



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 24

DNE: 21. 10. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 378/2019/OP

|  |                                       |                                     |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>NÁZEV:</b><br><br>Prodej pozemků pro výstavbu RD  |                                       |                                     |
| <b>ANOTACE:</b><br><br><i>Prodej pozemků pro výstavbu RD v ulici Barvířská – lokalita Klafar, Žďár nad Sázavou 8</i>                             |                                       |                                     |
| <b>NÁVRH USNESENÍ:</b><br><br>Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu. |                                       |                                     |
| Starosta města:  | Místostarosta města:                  | Místostarostka města:               |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:   | Odbor majetkoprávní:                  | Odbor komunálních služeb:           |
| Odbor finanční:  | Odbor dopravy:                        | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební:  | Odbor školství, kultury a sportu:     | Odbor sociální:                     |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ:  | Odbor životního prostředí:            | Oddělení informatiky:               |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu:  | Odd. projektů a marketingu:           | Krizové řízení:                     |
| Městská policie:   | Regionální muzeum:                    | Technická správa budov města:       |
| <b>Zpracoval:</b><br>majetkoprávní odbor   | <b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b> |                                     |

## **Název materiálu:** Prodej pozemků pro výstavbu RD

Počet stran: 2

Počet příloh: 10

### **Popis**

*Prodej pozemků pro výstavbu RD v ulici Barvířská – lokalita Klafar, Žďár nad Sázavou 8.*

### **Geneze případu**

Rada města vyhlásila dne 26.8.2019 záměr na prodej 5 pozemků pro výstavbu rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8. Jednalo se o prodej:

**pozemku č. 1 v celkové výměře 631 m<sup>2</sup>**, který se skládá z pozemků:

p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>

p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup>

p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>

**pozemku č. 2 v celkové výměře 690 m<sup>2</sup>**, který se skládá z pozemků:

p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>

p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup>

p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>

**pozemku č. 3 v celkové výměře 708 m<sup>2</sup>**, který se skládá z pozemku:

p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>

**pozemku č. 4 v celkové výměře 734 m<sup>2</sup>**, který se skládá z pozemků:

p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>

p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup>

p.č. 8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>

**pozemku č. 5 v celkové výměře 1 604 m<sup>2</sup>**, který se skládá z pozemku:

p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>

Do vyhlášeného záměru se přihlásili zájemci o prodej pozemků. Vzhledem ke skutečnosti, že na každý pozemek se přihlásil více, než jeden zájemce, konala se na prodej každého pozemku elektronická aukce. Protokoly z aukce jsou uvedeny v příloze.

### **Návrh řešení**

Doporučit zastupitelstvu města prodej 5 pozemků zájemcům, kteří zvítězili v elektronické aukci.

### **Varianty návrhu usnesení**

Nejsou

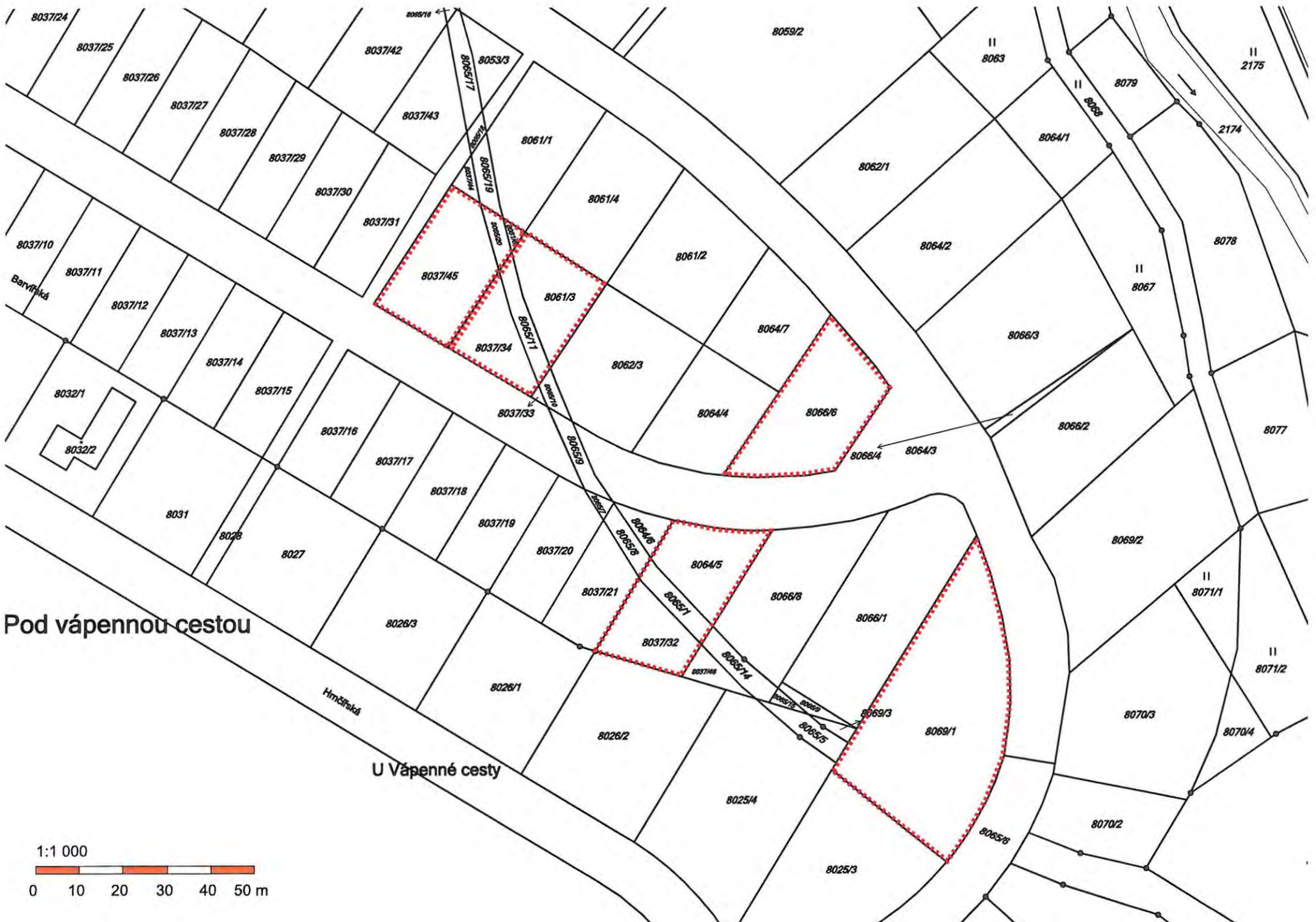
### **Dopad do rozpočtu města**

Příjem ve výši zaplacených kupních cen celkem 10.792.460 Kč

## Návrh usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemků:

1. p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>  
p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup>  
p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů R. [REDACTED] D. [REDACTED] a A. [REDACTED] D. [REDACTED], bytem [REDACTED], 591 02 Žďár nad Sázavou, [REDACTED], za kupní cenu ve výši 2.060 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1.299.860 Kč.  
Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v předloženém znění.  
Rada města schvaluje předkupní právo k prodáváným pozemkům, které bude zřízené do doby doložení oznámení o užívání stavby RD na prodáváných pozemcích postaveném.
2. p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>  
p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup>  
p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ing. H. [REDACTED] P. [REDACTED], bytem [REDACTED], 591 01 Žďár nad Sázavou, [REDACTED] a M. [REDACTED] F. [REDACTED], bytem [REDACTED] 569 94 Telecí za kupní cenu ve výši 2.150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1.483.500 Kč.  
Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v předloženém znění.  
Rada města schvaluje předkupní právo k prodáváným pozemkům, které bude zřízené do doby doložení oznámení o užívání stavby RD na prodáváných pozemcích postaveném.
3. p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví M. [REDACTED] W. [REDACTED], bytem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 2.880 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 2.039.040 Kč.  
Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v předloženém znění.  
Rada města schvaluje předkupní právo k prodávánému pozemku, které bude zřízené do doby doložení oznámení o užívání stavby RD na prodáváném pozemku postaveném.
4. p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>  
p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup>  
p.č. 8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů pana Ing. L. [REDACTED] F. [REDACTED] a Mgr. A. [REDACTED] F. [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 591 02 Žďár nad Sázavou, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 2.430 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 1.783.620 Kč.  
Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v předloženém znění.  
Rada města schvaluje předkupní právo k prodáváným pozemkům, které bude zřízené do doby doložení oznámení o užívání stavby RD na prodáváných pozemcích postaveném.
5. p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví P. [REDACTED] N. [REDACTED], bytem [REDACTED] 591 02 Žďár nad Sázavou, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 2.610 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 4.186.440 Kč.  
Rada města dále doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v předloženém znění.  
Rada města schvaluje předkupní právo k prodávánému pozemku, které bude zřízené do doby doložení oznámení o užívání stavby RD na prodáváném pozemku postaveném.



## VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

**Název elektronické aukce:** Prodejní aukce pozemku č.1 (p.č. 8065/20, 8061/6 a 8037/45)  
**Typ elektronické aukce:** Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1367)  
**Čas vyhlášení:** 02.10.2019 09:00  
**Čas ukončení:** 10.10.2019 09:28  
**Zadavatel:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
**Administrátor:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
**Měna:** CZK  
**Pro určení pořadí uchazečů je určující:** Celková nabídka uchazeče  
**Počet položek celkem:** 1  
**Počet položek aktivních:** 1  
**Počet položek započítávaných do celkové sumy:** 1  
**Protokol je platný k:** 10.10.2019 09:35:57  
**Protokol vygenerován v:** 10.10.2019 09:35:57

| Uchazeč    | Položek obsazených/celkem | Celková nabídka uchazeče | Pořadí uchazeče | Stav |
|------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|------|
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 299 860                | 1               | -    |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 295 443                | 2               | -    |

Smluvní cena: - CZK  
Smluvní dodavatel:  
Smluvní cena dodatek: - CZK

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

## VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

**Název elektronické aukce:** Prodejní aukce pozemku č. 2 (p.č. 8065/11, 8061/3 a 8037/34)  
**Typ elektronické aukce:** Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1368)  
**Čas vyhlášení:** 02.10.2019 09:00  
**Čas ukončení:** 10.10.2019 10:40  
**Zadavatel:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
**Administrátor:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
**Měna:** CZK  
**Pro určení pořadí uchazečů je určující:** Celková nabídka uchazeče  
**Počet položek celkem:** 1  
**Počet položek aktivních:** 1  
**Počet položek započítávaných do celkové sumy:** 1  
**Protokol je platný k:** 10.10.2019 10:40:20  
**Protokol vygenerován v:** 10.10.2019 10:40:20

| Uchazeč    | Položek obsazených/celkem | Celková nabídka uchazeče | Pořadí uchazeče | Stav |
|------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|------|
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 483 500                | 1               | -    |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 455 210                | 2               | -    |

Smluvní cena: - CZK  
Smluvní dodavatel:  
Smluvní cena dodatek: - CZK

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

## VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

**Název elektronické aukce:** Prodejní aukce pozemku č. 3 (p.č. 8066/6)  
**Typ elektronické aukce:** Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1369)  
**Čas vyhlášení:** 02.10.2019 09:00  
**Čas ukončení:** 10.10.2019 14:02  
**Zadavatel:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [redacted]  
**Administrátor:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [redacted]  
**Měna:** CZK  
**Pro určení pořadí uchazečů je určující:** Celková nabídka uchazeče  
**Počet položek celkem:** 1  
**Počet položek aktivních:** 1  
**Počet položek započítávaných do celkové sumy:** 1  
**Protokol je platný k:** 10.10.2019 14:03:39  
**Protokol vygenerován v:** 10.10.2019 14:03:39

| Uchazeč    |     | Celková nabídka uchazeče | Pořadí uchazeče | Stav |  |
|------------|-----|--------------------------|-----------------|------|--|
| [redacted] | 1/1 | 2 039 040                | 1               | -    |  |
| [redacted] | 1/1 | 2 035 500                | 2               | -    |  |
| [redacted] | 1/1 | 1 806 816                | 3               | -    |  |

Smluvní cena: - CZK

Smluvní dodavatel:

Smluvní cena dodatek: - CZK

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

## VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

Název elektronické aukce: Prodejní aukce pozemku č. 4 (p.č. 8064/5, 8065/1 a 8037/32)  
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1370)  
Čas vyhlášení: 02.10.2019 09:00  
Čas ukončení: 11.10.2019 09:28  
Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
Administrátor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
Měna: CZK  
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče  
Počet položek celkem: 1  
Počet položek aktivních: 1  
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1  
Protokol je platný k: 14.10.2019 06:45:27  
Protokol vygenerován v: 14.10.2019 06:45:27

| Uchazeč    | Položek obsazených/celkem | Celková nabídka uchazeče | Pořadí uchazeče | Stav |   |
|------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|------|---|
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 783 620                | 1               | -    | - |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 779 950                | 2               | -    | - |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 681 594                | 3               | -    | - |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 530 390                | 4               | -    | - |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 468 734                | 5               | -    | - |
| [REDACTED] | 1/1                       | 1 468 000                | 6               | -    | - |

Smluvní cena: - CZK

Smluvní dodavatel:

Smluvní cena dodatek: - CZK

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.



## VÝSLEDKOVÝ PROTOKOL

**Název elektronické aukce:** Prodejní aukce pozemku č. 5 (p.č. 8069/1)  
**Typ elektronické aukce:** Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1371)  
**Čas vyhlášení:** 02.10.2019 09:00  
**Čas ukončení:** 11.10.2019 13:12  
**Zadavatel:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
**Administrátor:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, [REDACTED]  
**Měna:** CZK  
**Pro určení pořadí uchazečů je určující:** Celková nabídka uchazeče  
**Počet položek celkem:** 1  
**Počet položek aktivních:** 1  
**Počet položek započítávaných do celkové sumy:** 1  
**Protokol je platný k:** 14.10.2019 06:44:08  
**Protokol vygenerován v:** 14.10.2019 06:44:08

| Uchazeč    | Položek obsazených / celkem | Celková nabídka uchazeče | Pořadí uchazeče | Stav |
|------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------|
| [REDACTED] | 1/1                         | 4 186 440                | 1               | -    |
| [REDACTED] | 1/1                         | 4 170 400                | 2               | -    |

Smluvní cena: - CZK  
Smluvní dodavatel:  
Smluvní cena dodatek: - CZK

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

## Kupní smlouva

### a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž. [redacted], r.č. [redacted] a Bc. [redacted], r.č. [redacted], oba bytem [redacted], Žďár nad Sázavou, [redacted], PSČ 591 02 jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.060 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.299.860 Kč a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000 Kč na účet prodávajícího. Dopltek kupní ceny ve výši 1. 199.860 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.299.860 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemky jsou prodávány se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným, prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.9.2019 do 30.9.2019

Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 21.10.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaných pozemků.

### IV.

#### Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby rodinného domu – stavby, na prodávaných pozemcích postaveného, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba nebo stavba) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Kupující se zavazují do 60 dnů ode dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby rodinného domu) přihlásit k trvalému pobytu v rodinném domě, na prodávaných pozemcích postaveném a tento trvalý pobyt zde evidovat nejméně po dobu 10 let ode dne přihlášení. V případě, že kupující tento závazek nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění závazku přihlášení k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaných pozemcích postaveném.

### V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2020
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2023

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazují do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou

v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8065/20, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 48 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/6, orná půda ve výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/45, orná půda ve výměře 567 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavouve prospěch prodávajícího. Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

#### VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemkům, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupené pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemkům, nabídnou je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby oznámení o užívání stavby RD na prodáváných pozemcích postaveném.

#### VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice Barvířská a Závazné regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice Barvířská vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodáváných pozemků.

#### VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
Bc. ....

## Kupní smlouva

### a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Ing. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, [redacted], PSČ 591 01 a [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted], 569 94 Telecí jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.150 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.483.500 Kč a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich bude činit 1/2.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000 Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1.383.500 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.483.500 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemky jsou prodávány se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným, prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.9.2019 do 30.9.2019

Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 21.10.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaných pozemků.

### IV.

#### Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby rodinného domu – stavby, na prodávaných pozemcích postaveného, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba nebo stavba) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Kupující se zavazují do 60 dnů ode dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby rodinného domu) přihlásit k trvalému pobytu v rodinném domě, na prodávaných pozemcích postaveném a tento trvalý pobyt zde evidovat nejméně po dobu 10 let ode dne přihlášení. V případě, že kupující tento závazek nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění závazku přihlášení k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaných pozemcích postaveném.

### V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2020
- kupující ne zahájí výstavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2023

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazují do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou

v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8065/11, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 107 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8061/3, orná půda ve výměře 325 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/34, orná půda ve výměře 258 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavouve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

#### VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemkům, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupené pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemkům, nabídnou je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby oznámení o užívání stavby RD na prodáváných pozemcích postaveném.

#### VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice Barvířská a Závazné regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice Barvířská vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodáváných pozemků.

#### VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

## Kupní smlouva

### a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

██████████, r.č. ██████████, bytem ██████████, Žďár nad Sázavou, PSC 591 01, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

#### II.

1. Prodávající prodává a převádí kupující vlastnické právo k pozemku p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.880 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 2.039.040 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující již uhradila zálohu na kupní cenu ve výši 100.000 Kč na účet prodávajícího. Doplatak kupní ceny ve výši 1.939.040 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupující předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 2.039.040 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému, prodávajícímu pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

#### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019. Záměr města



převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.9.2019 do 30.9.2019

Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 21.10.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav prodávaného pozemku.

#### IV.

##### Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby rodinného domu – stavby na prodávaném pozemku postavené, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Kupující se zavazuje do 60 dnů ode dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby rodinného domu) přihlásit k trvalému pobytu v rodinném domě, na prodávaném pozemku postaveném a tento trvalý pobyt zde evidovat nejméně po dobu 10 let ode dne přihlášení. V případě, že kupující tento závazek nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění závazku přihlášení k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaném pozemku postaveném.

#### V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2020
- kupující nezačne výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2023

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupující zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupující do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8066/6, orná půda ve výměře 708 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupující.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby oznámení o užívání stavby RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašuje, že byla seznámena s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice Barvířská a Závazné regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice Barvířská vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodávaného pozemku.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  


## **Kupní smlouva** **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)**

a

**manž. Ing. [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] Žďár nad Sázavou, [REDAKCE], PSČ 591 02, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)**

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.430 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.783.620 Kč a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000 Kč na účet prodávajícího. Doplatak kupní ceny ve výši 1. 683.620 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.783.620 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemky jsou prodávány se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným, prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.9.2019 do 30.9.2019

Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 21.10.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaných pozemků.

### IV.

#### Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby rodinného domu – stavby, na prodávaných pozemcích postaveného, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba nebo stavba) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodloužení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Kupující se zavazují do 60 dnů ode dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby rodinného domu) přihlásit k trvalému pobytu v rodinném domě, na prodávaných pozemcích postaveném a tento trvalý pobyt zde evidovat nejméně po dobu 10 let ode dne přihlášení. V případě, že kupující tento závazek nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění závazku přihlášení k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaných pozemcích postaveném.

### V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2020
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2023

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazují do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že kupující ponесou ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemku p.č.

8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8064/5, orná půda ve výměře 356 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 8065/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 8037/32, orná půda ve výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch prodávajícího. Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

#### VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemkům, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupit pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemkům, nabídnou je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby oznámení o užívání stavby RD na prodáváných pozemcích postaveném.

#### VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice Barvířská a Závazné regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice Barvířská vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodáváných pozemků.

#### VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

## **Kupní smlouva** **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Žďár nad Sázavou, [REDACTED], PSC 591 02, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

### II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.610 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 4.186.440 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 100.000 Kč na účet prodávajícího. Doplatak kupní ceny ve výši 4.086.440 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 4.186.440 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému, prodávajícímu pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 31.10.2019. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.9.2019 do 30.9.2019

Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 21.10.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

#### IV.

##### Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby rodinného domu – stavby na prodávaném pozemku postavené, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Kupující se zavazuje do 60 dnů ode dne vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby rodinného domu) přihlásit k trvalému pobytu v rodinném domě, na prodávaném pozemku postaveném a tento trvalý pobyt zde evidovat nejméně po dobu 10 let ode dne přihlášení. V případě, že kupující tento závazek nedodrží, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý celý kalendářní měsíc nesplnění závazku přihlášení k trvalému pobytu v rodinném domě na prodávaném pozemku postaveném.

#### V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2020
- kupující nezačne výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2023

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8069/1, orná půda ve výměře 1 604 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby oznámení o užívání stavby RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků pro rodinné domy v lokalitě Klafar – ulice Barvířská a Závazné regulativy pro výstavbu rodinných domů Klafar, ulice Barvířská vše ve znění tak, které bylo součástí záměru na prodej prodávaného pozemku.

VIII.

Podle této smlouvy запиše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
