s tímto ujednáním v celém jeho rozsahu.

Definice pojmů

Aktivace produktu

Uvedení produktu do provozu vložením aktivačního klíče.

Aktivační klíč

Aktivační klíč je znakový kód nutný k aktivaci produktu.

Knihovna softwarových produktů

Databáze obsahující informace o softwarových produktech, která se využívá při monitoringu k analýze používaných softwarových produktů na počítači.

Uživatel

Uživatel je subjekt, který používá produkt nebo ho nainstaloval na počítač.

Výrobce

Výrobce produktu: společnost ALVAO s.r.o., IČO: 25561561

Vyzkoušení produktu

- Uživatel je oprávněn pro účely vyzkoušení produktu produkt nainstalovat a používat bez jeho aktivace po dobu 40-ti dnů od instalace.
- Po uplynutí této doby je povinen produkt buďto aktivovat, nebo odinstalovat všechny jeho součásti ze všech počítačů.
- Produkt je možné zkusit pro nejvýše 5 evidovaných počítačů.

Aktivační klíč

- Aktivační klíč poskytuje uživateli výhradně výrobce.
- Aktivační klíč začíná platit dnem jeho vystavení.
- Aktivační klíč může být vystaven s časově neomezenou platností (**časově neomezený aktivační klíč**) nebo jeho platnost může být omezena datem konce platnosti (**časově omezený aktivační klíč**).

- d) Aktivační klíč je vystaven pro určitý maximální počet monitorovaných počítačů a konkrétní organizaci, jejíž počítače jsou pomocí produktu monitorovány. Pokud uživatel dodavatelsky monitoruje pomocí produktu počítače jiné organizaci, aktivační klíč je vystaven pro organizaci, jejíž počítače jsou monitorovány.

Nové verze produktu, přístup ke knihovně softwarových produktů

- a) Časově omezený aktivační klíč uživatele opravňuje používat vždy nejnovější verzi produktu a knihovny softwarových produktů vydané výrobcem po celou dobu platnosti aktivačního klíče.
- b) Časově neomezený aktivační klíč uživatele opravňuje používat časově neomezeně verze produktu a verze knihovny softwarových produktů vydané výrobcem v průběhu 365-ti dnů od začátku platnosti aktivačního klíče. Po uplynutí 365-ti dnů ztrácí uživatel právo používat nové verze produktu i nové verze knihovny softwarových produktů vydané po této době.

Převod licence k používání produktu

- a) Uživatel, kterému byl vystaven aktivační klíč, může svoji licenci k používání produktu převést na jiný subjekt, pokud to předem písemně oznámí výrobcí.
- b) Oznámení musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat za uživatele.
- c) V oznámení musí být uveden nabyvatel licence včetně kontaktních osob.

Ostatní ustanovení

- a) Aktivační klíč opravňuje uživatele k rozběhnutí pouze jedné produkční verze a dvou testovacích prostředí.
- b) Uživatel je oprávněn produkt instalovat na nejvýše tolik počítačů, pro kolik má vystaven aktivační klíč.
- c) Uživatel je oprávněn použít licenci z původního počítače na nový počítač nejdříve po 30-ti dnech od odinstalování z původního počítače. Toto ustanovení platí pro případy, kdy má uživatel v počítačové síti větší počet počítačů, než je počet počítačů, na který byl vystaven aktivační klíč.
- d) Uživatel je oprávněn pořizovat kopie instalačních médií pro archivní účely.
- e) Uživatel je oprávněn systémem monitorovat nejvýše tolik počítačů, pro kolik má vystaven aktivační klíč.
- f) Uživatel je oprávněn produkt používat pouze pro monitorování počítačové sítě u té organizace/firmy, pro kterou má vystaven aktivační klíč.
- g) Po skončení platnosti aktivačního klíče je uživatel povinen produkt buďto znovu aktivovat novým aktivačním klíčem, nebo odinstalovat všechny jeho součásti ze všech počítačů.
- h) Uživatel nesmí licenci pronajímat, poskytovat na leasing ani propůjčovat.
- i) Uživatel se zavazuje používat produkt tak, aby nedošlo k porušení či ohrožení autorských práv výrobce.

Prohlášení výrobce

- a) Výrobce prohlašuje, že je výhradním majitelem všech autorských práv spojených s produktem a že je oprávněn udělovat uživatelům licence k používání produktu.

Záruky

- a) Vyloučení záruk. Výrobce zaručuje, že funkčnost produktu po dobu platnosti aktivačního klíče odpovídá v podstatných rysech funkčnosti uvedené v uživatelské dokumentaci. Výrobce nezaručuje, že produkt bude fungovat bez přerušení a že je bez chyby. Uvedená záruka je jedinou poskytovanou namísto všech jiných záruk, výslovných nebo implikovaných, včetně implikovaných záruk obchodní schopnosti a vhodnosti pro určité účely. V případě oprávněné reklamace ve výše uvedeném smyslu je Výrobce povinen dle své úvahy produkt vyměnit nebo vrátit uhrazený licenční poplatek.
- b) Hazardní prostředí. Berete tímto na vědomí, že Produkt není určen či licencován k použití v hazardních prostředích, včetně a nevylučně provozování jaderných zařízení, leteckých navigačních systémů, systémů kontroly letecké dopravy, systémů podpory života, zbraňových systémů a jakýchkoliv dalších prostředí, ve kterých by mohlo dojít k tělesnému zranění či úmrtí vlivem selhání či nemožnosti použití Produktu. Výrobce i obchodní partner Výrobce se tímto zříkají veškerých výslovných či implicitních záruk a odpovědností za užití Produktu v takovýchto prostředích.

Omezení odpovědnosti

- a) Výrobce ani obchodní partner Výrobce nenesou odpovědnost za jakékoli následné, nahodilé nebo zvláštní škody, včetně ušlého zisku, přerušení podnikání nebo ztrátu dat, vzniklé použitím nebo nemožností použití tohoto produktu, i pokud by Výrobce byl informován o možnosti způsobení těchto škod. Odpovědnost za možnou škodu způsobenou použitím nebo nemožností použití tohoto produktu je s Vaším souhlasem daným touto smlouvou upraven Obchodním zákoníkem České republiky. Pro případ vzniku jakékoli škody, za kterou by nesl odpovědnost Výrobce a byl by povinen k její náhradě, jakož i pro případ, kdy by jurisdikce některého státu nedovolovala předem vyloučit nebo omezit náhradu škody, se sjednává smluvní pokuta ve výši sto korun českých, na jehož základě došlo ke vzniku škody s tím, že tato smluvní pokuta v sobě již zahrnuje paušální náhradu vzniklé škody.

m) - **Uzavření dodatku č. 1 smlouvy o zajištění technické podpory (TP) a aktualizace GIS č. 20/2016**

Popis

Jedná se dodatek smlouvy o zajištění technické podpory (TP) a aktualizace GIS č. 20/2016 uzavřené dne 29.6.2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou T-MAPY spol. s r.o.

Smlouva řeší servis a aktualizaci aplikací mapového serveru. Dodatkem č. 1 reagují smluvní strany na fakt, že od uzavření smlouvy došlo k rozšíření funkcí mapového serveru o průběžně dokupované nové aplikace mapového serveru (např. Technická mapa, Pasport veřejného osvětlení, GIS objekty, Pasport komunikací a související mapy) a k úpravě a rozšíření funkcí původních modulů (Administrace, Registr evidence nemovitostí)

Geneze případu

- 12.10.2012 – uzavření servisní smlouvy

Dopad do rozpočtu města:

Od roku 2020 růst výdajů ve výši 52.272,- Kč z rozpočtu města ročně na správu mapového serveru (kapitola Informatika-městský informační systém). V roce 2019 činí zvýšení 13.430,- Kč, toto zvýšení bude kryto z uvedené kapitoly rozpočtu bez jejího zvyšování rozpočtovým opatřením.

Doporučení předkladatele

Oddělení informatiky doporučuje uzavřít dodatek č.1, aby byla zajištěna podpora nové pořízených aplikací mapového serveru.

Zároveň tímto dodatkem vyhoví firma Melies, jako zhotovitel, podmínkám **smlouvy o dílo na zpracování a dodávku pasportu komunikací**, konkrétně: článku 1, odstavci 6 c) a článku 7 odstavci 7, které se následným zajištěním TP k dodanému sw zabývají.

Stanoviska

Odbor komunálních služeb – souhlasí.

Odbor finanční – souhlasí.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o zajištění technické podpory a aktualizace GIS č. 20/2016 ze dne 29.6.2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou T-MAPY spol. s r.o., IČO 47451084, v předloženém znění.

(příloha č. 13)

Dodatek č. 1 smlouvy o zajištění technické podpory a aktualizace GIS č. 20/2016

Příloha č. 13

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Žďár nad Sázavou**
sídlo: Žižkova 227/1 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
- 2. Dodavatel:** **T-MAPY spol. s r.o.**
sídlo: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
registrace u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307
zastoupený: Ing. Jiřím Bradáčem, jednatelem firmy
IČO: 47451084
DIČ: CZ47451084
bankovní spojení: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bradáč, jednatel firmy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 20/2016 je:
- aktualizace seznamu poskytnutých aplikací a ceny technické podpory, uvedených v příloze č. 1, pro období od 01.07.2019, v návaznosti na změny v seznamu softwarových produktů v předchozím období (od 07/2016 dosud), viz příloha č. 1 tohoto Dodatku
 - upřesnění rozsahu rozšířených služeb souvisejících s provozem a rozvojem systému v článku 3., odstavci 3.2, přílohy č. 2 (viz Dohoda o úrovni služeb a podmínky provádění technické podpory k programovému vybavení)

III. Ostatní ujednání

- Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství dodavatele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1. a 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud dodavatel na takové skutečnosti objednatele upozornil. Objednatel však tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.
- Objednatel přijímá, že údaje o vstupní ceně jednotlivých produktů, údaje o ceně technické podpory jednotlivých produktů včetně výpočtu a údaje o kalkulaci cen, nikoliv však údaj o celkové ceně jednotlivých produktů nebo o celkové ceně technické podpory, tvoří obchodní tajemství dodavatele.
- Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i dodavatel obdrží po podpisu každý dvě vyhotovení.
- Platnost článků Smlouvy č. 20/2016, které se Dodatkem č. 1 nemění, zůstává nezměněna.
- Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.
- Měnit nebo doplňovat text původní smlouvy nebo všech jejích Dodatků je i nadále možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 17.06.2019

Za dodavatele:
V Praze dne

Za objednatele:
Ve Žďáru nad Sázavou dne

.....
Ing. Jiří Bradáč, jednatel

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA, starosta

Příloha č. 1 - Výčet aplikací a cena technické podpory

Principy kalkulace ceny služeb

- 1) Cena služeb technické podpory se odvozuje od vstupní ceny Produktu a typu aplikace. Procentní sazby jsou počítány ze vstupní ceny Produktu:

Úroveň podpory	Sazba za služby technické podpory na 12 měsíců	
	S ... Standardní aplikace	U ... Uživatelská aplikace
S ... Standardní podpora	20 %	15 %

- 2) Je-li v užívání objednatele více samostatných licencí stejného produktu, pak je základní procentní sazba kalkulována ke každé této licenci, případný příplatek za rozšířenou podporu je ovšem kalkulován pouze k jedné z těchto licencí.
- 3) Částky jsou uvedeny v Kč bez DPH.
- 4) Vstupní cenou Produktu je základní cena licence (licencí) každého softwarového produktu. Tato cena nemusí být uvedena, jedná-li se o technickou podporu poskytovanou k softwarovému produktu třetí strany nebo je-li cena za provádění technické podpory kalkulována odlišným způsobem.
- 5) Minimální započitatelné období je 1 kalendářní měsíc.
- 6) Cena technické podpory může být v individuálních případech stanovena i odlišně na základě dohody obou stran.

Výčet aplikací a cena technické podpory

Produkt	Typ produktu	Licence (rozsah, počet)	Vstupní cena v Kč bez DPH	Úroveň podpory	Cena za technickou podporu v Kč bez DPH za 12 měsíců
T-WIST CEU - administrace systému	S	intranet	30 000 Kč	S	6 000 Kč
T-WIST REN GDPR	S	intranet	80 000 Kč	S	16 000 Kč
modul WSDP	S	intranet	12 000 Kč	S	2 400 Kč
T-WIST Informace k nemovitostem	S	intranet	10 000 Kč	S	2 000 Kč
T-MapServer/Spinbox – mapový server	S	internet	135 000 Kč	S	27 000 Kč
SBX Základní mapa	S	internet	15 000 Kč	S	3 000 Kč
SBX Katastrální mapa G	S	internet	15 000 Kč	S	3 000 Kč
SBX Mapa ÚAP	S	internet	15 000 Kč	S	3 000 Kč
SBX Technická mapa	S	internet	15 000 Kč	S	3 000 Kč
SBX Územní plán	S	internet	10 000 Kč	S	2 000 Kč
T-WIST Pasport zeleně ¹⁾	S	intranet	50 000 Kč	S	10 000 Kč
Mapa pasportu zeleně	S	internet	15 000 Kč	S	3 000 Kč
T-WIST Pasport veřejného osvětlení ²⁾	S	intranet	40 000 Kč	S	8 000 Kč
T-WIST GIS objekty Pro	S	intranet	20 000 Kč	S	4 000 Kč
T-WIST Pasport komunikací ³⁾⁴⁾	S	intranet	60 000 Kč	S	12 000 Kč
Mapa pasportu komunikací ⁴⁾	S	internet	10 000 Kč	S	2 000 Kč
Mapa letní a zimní údržby ⁴⁾	S	internet	10 000 Kč	S	2 000 Kč
Mapa blokového čištění ⁴⁾	S	internet	10 000 Kč	S	2 000 Kč
T-WIST Mapové podklady ⁴⁾	S	intranet	15 000 Kč	S	3 000 Kč
CELKEM				bez DPH	113 400 Kč

Poznámky:

¹⁾ Aplikace Pasport zeleně obsahuje moduly:

- základní modul: Základní plochy, Biologické prvky, Technické prvky, Doplnky
- modul 1: Dendrologie a modul 2: Ceníky a ocenění údržby

²⁾ Aplikace Pasport veřejného osvětlení obsahuje moduly:

- základní modul: Rozvaděče, Stožáry, Lamy, Kabely a modul 1: Kabelové skříně, Technické prvky, Objekty

³⁾ Aplikace Pasport komunikací obsahuje:

- základní modul: Komunikace, Úseky, Mosty, Svislé a vodorovné značení, Opravy
- modul 1: Parkoviště, Vpustě, Semafory, Sjezdy, Technické prvky, Objekty, Povrchy

- modul 2: Letní a zimní údržba a modul 3: Blokové čištění

⁴⁾ TP k označeným produktům bude účtována až od 01/2020.

Platební kalendář pro období od 01.07.2019:

datum fakturace v příslušném kalendářním roce	za provádění technické podpory v uvedeném období příslušného kalendářního roku	částka v Kč bez DPH	částka v Kč včetně DPH
15. 09.	01. 07. – 30. 09.	23 100 Kč	27 951 Kč
15. 12.	01. 10. – 31. 12.	23 100 Kč	27 951 Kč

Platební kalendář pro období od 01.01.2020:

datum fakturace v příslušném kalendářním roce	za provádění technické podpory v uvedeném období příslušného kalendářního roku	částka v Kč bez DPH	částka v Kč včetně DPH
15. 03.	01. 01. – 31. 03.	28 350 Kč	34 304 Kč
15. 06.	01. 04. – 30. 06.	28 350 Kč	34 304 Kč
15. 09.	01. 07. – 30. 09.	28 350 Kč	34 304 Kč
15. 12.	01. 10. – 31. 12.	28 350 Kč	34 304 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č. 2 - Dohoda o úrovni služeb a podmínky provádění technické podpory k programovému vybavení (dále také jen Dohoda, SLA, Podmínky technické podpory nebo jen Podmínky)

3. Katalog služeb

3.2 Další vývoj programového vybavení na základě individuálních požadavků Objednatele a další činnosti nad rámec výše specifikovaných služeb budou prováděny na základě samostatných smluvních ujednání nebo dílčích objednávek.

Služba	Popis, obsah služby	Cíl služby
Specifické úpravy nebo rozšíření dodaného software	Drobné úpravy funkčnosti, či vzhledu programového vybavení a přizpůsobování individuálním požadavkům uživatelů.	Drobná údržba souladu programového vybavení s potřebami uživatelů.
Rozvoj systému	Dodávky nových aplikací pro pokrytí potřeb a požadavků uživatelů,	Rozšiřování funkčnosti programového vybavení podle potřeb uživatelů.
Datové práce	Příprava, zpracování, importy nebo exporty geodat uložených v dodaném programovém vybavení v požadovaném rozsahu na vyžádání Objednatele.	Zajištění aktuálnosti geodat uložených v datovém skladu Objednatele.
Systémové práce	Instalace a konfigurace provozních technologií nebo komponent systému včetně technologií třetích stran (např. CentOS, PostgreSQL, PHP, ...)	Aktualizace nebo optimalizace provozních technologií.
Integrace	Úpravy komunikačního rozhraní programového vybavení v požadovaném rozsahu.	Optimalizace sdílení dat mezi aplikacemi různých dodavatelů.
Konzultace, analýzy	Poskytování odborných konzultací nebo analytických služeb uživatelům systému v požadovaném rozsahu na vyžádání Objednatele.	Zajištění řešení konkrétních situací vzniklých při používání dodaného programového vybavení.
Školení	Individuální nebo hromadná školení pracovníků Objednatele v požadovaném rozsahu.	Zajištění znalosti ovládnání a správného použití dodaného programového vybavení.