

# POŘAD

## 20. schůze rady města konané dne 26.08. 2019

1.	Informace o schváleném projektu <i>Anotace:</i> <i>Základní škola Žďár nad Sázavou, Komenského 6 informuje o schválení projektu Šablony II.</i>	Mat.309/2019/3.ZŠ	Mgr. Kuttelwascher
2.	Nákup užitkového automobilu <i>Anotace:</i> <i>PO SPORTIS předkládá radě města žádost o souhlas s nákupem užitkového automobilu.</i>	Mat.310/2019/Sportis	MVDr. Kovařík
3.	Rozpočtové opatření č. 4 PO KMJS a odvod finančních prostředků do rozpočtu města <i>Anotace:</i> <i>Návrh rozpočtového opatření č. 4 přesunem finančních prostředků z rozpočtu PO do rezervního fondu a návrh odvodu finančních prostředků z rezervního fondu PO do rozpočtu města</i>	Mat.311/2019/KMJS	Mgr. Kratochvíl
4.	Žádost o výjimku z počtu dětí MŠ pro školní rok 2019/2020 PO MŠ Žďár nad Sázavou <i>Anotace:</i> <i>Schválení výjimky z počtu dětí umístěných ve třídách MŠ v souladu s vyhláškou MŠMT č. 14/2005 o předškolním vzdělávání ve znění č. 196/2019.</i>	Mat.325/2019/POMŠ	Mgr. Klusáková
5.	Přijetí daru <i>Anotace:</i> <i>Žádost o přijetí peněžních darů dle Pravidel pro PO na podporu sportovních a kreativních činností školy a tisku školního kalendáře v celkové výši 22 500 Kč.</i>	Mat.318/2019/4.ZŠ	PaedDr. Ptáček
6.	Majetkoprávní jednání RM <i>Anotace: viz příložená tabulka</i>	Mat.305/2019/OP	JUDr. Prokopová
7.	Majetkoprávní jednání ZM <i>Anotace: viz příložená tabulka</i>	Mat.306/2019/OP	JUDr. Prokopová
8.	Vyhlášení záměru na prodej pozemků pro výstavbu RD <i>Anotace:</i> <i>Vyhlášení záměru na prodej pozemků pro výstavbu RD v ulici Barvířská – lokalita Klafar, Žďár nad Sázavou 8, jehož součástí jsou Závazné regulativy, Pravidla prodeje a mapový podklad</i>	Mat.307/2019/OP	JUDr. Prokopová
9.	Byty a prostory sloužící podnikání <i>Anotace: viz příložená tabulka</i>	Mat.308/2019/OP	JUDr. Prokopová

10.	Zajištění čištění a zimní údržby městských komunikací <i>Anotace: Návrh dalšího postupu v zajištění čištění a zimní údržby městských komunikací</i>	Mat.324/2019/OKS	Ing. Wurzelová
11.	Zajištění údržby zeleně mimo sečení <i>Anotace: Návrh dalšího postupu v zajištění údržby zeleně mimo sečení</i>	Mat.326/2019/OKS	Ing. Wurzelová
12.	Rozpočtové opatření č. 5/2019 <i>Anotace: Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení změny příjmové a výdajové strany rozpočtu v celkové výši 17.932 tis. Kč rozpočtovým opatřením č. 5/2019.</i>	Mat.316/2019/OF	Bc. Vácová
13.	Zásady pro sestavení rozpočtu města Žďár n. S. na rok 2020 <i>Anotace: Harmonogram postupu prací při přípravě návrhu rozpočtu na rok 2020.</i>	Mat.317/2019/OF	Bc. Vácová
14.	Technická infrastruktura pro průmyslovou zónu Jamská II. <i>Anotace: Návrh financování investiční akce Technická infrastruktura pro průmyslovou zónu Jamská II.</i>	Mat.327/2019/OF	Bc. Vácová
15.	Petice proti umístění pily <i>Anotace: Projednání petice občanů města podané proti umístění provozu technologie zpracování dřeva – pila, na ulici Santiniho, Žďár n. S.</i>	Mat.312/2019/ORUP	Ing. Škodová
16.	Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Žďár n. S. 7 – rekonstrukce komunikací“ <i>Anotace: Rada města vyhláší výběrové řízení na dodavatele stavby „Žďár n. S. 7 – rekonstrukce komunikací“.</i>	Mat.313/2019/ORUP	Ing. Škodová
17.	Změna č. 1 ÚP města – návrh na vydání <i>Anotace: Předložení návrhu na vydání změny č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou, která řeší způsob využití pozemku v zahrádkářské lokalitě Krejdy.</i>	Mat.314/2019/ORUP	Ing. Škodová
18.	Žádosti o změnu ÚP města <i>Anotace: V souladu se zákonem č. 193/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a se Směrnicí pro podání návrhu na změnu územně plánovací dokumentace města Žďáru nad Sázavou předkládá odbor rozvoje a ÚP návrhy žadatelů na pořízení změny ÚP.</i>	Mat.315/2019/ORUP	Ing. Škodová

19.	<p>Vyhlášení programu „Obnova kulturních památek a obnova arch. cenných staveb“</p> <p><i>Anotace:</i>  <i>Vyhlášení programu pro poskytnutí dotace na obnovu kulturních památek a architektonicky cenných staveb nacházejících se na katastrálním území města Žďáru nad Sázavou</i></p>	Mat.322/2019/ORUP	Ing. Škodová
20.	<p>Příprava staveb – smlouvy</p> <p><i>Anotace:</i>  <i>Uzavření smlouvy mezi městem, GasNetem a s. r.o. Střechokomplex o přeložce plynárenského zařízení v souvislosti s přípravou průmyslové zóny.</i></p>	Mat.323/2019/ORUP	Ing. Škodová
21.	Změna organizačního řádu	Ústní zpráva	JUDr. Hostomská
22.	Různé		

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 20 - 305/2019/OP dne 26. 8. 2019:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	J. Ch., Borač	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6488 - zast. pl.- 19 m <sup>2</sup>	Stávající Prefa garáž v lok. U Zdaru – změna vlastníka
b)	Pronájem pozemku - schválení	J. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	část p.č. 1011/5 - ostat. pl., zeleň – cca 15 m <sup>2</sup>	Zahrádka u bytového domu
c)	Pronájem pozemků - schválení dodatku č. 5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu	ZP Ostrov, a.s. Ostrov n.S.	k.ú. Město Žďár lokalita Vetla	Zemědělské pozemky dle smlouvy	Změna výše nájemného - zvýšení
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Strength of Motion, z.s., Žďár n.s.	k.ú. Město Žďár ul. Chelického - Jihlavská, ZR 1	část 6463 – orná p. část 6464 – ost.pl. - cca 300 m <sup>2</sup>	Sportovní využití – dočasná stavba sportovních překážek pro trénink parkouru
e)	Smlouva o bezúplatném převodu - schválení	Žijeme Žďárem, z.s., ZR	k.ú. Město Žďár lok. park Farská humna	travnatá pláž, dubové molo, 2 dubové lavice, gril na p.č.137/1 – ost. plocha, jiná plocha	Převod movitých věcí a terénních úprav po realizaci stavby „Živá Farčata“ v rámci projektu pro grantovou výzvu NADACE PROMĚNY 2018 – strategie revitalizace městského parku Farská humna (Zelená páteř města)
f)	Věcné břemeno - schválení	O. N., Brno (Žďár n.S.)	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	2242, 2201/20	Přípojka kanalizace v rámci přístavby a změny užívání části RD
g)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár místní část ZR 3 (Stalingrad)	Viz text	Stavba - Žďár n/S 3, rekonstrukce II, I. etapa
h)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ZR 1	1145, 1161, 1162, 2043/1, 2044, 2045, 2047, 7978, 7979, 7990/5	Stavba - Žďár n/S, Dr. Drože: rekonstrukce NN

i)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Česká telekomunik. infrastruktura, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Vysocká, ZR 1	2264/5, 3287	Vedení veřejné telekomunikační sítě – stavba 11010 – 066001,RVDSL1723_M _J_ZDAR123-ZDAR1HR_OK
j)	Dohoda o prostorovém uspořádání staveb - schválení	SVK Žďársko, ZR VAS a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	Viz příloha	Vzájemná prostorová poloha staveb vodních děl a veřejného osvětlení (nový sloup a zemní kabel VO) v rámci stavby – Přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty, Žďár n.S. 3

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 20 - 306/2019/OP dne 26. 8. 2019:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	Vlastní podnik - Kovo Koukola Invest, s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část 9512/2 - orná p. část 9525/1 - orná p. část 9523/1 - orná p. - nově dle GP 9525/9 - 2960 m <sup>2</sup>	Realizace podnikatelského záměru – výstavba vícepatrové budovy pro vývojové a administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů
b)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	APING a.s., Praha	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č. 9513/1 – orná půda – nově dle GP 9513/19 - 3093 m <sup>2</sup>	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
c)	Prodej pozemku - schválení	VAMAFIL s.r.o., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č. 9512/11 – orná půda, č. p.č. 9513/1 – orná půda, č.p.č. 9517/9 – travní porost, č.p.č. 9518/5 – orná půda – nově dle GP - 9512/29 - 7 m <sup>2</sup> , - 9513/20 -1247 m <sup>2</sup> - 9518/12 – 1218 m <sup>2</sup>	Rozšíření areálu firmy - vybudování příjezdové komunikace HZS v rámci výstavby výrobní haly
d)	Prodej pozemku - schválení	MVDr. I. H., D. H., ZR L. A., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Vejmluvova, ZR 2	570/433 – ost.pl. - nově 570/433 - 36 m <sup>2</sup> a nově 570/468 - 35 m <sup>2</sup>	Bezbarierové přístupy na zahrady a ke schodišťové plošině u řadových RD
e)	Prodej pozemku - schválení	M. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská – Hrnčířská, ZR 8	8066/9 – orná p.- 38 m <sup>2</sup> 8065/15 – ost.pl.- 17 m <sup>2</sup>	Zarovnání stavebních pozemků
f)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení - schválení Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9017/1 – orná půda 3253 m <sup>2</sup> za 8037/41 – 618 m <sup>2</sup> 8037/42 – 601 m <sup>2</sup> 8037/43 – 365 m <sup>2</sup> 8053/3 – 129 m <sup>2</sup> 8065/16 – 8 m <sup>2</sup> 8065/17 – 104 m <sup>2</sup> - celkem ve výměře cca 1825 m <sup>2</sup>	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III

g)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	J. P., ZR	k.ú. Město Žďár PZ Jamská II, ZR 1 ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	9046 – orná půda - 1979 m <sup>2</sup> za 8066/1 – orná půda - 1074 m <sup>2</sup>	Budoucí výstavba v PZ Jamská II za pozemek pro výstavbu RD
h)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení	D. H., B. H., Hodonín B. J., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	6855 – orná půda 1737 m <sup>2</sup> 6856 – travní porost 3215 m <sup>2</sup> za 8037/46 – 70 m <sup>2</sup> 8065/14 – 99 m <sup>2</sup> 8066/8 – 729 m <sup>2</sup> - celkem cca 898 m <sup>2</sup>	Výstavba budoucí komunikace v lokalitě Jihlavská - Brněnská za pozemek pro výstavbu v lok. Klafar III
i)	Nabytí pozemků - schválení	Ing. J. D., Zlín	k.ú. Město Žďár lok. Jamská - Brněnská, ZR 1	5349/2 – travní p.- 330 m <sup>2</sup> 5373 – ost. pl. - 724 m <sup>2</sup> 5375 – ost. pl. 798 m <sup>2</sup> 5378 – orná p. - 7645 m <sup>2</sup> 5379 – orná p. - 419 m <sup>2</sup> 5381 - travní p. - 129 m <sup>2</sup> 5382 – ost. pl. – 393 m <sup>2</sup> 5383/1 – travní p.- 886 m <sup>2</sup>	Dostavba komunikace v lokalitě Jamská - Brněnská
j)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Vodárenská, ZR 4	část p.č. 3701/2 – ost.pl. – cca 35 m <sup>2</sup> část p.č. 4258 – travní por. – cca 25 m <sup>2</sup> část p.č. 4235/1 – ost.pl. – cca 55 m <sup>2</sup> <b>za</b> část p.č. 3256/1 – ost.pl. – cca 80 m <sup>2</sup> část p.č. 4256/2 – ost.pl. – cca 120 m <sup>2</sup> část p.č. 4235/2 – travní por. – cca 85 m <sup>2</sup> část p.č. 4236 – orná půda – cca 430 m <sup>2</sup> p.č. 4237 – orná půda – 58 m <sup>2</sup>	1. realizace akce SVK Žďársko - Stavební úpravy areálu SVK Žďársko - Vodárenská 2  2. realizace akce města - technická infrastruktura ulice Vodárenská
k)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení	Z. K., ZR	k.ú. Město Žďár za Žďasem – u Radonína, ZR1	část 7732/1 – trav.por. část 7732/2 – trav.por. nově dle GP 7732/3 - 454 m <sup>2</sup> za část 7733 – trav.por. část 7734 – trav.por. nově 7733/2 - 248 m <sup>2</sup> a 7734/1 – 278 m <sup>2</sup> - celkem 526 m <sup>2</sup>	Majetkoprávní vypořádání pozemků – cesty – účelová komunikace do městských lesů

l)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	Agroslužby a.s., Veselíčko 70, ZR	k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou areál společnosti	pozemky ve výměře 9615 m <sup>2</sup> za pozemky a část poz. ve výměře 8964 m <sup>2</sup> - viz text	Majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu společnosti
m)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Z. K. M. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ZR 1	část 1192 – ost.pl. - cca 170 m <sup>2</sup>	Rozšíření zahrady – p.č. 1182
n)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	3D Měření, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6923/1 – orná p. - 3649 m <sup>2</sup> část – 6851/1 – orná p. cca 1500 m <sup>2</sup>	Vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí
o)	Prodej pozemku - schválení dodatku č. 2 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkup. Práva	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5293/2 – ost.pl.- 285 m <sup>2</sup> 5295 – zahrada -115 m <sup>2</sup> - celkem cca 400 m <sup>2</sup>	Prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby - výstavba rodinného domu (důvod podané odvolání)



Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m<sup>2</sup> (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/34	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1876/27/26	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Dohoda o splátkách dluhu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1871/30/6	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1876/27/18	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
e)	Změna trvání nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1905/33/35	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
f)	Ukončení a uzavření Smlouvy o nájmu bytu a garážového stání	Dle návrhu BD	ZR Veselská 12/21/13	byt v domě se závazky	bydlení
g)	Uzavření smlouvy o nájmu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 203/11/35	41,98 m <sup>2</sup>	bydlení DPS
h)	Uzavření smlouvy o nájmu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 203/11/74	28,14 m <sup>2</sup>	bydlení DPS
i)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1876/27/2	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
j)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
k)	Využívání části objektu pro spolkovou činnost	50 Kč/hod	ZR Okružní 925/1	183,50 m <sup>2</sup>	prostory určené pro spolkovou činnost
l)	Smlouva o nájmu	2.170.831 Kč/rok	ZR Horní 1679/22	--	prostory určené pro využívání PO