



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 20

DNE: 26.8.2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 312/2019/ORÚP

**NÁZEV:**

**Petice proti umístění pily**

**ANOTACE:**

*Projednáni petice občanů města podané proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pila, na ulici Santiniho, Žďár n.S.*

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání bere na vědomí petici občanů proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pila, na ulici Santiniho ve Žďáře nad Sázavou a schvaluje návrh odpovědi, která je součástí materiálu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> Ing. Irena Škodová	<b>Předkládá:</b> odbor rozvoje a ÚP	

Název materiálu: **Petice proti umístění pily**

Počet stran: 17

Počet příloh: Petice  
Návrh odpovědi

### **Popis**

Dne 24.7.2019 byla doručena městu Žďár nad Sázavou petice občanů ve věci nesouhlasu se stavebními úpravami objektů firmy na ulici Santiniho, Žďár nad Sázavou 2.

Od března 2018 probíhá na stavebním úřadě správní řízení ve věci dodatečného povolení stavby těchto úprav. K tomuto řízení město podalo dne 23.5.2019 námitky.

Dne 14.6.2019 obdržel Městský úřad otevřený dopis ve věci provozu firmy Dřevo Vysočina a.s., který byl projednán v radě města. Blíže viz materiál rady města, konané dne 1.7.2019 usn. čj. 273/2019/ORUP.

Správní řízení vedené stavebním úřadem není ukončeno.

### **Dopad do rozpočtu města**

---

### **Geneze případu**

RM č.18, konaná dne 1.7.2019, usn.čj. 273/2019/ORUP

### **Návrh řešení**

Schválit materiál dle předloženého znění.

### **Varianty návrhu usnesení**

- Rada města po projednání bere na vědomí petici občanů proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pila, na ulici Santiniho ve Žďáře nad Sázavou a schvaluje návrh odpovědi, která je součástí materiálu
- Rada města neschvaluje navržený postup a ukládá Městskému úřadu následující postup: ...

### **Doporučení předkladatele**

Viz. Návrh řešení

### **Stanoviska**

---

Radek a Jana Stejskalovi  
Santiniho 499/35  
591 02 Žďár nad Sázavou

Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou

Město Žďár nad Sázavou		Č. dopor.
Došlo:	24-07-2019	Zprac.
Č.j.:	38534/2019	Spis.čís.
Listů:	6	Příloh:
	2/PL	

Ve Žďáře nad Sázavou, 24. 7. 2019

### **Petice proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pily**

Vážený pane starosto, vážení radní města Žďár nad Sázavou,

ještě jednou si dovoluujeme se na Vás obrátit ohledně umístění provozu pily na ulici Santiniho 17/27 ve Žďáře nad Sázavou.

Tuto velice nepříjemnou situaci řešíme v rámci stále probíhajícího stavebního řízení o vydání dodatečného povolení stavby. V tomto řízení jsme se stali účastníky a podali jsme několik věcných námitek (možnost nahlédnutí do spisu na stavebním odboru).

Jedním ze zásadních bodů našich námitek je umístění tohoto provozu v rozporu s územním plánem města Žďár nad Sázavou. Na tuto skutečnost ve svých závazných stanoviscích dokonce upozorňují i některé dotčené orgány, které se k umístění v rámci stavebního řízení musely vyjadřovat (viz. dokumenty ve spisu na stavebním odboru).

Orgán územního plánování se ovšem s našimi námitkami nijak nevypořádal a pouze shledal, že se jedná o drobnou výrobu, s nízkými nároky na dopravu, která neprodukuje velké množství výrobků a nespotebovává velké množství surovin. Tato svá tvrzení orgán ÚP však nijak neodůvodnil. V textové části územního plánu je přitom přímo v podmínkách pro využití plochy jasně uvedeno, že výroba v tomto území nesmí být svojí hlučností a prašností obtěžující – což pila samozřejmě je.

Odbor stavební ve Žďáře nad Sázavou zatím rozhodnutí v této věci nevydal.

O aktuální dění se samozřejmě postupem času začali zajímat i další občané města Žďár nad Sázavou, kteří bydlí (nebo podnikají) v blízkosti provozu pily.

Naprostá většina z nich je velice překvapena (stejně jako tenkrát my), že provoz byl (je) dosud nelegální a nesouhlasí s tím, že by mohl být nyní legálně umístěn tak blízko k rodinné zástavbě. Proto by chtěli, dokud je ještě možnost a není v této věci rozhodnuto, vyjádřit svůj nesouhlas s umístěním provozu pily v této lokalitě.

Jelikož nejsou účastníky řízení, tak jsme k vyjádření jejich nesouhlasu sepsali alespoň petici. Jsme samozřejmě velice rádi, že mají, alespoň tímto způsobem, možnost se k nám připojit a podpořit nás.

V příloze tohoto dopisu naleznete Petici proti umístění provozu technologie zpracování dřeva i s jejími přílohami. Vám jsme tyto informace, které jsou uvedeny v přílohách, již sdělovali, ale jelikož byly součástí Petice, tak Vám je dokládáme ještě jednou.

Děkujeme Vám a přejeme hezký den.

S pozdravem

Radek Stejskal a Jana Stejskalová

**Přílohy:**

- Petice proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pily
- přílohy Petice

**Podatel:**

Radek Stejskal

Santiniho 499/35

591 02 Žďár nad Sázavou

Datum narození: 19. 3. 1967

**Adresát:**

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

**Petice proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pily (dále jen TZD)  
v areálu Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2**

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.

**Vážení,**

my, níže podepsaní občané, prostřednictvím této petice žádáme, aby MěÚ Žďár n. S. a odpovědné orgány nepovolily provoz pily společnosti DŘEVO VYSOČINA a.s. v areálu Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2 z následujících důvodů:

- 1) Umístění stavby je v rozporu s územním plánem města – viz. Příloha č.1
- 2) Provoz vytváří zdravotní rizika, protože se jedná o zdroj znečištění ovzduší. Pila zpracovává chemicky ošetřené i neošetřené kůrovcové dříví. Do okolí unikají piliny, poletavý dřevěný prach, alergeny, hmyz, houby, plísně apod., a to v blízkosti rodinných domů a mateřské školky
- 3) Provoz je hlučný a prašný, v klidové zóně města, v blízkosti památkových a turisty navštěvovaných objektů a v blízkosti obytné zóny města.
- 4) Dosavadní provoz probíhal bez řádného stavebního povolení – tzv. provoz „načerno“ – viz. Přílohy této petice
- 5) Provozovatel zařízení DŘEVO VYSOČINA a.s. v areálu Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2 je v pronájmu, zařízení pily lze demontovat a přemístit do jiného objektu, který bude lépe vyhovovat prvovýrobě v dřevozpracujícím průmyslu.

Petiční výbor zastupuje a je oprávněn jednat: Radek Stejskal, datum narození: 19. 3. 1967, bydliště: Santiniho 499/35, 591 02 Žďár nad Sázavou.

Radek Stejskal je zároveň účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby (provozu pily) společnosti DŘEVO VYSOČINA a.s. v areálu Santiniho 17/27, 591 01 Žďár nad Sázavou 2

**Petice proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pilý (dále jen TZD) v areálu Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2**

Petiční výbor zastupuje: Radek Stejskal, datum narození: 19. 3. 1967, bydliště: Santiniho 499/35, 591 02 Žďár nad Sázavou

Text předmětné petice je umístěn na první straně či v těsné blízkosti tohoto podpisového archu.

**Petiční arch č. 1**

Číslo	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1	RADEK	ŠTEJSKAL		
2	JANA	STEJSKALOVÁ	SANTINIHO 17/27	
3	JANA	STEJSKALOVÁ	SANTINIHO 17/27	
4	Tereza	Stejskalová	SANTINIHO 17/27	
5	Jana	Hájková		
6	Vladimír	Hájek	SANTINIHO 17/27	
7	Constantin	Kinsky	Žákův 13/13	
8	KLÁRA			
9	PETR	KULHANEK		
10	Karel	Malá		
11	MARTIN	MELICHAR		
12	VIT	NEUBAUER		
<b>Součet podpisů:</b>				12

**Petice proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pily (dále jen TZD) v areálu Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2**

Petiční výbor zastupuje: Radek Stejskal, datum narození: 19. 3. 1967, bydliště: Santiniho 499/35, 591 02 Žďár nad Sázavou

Text předmětné petice je umístěn na první straně či v těsné blízkosti tohoto podpisového archu.

**Petiční arch č. 2**

Číslo	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1	JAROSLAV	SÍPEK		/
2	Alena	Neubauerová		
3	LUCIE	ZEMEKOVÁ		
4	ŠAN	TRČKA		
5	ALENA	SÍPKOVÁ		/
6	JIRÍ	DOBROVODA		/
7	MASS	DOBROVODA		/
8	JAROSLAV	ŠVOZILOVÁ	491	/
9	MARKÉTA	PAVELKOVÁ		/
10	PETE	PAVELKA		/
11	LUDMILA	KULHÁNKOVÁ		/
12	LUDMILA	DVOŘÁKOVÁ		/
<b>Součet podpisů:</b>				12





## Příloha č. 1: Umístění stavby

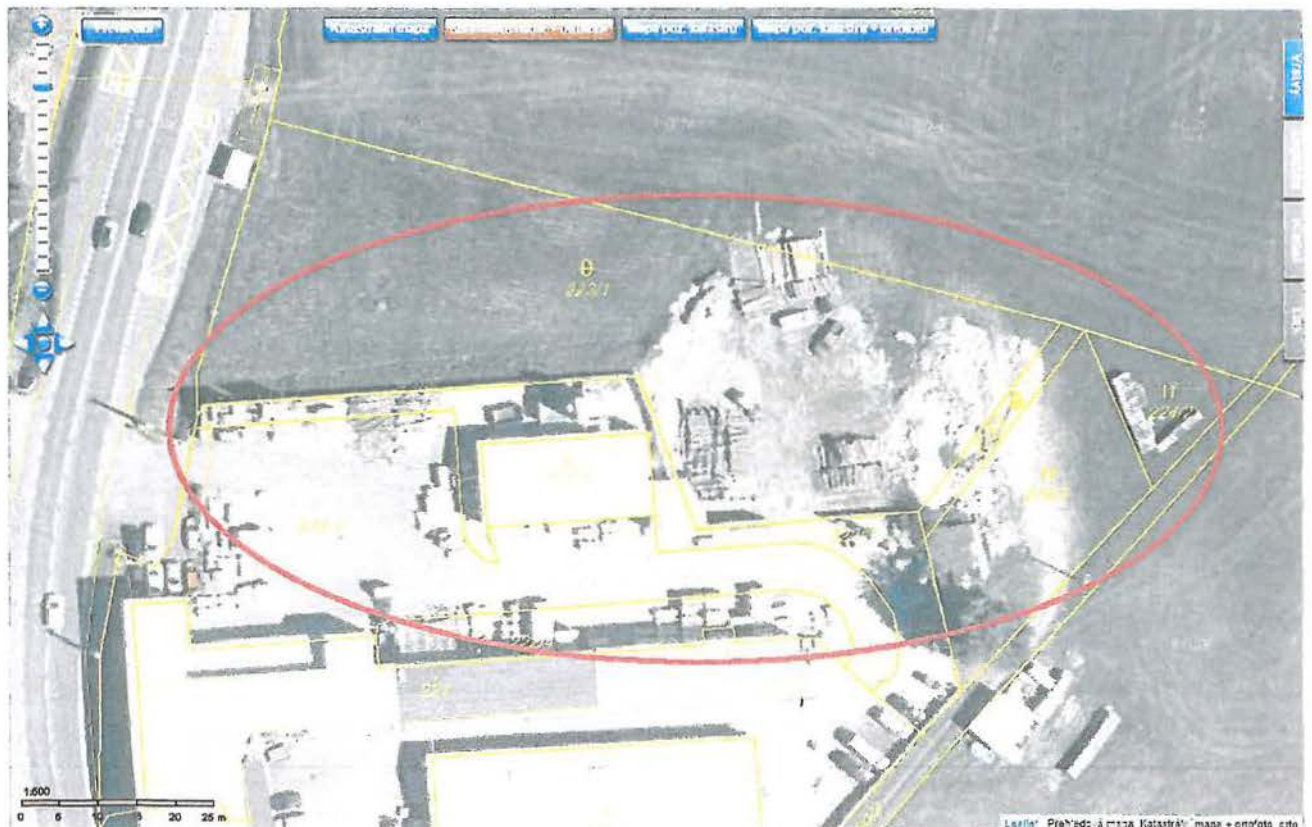
### 1.1. Identifikace umístění provozu technologie zpracování dřeva (pily)

Provoz je umístěn v areálu Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2, na pozemcích parc. č. 221, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 223/1 v katastrálním území Zámek Žďár, dle: <https://www.ikatastr.cz/#kde=49.58581,15.93491,19&info=49.58637,15.93502>

Vlastníkem těchto pozemků je pan František Kudrna.



Obr. 1: Katastrální mapa (Katastrální území Zámek Žďár)



Obr. 2: Pozemky, na kterých je umístěna TZD



#### A.6.2.8 Plochy výroby

##### A.6.2.8.1 Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

###### Stabilizované plochy:

- Průmyslové zóny, poněkud v jižní a jihovýchodní části Žďáru nad Sázavou, areál Tokoz v Zámku Žďár.

###### Plochy změn:

- Plochy ve vazbě na stávající průmyslové areály v JV, J a JZ části města Žďáru nad Sázavou.

###### Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy pro průmyslovou výrobu.

*Přípustné využití* – průmyslová výroba, skladování a navazující administrativa, výrobní služby a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, plochy pro odstavení vozidel, čerpací stanice PHM, komerční vybavenost související s využitím plochy. Plochy s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativní dopady na okolní plochy. Plochy výroby nelze využít pro jiný než stanovený účel a je třeba je doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb (jinak bydlení přípustné není).

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

##### A.6.2.8.2 Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

###### Stabilizované plochy:

- Areály drobné výroby v různých částech města.

###### Plochy změn:

- Plochy ve vazbě na stávající lokality a dle potřeb investorů.

###### Podmínky pro využití plochy:

*Hlavní využití* – plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování.

*Přípustné využití* – malovýroba a řemeslná výroba, výrobní služby (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy. Jedná se o výrobu nekapacitní, bez vysoké dopravní zátěže na území, která není z hlediska hygieny prostředí obtěžující (na př. hlučností a prašností). Součástí ploch jsou plochy pro odstavení vozidel, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně.

*Podmíněně přípustné* – plochy nevýrobních služeb, které nebudou v rozporu s převažující výrobní funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

##### A.6.2.8.3 Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

###### Stabilizované plochy:

- Plochy ve Stržanově, Zámku Žďár a u Kamenného rybníka.

###### Plochy změn:

- Nejsou.

Obr. 4: Textová část k územnímu plánu města Žďár nad Sázavou



**Obr. 5: Pohled na pilu a okolí, foceno dne 8. 12. 2018**



**Obr. 6: Pohled na pilu a okolí, foceno dne 10. 2. 2019**



**Obr. 7: Pohled na pilu a okolí, foceno dne 17. 3. 2019**



**Obr. 8: Pohled na pilu a okolí, foceno dne 17. 3. 2019**



**Obr. 9: Okolí pily, foceno 24. 3. 2019**

**Závěr:**

1. Dřevo Vysočina podniká v průmyslovém objektu a na pozemcích v lokalitě Santiniho 17/27, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, jejichž vlastníkem je p. František Kudrna )  
)
2. Prostory jsou podle územního plánu města ZR v blízkosti rodinných domů – proto mají zařazení jako drobná a řemeslná výroba a skladování = NE prvovýroba, NE zpracovatelský průmysl nebo lehký průmysl

## Příloha č. 2: Historie případu

### Aktivity provozovatele firmy DŘEVO VYSOČINA

Zdroj: <https://www.facebook.com/Drevo.vysocina/>



**DŘEVO Vysočina a.s.** 😊 (- cítí se motivovaně) ve městě Žďár nad Sázavou (okres Žďár nad Sázavou) · 29. prosince 2017 · 🌐

Hledáme dělníky na pilu ve Žďáře nad Sázavou - dvousměnný provoz. tel.: 777 182 912, děkujeme 😊

### květen 2018 - zahájen provoz pily + postupný náběh na dvousměnný provoz

srpen 2018 – Vzhledem ke stále zvyšující se hlučnosti a prašnosti bylo zažádáno o změření hlučnosti Hygienickou stanicí – tímto bylo zjištěno, že se jedná o tzv. černý provoz.

Do této doby byla snaha o domluvu s jednatelem společnosti Dřevo Vysočina, a.s. Ing. Mitterayerem, který sliboval, že dojde ke zlepšení stavu, k čemuž bohužel nedošlo.

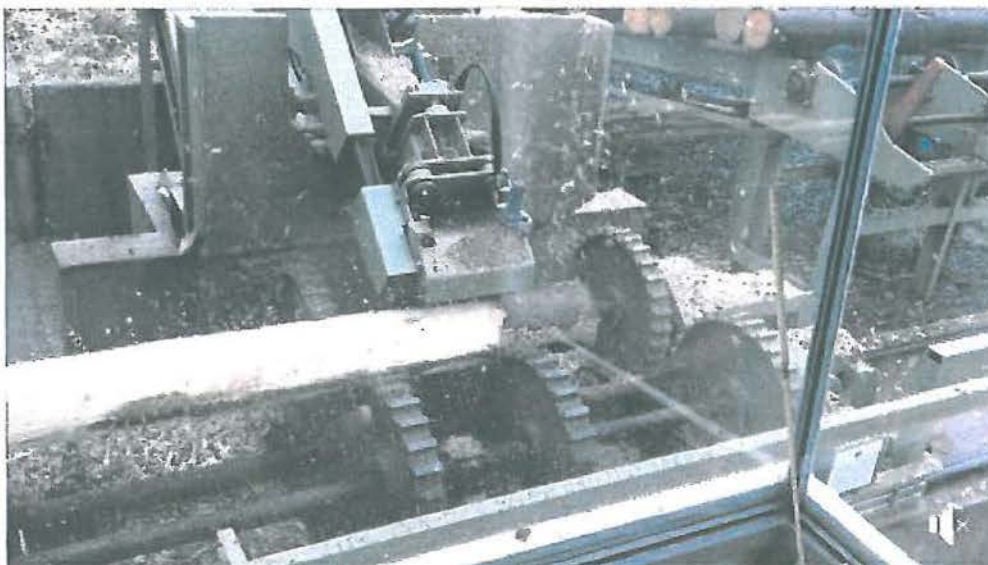
### 23. 8. 2018 – kontrola České inspekce životního prostředí Havlíčkův Brod

Výsledek: zjištěno, že stavba nemá stavební povolení = že se jedná o provoz „načerno“



**DŘEVO Vysočina a.s.** · 4. září 2018 · 🌐

Odkoňovací lis a spolupráce všech zaměstnanců na pile je v plném proudu! 🌲 Právě oni Vám mohou odkoňnit a nařezat dřevo pro jakýkoli rozměr, který Vám bude vyhovovat. 🌲 🙌



**3. 10. 2018** DŘEVO VYSOČINA podává žádost na stavební odbor MěÚ ve Žďáře n.S. o vydání dodatečného povolení stavby

V žádosti uvádí:

Provoz bude zpracovávat 20.000 m<sup>3</sup> dřeva / rok, při cca 30 m<sup>3</sup> na 1 kamion (tzn. cca 660 kamionů za rok)

se zaměřením na:

KPZ = Kulatina k průmyslovému zpracování = dřevo z kůrovcové kalamity

TZD = technologie zpracování dřeva = na prkna, fošny a hranoly k dalšímu užití

Provoz na jednu směnu od 6:00 do 14:00 hod

Ve skutečnosti provoz od 6:00 až cca do 21:30

**8 .2. 2019** – nařízení o zastavení činnosti vydané Českou inspekcí životního prostředí Havlíčkův Brod ve lhůtě 30-ti dnů. DŘEVO VYSOČINA se odvolalo na Ministerstvo životního prostředí

**26. 3. 2019** – zaznamenán poslední pracovní den a pozastavení provozu na pile

**27. 3. 2019** – Ministerstvo životního prostředí zamítlo odvolání DŘEVO VYSOČINA proti rozhodnutí České inspekce životního prostředí. Výsledek: Zastaven provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – podle par. 22 Zákona č. 201/2012 sb. o ochraně ovzduší.

**Důvod: Bylo zjištěno, že technologie je provozována bez povolení provozu = černá stavba.**

### **Aktuálně probíhá řízení o dodatečném stavebním povolení stavby a provozu**

Z projektové dokumentace (dále jen PD) pro dodatečné stavební povolení vyplývá:

- Provoz bude zpracovávat 20.000 m<sup>3</sup> dřeva / rok, při cca 30 m<sup>3</sup> na 1 kamion = cca 660 kamionů /rok
- se zaměřením na:
  - KPZ = kulatina k průmyslovému zpracování = dřevo z kůrovcové kalamity
  - TZD = technologie zpracování dřeva = na prkna, fošny a hranoly k dalšímu užití
- Ve firmě pracuje 11 zaměstnanců
- Zpracovávat se bude 1 kamion dřeva za den
- Provoz na jednu směnu
- Provoz nebude předimenzovaný, na skladě bude vždy jen malá zásoba dřeva (30 m<sup>3</sup>), každý den bude dřevo dovezeno pouze jedním vozidlem a toto dřevo bude hned následující den zpracováno
- Veškerý odpad při provozu 1 směny (kůra, štěpka, piliny) bude uklizen během směny a na konci směny proběhne vyčištění provozu TZD a okolí od pilin a kůry vč. vyčištění všech částí TZD. Veškerý tento odpad bude 1x za týden odvážen
  
- Hlučnost – měřena pouze v areálu – vliv na zdraví zaměstnanců
- Prašnost – pouze prohlášení v tzv. rozptylové studii – nic neměřeno





Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. 7. 2019

Naše zn./JID: 38534/2019/RUP/IS

Vyřizuje: Ing. Irena Škodová

Tel.: 566 688 190

E-mail: irena.skodova@zdamns.cz

Datum: 27. 8. 2019

Radek Stejskal  
Santiniho 499/35  
591 02 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

### **Odpověď na petici „Petice proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pila“**

Vážený pane,

rada města Žďáru nad Sázavou se na svém jednání dne 26. 8. 2019 zabývala peticí, ze dne 24. 7. 2019 ve věci nesouhlasu občanů města s umístěním provozu technologie zpracování dřeva – pily (dále jen TZD) v areálu na ulici Santiniho 17/27, Žďár nad Sázavou 2, doručenou městu Žďáru nad Sázavou dne 24. 7. 2019.

Rada města se s obsahem petice podrobně seznámila a po projednání důvodů nesouhlasu, bere tuto petici na vědomí s tím, že:

- V současné době probíhá správní řízení ve věci dodatečného povolení stavby v areálu firmy na ulici Santiniho a Město Žďár nad Sázavou v tomto řízení vyjádřilo své stanovisko podáním námitek k tomuto dodatečnému povolení;
- Město využilo své pozice účastníka řízení, není však oprávněné zasahovat do řízení orgánů státní správy.

Za radu města, s pozdravem

---

Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

Na vědomí: Jana Stejskalová, Santiniho 499/35, Žďár nad Sázavou