

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 24

DNE: 21. 10. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 375/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání RM</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 24 - 375/2019/OP dne 21. 10. 2019:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Ukončení části pachtu - schválení Dodatku č. 5	Staviště, zemědělské obchodní družstvo, Veselíčko	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská II	Viz text	Ukončení části pachtu dohodou – pacht. smlouva na dobu určitou – budoucí výstavba v PZ Jamská II
b)	Výpůjčka pozemku - schválení	R. N., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Smetanova, ZR 1	část 5921/2 – travní porost - cca 400 m <sup>2</sup>	Údržba zeleně, přístup k nemovitosti
c)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Žijeme Žďárem, z.s., ZR	k.ú. Město Žďár lok. park Farská humna	137/1, 137/4, 137/5, 140/1	Stavba - Výsadba stromů na Farských humnech „Stromy pro Farčata“ v rámci dotačního programu Národní program Životního prostředí, výzva č. 9/2019
d)	Věcné břemeno - schválení	KINSKÝ Žďár, a.s., ZR	k.ú. Zámek Žďár, ZR  k.ú. Vysoké	595/1, 606/1, 607, 608/1, 609/1, 610, 611, 605/12, 17 318/3, 319/1	Umístění jednotlivých objektů stezky včetně informačních tabulí v rámci akce - Revitalizace stezky kolem rybníku Konvent
e)	Věcné břemeno - schválení	J. V., J. V. a R. V., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1	806	Kanalizační přípojka pro č.p. 608 (objekt RD)
f)	Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Hamry n.S.	čistírna odpadních vod	Stavba – Žďár nad Sázavou - Rekonstrukce střech ČOV
g)	Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Komenského, ul. Dr. Drože, ZR	kanalizace	Stavba – Žďár nad Sázavou – kanalizace ul. Komenského, Dr. Drože

- a) - V souvislosti s přípravou výstavby Průmyslové zóny Jamská II ve Žďáře nad Sázavou 1 je třeba ukončit pacht části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, potřebných pro výstavbu, které jsou dosud užívány k zemědělskému obhospodařování na základě uzavřené Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 4. 8. 2016 včetně pozdějších dodatků s pachtýřem „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou. K částečnému ukončení pachtu dojde uzavřením Dodatku č. 5 k uvedené smlouvě včetně pozdějších dodatků, a to ke dni 30. 9. 2019.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek..

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 4. 8. 2016 včetně pozdějších dodatků, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a pachtýřem „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo se sídlem Veselíčko 70, předmětem kterého je ukončení části pachtu pozemků k zemědělskému obhospodařování v souvislosti s přípravou výstavby Průmyslové zóny Jamská II ve Žďáře nad Sázavou 1, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

## Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zemědělském pachtu

### **Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
zastoupené: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města  
IČ: 00295841  
DIČ: CZ00295841

(dále jen „Propachtovatel“) na straně jedné

a

### **„Staviště“ zemědělské obchodní družstvo**

sídlo: Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupené: ing. Petrem Filipem, předsedou představenstva  
IČ: 48530867

zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2472

(dále jen „Pachtýř“) na straně druhé

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 4.8.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu, ke které byl dne 30.3.2017 uzavřen Dodatek č. 1, dne 12.7.2017 Dodatek č. 2, dne 8.6.2018 Dodatek č. 3 a dne 7.5.2019 Dodatek č. 4 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu, v části Příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, a to s účinností od 1.10.2019. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 21.10.2019 usnesením č. 375/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za stranu Propachtovatele

Za stranu Pachtýře

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
Ing. Petr Filip

předseda představenstva

Smlouva o zemědělském pachtu - Staviště z.o.d. Veselíčko  
 doba určitá

Blok č. 1 - Jamská - Novoměstská

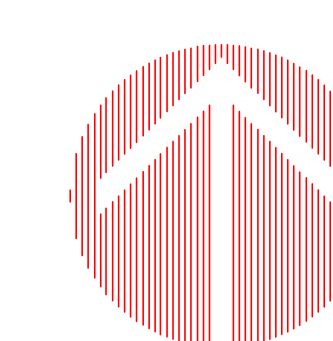
k. ú. Město Žďár

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m2	výměra v ha	dobu *)	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem
část 9006	orná půda	<b>18022</b>	1.8022	určitá	1		5 550.00	10 002.21
část 9019	orná půda	<b>190</b>	0.019	určitá	1		5 550.00	105.45
část 9020	orná půda	<b>1084</b>	0.1084	určitá	1		5 550.00	601.62
část 9021	orná půda	<b>1784</b>	0.1784	určitá	1		5 550.00	990.12
část 9022	orná půda	<b>234</b>	0.0234	určitá	1		5 550.00	129.87
část 9023	orná půda	<b>2685</b>	0.2685	určitá	1		5 550.00	1 490.18
9026	orná půda	4354	0.4354	určitá	1		5 550.00	2 416.47
část 9027	ostatní plocha	<b>560</b>	0.056	určitá	1		5 550.00	310.80
9033	orná půda	1898	0.1898	určitá	1		5 550.00	1 053.39
část 9034/3	orná půda	<b>77</b>	0.0077	určitá	1		5 550.00	42.74
část 9044	orná půda	<b>95</b>	0.0095	určitá	1		5 550.00	52.73
část 9047	orná půda	<b>2213</b>	0.2213	určitá	1		5 550.00	1 228.22
9051	orná půda	2503	0.2503	určitá	1		5 550.00	1 389.17
		<b>35699</b>	<b>3.5699</b>					<b>19 812.95</b>



# SITUACE 1:1000

0 10 20 50 m 100



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

STÁVAJÍCÍ :	NAVRŽENÉ :	
		KANALIZACE JEDNOTNÁ ( VAS a.s. ŽDĀR NAD SÁZ. )
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ ( VAS a.s. ŽDĀR NAD SÁZ. )
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ ( MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZ. )
		VODOVOD ( VAS a.s. ŽDĀR NAD SÁZAVOU )
		PLYN SŤL ( GASNET, a.s. )
		PLYN VTL ( GASNET, a.s. )
		KABELE VN ( E.ON ČR, a.s., RSS NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ )
		NADZEMNÍ VĚVENÍ VN ( E.ON ČR, a.s., RSS NOVÉ M. NA M. )
		NADZEMNÍ VĚVENÍ VN ( E.ON ČR, a.s., RSS NOVÉ M. NA M. )
		NADZEMNÍ VĚVENÍ VN ( ČEPS, a.s. )
		MÍSTNÍ PŮVĚK ( CETN, a.s. )
		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ( SOFI s.r.o. ŽDĀR NAD SÁZAVOU )
		JINÁ STAVBA

3  
R OSA  
100,00 m  
p 2,5 ‰  
a 24,699 gr  
Δa 0,0 m  
L 25,00 m  
A 50,000

3  
R OSA  
100,00 m  
p 2,5 ‰  
a 25,292 gr  
Δa 0,0 m  
L 50,00 m  
A 50,000

3  
R OSA  
150,00 m  
p 2,5 ‰  
a 0,651 m  
Δa 0,0 m  
L 50,00 m  
A 50,000

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S – JTSK

HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU : [REDACTED]	STAVBA :	MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU	STUPEŇ :	pŮB
PROJEKTANT :	STAVBA :	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	ZAKAZKA :	157-P-18
MĚSTO STAVBY ŽDĀR NAD SÁZAVOU	STAVBA :	PRO PRŮMYŠLOVOU OBLAST JAMSKÁ II – 1. ETAPA	DATUM :	06 / 2019
KRAJ :	VÝŠKOVÁ :	KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO :	Č. VÝKRESU 1:1000 C.3



- b) - Pan R. N., bytem ZR 1, požádal o prodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1. Dále pan N. požádal o výpůjčku části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár za účelem údržby zeleně, přístupu k nemovitosti - RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1. Pozemek ve výpůjčce zůstane veřejně přístupný (bez oplocení).

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:  
dle ÚP jde o veřejnou zeleň

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

pozemek pro výpůjčku ponechat veřejně přístupný; povinnost řádně udržovat zeleň včetně sběru opadaného ovoce ze stromů, odvozu posečené trávy a jiného bioodpadu (likvidace)

- RM dne 9. 9. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1.

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 400 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - za účelem údržby zeleně, přístupu k nemovitosti - RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1. Pozemek ve výpůjčce zůstane veřejně přístupný (bez oplocení).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 11. 9. do 11. 10. 2019.

- Vzhledem k tomu, že sousední nemovitosti včetně RD jsou ve vlastnictví manželky žadatele a oba zde mají trvalý pobyt, bylo dohodnuto, že výpůjčka pozemku bude uzavřena s oběma manžely.

- Nyní je RM předkládáno k projednání schválení výpůjčky části předmětného pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města:  
není – bezplatná výpůjčka pozemku

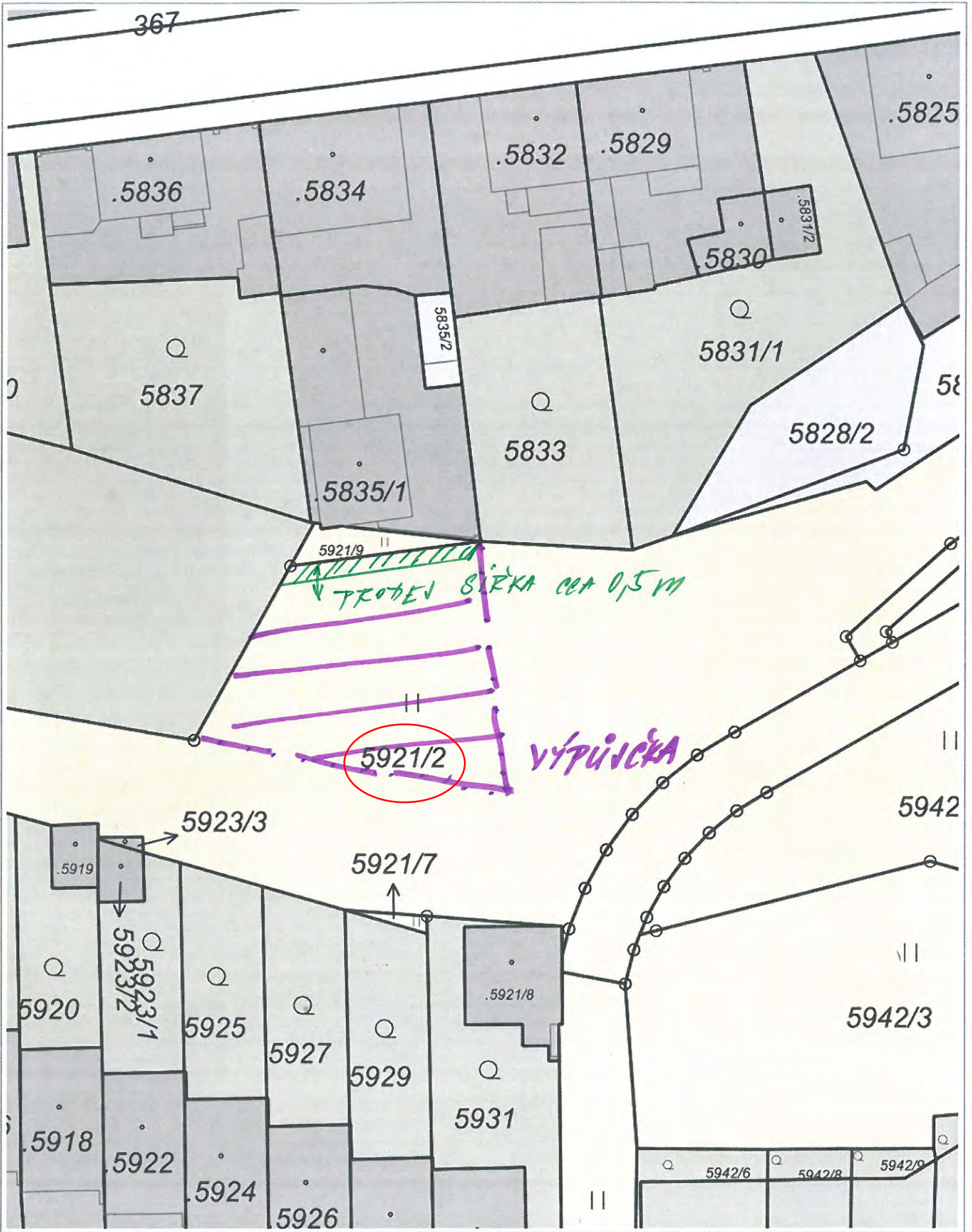
**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům R. a Z. N., oba trvale bytem ZR 1, a to části p.č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře 400 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - za účelem údržby zeleně, přístupu k nemovitosti - RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1. Pozemek ve výpůjčce zůstane veřejně přístupný (bez oplocení) a s povinností řádně

udržovat zeleň včetně sběru opadaného ovoce ze stromů, odvozu posečené trávy a jiného bioodpadu (likvidace), a to vše na vlastní náklady vypůjčitele.  
Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.  
(příloha č. 2)







- c) - Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, Žďár nad Sázavou 3, IČO 02492369, má zájem provést výsadbu stromů v lokalitě Farská humna. Vzhledem ke skutečnosti, že Žijeme Žďárem, z.s. není vlastníkem pozemků, na kterých bude výsadba uskutečněna, je nutné získat titul k pozemkům. Z tohoto důvodu je radě města předkládána ke schválení smlouva, která umožní spolku sázet stromy na pozemcích ve vlastnictví města. Časové podmínky, ve smlouvě uvedené, kopírují podmínky, vyplývající z dotačního programu, prostřednictvím kterého bude tato akce dotována. Rozsah výsadby byl konzultován s Ing. L. R.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Odboru KS MěÚ je nutno předat veškerou dokumentaci. Návrh je nutno projednat se správcem zeleně OKS.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – bezúplatné přenechání pozemků do užívání na dobu určitou

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 3**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a spolkem Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, Žďár nad Sázavou 3, IČO 02492369 – jako investorem, předmětem které je přenechání částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou investorovi - p. č. 137/1 - ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 137/4 - ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 137/5 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 140/1 - ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, bezúplatně do užívání na dobu určitou, a to nejpozději do 31. 12. 2030, pro účely realizace stavby Výsadba stromů na Farských humnech "Stromy pro Farčata" - za splnění stanovených podmínek, v předloženém znění.

(příloha č. 3)



## Smlouva zakládající právo provést stavbu

mezi těmito účastníky:

**Žijeme Žďárem, z.s.** se sídlem Brodská 1874/23, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 02492369, zastoupený ing. Alešem Studeným, předsedou spolku na straně investora (dále jen investor)

a

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemku (dále jen město)

takto:

### Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 137/1, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p. č. 137/4, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p. č. 137/5, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 140/1, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, (dále jen pozemky).

Žijeme Žďárem, z.s. bude investorem stavby Výsadba stromů na Farských humnech "Stromy pro Farčata", spočívající ve výsadbě cca 91 stromů (vysokokmenů, sesazených 3 a 4 kmenů), a to v souladu s projektovou dokumentací, která bude součástí dotačního programu Národní program Životního prostředí, výzva č. 9/2019 (dále jen dotační program)

### Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely realizace stavby Výsadba stromů na Farských humnech "Stromy pro Farčata", - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán dokumentací, která je součástí žádosti o dotaci z dotačního programu a mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy.
2. Tato stavba bude vypořádána do 30 dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy a to formou bezúplatného převodu provedené výsadby do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tím dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.
3. Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro stavbu využívána, a nebude výsadbou dotčena, po dokončení výsadby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním výsadby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
4. Následná dokončovací a rozvojová péče o výsadby po dobu alespoň 3 let od ukončení realizace bude prováděna odbornou firmou určenou správcem zeleně, dle projektové dokumentace (plánu péče) tak, aby bylo dosaženo maximální funkčnosti vysazených stromů. Udržitelnost výsadeb bude zajišťována zahradnickou péčí po dobu 10 let.



Náklady spojené s plněním povinností, vyplývající z následné dokončovací a rozvojové péče o výsadby tak, jak je uvedeno shora, ponese město s přispěním odpovídající částky plynoucí z propočtu, který je součástí žádosti o dotační program.

### Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba Výsadba stromů na Farských humnech "Stromy pro Farčata" podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby Výsadba stromů na Farských humnech "Stromy pro Farčata" za podmínek dle této smlouvy.

### Článek IV.

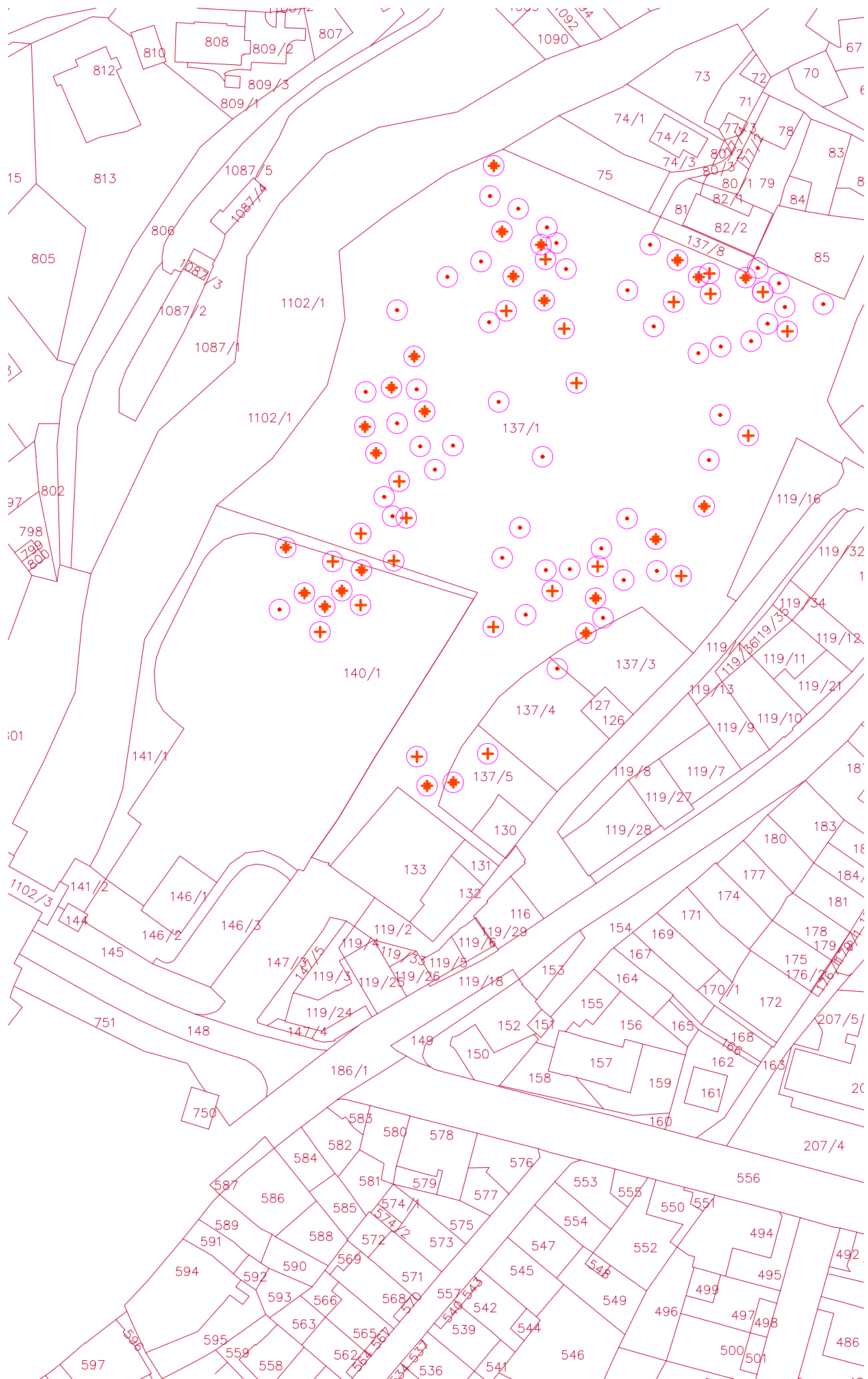
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení radou města Žďáru nad Sázavou. Je uzavírána na dobu určitou, a to nejpozději do 31.12.2030.
2. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

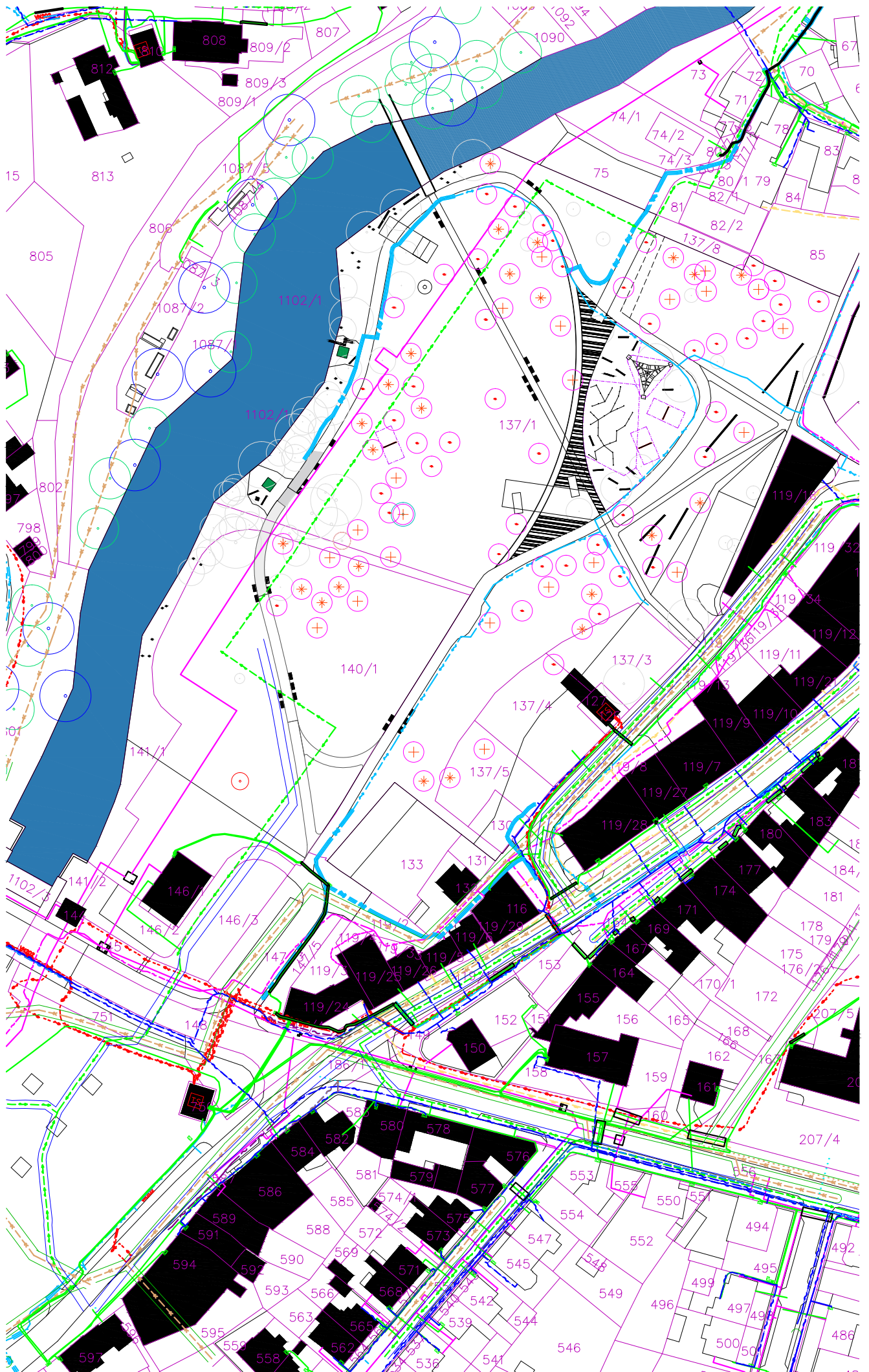
.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
Ing. Aleš Studený  
předseda spolku









STROMY PRO FARČATA \_\_\_\_\_ KOORDINAČNÍ SITUACE



- d) - Město Žďár nad Sázavou má zájem realizovat akci „Revitalizace stezky kolem rybníku Konvent“, jehož součástí bude i umístění jednotlivých objektů stezky včetně informačních tabulí podle projektu, zpracovaného spol. ENVIGEST s.r.o., Nové Město na Moravě v roce 2019, č. zak. 1809 na částech pozemků, které vlastní společnost KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, IČO 46901523. Město pro tuto akci potřebuje mít titul k pozemkům, které jsou shora uvedenou akcí dotčené a jsou vlastnictvím společnosti KINSKÝ Žďár a.s..

Jedná se o níže uvedené pozemky:

p. č. 595/1 - trvalý travní porost ve výměře 1 507 m<sup>2</sup>, p. č. 606/1 – vodní plocha ve výměře 116 243 m<sup>2</sup>, p. č. 607 - trvalý travní porost ve výměře 25 068 m<sup>2</sup>, p. č. 608/1 - lesní pozemek ve výměře 15 336 m<sup>2</sup>, p. č. 609/1 - orná půda ve výměře 27 246 m<sup>2</sup>, p. č. 610 - orná půda ve výměře 2 344 m<sup>2</sup>, p. č. 611 – ostatní plocha ve výměře 831 m<sup>2</sup>, p. č. 605/12 - trvalý travní porost ve výměře 592 m<sup>2</sup>, p. č. 17 - ostatní plocha ve výměře 331 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou a dále pozemky p.č.:318/3 - lesní pozemek ve výměře 326 070 m<sup>2</sup> a p. č. 319/1 - trvalý travní porost ve výměře 8 199 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vysoké a obci Vysoké

- Z tohoto důvodu je radě města předkládáno ke schválení zřízení věcného břemene umístění jednotlivých objektů stezky včetně informačních tabulí na pozemcích ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s..

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

jednorázový neopakující se výdaj za úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

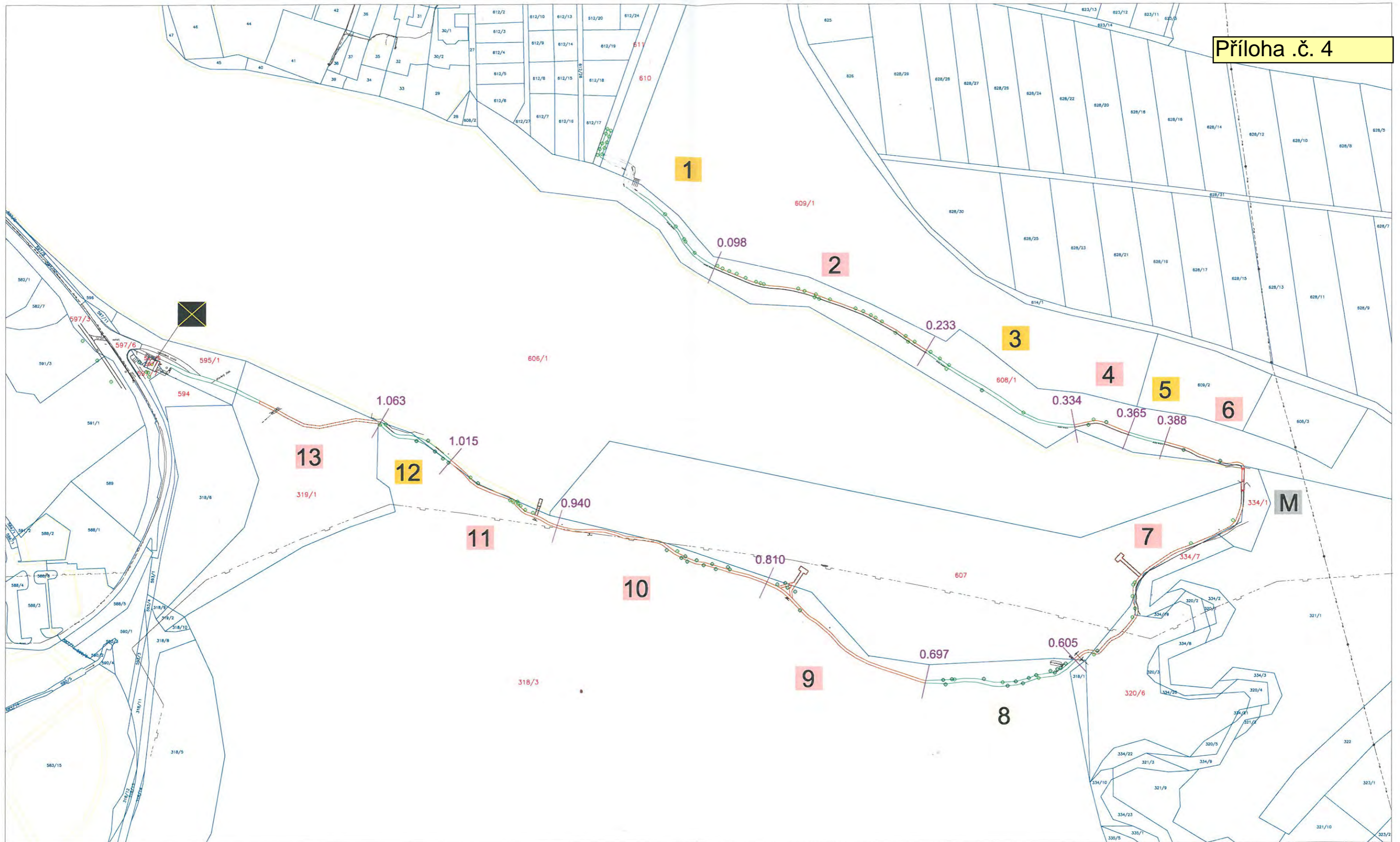
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, IČO 46901523, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a společností KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, IČO 46901523 – jako povinným, a to na částech p. č. 595/1, p. č. 606/1, p. č. 607, p. č. 608/1, p. č. 609/1, p. č. 610 p. č. 611, p. č. 605/12 a p. č. 17 - vše v katastrálním území Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 601, obec Žďár nad Sázavou a dále na částech p. č. 318/3 a p. č. 319/1 v katastrálním území Vysoké, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 203, obec Vysoké, v souvislosti s realizací akce města Žďáru nad Sázavou (investora) „Revitalizace stezky kolem rybníku Konvent“, jejíž součástí bude i umístění jednotlivých objektů stezky včetně informačních tabulí podle projektu, zpracovaného spol. ENVIGEST s.r.o., Nové Město na Moravě v roce 2019, č. zak. 1809 - včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)





LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- HRANICE PLOCH DLE KN
- ÚSEK MLATOVÉ STEZKY
- ÚSEK DŘEVĚNÉHO CHODNIKU
- ÚSEK BEZ ÚPRAV
- MOSTNÍ ÚSEK
- BOURANÝ OBJEKT VIZ VÝKRES D.O.2

LEGENDA SÍTI

- VEDENÍ NN – PODZEMNÍ
- VEDENÍ VN – PODZEMNÍ
- PLYN STL
- PLYN VTL
- SDĚLOVACÍ KABEL – PODZEMNÍ
- VODOVOD

Zodpovědný projektant Ing. [redacted]	HIP Ing. [redacted]	Vypracoval Ing. [redacted]	<b>ENVIGEST s.r.o.</b> Masarykova 305 582 31 Nové Město na Moravě IČ 49449382
investor: Město Zdravá nad Sázavou, Žitkova 227/1, 591 01	Místo stavby: KÚ Zemek Zdravá, s.č. 584, 597/3-7, 595/1, 606/1, 607, 608/1, 609/1, 610, 611; KÚ Vysočina, p.č. 318/3, 318/1, 320/6, 334/1, 334/7		
akce:	<b>REVITALIZACE STEZKY KOLEM RYBNÍKU KONVENT</b>		Formát A1
Obsah:	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		Datum 05/2019
	Měřítko 1:1000	Číslo výkresu C.2	Stupeň DSP
			Číslo zakázky 1809



- e) - Pan J. V., bytem ZR 1, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 806 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování kanalizační přípojky pro RD č.p. 608 na p. č. 812 v k. ú. Město Žďár, v ul. Žižkova 18, ZR 1.

Nahlížením do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vlastníky nemovitostí RD č.p. 608 na p. č. 812 a přilehlé zahrady p. č. 813 v k. ú. Město Žďár jsou p. J. V., bytem ZR 1 – spoluvlastnický podíl 3/5 a manželé J. a R. V. (SJM), oba bytem ZR 1 – spoluvlastnický podíl 2/5, a proto bude VB zřízeno pro všechny spoluvlastníky uvedeného RD č.p. 608.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J. V., trvale bytem ZR 1 a manžely J. a R. V., oba trvale bytem ZR 1 – jako oprávněnými, a to na části p. č. 806 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění kanalizační přípojky pro RD č.p. 608 na p. č. 812 v k. ú. Město Žďár, v ul. Žižkova 18, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené přípojky ve prospěch oprávněných. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



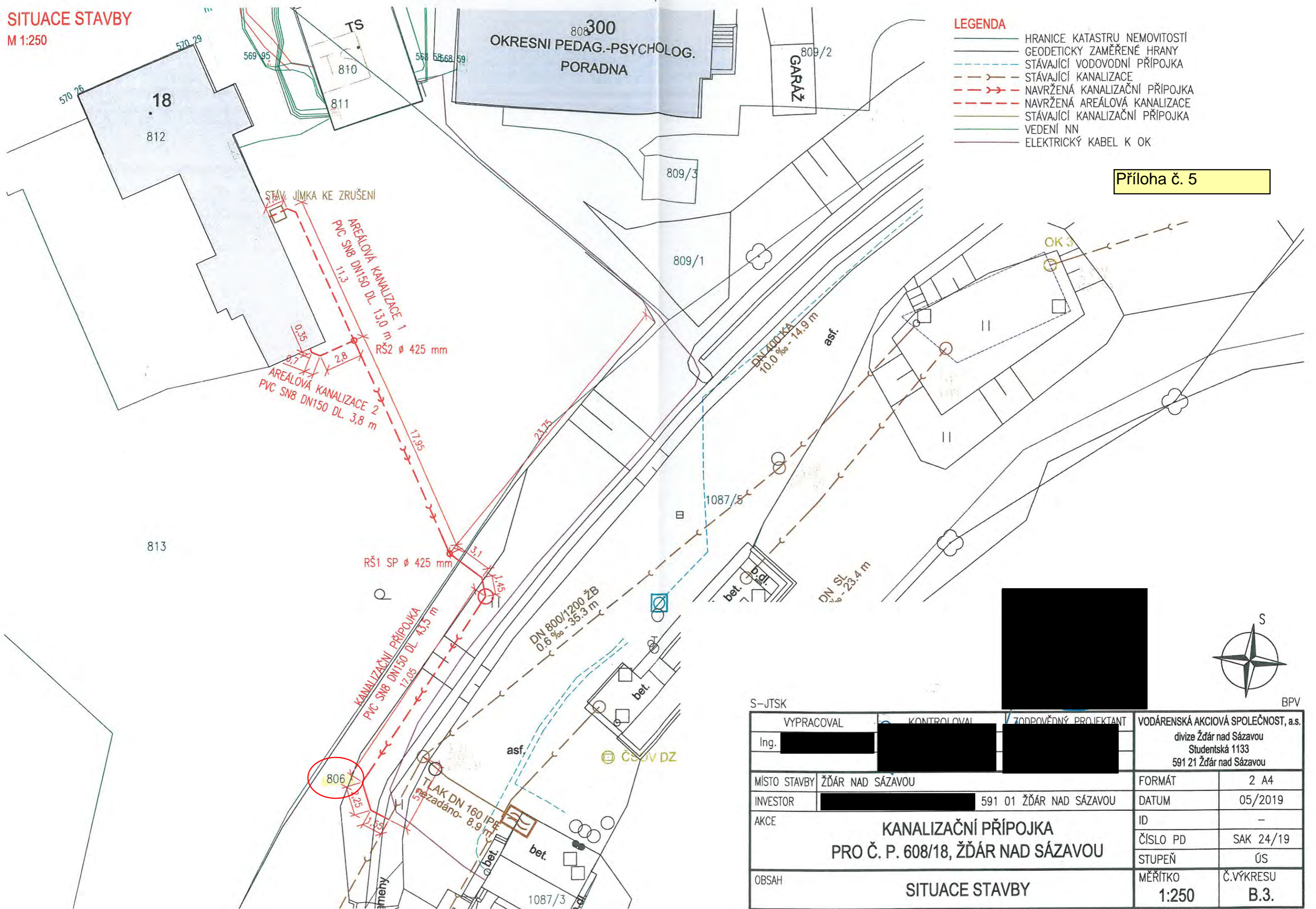
**SITUACE STAVBY**

M 1:250

**LEGENDA**

-  HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  GEODETICKY ZAMĚŘENÉ HRANY
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
-  NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  NAVRŽENÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  VEDENÍ NN
-  ELEKTRICKÝ KABEL K OK

Příloha č. 5



S-JTSK

VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	
Ing. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	divize Žďár nad Sázavou Studentská 1133 591 21 Žďár nad Sázavou	
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	FORMÁT	2 A4	
INVESTOR	[REDACTED] 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	DATUM	05/2019	
AKCE	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO Č. P. 608/18, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		ID	-
OBSAH	SITUACE STAVBY	ČÍSLO PD	SAK 24/19	
		STUPEŇ	ÚS	
		MĚŘITKO	Č.VÝKRESU	
		1:250	B.3.	



BPV



- f) **Návrh usnesení:** Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 26.3.2019, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko na akci „Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce střech ČOV“, v předloženém znění.

(příloha č. 6)



**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ  
ze dne 26.3.2019**

**I.**

**Smluvní strany**

Město:	Žďár nad Sázavou
zastoupené:	starostou města p. Ing. Martinem Mrkosem
bankovní spojení:	[REDACTED]
IČO:	00295841
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Ing. Martin Mrkos, ACCA [REDACTED]

na straně jedné a dále jen město

	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou p. Ing. Petrem Leopoldem
zastoupený:	
bankovní spojení:	[REDACTED]
	číslo účtu: [REDACTED]

Zaps. pod č.j. Reg. 8/93 OKÚ Žďár nad Sázavou	
IČ:	43383513
DIČ:	CZ43383513
osoby oprávněné jednat: dále jen SVK Žďársko	Ing. Petr Leopold

**II.**

**Článek II. se dohodou účastníků mění a zní:**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko je investorem výstavby „Žďár nad Sázavou – Rekonstrukce střech ČOV“

v celkové hodnotě **8.355.827,60 Kč**

**III.**

**Článek III. se dohodou účastníků mění následovně:**

**Město Žďár nad Sázavou** se podpisem této smlouvy zavazuje, že poskytne v souladu se Stanovami SVK Žďársko schválenými valnou hromadou dne 28.3.2018 a Zásadami investiční politiky SVK Žďársko, schválenými předsednictvem SVK Žďársko dne 24.3.2011, pro účely shora uvedené výstavby finanční příspěvek z rozpočtu města částku

v celkové výši **2.506.748,- Kč**  
slovy/dvamilionypětsetšesttisícsemsetčtyřicetosmkč/



-2-

**IV.**

**Článek IV. se dohodou účastníků mění následovně:**

Částka je poukazována na účet Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, vedený u České spořitelny, pobočka Žďár nad Sázavou, číslo účtu [REDACTED] ve splátkách dle následujícího platebního kalendáře:

do 31.3.2019	2.563.590,- Kč /účastníci tímto potvrzují, že částka byla již uhrazena/
do 31.10.2019	- 56.842,- Kč /hradí SVK Žďársko/

Poskytnutí shora uvedeného finančního příspěvku v celkové výši podle odstavce III. schválila na svém jednání rada města dne ..... Město prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu jsou splněny podmínky vyplývající pro Město z plat. zákona o obcích / § 41 z.č. 128/2000 Sb. v plat. znění/.

**V.**

Město Žďár nad Sázavou se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č.340/2015 Sb.. Za účelem registrace smlouvy je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko povinen poskytnout městu plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

**VI.**

1. V ostatním zůstává smlouva ze dne 26.3.2019 nezměněna.
  2. Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- Obě smluvní strany souhlasí se zněním této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou 9.10.2019

Dne:

[REDACTED]  
.....  
za Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

.....  
za město

[REDACTED]



- g) **Návrh usnesení:** Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 15.5.2019, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, na akci Žďár nad Sázavou – kanalizace ul. Komenského, Dr. Drože“, v předloženém znění.  
(příloha č. 7)



**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ  
ze dne 15.5.2019**

**I.**

**Smluvní strany**

Město:	Žďár nad Sázavou
zastoupené:	starostou města p. Ing. Martinem Mrkosem
bankovní spojení:	[REDACTED]
IČO:	00295841
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Martin Mrkos, ACCA
ve věcech technických:	[REDACTED]

na straně jedné a dále jen město

	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
	Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	p. Ing. Petrem Leopoldem
bankovní spojení:	[REDACTED]
	číslo účtu: [REDACTED]

Zaps. pod č.j. Reg. 8/93 OKÚ Žďár nad Sázavou	
IČ:	43383513
DIČ:	CZ43383513
osoby oprávněné jednat:	Ing. Petr Leopold
dále jen SVK Žďársko	

**II.**

**Článek II. se dohodou účastníků mění a zní:**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko je investorem výstavby „Žďár nad Sázavou – kanalizace ul. Komenského, Dr. Drože“

v celkové hodnotě **2.690.771,32 Kč**

**III.**

**Článek III. se dohodou účastníků mění následovně:**

**Město Žďár nad Sázavou** se podpisem této smlouvy zavazuje, že poskytne v souladu se Stanovami SVK Žďársko schválenými valnou hromadou dne 28.3.2018 a Zásadami investiční politiky SVK Žďársko, schválenými předsednictvem SVK Žďársko dne 24.3.2011, pro účely shora uvedené výstavby finanční příspěvek z rozpočtu města částku

v celkové výši **807.231,- Kč**  
slovy/osmsetsedmtisícdvěstětřicetjedenakč/



IV.

**Článek IV. se dohodou účastníků mění následovně:**

Částka je poukazována na účet Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, vedený u České spořitelny, pobočka Žďár nad Sázavou, číslo účtu [REDAKCE] ve splátkách dle následujícího platebního kalendáře:

do 20.6.2017	37.000,- Kč /účastníci tímto potvrzují, že částka byla již uhrazena/
do 30.6.2019	710.821,- Kč /účastníci tímto potvrzují, že částka byla již uhrazena/
do 31.10.2019	59.410,- Kč

Poskytnutí shora uvedeného finančního příspěvku v celkové výši podle odstavce III. schválila na svém jednání rada města dne ..... Město prohlašuje, že pro platnost tohoto právního úkonu jsou splněny podmínky vyplývající pro Město z plat. zákona o obcích / § 41 z.č. 128/2000 Sb. v plat. znění/.

V.

Město Žďár nad Sázavou se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č.340/2015 Sb.. Za účelem registrace smlouvy je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko povinen poskytnout městu plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

VI.

1. V ostatním zůstává smlouva ze dne 15.5.2019 nezměněna.
  2. Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- Obě smluvní strany souhlasí se zněním této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou 9.10.2019

Dne:

[REDAKCE]  
za Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

.....  
za město

[REDAKCE]