

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 30

DNE: 16. 12. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 477/2019/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Byty a prostory sloužící podnikání</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Dohoda o splátkách dluhu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1905/33/35	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Dohoda o splátkách dluhu	49,46 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1829/27/3	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 203/11/33	42,32 m <sup>2</sup>	bydlení DPS
d)	Dohoda o ukončení smlouvy	86 262,- Kč/rok	ZR nám. Republiky 294/24	65,65 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
e)	Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce	0	ZR nám. Republiky 294/24	movité věci	provoz informačního centra
f)	Souhlas s odprodejem movitých věcí	celkem 3 582,- Kč	ZR nám. Republiky 294/24	movité věci	provoz informačního centra
g)	Souhlas s umístěním provozovny	--	ZR Dolní 165/1	--	prostory určené pro podnikání
h)	Prodloužení vyhlášeného záměru	1000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání
i)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	600,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní 165/1	23,88 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
j)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní 165/1	28,12 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání

**a) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem P.D., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

**b) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Z.K., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

**c) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2117 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.B., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 dle předloženého návrhu.

**d) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 29.3.1999, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Bohuslavem Nahodilem, v předloženém znění.

**e) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 11.1.2011, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Bohuslavem Nahodilem, v předloženém znění.

**f) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Bohuslavem Nahodilem, v předloženém znění.

**g) Návrh usnesení**

Rada města dává souhlas s umístěním provozovny společnosti Comdata PRO s.r.o., IČO 07635664, DIČ CZ07635664 v objektu občanského vybavení č.p. 165, č. or. 1 na ulici Dolní, Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Město Žďár.

**h) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného u kanceláří je 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**i) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, Katastrální území Město Žďár, a to skladu dveře č. 106 ve výměře 23,88 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Kateřinou Kuncovou – KASIOPEA Fashion, IČO 74510398, DIČ CZ7457264793, Libušínská 179/22, 591 01 Žďár nad Sázavou. Výše nájemného bude 600,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

**j) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k.ú. Město Žďár, a to kanceláře dveře č. 210 ve výměře 28,12 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a Kolpingovým dílem České republiky z.s., IČO 43379729, DIČ CZ43379729, nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

**Bod a) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného**

Dlužník: D.P.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Bod b) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného**

Dlužník: K.Z.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Bod c) Obsazení volného bytu v DPS**

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

**Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1**

Budoucí nájemce: **M.B.**, bytem Žďár nad Sázavou 3

***Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:***

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.B., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.01.2020**. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m<sup>2</sup>**.

**Bod d) Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru**

Město Žďár nad Sázavou a pan Bohuslav Nahodil se dohodli na ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nachází v objektu č.p. 294, jež je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č. or. 24, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár. Dohoda bude ukončena ke dni 29.2.2020.

**Bod e) Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce**

Město Žďár nad Sázavou a pan Bohuslav Nahodil se dohodli na ukončení smlouvy o výpůjčce movitých věcí, které jsou umístěny v objektu č.p. 294, jež je součástí pozemku parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č. or. 24, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár. Dohoda bude ukončena ke dni 29.2.2020.

**Bod f) Souhlas s odprodejem movitých věcí**

Pan Bohuslav Nahodil, IČO: 10114815, se sídlem nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, v souvislosti s ukončením informačního centra požádal o odprodej movitých věcí, které užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 11.1.2011 a včetně dodatků č.1-8. Navržená prodejní cena je 10% z ceny pořizovací, tzn. židle 271 Kč/ks a skříňka 330 Kč. Jedná se o:

- 12 ks židlí ( inv.č. 1279/154 – 1290/154 ) – pořizovací cena 2.707 Kč/ks, datum pořízení 14.12.2010
- 1 ks skříňka dýhovaná 3 dvéřová ( inv.č. 800049/154 ) – pořizovací cena 3.300 Kč, datum pořízení 14.12.2010

Finanční dopad: příjem ve výši 3.582 Kč.

**Bod g) Souhlas s umístěním sídla provozovny:**

Jednatelka společnosti Comdata PRO s.r.o., IČO 07635664 požádala dne 10.12.2019 o souhlas s umístěním sídla provozovny v objektu občanského vybavení č.p. 165, č. or. 1 na ulici Dolní, Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348 zastavěná plocha a nádvoří, katastrálním území Město Žďár.

Příspěvková organizace SPORTIS nemá námitek s umístěním provozovny Comdata PRO s.r.o.

**Bod h) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání**

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č.3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši u kanceláří 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1**

pořadové číslo	cena v Kč/m <sup>2</sup>	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m <sup>2</sup>	poznámka
1	1 000	204	44,16	volné jako celek
2	1 000	210	28,12	volná
3	1 000	514	27,74	volná
4	1 000	603	73,51	volné jako celek

**Bod j) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání**

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásila paní Kateřina Kuncová - KASIOPEA Fashion, IČO 74510398, DIČ CZ7457264793, Libušínská 179/22, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře - skladu dveře č. 106 ve výměře 23,88 m<sup>2</sup>, která se nachází v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v Katastrálním území Město Žďár.

Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Kateřinou Kuncovou – KASIOPEA Fashion, IČO 74510398, DIČ CZ7457264793, Libušínská 179/22, 591 01 Žďár nad Sázavou. Výše nájemného bude 600,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

**Bod j) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání**

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásilo Kolpingovo dílo České republiky z.s., IČO 43379729, DIČ CZ43379729, nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře - kanceláře č. 210 ve výměře 28,12 m<sup>2</sup>, která se nachází v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v Katastrálním území Město Žďár.

Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a Kolpingovým dílem České republiky z.s., IČO 43379729, DIČ CZ43379729, nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

# DOHODA

o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.1999

uzavřená mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **panem Bohuslavem Nahodilem**, IČO 10114815, DIČ CZ470128438, s místem podnikání nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (dále nájemce) na straně druhé.

## I.

Obě smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru nacházejícího se v objektu č.p. 294, č.or.24, na ulici nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 1, uzavřené dne 29.3.1999, a to ke dni 29.2.2020. Nebytové prostory budou po tomto datu protokolárně předány zpět pronajímateli.

## II.

Tato dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této dohody.

Uzavření této dohody bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 16.12.2019 usnesením č.j. 477/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
Bohuslav Nahodil



# DOHODA

o ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 11.1.2011

uzavřená mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **panem Bohuslavem Nahodilem**, IČO 10114815, DIČ CZ470128438, s místem podnikání nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 (dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

## I.

Obě smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o výpůjčce movitých věcí jako zařízení a vybavení informačního a turistického centra, umístěného v objektu č.p. 294, č.or. 24, na ulici nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p. č. 1, uzavřené dne 11.1.2011, a to ke dni 29.2.2020. Movité věci budou po tomto datu protokolárně předány zpět půjčiteli.

## II.

Tato dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této dohody.

Uzavření této dohody bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 16.12.2019 usnesením č.j. 477/2019/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
Bohuslav Nahodil

## Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

**Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

pan **Bohuslav Nahodil**, IČO 10114815, DIČ CZ470128438, s místem podnikání nám. Republiky 294/24, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 12 ks židlí ( inv.č. 1279/154 – 1290/154 ) – pořizovací cena 2 707 Kč/ks, datum pořízení 14.12.2010 a 1 ks skříňky dýhované 3 dv ( inv.č. 800049/154 ) – pořizovací cena 3.300 Kč, datum pořízení 14.12.2010.

### II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k 12 ks židlí ( inv.č. 1279/154 – 1290/154 ) za kupní cenu ve výši 271 Kč/ks a k 1 ks skříňky dýhované 3 dv ( inv.č. 800049/154 ) za kupní cenu ve výši 330 Kč.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v celkové výši 3.582 Kč na účet prodávajícího do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### III.

Vlastnické právo k židlím a skříňce přejde na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na jednání dne 16.12.2019, usnesením č.j. 477/2019/OP

Kupující souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....  
Bohuslav Nahodil



### **Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním provozovny**

**Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,

jako výlučný vlastník nemovitosti pozemku parc. č. 3348 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanského vybavení č.p. 165, č.or. 1 na ulici Dolní, Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 1, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou,

**souhlasí**, aby obchodní společnost **Comdata PRO s.r.o., IČO 07635664**, DIČ CZ07635664, se sídlem Cyrilská 508/7, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl C, vložka 76592, jejímž jménem jedná paní Ing. Petra Smejkalová, jednatelka společnosti, umístila ve výše uvedených nebytových prostorách svoji provozovnu.

Pronajímatel uděluje souhlas pouze na dobu účinnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6.2018 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a obchodní společností Comdata Czech a.s.

Tento souhlas s umístěním provozovny schválila rada města na svém zasedání dne 16.12.2019 usnesením č.j.: 477/2019/OP.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

---

Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města