

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 25

DNE: 4. 11. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 401/2019/OP

NÁZEV:

Prodej výměňkových stanic

ANOTACE:

Prodej výměňkových stanic umístěných v budovách ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Prodej výměníkůvých stanic

Počet stran: 4

Počet příloh: 2

Popis

Prodej výměníkůvých stanic umístěných v budovách ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 1496 stojící na pozemku p. č. 2159 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 5 434 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Jugmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1 (Zimní stadion) – za kupní cenu ve výši 165.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 1699 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 168 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4 (Poliklinika) – za kupní cenu ve výši 120.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě pro administrativu č.p. 227 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 777 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 (budova MěÚ) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1679 stojící na pozemku p. č. 355 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 133 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1 (HD Morava) – za kupní cenu ve výši 130.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 2274 stojící na pozemku p. č. 3347 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 812 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 2274/ 3, Žďár nad Sázavou 1 (Activ club) – za kupní cenu ve výši 220.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 763 stojící na pozemku p. č. 891 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 666 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3 (Dům klidného stáří) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 183 stojící na pozemku p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 389 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (Dům kultury) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 75 stojící na pozemku p. č. 327 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 575 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou 1 (budova býv. MěÚ) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 1141 stojící na pozemku p. č. 6130/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 950 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum) – za kupní cenu ve výši 45.000 Kč
- VS umístěná ve víceúčelové stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 995 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – kanceláře) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 925 stojící na pozemku p. č. 1429/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 224 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je

uvedená stavba v ul. Okružní 925/1, Žďár nad Sázavou 3 (bývalé jesle) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč

- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 135 stojící na pozemku p. č. 3809 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 648 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 135/ 2, Žďár nad Sázavou 1 (Dům dětí a mládeže) – za kupní cenu ve výši 59.000 Kč

- VS umístěná ve stavbě občanského vybavení č.p. 974 stojící na pozemku p. č. 342 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 608 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 974/4, Žďár nad Sázavou 1 (Základní umělecká škola) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč

- VS umístěná ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 294 stojící na pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 762 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou 1 (Stará radnice) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč

- VS umístěná ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1000 stojící na pozemku p. č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 405 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Brodská 1000/2, Žďár nad Sázavou 3 (kino Vysočina) – za kupní cenu ve výši 50.000 Kč

- VS umístěná ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 73 stojící na pozemku p. č. 319 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 016 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 73/2, Žďár nad Sázavou 1 (divadlo) – za kupní cenu ve výši 70.000 Kč

- VS umístěná v jiné stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 718 m² a p. č. 211/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 m² vše v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – garáže) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč tj. 17 výměňkových stanic v celkové výši kupní ceny 1.224.000 Kč

- vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geneze případu

Na základě pokynu vedení města je radě města předložen materiál týkající se prodeje výměňkových stanic umístěných v budovách ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Podklady včetně znaleckého posudku byly předloženy ředitelem společnosti SATT, a.s..

Návrh řešení

- *Viz dopis společnosti SATT, a.s.*

Varianty návrhu usnesení

- *Neschválit prodej výměňkových stanic*

Doporučení předkladatele

Řešeno vedením města, doporučení předkladatele, ani stanoviska odborů, popřípadě ředitelů příspěvkových organizací nejsou předkládána.

Dopad do rozpočtu města

příjem z kupní ceny v celkové výši 1.224.000 Kč bez DPH stanovené znaleckým posudkem

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje prodej výměníkových stanic umístěných v budovách ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1496 stojící na pozemku p. č. 2159 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 5 434 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Jugmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1 (Zimní stadion) – za kupní cenu ve výši 165.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1699 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 168 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4 (Poliklinika) – za kupní cenu ve výši 120.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě pro administrativu č.p. 227 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 777 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 (budova MěÚ) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1679 stojící na pozemku p. č. 355 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 133 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1 (HD Morava) – za kupní cenu ve výši 130.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 2274 stojící na pozemku p. č. 3347 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 812 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 2274/ 3, Žďár nad Sázavou 1 (Activ club) – za kupní cenu ve výši 220.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 763 stojící na pozemku p. č. 891 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 666 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3 (Dům klidného stáří) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 183 stojící na pozemku p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 389 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (Dům kultury) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 75 stojící na pozemku p. č. 327 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 575 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou 1 (budova býv. MěÚ) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1141 stojící na pozemku p. č. 6130/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 950 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum) – za kupní cenu ve výši 45.000 Kč
- VS umístěné ve víceúčelové stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 995 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – kanceláře) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 925 stojící na pozemku p. č. 1429/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 224 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 925/1, Žďár nad Sázavou 3 (bývalé jesle) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 135 stojící na pozemku p. č. 3809 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 648 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 135/ 2, Žďár nad Sázavou 1 (Dům dětí a mládeže) – za kupní cenu ve výši 59.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 974 stojící na pozemku p. č. 342 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 608 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 974/4, Žďár nad Sázavou 1 (Základní umělecká škola) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 294 stojící na pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 762 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou 1 (Stará radnice) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
 - VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1000 stojící na pozemku p. č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 405 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Brodská 1000/2, Žďár nad Sázavou 3 (kino Vysočina) – za kupní cenu ve výši 50.000 Kč
 - VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 73 stojící na pozemku p. č. 319 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 016 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 73/2, Žďár nad Sázavou 1 (divadlo) – za kupní cenu ve výši 70.000 Kč
 - VS umístěné v jiné stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 718 m² a p. č. 211/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 m² vše v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – garáže) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
 - vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.
- tzn. prodej celkem 17 výměníkových stanic z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/18, ZR 3 - v celkové výši kupní ceny 1.224.000 Kč

2. Rada města pověřuje starostu města uzavřením kupní smlouvy.

SATT

SATT a.s.
Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou
www.satt.cz

Vážený pan

Ing. Marin Mrkos, ACCA, starosta města Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

59131 Žďár nad Sázavou

Vážený pane starosto,

tímto Vás žádám od odkup výměníkových stanic na přípravu tepla a TUV v objektech, které jsou v majetku města Žďár nad Sázavou.

O stanice máme zájem především s ohledem na následující cíle:

- Snížení teploty topné vody v systému teplovodu – snížení ztrát
- Osazení výměníkové stanice snímači a regulací pro zajištění optimálnějšího nastavení sítě

Jako přílohu si dovoluji zaslat znalecký posudek dotčených výměníkových stanic. Všechny stanic se dotkne modernizace popřípadě kompletní výměna za novou, moderní stanici. V současnosti jsou mnohé z nich za hranicí životnosti, nemluvě o absenci povinných revizí.

Předmětné stanice budou v případě převodu na akciovou společnost SATT modernizovány postupně dle jejich vlivu optimální provoz teplovodu. Bude doplněna technická dokumentace a provedeny povinné, chybějící revize elektrických zařízení. Veškeré náklady v tomto případě půjdou k tíži a.s. SATT. Město Žďár nad Sázavou bude sice hradit vyšší náklady na teplo spočívající v rozdílu ceny tepla mezi primárními a sekundárními dodávkami, ale bude zproštěno veškerých budoucích investic spojených s modernizací stanic.

Současné roční dodávky tepla přes předmětné výměníkové stanice jsou celkově cca 16.000 GJ. S ohledem na změnu dodávky z primární na sekundární se roční náklady města zvýší o cca 690.000,- CZK.

Cena jedné výměníkové stanice se pohybuje od 400.000,- do 600.000,- CZK.

Za 17 výměníkových stanic si dovoluji nabídnout městu 1.224.000,- bez DPH. Cena dle posudku znalce Ing.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a jsem s pozdravem

Petr Scheib, SATT a.s.