



MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 21

DNE: 9. 9. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 330/2019/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/26	31,00 m ²	bydlení
b)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/33	40,34 m ²	bydlení DPS
c)	Změna trvání nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/12	31,00 m ²	bydlení
d)	Souhlas s umístěním sídla	--	ZR Studentská 1699/4	--	prostory určené pro podnikání
e)	Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce	--	ZR nám. Republiky 294/24	--	prostory určené pro podnikání
f)	Dohoda o ukončení smlouvy	6 404,- Kč/rok	ZR Okružní 925/1	154,10 m ²	prostory určené pro zájmovou činnost

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 26 umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Z.M., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5 dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou, a to s účinností od 1.11.2019.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje umístění sídla akciové společnosti NOBIS Lékárny a.s., IČO 06314597 v objektu občanského vybavení č.p. 1699, č.or. 4 na ulici Studentská, Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 4, který je součástí pozemku parc. č. 3362 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, jež obsahuje movité věci, které tvoří vybavení radniční restaurace, umístěné v objektu č.p. 294, na ulici nám. Republiky č.or. 24, Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 18.12.2018, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Junákem – českým skautem, přístavem Racek Žďár nad Sázavou, se sídlem 1. máje 325/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 26, umístěného v bytovém domě č.p. 1943 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod b) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: **Z.M.**, bytem Žďár nad Sázavou 5

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Z.M., bytem Žďár nad Sázavou 5. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 11.09.2019**. Sazba nájemného je **49,46 Kč/m²**.

Bod c) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemci: B.J. a B.M., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem J.B. a M.B. na dobu **NEURČITOU** a to s účinností od 01.11.2019.

Bod d) Souhlas s umístěním sídla firmy

Zástupce akciové společnosti NOBIS Lékárny a.s., IČO 06314597 požádal dne 30.8.2019 o souhlas s umístěním sídla společnosti v objektu č.p.1699, který je součástí pozemku parc. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Studentská č.or.4 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4.

Příspěvková organizace Poliklinika Žďár nad Sázavou nemá námitek s umístěním akciové společnosti NOBIS Lékárny a.s.

Bod e) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, jež obsahuje movité věci, které tvoří vybavení radniční restaurace, a to v objektu č.p. 294, na ulici nám. Republiky č.or. 24, Žďár nad Sázavou. Po zařazení této restaurace a vybavení interiéru, společnost OM-indická, která má tuto restauraci v nájmu, zjistila, že jim do jejich koncepce nezapadají křišťálové lustry. Na základě toho byly lustry v počtu 4 ks vráceny městu.

Bod f) Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Vzhledem k tomu, že byla pobočnému spolku Junák – český skaut, přístav Racek předána zpět zrekonstruovaná budova č.p. 325, na ulici 1. máje č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, z tohoto důvodu již nepotřebují dočasné nebytové prostory, které jim po dobu rekonstrukce byly městem Žďár nad Sázavou poskytnuty, za účelem uskladnění materiálu a konání schůzek. Náhradní prostory měli pronajaté v objektu č.p. 925, č.or. 1 na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou. Na základě toho se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 18.12.2018, a to ke dni 31.8.2019.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 09.09.2019
		Uzávěrka: 26.09.2019
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 26 v budově č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 26 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m², započitatelná plocha je 28,95 m²3. základní nájemné je 49.46,- Kč/m²/měsíc = 1.432,- Kč/měsíc4. předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.10.20195. způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1932/43/26, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášená k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p> <p>Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., dává podáním přihlášky na záměr Městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	



Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla firmy

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,

jako výlučný vlastník nemovitostí: pozemku parc. č. 3362 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanského vybavení č.p. 1699, č.or. 4 na ulici Studentská, Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 4, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou,

uděluje souhlas s umístěním sídla firmy:
NOBIS Lékárny a.s.
IČO 06314597

na adrese nemovitostí uvedených shora:
Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Tento souhlas s umístěním sídla firmy schválila rada města na svém zasedání dne 9.9.2019 usnesením č.j.: 330/2019/OP.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 16.4.2019 (dále jen Smlouva o výpůjčce)

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. OM – indická s.r.o., se sídlem Zhoř 143, 588 26 Zhoř, IČO 06981534, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 105482, zastoupená jednatelem společnosti panem Michalem Moravou,
adresa pro doručování písemností: Zhoř 143, 588 26 Zhoř
(dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že z Přílohy č. 1, která je součástí Smlouvy o výpůjčce, se vypouští 4 ks křišťálových lustrů ev. č. 100/16, pořizovací cena 8 601 Kč, které byly vypůjčitelem vráceny zpět půjčiteli.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o výpůjčce ze dne 16.4.2019 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 9.9.2019 usnesením č.j. 330/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Půjčitel
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Vypůjčitel
OM – indická s.r.o.
Michal Morava

DOHODA

o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 18.12.2018

uzavřená mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Junák – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou**, se sídlem 1. máje 325/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48895717, zapsaný ze spolkového rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 38668, zastoupené vedoucím střediska Petrem Bednářem, adresa pro doručování písemností: 1. máje 325/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 3 (dále nájemce) na straně druhé.

I.

Obě smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru nacházejícího se v objektu č.p. 925, č.or.1, na ulici Okružní ve Žďáře nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p. č. 1429/1, uzavřené dne 18.12.2018, a to ke dni 31.8.2019. Nebytové prostory budou po tomto datu protokolárně předány zpět pronajímateli. Nájemcem bude uhrazeno veškeré nájemné a náklady za služby spojené s užíváním uvedeného nebytového prostoru.

II.

Tato dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Junák – český skaut, přístav Racek
Petr Bednář
vedoucí střediska