



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 18

DNE: 1.7.2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 275/2019/ORÚP

**NÁZEV:**

**Soutěž o návrh - Neumannova**

**ANOTACE:**

*Schválení přípravy soutěže o návrh lokality ul. Neumannova a udělení plné moci pro její zajištění městskému architektovi Ing.arch. Zbyňkovi Ryškovi*

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje přípravu soutěže o návrh lokality ul. Neumannova a zároveň schvaluje plnou moc pro městského architekta, Ing.arch. Zbyňka Ryšku, pro zpracování zadání a organizaci soutěže o návrh

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> Ing. Irena Škodová		<b>Předkládá:</b> odbor rozvoje a ÚP

Název materiálu: Architektonická soutěž ul. Neumannova

Počet stran: 5  
Počet příloh: Řešené území  
Odhad nákladů  
Plná moc

### Popis

V souladu se STRATEGIÍ CENTRUM schválenou zastupitelstvem města dne 6.9.2018 usnesením č. 30/2018/RUP/MA/5 má být zahájena příprava soutěže o návrh na zpracování územní studie lokality Neumannova. Přípravu návrhu má zajistit městský architekt, Ing.arch. Zbyněk Ryška. Za tímto účelem je nutné udělit městskému architektovi plnou moc pro jednání např. s ČKA, a potencionálními členy komise.

Rozsah řešeného území viz příloha č. 1.

Strategie centrum je zveřejněna na webových stránkách města:  
[https://www.zdarns.cz/media/files/setkani-s-obcany/2018/2018-03-07/Strategie\\_centrum\\_prezentace.pdf](https://www.zdarns.cz/media/files/setkani-s-obcany/2018/2018-03-07/Strategie_centrum_prezentace.pdf)

### Dopad do rozpočtu města

Předpokládané náklady se týkají roku 2020. Blíž viz příloha Odhad nákladů.

rozpočet soutěž	
1.cena	150 000,00 CZK
2.cena	100 000,00 CZK
3.cena	60 000,00 CZK
odměna	30 000,00 CZK
odměna	30 000,00 CZK
odměna	30 000,00 CZK
odměny celkem	400 000,00 CZK
porota	150 000,00 CZK
organizátor	50 000,00 CZK
celkem	600 000,00 CZK

### Geneze případu

Viz. Popis

### Návrh řešení

Schválit materiál a pokračovat v přípravě.

### Varianty návrhu usnesení

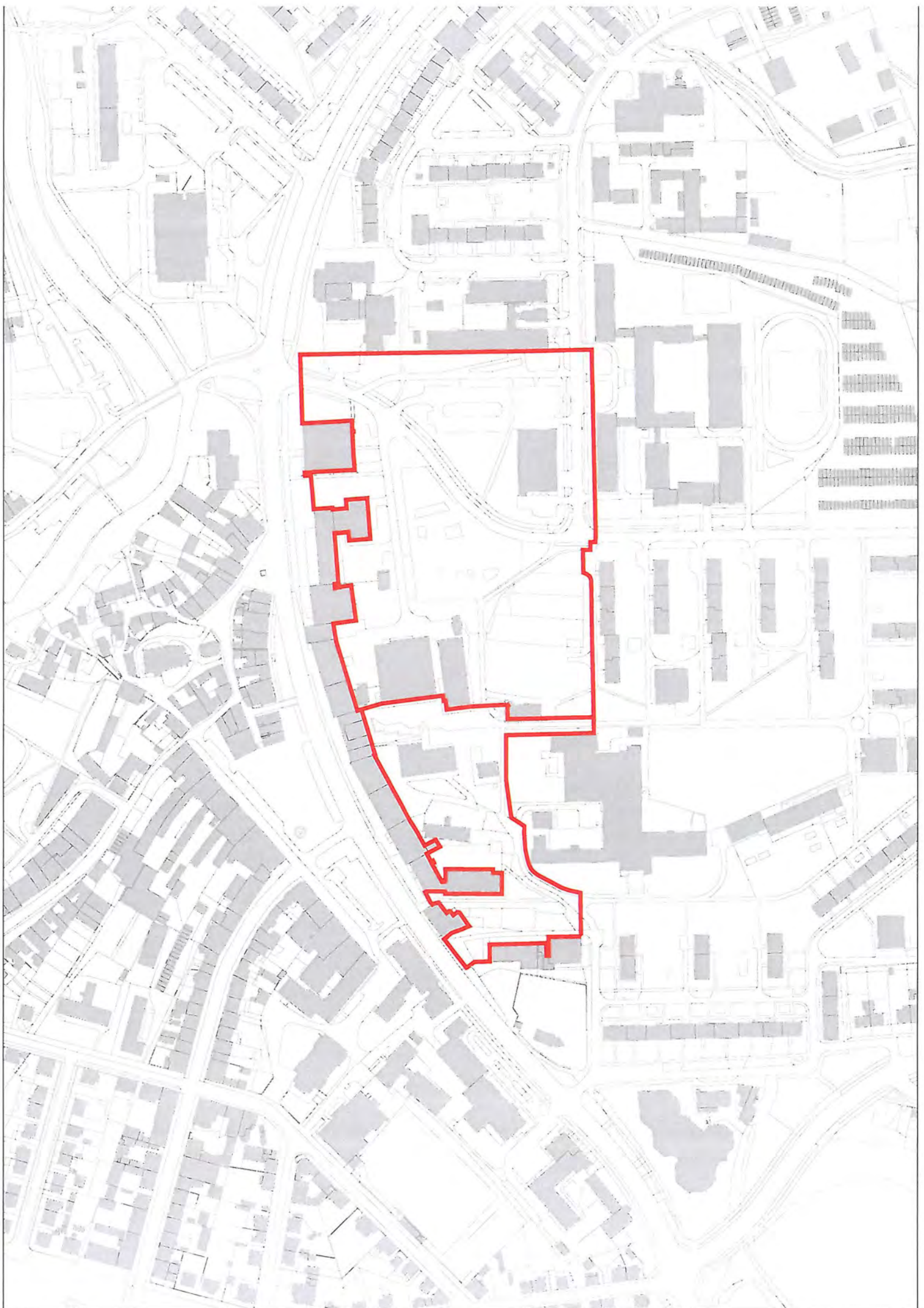
- Rada města po projednání schvaluje přípravu soutěže o návrh lokality ul. Neumannova a zároveň schvaluje plnou moc pro městského architekta, Ing.arch. Zbyňka Ryšku, pro zpracování zadání a organizaci soutěže o návrh
- Rada města neschvaluje navržený postup a ukládá Městskému úřadu následující postup: ...

### Doporučení předkladatele

Viz. Návrh řešení

### Stanoviska

ORÚP upozorňuje, že organizování soutěží je řešeno v příkazní smlouvě.



**SOUTĚŽ O NÁVRH / LOKALITY 07 – ATRIUM A 09 – NEUMANNOVA**

druh SoN					
záměr řešení	projektová	územní studie	projekt Atrium / projekt Neumannova		
předmět řešení					
okruh účastníků	Vyzvaná / veřejná	tři kanceláře vyzvané / tři dle portfolia			
počet fází	dvoufázová	první fáze – bude se vybrat tři kanceláře dle referencí a portfolií			

**odhad nákladů**

	rozloha řešeného území / m2	kč/m2	přepokládané náklady	honorář projekt	honorář studie
územní studie lokalita 07 Atrium a 09 Neumannova	70994				307 000,00 CZK
projekt Atrium	4263	2 000,00 CZK	8 526 000,00 CZK	682 080,00 CZK	68 208,00 CZK
projekt Neumannova	25306	1 000,00 CZK	25 306 000,00 CZK	2 024 480,00 CZK	202 448,00 CZK
<b>celkem</b>	<b>100343</b>		<b>33 832 000,00 CZK</b>	<b>2 706 560,00 CZK</b>	<b>577 656,00 CZK</b>

**rozpočet soutěž**

1.cena	150 000,00 CZK
2.cena	100 000,00 CZK
3.cena	60 000,00 CZK
odměna	30 000,00 CZK
odměna	30 000,00 CZK
odměna	30 000,00 CZK
odměny celkem	400 000,00 CZK
porota	150 000,00 CZK
organizátor	50 000,00 CZK
<b>celkem</b>	<b>600 000,00 CZK</b>

# PLNÁ MOC

**Zmocnitel: Město Žďár nad Sázavou**  
Adresa: Žižkova 227/1 , 591 31 Žďár nad Sázavou  
IČO: 295 841  
DIČ: CZ00295841  
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

**Zmocněnec: Ing.arch. Zbyněk Ryška**  
architekt města zajišťující konzultační a poradenská činnost na úseku urbanismu a architektury  
Adresa: Skácelova 30, 612 00 Brno

Níže podepsaný zmocnitel, **Město Žďár nad Sázavou**, zmocňuje touto plnou mocí výše uvedeného zmocněnce, Ing. arch. Zbyňka Ryška, aby jej zastupoval ve všech technických, právních věcech a správních krocích jako organizátor

## **Architektonické soutěže o návrh „Neumannova“, Žďár nad Sázavou**

při organizaci soutěže o návrh a zpracování soutěžních podmínek.

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, jako přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, jednat a provádět veškeré úkony jménem zmocnitele při jednáních s případnými třetími stranami, jednat se správními orgány, orgány státní správy a účastníky soutěže s výjimkou podepisování, schvalování a uzavírání finančních a právních závazků.

Tato plná moc se uděluje na dobu přípravy a trvání výše uvedené Architektonické soutěže, od 1. 7. 2019 – nejdéle do 31. 12. 2020.

Zmocnitel, město Žďár nad Sázavou  
Žďár nad Sázavou, dne 1. 7. 2019

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

Zmocněnec, Ing.arch. Zbyněk Ryška, zastoupení zmocnitele v plném rozsahu přijímá.

Brno, .....

.....  
Ing.arch. Zbyněk Ryška  
městský architekt