

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 22

DNE: 23. 9. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 345/2019/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Smlouva o nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/11	49,96 m ²	bydlení DPS
b)	Změna trvání nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/10	31,00 m ²	bydlení
c)	Změna trvání nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/5	31,00 m ²	bydlení
d)	Uzavření Dodatku č. 2	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33	31,00 m ²	bydlení
e)	Žádost o splátkový kalendář	1300 Kč/m ² /rok	ZR nám. Republiky 1785/49	182,92 m ²	prostory určené pro podnikání
f)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínská, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. panem V.H. a paní Z.H., oba bytem Ostrov nad Oslavou, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, na dobu určitou do 30.9.2020.

d) Návrh na usnesení :

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Sociálními službami města Žďár nad Sázavou, příspěvkovou organizací, IČO 43379168, v předloženém znění.

e) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o splátkách, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Jaroslavem Vlčkem, nám. Republiky č. or. 49, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v předloženém znění.

f) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

Bod a) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení volného bytu v DPS:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 2284/15/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **manželé H.Z. a H.V.**
bytem Ostrov nad Oslavou

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní H.Z. a panem H.V., bytem Ostrov nad Oslavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.10.2019.**
Sazba nájemného je **49,46 Kč/m².**

Bod b) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S.Z., bytem Revoluční 1829/27/.., Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu **NEURČITOU** a to s účinností od 01.11.2019.

Bod c) Prodloužení nájmu bytu č. ..., nacházející se v domě č.o. 27, č.p. 1829, na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3

Nájemce: Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem : 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440,
Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Veselská 32, 591 01 Žďár nad Sázavou

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem : 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440, na dobu **URČITOU**, a to do 30.09.2020.

Bod d) Úprava smluvních podmínek na 8 bytových jednotek v budově č. p. 1905, č. or 33 na ul. Brodské – azylový dům pro muže

Dne 11.09.2019 byla doručena na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou žádost Mgr. Václava Šeráka, týkající se změny úpravy Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostor (8 bytových jednotek + část společné chodby, nacházející se v domě č.p. 1905, č.or. 33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3).

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor se uzavíral z důvodu zřízení nové sociální služby „Cesta k lepšímu bydlení“, která je hrazena z OPZ (operační program Zaměstnanost). Dodatek č.1 přesně specifikoval, která část z pronajatých prostor bude využívána pro výše uvedený terénní program.

Dále obsahoval dobu od 01.01.2018 do 31.12.2018, kdy měla být tato část pronajatých prostor terénním programem využívána.

Terénní program „Cesta k lepšímu bydlení“ ale bude fungovat i nadále, a to minimálně do konce roku 2020. Z tohoto důvodu žádá Mgr. Šerák o úpravu smluvních podmínek.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě žádosti Mgr. Václava Šeráka doporučujeme Radě města schválit uzavření Dodatku č.2, kdy se doba pronájmu stanovuje minimálně do 31.12.2020.

Bod e) Žádost o uzavření Dohody o splátkách

Dne 13.9.2019 pan Jaroslav Vlček podal žádost o uzavření Dohody o splátkách nájemného, za užívání nebytových prostor, umístěných v objektu č.p. 1785, jež je součástí pozemku parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č. or. 49, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, týkající se nájmu za měsíc červen až srpen, a to v celkové částce 59 448 Kč. Tato částka bude rozdělena na čtyři splátky, tak aby do konce roku došlo ke splacení veškerých pohledávek.

Bod f) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1 000	204	44,16	volná celek
2	1 000	210	28,12	volná
3	1 000	514	27,74	volná
4	1 000	603	73,51	volná celek

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor, uzavřené dne 7.11.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.3.2018, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ 00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA.
V souladu s mandátní smlouvou zastoupeném ing. Ivanem Augustinem, se sídlem Bechyňovo náměstí 75, 582 22 Přibyslav, IČO 10114751
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Sociálními službami města Žďár nad Sázavou**, příspěvková organizace, IČ 43379168, Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Mgr. Václavem Šerákem (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 07.11.2017 podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník Smlouvu o nájmu prostor (dále jen Smlouva) K této Smlouvě byl dne 21.3.2018 uzavřen Dodatek č. 1.

1. Shora uvedení účastníci se dohodli na doplnění čl. II. Doba nájmu, o odstavec druhý, který bude znít následovně:

Doba pronájmu bytové jednotky č.6, o výměře 28,80 m² a část společné chodby, poskytované za účelem realizace terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ se stanovuje **minimálně do 31.12.2020**. Po tomto datu bude i tento prostor užívat nájemce za účelem poskytování sociálních služeb.

2. Shora uvedení účastníci se dohodli na doplnění čl. III. Nájemné, o odstavec druhý, který bude platný po dobu nájmu bytové jednotky č.6 za účelem realizace terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ a bude znít následovně:

Nájemné za užívání prostor pro poskytování sociálních služeb ve výměře 268,10 m² je stanoveno následovně:

Nájemce není plátce DPH

<i>Nájemné z každé bytové jednotky je dohodnuto ve výši</i>	<i>24.75,-- Kč/m²/měsíčně</i>
<i>Nájemné z každé pronajaté bytové jednotky včetně podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení</i>	<i>948,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m²)</i>
<i>Nájemné měsíční za výše uvedené bytové jednotky</i>	<i>6.635,-- Kč/měsíc</i>
<i>Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.</i>	<i>79.626,--Kč/rok</i>
<i>Nájem za prostor čtvrtletně</i>	<i>19.906,-- Kč</i>

Nájemné za užívání prostor pro realizaci terénního programu „Cesta k lepšímu bydlení“ ve výměře 38,30 m² je stanoveno následovně:

Nájemce není plátce DPH

<i>Nájemné za užívání bytu č. 6</i>	<i>24.75,-- Kč/m²/měsíčně</i>
<i>Nájemné za užívání bytové jednotky č. 6 včetně podílu na společné chodbě činí po zaokrouhlení</i>	<i>948,-- Kč/měsíc (24.75x38,30 m²)</i>
<i>Nájemné měsíční za výše uvedenou bytovou jednotku</i>	<i>948,-- Kč/měsíc</i>
<i>Nájem roční z prostor uvedených v čl. I.</i>	<i>11.375,--Kč/rok</i>
<i>Nájem za prostor čtvrtletně</i>	<i>2.844,-- Kč</i>

Roční nájemné z pronajatých prostor celkem **91.001,--Kč/rok**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku č. 2 v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zajistí pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 2 schválila rada města na svém zasedání dne 23.9.2019 usnesením č.j. 345/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce