

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 26

DNE: 18. 11. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 428/2019/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Změna trvání nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/..	31,00 m ²	bydlení
b)	Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/..	31,00 m ²	bydlení
c)	Výpověď nájmu bytu	49,46 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/..	31,00 m ²	bydlení
d)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000 Kč/m ² /rok 600 Kč/m ² /rok	ZR Dolní ulice 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu trvání nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodská, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, z doby určité na dobu neurčitou.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. ... umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, a schvaluje postup v uvedené věci dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou a pověřuje starostu města jejím zpracováním.

d) Návrh na usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a 600 Kč/m²/rok u skladovacích ploch.

Bod a) Změna nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: J.J.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.01.2020.

Bod b) Zpětvzetí podané žaloby na vyklizení bytu a obnovení nájmu bytu

Nájemce: K.V.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního

Jak bylo uvedeno v materiálu pro RM dne 29.07.2019, nájemní poměr nebyl prodloužen z důvodů porušování základních povinností vyplývajících z nájmu bytu zejména tím, že nájemce řádně a včas nehradil nájemné a služby s nájmem bytu spojené. V zájmu města by mělo být nejen zajištění bydlení pro své občany, ale i snaha vychovávat a vést je k tomu, aby se naučili plnit si základní povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

Z tohoto důvodu doporučujeme radě města schválit následující postup:

- Podanou žalobu vzít zpět.
- Po zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu stanovit šesti měsíční zkušební dobu pro nájemce. V té době je nutné uhradit úrok z prodlení, který byl vypočítán na cca 500,- Kč.
- V případě, že v celém tomto zkušebním období nebude ze strany nájemce a osob žijících ve společné domácnosti docházet k porušování základních povinností vyplývajících z nájmu bytu, lze teprve poté požádat radu města o obnovení nájmu bytu.
- V opačném případě, tzn., že k porušování základních povinností ze strany nájemce a osob žijících ve společné domácnosti docházet bude, pak opakovaně podat žalobu na vyklizení bytu, tentokrát bez možnosti zpětvzetí podané žaloby a ve spolupráci s exekutorským úřadem vyklizení výše uvedeného bytu dokončit.

Bod c) Výpověď nájmu bytu

Nájemce: H.N.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Z výše uvedených důvodů doporučujeme Radě města schválit podání Výpovědi nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p.1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1.000 Kč/m²/rok u kanceláří a za sklad 600 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1	600	106	23,88	sklad volný od 1.1.2020
2	1 000	204	44,16	volné jako celek
3	1 000	210	28,12	volná
4	1 000	514	27,74	volná
5	1 000	603	73,51	volné jako celek