

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 18

DNE: 1. 7. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 280/2019/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/18	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2170/10/27	38,22 m ²	bydlení DPS
c)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/22	47,29 m ²	bydlení DPS
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/14	40,34 m ²	bydlení DPS
e)	Schválení postupu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/28	31,00 m ²	bydlení
f)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
g)	Souhlas se změnou užívání	--	ZR Havlíčkovo náměstí 253/5	--	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 18 umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 27, umístěného v bytovém domě č.p. 2170 na ul. Haškova, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku č.p. 6119 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.L., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínská, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.T. a panem V.T., oba bytem Hamry nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.M. a panem M.M., oba bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje postup při řešení nájmu bytu č. 28, umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje žádost PO Knihovna Matěje Josefa Sychry Žďár nad Sázavou a souhlasí se změnou užívání prostor, umístěných v objektu č.p. 253, které jsou součástí pozemku parc. č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, na Havlíčkově náměstí č.or. 5, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, v současné době užívaných jako učebna - čítárna, na prostory pro kavárnu, zaměřenou na rodiče s dětmi. V případě, že do 31.12.2019 nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude tato změna užívání povolena, toto usnesení pozbývá platnosti.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení na pronájem bytu č. 18, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Haškova 2170/10/27, Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemce: H.L., bytem Žďár nad Sáz. 2

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 27, umístěném v bytovém domě č.p. 2170 na ul. Haškové, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.L., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.07.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod c) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 2284/15/22, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: A.T. a V.T., bytem Hamry nad Sázavou

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manžely A.T. a V.T., bytem Hamry nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 03.07.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení nové obsazení bytu výše uvedeného v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/14, Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: M.M. a M.M., bytem Žďár nad Sázavou 7

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manžely M.M. a M.M., bytem Žďár nad Sázavou 7. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 17.07.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod e) Zpětvzetí podané žaloby na vyklizení bytu a obnovení nájmu bytu

Nájemce: A.A.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh odboru majetkoprávního

Jak bylo uvedeno v materiálu pro RM dne 25.03.2019, potýkala se paní A. v polovině roku 2018 s obdobnými problémy jako nyní. I tehdy jí nájemní poměr nebyl prodloužen z důvodů porušování základních povinností vyplývajících z nájmu bytu zejména tím, že řádně a včas nehradila nájemné a služby s nájmem bytu spojené. Nájemní poměr jí byl obnoven po úhradě dlužných pohledávek na základě rozhodnutí RM v 09/2018. Paní A. se ale pravděpodobně dostatečně nepoučila, a situace se zopakovala v průběhu několika málo měsíců. V zájmu pronajímatele by mělo být nejen zajištění bydlení pro své občany, ale i snaha vychovávat a vést je k tomu, aby se naučili plnit si základní povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

Z tohoto důvodu doporučujeme radě města schválit následující postup:

- Podanou žalobu na vyklizení neoprávněně užívaného bytu nevzít zpět a nechat projít soudní spor až do vynesení rozsudku.
- V případě, že po vynesení rozsudku, nabytí právní moci a vykonatelnosti, nebude evidován dluh na nájemném, nepodávat neprodleně návrh na provedení exekučního vyklizení bytu (v případě, že byt nebude vyklizen), ale stanovit několika měsíční (nejméně 6 měsíční) zkušební dobu pro nájemce.
- V případě, že v celém tomto zkušebním období nebude evidován dluh na nájemném a službách s nájmem bytu souvisejícími a ze strany nájemce a osob žijících ve společné domácnosti docházet k porušování základních povinností vyplývajících z nájmu bytu, lze teprve poté požádat radu města o obnovení nájmu bytu.
- V opačném případě, tzn., že bude dluh na nájemném a službách s nájmem bytu souvisejícími nebo bude docházet k porušování základních povinností ze strany nájemce a osob žijících ve společné domácnosti, podat návrh na vyklizení bytu prostřednictvím exekutorského úřadu.

Bod f) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1 000	204	44,16	volná celek
2	1 000	210	28,12	volná
3	1 000	514	27,74	volná
4	1 000	603	73,51	volná celek

Bod g) Žádost o souhlas s podnájmem

Dne 11.6.2019 ředitel KMJS Mgr. Roman Kratochvíl podal žádost o souhlas se změnou užívání místnosti malé učebny (dříve hudební oddělení) v Čechově domě. Tento souhlas je třeba k povolení změny užívání pro odbor stavební. Po konzultaci se stavebním odborem, bylo sděleno, že rozhodnutí, kterým bude povolena změna užívání bude problematické, pan ředitel KMJS trvá na projednání v radě města. Podnájemkyně paní Romana Sochová by v uvedených prostorách chtěla provozovat malou kavárnu zaměřenou na rodiče s dětmi. Jedná se o objekt č.p. 253, který je součástí pozemku parc. č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, na Havlíčkově náměstí č.or. 5, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 02.07.2019
		Uzávěrka: 18.07.2019
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 18 v budově č.p. 1876, na ulici Brodské, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 18 se nachází v bytovém domě č.p. 1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.09.20195. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1876/27/18, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášená k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Ing. Martin Mrkos, ACCA v.r. starosta města	