

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 21

DNE: 9. 9. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 329/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 21 - 329/2019/OP dne 9. 9. 2019:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	1. Prodej pozemku 2. Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	R. N., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Smetanova, ZR 1	část 5921/2 – travní.por. - cca 9 m <sup>2</sup> - cca 400 m <sup>2</sup>	1. umístění a údržba nového oplocení 2. údržba zeleně, přístup k nemovitosti
b)	Pronájem pozemku - schválení	R. Č., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6526 – zast.pl., 18 m <sup>2</sup>	Stávající stavba Prefa garáže
c)	Věcné břemeno - schválení	Povodí Vltavy, s.p., Praha	k.ú. Zámek Žďár lok. Pilská nádrž, ZR2	658/1	4 x schodiště pro přístup do vody vybudované v rámci stavby Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž
d)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. 1.máje, ZR 3	146/1, 146/2	Kabelové vedení NN – stavba Žďár n/S, 1.máje: přípojka NN, SATT
e)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	50	Kabelové vedení NN – stavba Žďár n/S, Nábřežní: kab.smyčka NN,K.
f)	Plná moc - schválení	Mgr. M. Z., ZR	k.ú. Město Žďár lok. Honzovské rybníky, ZR	9135-vodní pl., rybník 9136-vodní pl., rybník 9137-vodní pl., rybník 9139-ost.pl	Zmocnění advokáta pro zastupování města (podílnická obec LDO) pro soudní řízení ve věci žaloby na obnovu řízení proti ČR – Státnímu pozemkovému úřadu
g)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár místní část Radonín, ZR 1	7020, 7022, 7003, 7002, 7019/2, 6987/4, 6976/2	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín
h)	Věcné břemeno - schválení	B. D., ZR	k.ú. Město Žďár místní část Radonín, ZR 1	7093, 7094	Přeložka stávající jednotné kanalizace (po výstavbě splaškové kanalizace se stane kanalizací dešťovou) v rámci stavby SO 01 „Stoky splaškové kanalizace“ v místní části Radonín
i)	Věcné břemeno - schválení	V. a J. H., Radonín	k.ú. Město Žďár místní část Radonín, ZR 1	7095/1	Přeložka stávající jednotné kanalizace (po výstavbě splaškové kanalizace se stane kanalizací dešťovou) v rámci stavby SO 01 „Stoky splaškové kanalizace“ v místní části Radonín

- a) - Pan R. N., bytem, Žďár nad Sázavou, požádal o prodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ZR 1. Dále pan N. požádal o výpůjčku části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár za účelem údržby zeleně, přístupu k nemovitosti - RD č.p. 770, ZR 1. Pozemek ve výpůjčce zůstane veřejně přístupný (bez oplocení).

- Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR: dle ÚP jde o veřejnou zeleň.

- Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR: pozemek pro výpůjčku ponechat veřejně přístupný; povinnost řádně udržovat zeleň včetně sběru opadaného ovoce ze stromů, odvozu posečené trávy a jiného bioodpadu (likvidace).

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

v současné době není znám – vyhlášení záměru

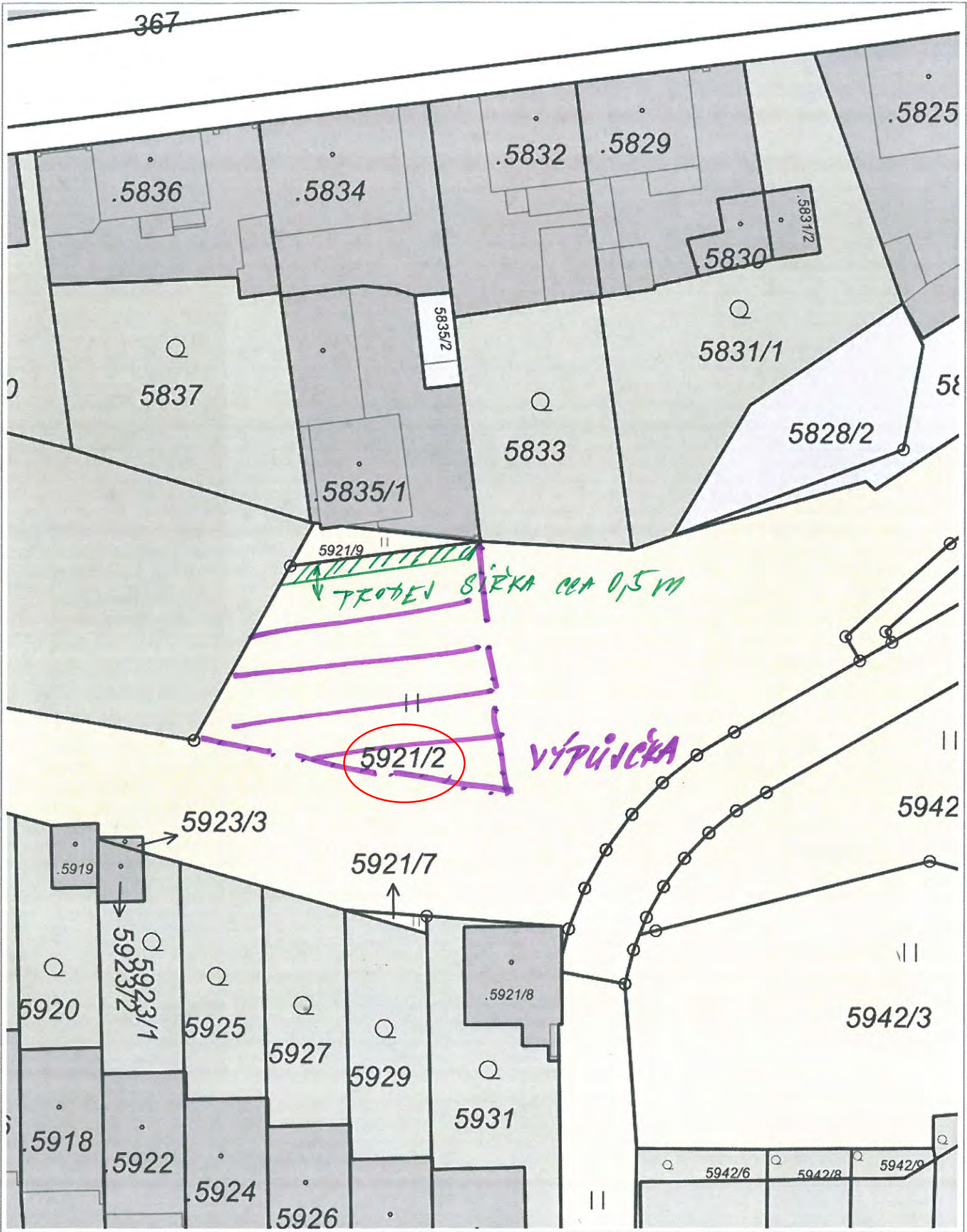
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ZR 1.
2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 400 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - za účelem údržby zeleně, přístupu k nemovitosti - RD č.p. 770, ZR 1. Pozemek ve výpůjčce zůstane veřejně přístupný (bez oplocení).

(příloha č. 1)



- b) - Pan R. Č., trvale bytem Praha, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6526 – zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou, č.j. 8D-955/2013-64 ze dne 27.1.2014. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi pí. H. Č., trvale bytem, ZR a býv. čsl. státem MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 19. 7. 1978.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Rada města dne 29.7.2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6526 – zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 7. do 29. 8. 2019.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

příjem - nájemné za pozemek ve výši 594 Kč ročně

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

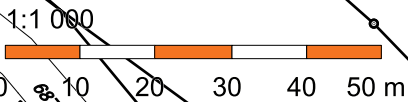
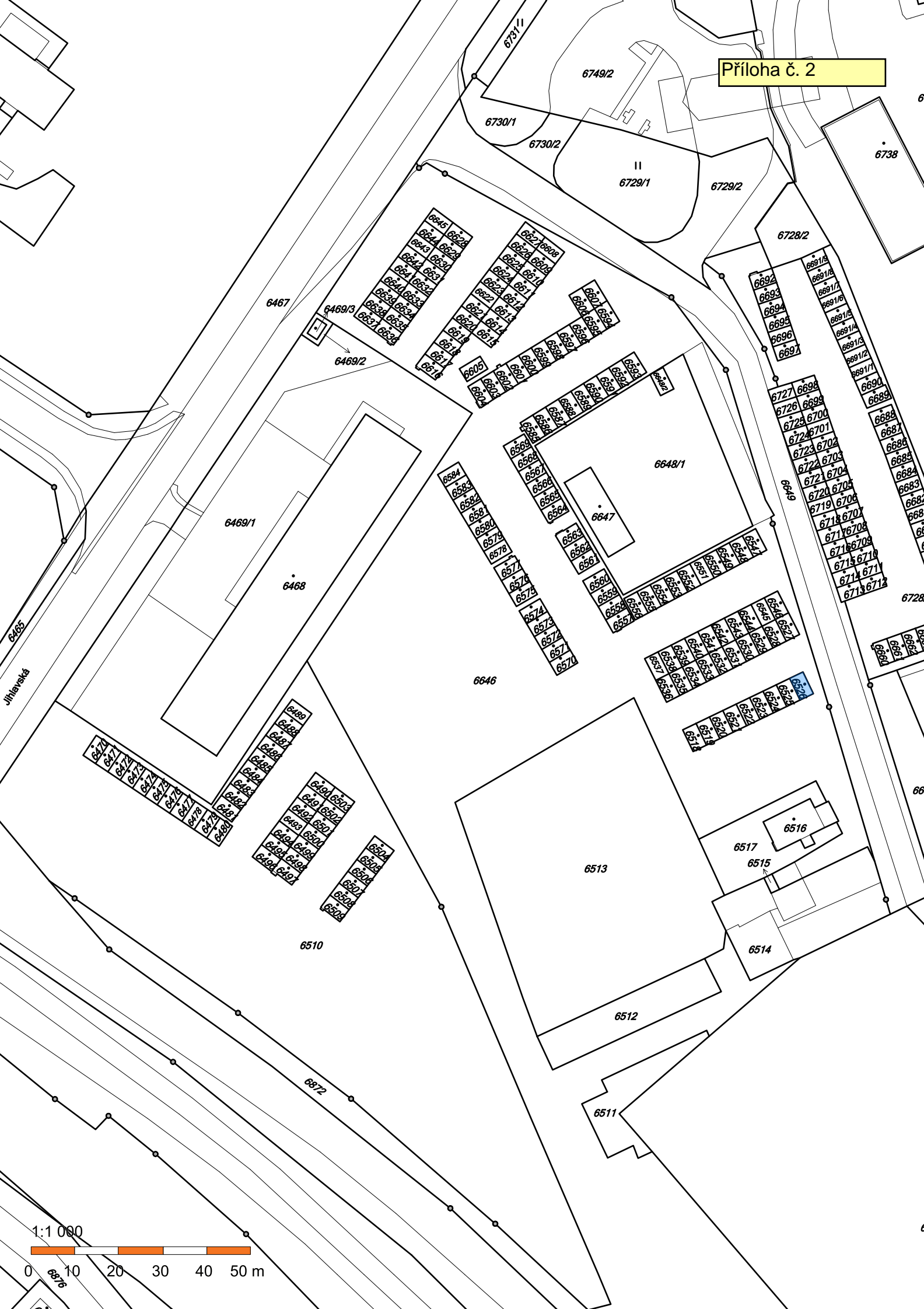
**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. R. Č., trvale bytem Praha, a to p. č. 6526 – zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

(příloha č. 2)





- c) - Po dokončení stavby Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž (a její udržitelnosti) je předloženo k projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. povinného: PVL-1671/2019-SML mezi Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným. Touto smlouvou povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, podle kterého strpí na části pozemku povinného parcely č. 658/1 v k.ú. Zámek Žďár umístění 4 kusů schodiště pro přístup do vody. Schodiště jsou umístěna na břehu Pilské vodní nádrže. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 876-28/2019 ze dne 21.5.2019.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením služebnosti bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

výdaj za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve prospěch města ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-1671/2019-SML mezi Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to dle GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 876-28/2019 ze dne 21.5.2019 na části pozemku ve vlastnictví povinného p. č. 658/1 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1057, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění 4 kusů schodiště pro přístup do vody a dále právo v přístupu a příjezdu na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakovající se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)



## Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-1671/2019/SML

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

### **Město Žďár nad Sázavou**

adresa: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 658/1, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 1057 pro katastrální území Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemek povinného“).

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného zakladatelem povinného - Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

1.3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž“ v katastrálním území Zámek Žďár (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, č.j. SÚ/818/14/Ba-7-Souh dne 30.6.2014.

### **Článek II.**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemku povinného byla umístěna 4 schodiště pro přístup do vody (dále též „stavba“), zřízená v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Schodiště jsou umístěna na břehu Pilské vodní



nádrže, nacházející se na významném vodním toku Sázava, který je ve správě povinného. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 876-28/2019, který vyhotovila společnost Geoset spol. s r.o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 21. 5. 2019, pod č. PGP-597/2019-714. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemku povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemek povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

### Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korunčeských) podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do dne jejího zaplacení.

#### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti uhradil již oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

#### Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou dne 9.9.2019 č.j. 329/2019/OP.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 876-28/2019

V Praze dne .....

Ve Žďáru nad Sázavou dne

povinný:

oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

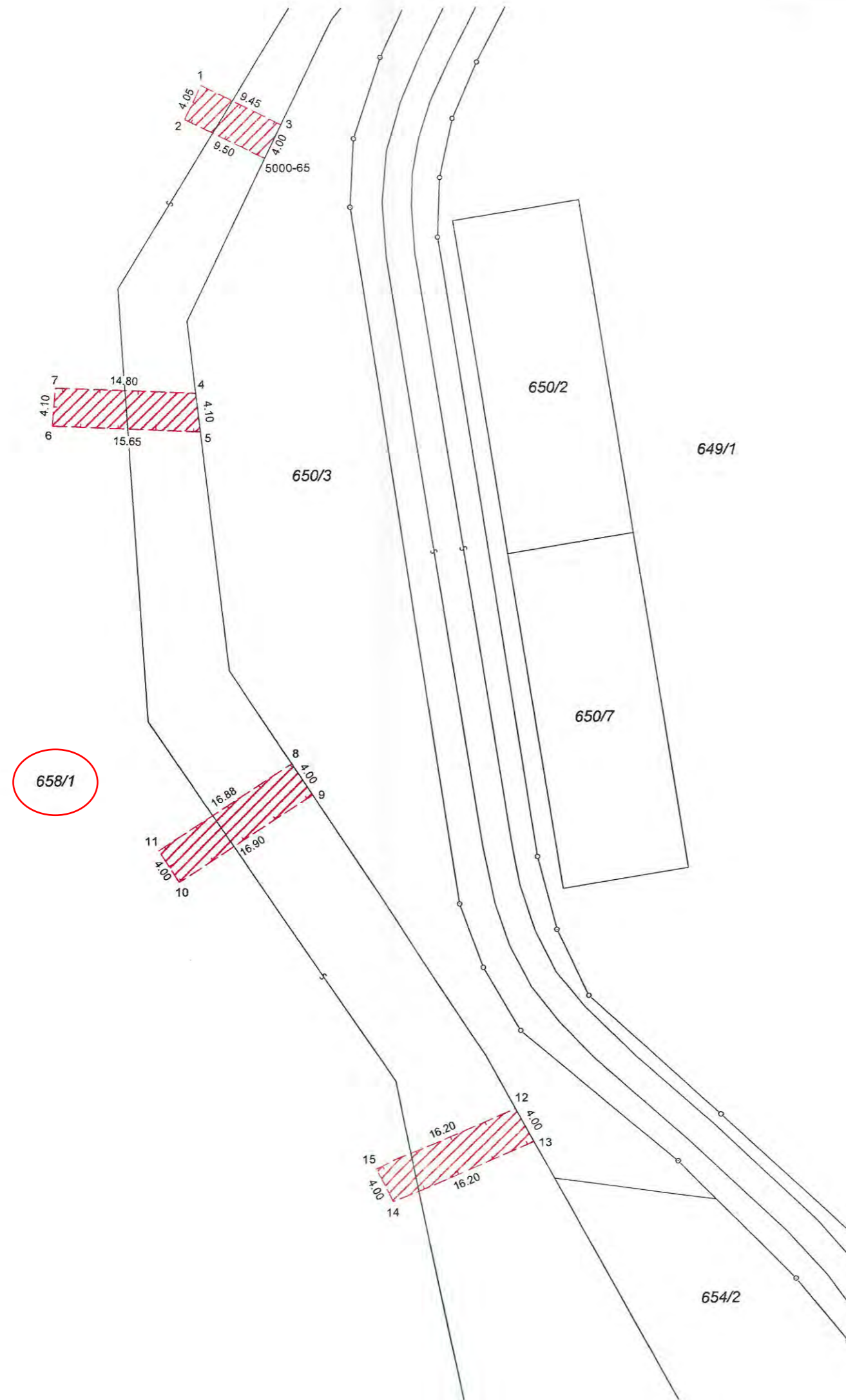
RNDr. Petr Kubala

generální ředitel

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta



### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
658/1	...	...	658/1	...	...	...	...	1057	...	...	...

Druh věcného břemene: dle listiny  
 Oprávněný: dle listiny

#### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	642163.00	1111619.86	3	obvod věc. břemene
2	642164.79	1111623.48	3	"
3	642154.60	1111624.13	8	"
4	642163.73	1111652.80	8	"
5	642163.26	1111656.90	8	"
6	642178.89	1111656.22	3	"
7	642178.52	1111652.16	3	"
8	642153.77	1111692.25	8	"
9	642151.57	1111695.58	8	"
10	642165.72	1111704.79	3	"
11	642167.91	1111701.43	3	"
12	642130.13	1111728.95	3	"
13	642128.19	1111732.46	3	"
14	642143.18	1111738.98	3	"
15	642145.00	1111735.41	3	"
5000-65	642156.32	1111627.73	8	"

#### GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **Geoset** spol. s r. o.  
 Doiní 183/30 Žďár nad Sázavou 1

Číslo plánu: 876-28/2019  
 Okres: Žďár nad Sázavou  
 Obec: Žďár nad Sázavou  
 Kat. území: Zámek Žďár  
 Mapový list: Nové Město na Mor. 6-5/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr  
 Jméno, příjmení: **Ing. Petr Bořil**  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96  
 Dne: 17.5.2019 Číslo: 94/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
 KP Žďár nad Sázavou  
 PGP-597/2019-714  
 2019.05.21 10:36:24 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.  
 Jméno, příjmení: **Ing. Petr Bořil**  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96  
 Dne: 21.5.2019 Číslo: 96/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- d) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030051298/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 146/2 a 146/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., 1.máje: přípojka NN, SATT“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

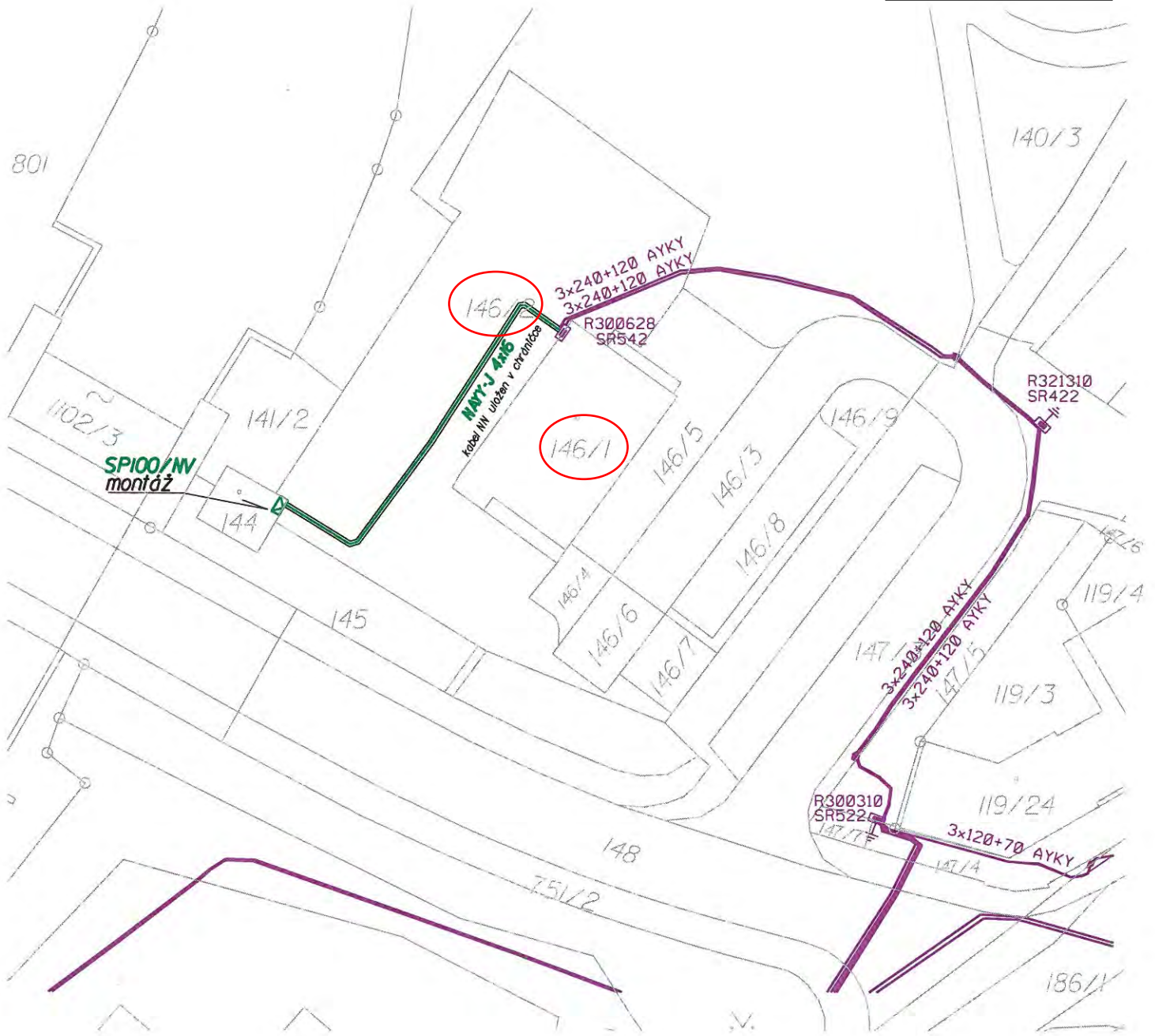
**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 146/2, 146/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n/S, 1.máje: přípojka NN, SATT“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

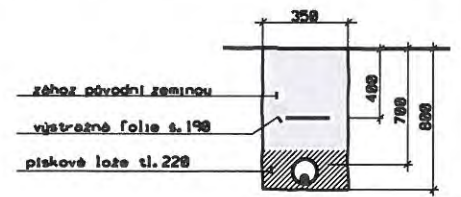
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)





**ULOŽENÍ KABELU NN VE VOLNÉM TERÉNU**





- e) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030048185/002 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 50 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n/ S.,Nábřežní:kab.smyč.NN,K.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na části p. č. 50, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n/S,Nábřežní:kab.smyč.NN,K.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5 )

**NAPĚTOVÁ SOUSTAVA** - NN

3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/TN-C

**OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS NN**

- ZÁKLADNÍ OCHRANA - PŘED DOT. ŽIV. ČÁSTÍ V DS NN DO 1000V AC

POLOHOU, ZÁBRANOU, PŘEPÁŽKAMI N. KRYTÝ, IZOLACÍ  
- DLE PNE 33 0000-1/5 ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.2, 3.2.2.3, 3.2.2.4

- OCHRANA PŘI PORUŠE - PŘED DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ V DS NN DO 1000V AC

IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE  
- DLE PNE 33 0000-1/5 ČL. 3.3.2.1, 3.3.2.5

**VNĚJŠÍ VLVIVY**

STANOVUJE PNE 330000-2/4, TAB. Č.6 A Č.7

**PROSTOR**

- Z HLEDISKA VNĚJŠÍCH VLVIVŮ  
- Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM

VI - PROSTORY VENKOVNÍ  
NEBEZPEČNÝ

**OCHRANNÉ PÁSMO EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZAK. 458/2000SB(\*)**

- EL. STANICE 220,4KV

2M OKOLO STANICE - ZDĚNÉ A KOMPAKTNÍ  
1M OKOLO OBESTAVĚNÍ - VESTAVĚNÉ  
7M OKOLO KONSTRUKCE - SLOUPOVÉ  
1M PO OBOU STRANÁCH KABELU  
1M PO OBOU STRANÁCH KABELU

- KABELU NN I VN DO 22KV

- SDL. VEDENÍ PROVOZOVATELE DS

\* PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÉ DO R. 2000 PLATÍ VZDALENOSTI DLE ZAK. 232/1994

**LEGENDA ROZVODŮ E.ON:**

ROZVODY NN - NOVE - PROJEKT

**LEGENDA PRVKŮ E.ON:**


- ☒ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ (SS, SP)
- ☒ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ (SR, SV, SD)
- ☒ UZEMNĚNÍ
- ☒ KOTEVNÍ ZÁVĚS - JEDNODUCHÝ
- ☒ BEZPEČNOSTNÍ ZÁVĚS
- ☒ JISKŘIŠTĚ / SVODIČ PŘEPĚTÍ
- ☒ BETONOVÝ STOŽÁR JEDNODUCHÝ
- ☒ BETONOVÝ STOŽÁR DVOJITÝ

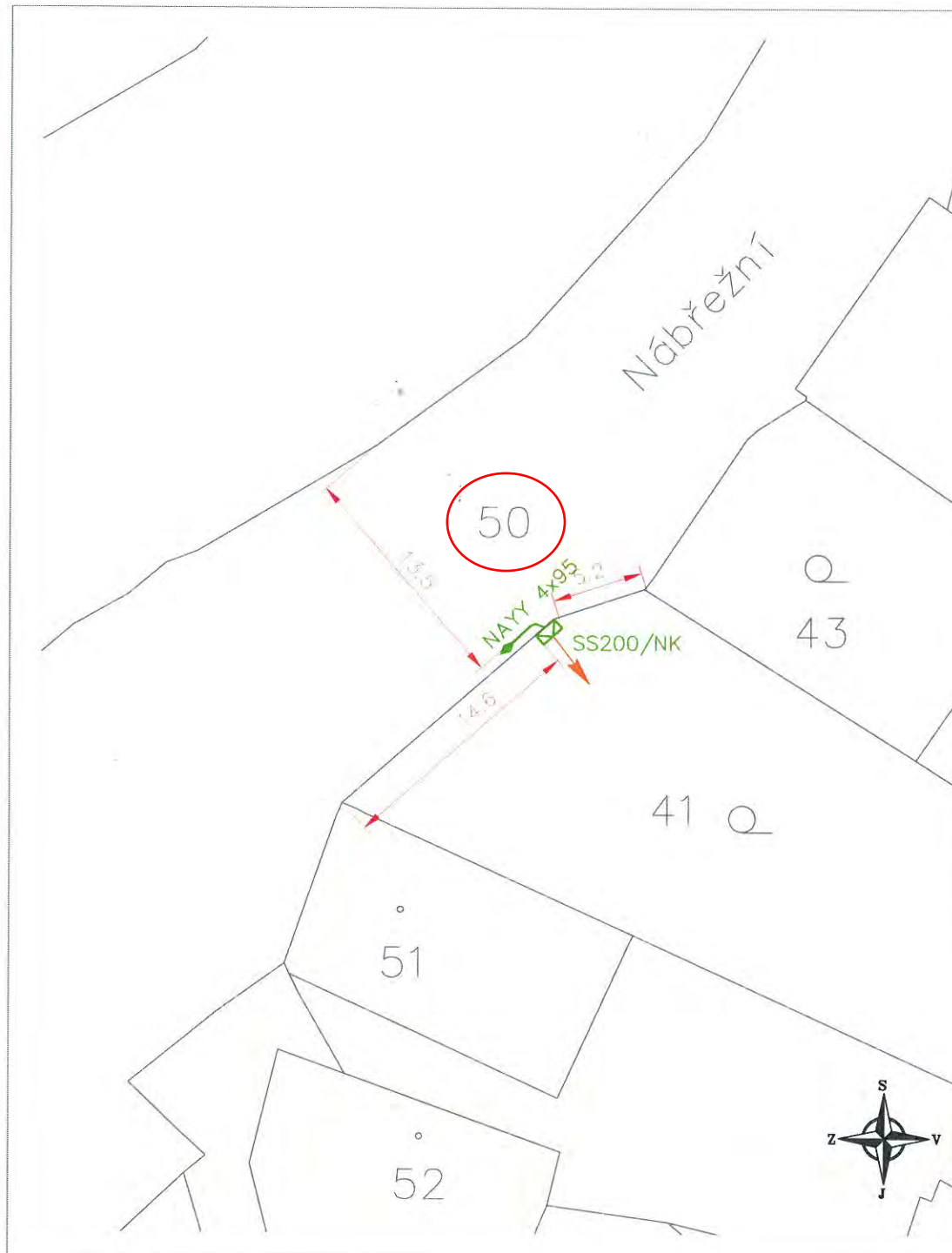
**LEGENDA ZABEZPEČENÍ KABELU NN:**

- ☒ CHRÁŇIČKA HDPE - PŘEKOP
- ☒ CHRÁŇIČKA HDPE - KŘÍŽENÍ S IS A MECHANICKÁ OCHRANA

**UPOZORNĚNÍ:**

- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY PRVKŮ VN A NN JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

ZODPOV. PROJEKTANT:	AUTORIZOVANÁ OSOBA:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	 <p>ZAME servisní, s.r.o. Na Přítkopě 958/25 110 00 Praha 1 IČO: 24155969 DIČ: CZ24155969</p>
MÍSTO STAVBY: Žďár nad Sázavou, ul. Nábřežní KRAJ: VYSOČINA				
INVESTOR: E.ON DISTRIBUCE A.S., F.A. GERSTNERA 2151/6, ČESKÉ BUDĚJOVICE				
STAVBA: Žďár n/S, Nábřežní: kab. smyč. NN, [REDAKCE]				
OBJEKT: KABELOVÁ SMYČKA NN				PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BRNO: VÍDEŘSKÁ 511/22, 619 00 BRNO ČÍSLO STAVBY: 1030048185 ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: - ARCHIVNÍ ČÍSLO: - DATUM: 07/2019 FORMÁT: A3 STUPEŇ PD: DÚSI/ DPS MĚŘÍTKO: 1:250 ČÍSLO VÝKRESU: D.1
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				



- f) - Lesní družstvo v Přibyslavi, jehož podílníky byly jednotlivé obce včetně města Žďáru nad Sázavou bylo likvidováno na základě vládního usnesení č. 102 ze dne 4.2.1959. Na základě dohody uzavřené dne 25.4.1959 s Krajskou správou lesů Jihlava, došlo k převodu majetku spravovaného lesním družstvem (včetně Honzovských rybníků) na tuto správu lesů. Následně na základě hospodářské smlouvy ze dne 12.2.1971 byla převedena správa národního majetku k předmětným pozemkům, tvořící Honzovské rybníky ze Státních lesů v Brně na přejímající organizaci MěNV Žďár nad Sázavou a to ke dni 1.1.1971. Jednotlivé obce (dále jen LDO) byly názoru, že k Honzovským rybníkům nabyly vlastnického práva podle ustanovení § 2b zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, neboť splnili podmínky v tomto ustanovení uvedené. Z toho důvodu podaly obce žalobu, kterou se domáhali určení, že obce jsou spoluvlastníky Honzovských rybníků. Tato žaloba byla Rozsudkem Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou zamítnuta a tento rozsudek byl potvrzen i Rozsudkem Krajského soudu v Brně.

V současné době byl z LDO zaslán jednotlivým obcím návrh Plné moci, kterou obce zmocní advokáta Mgr. M. Z. k zastupování obcí v rámci obnovy řízení proti České republice – Státnímu pozemkovému úřadu.

Město Žďár nad Sázavou v současné době s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem vede také spor o určení vlastnického práva ke stavebním objektům, které byly postaveny v rámci obnovy Honzovských rybníků.

Sporu o obnovu řízení se město Žďár nad Sázavou zúčastní jako podílnická obec s podílem 6/711.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

V současné době není znám

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje Plnou moc, kterou zmocňuje advokáta Mgr. M. Z. pro soudní řízení ve věci žaloby na obnovu řízení proti České republice – Státnímu pozemkovému úřadu v předloženém znění.

(příloha č. 6)

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. M. Z.  
Strojírenská 527/1  
591 01 Žďár nad Sázavou  
[redacted]

## PLNÁ MOC

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841  
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem

zmocňuje

advokáta Mgr. M. Z. aby ho obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc je zvláště udělována pro soudní řízení ve věci žaloby na obnovu řízení proti žalované České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, IČ: 01312774.

Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce, zákona o přestupcích a insolvenčního zákona.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.8.2019

**Přijímám zmocnění:**

klíent

- g) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín“. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemky p. č. 7020, 7022, 7003, 7002, 7019/2, 6987/4, 6976/2, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín“.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem nemovitostí p. č. 7020, 7022, 7003, 7002, 7019/2, 6987/4, 6976/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 2, ZR 4, IČO 43383513 - jako investorem stavby pod názvem „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín“, v předloženém znění.

(příloha č. 7)



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
zastoupeno Ing. Martinem Mrkosem starostou města  
IČ : 00295841  
(dále jen vlastník pozemku)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou  
reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou  
zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva  
IČ: 433 83 513  
(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

## SMLOUVU

### I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné pozemků parc.č. 7020, 7022, 7003, 7002, 7019/2, 6987/4 a 6976/2 v k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investorství stavby "Žďár nad Sázavou - odkanalizování místní části Radonín"

### II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako "Žďár nad Sázavou - odkanalizování místní části Radonín". Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací "Žďár nad Sázavou - odkanalizování místní části Radonín" , zpracovanou 10/2017 firmou AQA-CLEAN, U Dvora 11, 586 01 Jihlava v , č. zak. 2471, 05/2019, ČKAIT 1003575, osvědčení o autorizaci č. 28362.

Stavba je tvořena čerpací stanicí odpadních vod ČSOV Radonín, gravitační stokou splaškové kanalizace ,včetně napojení na el. rozvod NN a veřejný vodovod . Dále je součástí stavby gravitační stoka splaškové kanalizace, výtlačný řad a odbočení kanalizačních přípojek.

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčený pozemek do odpovídajícího stavu pozemku před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkovu pozemku hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby bude pozemek protokolárně předán vlastníkovu pozemku.

### III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedeného dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba "Žďár nad Sázavou - odkanalizování místní části Radonín", podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele kanalizace.

Dne:

Ve Žďáru nad Sázavou

Dne: 15. 08. 2019

Ve Žďáru nad Sázavou

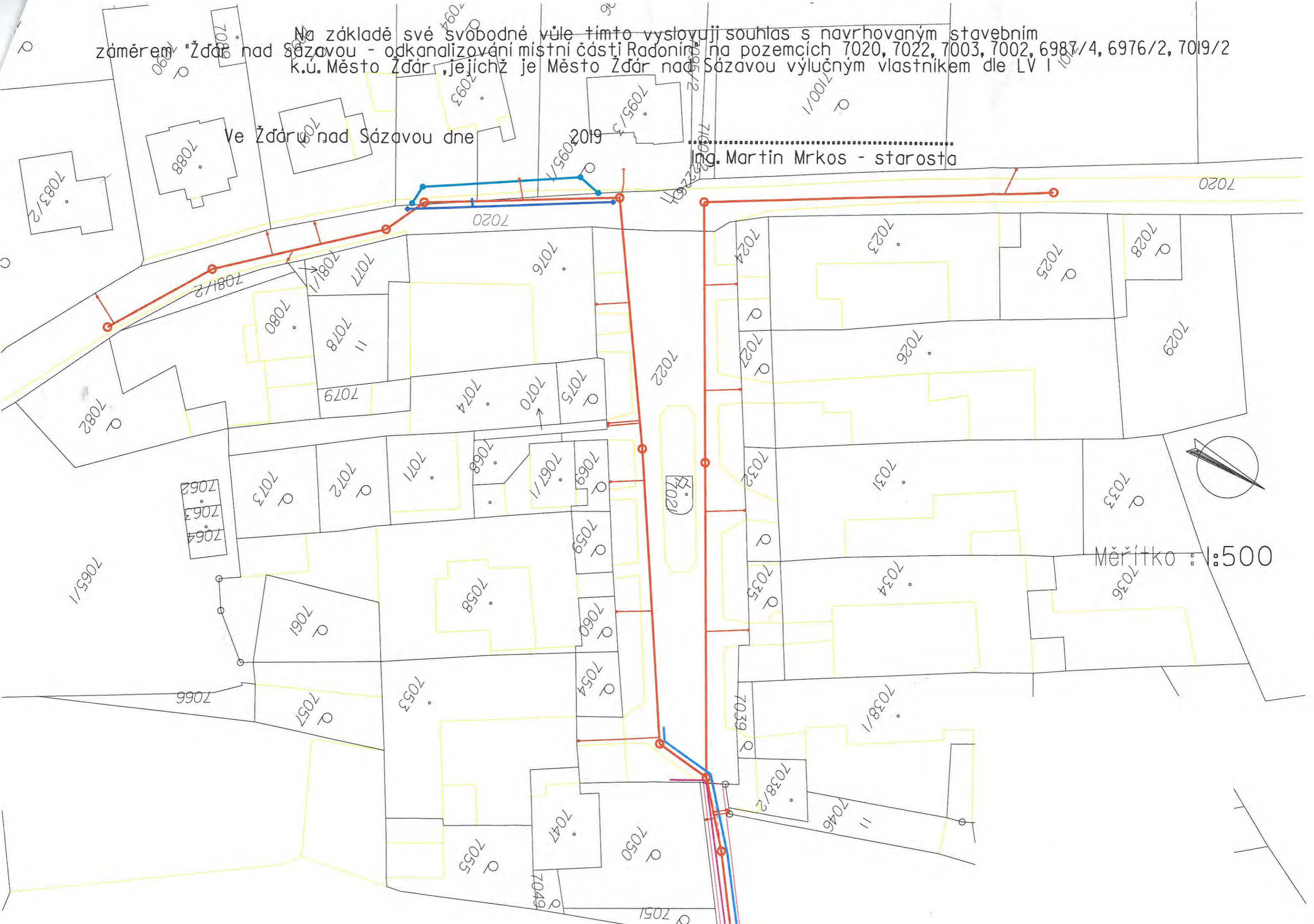
.....  
Ing. Martin Mrkos  
za vlastníka pozemků

.....  
Ing. Petr Leopold  
za SVK Žďársko

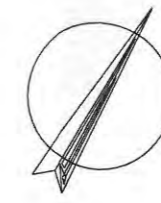
Na základě své svobodné vůle tímto vystavuji souhlas s navrhovaným stavebním  
záměrem "Žďár nad Sázavou - odkanalizování místní části Radonín" na pozemcích 7020, 7022, 7003, 7002, 6987/4, 6976/2, 7019/2  
k.u. Město Žďár, jejichž je Město Žďár nad Sázavou výlučným vlastníkem dle LV I

Ve Žďaru nad Sázavou dne 2019

Ing. Martin Mrkos - starosta





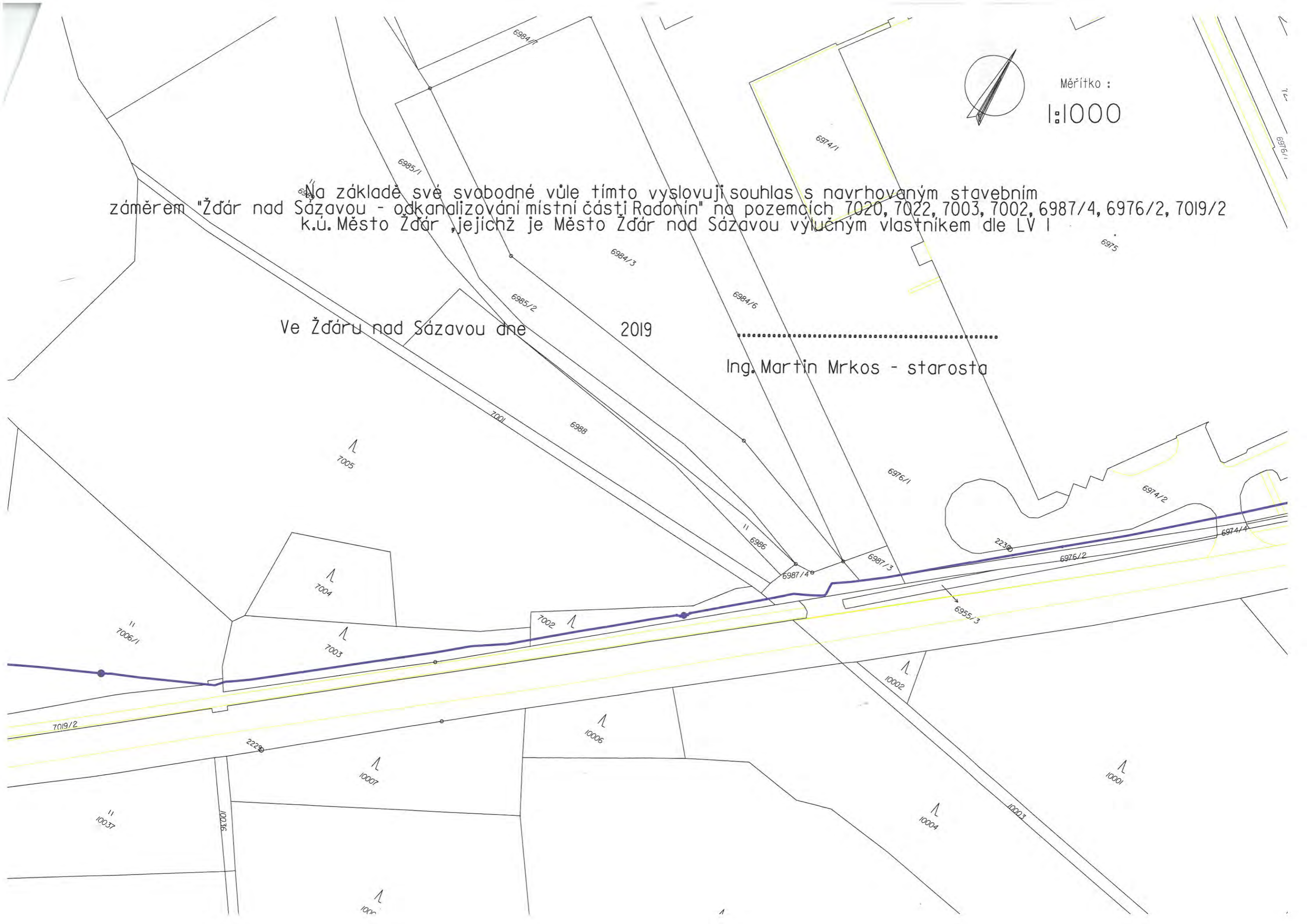


Měřítko :  
1:1000

Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem "Žďár nad Sázavou - odkanalizování místní části Radonín" na pozemcích 7020, 7022, 7003, 7002, 6987/4, 6976/2, 7019/2 k.ú. Město Žďár, jejichž je Město Žďár nad Sázavou výlučným vlastníkem dle LV I

Ve Žďáru nad Sázavou dne 2019

.....  
Ing. Martin Mrkos - starosta



- h) - Paní B. D., bytem, ZR , je vlastníkem pozemků p. č. 7093 – zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 7094 – zahrada (dále jen zatížené pozemky), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, na LV 840.

Společnost Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko bude investorem stavby: Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín (dále jen stavba). V rámci této stavby je připravena i realizace přeložky stávající jednotné kanalizace v místní části Radonín, která se po výstavbě splaškové kanalizace stane kanalizací dešťovou. Přeložka je navržena v rámci stavebního objektu SO 01 Stoky splaškové kanalizace. Vzhledem k tomu, že dešťová kanalizace bude ve správě města a stavbou budou mimo jiné dotčeny i zatížené pozemky v soukromém vlastnictví, a to umístěním přeložky dešťové kanalizace vyznačené v mapové příloze, která bude nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po vzájemné dohodě bude uzavřena mezi shora uvedeným vlastníkem a městem Žďár nad Sázavou.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od výstavby stavby uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebnosti, spočívající v právu Města umístit přeložku dešťové kanalizace do zatížených nemovitostí, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově omezené, po dobu trvání životnosti přeložky dešťové kanalizace a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 12 100 Kč bez DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR doporučují a souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

výdaj za jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města ve výši 12.100 Kč včetně DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

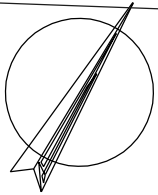
#### **Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a paní B. D., bytem, Žďár nad Sázavou - jako povinnou, vlastníkem pozemků p. č. 7093 – zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 7094 – zahrada v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen zatížené pozemky), předmětem které je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od výstavby stavby: „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín“ včetně stavebního objektu SO 01 Stoky splaškové kanalizace, uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v právu Města umístit přeložku dešťové kanalizace do zatížených nemovitostí, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu smlouvy.

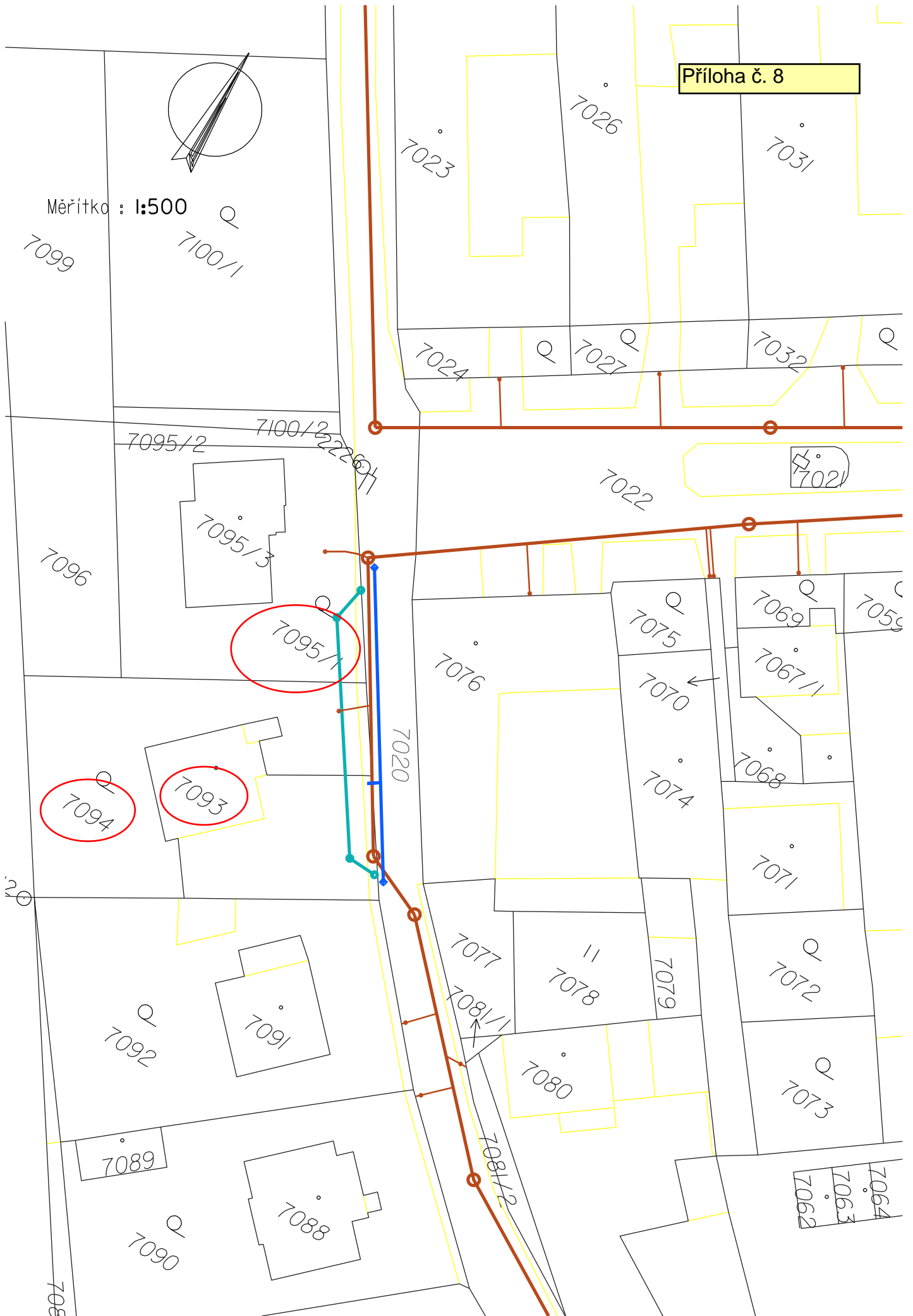
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti ve prospěch města se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 12.100 Kč včetně DPH.

(příloha č. 8)





Měřítko : 1:500



- i) – J. a V. H., bytem, ZR , jsou vlastníky pozemku (SJM) p. č. 7095/1 – zahrada (dále jen zatížený pozemek), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, na LV 11441.

Společnost Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko bude investorem stavby: Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín (dále jen stavba). V rámci této stavby je připravena i realizace přeložky stávající jednotné kanalizace v místní části Radonín, která se po výstavbě splaškové kanalizace stane kanalizací dešťovou. Přeložka je navržena v rámci stavebního objektu SO 01 Stoky splaškové kanalizace. Vzhledem k tomu, že dešťová kanalizace bude ve správě města a stavbou bude mimo jiné dotčen i zatížený pozemek v soukromém vlastnictví, a to umístěním přeložky dešťové kanalizace vyznačené v mapové příloze, která bude nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po vzájemné dohodě bude uzavřena mezi shora uvedeným vlastníkem a městem Žďár nad Sázavou.

Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od výstavby stavby uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností, spočívající v právu Města umístit přeložku dešťové kanalizace do zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově omezené, po dobu trvání životnosti přeložky dešťové kanalizace a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 12 100 Kč bez DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR doporučují a souhlasí se zřízením VB ve prospěch města bez připomínek.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

výdaj za jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene – služebností ve prospěch města ve výši 12.100 Kč včetně DPH.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

#### **Návrh usnesení:**

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a J. a V. H., bytem Žďár nad Sázavou - jako povinnými, vlastníci pozemku (SJM) p. č. 7095/1 – zahrada v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen zatížený pozemek), předmětem které je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od výstavby stavby: „Žďár nad Sázavou – odkanalizování místní části Radonín“ včetně stavebního objektu SO 01 Stoky splaškové kanalizace, uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívající v právu Města umístit přeložku dešťové kanalizace do zatížené nemovitosti, a to v rozsahu, stanoveném v mapovém podkladu, který tvoří přílohu smlouvy.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebností ve prospěch města se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 12.100 Kč včetně DPH.

(příloha č. 8)