

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 30

DNE: 16. 12. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 478/2019/OP

### NÁZEV:

Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

### ANOTACE:

Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

### NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou dle předloženého návrhu.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> majetkoprávní odbor	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Název materiálu:** Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

Počet stran: 1

Počet příloh: 5

### **Popis**

Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

### **Geneze případu**

Zastupitelstvo města schválilo s účinností od 1.4.2001 úhradu za zřízení služebností ve výši 10.000 Kč pro právnickou osobu nebo pro fyzickou osobu podnikající a ve výši 1.000 Kč pro fyzickou osobu. Vzhledem ke skutečnosti, že od doby schválení došlo k značnému časovému posunu a došlo i k posunu v cenách, navrhujeme úpravu úhrad za zřízení služebností. Navrhujeme, aby úhrady byly stanoveny dle výměry, což bude objektivnější pro stanovení výše úhrady. Při návrhu úhrad jsme zjišťovali výši úhrad v okolních městech. V některých z těchto měst dochází také ke změnám v ceníku úhrad. Vyšli jsme z ceníku, který je používán ve městě Humpolec. Ve Velkém Meziříčí jsou na základě usnesení rady města ze dne 30.3.2016 věcná břemena zpoplatňována částkou ve výši 20 000 Kč pro právnické osoby a částkou 10.000 Kč pro fyzické osoby. Pro porovnání předkládáme ceník Kraje Vysočina s účinností od 25.7.2016, Ceník města Náměšť nad Oslavou, účinný od 1.2.2008, Ceník města Polná účinný od 1.6.2018, Ceník města Chotěboř, účinný od 1.3.2015.

### **Návrh řešení**

Schválit Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

### **Dopad do rozpočtu města**

Příjmy za úhrady za zřizování služebností

### **Doporučení předkladatele**

Schválit Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

### **Stanoviska**

Návrh byl zaslán vedoucí odboru KS, vedoucí odboru RUP, MA a MA-krajinářce – k návrhu nebyly zaslány připomínky

**Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů (dále jen služebnost) na majetku města Žďáru nad Sázavou platný s účinností od 1.1.2020**

<b>kategorie</b>	<b>jednotka</b>	<b>Kč za jednotku</b>
Vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených (jiný pozemek)	<b>bm</b>	<b>100</b>
Vedení uložené v chodníku	<b>bm</b>	<b>300</b>
Vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky	<b>bm</b>	<b>600</b>
Vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavňový pruh apod.)	<b>bm</b>	<b>200</b>
Překop komunikace	<b>případ</b>	<b>10.000</b>
Podvrt komunikace	<b>bm</b>	<b>200</b>
Příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodná skříň, měrná skříň apod.)	<b>kus</b>	<b>2.000</b>

Výše úhrady za zřízení služebností se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Pro fyzické osoby nepodnikající se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,8.

Minimální výše úhrady za zřízení služebností (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1.000 Kč.

Výše úhrady za zřízení služebností v jiných, než výše uvedených případech, bude stanovena individuálně s ohledem na již schválené případy.

K úhradě za zřízení služebností bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Tento Ceník byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou dne 16.12.2019 usnesením č.j. 478/2019/OP.

**Příloha č. 3** Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina

**Ceník úhrady za zřízení služebnosti na majetku Kraje Vysočina**

Druh dotčeného majetku	Způsob dotčení / lokalita	MJ	Výše sazby v Kč za měrnou jednotku bez DPH	
			pro podnikatelské účely	pro nepodnikatelské účely
Silniční pozemky, komunikace a vozovky	Protlak a podvrt pod vozovkou, venkovní vedení nad vozovkou	bm	400	50
	Překop vozovky	případ	15000	3000
	Uložení do vozovky nebo krajnice	bm	1000	200
	Uložení do stávající chráničky	bm	70	20
	Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice, venkovní vedení	bm	200	50
	Uložení do mostní konstrukce	bm	500	250
Ostatní pozemky	obec s počtem obyvatel do 999	bm, m2	50	20
	obec s počtem obyvatel 1000 - 9 999	bm, m2	100	30
	obec s počtem obyvatel nad 10 000	bm, m2	200	50

Výše úhrady za zřízení služebnosti v jiných než výše uvedených případech bude stanovena individuálně.

Optická páteřní síť ROWANET – úplata ve výši 15% ze standardní výše ceny úhrady.

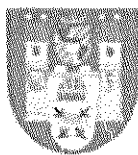
Výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady bude nejméně 500 Kč. Takto vypočtená úhrada bude zvýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty.

4.2.1. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene ( sazebník úhrad )

Elektro NN a VN do 110 kV včetně			
Plyn NTL	A.	B.	C.
Vodovodní řad a kanalizační řad do 500 mm včetně			
<b>druh pozemku</b>	<b>bm</b>	<b>bm</b>	<b>bm</b>
Komunikace, stavební, zastavěné plochy a nádvoří	250,-	150,-	100,-
Ostatní plochy, trvalý travní porost, zahrada atd.	150,-	100,-	50,-

4.2.2. Tabulka pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene ( sazebník úhrad )

Elektro VVN nad 110 kV			
Plyn VTL, STL			
Telekomunikační a optická vedení	A.	B.	C.
Vodovodní řad a kanalizační řad nad 500 mm			
Teplovod			
<b>druh pozemku</b>	<b>bm</b>	<b>bm</b>	<b>bm</b>
Komunikace, stavební, zastavěné plochy a nádvoří	400,-	300,-	200,-
Ostatní plochy, trvalý travní porost, zahrada atd.	300,-	200,-	100,-



# MĚSTO POLNÁ

## Rada města

### Ceník úhrady za zřízení služebnosti k inženýrským sítím na majetku města Polná

Místo a způsob uložení inženýrských sítí			MJ	Sazba v Kč za měrnou jednotku	
				pro podnikatelské účely	pro nepodnikatelské účely*
Silniční pozemky	Křížení	protlak nebo podvrt pod vozovkou, venkovní vedení nad vozovkou	bm	200 Kč	20 Kč
		překop vozovky	případ	5 000 Kč	1 000 Kč
		částečný překop vozovky, max. do poloviny vozovky	bm	300 Kč	200 Kč
	Podélné uložení	uložení do vozovky	bm	300 Kč	
		uložení do krajnice	bm	100 Kč	
Chodníky - všechny druhy uložení			bm	200 Kč	
Ostatní pozemky - všechny druhy uložení	zastavěné a zastavitelné území		bm	50 Kč	20 Kč
	mimo zastavěné a zastavitelné území		bm	20 Kč	
Příslušenství		sloup, skříň, šachta apod.	ks	1 000 Kč	---

- 1) \* Ceny pro nepodnikatelské účely, platí i v případech, kdy není služebnost zřizována. V těchto případech bude cena za uložení sítí v pozemcích, ve vlastnictví města Polná, součástí smlouvy o užívání veřejného prostranství. Vypočtená úhrada bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
- 2) Minimální výše úhrady pro podnikatelské účely bude činit 500 Kč. Vypočtená úhrada bude zvýšena o příslušnou sazbu DPH.
- 3) Výše úhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.
- 4) Výše úhrady za zřízení služebnosti v jiných, než výše uvedených případech, bude stanovena individuálně.
- 5) Rada města Polná se může v odůvodněných případech od tohoto ceníku odchýlit.
- 6) Tento ceník schválila Rada města Polná na svém 62. zasedání dne 21. května 2018 usnesením č. RM-1951/62/2018.
- 7) Tento ceník nabývá účinnosti dne 1. června 2018

Jindřich Skočdo  
starosta



Luboš Kousal  
místostarosta

	viz 3.4	5,00	viz 3.4	5,00	viz 3.4	5,00
zemědělské pozemky						
	viz 3.5	15,00	viz 3.5	10,00	viz 3.5	10,00

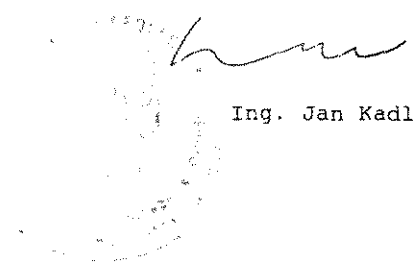
#### 4.2. Přehled obvyklé cen za zřízení služebnosti (věcného břemene)

*Ekotebon*

druh služebnosti (věcného břemene)	jednotka	Kč/jednotka
právo přístupu a příjezdu za účelem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat vedení inženýrské sítě		
- uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených	m	80,00
- uložené v chodníku	m	240,00
- uložené podélně v komunikaci do vozovky	m	480,00
- uložené podélně v komunikaci mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh, příslušenství komunikace)	m	160,00
- překop komunikace	případ	8 000,00
- podvrst komunikace	m	160,00

- příslušenství k vedení inženýrské sítě umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení (podpěrný sloup, rozvodná kříž, měrná skříň aj.)	kus	1 600,00
právo přístupu a příjezdu za účelem užívat nemovitost	m <sup>2</sup>	60,00

V Chlístově dne 27. února 2015

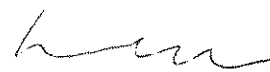
  
Ing. Jan Kadlec

#### ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 26.4.2001 č.j. Spr. 4298/2000 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Potvrzuji, že jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku (§ 127a zákona č.99/1963 Sb., v platném znění).

Znalecký posudek je zapsán pod č. 648/6/2015 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.



V Chlístově dne 27. února 2015

Ing. Jan Kadlec