

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 27

DNE: 2. 12. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 456/2019/OP

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <b>NÁZEV:</b><br><br><b>Majetkoprávní jednání ZM</b>  |   |                                     |
| <b>ANOTACE:</b><br><br><i>Dle přiložené tabulky</i>   |   |                                     |
| <b>NÁVRH USNESENÍ:</b><br><br>Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu |   |                                     |
| Starosta města:   | Místostarosta města:                          | Místostarostka města:               |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:  | Odbor majetkoprávní:                          | Odbor komunálních služeb:           |
| Odbor finanční:   | Odbor dopravy:                                | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební:   | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální:                     |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ:   | Odbor životního prostředí:                    | Oddělení informatiky:               |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu:   | Odd. projektů a marketingu:                   | Krizové řízení:                     |
| Městská policie:  | Regionální muzeum:                            | Technická správa budov města:       |
| <b>Zpracoval:</b><br><b>majetkoprávní odbor</b>   | <b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>         |                                     |

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 27 - 456/2019/OP dne 2.12.2019:**

| Bod | Druh úkonu  | Žadatel  | Lokalita v ZR   | p.č., m <sup>2</sup> (rozsah)   | Využití   |
|-----|---|--|---|---|---|
| a)  | Nabytí pozemku<br>- schválení   | B. S.,<br>ZR                                       | k.ú. Město Žďár<br>ul. Jamská, ZR                         | část 5050 – orná půda<br>- cca 1 200 m <sup>2</sup>   | Výstavba okružní křižovatky v rámci<br>stavby propojovací komunikace –<br>Místní komunikace Jamská - Nákupní<br>park, Žďár n.S.   |
| b)  | Nabytí pozemku<br>- schválení Smlouvy o<br>bezúplatném převodu  | ČR – ÚZSVM, Praha                                  | k.ú. Zámek Žďár<br>ul. Santiniho, ZR 2                    | 75/35 – ost.pl. - 304 m <sup>2</sup><br>75/36 – ost.pl. - 88 m <sup>2</sup><br>75/54 – ost.pl. – 9 m <sup>2</sup>       | Chodníky, komunikace –<br>majetkoprávní vypořádání po akci -<br>Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul.<br>Santiniho, Žďár nad Sázavou  |
| c)  | Prodej pozemku<br>- schválení Dodatku č. 3<br>ke Smlouvám o uzavření<br>budoucí kupní smlouvy a<br>smlouvy o zřízení<br>předkupního práva | Prima bydlení, s.r.o.                              | k.ú. Město Žďár<br>ul. Hrnčířská, ZR 8<br>lok. Klafar III | část 8037/52 (původně<br>8037/2)<br>– cca 3360 m <sup>2</sup><br>(2 x 400 m <sup>2</sup> )<br>(2 x 400 m <sup>2</sup> ) | Výstavba 4 bytových domů<br>- Soubor A 2, - Soubor B 2<br>– změna podmínek pro výstavbu –<br>prodloužení termínu pro vydání<br>povolení stavby a částečná změna<br>Regulativ pro výstavbu |
| d)  | Prodej pozemku<br>- schválení Dodatku č. 1<br>ke Smlouvě o uzavření<br>budoucí kupní smlouvy  | LENOX INVEST a.s.,<br>Praha                        | k.ú. Město Žďár<br>ul. Veselská, ZR 1                     | 119/9 – ost.pl.-236 m <sup>2</sup><br>č.119/13 – ost.pl.<br>- cca 40 m <sup>2</sup>                                     | Novostavba víceúčelového objektu –<br>IOOV – prodloužení termínu pro<br>vydání povolení stavby  |
| e)  | Prodej pozemků<br>- schválení Dodatku č. 2<br>ke Smlouvě o uzavření<br>budoucí kupní smlouvě  | F. L., Radostín n.Osl.,<br>L. S.,<br>Ostrov n.Osl. | k.ú. Město ZR<br>ul. Jamská, ZR 1<br>PZ Jamská            | část 9035 – orná p.<br>- výměra 454 m <sup>2</sup>  | Pozemek pro rozšíření firmy LS<br>MONT s.r.o. – vybudování výrobní<br>haly v PZ Jamská,   |
| f)  | Dar pozemku<br>- schválení Dodatku č. 2<br>k Darovací smlouvě   | M. S., Počítky                                     | k.ú. Město ZR<br>ul. Hrnčířská, ZR 8<br>lok. Klafar III   | 8025/3 – orná půda<br>- 1114 m <sup>2</sup>   | Výstavba rodinného domu –<br>prodloužení termínu pro vydání<br>povolení stavby  |
| g)  | Nabytí budovy<br>- nevyužití předkupního<br>práva   | A. Š., ZR  | k.ú. Město ZR<br>ul. Strojírenská, ZR 1<br>lok. Druhák    | garáž na pozemku 6383<br>– 19 m <sup>2</sup>  | Garáž Prefa – nevyužití nabídky<br>předkupního práva na nabytí stavby<br>( město – vlastník pozemku )   |

- a) - V souvislosti s připravovanou kruhovou křižovatkou na ulici Jamská, ZR 1, předkládáme ke schválení nabytí části pozemku p. č. 5050 - orná půda ve výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu vyznačeném v mapovém podkladu, který bude tvořit součást smlouvy. Tato část pozemku je dotčena výstavbou kruhové křižovatky na ulici Jamská, která bude vybudovaná jako součást propojky Jamská - Brněnská. Nabytí části pozemku p. č. 5050 se předpokládá po zaměření kruhové křižovatky tak, aby byl vypořádan pozemek, který je kruhovou křižovatkou dotčen. Ve smlouvě je upraveno, že Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby, na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně. Veškeré náklady, spojené s uzavřením této smlouvy (zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí město. Dále je ve smlouvě upravena smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uzavřením Kupní smlouvy v termínu tak, jak je shora uvedeno. V případě, že pravomocné povolení stavby kruhové křižovatky nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022, pozbývá smlouva o budoucí kupní smlouvě platnosti.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** při předpokládané výměře 1 200 m<sup>2</sup> kupní cena ve výši 600.000 Kč.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí části pozemku p. č. 5050 - orná půda v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pana B. S., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v předpokládané výměře 1 200 m<sup>2</sup> (tj. výměra části pozemku dotčeného výstavbou kruhové křižovatky na ulici Jamská) za kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> a dále rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která bude uzavřena mezi panem B. S. a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem **E** **S** r.č. **██████████**, bytem **██████████** 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**)  
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5050, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 569, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu a převede na budoucího kupujícího vlastnické právo k části pozemku p.č. 5050, orná půda ve výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu vyznačeném v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále jen **pozemek** nebo **předmětný pozemek**). Budoucí kupující se zavazuje na části pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou postavit novostavbu místní komunikace, propojující ulici Brněnská a Jamská ve Žďáře nad Sázavou pod názvem Místní komunikace Jamská -Nákupní park, Žďár nad Sázavou s tím, že na části pozemku p.č. 5050 bude umístěna část okružní křižovatky, a to v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen **stavba**).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít a dále závazek budoucího kupujícího zhotovit v rámci stavby přeložku, jak je definována níže.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem **██████████** **S** **██████████** r.č. **██████████**, bytem **██████████** 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako prodávající na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako kupujícím na straně druhé (dále jen **kupující**)  
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5050, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 569, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Kupující prodává a převádí své vlastnické právo k části pozemku p.č. 5050 v k.ú. Město Žďár, která byla dotčena výstavbou okružní křižovatky a v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku byla označena jako pozemek p.č. [...], o výměře [...]. Předpokládaná výměra prodávajícího pozemku je 1 200 m<sup>2</sup>.
2. Kupní cena za prodávajícího pozemek činí 500 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávajícímu pozemku do katastru nemovitostí.
3. Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že se pod prodávající pozemkem mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiného vlastníka, než jsou prodávající.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne .....

Prodávající prohlašují, že na prodávající pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávajícího pozemku a nabývá je do svého vlastnictví jak stojí a leží.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby, (dále jen **povolení užívání stavby**) na výzvu kterékoliv ze smluvních stran, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně. Veškeré náklady, spojené s uzavřením této smlouvy (zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí) hradí budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uzavřením Kupní smlouvy v termínu tak, jak je shora uvedeno.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022, pozbývá tato smlouva platnosti.

### III.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Budoucí prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou s tím, že osobní údaje budou anonymizovány.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapový podklad s vyznačením předmětných pozemků

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
za město Žďáru nad Sázavou

.....  


SOUVISLÝ PŮDST

5334/2

5050  
1155m<sup>2</sup>

2365

5043

ZAHRADKARSKÁ KOLONIE

nezpevněná cesta

SKLENÍK

5338

zahrádkářská kolonie

nepl.

nepl.

asfaltová komunikace

chodník

5041/1

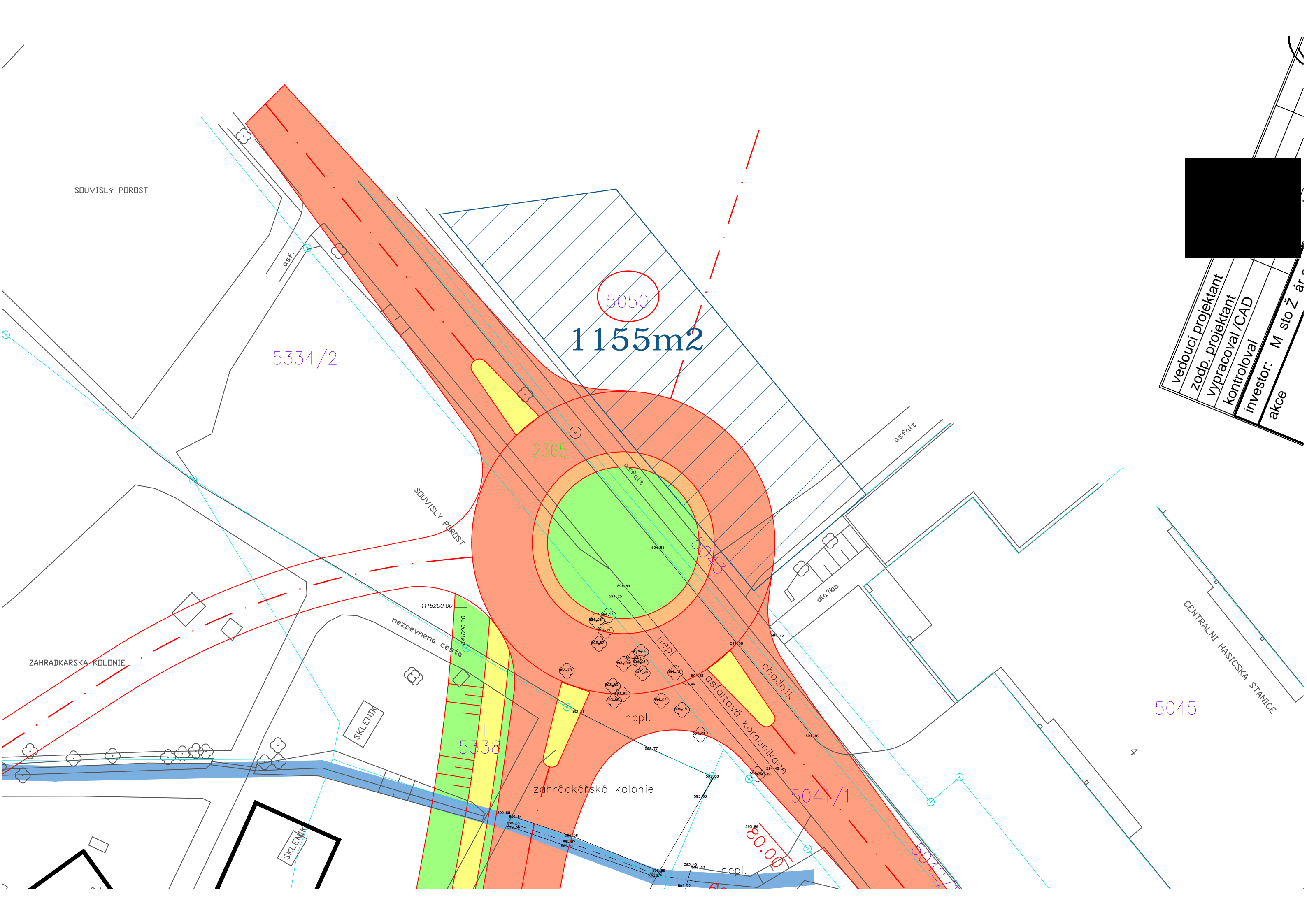
80.00

nepl.

5045

CENTRALNÍ HASIČSKÁ STANICE

vedoucí projektant  
 zodp. projektant  
 vypracoval /CAD  
 kontroloval  
 investor: M sto Ž ár -  
 akce



- b) - Česká republika je vlastníkem s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, m.j. s pozemky p. č. 75/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 304 m<sup>2</sup>, p. č. 75/36 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 75/54 – ostatní plocha, ostatní komunikace (komunikace pův. p. č. 75/1 – silnice I. tř.) ve výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Zámek Žďár v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2. Tyto pozemky je třeba majetkoprávně vypořádat – požádat o převod do majetku města po dokončení akce města „Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“, na kterou byly poskytnuty dotace z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 25. 6. 2019:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 25. 6. 2019:  
Bez připomínek.

- Dne 4. 7. 2019 proto město Žďár nad Sázavou požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, ZR 1, o bezúplatný převod těchto pozemků, po předchozím převodu pozemků z vlastnictví ŘSD ČR, st. org., správa Jihlava. Jednalo by se o formu bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemkům ve veřejném zájmu. Na pozemcích se nachází zčásti chodníky a komunikace (pův. p. č. 75/1 – silnice I. tř.).

- Nyní byl městu zaslán k projednání a schválení návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. ÚZSVM/BZR/4712/2019–BZRM, a to k pozemkům p. č. 75/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 304 m<sup>2</sup>, p. č. 75/36 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 75/54 – ostatní plocha, ostatní komunikace (komunikace pův. p. č. 75/1 – silnice I. tř.) ve výměře 9 m<sup>2</sup> v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Zámek Žďár.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

- bezúplatné nabytí pozemků dle účetní evidence převodce ve výši 32.285 Kč u p. č. 75/35, ve výši 16.437 Kč u p. č. 75/36 a ve výši 956 Kč u p. č. 75/54 - vše v k. ú. Zámek Žďár

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to k pozemkům p. č. 75/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 304 m<sup>2</sup>, p. č. 75/36 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 75/54 – ostatní plocha, ostatní komunikace (komunikace pův. p.č. 75/1 – silnice I. tř.) ve výměře 9 m<sup>2</sup> v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Zámek Žďár z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.



60000, obec Žďár nad Sázavou, – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení akce města „Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“, na kterou byly poskytnuty dotace z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence převodce činí výši 32.285 Kč u p. č. 75/35, výši 16.437 Kč u p. č. 75/36 a výši 956 Kč u p. č. 75/54 - vše v k. ú. Zámek Žďár obec Žďár nad Sázavou.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. ÚZSVM/BZR/4712/2019–BZRM, a to k pozemkům p. č. 75/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 304 m<sup>2</sup>, p. č. 75/36 – ostatní plocha, ostatní komunikace (chodník) ve výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. 75/54 – ostatní plocha, ostatní komunikace (komunikace pův. p. č. 75/1 – silnice I. tř.) ve výměře 9 m<sup>2</sup> v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Zámek Žďár včetně Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 2)



5124/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/4712/2019-BZRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení: [REDACTED]

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
Č. UZSVM/BZR/4712/2019-BZRM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 75/35 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 75/36 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 75/54 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BZR/1274/2019-BZRM ze dne 23. 4. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí komunikace IV. třídy – chodníky ve vlastnictví nabyvatele. Na pozemcích se nacházejí sloupy veřejného osvětlení a sloup s dopravní značkou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že převáděné pozemky se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny, a že vlastník pozemků musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Luboš Šíkula  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta  
města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

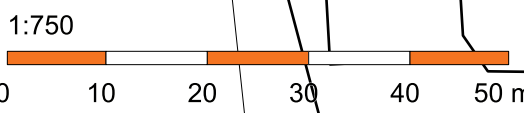
Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 75/35 (hodnota v účetní evidenci 32.285,- Kč), parc. č. 75/36 (hodnota v účetní evidenci 16.437,- Kč) a parc. č. 75/54 (hodnota v účetní evidenci 956,- Kč) v k. ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, bylo schváleno na .....  
zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne .....,  
usnesení č. ....

V

dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta  
města Žďár nad Sázavou



- c) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 6. 2017 vyhlásilo záměr na prodej pozemků pro výstavbu 4 bytových domů v lokalitě Klafar III, ulice Hrnčířská. Součástí tohoto záměru byly i Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská. V záměru bylo uvedeno mimo jiné, že povolení stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2018. V Regulativech pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská byla mimo jiné stanovena i podmínka, že půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m.

Společnost Prima bydlení s.r.o., která pozemky pro výstavbu 4 bytových domů získala, požádala o změnu vyhlášeného záměru v části vydání povolení stavby a změny Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská v části „půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“.

K prodloužení termínu pro vydání povolení stavby dochází právě z toho důvodu, že není dořešena změna Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská v uvedené části. Společnost požádala o změnu záměru v části termínu pro vydání povolení stavby, a to následovně:

- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor B2 bude změněn na termín 31.12.2020
- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor A2 bude změněn na termín 31.8.2021

Společnost Prima bydlení s.r.o. předložila stavebnímu odboru projektovou dokumentaci pro výstavbu 2 bytových domů na ulici Hrnčířská s tím, že domy měly výměru obdélník cca 17,44 x 22,94m. Zástupce společnosti Prima bydlení byl upozorněn na nesoulad se zastupitelstvem města schválenými Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská. Z tohoto důvodu společnost Prima bydlení s.r.o. požádala o změnu záměru v části Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská „půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“. V žádosti uvádí, že čtverce o hraně maximálně 20m na obdélník cca 17,44 x 22,94m (přičemž hrany se budou blížit předepsanému rozměru 20m) při zachování zastavěné plochy je dostatečným dodržením těchto regulativů. Důvodem změny půdorysného tvaru bylo rozvržení a dostatek parkovacích míst v 1.pp v bytovém domě.

Společnost Prima bydlení s.r.o. uvedla i vyjádření Ing. arch. Ryšky, který uvádí, že „změna původního tvaru ze čtverce na obdélník (přičemž hrany se budou blížit předepsanému rozměru 20m) při zachování zastavěné plochy je dostatečným dodržením těchto regulativů. Záměrem regulace bylo udržení měřítko bytových domů, což bylo splněno. Architektonické řešení dvou bytových domů v nárožní poloze je kvalitní. Autorům se podařilo prokázat kvalitnější řešení z hlediska hmotové kompozice i kvality bydlení. Prosím zastupitelstvo o schválení této drobné změny“.

Na základě shora uvedeného společnost žádá o změnu Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská, a to tak, že bude změněna část ve znění „půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“ na znění „půdorysné rozměry domů budou o velikosti 400 m<sup>2</sup>“.

V současné době došlo ke změně čísla prodávaného pozemku, na základě Ohlášení změn o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí v lokalitě Klafar (po výstavbě nových komunikací), a to nově p. č. 8037/52 v k. ú. Město Žďár, původně se jednalo o pozemek 8037/2 v k. ú. Město Žďár.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:** není

- Rada města dne 21. 10. 2019 doporučila zastupitelstvu města schválit změnu záměru Z-190/2017-OP, a to následovně:

Záměr v části Povolení stavby se mění na:

- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor B2 bude změněn na termín 31.12.2020
- povolení stavby pro dva bytové domy – soubor A2 bude změněn na termín 31.8.2021

- Záměr v části Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská se mění v části „Půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“ na znění „Půdorysné rozměry domů budou o velikosti maximálně 400 m<sup>2</sup>“.

- Zastupitelstvo města dne 31. 10. 2019 schválilo shora uvedenou změnu záměru Z-190/2017-OP s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 20 dní.

- Uvedená změna záměru byla zveřejněna na úřední desce města v době od 4.11. do 24.11.2019.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 3**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit:

**1.** Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018 ze dne 23. 2. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2019 s tím, že povolení stavby pro dva bytové domy – soubor B2 bude změněn na termín 31.12.2020, v předloženém znění

**2.** Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018 ze dne 23. 2. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 14. 6. 2019 s tím, že povolení stavby pro dva bytové domy – soubor A2 bude změněn na termín 31.8.2021, v předloženém znění

**3.** Změnu Regulativů pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská, kterou se mění regulativy v části „Půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m“ na znění „Půdorysné rozměry domů budou o velikosti maximálně 400 m<sup>2</sup>“.

(příloha č. 3 a), b) + mapa)



### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

**společností Prima bydlení s.r.o.**, se sídlem Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava, IČO 06331033, zastoupenou Josefem Jaseňákem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor B 2 bytové domy. K této smlouvě byl dne 26.11.2018 uzavřen dodatek č. 1 a dne 14.6.2019 uzavřen dodatek č. 2.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2019. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 4.11.2019 do 24.11.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  
Josef Jaseňák  
jednatel společnosti  
za budoucího kupujícího

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

**společností Prima bydlení s.r.o.**, se sídlem Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava, IČO 06331033, zastoupenou Josefem Jaseňákem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.700 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor A 2 bytové domy. K této smlouvě byl dne 26.11.2018 uzavřen dodatek č. 1 a dne 14.6.2019 uzavřen dodatek č. 2..

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.8.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.8.2021. pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2019. Záměr na změnu termínů byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 4.11.2019 do 24.11.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  
Josef Jaseňák  
jednatel společnosti  
za budoucího kupujícího

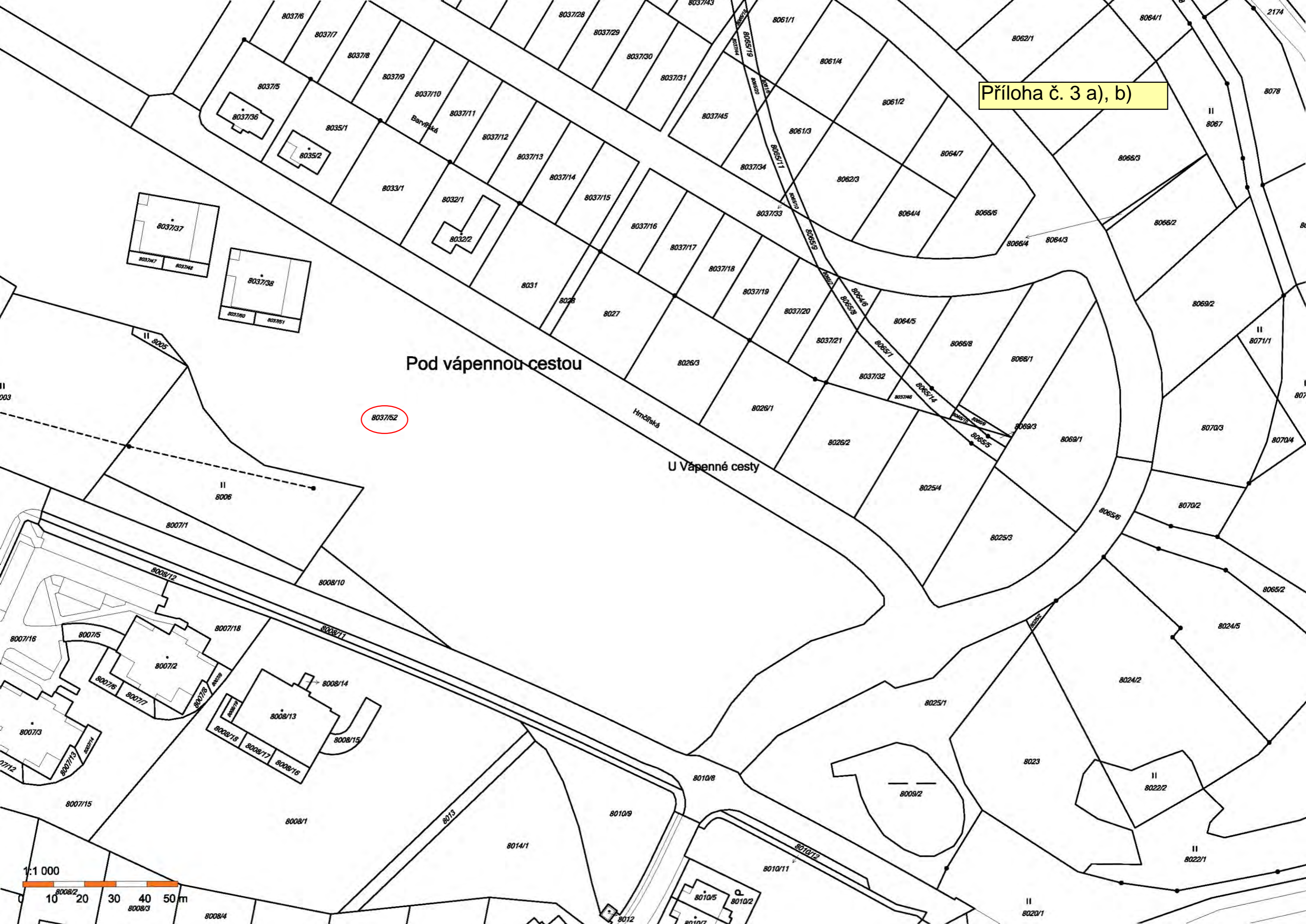
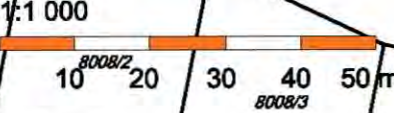


Příloha č. 3 a), b)

Pod vápenou cestou

U Vápené cesty

8037/52







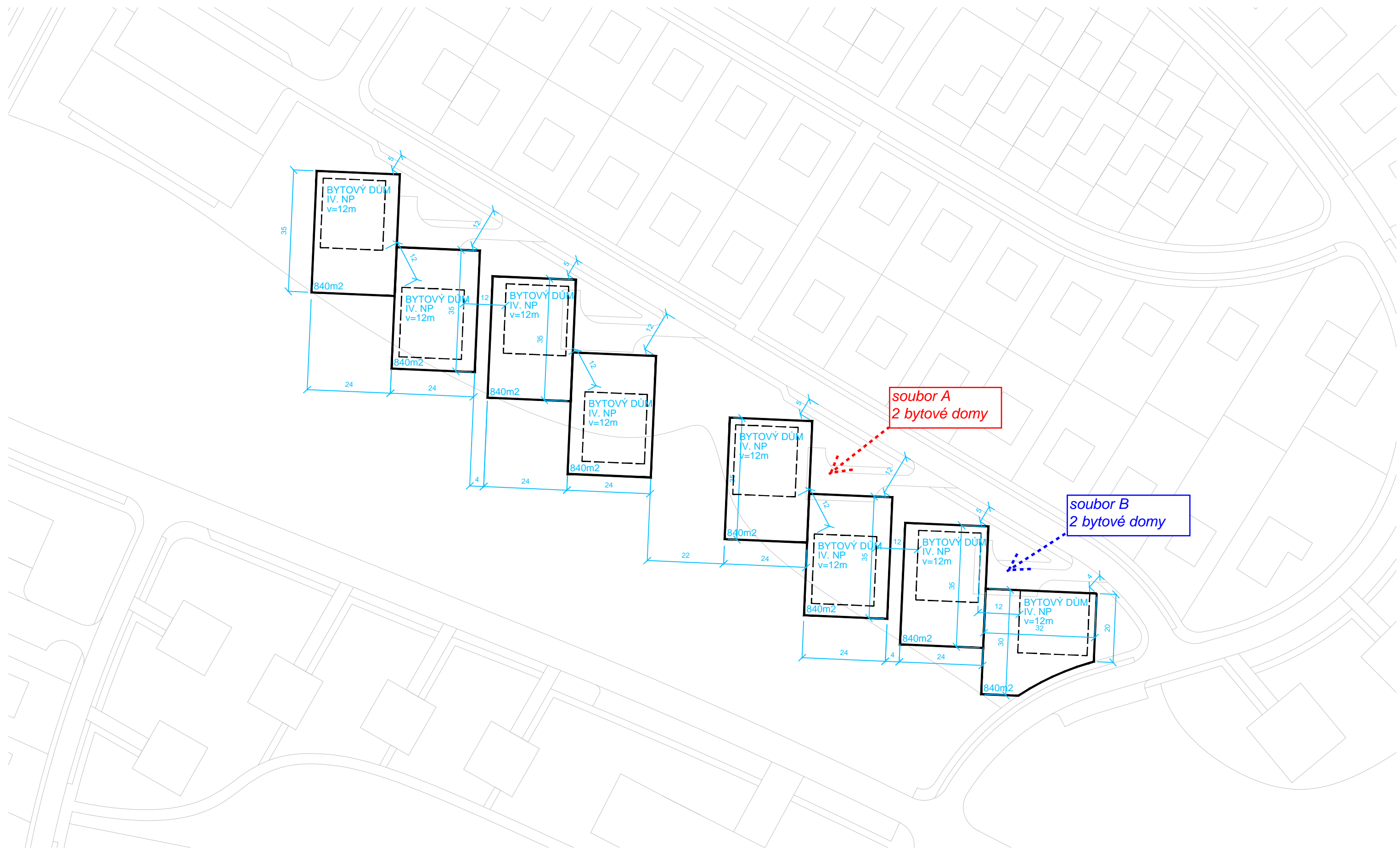
8037/2



soubor A  
2 bytové domy

soubor B  
2 bytové domy





© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

- d) - Zastupitelstvo města dne 6. 9. 2018 schválilo prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 119/9 - ostatní plocha ve výměře 236 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 119/13 - ostatní plocha ve výměře cca 40 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ulice Veselská, do vlastnictví společnosti LENOX INVEST a.s. se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČO 26260212 - za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV s tím, že přesná výměra části prodáváného pozemku bude upřesněna po zaměření oddělovacím GP.
- za kupní cenu nabídnutou v e-aukci ve výši 5.600 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. za kupní cenu ve výši 6.776 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH), celkem ve výši 1.870.176 Kč včetně 21% DPH
- Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění, která byla dne 10. 9. 2018.

Společnost LENOX INVEST a.s. má již zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu víceúčelového objektu IOOV, který bude postaven na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k.ú. Město Žďár. Tato projektová dokumentace byla schválena městským architektem. V současné době zajišťuje společnost vyjádření ke stavebnímu řízení a není najisto postavené (i z důvodu předchozích záměrů), že povolení stavby bude vydáno a nabude právní moci do 31.12.2019. Z tohoto důvodu navrhuje společnost vyhlášení záměru na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021“. Tato podmínka by nově zněla: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“. Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dní.

- Rada města dne 18. 11. 2019 vyhlásila záměr na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“ s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Uvedená změna záměru zveřejněna na úřední desce města v době od 19.11. do 4.12.2019.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** není

**Počet stran:** 1

**Počet příloh:** 1

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, v předloženém znění.

(příloha č. 4)



## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, uzavřený mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností **LENOX INVEST a.s.**, IČ 26260212, se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15358, zastoupená předsedou představenstva panem Bohumilem Řebíkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

### I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 10.9.2018 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9 a část pozemku p.č. 119/13, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu, uvedeném v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí smlouvy, a závazek budoucího kupujícího na předmětném pozemku za podmínek dále stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

### II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Budoucí kupující nejpozději do 30.9.2018 doloží dohodu s vlastníkem objektu občanského vybavení č.p. 9 na ulici Veselská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 119/10 v k.ú. Město Žďár, ve které bude upraven způsob zabezpečení úpravy objektu č.p. 9, zamezující promrzání objektu ze strany od pozemku p.č. 119/9 v k.ú. Město Žďár.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.8.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

### III.

Dále se účastníci dohodli, že čl. III. Ujednání o smluvní pokutě, odst. 1 ve znění:

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

se mění následovně:

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

### IV.

Dále se účastníci dohodli, že čl. IV. ve znění:

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2021 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

se mění následovně:

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2022 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.12.2019. Záměr na změnu termínů byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2019 do 4.12.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  
Bohumil Ř e b í k  
předseda představenstva  
za budoucího kupujícího

# Žďár n. S. 1



- e) - Dne 28. 3. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. S. a p. F. L. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Žďár nad Sázavou zavázalo p. L. a S., za podmínek ve smlouvě uvedených, prodat část pozemku p. č. 9035 - orná půda ve výměře cca 454 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek), za kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Po projednáních v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Jamská 2 byla navržena změna umístění objektu výrobní haly. Nově v souladu s tímto umístěním, výrobní hala nebude zasahovat do části pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár, nýbrž zasáhne do části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu byl radě města předložen návrh na vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že dojde ke změně převodu pozemku p. č. 9035 v k.ú. Město Žďár za část pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), za část pozemku ve výměře 454 m<sup>2</sup> a zbývajících výměra pozemků, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

Aby investor mohl započít s přípravou povolení stavby výrobní haly, byla navržena ke schválení Smlouva o právu stavby, která bude podkladem pro vydání povolení stavby a následně bude upravena dodatkem ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvou kupní.

Dále v čl. II. „Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy“ Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018 je m.j. ujednáno, že: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 3. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti.

**Vzhledem ke shora uvedené změně záměru požádali zároveň budoucí kupující o prodloužení termínu pro vydání pravomocné povolení stavby, a to nejpozději do 31.12.2019.**

**- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:**

**1.** Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově prodej části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v celkové výměře cca 715 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m<sup>2</sup> a zbývajících výměra pozemků cca 261 m<sup>2</sup>, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly - za 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

**2.** Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

**3.** Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

**RM doporučuje ZM ke schválení uzavření shora uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018.**

- Záměr na změnu smlouvy v prodeji pozemků bude zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 13. 3. 2019.

- Zastupitelstvo města dne 14. 3. 2019 schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31.12.2019, v předloženém znění.

Dne 4. 4. 2019 byl Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.3.2018 uzavřen.

- Vzhledem k celkově složité přípravě území pro technickou infrastrukturu pro Průmyslovou zónu Jamská II. ve Žďáře nad Sázavou, nemůže být zajištěno povolení stavby výrobní haly společnosti LS MONT s.r.o. Jamská 2486/8, ZR 1, ve stanoveném termínu nejpozději do 31. 12. 2019, bylo požádáno o prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2020.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2020, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

F [redacted] L [redacted] r.č. [redacted], bytem 594 44 Radostín nad Oslavou [redacted] a  
L [redacted] S [redacted], r.č. [redacted], bytem 594 45 Ostrov nad Oslavou [redacted]  
na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli 28.3.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy předmětem které byla dohoda účastníků, že při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucí prodávající budoucím kupujícím část pozemku p.č. 9035, orná půda ve výměře cca 454 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek) za kupní cenu ve výši 600 Kč/ m<sup>2</sup> (bez DPH) a budoucí kupující se zavazují na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen Smlouva). Ke smlouvě byl dne 4.4.2019 uzavřen Dodatek č. 1.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že čl. II. ve znění:

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

**se mění následovně:**

### II.

#### Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a

schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2020 pozbývá tato smlouva platností.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 12.12.2019, usnesením č.j. ....

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za budoucího prodávajícího

.....  
[redacted]  
budoucí kupující

.....  
[redacted]  
budoucí kupující



f) - Dne 27.1.2014 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a M. S. uzavřena Darovací smlouva, v souladu se kterou město Žďár nad Sázavou bezúplatně převedlo do vlastnictví M. S., bytem ZR 1, pozemek p. č. 8025/3 orná půda ve výměře 1 114 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

- Ve smlouvě bylo mimo jiné dohodnuto, že pozemek je darován za účelem výstavby rodinného domu na darovaném pozemku s tím, že rodinný dům bude postaven do 24 měsíců ode dne povolení stavby, které bude vydáno do 12 měsíců ode dne dokončení komunikace a inženýrských sítí v dané lokalitě tak, aby stavba rodinného domu na darovaném pozemku mohla být postavena. V případě, že obdarovaná tyto podmínky nesplní, je dárce oprávněn od této Darovací smlouvy odstoupit.

- Dne 29. 1. 2018 byla doručena žádost M. S. o prodloužení termínu pro vydání povolení stavby, a to o 18 měsíců z důvodu přípravy na ZOH 2018 a následující zimní sezónu (světové poháry, finále světového poháru a MS ve čtyřboji).

- Rada města na svém zasedání dne 12. 3. 2018 projednala a přijala níže uvedené usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě, uzavřené dne 27. 1. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou a M. S., bytem ZR 1, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 25. 3. 2018 schválilo uzavření Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě, uzavřené dne 27. 1. 2014 mezi městem Žďár nad Sázavou a M. S., bytem ZR 1, v předloženém znění.

- Nyní paní M. S., bytem Počítky, požádala o prodloužení nyní platného stanoveného termínu pro vydání povolení stavby nejpozději do 7. 2. 2020, a to nově do 31. 5. 2023. Důvodem je, že v současné době začíná zimní sezóna, kdy se v ČR zdržuje velice málo a sezóna končí v březnu 2020. Po té ji čeká regenerace a příprava na další sezónu, která je pro ni prioritní, jelikož sezóna 2020 – 2021 je sezónou předolympijskou, kde na výsledcích záleží na nominaci na ZOH 2022.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 k Darovací smlouvě, uzavřené dne 27. 1. 2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a M. S., bytem Počítky, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

**Dodatek č. 2**

k Darovací smlouvě ze dne 21.7.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.3.2018

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

**a**

██████████ S ██████████ r.č. ██████████ bytem ██████████, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, jako obdarovaná na straně druhé (dále jen obdarovaná)

Shora uvedení účastníci smlouvy se dohodli, že článek II., odst. druhý ve znění:

Pozemek je darován za účelem výstavby rodinného domu na darovaném pozemku s tím, že rodinný dům bude postaven do 24 měsíců ode dne povolení stavby, které bude vydáno nejpozději do 7.2.2020. V případě, že obdarovaná tyto podmínky nesplní, je dárce oprávněn od této Darovací smlouvy odstoupit.

**se mění následovně:**

Pozemek je darován za účelem výstavby rodinného domu na darovaném pozemku s tím, že rodinný dům bude postaven do 24 měsíců ode dne povolení stavby, které bude vydáno nejpozději do 31.5.2023. V případě, že obdarovaná tyto podmínky nesplní, je dárce oprávněn od této Darovací smlouvy odstoupit.

V ostatních ustanoveních zůstává Darovací smlouva ze dne 21.7.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.3.2018 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 12.12.2019.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Obdarovaná výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí dárce.

Ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

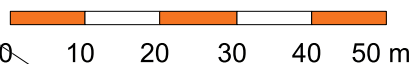
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďár nad Sázavou

M ██████████ S ██████████

Příloha č. 7



1:1 000



g) - Přejídná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Paní A. Š., trvale bytem ZR 4, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6383 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 215.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 5128, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví A. Š., trvale bytem ZR 4, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6383 - zastavěná plocha ve výměře 19 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 215.000 Kč.

(příloha č. 7)