

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 25

DNE: 4. 11. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 400/2019/OP

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| NÁZEV: Majetkoprávní jednání | | |
| ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i> | | |
| NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu | | |
| Starosta města: | Místostarosta města: | Místostarostka města: |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ: | Odbor majetkoprávní: | Odbor komunálních služeb: |
| Odbor finanční: | Odbor dopravy: | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební: | Odbor školství, kultury a sportu: | Odbor sociální: |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ: | Odbor životního prostředí: | Oddělení informatiky: |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu: | Odd. projektů a marketingu: | Krizové řízení: |
| Městská policie: | Regionální muzeum: | Technická správa budov města: |
| Zpracoval: majetkoprávní odbor | Předkládá: majetkoprávní odbor | |

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 25 - 400/2019/OP dne 4. 11. 2019:

| Bod | Druh úkonu | Žadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|--|---|--|--|---|
| a) | Pronájem pozemku - vyhlášení záměru | J. Ch., Borač | k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 | 6591 - zast. pl.- 18 m ² | Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru |
| b) | Pronájem pozemku - schválení | M. K., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 | 6538 – zast.pl., 19 m ² | Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru |
| c) | Věcné břemeno - schválení Nájemní smlouva - schválení | 1. Kolpingovo dílo ČR z.s., ZR 2. Ing. R. F., ZR 3. Manželé J. K. a M. K., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Tvrz, ZR 1 | 19 – zast.pl.,součástí je objekt občanské vybavenosti s č.p. 286 (nám.Republiky 286/22) 26 – zast.pl.,součástí je rodinný dům s č.p. 281 (Tvrz 281/4) 33 – zast.pl.,součástí je rodinný dům s č.p. 260 (Havlíčkovo náměstí 260/19) | Umístění kabelového systému (kamerový bod a kabelové vedení na soukromých objektech) v rámci revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz |
| d) | Dohoda - schválení | Výstavba Klafar s.r.o., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Sázavská, ZR 3 lok. Klafar | část 8008/1 | Výstavba bytového domu dle povolení stavby-součástí závazek na vybudování dětského hřiště – nebude realizováno - městem bude zajištěno zpracování nové koncepce vybavenosti v dotčeném území - společnost Výstavba Klafar přispěje finanční částkou |

- a) - Pan J. Ch., trvale bytem Borač, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6591 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. Ing. Z. Š., trvale bytem ZR 2 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 25. 3. 1996.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6591 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 1)

- b) - Pan M. K., trvale bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6538 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže dle kupní smlouvy ze dne 6.8.2019. Dosud byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. A.K., trvale bytem ZR 6, dříve ZR 1 a býv. čl. státem - Městským národním výborem Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 23. 9. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6538 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 9. do 24. 10. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného za pozemek ve výši 627 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. K., trvale bytem ZR 6, a to p. č. 6538 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 1)

- c) - Město má zájem v rámci revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou umístit kabelový systém, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení (dále jen kamerový bod na nemovitosti ve vlastnictví jiných vlastníků, než je město. Z tohoto důvodu je nutné získat titul pro umístění tohoto kamerového bodu na objektech, které vlastní Kolpingovo dílo České republiky z.s., manželé K. a p. F.. Umístění kamerového bodu je řešené u nemovitostí, které vlastní Kolpingovo dílo České republiky z.s. a pan F. prostřednictvím smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kamerového bodu na objektu. U nemovitosti, kterou vlastní manželé K. je umístění kamerového bodu řešeno prostřednictvím nájemní smlouvy, a to z důvodu, že na koupi nemovitosti si manželé K. vzali hypoteční úvěr a dle podmínek banky nemají nemovitost zatěžovat dalšími věcnými právy.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj - jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

výdaj - jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

výdaj za roční nájemné ve výši 1.210 Kč po dobu 10 let, tj. celkem 12.100 Kč

Počet stran: 2

Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, v předloženém znění, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a Kolpingovým dílem České republiky z.s. se sídlem nám. Republiky 286/22, Žďár nad Sázavou 1, IČO 43379729 – jako povinným, na pozemku ve vlastnictví Kolpingova díla České republiky z.s. se sídlem nám. Republiky 286/22, Žďár nad Sázavou 1, IČO 43379729, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3934, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 19 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 286, nám. Republiky 286/22, ZR 1 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění kabelového systému, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení na OOV v rámci stavby města „revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování VB, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění VB se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, v předloženém znění, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a Ing. R. F., trvale bytem ZR 1 – jako povinným, na pozemku ve vlastnictví Ing. R. F., zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11298, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 26 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 281, Tvrz 281/4, ZR 1 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění kabelového systému, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení na RD v rámci stavby města „revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování VB, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění VB se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

3. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem a manželé J. K. a M. K., oba trvale bytem Hamry nad Sázavou – jako pronajímateli, předmětem které je přenechání části RD č.p. 260, Havlíčkovo nám. 260/19, ZR 1, který je součástí pozemku p. č. 33 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3222 ve vlastnictví manželů K. (SJM), obec Žďár nad Sázavou, k dočasnému užívání nájemci – za účelem umístění kabelového systému, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení na RD v rámci stavby města „revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou“.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, nejméně však na dobu 10 let, výše nájemného 1.210 Kč ročně.

(příloha č. 2, 3, 4 + mapa)

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně jedné

a

Kolpingovo dílo České republiky z.s.

IČO: 43379729

nám. Republiky 286/22, 59101 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

zastoupené: Liborem Havlíkem, centrální sekretářem

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněný má zájem v rámci revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou umístit kabelový systém, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení na objekt občanské vybavenosti, který je vlastnictvím budoucího povinného (dále jen kamerový bod).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 19, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 286, náměstí Republiky 286/22 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje tuto nemovitost na LV č. 3934 pro katastrální území Město Žďár (dále jen „Zatížená nemovitost“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele

uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností umístění kamerového bodu (dále jen umístění kabelového bodu) na zatížené nemovitosti, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění kamerového bodu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kamerový bod na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na účet číslo do 10 dnů ode dne instalace kamerového bodu na zatížené nemovitosti.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění kamerového bodu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního

povolení na umístění kamerového bodu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací umístění kamerového bodu. Umístění kamerového bodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude umístěním kamerového bodu dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.ze dne

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění kamerového bodu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Budoucí povinný:

Kolpingovo dílo České republiky z.s.
centrální sekretář
Libor Havlík

Budoucí oprávněný:

Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Ing. Martin Mrkos, ACCA

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně jedné

a

Ing. R. [redacted] F. [redacted]

r.č. [redacted]

bytem [redacted] 59101 Žďár nad Sázavou, [redacted]

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněný má zájem v rámci revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou umístit kabelový systém, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení na rodinný dům, který je vlastnictvím budoucího povinného (dále jen kamerový bod).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 26, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je rodinný dům č.p. 281, Tvrz 281/4 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje tuto nemovitost na LV č. 11298 pro katastrální území Město Žďár (dále jen „Zatížená nemovitost“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností umístění kamerového bodu (dále jen umístění kabelového bodu) na zatížené nemovitosti, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění kamerového bodu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kamerový bod na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000,-- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na účet číslo [REDACTED] do 10 dnů ode dne instalace kamerového bodu na zatížené nemovitosti.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění kamerového bodu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na umístění kamerového bodu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací umístění kamerového bodu. Umístění kamerového bodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude umístěním kamerového bodu dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.ze dne

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění kamerového bodu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Ing. Martin Mrkos, ACCA

Ing. R. [REDACTED] F. [REDACTED]

Nájemní smlouva

kteřou uzavřeli dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku:

Manželé

J. K. rodné číslo
M. K. rodné číslo
oba bytem 591 01 Žďár nad Sázavou
na straně jedné /dále jen pronajímatelé/

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 31
IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841
zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
na straně druhé, /dále jen nájemce/

t a k t o :

I.

Pronajímatelé prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 33, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je rodinný dům č.p. 260, Havlíčkovo náměstí ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje tuto nemovitost na LV č. 3222 pro katastrální území Město Žďár (dále jen „rodinný dům“).

Nájemce má zájem v rámci revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáře nad Sázavou umístit kabelový systém, sestávající se z kamerového bodu a kabelového vedení na rodinný dům (dále jen kamerový bod).

II.

Pronajímatelé přenechávají k dočasnému užívání nájemci část rodinného domu za účelem umístění kamerového bodu, v rozsahu a umístění tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že nájemce ponese ze svého veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním kamerového bodu a současně se zavazuje provozovat tento kamerový bod v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva pronajímatelů.

2. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatelů bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách a provozu kamerového bodu, umístěného na pronajaté části rodinného domu nemohla vzniknout škoda. Stejně tak pronajímatelé neodpovídají za škodu, která by mohla při provozu kamerového bodu vzniknout v důsledku vyšší moci.

3. Nájemce se zavazuje po skončení životnosti kamerového bodu na vlastní náklady uvést pronajatou část rodinného domu do původního stavu.

IV.

Nájemné je dohodnuto ve výši 1.210 Kč ročně a je splatné ročně vždy do 31. března na účet pronajímatelů číslo [REDACTED]

V.

Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou, nejméně však na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní doba se sjednává 6-ti měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany berou na vědomí že po dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy nelze výpověď podat.

VI.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatelé a dvě nájemce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 4.11.2019 pod č.j. .../2019/OP.

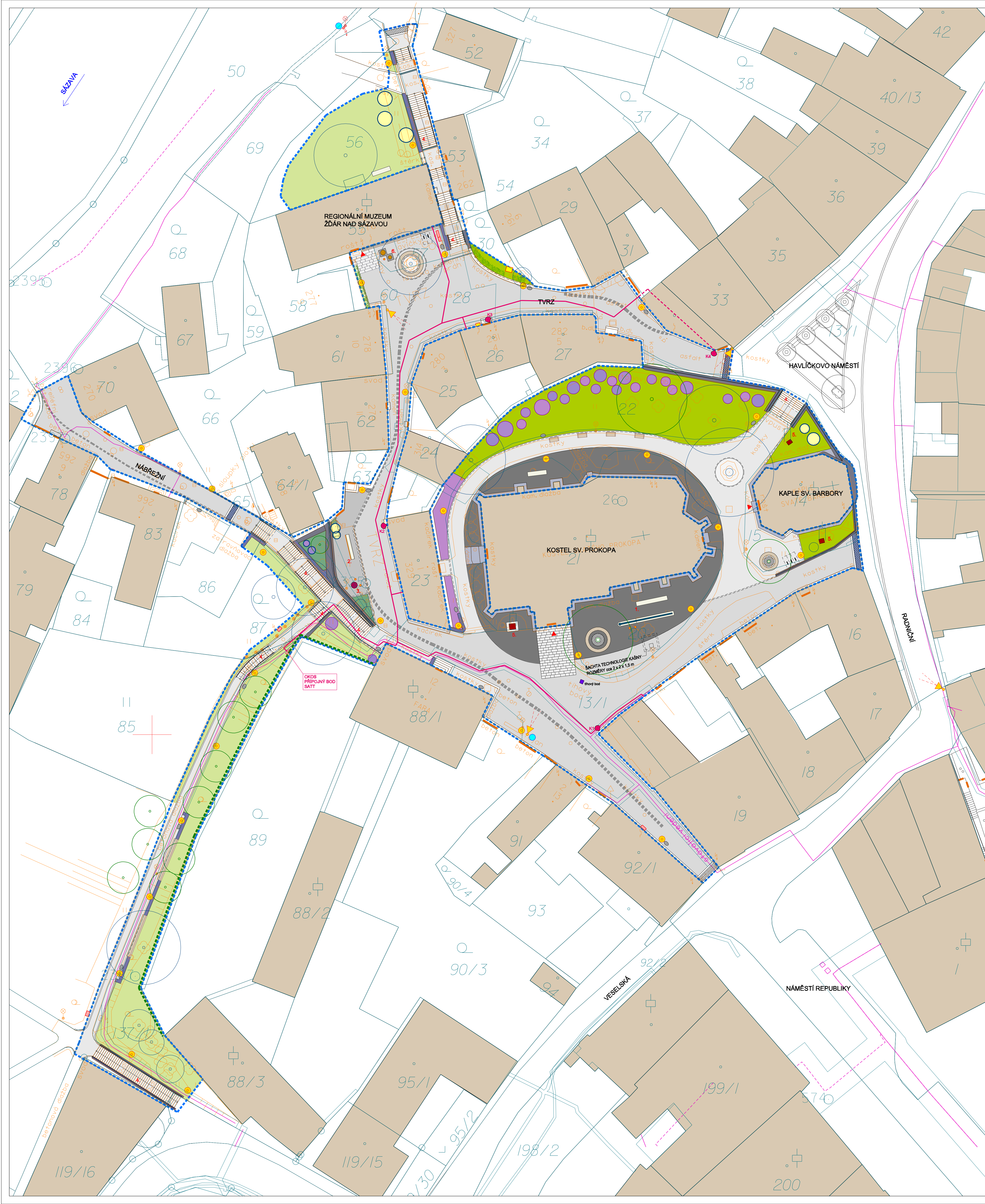
Pronajímatelé souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru n. Sázavou
na straně nájemce

.....
J [REDACTED] K [REDACTED]
na straně pronajímatele

.....
M [REDACTED] K [REDACTED]
na straně pronajímatele



LEGENDA SÍTÍ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE STÁVAJÍCÍ RUŠENÁ (SAMOSTATNÝ PROJEKT)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - NAVRŽENÁ (SAMOSTATNÝ PROJEKT)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NAVRŽENÁ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ (SAMOSTATNÝ PROJEKT)
- VODOVOD NAVRŽENÝ (SAMOSTATNÝ PROJEKT)
- ELEKTRO - EON - STÁVAJÍCÍ
- PLYN - INKOVY - STÁVAJÍCÍ
- CETIN - STÁVAJÍCÍ
- SATT - STÁVAJÍCÍ
- SATT - NAVRŽENÁ CHRÁNIČKA HDPE 20 PRO OPTICKÝ KABEL, KAMEROVÉHO SYSTÉMU
- SATT - NAVRŽENÁ CHRÁNIČKA HDPE 20 PRO OPTICKÝ KABEL, KAMEROVÉHO SYSTÉMU - TRASA VEDENÁ MIMO PARCELY V MAJETKU MĚSTA
- KAMEROVÝ SYSTÉM (POZICE NAVRŽENÝCH KAMER)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - STÁVAJÍCÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - NAVRŽENÉ

LEGENDA

- KAŠNA SV. PROKOPA S KAMENNOU LAVICÍ, MATERIÁL ŽULOVÝ MASÍV + BRONZ, VČETNĚ NASVÍCENÍ (KAŠNA I LAVICE)
- ODPOČÍNAKOVÉ MÍSTO S LAVICÍ
- BRONZOVÁ SOCHA "TRUMPETÁČ"
- VYROVNÁVACÍ TERÉNNÍ STUPNĚ - MASÍVNÍ TRYSKANÉ ŽULOVÉ BLOKY OBDELKOVANÉHO PRŮŘEZU, SVĚTLE ŠEDA ŽULA
- STÁVAJÍCÍ KRÍŽ
- STÁVAJÍCÍ ZVONY PŘED TVRZÍ
- KAMENNÁ LAVICE

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

- LAVIČKA S OPĚRÁKEM A PODRŮČKAMA, OCELOVÁ KONSTRUKCE V ODSTĚNU RAL, SEDÁK Z TROPICKÉHO DŘEVA
- KRUHOVÁ LAVICE, SEDÁK BEZ OPĚRÁDLA NA CENTRÁLNÍ NOZE - OCELOVÁ KONSTRUKCE V ODSTĚNU RAL, SEDÁK Z TROPICKÉHO DŘEVA
- ODPOČÍNAKOVÝ KÓŠ SE STRÍŠKOU - (DESIGN VE STANDARDU - IMCITĚ, ECLIPSE), OCEL + HLINÍKOVÁ SLITINA, OPATŘENO PRAŠKOVÝM VYPALOVACÍM LAKEM
- KRUHOVÁ KRÍŽ KE STROMU S OTVORY MAX. 15 MM, PRŮMĚR 1600 MM
- MADLO, NĚRZEVNÁ TRUBKA PRŮM. 40 MM, (VÝŠKA 900 MM) - V PROVEDENÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.
- STOJANY NA KOLA

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (DESIGN VE STANDARDU THORN AVENUE DECO, VÝŠKA SLOUPU 5000 mm)
- SVĚTLA ZABUDOVANÁ V DLÁŽĚ, SMĚROVATELNÁ - NASVĚTLENÍ SOCHY, KAŠNY
- NASVĚTLENÍ VĚŽE KOSTELA
- LINOVÉ POSÍVĚNÍ LAVICE NA VYHLÍDKĚ
- BEZDRÁŽOVÝ ROZHLAS

POVRCHY, MATERIÁLY

- POCHOZÍ PLOCHY - ŽULOVÁ MOZAIKA ŠTĚPANÁ 40 - 60 mm (VŠECHNY TŘI ROZMĚRY), SKLÁDANÁ JAKO KROUKOVÁ, ŠEDA - BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- POCHOZÍ PLOCHY S MOČNOSTÍ POUŽITÍ - ŽULOVÁ KOSTKA DROBNÁ ŠTĚPANÁ 80 - 120 mm (VŠECHNY TŘI ROZMĚRY), SKLÁDANÁ JAKO KROUKOVÁ, ŠEDA - BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- DLÁŽĚNÁ PLOCHA KOLEM KOSTELA, ŠTĚTOVÁ DLÁŽBA SKLÁDANÁ KOLMO NA STĚNY KOSTELA, BAREVNOST TMAVĚ ŠEDA
- DLÁŽĚNÝ VSTUP DO KOSTELA A MUŽEA, VELKOFORMÁTOVÁ REZANÁ TRYSKANÁ DLÁŽBA SKLÁDANÁ DO ŘÁDKŮ, BAREVNOST SVĚTLE ŠEDA
- POCHOZÍ PLOCHY ODPOČÍNAKOVÉHO MÍSTÁ - ŽULOVÁ MOZAIKA ŠTĚPANÁ 40 - 60 mm (VŠECHNY TŘI ROZMĚRY), SKLÁDANÁ DO ŘÁDKŮ ŠEDA - BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- DLÁŽBA POD KRUHOVOU LAVICÍ, ŽULOVÁ KOSTKA DROBNÁ ŠTĚPANÁ 80 - 120 mm (VŠECHNY TŘI ROZMĚRY), SKLÁDANÁ DO SOUSTŘEDNÝCH KRUHŮ, ŠEDA - BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- UKLONĚNÁCI PÁS PŘEDL. OBJEKTŮ, ŽULOVÁ MOZAIKA 40 - 60 mm (VŠECHNY TŘI ROZMĚRY), SKLÁDANÁ DO ŘÁDKŮ, BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- OKAPOVÝ CHODNÍK KOLEM KOSTELA A KAPLE, TRYSKANÁ VELKOFORMÁTOVÁ ŽULOVÁ DLÁŽBA, PŘEDNOSTNĚ BUDE POUŽITA STÁVAJÍCÍ DLÁŽBA, POPŘ. DOPLNĚNÁ ODPOBNOU DLÁŽBOU, BAREVNOST DLE STÁVAJÍCÍ DLÁŽBY
- OBURBNÍKY - ZAPUŠTĚNÉ POPŘ. S PŘEVÝŠENÍM, SVĚTLE ŠEDA TRYSKANÁ ŽULA, V OBLOUČÍCH S RADIUSEM, BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- ZAPUŠTĚNÉ ŠTĚPANÉ ŽULOVÉ KRAJNÍKY, SVĚTLE ŠEDA TRYSKANÁ ŽULA, BAREVNOST NAVAZUJE NA PLOCHY NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
- KAMENNÉ OPĚRNÉ ZDI; VYSPRAVENÍ POPŘ. OBNOVA STÁVAJÍCÍCH OPĚRNÝCH ZDÍ

ZELEŇ

- NAVRHOVANÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STÁVAJÍCÍ KEŘE (RŮŽE)
- NAVRHOVANÉ KEŘE (HORTENZIE)
- NAVRHOVANÉ KEŘE (RŮŽE-Rosa Hagonia)
- BILINNÝ TRÁVNÍK
- SUCHÁ LOUKA
- POKRYVNÉ ROSTLINY (BARVÍNEK, BRĚČTAN, PŇOCÍ HORTENZIE)
- PLOCHY S VÝSADBOU TRVALEK (HORTENZIE)
- ŽIVÝ PLOT (HABR)
- POPNÁVĚ ROSTLINY
- KN
- ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- d) - Výstavba Klafar s.r.o. provádí výstavbu bytového domu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou č.j. SÚ/24/18/Ka-3-StPo (dále jen stavba) na pozemcích p.č. 8008/13, zastavěná plocha ve výměře 585 m², p.č. 8008/14, orná půda ve výměře 14 m², p.č. 8008/15, orná půda ve výměře 134 m², p.č. 8008/16, orná půda ve výměře 73 m², p.č. 8008/17, orná půda ve výměře 63 m², p.č. 8008/18, orná půda ve výměře 84 m², p.č. 8008/19, orná půda ve výměře 29 m², vše v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Součástí povolení stavby byl i závazek společnosti Výstavba Klafar s.r.o. vybudovat vybavenost, a to dětské hřiště, pískoviště a menší víceúčelové hřiště (dále jen dětské hřiště).

Město se dohodlo se společností Výstavba Klafar s.r.o., že dětské hřiště nebude v rámci uvedené stavby realizovat. Důvodem této dohody je skutečnost, že město bude zpracovávat v dotčeném území novou koncepci vybavenosti a v souladu s touto koncepcí bude budovat tuto vybavenost samo.

S ohledem na skutečnost, že společnost Výstavba Klafar s.r.o. nebude hřiště realizovat, přispěje městu na realizaci nově zpracované koncepce vybavenosti v dotčeném území, a to částkou ve výši 62.697 Kč. Tím bude splněn požadavek města na vybudování dětského hřiště v rámci realizace stavby.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem ve výši 62.697 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností **VÝSTAVBA KLAFAR s.r.o.**, se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2486/8, PSČ 591 01, IČO 277 22 287, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

D o h o d a

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen město)

a

společností VÝSTAVBA KLA FAR s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2486/8, PSČ 591 01, IČO 277 22 287, zastoupenou ing. Milanem Pelikánem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54645, na straně druhé (dále jen Výstavba Klafar)

I.

Výstavba Klafar provádí výstavbu bytového domu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou č.j. SÚ/24/18/Ka-3-StPo (dále jen stavba) na pozemcích p.č. 8008/13, zastavěná plocha ve výměře 585 m², p.č. 8008/14, orná půda ve výměře 14 m², p.č. 8008/15, orná půda ve výměře 134 m², p.č. 8008/16, orná půda ve výměře 73 m², p.č. 8008/17, orná půda ve výměře 63 m², p.č. 8008/18, orná půda ve výměře 84 m², p.č. 8008/19, orná půda ve výměře 29 m², vše v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Součástí povolení stavby byl i závazek společnosti Výstavba Klafar vybudovat vybavenost, a to dětské hřiště, pískoviště a menší víceúčelové hřiště (dále jen dětské hřiště).

II.

Město se dohodlo se společností Výstavba Klafar, že dětské hřiště nebude v rámci uvedené stavby realizovat. Důvodem této dohody je skutečnost, že město bude zpracovávat v dotčeném území novou koncepci vybavenosti a v souladu s touto koncepcí bude budovat tuto vybavenost samo.

S ohledem na skutečnost, že společnost Výstavba Klafar nebude hřiště realizovat, přispěje městu na realizaci nově zpracované koncepce vybavenosti v dotčeném území, a to částkou ve výši 62.697 Kč. Tím bude splněn požadavek města na vybudování dětského hřiště v rámci realizace stavby.

Výstavba Klafar se zavazuje uhradit částku ve výši 62.697 Kč do 20 dnů ode dne podpisu této Dohody, a to na účet města č. [REDACTED]

III.

Uzavření této Dohody bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 4.11.2019, usnesením č.j. 400/2019/OP.

Dohoda je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží město a dvě vyhotovení obdrží společnost Výstavba Klafar.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin M r k o s, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Milan P e l i k á n
jednatel společnosti