

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 18

DNE: 1. 7. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 279/2019/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 18 - 279/2019/OP dne 1. 7. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - vyhlášení záměru	D. H., B. H., Hodonín B. J., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská-Brněnská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	6855 – orná půda 1737 m ² 6856 – travní porost 3215 m ² za části p.č. 8037/2, 8065/1, 8066/1 nově dle GP 8037/46 – 70 m ² 8065/14 – 99 m ² 8066/8 – 729 m ² - celkem cca 898 m ²	Výstavba budoucí komunikace v lokalitě Jihlavská - Brněnská za pozemek pro výstavbu v lok. Klafar III
b)	Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci Uzavření nájemní smlouvy - schválení	ČR – Státní pozemkový úřad, Praha	k.ú. Město Žďár lok. Krejdy, ZR	9135-vodní pl., rybník 9136-vodní pl., rybník 9137-vodní pl., rybník 9139-ost.pl	1. Úhrada za užívání Honzovských rybníků (Horní a Dolní) za minulé období 2. Nájemní smlouva o nájmu rybníků
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	J. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	část p.č. 1011/5 - ostat. pl., zeleň – cca 15 m ²	Zahrádka u bytového domu
d)	Věcné břemeno - schválení	Česká telekomunik. infrastruktura, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní-Husova, ZR 1	556, 225	Přeložka komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě – stavba 16010 – 052847 VPIC Žďár n.S. Nádražní – Městská třída
e)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova - Bezručova, ZR 1, 2	2187	Stavba - Žďár n/S,Bezručova:přípojka NN Bouchalky
f)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Zámek Žďár ul. Bezručova, ZR 2	75/12, 75/31, 493/1, 493/6, 493/7	Stavba - Žďár n/S,Bezručova:přípojka NN Bouchalky
g)	Věcné břemeno - schválení	Hettich ČR k.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6976/2	Vybudování zpevněné přístupové cesty (chodníku) k novému personálnímu vstupu pro zaměstnance společnosti v rámci stavby Rozšíření výrobních ploch Hettich ve Žďáře nad Sázavou

- a) - V rámci přípravy výstavby komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu. V tomto případě se jedná o pozemky p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 4 952 m²), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1938 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v podílovém vlastnictví p. D. H. a pí B. H., oba bytem Hodonín – oba podíl id. 1/4 a pí B. J., bytem ZR 7 – podíl id. 1/2.

V souladu s požadavkem vlastníků těchto pozemků je navržena směna pozemků s tím, že město převede do podílového vlastnictví H. a pí J. část pozemku p.č. 8037/2 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8037/46 – orná půda ve výměře 70 m², část p. č. 8065/1 – ostatní plocha, ost. komunikace - dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8065/14 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 99 m² a část p. č. 8066/1 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8066/8 – orná půda ve výměře 729 m² (v celkové výměře 898 m²) - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 325.974 Kč včetně DPH a shora uvedení spoluvlastníci převedou do vlastnictví města pozemky p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² (v celkové výměře 4 952 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, v celkové hodnotě 1.005.974 Kč. Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 680.000 Kč bude shora uvedeným spoluvlastníkům pozemků městem doplacen.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Vzájemná směna pozemků je realizována za účelem nabytí a pozbytí pozemků, a to pro budoucí výstavbu komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1 a pro budoucí výstavbu RD v lokalitě Klafar III, ZR 8.

Odůvodnění kupní ceny:

Jedná se o směnu pozemků, z tohoto důvodu je použita hodnota pozemků ve vlastnictví města, vedená v účetnictví města, navýšená o DPH. Tato hodnota je dále navýšená o doplatek, který byl vypočítán z tržní hodnoty směňovaných pozemků. I ze strany shora uvedených spoluvlastníků se nejedná o tržní ohodnocení pozemku, nýbrž o dohodnuté ocenění městu převáděných pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí pozemků v hodnotě	1.005.974 Kč
pozbytí pozemků v hodnotě	325.974 Kč včetně DPH
výdaj za doplatek rozdílu hodnoty pozemků ve výši	680.000 Kč

Počet stran: 2

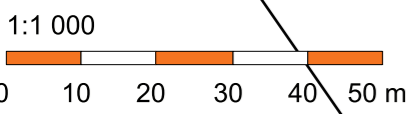
Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to: nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² (v celkové výměře 4 952 m²) v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1938 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, z podílového vlastnictví p. D. H. a pí B. H., oba bytem Hodonín – oba podíl id. 1/4 a pí B. J., bytem ZR

7 – podíl id. 1/2 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pozemky potřebné pro budoucí výstavbu komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1 v celkové hodnotě 1.005.974 Kč, výměnou za části pozemků p. č. 8037/2 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8037/46 – orná půda ve výměře 70 m², část p.č. 8065/1 – ostatní plocha, ost. komunikace - dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8065/14 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 99 m² a část p. č. 8066/1 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8066/8 – orná půda ve výměře 729 m² (v celkové výměře 898 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví shora uvedených spoluvlastníků za účelem výstavby RD v celkové hodnotě 325.974 Kč včetně DPH s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 680.000 Kč bude ze strany města doplacen.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²									
8037/2	3	86	67	orná půda	8037/2	3	60	01	orná půda	0	0	8037/2	1	3	60	01	
					8037/40	4	84	orná půda	2	0	8037/2	1	4	84			
					8037/41	6	18	orná půda	2	0	8037/2	1	6	18			
					8037/42	6	01	orná půda	2	0	8037/2	1	6	01			
					8037/43	3	65	orná půda	2	0	8037/2	1	3	65			
					8037/44		31	orná půda	2	0	8037/2	1		31			
					8037/45	5	67	orná půda	2	0	8037/2	1	5	67			
8037/32	3	48	orná půda	8037/32	2	78	orná půda	2	0	8037/32	1	2	78				
				8037/46		70	orná půda	2	0	8037/32	1		70				
8053/3	2	43	orná půda	8053/3	1	29	orná půda	0	0	8053/3	1		27	a			
										8058	1	1	02	b			
												1	29				
8058	51	87	orná půda	8058/1	34	22	orná půda	0	0	8058	1	34	22				
				8058/2	9	17	orná půda	0	0	8058	1	9	17				
8061/1	7	72	orná půda	8061/1	5	73	orná půda	0	0	8061/1	1	2	19	c			
												8058	1	3	54	d	
												5	73				
				8061/6		16	orná půda	2	0	8061/1	1		16				
8062/2	2	59	orná půda	zaniká													
8062/4		54	orná půda	zaniká													
8064/3	2	93	orná půda	8064/3	41	23	orná půda	0	0	8064/3	1	2	93	celá			
										8053/3	1	2	16	n			
										8058	1	3	92	o			
										8061/1	1	5	37	p			
										8062/2	1	2	59	celá			
										8062/4	1		54	celá			
										8064/5	1	3	43	r			
										8066/1	1	13	63	s			
										8066/5	1		47	celá			
										8069/1	1	4	54	t			
										8070/1	1	1	65	u			
				41	23												
8064/5	3	92	orná půda	8064/5	3	56	orná půda	0	0	8064/5	1		49	e			
										8066/1	1	3	07	f			
												3	56				
8065/1	2	16	ostat.pl.	8065/1	1	00	ostat.komunikace	0	0	8065/1	1	1	00				
										ostat.komunikace							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																									
Dosavadní stav				Nový stav																					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu								
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu										
	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²																	
8065/12	1)	3	27	ostat.pl.	8065/12	77	ostat.komunikace	0	2	ostat.pl.	8065/14	99	ostat.komunikace	2	8065/1	1		99							
										ostat.pl.	8065/15	17	ostat.komunikace	2	8065/1	1		17							
										ostat.pl.	8065/12	77	ostat.komunikace	2	8065/12	1		77							
										ostat.pl.	8065/16	8	ostat.komunikace	2	8065/12	1		8							
										ostat.pl.	8065/17	1	03	ostat.komunikace	0	8065/12	1	1	03						
										ostat.pl.	8065/18	23	ostat.komunikace	2	8065/12	1		23							
										ostat.pl.	8065/19	67	ostat.komunikace	0	8065/12	1		67							
										ostat.pl.	8065/20	48	ostat.komunikace	2	8065/12	1		48							
										ostat.pl.	8066/1	35	67	orná půda	0	8066/1	10	74	orná půda	0	8066/1	1	10	17	g
																						10	74	h	
																						7	29		
												38													
												33	5	i											
												38		j											
8066/5		47	orná půda	zaniká																					
8069/1	15	23	orná půda	8069/1	16	04	orná půda	2	2	8069/1	1	10	08	k											
												1	17	l											
												16	04	m											
8070/1	6	44	orná půda	zaniká																					
8053/1	58	86	orná půda	8053/2	58	86	orná půda	0	0		1														
8053/2	22	19	orná půda	8053/2	22	19	orná půda	0	0		12117														
8059/2	27	00	orná půda	8059/2	27	00	orná půda	0	0		3864														
1)	6	33	44		6	33	43																		

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

b) - V roce 2012 bylo zapsáno duplicitní vlastnictví k pozemku p. č. 9135, vodní plocha, rybník ve výměře 17 627 m² (původní pozemek p. č. 1318), pozemku p. č. 9136, vodní plocha, rybník ve výměře 19 506 m² (původní pozemek p. č. 1320), pozemku p. č. 9137, vodní plocha, rybník ve výměře 3 603 m² (původní pozemek p. č. 1319) a pozemku p. č. 9139, ostatní plocha ve výměře 1 135 m² (původní pozemek p. č. 1321), vše v k. ú. Město Žďár (dále jen předmětné pozemky). Všechny tyto pozemky tvoří rybník.

Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou rozsudkem sp. Zn. 12 C 236/2012 rozhodl o zamítnutí žaloby, kterou se město domáhalo určení, že Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 9135, vodní plocha, rybník ve výměře 17 627 m², pozemku p. č. 9136, vodní plocha, rybník ve výměře 19 506 m², pozemku p. č. 9137, vodní plocha, rybník ve výměře 3 603 m² a pozemku p. č. 9139, ostatní plocha ve výměře 1 135 m², vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou. Vlastníkem těchto nemovitostí se stala ČR – Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ).

Na základě shora uvedeného bylo mezi městem a SPÚ zahájeno řízení o fyzickém předání pozemku p. č. 9135, vodní plocha, rybník ve výměře 17 627 m², pozemku p.č. 9136, vodní plocha, rybník ve výměře 19 506 m², pozemku p. č. 9137, vodní plocha, rybník ve výměře 3 603 m² a pozemku p. č. 9139, ostatní plocha ve výměře 1135 m², vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, SPÚ. Na těchto pozemcích jsou umístěny i vodní díla, jako například hráze, přelivy, vypouštěcí zařízení a napouštěcí zařízení.

Město mělo zájem určit, zda se jedná o samostatné stavby, které zůstávají nadále ve vlastnictví města a jsou stavbou na cizím pozemku.

Zástupce SPÚ sdělil, že nesdílí názor ohledně rozdílnosti vlastníka vodních staveb a pozemků „Honzovských rybníků“. SPÚ zastává názor, že realizace dotovaných opatření nemá vliv na vlastnictví vodních staveb a že tyto jsou stále součástí majetku SPÚ spolu s pozemky. Z toho důvodu SPÚ uvedl, že je nutno tedy předání rybníků pozdržet do vyjasnění situace.

Na základě Rozhodnutí, vydaném Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem životního prostředí dne 21.2.2006, č.j. ŽP/2370/05/MB, ŽP/2371/05/MB bylo povoleno nakládání s povrchovými vodami v rámci stavby vodního díla: Odbahnění a opravy objektů Honzovských rybníků a obnova rybníka Žabák“ a následně Kolaudačním rozhodnutím vydaným stejným úřadem dne 21. 10. 2011 pod č.j. ŽP/2331/11/MB byly žalobcem provedeny mimo jiné tyto úpravy a stavby:

- oprava hráze rybníka, nátokového objektu, vypouštěcího zařízení včetně lávek, výstavba výtokového objektu a bezpečnostního přelivu u Horního Honzovského rybníka
- oprava hráze, nátokového objektu, opěrné zdi, vypouštěcího zařízení včetně lávek a výstavba výtokového objektu a bezpečnostního přelivu u Dolního Honzovského rybníka
- výstavba hráze, výpustného zařízení, výtokového a nátokového objektu u mokřadu Žabák

Na základě provedené stavby byl dne 23. 11. 2011 vyhotoven geometrický plán pro změnu hranice pozemku, vyznačení vodního díla číslo Jámy: 379-213/2011 a Město Žďár 3316-213/2011. Město požádalo SPÚ o udělení souhlasu se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí, SPÚ však, s ohledem na skutečnost, že nebylo vyjasněné vlastnictví k pozemkům v geometrickém plánu uvedených a dodnes nevyjasněným vlastnickým právům ke stavbám na těchto pozemcích se nacházejících, souhlas se zápisem citovaného geometrického plánu nedal.

S ohledem ke skutečnosti, že nedošlo mezi městem a SPÚ k dohodě, město mohlo dosáhnout zápisu svého výlučného vlastnického práva ke shora uvedeným stavbám (které jsou předmětem zápisu) v katastru nemovitostí jen prostřednictvím soudního

rozhodnutí, kterým bude určeno, že je město výlučným vlastníkem v petitu uvedených staveb – vodních děl, na jehož základě bude proveden nový zápis v katastru nemovitostí.

Město navrholo vydání rozsudku ve znění:

Určuje se, že Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem staveb – vodních děl:

- hráze, postavené na pozemcích p.č. 9135/2, p.č. 9117/4 a p.č. 9137/5
- nátokového objektu na části pozemku p.č. 9535/1
- vypouštěcího zařízení včetně lávek na části pozemku p.č. 9135/2
- výtokového objektu a bezpečnostního přelivu na části pozemku p.č. 9137/5
- hráze na pozemku p.č. 9137/6
- nátokového objektu na části pozemků p.č. 9137/1 a p.č. 9136/3
- opěrné zdi na pozemku p.č. 9137/6
- vypouštěcího zařízení na části pozemku p.č. 9137/6
- hráze, výpustného zařízení, výtokového objektu na pozemku p.č. 9137/3
- nátokového objektu na pozemku p.č. 9137/4

vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, vyznačení vodního díla č. 3316-213/2011 a Situace skutečného provedení akce „odbahnění a opravy objektů Honzovských rybníků a obnova mokřadu Žabák“, zakázka číslo 83/07 z 09/2011.

Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 13. 7. 2018 rozsudek, kterým bylo určeno, že město je vlastníkem:

- nátokového objektu na části pozemku p. č. 9535/1, výpustného zařízení včetně lávek na části pozemku p. č. 9135/2, výtokového objektu a bezpečnostního přelivu na části pozemku p. č. 9137/5
- nátokového objektu na části p. č. 9137/1 a p. č. 9136/3, opěrné zdi na pozemku p. č. 9137/6 a výpustného zařízení na části p. č. 9137/6
- nátokového objektu na p. č. 9137/4, výpustného zařízení a výtokového objektu na p. č. 9137/3

V ostatních částech byla žaloba zamítnuta.

Proti rozsudku podal SPÚ odvolání. Rozhodnutím Krajského soudu byl rozsudek prvního stupně zrušen a věc vrácena soudu prvního stupně k dalšímu řízení.

Krajský soud konstatoval v odůvodnění rozsudku, že nátokové objekty, výpustné zařízení, výtokové objekty a bezpečnostní přeliv stejně jako opěrná zeď dle názoru krajského soudu je třeba považovat za technická zařízení sloužící rybníku, která mohou, ale zároveň nemusí být samostatnými věcmi z hlediska práva občanského. Pokud by měly být samostatnou věcí, pak by bylo třeba stran každého jednotlivého zařízení posoudit, zda se jednalo o samostatnou věc z hlediska občanského práva, tedy o stavbu. Bylo by nutné posoudit ve vztahu ke každému jednotlivému objektu, z čeho (z jakých součástí, v jakém provedení, z jakých materiálů) každá součást sestává, zda a jak je odlišitelná od pozemku, s nímž je spojen. Krajský soud upozornil na závěry Nejvyššího soudu, kdy vyslovil stran charakteru opěrné zdi, že není věcí v právním slova smyslu, nýbrž součástí pozemku, který podepírá, protože hlavním smyslem a důvodem její existence je opora a ochrana podepíraného pozemku. Krajský soud upozornil, že pro posouzení není významné, jak byla uvažovaná stavební činnost označena v projektové dokumentaci, nýbrž o jakou konkrétní stavební činnost se v případě každého z objektu jednalo.

SPÚ vyzval město k uzavření smlouvy o nájmu Honzovských rybníků. Ty do současné doby využívá město prostřednictvím organizační složky města. Řešení, které SPÚ uvedl, jsou dvě – uzavření smlouvy o nájmu, v souladu se kterou budou rybníky nadále městem využívány (do doby ukončení sporu), nebo zpětvzetí žaloby a předání rybníků SPÚ.

Ing. K., vedoucí organizační složky TSBM uvádí:

Na základě projektové dokumentace z roku 2003 byla městem provedena akce „Odbahnění a opravy objektu Honzovských rybníků a obnova mokřadu Žabák“. Kolaudace proběhla v roce 2011. Kromě odbahnění se při rekonstrukci jednalo především o vybudování nátokových a výpustných objektů, bezpečnostních přelivů a opěrné zdi.

Po rekonstrukci nebyly rybníky ze strany města hospodářsky využívány, vyjma období od 9/2018 do 4/2019. Ani v následujících letech nepředpokládáme potřebu jejich využívání. Z tohoto důvodu doporučujeme ukončení vleklého sporu o určení vlastnictví, který vedeme s ČR – Státním pozemkovým úřadem. Jedná se o určení vlastnického vztahu k výše uvedeným objektům, které byly součástí rekonstrukce. Nátokové objekty, výpustná zařízení, výtokové objekty, bezpečnostní přeliv i opěrná zeď jsou technická zařízení sloužící rybníku a byla jeho součástí i před samostatnou rekonstrukcí. Bez nich by rybník nemohl existovat.

Vzhledem k tomu, že rybníky v dohledné době nepotřebujeme, doporučujeme ukončit spor a předat rybníky státu, kterému ostatně desítky roků patří.

- V souladu s tímto stanoviskem bylo radě města dne 6. 5. 2019 navrženo přijetí následujícího usnesení:

Rada města rozhodla o zpětvzetí žaloby o určení vlastnictví ve věci vedené u Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou č.j. 6 C 136/2015.

- Projednání shora uvedeného bylo dne 6. 5. 2019 staženo z jednání RM.

- Na základě dalšího jednání mezi městem a SPÚ byla městu nyní zaslána k projednání a k podpisu Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 16N19/51, která řeší zpětné užívání nemovitostí Honzovských rybníků městem Žďár nad Sázavou, a to pozemků p. č. 9135 – vodní plocha ve výměře 17 627 m², p. č. 9136 – vodní plocha ve výměře 19 506 m², p. č. 9137 – vodní plocha ve výměře 3 603 m² a p. č. 9139 – ostatní plocha ve výměře 1 135 m² – vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 41 871 m²) za období od 1. 4. 2013 do 31. 10. 2019 v celkové výši 46.881 Kč, přičemž roční úhrada za užívání nemovitostí od 21. 10. 2011 do 31. 10. 2019 je stanovena dohodou a činí částku 7.118 Kč, tj. 1.700 Kč/ha/rok.

- Zároveň byla městu zaslána k projednání a k podpisu Nájemní smlouva o nájmu rybníka č. 16N19/51, která bude uzavřena mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem, předmětem které je užívání Horního a Dolního Honzovského rybníka, zřízených na pozemcích p. č. 9135, 9136 a 9137 – vše vodní plocha v k. ú. Město Žďár a dále pozemek p. č. 9139 – ostatní plocha v k. ú. Město Žďár, přímo navazující na rybník a sloužící jako hráz Dolního Honzovského rybníka, tzn. pozemky v celkové výměře 41 871 m².

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 11. 2019 na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou - písemná výpověď, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem nebo ukončení oboustrannou dohodou. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2.500 Kč/ha, celkem tedy roční nájemné činí výši 10.468 Kč.

Počet stran: 4

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje uzavření Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 16N19/51, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava a městem Žďár nad Sázavou – jako uživatelem, za zpětné užívání nemovitostí Honzovských rybníků (Horní a Dolní) městem Žďár nad Sázavou, a to pozemků p. č. 9135 – vodní plocha ve výměře 17 627 m², p. č. 9136 – vodní plocha ve výměře 19 506 m², p. č. 9137 – vodní plocha ve výměře 3 603 m² a p. č. 9139 – ostatní plocha ve výměře 1 135 m² – vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 41 871 m²) za období od 1. 4. 2013 do 31. 10. 2019 v celkové výši 46.881 Kč, přičemž roční úhrada za užívání nemovitostí od 21. 10. 2011 do 31. 10. 2019 je stanovena dohodou a činí částku 7.118 Kč, tj. 1.700 Kč/ha/rok, v předloženém znění.

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření Nájemní smlouvy o nájmu rybníka č. 16N19/51, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem, předmětem které je užívání Horního a Dolního Honzovského rybníka, zřízených na pozemcích p. č. 9135, 9136 a 9137 – vše vodní plocha v k. ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9139 – ostatní plocha v k. ú. Město Žďár, přímo navazující na rybník a sloužící jako hráz Dolního Honzovského rybníka, tzn. pozemků v celkové výměře 41 871 m².

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od 1. 11. 2019 na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou - písemná výpověď, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem nebo ukončení oboustrannou dohodou. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 2.500 Kč/ha, celkem tedy roční nájemné činí výši 10.468 Kč.

- Rada města po projednání schvaluje Nájemní smlouvu o nájmu rybníka č. 16N19/51, mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, FritzoVA 4, 58601 Jihlava – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem, v předloženém znění.

(příloha č. 2 a), 2 b))

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

Příloha č. 2 a)

- na straně jedné –

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

osoba oprávněná jednat za město: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města (dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 16N19/51****Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Žďár n. Sázavou	Město Žďár	KN	9135	17627	vodní plocha
Žďár n. Sázavou	Město Žďár	KN	9136	19506	vodní plocha
Žďár n. Sázavou	Město Žďár	KN	9137	3603	vodní plocha
Žďár n. Sázavou	Město Žďár	KN	9139	1135	ost. plocha

se zavazuje za jejich užívání od 1. 4. 2013 do 31. 10. 2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody od 21. 10. 2011 do 31. 10. 2019 je stanovena dohodou a činí 7 118,- Kč (slovy: sedmtisícstoosmnáct korun českých).

Celková úhrada za období od 1. 4. 2013 do 31. 10. 2019 tedy činí **46 881,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícosmsetosmdesátjedna korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] nejpozději **do 31. 10. 2019.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 16N19/51, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Haverlandová, LL. M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města
uživatel

Za správnost: [REDACTED]

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

Příloha č. 2 b)

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

osoba oprávněná jednat za město: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu rybníka
č. 16N19/51**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu specifikovanými v čl. II této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina u Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy jsou Horní a Dolní Honzovské rybníky, zřízené na parc. č. 9135 KN, 9136 KN, 9137 KN, druh pozemků vodní plocha v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár a dále na parc. č. 2282/7 KN, druh pozemku vodní plocha v obci Jámy, katastrálním území Jámy (tento pozemek není ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu), které jsou ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu je dále pozemek parc. č. 9139 KN, druh pozemku ostatní plocha v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, který přímo navazuje na rybník a slouží jako hráz Dolního Honzovského rybníka.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí, č. 2 – snímek katastrální mapy.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1) název rybníka: | Horní a Dolní Honzovský rybník |
| 2) vodní plocha v ha: | 4,38 |
| 3) ochranný (retenční) prostor: | parc. č. část 3137 KN, 3139 KN |
| 4) popis stávajícího stavu rybníka: | schopen provozu |

Čl. III

1) Pronajímatel přenechává nemovité věci uvedené v čl. II (dále jen „předmět nájmu“) nájemci za účelem:

- extenzivní chov ryb včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu nájmu a dále tak kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem nájmu, a to vše v souladu v příslušnými předpisy.

2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a předmět nájmu shledal způsobilým k zamýšlenému užívání.

3) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možné měnit účel užívání stanovený touto smlouvou.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2019** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci. Neužívá-li nájemce předmět nájmu v souladu se smlouvou, pozbyl-li nájemce potřebná oprávnění či povolení k provozování předmětu nájmu nebo nedodržuje-li nebo porušuje-li nájemce ustanovení této smlouvy, jedná se pro účely této smlouvy o porušení povinností zvláště závažným způsobem. Mezi porušení povinností zvláště závažným způsobem patří i nedoložení povolení k nakládání s vodami ve lhůtě dané ustanovením Čl. VI bod d).

5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 11. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou **ve výši 10 468,- Kč** (slovy: desettisícčtyřistašedesátosm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2020 včetně činí 10 468,- Kč (slovy: desettisícčtyřistašedesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 11. 2020.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu

b) udržovat na své náklady předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,

c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla; je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

d) dodržovat platné předpisy vztahující se k jeho činnosti a k užívání předmětu nájmu, zejména zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 99/2004 Sb., o rybníctví a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jakož i další předpisy o bezpečnosti, hygienické, protipožární, ekologické (počítaje v to i předpisy o likvidaci odpadů). Platné předpisy je nájemce povinen dodržovat i v rámci běžné údržby, běžných oprav a revizí, přičemž je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na ekologickou a krajinnotvornou funkci rybníka. Při těchto činnostech nájemce úzce spolupracuje s orgány životního prostředí. V případě porušení některého z ustanovení dotčených předpisů nájemcem nenese pronajímatel z tohoto titulu žádnou odpovědnost.

Povolání k nakládání s vodami musí nájemce doložit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců od data uzavření této smlouvy,

e) při péči o rybník důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 37380/2010-15000 – Metodický pokyn 37380/2010-15000 (Voda, eAGRI)

f) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka a umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě prohlídku vypuštěné rybníka. Nájemce je povinen při vypouštění rybníka dbát na to, aby nedocházelo k úniku sedimentů z rybníka.

g) veškeré údržbové, případně stavební, práce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je odpovědný za všechny škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci, zákazníky, dodavateli a dalšími osobami. Této odpovědnosti není možné se zprostit.

h) pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráze rybníka proti živelné události. Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění rybníka za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení, v důsledku ochrany bezpečnosti osob nebo majetku, apod.,

i) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem,

j) trpět věcná břemena a služebnosti, pokud jsou spojená s předmětem nájmu,

k) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv vztahujících se k předmětu nájmu, případně sousedských práv.

l) na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích rybníka, včetně odklizení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí rybníka,
- zajištění nutné manipulace,
- údržbu objektů rybníka,

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předmět nájmu nebo jeho část může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody účastníků smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.


Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL. M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatele

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města
nájemce

Za správnost: 

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne Podpis.....

Příloha č. 1

Příloha nájemní smlouvy č.16N19/51

Variabilní symbol: 1611951 Uzavřeno: Roční nájem: **10 468 Kč**

Datum tisku: 12.6.2019 Účinná od:

Nájemci:

Název

Adresa

Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou 3 - Stalingrad

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Město Žďár											
	9135			2	11	10002	ha	2 500,00	17 627	1,0	4 406,75
	9136			2	11	10002	ha	2 500,00	19 506	1,0	4 876,50
	9137			2	11	10002	ha	2 500,00	3 603	1,0	900,75
	9139			2	14	10002	ha	2 500,00	1 135	1,0	283,75
Celkem za katastr									41 871		10 467,75
Celkem									41 871		10 468

Vysvětlivky k typu sazby:

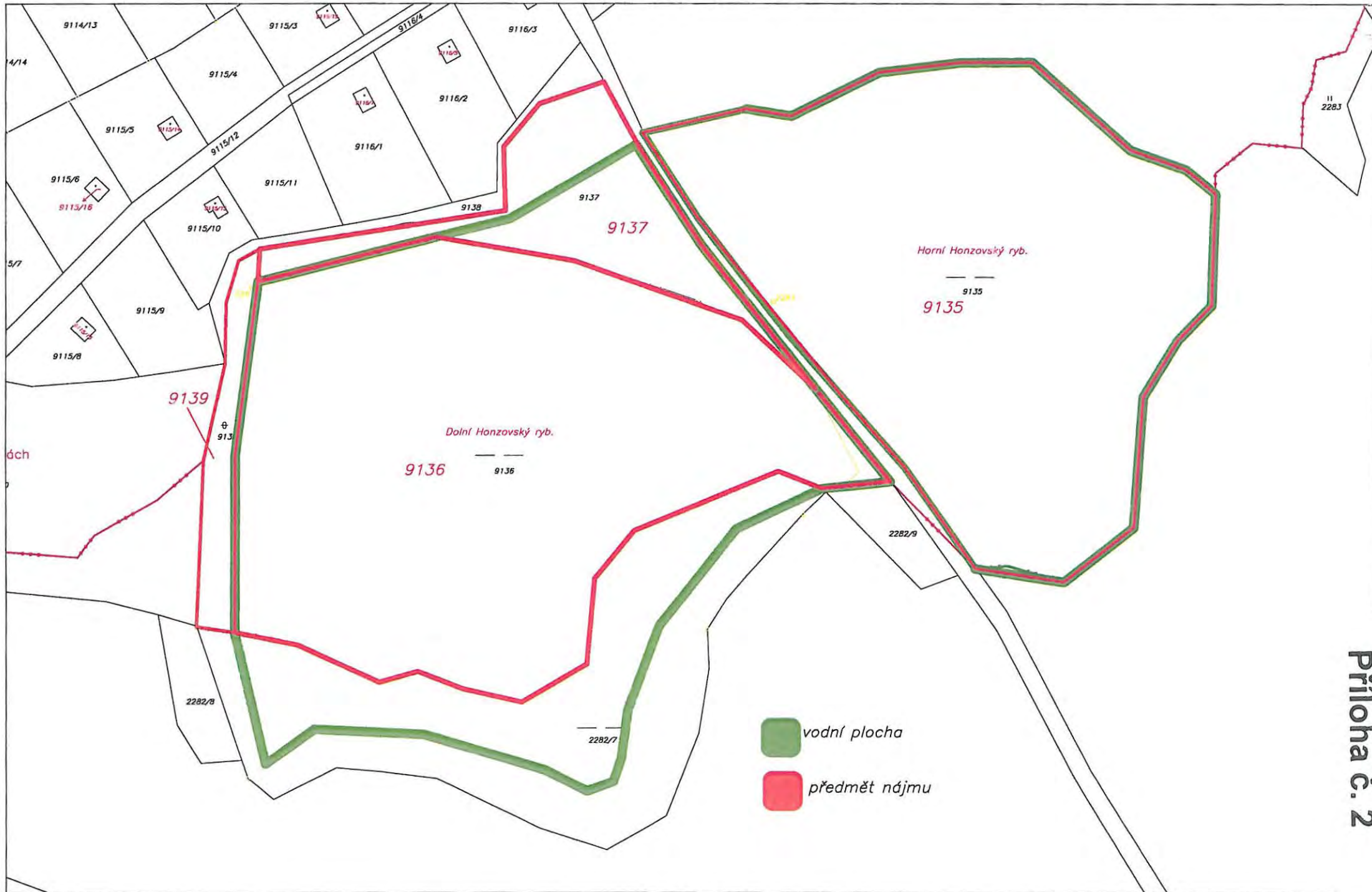
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

k.ú. Město Žďár



- c) - Paní J. K., bytem ZR 3, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1011/5 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 15 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání jako zahrádka u byt. domu čp. 793 na p. č. 1010 v ul. Okružní, ZR 3.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1011/5 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 15 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem užívání jako zahrádka u byt. domu čp. 793 na p. č. 1010 v ul. Okružní, ZR 3.

(příloha č. 3)

d) - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 požádala o uzavření smlouvy č. 16010-027367 o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou a to za účelem vybudování a provozování stavby pod označením „16010-052847 VPIC Žďár n. Sáz., Nádražní–Městská třída“, spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel typu PPFLE v celkové délce cca 40 bm na částech p. č. 556 a 225 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby.

- Jedná se o přeložku – vynucenou překládku sítě elektrických komunikací v majetku CETIN z důvodu rekonstrukce ul. Nádražní a části ul. Husova u pošty, ZR 1 – stavebník město Žďár nad Sázavou. Z tohoto důvodu činí jednorázová neopakující se úplata za zřízení VB výši 500,- Kč + platná sazba DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

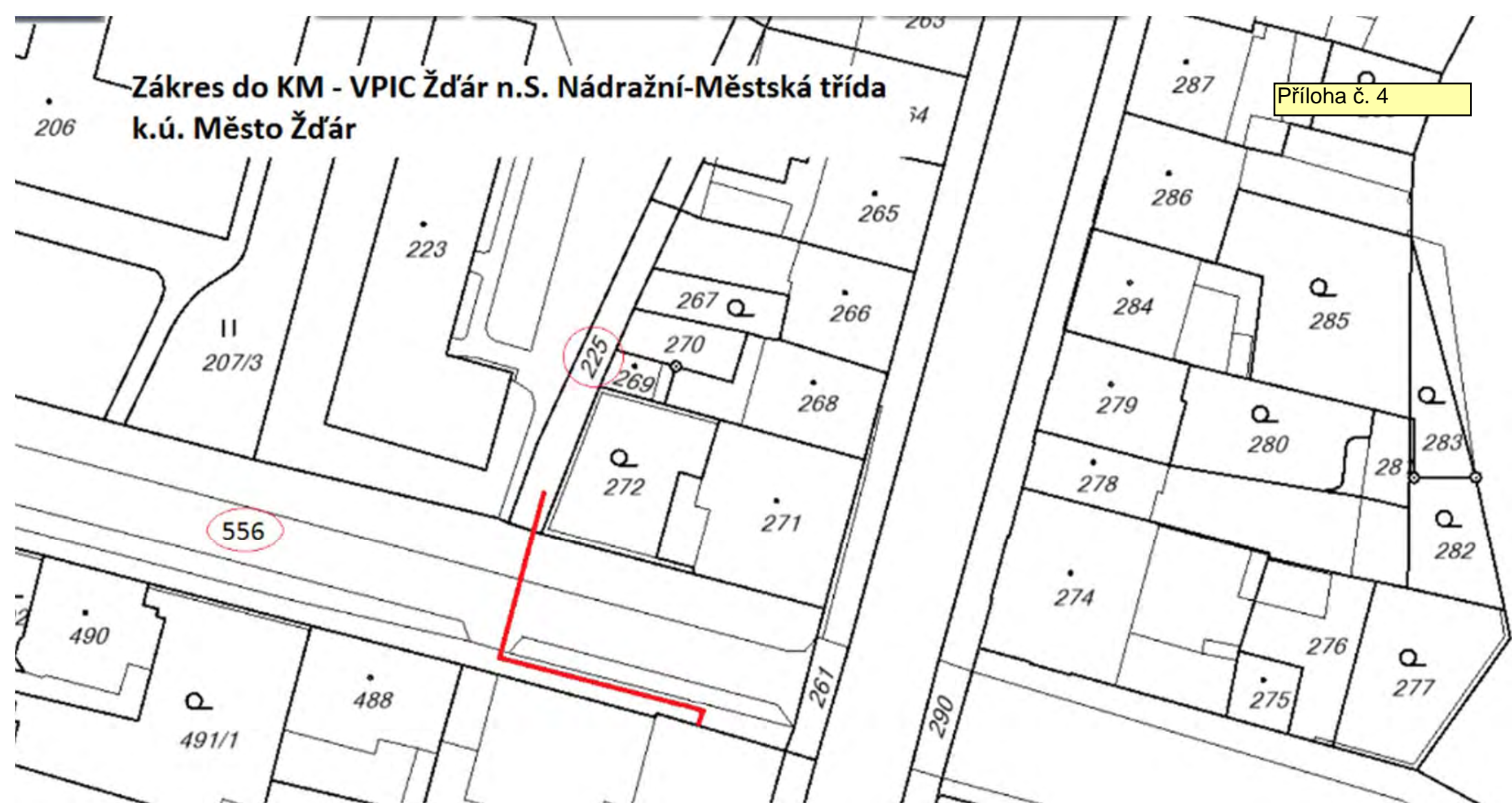
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 – jako oprávněným – na částech p. č. 556 a 225 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování stavby pod označením „16010-052847 Žďár n. Sáz., Nádražní-Městská třída“, spočívající v umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 500,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

Zákres do KM - VPIC Žďár n.S. Nádražní-Městská třída
k.ú. Město Žďár

Příloha č. 4



e) - V srpnu r. 2018 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043462/002 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2187 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“ spočívající v umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města č. 94-1645/2018/ORÚP dne 27. 8. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na části p. č. 2187 v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 9. 2018 byla předmětná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl zhotoven GP č. 4460-49/2019 ze dne 5. 6. 2019 pro vymezení rozsahu VB s vyznačením skutečné trasy v k. ú. Město Žďár a spolu s návrhem Smlouvy o zřízení VB č. NM-014330054932/001 byl městu Žďár nad Sázavou společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 předložen k projednání a uzavření předmětné smlouvy.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zpracovaného GP.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

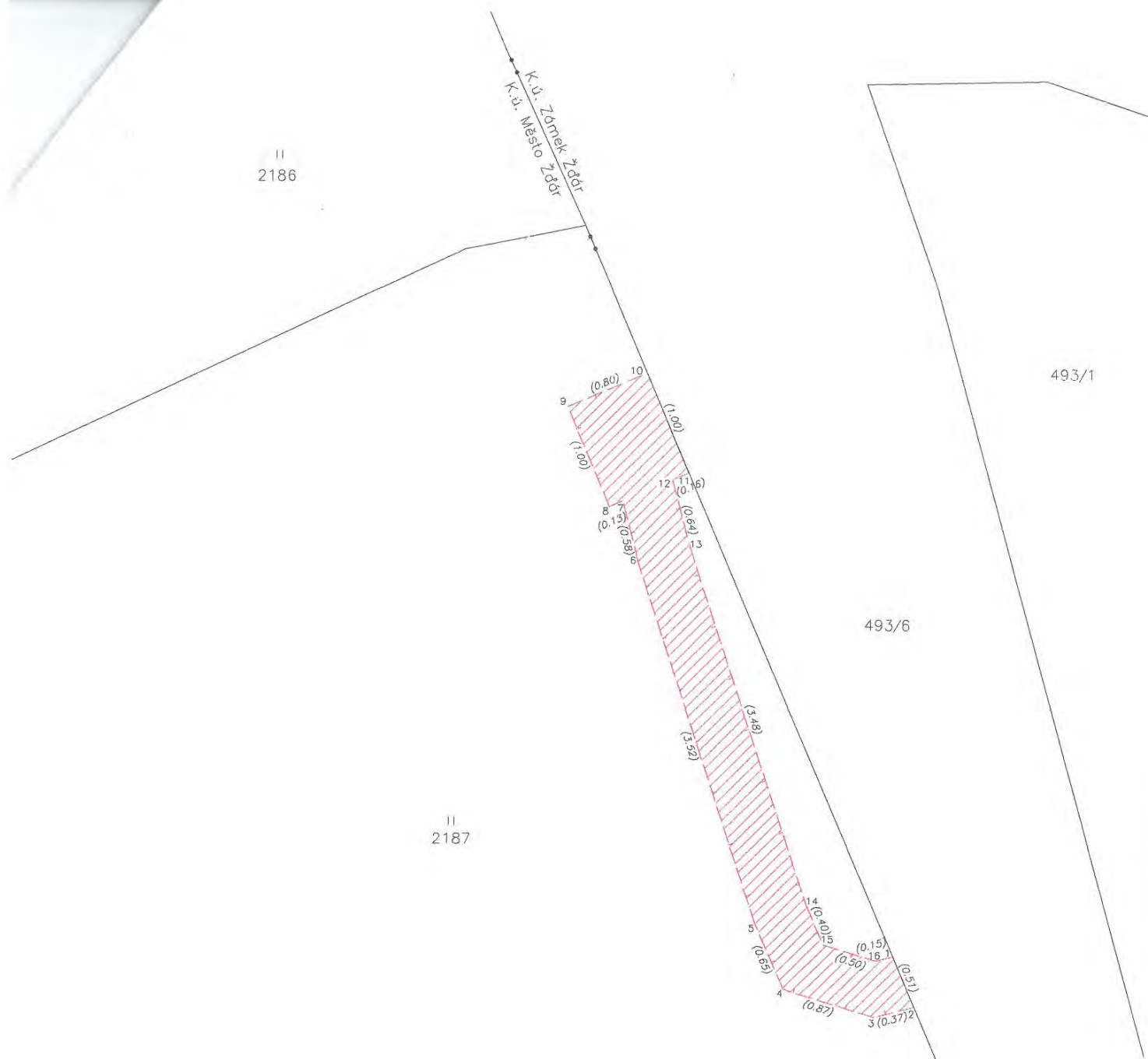
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. NM-014330054932/001 o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České

Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 4460-49/2019 ze dne 5. 6. 2019 pro vymezení rozsahu VB na části p. č. 2187 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN a přípojková skříň v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věčnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



II
2186

493/1

493/6

II
2187

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	641593.94	1113470.80	8	věc. břemeno
2	641593.75	1113471.27	8	věc. břemeno
3	641594.11	1113471.36	3	věc. břemeno
4	641594.94	1113471.11	3	věc. břemeno
5	641595.20	1113470.51	3	věc. břemeno
6	641596.32	1113467.17	3	věc. břemeno
7	641596.47	1113466.61	3	věc. břemeno
8	641596.59	1113466.66	3	věc. břemeno
9	641596.98	1113465.74	3	věc. břemeno
10	641596.25	1113465.43	8	věc. břemeno
11	641595.85	1113466.35	8	věc. břemeno
12	641596.00	1113466.41	3	věc. břemeno
13	641595.84	1113467.03	3	věc. břemeno
14	641594.74	1113470.33	3	věc. břemeno
15	641594.58	1113470.69	3	věc. břemeno
16	641594.09	1113470.84	3	věc. břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší oz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2187										2187		1		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Příloha č. 5

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotořil: Bc. Zuzana Ocelková 613 00 BRNO Číslo plánu: 4460-49/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Mor. 6-6/32 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995 Dne: 29. 05. 2019 Číslo: 616/2019 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995 Dne: 06.06.2019 Číslo: 625/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-657/2019-714 2019.06.05 10:53:31 CEST	

- f) - V srpnu r. 2018 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030043462/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 493/6, 493/1, 493/7, 75/31 a 75/12 v k.ú. Zámek Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“ spočívající v umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města č. 94-1645/2018/ORÚP dne 27. 8. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným, a to na částech p. č. 493/6, 493/1, 493/7, 75/31 a 75/12 v k. ú. Zámek Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 9. 2018 byla předmětná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl zhotoven GP č. 881-49/2019 ze dne 5. 6. 2019 pro vymezení rozsahu VB s vyznačením skutečné trasy v k. ú. Zámek Žďár a spolu s návrhem Smlouvy o zřízení VB č. NM-014330054932/002 byl městu Žďár nad Sázavou společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 předložen k projednání a uzavření předmětné smlouvy.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení VB dle zpracovaného GP.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

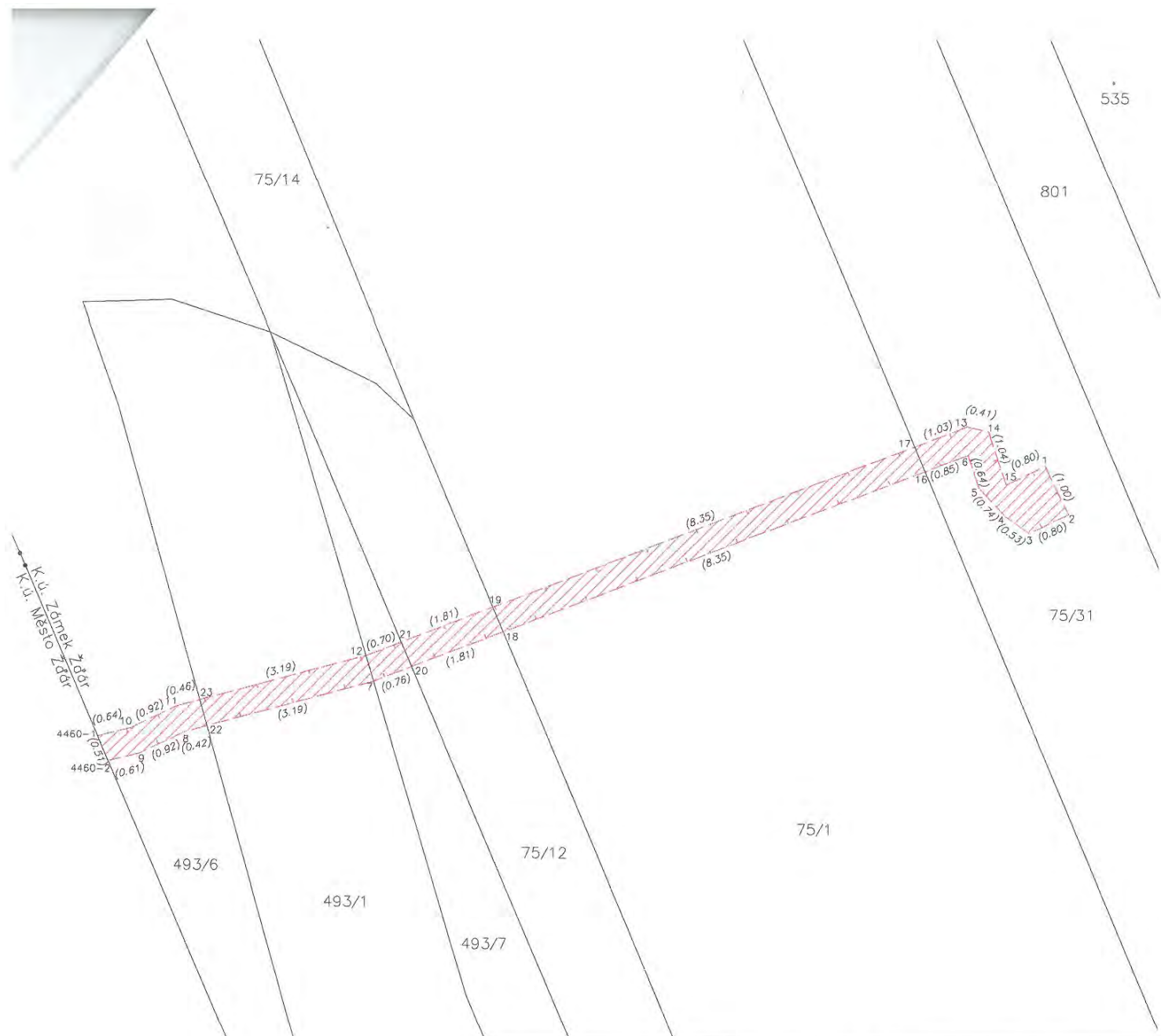
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. NM-014330054932/002 o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České

Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 881-49/2019 ze dne 5. 6. 2019 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 75/12, 75/31, 493/1, 493/6 a 493/7 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. Sáz., Bezručova: přípojka NN, Bouchalky“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN v lokalitě sportoviště „Bouchalky“ ul. Bezručova, ZR 2 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věčnému břemenu – služebnosti vedení distribučního zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
795232044600001	641593.94	1113470.80	8	věc. břemeno
795232044600002	641593.75	1113471.27	8	věc. břemeno
1	641576.41	1113465.78	3	věc. břemeno
2	641575.97	1113466.68	3	věc. břemeno
3	641576.69	1113467.03	3	věc. břemeno
4	641577.13	1113466.73	3	věc. břemeno
5	641577.63	1113466.19	3	věc. břemeno
6	641577.84	1113465.59	3	věc. břemeno
7	641588.83	1113469.78	3	věc. břemeno
8	641592.32	1113470.72	3	věc. břemeno
9	641593.15	1113471.12	3	věc. břemeno
10	641593.33	1113470.64	3	věc. břemeno
11	641592.50	1113470.24	3	věc. břemeno
12	641588.97	1113469.30	3	věc. břemeno
13	641577.86	1113465.06	3	věc. břemeno
14	641577.46	1113465.14	3	věc. břemeno
15	641577.13	1113466.13	3	věc. břemeno
16	641578.63	1113465.89	3	věc. břemeno
17	641578.82	1113465.43	3	věc. břemeno
18	641586.43	1113468.87	3	věc. břemeno
19	641586.63	1113468.41	3	věc. břemeno
20	641588.12	1113469.51	8	věc. břemeno
21	641588.32	1113469.05	8	věc. břemeno
22	641591.92	1113470.61	3	věc. břemeno
23	641592.05	1113470.12	3	věc. břemeno

11
2187

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
75/1											75/1		910	
75/12											75/12		1	
75/31											75/31		1	
493/1											493/1		1	
493/6											493/6		1	
493/7											493/7		1	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Příloha č. 6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner
Vyhotovil: Bc. Zuzana Ocelková	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
Dne: 29. 05. 2019	Číslo: 617/2019	Dne: 06. 06. 2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 881-49/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-656/2019-714 2019.06.05 10:19:34 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Zámek Žďár		
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-6/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

- g) - Společnost Hettich ČR, k. s. se sídlem Jihlavská 2190/3, ZR 1, IČO 49437283, požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6976/2 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování zpevněné přístupové cesty (chodníku na ploše cca 34 m²) k novému personálnímu vstupu pro zaměstnance společnosti v rámci stavby „Rozšíření výrobních ploch HETTICH ve Žďáře nad Sázavou – 4. etapa“ v lokalitě ul. Jihlavská, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1




Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Hettich ČR, k. s. se sídlem Jihlavská 2190/3, Žďár nad Sázavou 1, IČO 49437283 – jako oprávněným – na části p. č. 6976/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jihlavská, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění stavby zpevněné přístupové cesty (chodníku na ploše cca 34 m²) k novému personálnímu vstupu pro zaměstnance společnosti v rámci stavby „Rozšíření výrobních ploch HETTICH ve Žďáře nad Sázavou – 4. etapa“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

TABULKA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

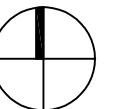
PARCELA	VLASTNICKÉ PRÁVO
PARCELY DOTČENÉ STAVBOU SO-01, TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	Hettich ČR k.s., Jihlavská 2190/3, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava





Příloha č. 7

SOUŘADICOVÝ SYSTÉM - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv

±0,000 = +582,50 m.n.m.



GEN. PROJEKTANT	SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, tel. [REDACTED]				
VEDOUcí ARCHITEKT	[REDACTED]				
HL. INŽ. PROJEKTU	[REDACTED]				
VYPRACOVAL	[REDACTED]				
KONTROLOVAL	[REDACTED]				
INVESTOR	Hettich ČR k.s., Jihlavská 3, 591 01 Žďár nad Sázavou				
ZASTOUPENÝ	Dip Ing. André Eckholt a Mgr. Oldřich Pól				
KONTAKTNÍ OSOBA	[REDACTED]				
KRAJ	Vysočina	OBEC	Žďár nad Sázavou		
KRAJSKÝ ÚŘAD	Jihlava	STAVEBNÍ ÚŘAD	Žďár nad Sázavou		
NÁZEV STAVBY	ROZŠÍŘENÍ VÝROBNÍCH PLOCH HETTICH VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU - 4.ETAPA				
STAVEBNÍ OBJEKTY	SO-05 HALA H5, SO-06 - HALA H5A				
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY					
NÁZEV VÝKRESU	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES STAVBY			MÉRITKO	STUPEŇ PD
				1:750	DUR+DSP
ČÍSLO ZAKÁZKY	ČLENĚNÍ DOKUMENTACE	DATUM TISKU		Č. VÝKRESU	Č. REVIZE
2019/01/DSP	C. SITUÁČNÍ VÝKRES	06/2019		C.2	

POZEMEK Č. 6976/2
PLOCHA VĚCNÉHO
BŘEMENA (34 m²)

