

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 30

DNE: 16. 12. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 476/2019/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 30 - 476/2019/OP BOU dne 16. 12. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Nabytí staveb - objektů - schválení Kupní smlouva	A. F., Ostrov n.Osl., sídlo podnikání ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nábřežní, ZR 1	49 – ost.pl., jiná pl. 50 – ost.pl., ost.kom.	Nově vybudované parkoviště, opěrná zeď a zpevněné plochy v rámci stavby – Stavební úpravy víceúčelové stavby č.p. 254, Havlíčkovo nám., ZR
b)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	Státní pozemkový úřad, Praha	k.ú. Město Žďár lok. Jamská, ZR 1	5342/1 – travní porost - 5864 m ² za část 8143 – orná půda - 11728 m ²	Budoucí výstavba Zemědělský pozemek
c)	Pronájem pozemku - schválení	J. Ch., Borač	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	6591 - zast. pl.- 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru
d)	Ukončení části pachtu - schválení Dodatku č. 6	Staviště, zemědělské obchodní družstvo, Veselíčko	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská II	Viz text	Upřesnění výměr v souvislosti s ukončením části pachtu dohodou – pachtovní smlouva na dobu určitou – budoucí výstavba v PZ Jamská II
e)	Finanční dar - schválení Darovací smlouvy	ICE Industrial Services a.s., Praha	k.ú. Město Žďár	Viz text	Realizace původních cest v krajině
f)	Věcné břemeno - schválení	V. K., ZR	k.ú. Město Žďár lok. Vetla, ZR 1	9844	Užívání cesty vedoucí od hráze rybníka Peršlík v rozsahu stanoveném GP a umožnění výsadby stromů na této cestě
g)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár Havlíčkovo nám., ZR 1	46	Rozpojovací skříň a kabel NN – stavba - Žďár n/S,Havlíčkovo n:u knihovny, úpra.DS“

h)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8	8037/52, 8065/6	Kabely NN, rozpínací skříně NN – stavba – Žďár n/ S,Hrnčířská: byt. dům 1,2,Prima
i)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská a PZ Jamská II, ZR1	Viz text	Optický kabelový rozvod - Průmyslová zóna Jamská - Žďár nad Sázavou
j)	Věcné břemeno - schválení	Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s., Veselíčko	k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou	1674/16, 1674/20	Existence podpěr přečerpávacího potrubí pro areál společnosti
k)	Věcné břemeno - schválení dodatku č. 1	Společenství vlastníků jednotek Wolkerova 1,3,5,7,9,11, ZR	k.ú. Město ZR ul. Wolkerova, ZR 4	3887	Vybudování výtahů a chodníku – prodloužení platnosti smlouvy
l)	Předběžný souhlas se zatížením pozemku - zřízení věcného břemene - neschválení	T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha ČR-UZSVM, Praha – současný vlastník pozemku Město Žďár nad Sázavou – nastupující vlastník pozemku	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR	1107	Telekomunikační vedení – stavba „INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou – Staré město“
m)	Prodej movité věci - schválení	Ing. V. S., ZR	k.ú. Město Žďár	Mobilní telefon	Odprodej mobilního telefonu v souvislosti ukončením pracovního poměru
n)	Pronájem a výpůjčka pozemku - schválení vyhlášení záměru	L. V., ZR M. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	část 4580 - ost. pl. pronájem - 18 m ² výpůjčka – 120 m ²	Stávající skleník u BD a údržba zatravněné části, původně zahrádka

- a) - Pan A. F., v rámci změny užívání stavby č.p. 245, Havlíčkovo náměstí, Žďár nad Sázavou 1, provedl úpravy souvisejících prostor. Tyto úpravy se týkaly stavby SO 02 – parkoviště, postaveném na pozemku p. č. 50 - ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a stavby SO 03 opěrné zdi a zpevněných ploch, postavených na pozemku p. č. 49 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, které byly vybudovány v rámci stavby „Stavební úpravy víceúčelové stavby č.p. 254, Havlíčkovo nám., Žďár nad Sázavou pro změnu v užívání části stavby, opěrné zdi, parkoviště, zpevněné plochy, kanalizační řad a přípojka vody a kanalizace“, ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 27.11.2019 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1417/19/Kle-4-Souh.

V souladu se Smlouvou zakládající právo provést stavbu, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem F., se p. F. zavázal po řádném ukončení stavby tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) vypořádat stavbu, a to formou uzavření smlouvy darovací, popřípadě kupní s kupní cenou 1 Kč za celou stavbu. Tímto dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.

Pan F., po konzultaci s daňovou poradkyní žádá radu města, aby byla zvýšena výše kupní ceny, a to za objekt SO 02 – parkoviště na výši 100 Kč včetně DPH, když náklady na vybudování činily 305.498,42 Kč bez DPH a ve výši 100 Kč včetně DPH za objekt SO 03 – opěrné zdi a zpevněné plochy, když náklady na pořízení činily 1.090.125,20 Kč bez DPH.

V rámci shora uvedené stavby následně dojde k vypořádání vodovodní a kanalizační přípojky, to však až po konzultaci se SVK Žďársko.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlas dle podmínek smlouvy.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj - úhrada kupní ceny v celkové výši 200 Kč včetně DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi p. A.F., bytem Ostrov nad Oslavou, podnikající fyzickou osobou se sídlem podnikání Havlíčkovo náměstí 254/7, Žďár nad Sázavou 1, IČO 18535038, DIČ CZ6808111376 – jako prodávajícím a městem Žďár nad Sázavou – jako kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

pan A ██████ F ██████, nar. ██████, bytem ██████ Ostrov nad Oslavou ██████ podnikající fyzická osoba se sídlem podnikání Havlíčkovo náměstí 254/7, Žďár nad Sázavou 1, IČO 18535038, DIČ CZ6808111376,
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby SO 02 – parkoviště, postaveném na pozemku p.č. 50, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou a stavby SO 03 opěrné zdi a zpevněných ploch, postavených na pozemku p.č. 49, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, které byly vybudovány v rámci stavby:

„Stavební úpravy víceúčelové stavby č.p. 254, Havlíčkovo nám., Žďár nad Sázavou pro změnu v užívání částí stavby, opěrné zdi, parkoviště, zpevněné plochy, kanalizační řad a přípojka vody a kanalizace“

ke které byl vydán kolaudační souhlas dne 27.11.2019 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1417/19/Kle-4-Souh (dále jen parkoviště a opěrná zeď).

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo ke stavbě parkoviště a opěrné zdi

a to:

- za kupní cenu ve výši 100 Kč včetně DPH za objekt SO 02 – parkoviště
- za kupní cenu ve výši 100 Kč včetně DPH za objekt SO 03 – opěrné zdi a zpevněné plochy

a kupující tyto objekty SO 02 - parkoviště a SO 03 – opěrné zdi a zpevněné plochy za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu prodávajícímu v souladu s daňovým dokladem, který bude prodávajícím kupujícímu zaslán.

III.

Vlastnické právo k parkovišti a opěrné zdi přejde na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Prodávající se zavazuje před podpisem této smlouvy předat kupujícímu veškerou dokumentaci, týkající se parkoviště a opěrné zdi, zejména dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dokladů prokazujících kvalitu provedení prací a dodávek.

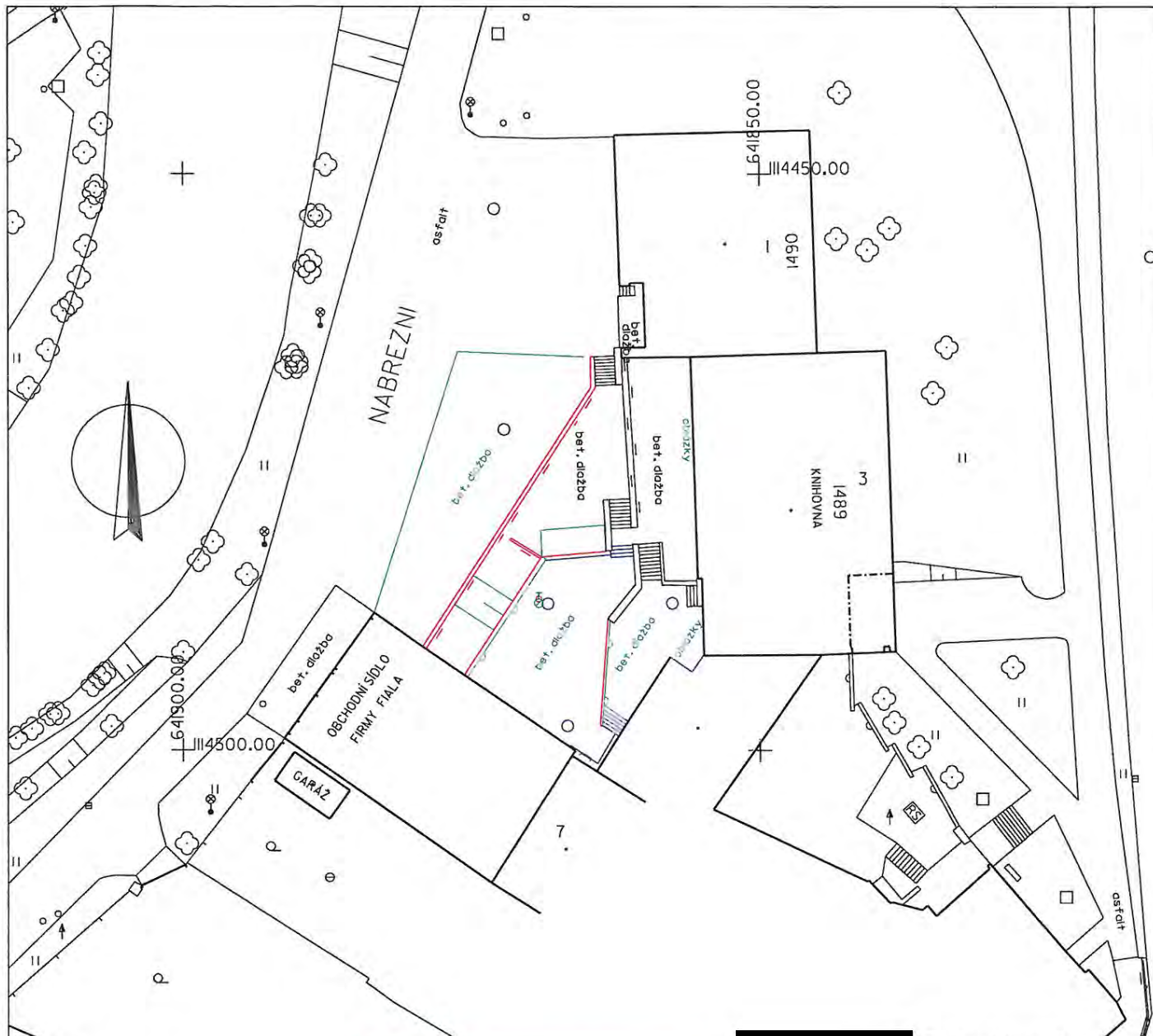
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 16.12.2019, usnesením č.j. 476/2019/OP

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a zveřejnění v Registru smluv provede kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....

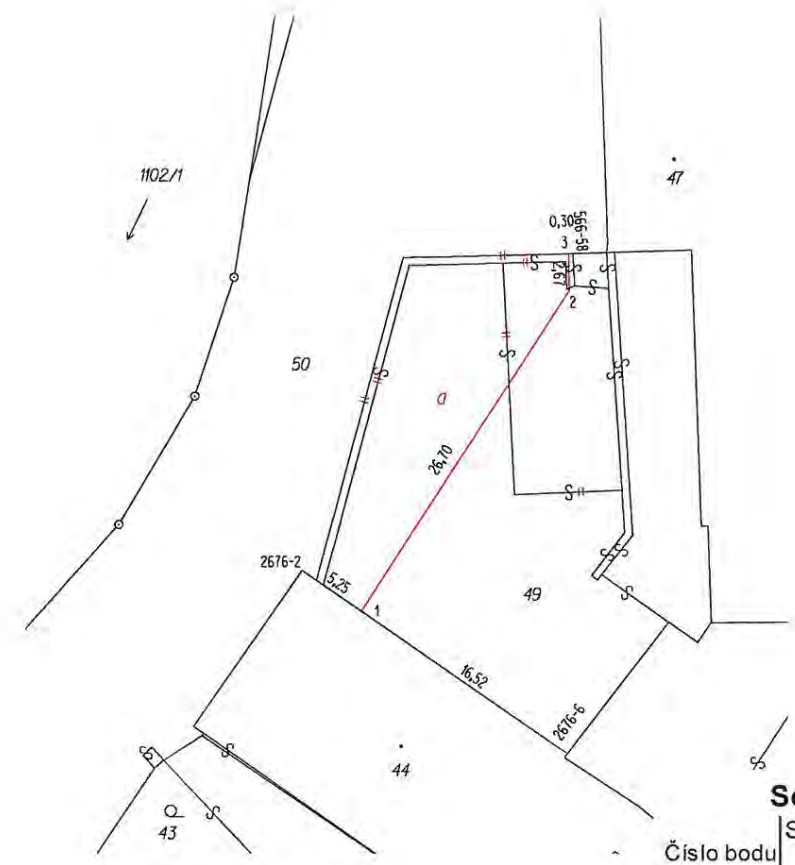
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům

Elektronicky podepsal(a) [redacted]
 Datum: 2019.11.15 07:43:57 CET

Dne: 15.11.2019 Číslo: 1262/2019

Vypracoval: [redacted]	Ověřil: [redacted]	GEONM [redacted]
Objednatel: [redacted] Ostrov nad Osl. [redacted]		
Akce: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU Ul. Nábřežní, parc. č. 49, 50 Zaměření skutečného stavu		číslo zakázky: 88/2019 souřad. systém: S-JTSK výškový systém: Bpv datum: 11/2019 formát: IxA4 MicroStation Měřítko: 1:500 Výkres číslo: 1
SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
49	7	13	ostat. pl. jiná plocha	49	5	07	ostat. pl. jiná plocha		0	49	1	5	07	
50	33	28	ostat. pl. ostat. komunikace	50	35	34	ostat. pl. ostat. komunikace		0	49	1	2	06	a
										50	1	33	28	celá
	40	41			40	41								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
566-58	641864,41	1114465,81	3	opěrná zeď
2676-2	641883,42	1114488,07	3	roh budovy
2676-6	641865,69	1114500,34	3	roh budovy (vstup)
1	641879,23	1114490,96	3	opěrná zeď
2	641864,68	1114468,48	3	opěrná zeď
3	641864,70	1114465,82	3	opěrná zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	
Dne: 13.11.2019 Číslo: 354/2019	Dne: 18.11.2019 Číslo: 356/2019	
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Ing. Daniela Nechanická 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4519-82/2019		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 6-7/12		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1382/2019-714 2019.11.18 07:41:17 CET	

- b) - Pro získání pozemku p. č. 5342/1 - trvalý travní porost ve výměře 5 864 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, je nutné respektovat zásady SPÚ pro směny pozemků, což je směna pozemků ve dvojnásobné výměře a úhrada kupní ceny pozemku. Město Žďár nad Sázavou má zájem získat tento pozemek pro své rozvojové aktivity. Jako vhodný pozemek pro směnu byl navržen pozemek p. č. 8143 - orná půda v k. ú. Město Žďár v lokalitě za sídlištěm „Vysočany“, ZR 5, ze kterého bychom oddělili výměru 11 728 m², rozdíl bychom ponechali na možné rozšíření bývalé cesty.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

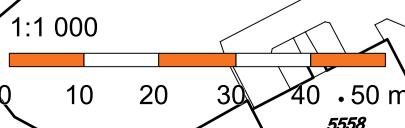
Rozdíl kupních cen směňovaných pozemků dle ZP.

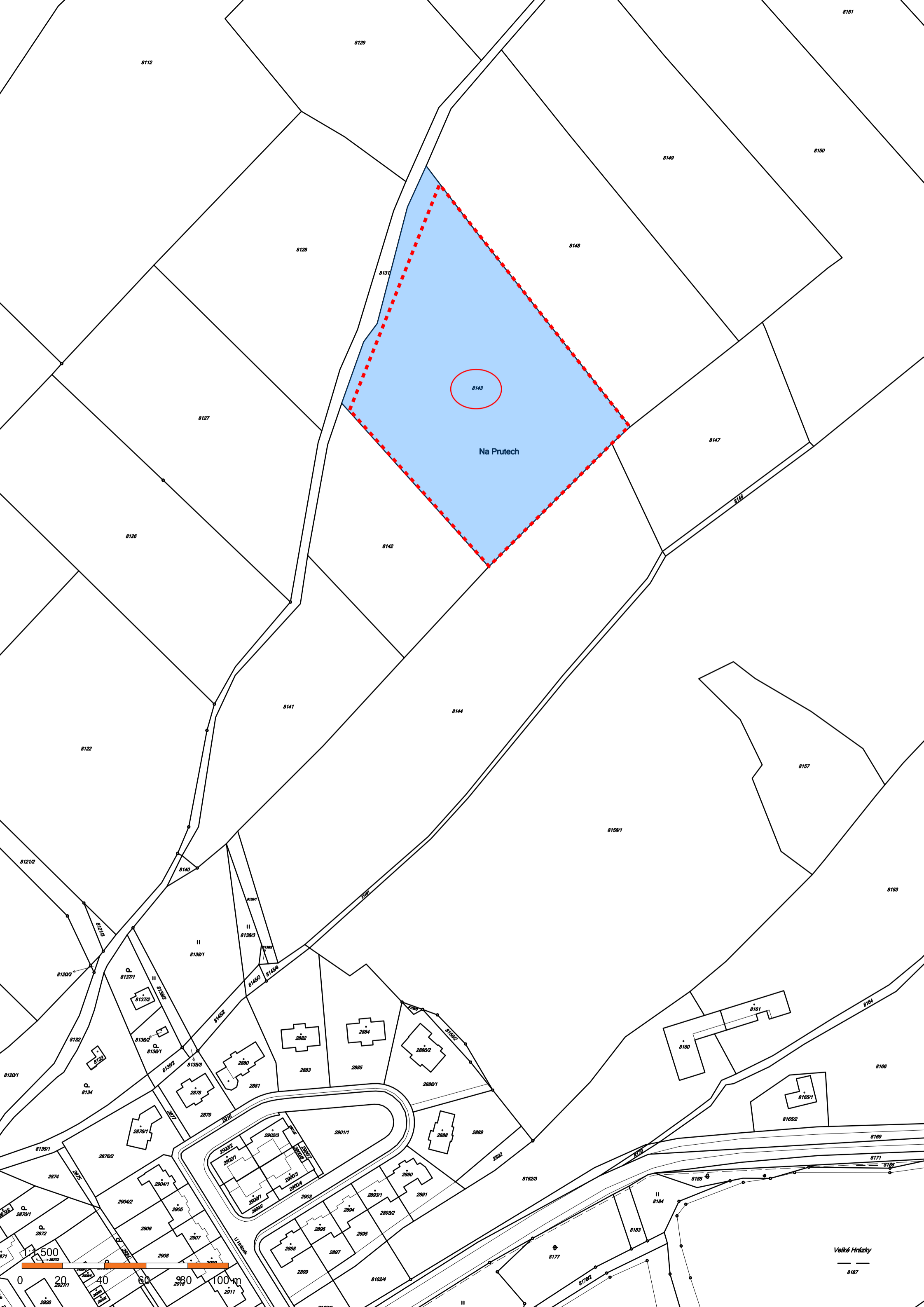
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města vyhláší záměr na směnu pozemků p. č. 5342/1 - trvalý travní porost ve výměře 5 864 m² v k. ú. Město Žďár - pro budoucí výstavbu v ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část pozemku p. č. 8143 - orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 11 728 m² (dle mapového podkladu) pro zemědělskou činnost v lokalitě za sídlištěm „Vysočany“, ZR 5 z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, za dodržení podmínek SPÚ pro směnu pozemků.

(příloha č. 2)





8143

Na Prutech



Velké Hrázky
8187

- c) - Pan J. Ch., trvale bytem Borač, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6591 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. Ing. Z. Š., trvale bytem ZR 2 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 25. 3. 1996.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 4. 11. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6591 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 5. 11. do 5. 12. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného za pozemek ve výši 594 Kč/rok

Počet stran: 1

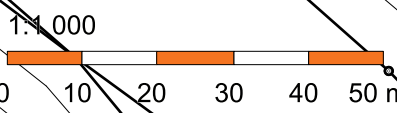
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. J. Ch., trvale bytem Borač, a to p. č. 6591 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



- d) - V souvislosti s přípravou výstavby Průmyslové zóny Jamská II ve Žďáře nad Sázavou 1 – akce „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa Žďár nad Sázavou“ je třeba zpřesnit výměru pro ukončení pachtu části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, potřebných pro výstavbu, které jsou dosud užívány k zemědělskému obhospodařování.

Město Žďár nad Sázavou - jako propachtovatel a „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou - jako pachtýř uzavřeli dne 4.8.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu, ke které byl dne 30.3.2017 uzavřen Dodatek č. 1, dne 12.7.2017 Dodatek č. 2, dne 8.6.2018 Dodatek č. 3, dne 7.5.2019 Dodatek č. 4 a dne 22.10.2019 Dodatek č. 5 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu, v části Příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, a to uzavřením Dodatku č. 6 k uvedené Smlouvě.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Radě města je předkládáno k projednání a schválení uzavření Dodatku č. 6 k uvedené Smlouvě.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 4. 8. 2016 včetně pozdějších dodatků, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a pachtýřem „Staviště“ zemědělské obchodní družstvo se sídlem Veselíčko 70, předmětem kterého je zpřesnění výměry v části Příloha č. 1 – pro ukončení části pachtu pozemků k zemědělskému obhospodařování v souvislosti s přípravou výstavby Průmyslové zóny Jamská II ve Žďáře nad Sázavou 1 - akce „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa Žďár nad Sázavou“, v předloženém znění. (příloha č. 4)

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o zemědělském pachtu

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

(dále jen „Propachtovatel“) na straně jedné

a

„Staviště“ zemědělské obchodní družstvo

sídlo: Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené: ing. Petrem Filipem, předsedou představenstva
IČO: 48530867
zapsané: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2472

(dále jen „Pachtýř“) na straně druhé

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 4.8.2016 Smlouvu o zemědělském pachtu, ke které byl dne 30.3.2017 uzavřen Dodatek č. 1, dne 12.7.2017 Dodatek č. 2, dne 8.6.2018 Dodatek č. 3, dne 7.5.2019 Dodatek č. 4 a dne 22.10.2019 Dodatek č. 5 (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o zemědělském pachtu, v části Příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, a to s účinností od 1.10.2019. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání konaném dne 16.12.2019 usnesením č. 476/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za stranu Propachtovatele

Za stranu Pachtýře

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Petr Filip

předseda představenstva

Smlouva o zemědělském pachtu - Staviště z.o.d. Veselíčko
 doba určitá

Blok č. 1 - Jamská - Novoměstská

k. ú. Město Žďár

číslo parcely	druh pozemku	pův.vým. v m2	pův.vým. v ha	doba	číslo LV	Podíl	cena za ha	cena celkem
část 9006	orná půda	16800	1.68	určitá	1		5 550.00	9 324.00
část 9019	orná půda	117	0.0117	určitá	1		5 550.00	64.94
část 9020	orná půda	852	0.0852	určitá	1		5 550.00	472.86
část 9021	orná půda	2142	0.2142	určitá	1		5 550.00	1 188.81
část 9022	orná půda	205	0.0205	určitá	1		5 550.00	113.78
část 9023	orná půda	2576	0.2576	určitá	1		5 550.00	1 429.68
9026	orná půda	4300	0.43	určitá	1		5 550.00	2 386.50
část 9027	ostatní plocha	547	0.0547	určitá	1		5 550.00	303.59
9033	orná půda	1638	0.1638	určitá	1		5 550.00	909.09
část 9034/3	orná půda	77	0.0077	určitá	1		5 550.00	42.74
část 9044	orná půda	85	0.0085	určitá	1		5 550.00	47.18
část 9047	orná půda	2213	0.2213	určitá	1		5 550.00	1 228.22
9051	orná půda	2400	0.24	určitá	1		5 550.00	1 332.00
		33952	3.3952					18 843.36

- e) - Společnost ICE Industrial Services a.s., se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 29158541, daruje městu finanční dar ve výši 30.000 Kč na realizaci obnovy původních cest v krajině.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem 30.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města rozhodla o přijetí daru ve výši 30.000 Kč na realizaci obnovy původních cest v krajině a schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ICE Industrial Services a.s., se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 29158541, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

ICE Industrial Services a.s.

se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO 29158541

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 18866
zastoupená Ing. Tomášem Vránkem, MBA, předsedou představenstva
jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
IČO 00295841

zastoupené starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
jako "obdarovaný" na straně druhé
tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) (dále jen "dar"), a to na realizaci obnovy původních cest v krajině (tj. na ekologický a sociální účel v souladu s § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění).

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedenému v čl. I této smlouvy.

čl. III

Dar bude dárce poukázán na účet obdarovaného, vedený u Komerční banky číslo účtu: 19-328751/0100, variabilní symbol 4034, a to nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 16.12.2019 usnesením č.j./2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

ICE Industrial Services a.s.
Ing. Tomáš Vránek, MBA
předseda představenstva
za dárce

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného

- f) - Město Žďár nad Sázavou v současné době realizuje obnovu původních cest v lokalitě rybníků Vetla a Peršlíku ve Žďáře nad Sázavou. Město má zájem obnovit původní cesty a vysázet na těchto cestách stromy. Na tuto akci byl zpracován projekt „Revitalizace krajiny – Vetla“, který stanovuje i rozsah výsadby. Ve většinovém rozsahu celé původní cesty, a to v místech, kde šíře cesty tuto výsadbu dovolí, budou vysazovány zejména ovocné stromy (švestka, jabloň) a pouze na významných stanovištích budou vysazeny stromy typu lípa, javor. Cesty budou mít pouze travní úpravu. Sousedícím pozemkem k obnovované cestě je i pozemek ve vlastnictví p. V. K., bytem ZR 1, a to pozemek p. č. 9844 – orná půda ve výměře 13 845 m² v k. ú. Město Žďár.

Shora uvedený vlastník byl v této věci městem osloven a seznámen s projektem. Při vyměřování cesty, která povede na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou bylo zjištěno, že stávající cesta navazující na hráz rybníka Peršlík vede právě přes část pozemku p. č. 9844 v k. ú. Město Žďár shora uvedeného vlastníka. Bylo dohodnuto majetkoprávní vypořádání cesty formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro město Žďár nad Sázavou za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

Věcné břemeno bude zřízeno za účelem užívání cesty vedoucí od hráze rybníka Peršlík, v rozsahu stanoveném GP č. 4529-128/2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a umožnění výsadby stromů na této cestě.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch města Žďáru nad Sázavou bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

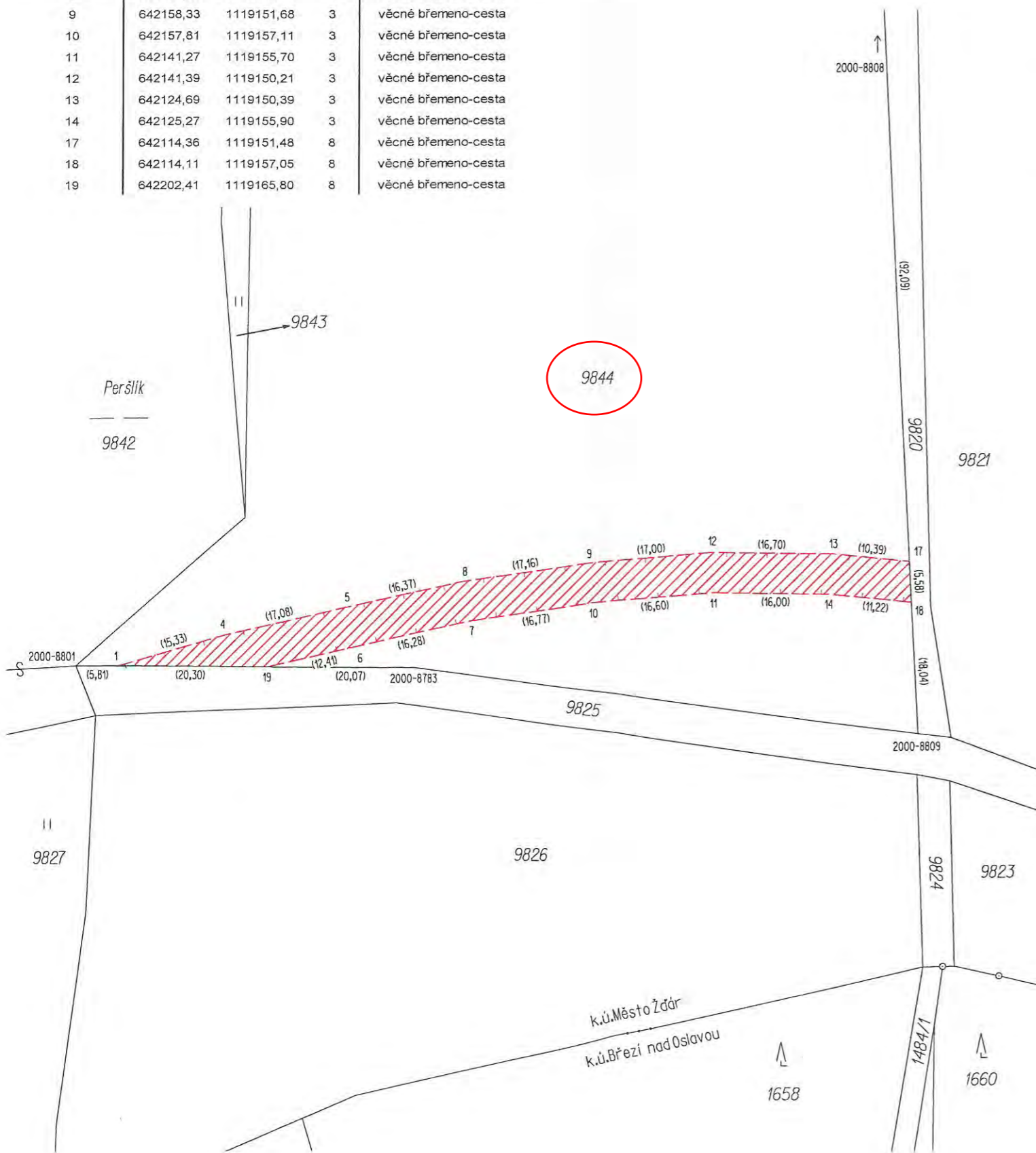
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi p. V. K., trvale bytem ZR 1 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, dle GP č. 4529-128/2019 pro vymezení rozsahu VB na části pozemku p. č. 9844, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3442, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví povinného - za účelem užívání cesty vedoucí od hráze rybníka Peršlík, v rozsahu stanoveném GP č. 4529-128/2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a umožnění výsadby stromů na této cestě – vše v rámci projektu „Revitalizace krajiny – Vetla“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené služebnosti užívání cesty a vysázených stromů ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2000-8783	642182,34	1119165,97	8	hranice pozemku
2000-8801	642228,52	1119165,58	8	hranice pozemku
2000-8808	642118,59	1119059,49	8	hranice pozemku
2000-8809	642113,28	1119175,07	8	hranice pozemku
1	642222,71	1119165,63	8	věcné břemeno-cesta
4	642207,97	1119161,42	3	věcné břemeno-cesta
5	642191,32	1119157,59	3	věcné břemeno-cesta
6	642190,31	1119163,03	3	věcné břemeno-cesta
7	642174,40	1119159,56	3	věcné břemeno-cesta
8	642175,31	1119154,16	3	věcné břemeno-cesta
9	642158,33	1119151,68	3	věcné břemeno-cesta
10	642157,81	1119157,11	3	věcné břemeno-cesta
11	642141,27	1119155,70	3	věcné břemeno-cesta
12	642141,39	1119150,21	3	věcné břemeno-cesta
13	642124,69	1119150,39	3	věcné břemeno-cesta
14	642125,27	1119155,90	3	věcné břemeno-cesta
17	642114,36	1119151,48	8	věcné břemeno-cesta
18	642114,11	1119157,05	8	věcné břemeno-cesta
19	642202,41	1119165,80	8	věcné břemeno-cesta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo LV	Výměra dílu			
												ha	m ²	ha	m ²			
9844												9844		3442				

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemeno: dle listiny

Příloha č. 6

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
Dne: 28.11.2019 Číslo: 222/2019		Dne: - 3. 12. 2019 Číslo: 185/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4529-128/2019		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1481/2019-7/14 2019.12.03 13:25:32 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-9/31			
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
viz: seznam souřadnic			

g) - V lednu r. 2019 požádala společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040015996/001 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 48 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování kabelového vedení NN, rozpojovací skříň v rámci stavby „Žďár n. S., Havlíčkovo náměstí.: u knihovny, úprava DS“ v lokalitě Havlíčkova náměstí, ZR 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB. K projektu odbor KS zpracuje podmínky realizace.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Vzhledem k tomu, že přeložka je realizována na žádost města byla dohodnuta za zřízení předmětného VB jednorázová neopakující se úplata ve výši 2.000 Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 2.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města na zasedání dne 14. 1. 2019 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 48 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového vedení NN a rozpojovací skříň v rámci stavby „Žďár n.S., Havlíčkovo náměstí: u knihovny, úprava DS“ v lokalitě Havlíčkova náměstí, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu k uvedené distribuční soustavě za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 2.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva č. 1040015996/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení distribučního zařízení byla dne 17. 1. 2019 byla mezi zúčastněnými stranami uzavřena.

- Nyní společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040015996/002 na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to z důvodu **doplnění VB ještě i na části p. č. 46 v k. ú. Město Žďár** - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n.S.,Havlíčkovo n:u knihovny,úpra.DS“, spočívající v umístění rozpojovací skříňě a zemního kabelového vedení NN, v lokalitě Havlíčkova náměstí „u Čechova domu“, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

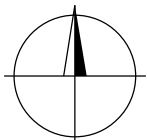
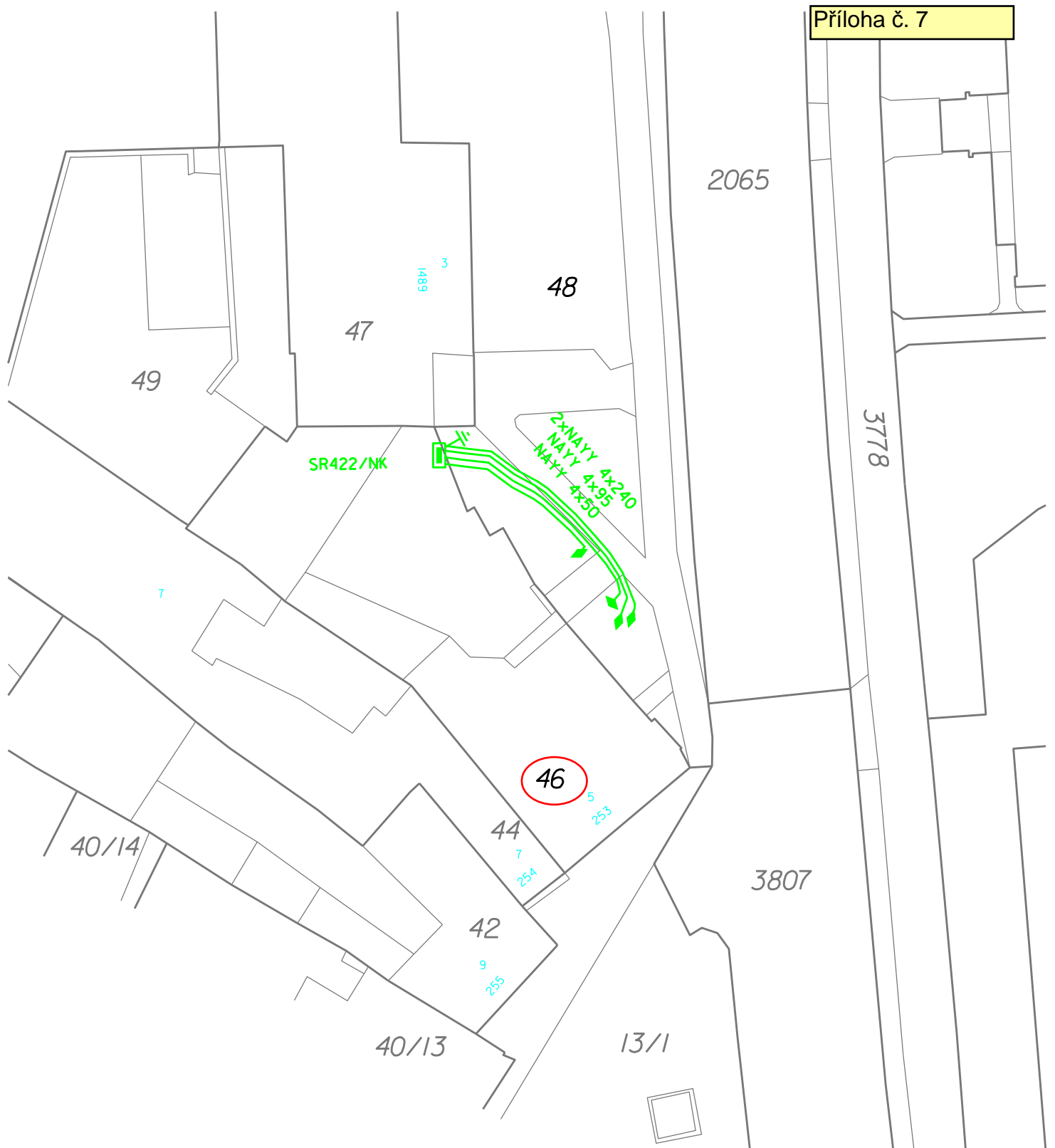
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na části p. č. 46, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Havlíčkovo n.:u knihovny, úpra.DS“, spočívající v umístění rozpojovací skříně a zemního kabelového vedení NN, v lokalitě Havlíčkova náměstí „u Čechova domu“, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

Příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.



<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td></td> <td>Zodp.projektant :</td> <td></td> </tr> </table>	Vypracoval:		Zodp.projektant :		ELprojekty, s.r.o. Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01 Tel.: + [redacted] IČ 293 11501 www.EL-projekty.cz	
Vypracoval:		Zodp.projektant :				
Místo stavby :	k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou	Kraj: Kraj Vysočina				
Investor :	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice					
Název stavby :	Žďár n. S., Havlíčkovo nám., u knihovny - úprava DS					
Druh přílohy :	Situace projektovaného vedení v katastrální mapě	Číslo stavby : 1040015996 Název souboru : 18035.dgn Datum : 12/2018 Formát výkresu : A4 Měřítko : 1:500 Číslo výkresu : C4a				

- h) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030051732/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8037/52 a 8065/6 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Hrnčířská: bytový dům 1,2 Prima“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, rozpínací skříně NN v lokalitě sídliště Klafar, ul. Hrnčířská, ZR 8 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

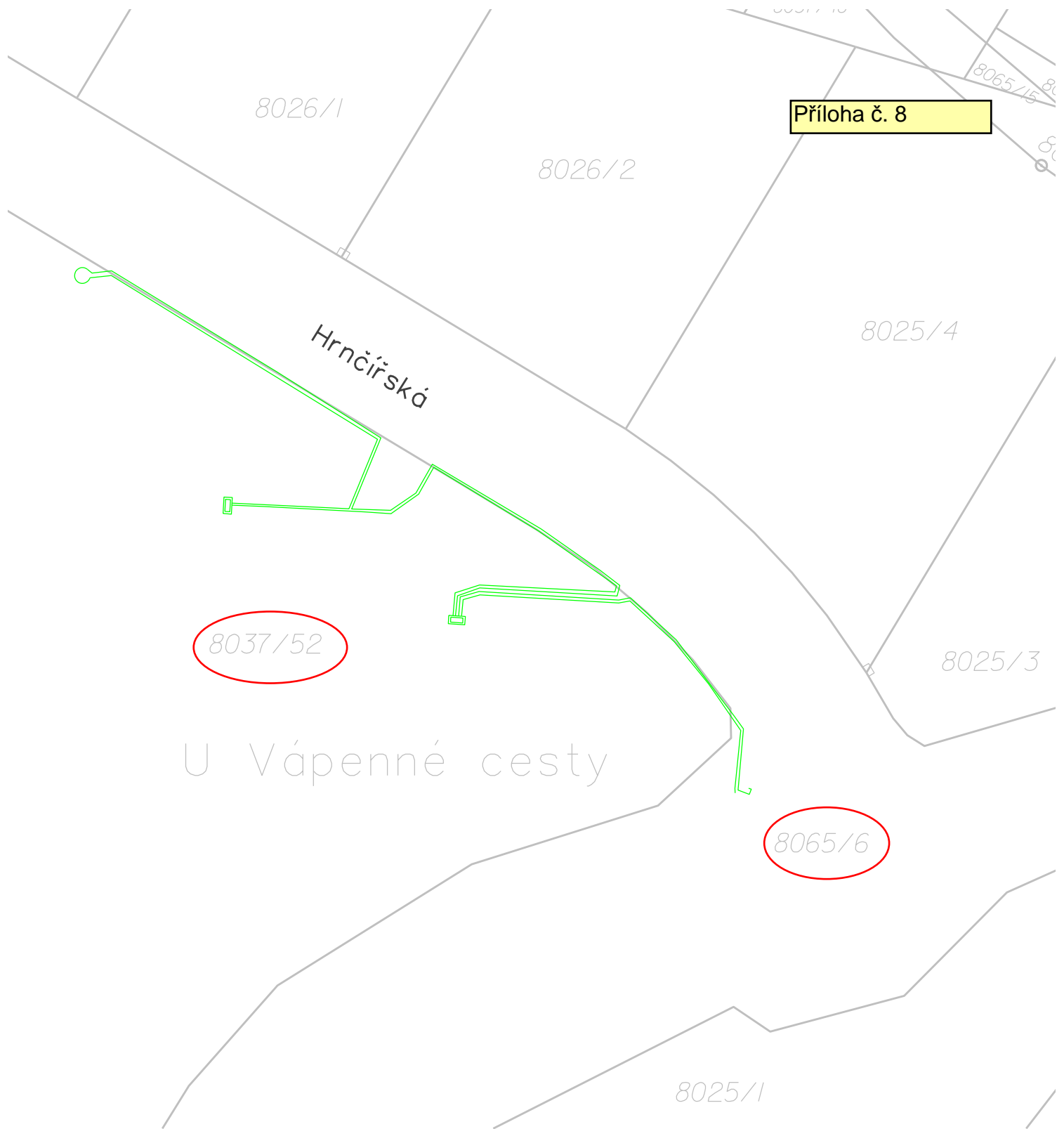
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 8037/52 a 8065/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Hrnčířská: bytový dům 1,2 Prima“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, rozpínací skříně NN“ v lokalitě sídliště Klafar ul. Hrnčířská, ZR 8 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)



Legenda:

kabel NN



ozpínací skříň



- i) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4669/90, 4669/1, 4976/1, 5039, 5267, 5266/1, 5021, 5034, 5036, 5038, 5043/1, 5042/1, 9011, 9035, 5041/2, 5390/2, 9520/4, 9520/3, 5386/3, 9516/1, 9512/2, 9512/8, 9525/1, 9520/1, 9512/11, 9513/1, 9520/5, 9034/1 a 9512/10 - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování optického kabelového rozvodu v délce 1 835 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Jamská – průmyslová zóna – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 60.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4669/90, 4669/1, 4976/1, 5039, 5267, 5266/1, 5021, 5034, 5036, 5038, 5043/1, 5042/1, 9011, 9035, 5041/2, 5390/2, 9520/4, 9520/3, 5386/3, 9516/1, 9512/2, 9512/8, 9525/1, 9520/1, 9512/11, 9513/1, 9520/5, 9034/1 a 9512/10 – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování optického kabelového rozvodu v délce 1 835 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Jamská – průmyslová zóna – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 60.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



DĚLKA TRASY KABELU cca 3500m

PROJ. PROFESE ELEKTRO	[Redacted]	
VYPRACOVAL	[Redacted]	
KONTROLOVAL	[Redacted]	
Krajský úřad	Úhřetov	Obec Žďár nad Sázavou
Stavební úřad	Žďár nad Sázavou	
Investor	SATI, o.s., Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou	
Intenzivní objekt	TRUBKY PRO KABELOVÝ ROZVOD KT	
	OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD	
	PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA JAMSKÁ – ŽDĀR NAD SÁZAVOU	
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	ÚČEL DUR	MĚŘITKO 1:1000
		ČÍSLO VÝKRESU C.2

- j) - Společnost Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46993665, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1674/16 a 1674/20 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – za účelem umístění podpěr a vedení přečerpávacího potrubí do areálu společnosti dle zhotoveného návrhu GP č. 259-137/2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

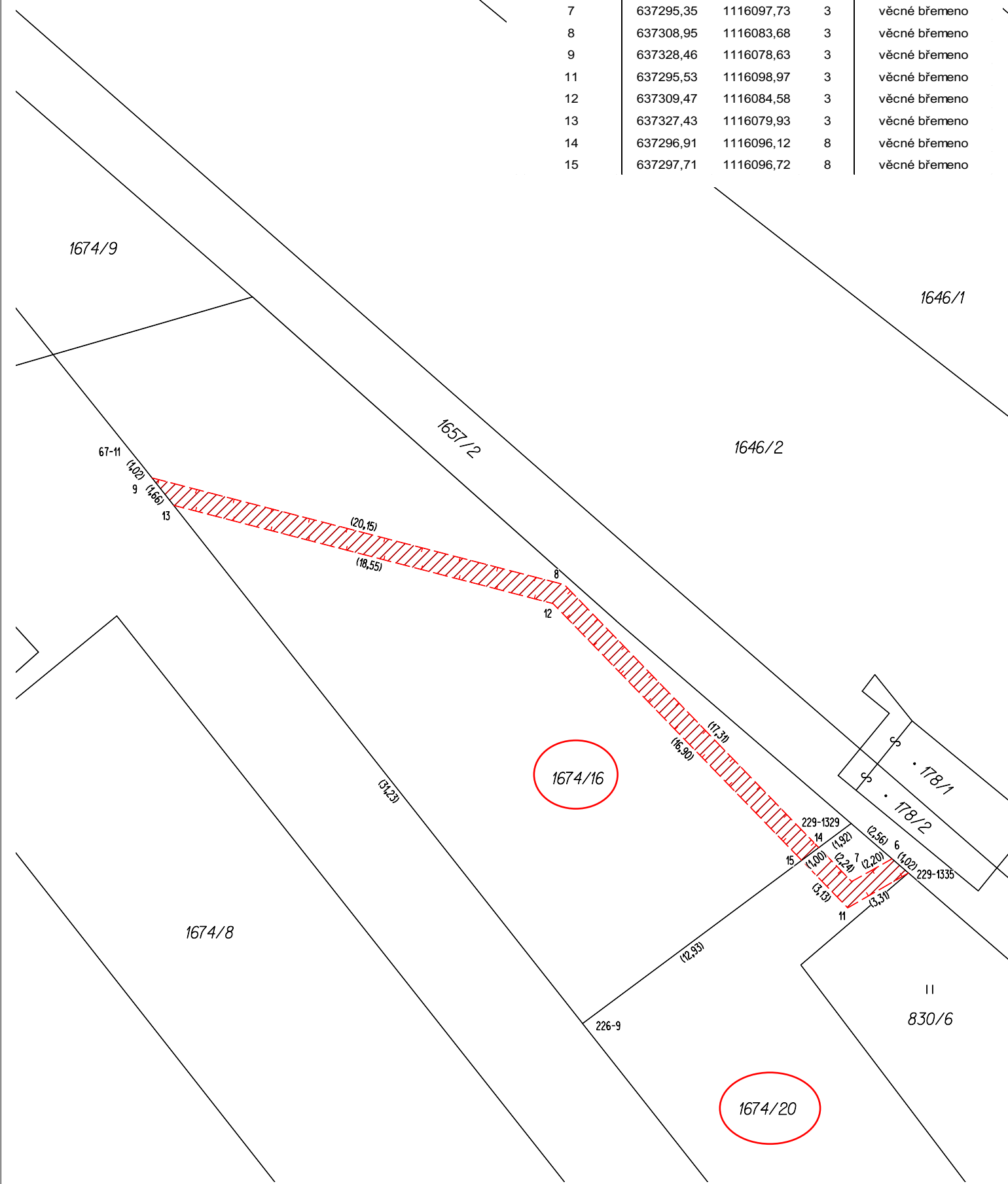
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46993665 – jako oprávněným – dle zhotoveného návrhu GP č. 259-137/2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 1674/16 a 1674/20, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou - za účelem umístění podpěr a vedení přečerpávacího potrubí do areálu společnosti - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
67-11	637329,09	1116077,83	3	sloupek plotu
226-9	637308,08	1116104,44	3	hranice pozemku
229-1329	637295,37	1116094,98	8	hranice pozemku
229-1335	637292,66	1116097,32	8	hranice pozemku
6	637293,43	1116096,65	8	věcné břemeno
7	637295,35	1116097,73	3	věcné břemeno
8	637308,95	1116083,68	3	věcné břemeno
9	637328,46	1116078,63	3	věcné břemeno
11	637295,53	1116098,97	3	věcné břemeno
12	637309,47	1116084,58	3	věcné břemeno
13	637327,43	1116079,93	3	věcné břemeno
14	637296,91	1116096,12	8	věcné břemeno
15	637297,71	1116096,72	8	věcné břemeno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m ²
1674/16										1674/16		1			
1674/20										1674/20		1			

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemeno: dle listiny

Příloha č. 10

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted]		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 259-137/2019		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Okres: Žďár nad Sázavou		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Veselíčko u Žďaru nad Sázavou			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 4-8/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz: seznam souřadnic			

k) - V listopadu r. 2017 požádalo Společenství vlastníků jednotek, Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4, IČO 26265559, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3887 v k. ú. Město Žďár - za účelem přístavby výtahů a vybudování přístupového chodníku k BD Wolkerova č.p. 2079 - 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1 – 11, ZR 4.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 20. 11. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků jednotek Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4, IČO 26265559 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 3887 v k. ú. Město Žďár u uvedeného byt. domu – za účelem umístění přístavby výtahů a přístupového chodníku k BD Wolkerova č.p. 2079 - 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1–11, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 21. 11. 2017 byla předmětná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena s tím, že v případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude výtahy a přístupovým chodníkem, a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

- Zároveň byla městu uhrazena i úhrada za zřízení VB ve výši 12.100 Kč včetně DPH.

- Vzhledem k tomu, že stavba „Přístavba trakčních osobních výtahů bytového domu a zpevněné plochy pro bezbariérový přístup k výtahům (přístupový chodník) Wolkerova č.p. 2079-2084, č.or. 1-11 ve Žďáře nad Sázavou“ nebyla dosud realizována, žádá SVJ Wolkerova 2082/7, ZR 4 o prodloužení shora uvedené uzavřené smlouvy ze dne 21.11.2017.

- Žadatel dále uvádí, že opakovaně žádá Ministerstvo pro místní rozvoj o dotaci v podprogramu „Bytové domy bez bariér“, a to doposud neúspěšně.

- RM je předkládáno ke schválení prodloužení platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27. 11. 2017.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku na prodloužení platnosti Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27. 11. 2017 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků jednotek Wolkerova 1, 3, 5, 7, 9, 11 se sídlem Wolkerova 2082/7, ZR 4, IČO 26265559 – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního

úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 3887 v k. ú. Město Žďár u uvedeného byt. domu – za účelem umístění přístavby výtahů a přístupového chodníku k BD Wolkerova č.p. 2079 - 2084 na p. č. 3881 v k. ú. Město Žďár, č.or. 1–11, ZR 4 včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

Platnost uzavřené smlouvy se nově prodlužuje o 48 měsíců.

(příloha č. 11)

Neumannova

WOLKEROVA

DN 300 BE

3887

DN 200 KA

DN 200 KA



118500

NOVOMĚSTSKÁ

- l) - Společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, požádala město Žďár nad Sázavou o předběžný souhlas se zatížením pozemku p. č. 1107 v k. ú. Město Žďár, který je v současné době v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ale po procesních záležitostech přejde do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

V současné době společnost T-Mobile Czech Republic a.s. žádá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky dotčené stavbou, kdy citovaný pozemek je jedním z dotčených pozemků. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podmiňuje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene souhlasem města Žďáru nad Sázavou, jelikož město bude nastupující vlastník. Předpokládané dotčení je 5m.

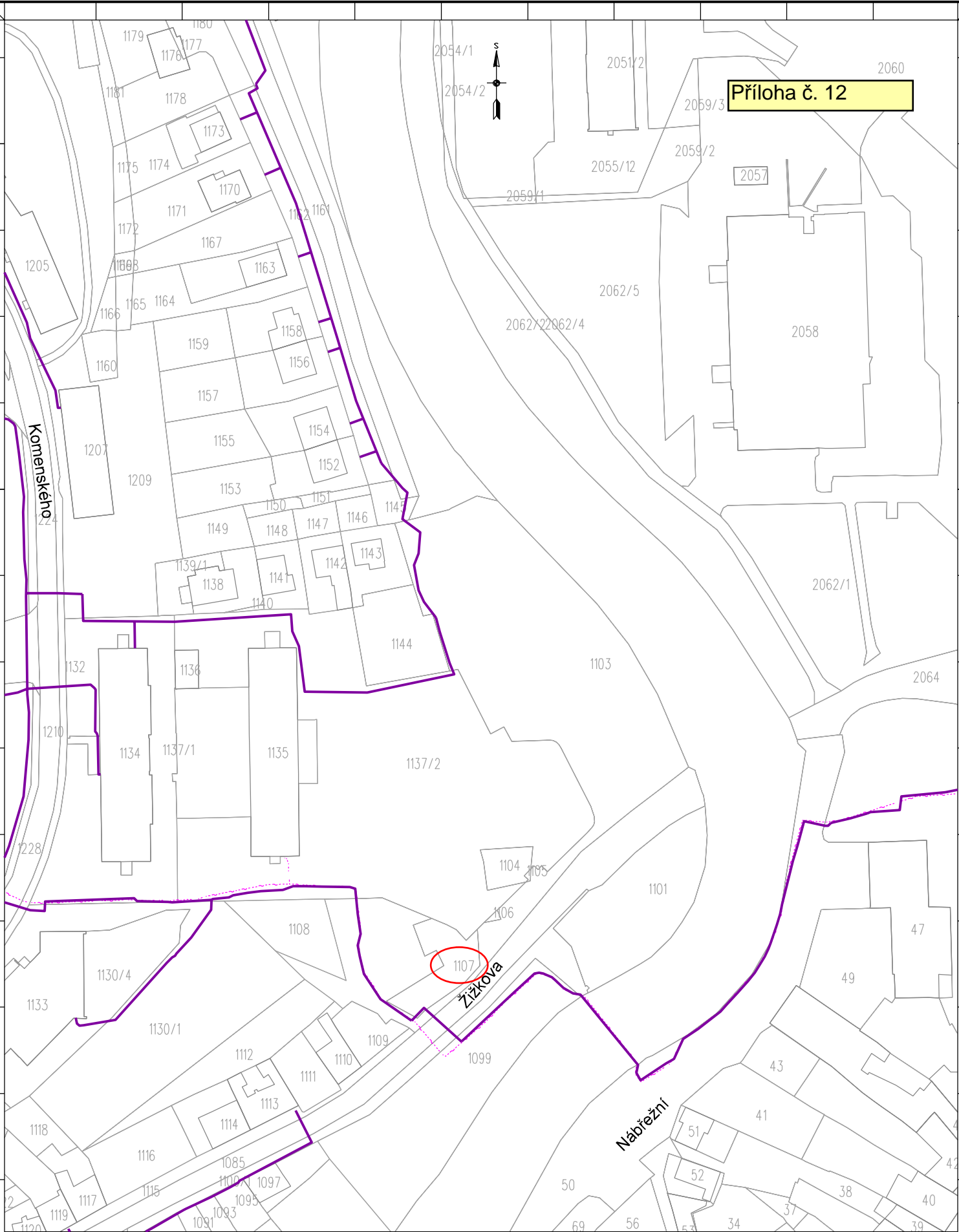
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neuděluje předběžný souhlas budoucímu oprávněnému T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, se zatížením pozemku p. č. 1107 v k. ú. Město Žďár (v současné době v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, po procesních záležitostech přejde do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou) ve věci uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako budoucím povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 64949681 jako budoucím oprávněným, pro pozemky dotčené stavbou sítě „INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou“ v lokalitě ul. Žižkova, ZR 1, m.j. i na části dotčeného pozemku p. č. 1107 v k. ú. Město Žďár. Žádost může být řešena až po rozhodnutí města Žďáru nad Sázavou o celkovém umístění optických sítí na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

(příloha č. 12)

Příloha č. 12



Zpracovatel dokumentace:		Investor:		Město stavby:	
OPTOMONT, a.s.		T-Mobile Czech Republic a.s.		INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Staré Město	
U Kaplířek 6/34, 180 00 Praha 8		Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4			
Číslo, název výkresu:		Administrativní pořadové číslo:		Číslo investora:	
Projektová dokumentace		Dok11 - 1193438		77	
		Podpis: _____		Číslo obce/zastupitelstva:	
		Kontrolní: _____		PD	
		Název: _____		Datum: 28.9.2019	
		Podpis: _____		Město: 77	
		Název: _____		Měřítko: 1/1000	
Návrh trasy v katastrální mapě				A3V	
				D-11	

m) - Paní Ing. V. S. v souvislosti s ukončením pracovního poměru požádala o odprodej mobilního telefonu inv.č. M004017 XiaomiRedmi 6A Global Black 5,45". Pořizovací cena byla 2.305,70 Kč, datum pořízení 16.11.2018.
Ing. L. V. navrhuje kupní cenu ve výši 50% ceny pořizovací, tzn. 1.153 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem ve výši 1.153 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje prodej mobilního telefonu inv.č. M004017 XiaomiRedmi 6A Global Black 5,45" paní Ing. V. S. a schvaluje kupní cenu ve výši 50% ceny pořizovací, tzn. 1.153 Kč.

(příloha č. 13)

Evidenční karta

Druh majetku:

Inventární číslo: M004017

Příloha č. 13

Predmet

Cz-Cpa:

Přidělení objektu

neurčeno - 160-02-060 () Oddělení projektů)

Název předmětu Mobilní telefon Xiaomi Redmi 6A Global Black 5,45"

Druh předmětu

Výrobní číslo 863956047212201

Majetek

Způsob nabytí Koupě
Třída majetku 902 0100

Datum 16.11.2018
V majetku

Počet kusů 1

Evidenční jednotka MěÚ Žďár nad Sázavou
Účetní jednotka Město Žďár nad Sázavou

Pracoviště
Správce

Pořizovací cena s přeceněním	2 305,70 Kč	Přecenění	0,00 Kč	Datum přecenění
Pořizovací cena	2 305,70 Kč	Dotace	0,00 Kč	

Inv. čísla - účetní odpisy

M004017

Odpisová skupina

Doba používání předpokládaná

roků

měsíců

Doba používání skutečná

roků

měsíců

Zbytková hodnota x %(0 Kč)

Odpis pozastaven Ne

Zůstatková cena 2 305,70 Kč

Výše opravek

Poslední odpis

Období posledního odpisu

-

Vstupní cena dotace

Oprávký na dotaci

Zús. cena dotace

Seznam změn

Typ změny	Datum změna	Přenos ES	Požiz. cena s přecen.	Požiz. cena	Přecenění	Dotace
Druh změny	Podíl	Výměra	Datum listiny	Listina		
Popis			Z/ Do objektu			
Nabytí - movitý/nehmotný majetek	16.11.2018	27.11.2018	2 305,70 Kč	2 305,70 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Koupě	1/ 1		16.11.2018	2182865783		

- n) - Pan M. P., bytem ZR 7 a paní L. V., bytem ZR 3, požádali o pronájem a výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - části p. č. 4580 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár (dle mapovíého podkladu), a to pronájem části ve výměře cca 10 m² pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku další části ve výměře cca 120 m² – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 1529/29 na p. č. 4579 v ul. Špálova, ZR 7 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem a výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části p. č. 4580 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár (dle mapovíého podkladu), a to pronájem části ve výměře cca 10 m² pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku další části ve výměře cca 120 m² – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 1529/29 na p. č. 4579 v ul. Špálova, ZR 7 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 14)

