

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 20

DNE: 26. 8. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 308/2019/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/34	31,00 m ²	bydlení
b)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/26	31,00 m ²	bydlení
c)	Dohoda o splátkách dluhu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/6	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/18	31,00 m ²	bydlení
e)	Změna trvání nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/35	31,00 m ²	bydlení
f)	Ukončení a uzavření Smlouvy o nájmu bytu a garážového stání	Dle návrhu BD	ZR Veselská 12/21/13	byt v domě se závazky	bydlení
g)	Uzavření smlouvy o nájmu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/35	41,98 m ²	bydlení DPS
h)	Uzavření smlouvy o nájmu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/74	28,14 m ²	bydlení DPS
i)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/2	31,00 m ²	bydlení
j)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
k)	Využívání části objektu pro spolkovou činnost	50 Kč/hod	ZR Okružní 925/1	183,50 m ²	prostory určené pro spolkovou činnost
l)	Smlouva o nájmu	2.170.831 Kč/rok	ZR Horní 1679/22	--	prostory určené pro využívání PO

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 34 umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 26 umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Y.C., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.S., bytem Nové Město na Moravě. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou.

f) Návrh usnesení

1. Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. .. a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je postavena na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár.

2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je postavena na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu a garážového stání bude uzavřena s panem P.H., bytem Herálec a paní K.H., bytem Dobrá Voda s účinností od 1.10.2019.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem Ing. B.P. a paní D.P., oba bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2 dle předloženého návrhu.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.P., bytem Nížkov, 592 12 Nížkov dle předloženého návrhu.

i) Návrh usnesení

Rada města schvaluje zpětvzetí výpovědi o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú Město Žďár.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

h) Návrh usnesení

1. Rada města vyhlašuje záměr na využívání části prostor, které se nachází v objektu č.p. 925, který je součástí pozemku parc. č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Okružní č. or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, katastrální území Město Žďár, pro spolkovou činnost.

2. Rada města schvaluje Provozní řád v předloženém znění.

3. Rada města schvaluje úhradu za užívání prostor ve výši 50,- Kč/hod včetně DPH.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

i) Návrh usnesení

Rada města po projednání schvaluje Smlouvu o nájmu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a příspěvkovou organizací Sportis, Horní 1679/ 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 657 59 800, jako nájemcem, v předloženém znění.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení na pronájem bytu č. 34, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení na pronájem bytu č. 26, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod c) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

Dlužník: C.Y.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod d) Obsazení volného bytu

Po seznámení se se situací jednotlivých žadatelů a zvážení všech dostupných kritérií doporučuje bytová komise radě města ke schválení obsazení volného bytu následovně:

Brodská 1876/27/.. byt vel. 1+1

celkem 27 žádostí

Budoucí nájemce: **S.J.**,

Nové Město na Moravě

trv. Jeseník

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodské, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.S., bytem Nové Město na Moravě, trv. Jeseník. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod e) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: D.P., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.10.2019.

Bod f) Ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Byt č. ..., který se nachází v bytovém domě, ul. Veselská 12/21, Žďár nad Sázavou 1

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Podmínkou pro uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č.. je ukončení stávajícího nájemního poměru s panem M.Z., trv. bytem Veselská 12/21, Žďár nad Sázavou 1 a J.Z., trv. bytem Veselská 12/21, Žďár nad Sázavou 1. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 30.09.2019.

Na základě Pověření BD Veselská je třeba uzavřít nájemní poměr k bytu č. ..., nacházejícím se v bytovém domě č.p. 12, postavené na pozemku p.č. 119/7, zapsaném na LV č.1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na ulici Veselské č.or. 21 v bytovém domě č. 12/21 na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 s panem P.H., trv.bytem Herálec, PSČ 592 01 Herálec, okr. Žďár nad Sázavou a paní K. H., trv. bytem Dobrá Voda, okr. Žďár nad Sázavou.

Nájemní poměr bude s panem P. a paní K.H. sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.10.2019.

Garážové stání č..., umístěné v sut. bytového domu č.o.21, č.p. 12, ul. Veselská, Žďár nad Sázavou 1

Manželé M.Z. a J.Z. jsou společně s bytem č. ... rovněž nájemci garážového stání č..., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské ve Žďáře nad Sáz. 1. Společně s ukončením nájemního poměru k bytu žádají o ukončení nájemního poměru k uvedenému garážovému stání č. ...Nájemní poměr ke garážovému stání bude ukončen ke dni 30.09.2019.

Novými nájemci garážového stání č. ..., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské se dle pokynu bytového družstva Veselská stanou pan P.H., trv.bytem Herálec, 592 01 Herálec, okr. Žďár nad Sázavou a paní K.H., trv. bytem Dobrá Voda, okr. Žďár nad Sázavou. Nový nájemní poměr ke garážovému stání bude s panem P.H. a K.H. uzavřen na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2019.

Bod g) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **Ing. B.P. a D.P.**
bytem Žďár nad Sázavou 2

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ... umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi Ing.B.P. a paní D.P., bytem Žďár nad Sázavou 2. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.09.2019.** Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod h) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: M.P., bytem Nížkov, 592 12 Nížkov

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.P., bytem Nížkov, 592 12 Nížkov. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.09.2019.**

Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod i) Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu

Žadatel: P.Š.

Bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko pronajímatele:

V případě paní Š.P. se jedná už o třetí zpětvzetí podané výpovědi a z pohledu pracovníků majetkoprávního odboru by mělo být i poslední. Přesným vymezením hranic by mělo být nájemcům obecních bytů zcela jasné, kdy ještě mohou se vstřícným krokem ze strany pronajímatele ještě počítat a kdy už k žádnému vstřícnému kroku nedojde.

V tomto případě uhradili partneři dlužné pohledávky ve výpovědní lhůtě, situaci kolem nevhodného chování dětí se pokoušejí řešit.

Na základě výše uvedeného navrhujeme RM ještě pro tentokrát zpětvzetí Výpovědi nájmu bytu č. ..., nacházejícího se v domě č. p. 1876, č.or. 27, na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3.

Bod j) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1 000	204	44,16	volná celek
2	1 000	210	28,12	volná
3	1 000	514	27,74	volná
4	1 000	603	73,51	volná celek

Bod k) Využívání části objektu na ulici Okružní pro spolkovou činnost

Dne 18.3.2019 pan J. Š., zástupce Občanského sdružení KADET, z.s. – Kulíšek Žďár nad Sázavou, si podal žádost o prostory – klubovnu na jejich volnočasové aktivity s mládeží. Pořádají tábory a rádi by rozjeli i celoroční činnost a věnovali by dětem z okolí svůj volný čas.

Dne 21.3.2019 pan J. P., zástupce pobočného spolku 25. přední hlídka Royal Rangers Žďársko, si podal žádost o poskytnutí prostor pro volnočasovou činnost. Je to mezinárodní křesťanská organizace pro děti a mládež, která pracuje v 62 městech ČR. Cílem je pomoci mladým lidem najít skutečné hodnoty, pomoci jim vybudovat zdravý a pevný charakter a chránit je před negativními jevy, zejména před násilím, alkoholismem a drogami.

Dne 14.6.2019 podal žádost o prostory pan F. D., zástupce žďárského klubu hráčů karetní hry Magic The Gathering, kteří se věnují hraní deskových a společenských her, pořádají promítání, přednášky, srazy fanoušků. Cílem je vytáhnout lidi od počítačů a setkávat se naživo.

Všechny tři organizace se ve svých žádostech odkazovaly na objekt č.p. 925, který je součástí pozemku parc. č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Okružní č. or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, katastrální území Město Žďár, který by jim vyhovoval, protože jsou tam pro ně vhodné prostory z bývalých tříd, je tam sociální zařízení a ještě k objektu náleží zahrada, kterou by využívali.

Radě města je předkládán návrh na možnost využití části tohoto objektu pro spolkovou činnost. V uvedených, vyčleněných místnostech by se konaly schůzky jednotlivých spolků s tím, že by každý ze zájemců měl vyčleněné hodiny, kdy by mohl prostory využívat. Tak by více spolků mělo možnost využívat tyto prostory.

Prostory budou využívány za podmínky dodržování všech povinností, stanovených v Provozním řádu. Úhrada je navrhována ve výši 50,- Kč/hod včetně DPH.

Bod l) Smlouva o nájmu

Mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Sportis, Horní 1679/ 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, byly uzavřeny tyto smlouvy: Smlouvy o nájmu ze dne 20.11.2012 včetně Dodatku č. 1 a 2. Nájemní smlouva ze dne 20.11.2012 včetně Dodatku č.1. Nájemní smlouva ze dne 2.1.2011 včetně Dodatku č. 1. a Smlouva o nájmu ze dne 6.12.2005 včetně Dodatku č. 1. Pro snadnější orientaci ve smlouvě navrhuje radě města tyto smlouvy nahradit novou smlouvou, která by shora uvedené smlouvy sjednotila.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 27.08.2019
		Uzávěrka: 12.09.2019
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 34 v budově č.p. 1825, na ulici Brodské, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 34 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 32,30 m², započitatelná plocha je 30,15 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.491,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.12.20195. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1825/11/34, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášen k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 27.08.2019
		Uzávěrka: 12.09.2019
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 26 v budově č.p. 1876, na ulici Brodské, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 26 se nachází v bytovém domě č.p. 1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započítatelná plocha je 29,50 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.459,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.12.20195. způsob přihlašování do výběrového řízení: <p>Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1876/27/26, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášen k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Provozní řád klubovny

Tento provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví všem návštěvníkům kluboven, který je bezvýhradně závazný pro všechny jeho návštěvníky a uživatele. Všichni návštěvníci s tímto řádem budou seznámeni a poučeni.

1. Vstup do kluboven jen se souhlasem města a na vlastní nebezpečí.
2. Dětem předškolního věku povolen vstup jen v doprovodu osoby starší 18 let.
3. Za bezpečnost zodpovídá vedoucí nebo osoba starší 18 let.
4. Každý návštěvník je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku, tak aby nebyl narušen provoz ostatních nájemců objektu a nerušil okolí budovy při využívání zahrady.
5. Při odchodu uklidí návštěvníci vše na své místo a zajistí uzavření oken, vody, zhasnutí světel, uvedení klubovny a společných prostor včetně WC do původního stavu a uzamkne klubovnu a vstupní dveře.
6. Dle dohodnutého rozpisu uklidí návštěvníci na své náklady klubovnu, včetně společných prostor.
7. Je zakázáno kouřit, konzumovat alkohol, užívat omamné, toxické a psychotropní látky, manipulovat s otevřeným ohněm, přinášet střelné zbraně, výbušniny, hořlaviny, nebezpečné látky.
8. Je zakázáno odkládat a vyhazovat odpadky mimo místa k tomu určená a jakkoliv znečišťovat klubovny, společné prostory a přilehlou zahradu. Je třeba třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů.
9. Je zakázáno v prostorách kluboven jezdit na kolečkových bruslích, skateboardu, vstupovat s obuví s hroty (kopačky, tretry). Vstupovat se psy nebo jinými zvířaty.
10. Je zakázáno provádět jakékoliv úpravy a zásahy do vybavení a zařízení.
11. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržování provozního řádu, nenese město odpovědnost.
12. Návštěvníci jsou povinni zajistit si veškeré své věci proti krádeži, město neručí za jejich odcizení nebo ztrátu.
13. Všichni návštěvníci jsou povinni chovat se tak, aby nezpůsobili škodu nebo zranění sobě ani ostatním.
14. Provozní řád klubovny byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.8.2019 usnesením č.j. 308/2019/OP.

Smlouva o nájmu

I.

Smluvní strany

1. **město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841 DIČ CZ 00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen **pronajímatel**) na straně jedné
a
2. **SPORTIS, příspěvková organizace**, se sídlem Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 657 59 800, zastoupená ředitelem MVDr. Vladimírem Kovaříkem, adresa pro doručování písemností: Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen **nájemce**) na straně druhé

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o nájmu.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tyto nemovité věci, jejichž je vlastníkem:

1. Úsek služeb:

Hotelový dům Morava

- pozemek p.č. 355 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je část objektu č.p.1679, č.or.22 ulice Horní ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k.ú. Město Žďár, (kromě bytu č.1 o velikosti 3+1 včetně příslušenství a bytu č.2 o velikosti 3+1 včetně příslušenství, které jsou v objektu č.p.1679 umístěny a nejsou předmětem pronájmu)

Hotel Tálský mlýn

- pozemek p.č. 257/1 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 1 028 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 18 - hotel Tálský mlýn, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 258 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 307 m², jehož součástí je objekt bez čp/če - restaurace Tálský mlýn, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 246/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 2977 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 246/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1773 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 247/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 1192 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 247/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 175 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 251 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 318 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 253/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 388 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 253/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 249 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 253/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 302 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 254 trvalý travní porost, ve výměře 647 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 255/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 133 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 255/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 145 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 255/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 141 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 256/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 298 m², v k.ú. Zámek Žďár

Chaty u Tálského mlýna, Táborky, kemp

- pozemek p.č. 676/5 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 172 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt sociálního zařízení, v k.ú. Zámek Žďár

- pozemek p.č. 664/7 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 234 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – objekt sociálního zařízení, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 678 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 36 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 1, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 679 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 2, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 680 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 3, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 681 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 4, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 682 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 34 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 5, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 683 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 6, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 684 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 7, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 685 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 34 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 8, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/11 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 16, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/12 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 17, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/13 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 18, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/14 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 33 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 19, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/15 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 20, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/16 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 33 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 21, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/17 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 31 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 22, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/18 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 15 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 23, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/19 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 33 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 24, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/20 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 16 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 25, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/21 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 26, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/22 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 32 m², jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 27, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 665 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 35 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 668 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 71 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – občanské vybavení, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 14660 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 102 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 14 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 664/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 86 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 672 ostatní plocha, neplodná půda, ve výměře 4411 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 673/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 283 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 673/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 533 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 673/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 453 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 674 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 20 m², v k.ú. Zámek Žďár

- pozemek p.č. 676/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 236 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 676/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1631 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 676/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1162 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 676/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 334 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 677/1 trvalý travnatý porost, ve výměře 5561 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 677/2 trvalý travnatý porost, ve výměře 145 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 2542 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/2 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1180 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha ve výměře 419 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 68 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 179 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 82 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 54 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 71 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/12 ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 10 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/13 ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 10 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/14 ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 48 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 686/16 ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 5 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 687/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 1464 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 688/1 trvalý travní porost, ve výměře 3900 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 688/2 trvalý travní porost, ve výměře 62 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 688/3 trvalý travní porost, ve výměře 20 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 690/1 trvalý travní porost, ve výměře 540 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 692/1 trvalý travní porost, ve výměře 3567 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 692/7 trvalý travní porost, ve výměře 30 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/5 trvalý travní porost, ve výměře 828 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/7 trvalý travní porost, ve výměře 5381 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/19 trvalý travní porost, ve výměře 537 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/30 trvalý travní porost, ve výměře 83 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 694/32 trvalý travní porost, ve výměře 53 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 814/2 orná půda, ve výměře 418 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 815/2 orná půda, ve výměře 65 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 818/5 orná půda, ve výměře 52767 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 818/8 orná půda, ve výměře 944 m², v k.ú. Zámek Žďár

Rekreační areál Pilák

- pozemek p.č. 649/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 800 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 505 – Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž, v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 648/1 trvalý travní porost, ve výměře 2090 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 648/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 146 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 35223 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1694 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 649/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 959 m², v k.ú. Zámek Žďár

- pozemek p.č. 649/5 ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha, ve výměře 970 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 650/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 486 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 1781 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/4 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 275 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 118 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 650/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 487 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 653 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, ve výměře 2464 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 654/1 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 79 m², v k.ú. Zámek Žďár
- pozemek p.č. 654/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 868 m², v k.ú. Zámek Žďár

2. Úsek sportu I.:

Relaxační centrum

- pozemek p.č. 3834 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1132 - Relaxačního centra, na ul. Švermova 1132/4 Žďár nad Sázavou v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 3837/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 484 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 3842/1 ostatní plocha, zeleň, ve výměře 2408 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 3842/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ve výměře 287 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p. č. 3842/3 ostatní plocha, studna, ve výměře 4 m², v k.ú. Město Žďár

Zimní stadion

- pozemek p.č. 2159 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 434 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1496 - zimní stadion Žďár nad Sázavou v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2160 ostatní plocha, ve výměře 916 m², jiná plocha, v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2198/1 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 4719 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2198/2 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 4043 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2198/3 ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 4872 m², v k.ú. Město Žďár

Lyžařské tratě

- pozemek p.č. 818/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m², jehož součástí je objekt bez čp/če jiná stavba – objekt sportovního zařízení – buňky SKI areálu postaveném v k.ú. Zámek Žďár

3. Úsek sportu II.:

Streetpark

- pozemek p.č. 2136/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², jehož součástí je objekt bez čp/če jiná stavba, v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2136/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha ve výměře 1210 m², v k.ú. Město Žďár

Tenisové kurty, fotbalový stadion

- pozemek p.č. 2187/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m², jehož součástí je objekt bez čp/če – strojovna se skladem opláštění v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2170 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 109 m², jehož součástí je objekt bez čp/če občanské vybavení, v k.ú. Město Žďár

- pozemek p.č. 2171 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 341 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 439, v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2178 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 520 m², jehož součástí je objekt bez čp/če jiná stavba, v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2192 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 53 m², jehož součástí je objekt bez čp/če občanské vybavení, v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2179/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 650 m², v k.ú. Město Žďár – tréninkové hřiště
- pozemek p.č. 2179/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², jehož součástí je objekt bez čp/če, v k.ú. Město Žďár – sklad náradí, sklad antuky, tréninková stěna, tréninkové hřiště
- pozemek p.č. 2172 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 15311 m², sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2193/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4376 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2180 trvalý travní porost, o výměře 124 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2181 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7369 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2182 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1550 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2183 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3913 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2186 trvalý travní porost, o výměře 621 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2187/1 trvalý travní porost, o výměře 1617 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2187/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 138 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2188/1 trvalý travní porost, jiná plocha, o výměře 1566 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 2188/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1454 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 743/1 trvalý travní porost, o výměře 508 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 743/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4433 m², v k.ú. Město Žďár
- pozemek p.č. 744/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1123 m², v k.ú. Město Žďár (dále jen nebytové prostory a pozemky)

Nebytové prostory a pozemky pronajímatel pronajímá nájemci za účelem poskytování služeb souvisejících s předmětem činnosti nájemce, vymezených zřizovací listinou. Hlavním předmětem činnosti příspěvkové organizace města, kterou je nájemce, je dle zřizovací listiny provoz sportovních zařízení a správa majetku ve vlastnictví pronajímatele.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Nájem se sjednává s účinností od 1.1.2020. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

IV. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků je stanovena v celkové výši **2.170.831 Kč včetně DPH**. Celková úhrada za nájem nebytových prostor a pozemků včetně DPH je stanovena následovně:

1. Úsek služeb:

- objekt Horní ulice 1679/22, Žďár nad Sázavou HD Morava	450.000 Kč
- objekt restaurace a hotel Talský mlýn, Zámek Žďár nad Sázavou	350 000 Kč
- objekt sociálního zařízení 2x, autokempink Pilák	55.000 Kč
- objekt chatky Javorina a Reneta, autokempink Pilák	35.000 Kč
- objekt občanské vybavenosti Pilská nádrž, Rekreační areál Pilák	50.000 Kč
- nájem z pozemků autokempink Pilák – osvobozeno od DPH	7.966 Kč

- nájem z pozemků Rekreační areál Pilák – osvobozeno od DPH 3.334 Kč

2. Úsek sportu I.:

- objekt relaxační centrum, Švermova 4, Žďár nad Sázavou 650.250 Kč
- objekt zimního stadionu, Jungmannova 1495/8 Žďár nad Sázavou 500.000 Kč
- objekt sportovní zařízení buňky SKI areál 12.000 Kč
- nájem z pozemků relaxační centrum – osvobozeno od DPH 22.281 Kč
- nájem z pozemků rychlobruslařský ovál – osvobozeno od DPH 3.000 Kč

3. Úsek sportu II.:

- objekt budovy zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten s příslušenstvím 10.000 Kč
- objekty budov zázemí na fotbalovém stadionu 10.000 Kč
- nájem z pozemků (fotbal, tenis, Streetpark) – osvobozeno od DPH 12.000 Kč

Celkem 2.170.831 Kč

Výše ročního nájemného ze všech nebytových prostor činí celkem **2.122.250 Kč včetně DPH**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č.19-328751/100, variabilní symbol 6025002197, ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Výše ročního nájemného za všechny pozemky činí **48.581,- Kč (osvobozeno od DPH)**. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č.19-328751/100, variabilní symbol 4400000093, ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí Smlouvy u nájmu.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor a pozemků spojeny a pronajímatel je nezajišťuje a dále náklady, které pronajímatel hradí namísto nájemce.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě,
- b) udržovat pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- c) hradit ve sjednané lhůtě nájemné a úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě,
- d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení apod. (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami,
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce,
- f) nájemce, jeho zaměstnanci i jeho obchodní partneři budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených a označených takto pronajímatelem,
- g) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,
- h) nevyvěšovat bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod.,
- i) dodržovat v pronajatých prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu

s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách,

j) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídky prostor zájemci o jejich další pronájem nebo koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku ani do 3 dnů od doručení druhé žádosti pronajímatele o vstup a prohlídku, je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek této smlouvy,

k) umožnit provedení oprav, úprav a rekonstrukcí prostor (dále jen opravy), které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk,

l) na své náklady udržovat v pořádku a čistotě prostor a komunikace pro pěší přiléhající k prostoru tak, aby na nich byla zajištěna bezpečná chůze,

m) nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na pronajatých pozemcích údržbu pronajaté plochy a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích žádné stavby přechodného ani trvalého charakteru,

n) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

VI. Trvání smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v tří měsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i písemnou dohodou smluvních stran.

Písemná výpověď bude doručována vždy jako poštovní zásilka dodávaná do datové schránky, popřípadě do vlastních rukou adresáta na doručovací adresu v této smlouvě nebo později písemně uvedenou. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obesaná strana nebyla zastižena a obesaná strana si zásilku nevyzvedne nejpozději 10. den od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta.

Písemné vyhotovení výpovědi nájmu lze též doručit osobně.

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit i dohodou smluvních stran.

Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

VII. Sankce za porušení závazků nájemce

1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, zálohy na služby, nedoplatek za vyúčtování služeb či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, bude pronajímatel vymáhat poplatek nebo úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce pronajímateli za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, které je sjednáno touto smlouvou.

3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

4. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele.

5. Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána do datové schránky, na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to 10. den po předání do datové schránky nebo třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

3. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

4. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.

5. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek vyplývajících z příslušných správních předpisů zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. v souladu s právními předpisy ČR a EU. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

7. Touto smlouvou se ruší platnost Smlouvy o nájmu ze dne 20.11.2012 včetně Dodatku č. 1 a 2. Nájemní smlouva ze dne 20.11.2012 včetně Dodatku č.1. Nájemní smlouva ze dne 2.1.2011 včetně Dodatku č. 1. a Smlouva o nájmu ze dne 6.12.2005 včetně Dodatku č. 1.

8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 26.8.2019 usnesením č.j. 308/2019/OP.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

.....
MVDr. Vladimír Kovařík
ředitel příspěvkové organizace SPORTIS