

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 17

DNE: 17.06.2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 267/2019/POL

NÁZEV: <p style="text-align: center;">Záměr podnájmu</p>		
ANOTACE: Z důvodu opakovaného zájmu o podnájem prostor na poliklinice pro provoz lékárny je vyhlášen záměr na podnájem těchto prostor.		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání souhlasí se záměrem podnajmout v budově polikliniky ve Žďáře nad Sázavou prostory pro účel lékárny. Ukládá ředitelce PO Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace vyhlásit záměr na podnájem prostor.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval:		Předkládá:

Název materiálu:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Popis

Myšlenka další lékárny na poliklinice není nová. O vybudování lékárny v minulosti usilovalo již několik společností, prozatím však z různých důvodů k realizaci nedošlo. Poliklinika je oslovována opakovaně. Dispozičně by mohla být lékárna umístěna do dvou pater. První vstupní patro zahrnuje prostory u vchodu polikliniky (nyní VZP), pod tímto prostorem je možnost využití současné kanceláře IT a dílny údržby. Jednalo by se tedy o rozsáhlé stavební práce. Poliklinice by se mohly navýšit výnosy ročně o několik stovek tisíc korun, které by mohla investovat do obnovy zařízení nebo do oprav. Náklady na provoz organizace a celé budovy rostou a toto je jedna z možností, jak navýšit zdroje polikliniky. Samozřejmě, že realizace přináší i různá omezení z důvodu stavby. Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. §38 a §39 musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně. Vzhledem k možnosti posouzení zájmu je předkládán radě záměr na podnájem prostoru pro provoz lékárny. Protože se jedná o dlouhodobý podnájem spolu s investicí do budovy, je záměr předkládán radě města k odsouhlasení.

Geneze případu

- 3.10.2016, RM č. 50 usn. Čj. 796/2016/STAR – Rada města schvaluje Pravidla výkonu funkce ředitelky a ředitelů neškolských příspěvkových organizací a jejich hodnocení.

Návrh řešení

- Schválit záměr na podnájem prostoru sloužícího k podnikání

Varianty návrhu usnesení

1. Rada města po projednání souhlasí se záměrem podnajíť v budově polikliniky ve Žďáře nad Sázavou pro účel lékárny.
2. Rada města nesouhlasí se záměrem podnájmu prostor v budově polikliniky ve Žďáru nad Sázavou a bere na vědomí zachování současného stavu – tj. pronájem prostor VZP

Doporučení předkladatele

Předkladatel doporučuje variantu č.1 z důvodu navýšení zdrojů polikliniky

Stanoviska