

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 20

DNE: 26.08.2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 324/2019/OKS

NÁZEV:		
Zajištění čištění a zimní údržby městských komunikací		
ANOTACE:		
Návrh dalšího postupu v zajištění čištění a zimní údržby městských komunikací		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání		
<ul style="list-style-type: none"> • schvaluje výpověď smlouvy s Ing. Josefem Pitkou, IČ: 12705161 na zajištění čištění a zimní údržby komunikací a zpevněných ploch města uzavřené dne 17.10.2016 ve znění dodatku č. 1 v souladu s čl. IX. Platnost a účinnost smlouvy odst. 3. (9 měsíční výpovědní lhůta); • pověřuje OKS přípravou zadávacího řízení na zajištění čištění a zimní údržby městských komunikací a ploch. 		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: OKS	Předkládá:	

Název materiálu: Zajištění čištění a zimní údržby městských komunikací

Počet stran: 3

Počet příloh: 4

- 1 – Vyhodnocení ZÚ společné s dodavatelem 22.05.2019
- 2 – Změna rozsahu prováděného díla dle Plánu zimní údržby
- 3 – Odpověď OKS
- 4 – Nabídka dodavatele na zajištění dispečera ZÚ - neveřejná

Popis

Plán zimní údržby pro sezónu 2018/2019 je zveřejněn na stránkách města: <https://www.zdarns.cz/media/files/mestsky-urad/komunalni-sluzby/plan-zimni-udrzby-text.pdf>

Povinnosti klíčového dodavatele města Ing. Josefa Pitky, Žďár nad Sázavou, IČ: 12705161, který zajišťuje zimní údržbu komunikací a zpevněných ploch města a jejich čištění v mimo zimním období, jsou dány platnou smlouvou na zajištění čištění a zimní údržby místních a účelových komunikací a ostatních ploch v majetku města ze dne 17.10.2016 ve znění dodatku č. 1, viz. <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9183851>

RM č. 16 dne 3.6.2019 projednávala provádění zimní údržby v uplynulé sezóně 2018/2019 a přijala v této věci usnesení č. 242/2019/OKS ve znění:

Rada města po projednání

- **bere na vědomí** vyhodnocení zimní údržby
- **schvaluje** pro další zimní období přípravu úprav plánu zimní údržby a stávající smlouvy s klíčovým dodavatelem zimní údržby dle přílohy Vyhodnocení zimní údržby (ZÚ) sezóna 2018/2019

V rámci plnění uvedeného usnesení s dodavatelem proběhlo osobní projednání věci, byl opakovaně požádán o podání nabídky na úpravu stávající smlouvy v duchu společného výstupu z vyhodnocení zimní údržby ze dne 22.05.2019. Dne 16.8.2019 předal dodavatel na OKS doklady – nabídku na dispečera a nesouhlas s úpravou tras pro ZÚ (obojí viz příloha).

Na základě předaných dokladů OKS zpracoval a zaslal dodavateli odpověď (viz příloha) a předkládá RM k rozhodnutí návrh dalšího postupu – viz návrh usnesení.

Dodavatelem předložená nabídka na zajištění dispečerské služby pro zimní údržbu překračuje zákonem stanovený limit pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, kdy lze změnu považovat za nepodstatnou - tj. 10 % původní hodnoty závazku a volně uzavřít dodatek bez splnění dalších zákonných podmínek a zdůvodňování.

Obsahem se jedná o nabídku zajištění dispečerské služby 3 novými pracovníky dodavatele po celé zimní období včetně režijních nákladů a nabídku na další jednotlivě nabízené služby. Není zde dostatečná opora pro zařazení takového rozšíření smlouvy jako prací nezbytných od stávajícího dodavatele ani nepředvídatelných při zadání původní zakázky. Jedná se tedy o změnu podstatnou. Obecně zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku bez provedení nového zadávacího řízení, není-li v zákoně stanoveno jinak.

Na základě výše uvedeného není možné uzavřít dodatek tak, jak bylo uloženo usnesením rady města dne 3.6.2019.

Dopad do rozpočtu města

V současnosti nelze stanovit

Geneze případu

Viz Popis

Návrh řešení

Viz návrh usnesení.

Nelze dle podané nabídky uzavřít dodatek smlouvy bez nového zadávacího řízení. Aktuálně město nemá vlastní organizaci, která by byla připravena takové služby vykonávat a bylo možno jí je zadat in-house výjimkou bez zadávacího řízení. Je tedy navrženo připravit nové zadávací řízení

na nového dodavatele nadlimitní veřejné zakázky. Výpovědní doba skončí bez jiné dohody nebo bez např. jednostranného okamžitého odstoupení některé strany ke konci května 2020 případně června – podle termínu doručení výpovědi druhé straně – tedy po ukončení blokového čištění, kdy by měl být připraven nový dodavatel. Vzhledem k délce trvání nadlimitního zadávacího řízení a s nutnou rezervou na přípravu nového dodavatele k plnění smlouvy a i s ohledem na možnost odvolání apod. v průběhu zadávacího řízení je navrženo ihned začít s jeho přípravou. Zahájené zadávací řízení lze zrušit pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Varianty návrhu usnesení

-

Doporučení předkladatele

Doporučuji schválit usnesení dle návrhu.

Stanoviska

-

**Zápis z jednání ve věci:****„Vyhodnocení zimní údržby (ZÚ) sezóna 2018/2019“**

Termín konání : 22.05.2019

Místo konání: MÚ Žďár nad Sázavou

Účastníci jednání:

Město (objednatel):

[REDACTED]

Ing. Josef Pitka (zhotovitel)

- [REDACTED]

K věci:

1. Po mnoha letech přišla zima, na kterou už nejsme zvyklí a o to hůře jsme vnímali i problémy a omezení, která nám způsobila. Přišlo opakované intenzivní sněžení, následné tání a mráz, opakovaná ledovka, občas nepřesná předpověď počasí. Co nebylo při vážavém zahájení prací odklízeno, následně zmrzlo a dále komplikovalo následnou údržbu.

Negativně bylo ze strany MÚ vnímáno především:

- Údržba chodníků
- Místně nedostatečný posyp (především chodníků)
- Nedostatečná dispečerská služba

Již při prosincové kontrole provedené OKS bylo zjištěno, že zhotovitel využíval strojní mechanismy (i svých poddodavatelů) v počtu větším než předepisuje platná smlouva.

2. Na jednání byly diskutovány jednotlivé konkrétní podněty a připomínky a zjištění, které byly registrovány a zčásti řešeny v průběhu ZÚ. Z uvedené diskuse vyplynulo, že obě strany mají zájem na úpravě podmínek zajištění ZÚ tak, aby služba byla prováděna k větší spokojenosti města.

3. Návrh úprav na zvážení:

- Plán ZÚ:

- a. [REDACTED] společně se zhotovitelem vytipují a navrhnou úseky komunikací na přeřazení pořadí důležitosti v plánu zimní údržby, případně úpravu komunikací nařízením rady města stanovených jako v zimě neudržované.
- b. Do plánu zimní údržby doplnit definici „kalamitního“ nebo obdobného stavu, kdy bude o situaci informováno vedení města (starosta), který svolá štáb zimní údržby k řešení situace, a to včetně možnosti formou přímého zadání oslovit další dodavatele, kteří budou schopni poskytnout své kapacity pro ZÚ města. Zhotovitel je povinen neodkladně informovat (i podle předpovědi počasí apod.) zástupce MÚ o hrozbě vzniku „kalamitního“ stavu.
- c. I na plochách v centru města, kde se sype solí bude v případě potřeby zčásti používán inertní posyp (písek, drť), aby bylo i vizuálně zřejmé, kde byl posyp proveden, přestože např. solné ošetření nemělo potřebný účinek a chodci takto jsou směřováni na „bezpečnější“ trasy.

- Úprava smluvního vztahu se zhotovitelem, který vyjádřil zájem na pokračování plnění smlouvy (služby):

- a. Předmět plnění rozšířit o hrazenou dispečerskou službu. Pracovníci MÚ budou předávat průběžně zjištěné požadavky na odstranění vad ve sjízdnosti a schůdnosti dispečerovi a ten bude zajišťovat jejich prověření, vyhodnocení a odstranění problémů v souladu s plánem zimní údržby, smlouvou, vážností situace, ... Musí probíhat dostatečná oboustranná informovanost. Pokud nebude zhotovitel schopen plnit nebo řádně odstranit vady dle požadavku města nebo plánu zimní údržby a smlouvy, vznikne nebezpečná situace apod. (nedostatečná vlastní kapacita, nedokončená práce v lokalitě, nebezpečný detail, nebylo možno z různých příčin práci dokončit nebo



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

provést v potřebné kvalitě, ...) a zhotovitel není schopen vadu obratem odstranit, nutno takovou informaci neprodleně sdělit příslušnému pracovníkovi MÚ nejlépe s návrhem konkrétního řešení věci.

- b. Doplnit povinnost zhotovitelů (nejen Ing. Pitky) vždy průkazně proškolit pro danou sezónu a práci zaměstnance své i svých poddodavatelů pro řádný výkon ZÚ (čištění prostor zastávek, přechodů, rozhledů křižovatek a zúžených profilů, podávání informací dispečerovi, ...)
 - c. Úprava a posílení strojního vybavení zhotovitele nad rámec stávajícího smluvního požadavku především o stroje, které budou provádět práce v hodinové sazbě především na úpravách zastávek, přechodů, úzkých míst, parkovišť (hlavně UNC) – zhotovitel před sezónou předloží v předstihu seznam zajištěné techniky.
 - d. Posyp - Jasně stanovit množství posypu hrazené a prováděné v rámci stávajících sazeb prací. Posyp nad tento rámec takto stanovené „normy“ je hrazen v ceně materiálu samostatně.
- Průjezdnost vozovek – nutno zajistit bezpečný průjezd techniky provádějící ZÚ:
- a. Zhotovitel zváží užití i jiné techniky do zúžených prostor
 - b. MÚ zváží a u vytipovaných ulic připraví úpravu dopravního značení pro zimní období – zákaz stání na komunikacích.
 - c. Zhotovitel bude v případech neoprávněného stání na komunikacích, kdy vozidla brání průjezdu techniky ZÚ okamžitě a těsně koordinovat svůj postup s MP. Vozidlo údržby nemůže čekat na odtah vozu.
- Další:
TSBM (VPP) zváží v případě potřeby nástup pracovníků např. od 5:00 hod. na čištění přechodů, ... - v současnosti pevná pracovní doba od 6:00 hod.

Zapsala: [REDACTED]

22.05.2019

Doplnění Vyhodnocení zimní údržby (ZÚ)

K věci:

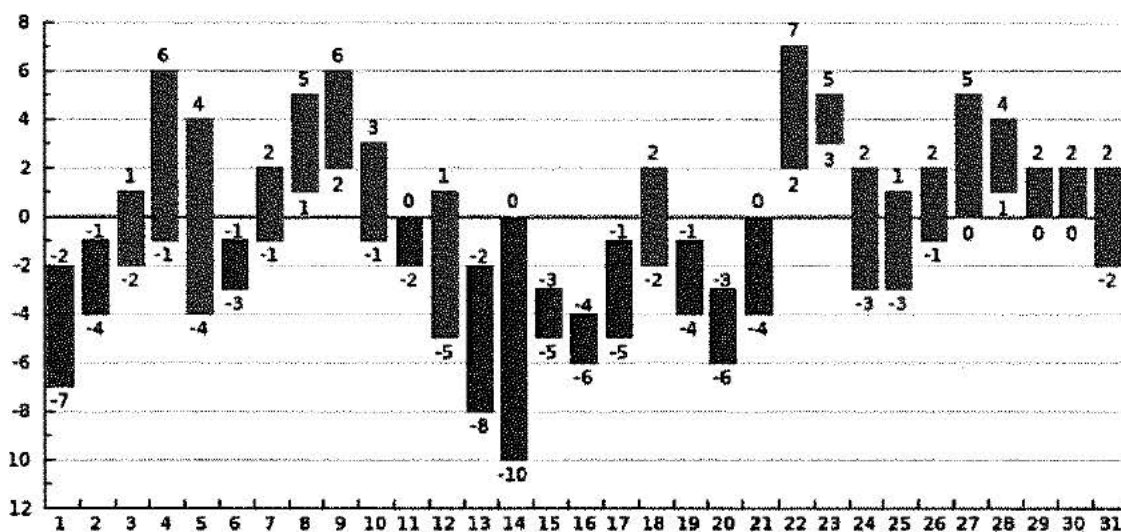
1. Rada města dne 3.6.2019 zadala odboru komunálních služeb doplnit předložené vyhodnocení uplynulé zimní sezóny o podrobnější popis konkrétních negativně vnímaných situací.
2. Ze soukromé meteostanice ve Žďáře uvádíme průběh teplot v prosinci 2018 a lednu 2019:

Rok:

Měsíc:

2018

Prosinec



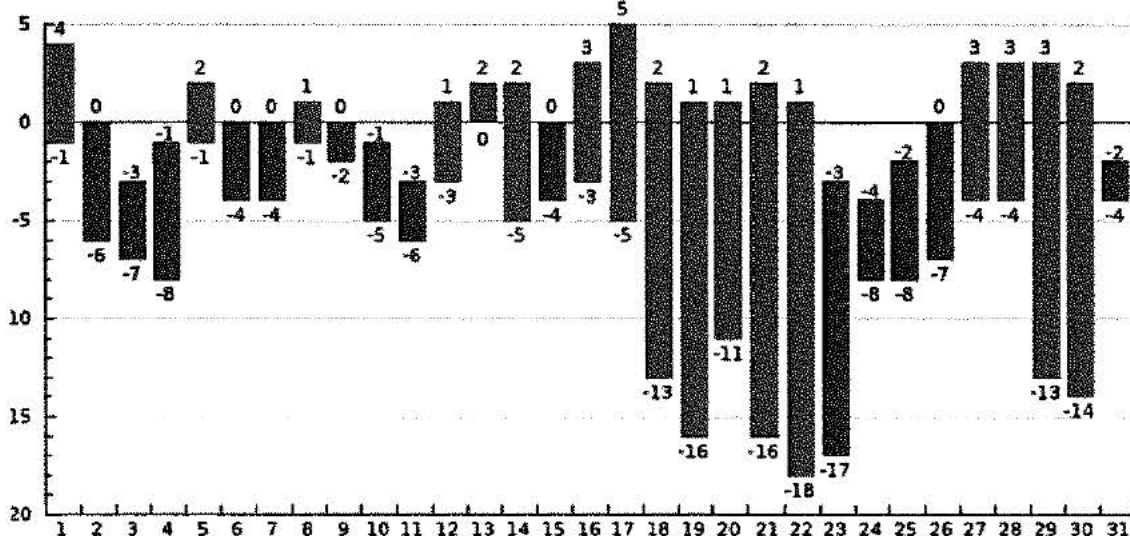
Graf zobrazuje nejvyšší a nejnižší denní teploty v průběhu měsíce.

Rok:

Měsíc:

2019

Leden



Graf zobrazuje nejvyšší a nejnižší denní teploty v průběhu měsíce.

3. Pro podrobnější komentář byly vybrány uvedené dny a období:

Výpis z pracovních deníků zhotovitele (J. Pitky):

den	počet nasazené techniky
3.12.2018	3
7.12.2018	4
11.12.2018	7
12.12.2018	10
13.12.2018	8
14.12.2018	5
12.1.2019	10
13.1.2019	15
14.1.2019	28
15.1.2019	28
16.1.2019	29
17.1.2019	28
18.1.2019	26
19.1.2019	6
20.1.2019	0
21.1.2019	17
22.1.2019	18
23.1.2019	18

- První ledovka 3.12.2018: situace kdy přšelo a mrznula voda na zemi, celostátní kalamitní situace. Probíhal posyp. Lze diskutovat o dostatečnosti nasazených kapacit.
- 7.12.2018 – opět ledovka - byl mrznoucí klouzavý povrch, centrum města ošetřeno posypem solí, který ale vytvořil krustu a neodstranil stav vzniklý teplotou kolem nuly a promrzlým povrchem. Předpověď počasí byla 4°C na ráno, skutečnost byl mráz, předpoklad tání se nepotvrdil a ošetření povrchů se vzhledem k termínu zjištění skutečného stavu posunulo.
- Příklad řešení konkrétní situace z 12.12.2018 správcem komunikací města z OKS:
Ráno od 0,00 hod byla technika v terénu v počtu postupně 2 Multicar, 2 malé traktory, 1 velký traktor se závěsnou radlicí a postupně 4 čelní nakladače.
Do 13.12. ráno se nestihly upravit úplně všechny zastávky MHD (dodělávaly se Libická a Sázavská)- bylo řešeno se zhotovitelem.
V některých místech byly problémy s množstvím sněhu a zároveň s nevhodně odstavenými vozidly. Např. chodník na ul. Bezručova, kdy vozidlo údržby muselo sjet předčasně a nedokončilo prohrnutí až na ul. Sychrova. Se zhotovitelem bylo projednáno včasné nahlášení problému podobného druhu objednateli tak, aby bylo možno řešit situaci on-line a nedocházelo k prodloužení oproti stanoveným lhůtám plánu ZÚ.
V odpoledních hodinách cca od 18,00 dochází k poklesu teploty a následnému zjištění závad ve schůdnosti a sjízdnosti. Záznamy GPS zaznamenaly průjezd vozidla údržby prostory náměstí od 19,05 hod. (lhůta pro zahájení prací dle plánu ZÚ: 60 minut od zjištění závad ve sjízdnosti a schůdnosti pro zmírnění závad kluzkosti. Ve 20,00 situace na náměstí: Opět problém s viditelností posypané trasy a rychlostí účinku chemického posypu. Situace byla projednána se zhotovitelem. Návrh opatření: Při podobných situacích nadále

užívat směsi s inertním materiálem tak, aby zejména i v prostorách náměstí byly patrné ošetřené trasy.

Některé další nahlášené závady:

- *Cesta přes Farčata pouze vyšlapaná. Dle vyjádření zhotovitele opět stojící vozidlo z ul. Nábřežní. Opatření: viz výše*
 - *Dvorská chodníky – dokončeny čelním nakladačem*
 - *Kontrola Haškova 18 – prohrnutí a posyp proveden*
- *V průběhu ledna přetrvávají negativní dopady klimatických podmínek i přes úsilí a kapacity věnované na jejich zmirňování. Nasazení techniky zhotovitelem viz tabulka výše. Operativně řešeny jednotlivé hlášené závady.*

4. Ze smlouvy:

III.

...

3. Čas plnění:

b) zimní údržba místních komunikací se provádí v souladu s aktuálním plánem zimní údržby

...

V.

11. Zhotovitel je povinen mít k dispozici dostatečný počet strojů, mechanismů a osob k plnění předmětu této smlouvy. Pokud je v této smlouvě u konkrétní činnosti uveden minimální požadovaný počet mechanismů a jejich charakter, je zhotovitel povinen toto akceptovat a zajistit. Objednatel je oprávněn tyto skutečnosti kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen mu to umožnit a předložit veškerou související dokumentaci

Požadavky smlouvy na stroje pro zimní údržbu převedeny do tabulky

	popis	počet	pro posyp
1	<i>Strojní odhrnování sněhu, posyp pojezdnych místnich komunikací a zpevněných ploch sypačem s radlicí na podvozku nákladního automobilu s pohonem 4x4, o objemu ložné plochy min. 4 m³ s regulací dávkování inertního materiálu a soli. Veškeré náklady na provoz sypače, včetně použitého (vysypaného) posypového materiálu a jeho naložení, budou zahrnuty v ceně za jeden ošetřený kilometr pojezdne místni komunikace nebo zpevněné plochy. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně jedno vozidlo s výše uvedenými parametry.</i>	1	1
2	<i>Strojní odhrnování sněhu, posyp chodníků a zpevněných ploch sypačem na podvozku malého nákladního automobilu s pohonem 4x4 o objemu ložné plochy min. 1 m³ a regulací dávkování inertního materiálu a soli. Veškeré náklady na provoz sypače včetně použitého (vysypaného) posypového materiálu a jeho naložení budou zahrnuty v ceně za jeden ošetřený kilometr chodníku. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně dvě vozidla s výše uvedenými parametry.</i>	2	2
3	<i>Strojní odhrnování sněhu traktorem - traktor s pohonem 4 x 4 s pluhem taženým za sebou, odhrnovaná šířka min. 2,5 m. Veškeré náklady na provoz traktoru s pluhem budou zahrnuty v ceně za jeden ošetřený kilometr. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně dva traktory s pluhem.</i>	2	



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

4	<i>Strojní odhrnování sněhu malou mechanizací - odhrnování sněhu malotraktorem s pluhem a příp. posyp místních komunikací při odhrnované šířce do 1,2m. Veškeré náklady na provoz malotraktoru včetně použitého (vysypaného) posypového materiálu a jeho naložení budou zahrnuty v ceně za jeden ošetřený kilometr chodníku. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně jedno vozidlo s výše uvedenými parametry.</i>	1	1
5	<i>Odklizení sněhu smykem řízeným čelním nakladačem - odhrnování sněhu z chodníků a ostatních místních komunikací, veřejných prostranství o navršeném objemu lopaty minimálně 0,4 m³, Veškeré náklady na provoz nakladače budou zahrnuty v ceně za jednu hodinu pracovní činnosti. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně tři smykem řízené čelní nakladače.</i>	3	
6	<i>Odklizení sněhu kolovým čelním nakladačem - odhrnování sněhu z místních komunikací a, veřejných prostranství o navršeném objemu lopaty minimálně 0,8 m³. Veškeré náklady na provoz nakladače budou zahrnuty v ceně za jednu hodinu pracovní činnosti. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně dva kolové čelní nakladače.</i>	2	
7	<i>Odvoz sněhu - odvoz sněhu nákladním automobilem o objemu ložné plochy min. 5m³ na místo určené objednatelem. Tato činnost se bude provádět pouze na objednávku. Veškeré náklady na provoz nákladního automobilu budou zahrnuty v ceně za jeden kilometr s nákladem. Zhotovitel bude využívat pro zajištění této služby nejméně dva nákladní automobily.</i>	2	

13

4

...

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zjistí-li objednatel při provádění kontroly dle odst. 3 čl. IV této smlouvy, že poskytnuté plnění vykazuje vady, je objednatel povinen tyto skutečnosti zdokumentovat a oznámit tuto skutečnost zhotoviteli prokazatelným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne započetí práci k odstranění předmětných vad, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Lhůty uvedené v odst.2.,3.čl. VI. se nevztahují k zimní údržbě, která se řídí Plánem zimní údržby v aktuálním znění.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v odst.3. čl. VI, této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

...

VIII. Sankční opatření

1. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy, písemně oznámí druhé straně tuto skutečnost s tím, že termín pro sjednání nápravy je stanoven ve lhůtě 48 hodin od převzetí oznámení. V případě, že porušující strana nesjedná nápravu v termínu, může jí druhá strana uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pokuta bude uhrazena na účet druhé smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty.

...

5. Konkrétní zjištěné problémy byly průběžně aktuálně řešeny se zhotovitelem. Negativně bylo



vnímáno především:

- Mokrý sníh nebyl odklizen včas, po zmrznutí se tento stav jen velmi těžko a pomalu zlepšoval.
- Nedostatečné množství posypu v některých místech – především na chodnících.
- „Neviditelnost“ a někdy neúčinnost chemického posypu.
- V křižovatkách a na rozjezdech nutno zajistit dostatečnou sjízdnost a udržet rozhledové poměry.
- Dostatečnou pozornost věnovat i zastávkám.
- V případě, že v terénu pracovníci zhotovitele zjistí problém – nedostatečná vlastní kapacita, nedokončená práce v lokalitě, nebezpečný detail, nebylo možno z různých příčin práci dokončit nebo provést v potřebné kvalitě ... nutno okamžitě informovat OKS nejlépe s návrhem konkrétního řešení věci.
- Pokud údržbě brání nevhodně odstavená vozidla, nutno ihned spolupracovat s MP nebo společně s OKS řešit takovou situaci – nedokončenou údržbu, ... Nelze technikou na ZÚ čekat na odtažení vozů.
- Zhotovitel má předepsané minimální množství techniky, mnohdy nasadí větší kapacity a přesto to není pro požadovanou údržbu dostatečné.
- Nutná je hlavně menší technika s ohledem na prostorové možnosti zástavby, chodníků, parkovišť.
- Konkrétně řešena např. údržba chodníků u polikliniky, stezky přes Farská humna, průjezd Vysočany, průjezd Palachova, ...

Návrhy na zlepšení uvedených negativ byly již v průběhu sezóny postupně řešeny a diskutovány se zhotovitelem.

V rámci vyhodnocení zimního období jsou navrženy jednotlivé kroky, které by měly při odpovídající součinnosti zhotovitele zajistit provádění služby ve vyšším standardu i při obdobných klimatických podmínkách. Jedná se především o dílčí úpravu smlouvy, plánu zimní údržby a další kroky zajišťované zčásti zhotovitelem, zčásti městem.

Ing. Josef Pitka, Lesní 273/30, 59102 Žďár nad Sázavou, IČO:12705161

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou 19	Čís. dopr. 12457/25/26 DW
Došlo: 16.08.2019	Zpracovatel
Č.j.:	Spis. znak
Lišta: 1 Příloha:

Město Žďár nad Sázavou

Odbor dopravy a komunálních služeb

Žižkova 227/1

591 01 Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou dne 14.8.2019

Věc: Změna rozsahu prováděného díla dle Plánu zimní údržby

Dne 17.10.2016 jsem jako vítěz vzešlý z veřejného výběrového řízení uzavřel s Městem Žďár nad Sázavou „Smlouvu o dílo“, jejíž předmětem je zajištění čištění a zimní údržby místních komunikací a ostatních ploch v majetku města Žďár nad Sázavou, které jsou na území města. Bližší specifikace místních komunikací a ploch, kterých se uzavřený smluvní vztah týká, jsou uvedeny v přílohách uzavřené smlouvy. Součástí uzavřené smlouvy o dílo je mimo jiné i „Plán zimní údržby včetně grafické přílohy“. Uzavřený smluvní vztah lze dle bodu XI. odst. 5 měnit a doplňovat pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků, podléhajících schválení Radou města Žďáru nad Sázavou, teprve poté se stávají součástí smlouvy a vstupují v platnost po potvrzení obou smluvních stran, s účinností vyznačené na příslušném dodatku.

Dne 12.8.2019 okolo 14 hod. mi byla zástupcem města, odboru dopravy a komunálních služeb p. [redacted] předána jakási situace (mapa města) na které je vyznačena „**nová trasa zimní údržby pro KSÚS**“. Nová trasa zimní údržby pro KSÚS je vyznačena po vozovkách MK - ulice Smetanova, Strojírenská, Revoluční, Libická, Sázavská – jedná se o údržbu komunikací v rozsahu cca 4 km, nikoliv údržbu přilehlých chodníků. Uvedenou změnu plánu zimní údržby a změnu dodavatele udržování dané trasy se mnou, jako se smluvním zhotovitelem města, předem nikdo neprojednal, nekonzultoval, na danou změnu jsem nebyl upozorněn, ani nebyl uzavřen žádný dodatek k dosud platné smlouvě, i když **povinnost uzavření dodatku z platné smlouvy vyplývá**. (Změna údržby pro KSÚS mi byla předána jako hotová věc).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem s uvedenou změnou v rozsahu zimní údržby jako dosud platný smluvní zhotovitel nesouhlasím.

Pokud má Město Žďár nad Sázavou eminentní zájem na změně dodavatele, nechť postupuje v souladu s platnými ujednáními uzavřené smlouvy, tj. dle bodu IX odst. 3.

Bude-li Město Žďár nad Sázavou nadále trvat na výše uvedené změně v rozsahu provádění zimní údržby, budu daný krok považovat za porušení smluvních podmínek a budu i já postupovat v souladu s dosud platnou smlouvou tj. dle bodu IX odst. 4.

S pozdravem

Na vědomí: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Převzala Ing. Dana Wurzelová, dne:

Dana Wurzelová 16.8.2019

Ing. Josef Pitka [redacted]

Ing. Josef Pitka
Lesní 30, 591 02 Žďár nad Sáz.
Strojírenská 10
IČO: 12705161 DIČ: CZ5909131569
tel. 566 622 740 moh. 606 630 638

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2019-08-16

Naše zn.: 2019/MUZR

Vyřizuje:

[Redacted]

Datum: 2019-08-21

Vážený pan

Ing. Josef Pitka

Lesní 30

591 02 Žďár nad Sázavou

Změna rozsahu prováděného díla dle plánu zimní údržby, nabídka Dispečer zimní údržby

Vážený pane Ing. Pitko,

prevzala jsem od Vás dne 16.8.2019 oznámení ve věci „Změna rozsahu prováděného díla dle plánu zimní údržby“ a nabídku „Dispečer zimní údržby“.

V dokumentu „Změna rozsahu prováděného díla dle plánu zimní údržby“ vyjadřujete svůj nesouhlas s úpravou rozsahu zimní údržby, kdy nově bude vozovku ulic Smetanova, Strojírenská, Revoluční, Libická, Sázavská udržovat pro město dodavatel SÚS. Město tímto krokem nechce měnit klíčového dodavatele zimní údržby a celkové údržby komunikací, chceme dosáhnout toho, abyste jako náš klíčový dodavatel měl prostor věnovat se přednostně ostatním komunikacím ve městě včetně chodníků. O připravované změně jsme Vás chtěli předem informovat, abyste se na ni mohl připravit v dostatečném předstihu.

Pokud je uvedená změna pro Vás takto neakceptovatelná, bude vedení města kromě jiného předloženo k projednání i Váš návrh, aby město dle čl. IX. odst. 3. odstoupilo od smlouvy.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

...

3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 9 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

...

Současně Vám sděluji, že k Vámi rozporované změně je město jednostranně oprávněno na základě platné smlouvy a bez nutnosti uzavírat písemný dodatek na takovou změnu, a to především dle níže uvedených ustanovení:

II. Předmět činnosti

B) ZIMNÍ ÚDRŽBA

Zimní údržba místních komunikací se provádí v rozsahu a termínech dle platné právní úpravy, plánu zimní údržby, zpracovaného městem Žďár nad Sázavou pro jednotlivá zimní období, to vše v aktuálním znění, platném pro území města Žďár nad Sázavou. Pokud se tedy tyto předpisy změní nebo budou v plném rozsahu nahrazeny předpisem jiným, je zhotovitel povinen tuto změnu akceptovat a řídit se jí (zhotovitel je povinen sledovat aktuální stav těchto předpisů). Plnění bude zhotovitelem prováděno v průběhu doby opakovaně, a to podle povětrnostních podmínek a potřeb objednatele.

Přílohou č.3 této smlouvy je „Plán zimní údržby pro zimní období 2015 – 2016, včetně grafické přílohy.

...



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

...

C) Výklad některých pojmů

...

4. Smluvní strany se dohodly, že předmět činnosti této smlouvy se může měnit v souvislosti s aktuální situací na území města Žďáru nad Sázavou (například nové místní komunikace a zpevněné plochy nebo jejich úbytek) - bude řešeno objednávkami objednatele a pokud jde o změnu rozsahu čištěných ploch (např. přijetím nových komunikací do majetku města), bude tato změna řešena dodatkem smlouvy - netýká se zimní údržby, která se řídí **Plánem** zimní údržby v aktuálním znění. K nárůstu plnění zhotovitele dle této smlouvy může dojít v maximálním rozsahu 20% objemu této veřejné zakázky ke dni uzavření této smlouvy. Cena bude stanovena dle této smlouvy.

...

Jakmile budou obě Vámi výše uvedené písemnosti předané mi dne 16.8.2019 projednány vedením města, budeme Vás informovat o dalším postupu.

Tuto informaci Vám dávám a jsem s pozdravem

[Redacted signature]