

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 24

DNE: 21. 10. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 376/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání ZM</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 24 - 376/2019/OP dne 21. 10. 2019:**

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup. práva - schválení předk.práva	M. S., ZR	k.ú. Město Žďár lok.U Malého lesa, ZR 3	7311/3 – travní porost – 982 m <sup>2</sup>	Výstavba skladu (pro stávající společnost v této lokalitě)
b)	Prodej pozemku - schválení částečné změny záměru a podmínek smluv o budoucí Kupní smlouvě	Prima bydlení, s.r.o.	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8 lok. Klafar III	část 8037/52 (původně 8037/2) – cca 3360 m <sup>2</sup> (2 x 400 m <sup>2</sup> ) (2 x 400 m <sup>2</sup> )	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2, - Soubor B 2 – změna podmínek pro výstavbu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby a částečná změna Regulativ pro výstavbu
c)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. F. Š., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská II	9058 – ostatní plocha - 4417 m <sup>2</sup>	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
d)	Nabytí pozemku - schválení	M. Č., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská II	9025 – orná půda - 3787 m <sup>2</sup>	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
e)	Nabytí pozemku - schválení Kupní smlouvy	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	580/2 – ost.pl. - 510 m <sup>2</sup> 582/10 – ost.pl. -116 m <sup>2</sup>	Chodník, parkoviště a zeleň u poutního kostela na Zelené hoře
f)	Nabytí pozemku - schválení Smlouvy o bezúplatném převodu	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1	1107 – ost.pl., ost.kom. – 344 m <sup>2</sup> 1108 – ost.pl., ost.kom. – 429 m <sup>2</sup>	Chodník a zeleň u MěÚ Žďár nad Sázavou
g)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Manželé Ing. Z. Ř. a Mgr. B. Ř., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6666 – 18 m <sup>2</sup>	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby ( město – vlastník pozemku )

- a) - Rada města dne 27. 8. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4340-42/2018 z pův. pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově odděleného pozemku p. č. 7311/3 – trvalý travní porost výměře 982 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru  
- za kupní cenu ve výši min. 900 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) – DPH ve výši 21 % bude připočteno

- Záměr č. Z-248/2018-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28.8. do 27.9.2018.

- Na vyhlášený záměr reagoval 1 zájemce, a to M. S., U Malého lesa 2521/24, ZR 1 – prodej pozemku za účelem výstavby skladu – cenová nabídka 900 Kč/m<sup>2</sup>.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- RM dne 12. 11. 2018 projednala záměr na odprodej pozemku a přijala níže uvedené usnesení:

**1.** Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení odprodej části pozemku, a to p. č. 7311/1 - trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4340-42/2018, nově označenou jako pozemek p. č. 7311/3 - trvalý travní porost ve výměře 982 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. M. S., trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Pozemek je prodáván za kupní cenu ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH – DPH ve výši 21 % bude připočteno.

**2.** Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. M. S., trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v předloženém znění.

- ZM dne 22. 11. 2018 projednalo záměr na odprodej pozemku a přijalo níže uvedené usnesení:

**1.** Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku, a to p. č. 7311/1 - trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4340-42/2018, nově označenou jako pozemek p. č. 7311/3 - trvalý travní porost ve výměře 982 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. M. S., trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Pozemek je prodáván za kupní cenu ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH – DPH ve výši 21 % bude připočteno.

**2.** Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. M. S., trvale bytem ZR 2, podnikající

fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou, jako budoucím prodávajícím a p. M. S., jako budoucím kupujícím.

- V čl. II. této smlouvy – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy bylo dohodnuto, že Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popř. po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti.

- Dne 12. 8. 2019 bylo Městským úřadem, odborem stavebním ve Žďáře nad Sázavou, č.j. SÚ/817/19-Dol-3-Pov, vydáno společné povolení pro stavbu: „Novostavba objektu skladu Žďár nad Sázavou, U Malého lesa na pozemku p. č. 7311/3 v k. ú. Město Žďár“, které nabylo účinnosti dne 31. 8. 2019.

- Tímto byla podmínka v čl. II. o stanovení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby splněna a budoucí kupující p. M. S., trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, požádal dne 30. 9. 2019 město Žďár nad Sázavou o koupi předmětného pozemku – uzavření kupní smlouvy.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

příjem za kupní cenu ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 883.800 Kč + platná sazba DPH (ve výši 185.598 Kč), tj. v celkové výši 1.069.398 Kč včetně DPH

- RM je předkládáno k projednání a doporučení ZM ke schválení uzavření předmětné KS v předloženém znění.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

#### **Návrh usnesení:**

1. Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. M.S., trvale bytem ZR 2, podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 - jako kupujícím, v předloženém znění.

2. Rada města schvaluje zřízení předkupního práva k pozemku p. č. 7311/3 - trvalý travní porost ve výměře 982 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár do doby vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, která bude na pozemku postavena.

(příloha č. 1)

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**panem M. S.**, r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou, [redacted] podnikající fyzická osoba, IČO 68639996, se sídlem U Malého lesa 2521/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7311/3, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 7311/3, trvalý travní porost ve výměře 982 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), zavazuje se, že kupujícímu předmětný pozemek odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, za účelem výstavby novostavby skladu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. za kupní cenu v celkové výši 883.800 Kč bez DPH, což činí celkovou kupní cenu ve výši 1.069.398 Kč včetně DPH a kupující kupuje shora uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 28.8.2018 do 27.9.2018.

Zřízení předkupního práva k předmětnému pozemku schválila rada města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 21.10.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

#### IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na stavbu na prodávaném pozemku postavenou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

#### V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.8.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.8.2021 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 7311/3, trvalý travní porost ve výměře 982 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 7311/3, trvalý travní porost ve výměře 982 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

#### VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za prodávajícího

.....  
[redacted]  
kupující





b) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 6. 2017 vyhlásilo záměr na prodej pozemků pro výstavbu 4 bytových domů v lokalitě Klafar III, ulice Hrnčířská. Součástí tohoto záměru byly i Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská. V záměru bylo uvedeno mimo jiné, že povolení stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2018. V Regulativech pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská byla mimo jiné stanovena i podmínka, že půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m.

Společnost Prima bydlení s.r.o., která pozemky pro výstavbu 4 bytových domů získala, požádala o změnu vyhlášeného záměru v části vydání povolení stavby a změny Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská v části „půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“.

K prodloužení termínu pro vydání povolení stavby dochází právě z toho důvodu, že není dořešena změna Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská v uvedené části. Společnost požádala o změnu záměru v části termínu pro vydání povolení stavby, a to následovně:

- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor B2 bude změněn na termín 31.12.2020
- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor A2 bude změněn na termín 31.8.2021

Společnost Prima bydlení s.r.o. předložila stavebnímu odboru projektovou dokumentaci pro výstavbu 2 bytových domů na ulici Hrnčířská s tím, že domy měly výměru obdélník cca 17,44 x 22,94m. Zástupce společnosti Prima bydlení byl upozorněn na nesoulad se zastupitelstvem města schválenými Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská. Z tohoto důvodu společnost Prima bydlení s.r.o. požádala o změnu záměru v části Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská „půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“. V žádosti uvádí, že čtverce o hraně maximálně 20m na obdélník cca 17,44 x 22,94m (přičemž hrany se budou blížit předepsanému rozměru 20m) při zachování zastavěné plochy je dostatečným dodržením těchto regulativů. Důvodem změny půdorysného tvaru bylo rozvržení a dostatek parkovacích míst v 1.pp v bytovém domě.

Společnost Prima bydlení s.r.o. uvedla i vyjádření Ing. arch. Ryšky, který uvádí, že „změna původního tvaru ze čtverce na obdélník (přičemž hrany se budou blížit předepsanému rozměru 20m) při zachování zastavěné plochy je dostatečným dodržením těchto regulativů. Záměrem regulace bylo udržení měřítka bytových domů, což bylo splněno. Architektonické řešení dvou bytových domů v nárožní poloze je kvalitní. Autorům se podařilo prokázat kvalitnější řešení z hlediska hmotové kompozice i kvality bydlení. Prosím zastupitelstvo o schválení této drobné změny“.

Na základě shora uvedeného společnost žádá o změnu Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská, a to tak, že bude změněna část ve znění „půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“ na znění „půdorysné rozměry domů budou o velikosti 400 m<sup>2</sup>“

V současné době došlo ke změně čísla prodávaného pozemku, na základě Ohlášení změn o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí v lokalitě Klafar (po výstavbě nových komunikací), a to nově p. č. 8037/52 v k. ú. Město Žďár, původně se jednalo o pozemek 8037/2 v k. ú. Město Žďár.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** není

**Počet stran:** 2

**Počet příloh:** 3

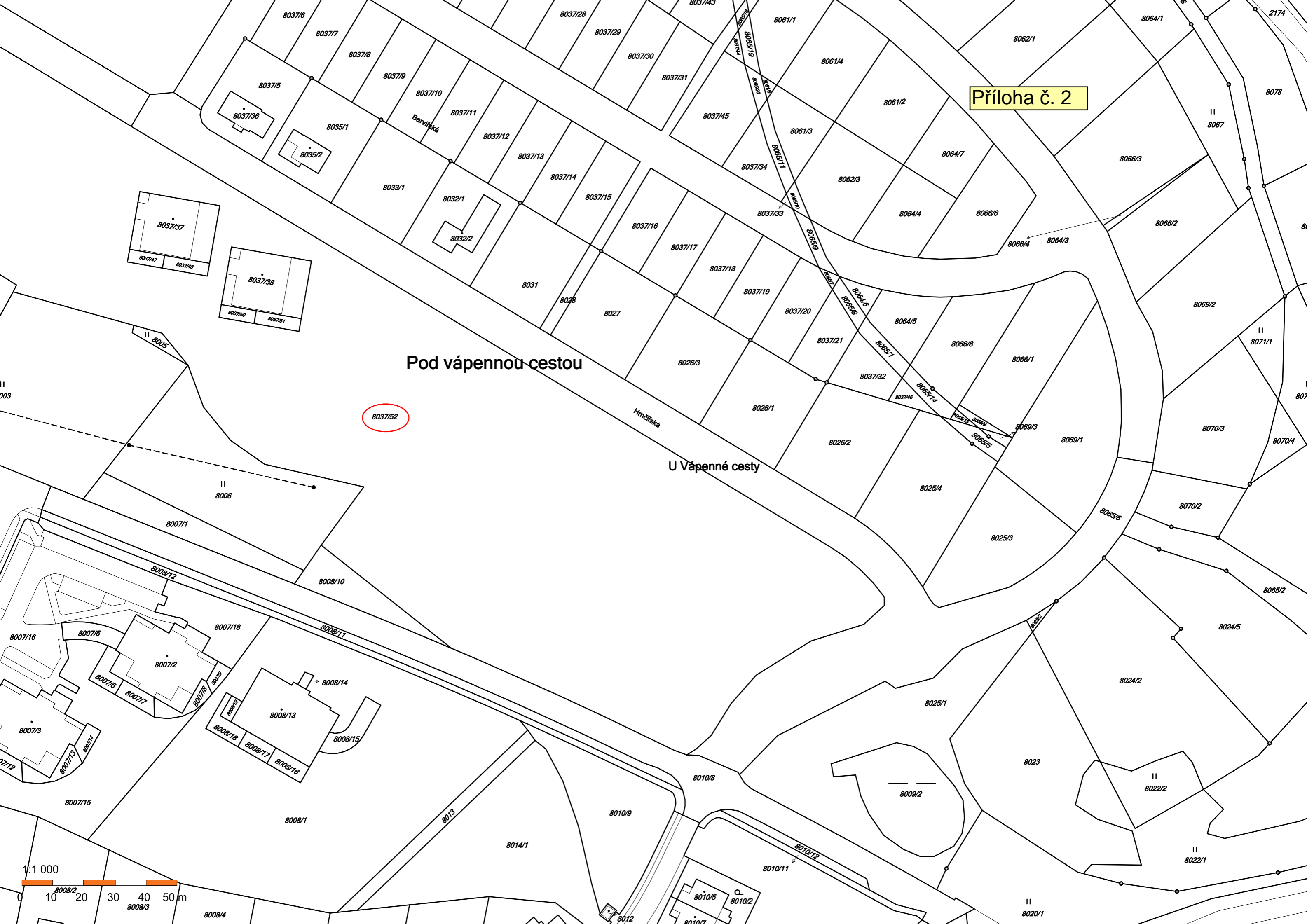
**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu záměru Z-190/2017-OP, a to následovně:

Záměr v části Povolení stavby se mění na:

- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor B2 bude změněn na termín 31.12.2020
- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor A2 bude změněn na termín 31.8.2021
- Záměr v části Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská se mění v části „Půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“ na znění „Půdorysné rozměry domů budou o velikosti maximálně 400 m<sup>2</sup>“

(příloha č. 2)

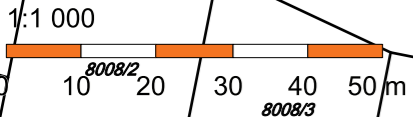
Příloha č. 2



Pod vápennou cestou

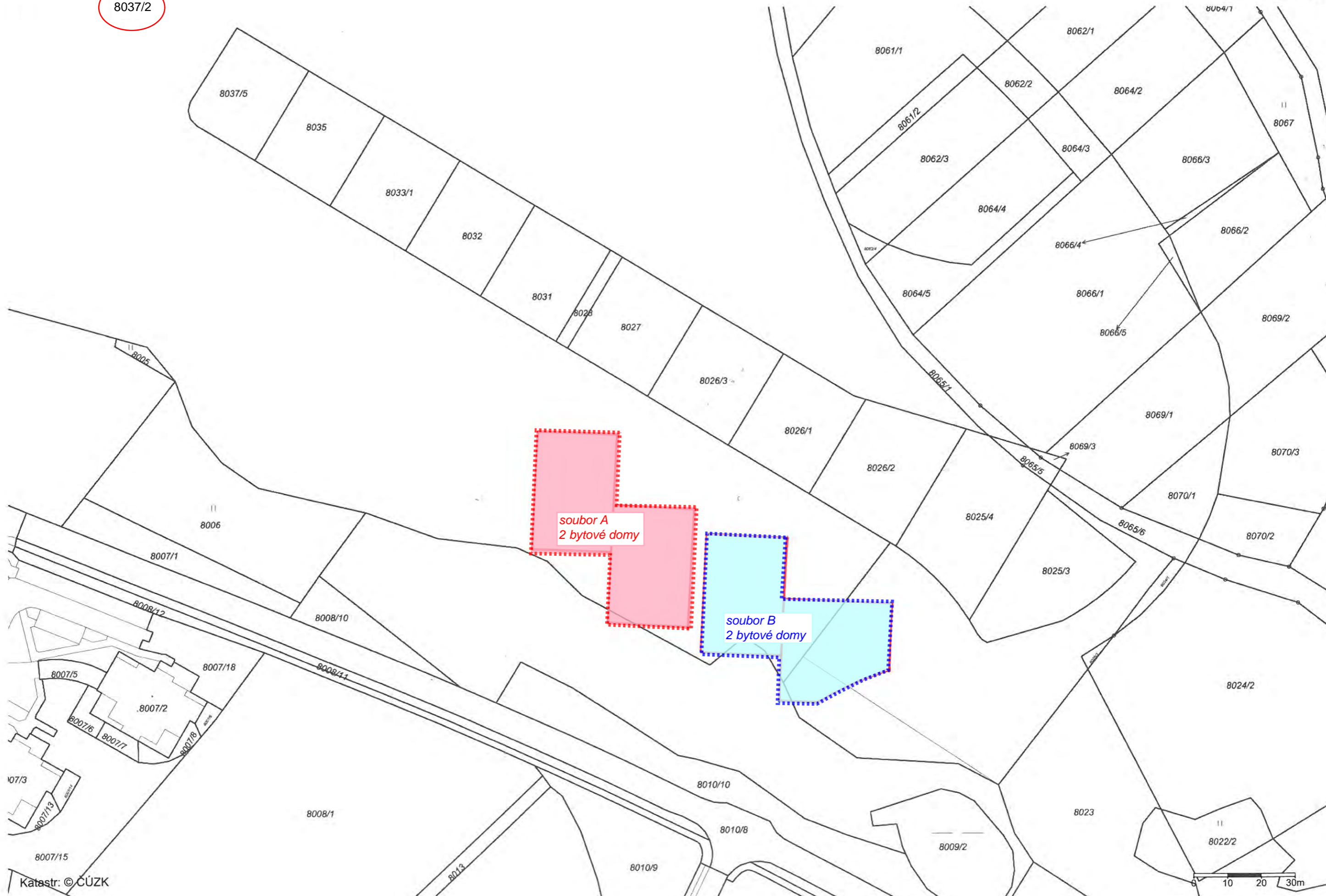
8037/52

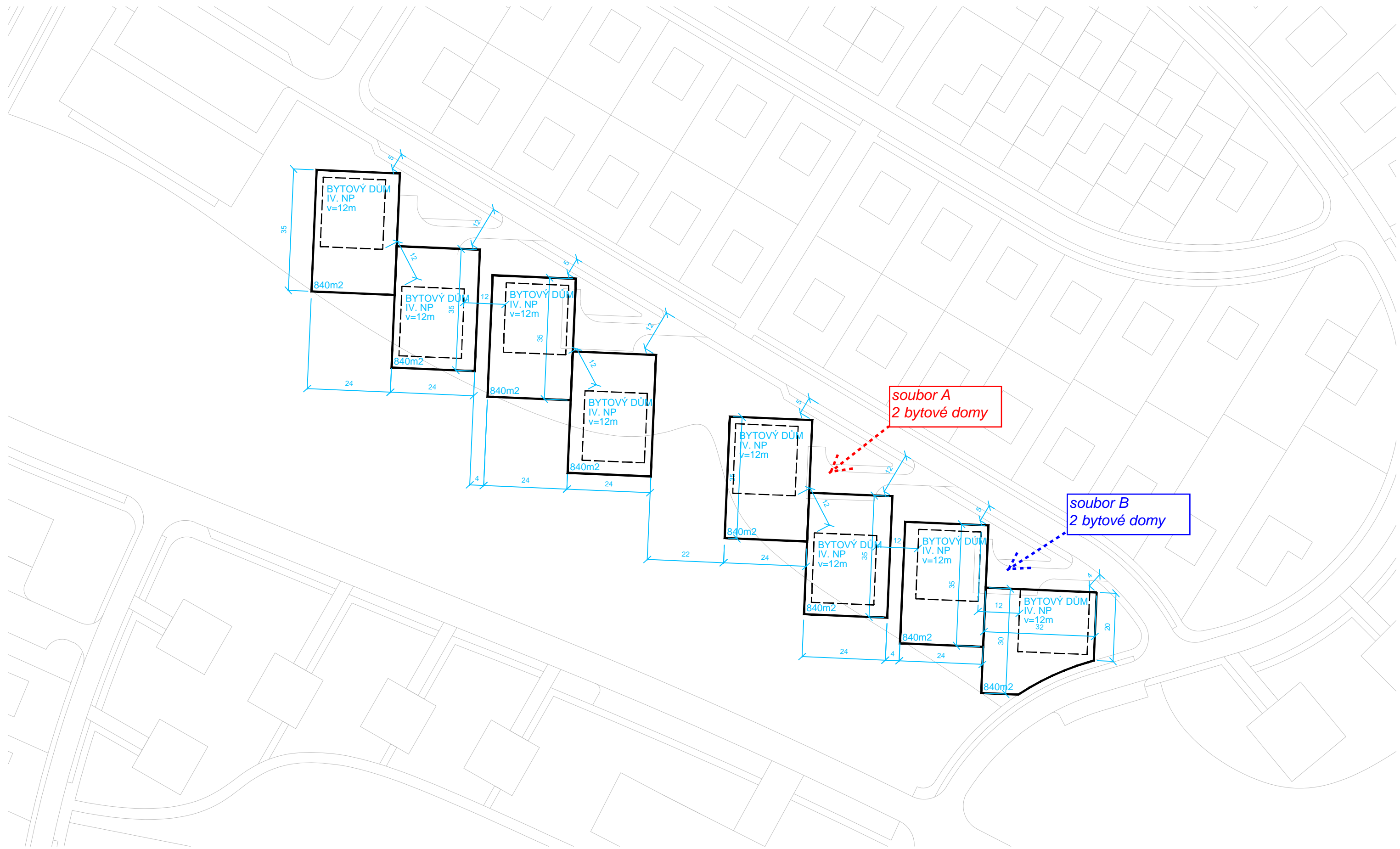
U Vápenné cesty





8037/2





© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

- c) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, část II, ZR 1, město postupně bude získávat pozemky dotčené touto částí průmyslové zóny do svého vlastnictví. Podařilo se dohodnout nabytí pozemku p. č. 9058 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 417 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár.

Pan Ing. F. Š., bytem ZR 3, jako vlastník předmětného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4086, obec Žďár nad Sázavou, po vzájemném projednání nabídl městu tento pozemek k odprodeji.

Nabídka kupní ceny ze strany města činí částku ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, se kterou shora jmenovaný souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme s výkupem pozemků.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasíme.

**Odůvodnění kupní ceny:**

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, v jednom případě i 2.400 Kč/m<sup>2</sup>. V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit u pozemků nezatížených inženýrskými sítěmi.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

výdaj za kupní cenu ve výši 4.417.000 Kč

**Počet stran: 1**

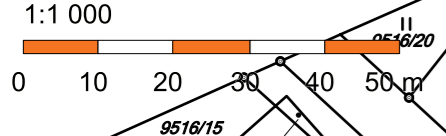
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pana Ing. F. Š., trvale bytem ZR 3, a to p. č. 9058 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 417 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4086, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.417.000 Kč

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



U Jamské cesty

Ve Smrčkách

- d) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, část II, ZR 1, město postupně bude získávat pozemky dotčené touto částí průmyslové zóny do svého vlastnictví. Podařilo se dohodnout nabytí pozemku p. č. 9025 – orná půda ve výměře 3 787 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár.

Paní M. Č., bytem ZR 7, jako vlastník předmětného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3892, obec Žďár nad Sázavou, po vzájemném projednání nabídla městu tento pozemek k odprodeji.

Nabídka kupní ceny ze strany města činí částku ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, se kterou shora jmenovaná souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

**Odůvodnění kupní ceny:**

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, v jednom případě i 2.400 Kč/m<sup>2</sup>. V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit u pozemků nezatížených inženýrskými sítěmi.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

výdaj za kupní cenu ve výši 3.787.000 Kč

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví paní M. Č., trvale bytem ZR 7, a to p. č. 9025 – orná půda ve výměře 3 787 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3892, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny - za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.787.000 Kč.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou, jako kupujícím a pí M. Č., bytem ZR 7, jako prodávající, předmětem které je nabytí pozemku p. č. 9025 – orná půda ve výměře 3 787 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 4)



## KUPNÍ SMLOUVA

M. Č. r. č.   
trvale bytem 59101 Žďár nad Sázavou  
bankovní spojení: č. účtu ....., vedený u .....

(dále též jen jako „**strana prodávající**“)  
jako **strana prodávající** na straně jedné

a

**Město Žďár nad Sázavou, IČ 00295841**  
se sídlem Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou  
v zastoupení **Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta**  
bankovní spojení: č. účtu ..... vedený .....

(dále též jen jako „**strana kupující**“)  
jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768**  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle B, vložce číslo 14537  
obchodní zastoupení Žďár nad Sázavou [50], zastoupena na základě plné moci Ing. Richardem Kšírem  
(dále též jen jako „**zprostředkovatel**“)  
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

## Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
9025	3787	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 3892 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabyvá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **3.787.000,-- Kč**
2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:
  - 2.1 částku ve výši **3.787.000,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele, který je veden [REDAKCE] a.s., pod číslem [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol **691532**, specifický symbol **50**, a to nejpozději do **30.11.2019**.
  - 2.2 kupní cena (nebo její část) se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet zprostředkovatele.
3. Částka ve výši **3.787.000,-- Kč**, po odečtení provize zprostředkovatele ve výši **90.000,-- Kč**, bude z účtu zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:
  - 3.1 částka **3.697.000,-- Kč** bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 5 (pěti) měsíců od splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.

5. Je-li provize uvedená v čl. III této smlouvy v jiné výši, než jak byla sjednaná ve zprostředkovatelské smlouvě mezi stranou prodávající a zprostředkovatelem, mění se výše provize na částku, která je uvedena v čl. III této smlouvy.

#### Článek IV.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
  - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádná právní závada, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
  - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
  - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
  - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
  - 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
  - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

#### Článek V.

##### Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
  - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
  - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

#### Článek VI.

##### Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav předmětu převodu. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.

2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2. této smlouvy, nejpozději do pěti pracovních dnů od připsání peněz na účet prodávající. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## Článek VII.

### Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. VIII. odst. 3. této smlouvy nebo čl. V. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců 1. až 5. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

## Článek VIII.

### Převod vlastnického práva

#### Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, **a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od splnění čl. III. odst. 2. této smlouvy.**
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši **1.000,-- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana prodávající, a to v hotovosti k rukám zprostředkovatele při uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za platbu do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH, při výplatě částky do 500.000,-- Kč šekem bude účtována částka 500,-- Kč vč. DPH a při výplatě částky nad 500.000,-- Kč šekem bude účtována částka 1.000,-- Kč. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny.

### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení bude použito pro příslušný Finanční úřad a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
7. Kupující potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené §§ 39 a 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019 usnesením č.j. ....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
 [redacted]  
 strana prodávající

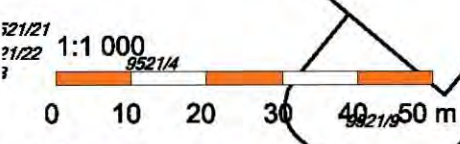
.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
 v z. Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta  
 strana kupující

V ..... dne .....

[redacted]  
 [redacted]  
 [redacted]

[redacted]

.....  
za zprostředkovatele



- e) - Česká republika je vlastníkem s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, m.j. s pozemky p. č. 580/2 – ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 510 m<sup>2</sup> a p. č. 582/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár ve Žďáře nad Sázavou 2, pod Zelenou horou – součást areálu u Poutního kostela sv. Jana Nepomuckého.

Dne 22. 1. 2019 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, ZR 1, nabídl městu Žďár nad Sázavou tyto pozemky, které převzal od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Jednalo by se o formu bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemkům ve veřejném zájmu. Na pozemcích se nachází zčásti chodník ke hřbitovu, parkoviště, mlatové chodníky a zeleň. Předmětné nemovitosti jsou obklopeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 23. 1. 2019:  
Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 23. 1. 2019:  
Doporučujeme.

- Dne 25. 1. 2019 byla ze strany města Žďáru nad Sázavou zaslána žádost ÚZSVM o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví města.

- Nyní byl městu zaslán k projednání a schválení návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. ÚZSVM/BZR/3691/2019–BZRM, a to k pozemkům p. č. 580/2 – ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 510 m<sup>2</sup>, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna a p. č. 582/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 116 m<sup>2</sup>, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Zámek Žďár.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

- bezúplatné nabytí pozemků dle účetní evidence převodce ve výši 395 Kč u p. č. 580/2 a ve výši 27.840 Kč u p. č. 582/10 - vše v k. ú. Zámek Žďár

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to k pozemkům p. č. 580/2 – ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 510 m<sup>2</sup> a p. č. 582/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, na nichž se nachází zčásti chodník ke hřbitovu, parkoviště, mlatové chodníky a zeleň ve Žďáře nad Sázavou 2 v lokalitě pod Zelenou horou – součást areálu u Poutního kostela sv. Jana Nepomuckého – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sousedících s pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.



Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence převodce činí u p. č. 580/2 výši 395 Kč a u p. č. 582/10 výši 27.840 Kč - vše v k. ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č.j. UZSVM/BZR/3691/2019–BZRM, a to k pozemkům p. č. 580/2 – ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 510 m<sup>2</sup>, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna a p. č. 582/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 116 m<sup>2</sup>, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v obci Žďár nad Sázavou k. ú. Zámek Žďár, včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v Čl. IV. smlouvy, v předloženém znění.

(příloha č. 5)



4062/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/3691/2019-BZRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

### Č. UZSVM/BZR/3691/2019-BZRM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 580/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 582/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19 odst. 1 a § 19 b zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Zápis o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BZR/440/2018-BZRM ze dne 31. 5. 2018), příslušný s převáděným majetkem hospodařit a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku parc. č. 580/2 se částečně nachází stavba místní komunikace IV. třídy – chodníku ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek parc. č. 582/10 je vklíněn do pozemků, které jsou užívány jako přístupová cesta, nachází se na něm štěr a nízký travní porost a jsou na něm umístěny dvě lavičky a odpadkový koš ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky jsou veřejně přístupné.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že převáděné pozemky se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy v II. – IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny, a že vlastníci pozemků musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvateli je také známo, že se převáděný majetek nachází na území ochranného pásma pro „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, které bylo určeno Rozhodnutím Kult/577/93/Odv OK/U ve Žďáře nad Sázavou, o určení ochranného pásma. Převáděný majetek se taktéž nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorie III, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS).
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy doložka dle zákona č. 218/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Luboš Šíkula  
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta

města Žďár nad Sázavou

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 580/2 (hodnota v účetní evidenci 395,- Kč), parc. č. 582/10 (hodnota v účetní evidenci 27.840,- Kč) v k. ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne ....., usnesení č. ....

V

dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďár nad Sázavou



- f) - Česká republika je vlastníkem s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, m.j. s pozemky p. č. 1107 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 344 m<sup>2</sup> a p. č. 1108 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár ve Žďáře nad Sázavou 1 v ul. Žižkova.

Dne 6. 2. 2019 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, ZR 1, nabídl městu Žďár nad Sázavou tyto pozemky formou bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemkům ve veřejném zájmu. Na pozemcích se nachází zčásti chodník a zeleň. Předmětné nemovitosti sousedí s pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 20. 2. 2019:  
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 20. 2. 2019:  
Bez připomínek.

- Dne 21. 2. 2019 byla ze strany města Žďáru nad Sázavou zaslána žádost ÚZSVM o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví města.

- Nyní byl městu Žďár nad Sázavou zaslán k projednání a schválení návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č.j. ÚZSVM/BZR/3628/2019 – BZRM, a to k pozemkům p. č. 1107 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 344 m<sup>2</sup> a p. č. 1108 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 429 m<sup>2</sup> v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

- bezúplatné nabytí pozemků dle účetní evidence převodce ve výši 82.560 Kč u p. č. 1107 a ve výši 102.960 Kč u p. č. 1108 - vše v k. ú. Město Žďár

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to k pozemkům p. č. 1107 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 344 m<sup>2</sup> a p. č. 1108 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou, na nichž se nachází zčásti chodník a zeleň v lokalitě ul. Žižkova ve Žďáře nad Sázavou 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků sousedících s pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence převodce činí u p. č. 1107 výši 82.560 Kč a u p. č. 1108 výši 102.960 Kč, vše v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č.j. ÚZSVM/BZR/3628/2019 – BZRM, a to k pozemkům p. č. 1107 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 344 m<sup>2</sup> a p. č. 1108 – ostatní plocha, ostatní komunikace



ve výměře 429 m<sup>2</sup> v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v Čl. IV. smlouvy, v předloženém znění.  
(příloha č. 6)



3999/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/3628/2019-BZRM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení: [REDACTED]

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

### Č. UZSVM/BZR/3628/2019-BZRM

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 1107, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- parcela číslo: 1108, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Protokol č. 324/HB/2005 ze dne 30. 11. 2005 a 302/HB/2005 ze dne 1. 3. 2006), příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalými porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se částečně nachází stavba místní komunikace IV. třídy – chodníku ve vlastnictví nabyvatele, dále jsou zde umístěny sloupy veřejného osvětlení a sloup telefonního kabelu. Pozemky jsou veřejně přístupné a jsou součástí veřejného prostranství.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že převáděné pozemky se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy v II. – IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny, a že vlastník pozemků musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí, dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy doložka dle zákona č. 218/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Luboš Šíkula  
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1107 (hodnota v účetní evidenci 82.560,- Kč) a parc. č. 1108 (hodnota v účetní evidenci 102.960,- Kč), v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne ....., usnesení č. ....

V

dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďár nad Sázavou



g) - Přechnodná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Manželé Ing. Z. a Mgr. B. Ř., trvale bytem ZR 4, jsou vlastníky (SJM) garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6666 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že mají zájem tuto garáž darovat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 130.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

**Počet stran: 1**

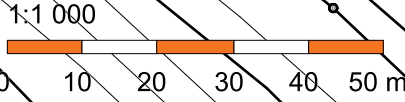
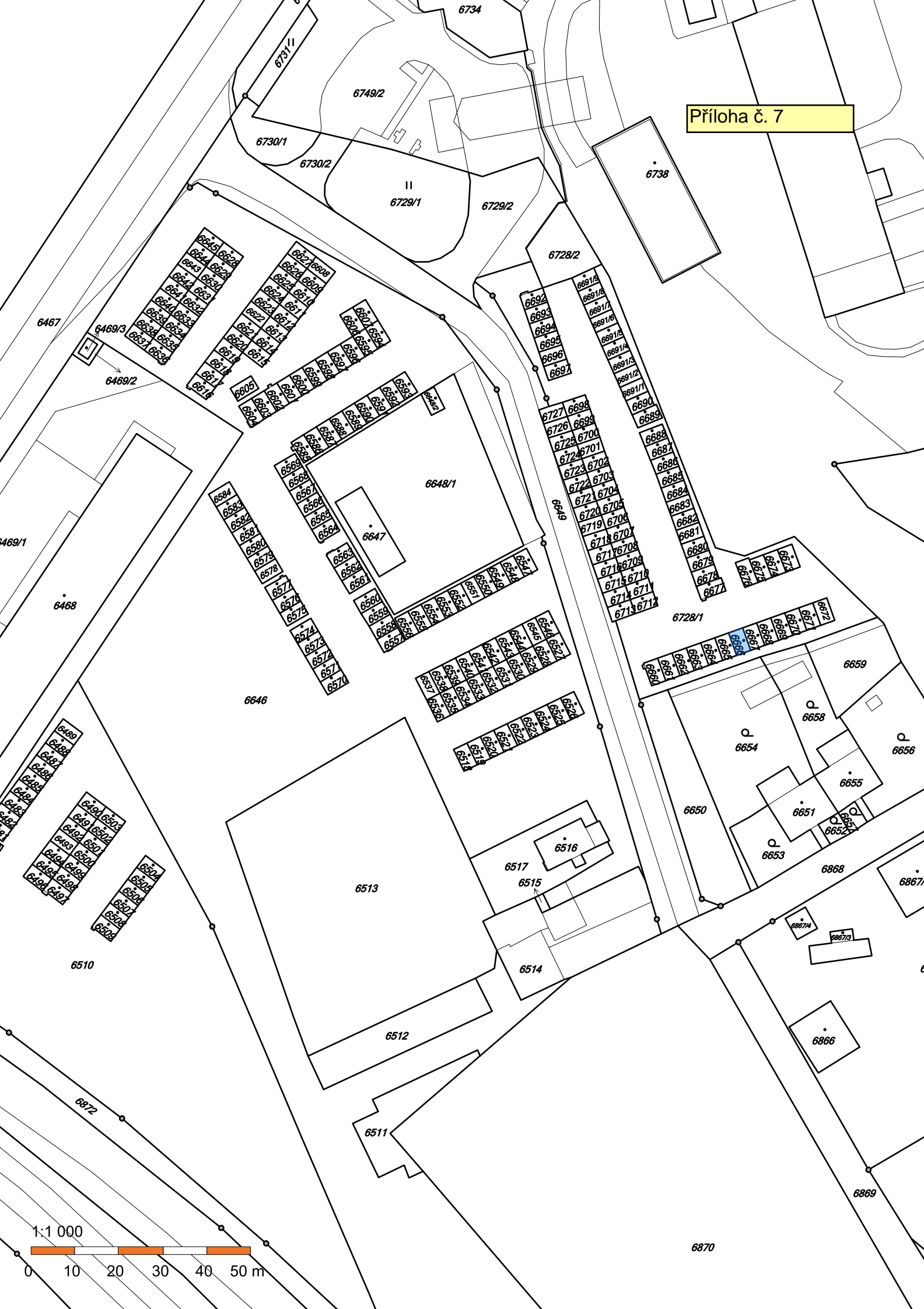
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4872, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví manželů Ing. Z. a Mgr. B. Ř. (SJM), oba trvale bytem ZR 4, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďaru nad Sázavou p. č. 6666 - zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 130.000 Kč.

(příloha č. 7)



Příloha č. 7



6870