

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 30

DNE: 16. 12. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 479/2019/OP

NÁZEV: Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou		
ANOTACE: Stanovení všeobecných technických podmínek zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v předloženém znění		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Geneze případu

Radě města je předkládán návrh na schválení Všeobecných technických podmínek zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Jedná se zejména o zásahy do pozemků realizovaných zejména správci inženýrských sítí.

Správce zeleně, komunikací a další správci mohou obecně na tyto podmínky odkazovat ve svých vyjádřeních, do uzavíraných smluv o zřízení věcného břemene bude na tato pravidla také odkaz.

V případě, že bude nutné stanovit další specifické podmínky pro zásah do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, dojde k tomu v rámci samostatného vyjádření příslušného správce.

Návrh řešení

Schválit Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Dopad do rozpočtu města

Přímý dopad není

Doporučení předkladatele

Schválit Ceník úhrad za zřízení služebností včetně věcných břemen podle veřejnoprávních předpisů na majetku města Žďáru nad Sázavou

Stanoviska

Návrh byl připomínkován odborem KS, odborem RUP, MA a MA-krajinářkou. Připomínky uvedených dotčených osob jsou zapracovány v návrhu.

Všeobecné technické podmínky zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- Majetkoprávně bude uložení inženýrských sítí řešeno s vlastníkem smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvou o zřízení věcného břemene, na jejímž základě bude proveden zápis do katastru nemovitostí.
- Žadatel/stavebník je povinen navrhnout novou trasu vedení sítě tak, aby byla v maximální možné míře sdružena s ostatními sítěmi v lokalitě.
- Pro rozvoj telekomunikačních sítí včetně vysokorychlostního internetu (sítí i souvisejících objektů) jsou žadatelé/stavebníci povinni přednostně využít již ve městě v dotčených lokalitách poskytovateli obdobné veřejné služby vybudované/provozované sítě, tj. kabelové rozvody, další prvky, objekty a prostředky apod. Stavebník je povinen možnost či nemožnost takového řešení prokazatelně doložit městu. Není zájmem města, aby dalšími novými samostatnými vedeními a prvky byly znehodnocovány pozemky města a omezován jeho územní rozvoj.
- Žadatel je povinen řádně ohlásit a uhradit případné užívání veřejného prostranství v souladu s platnou vyhláškou města.
- Před vlastním zahájením prací je žadatel povinen projednat umístění výkopu a technologii zásypu a opravy konstrukce komunikací na MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru komunálních služeb, který stanoví **specifické technické podmínky města pro realizaci** stavby/prací do zeleně, komunikací města podle žadatelem předložené dokumentace a poskytnutých informací o připravované stavbě/záměru. V případě, že specifické podmínky budou odlišné od zde uvedených všeobecných technických podmínek, pak platí přednostně ustanovení specifických podmínek.
- Před vlastním zahájením výkopových prací je žadatel povinen prověřit a vytyčit umístění stávajících sítí, které by mohly být pracemi dotčeny a podle jejich umístění zvolit způsob provádění prací.
- Termín provádění prací bude vždy upřesněn min. 14 dní před zahájením výkopových prací na MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb.
- Před zahájením prací a znovu po jejich ukončení bude ze strany žadatele provedena a odboru komunálních služeb předána fotografická dokumentace místa budoucích zásahů. Po skončení prací bude fotodokumentace městu předána nejpozději při předání dotčených ploch zástupcům odboru komunálních služeb.
- Zásyp výkopů bude proveden z nesoudržných a nenamrzavých zemín, případně zlepšených zemín dle TP 94 nebo stabilizovaných materiálů. Hutnění sypaniny bude provedeno vibrací popřípadě jiným způsobem po vrstvách tl. max 25 cm s podmínkou docílení 95% relativní ulehlosti.
- Konečná úprava ploch bude provedena nejpozději do 1 měsíce od provizorní opravy, v případě živičného povrchu a zelených ploch případně až mimo zimní období nejpozději do konce nejbližšího května.
- Při provádění prací nesmí být plochy mimo dotčené území poškozovány a znečišťovány a nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti občanů, chodců a silničního provozu. Veškerý odpad a znečištění ploch musí být žadatelem průběžně neodkladně odklizen.
- Po dokončení prací předá investor akce dotčené pozemky/povrchy zástupcům odboru komunálních služeb protokolárně.
- Zhotovitel dodrží záruku na povrchy v místě překopu/úpravy povrchu v délce 24 měsíců. Pokud zhotovitel nedodá protokoly od hutnicích zkoušek s vyhovující hodnotou nebo nedodá fotografickou dokumentaci z doby před zahájením stavby a po ní, může město prodloužit záruku na 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem písemného předání povrchu.
- Dojde-li v důsledku zásahu do pozemku k nutnosti úprav pasportů města (pasport komunikací, zeleně apod.) žadatel předá při předání pozemků po dokončení prací zástupcům odboru komunálních služeb i podklad pro takovou úpravu pasportů, a to

v podkladech a ve formátech, které mu poskytnou a sdělí zástupci města na jeho vyžádání.

- Komunikace – vozovky a chodníky společně:
 - Tyto podmínky nenahrazují souhlas s uložením zařízení do komunikace dle §36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 - Dotčená místa na komunikacích musí žadatel označit způsobem schváleným Městským úřadem, odborem dopravy Žďár nad Sázavou, dopravní značení musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., TP 65, TP 66, ČSN 018020
 - V případě potřeby žadatel zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
 - Před provedením konstrukcí a krytů vozovky nebo chodníku, bude provedena statická nebo dynamická zatěžovací zkouška oprávněnou osobou, ze které bude vyhotoven kvalifikovaný protokol, který bude předán vlastníkovi pozemku, městu Žďár nad Sázavou při předání povrchů. Na pláni zemního tělesa musí být splněn požadavek $E_{def,2} = 45$ MPa pro vozovky a $E_{def,2} = 30$ MPa pro chodník.
 - Konstrukční vrstvy budou provedeny v souladu s příslušnými TP. V místech, kde to bude technicky možné je nutno upřednostnit protlaky pod komunikací před překopem komunikace.
 - V případě zásahu do betonových obrub budou tyto uloženy zpět do betonového lože a v případě poškození nahrazeny novými shodného typu
 - Narušení živičného povrchu musí být provedeno prořiznutím v pravidelných tvarech.
 - Provizorní oprava v místě zásahu do chodníku bude bezodkladně provedena prosívkou (frakce 0/4). Povrch provizorní opravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. Stav povrchu musí být žadatelem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny.
- Vozovky:
 - Konečná úprava povrchu asfaltové vozovky bude provedena vyřiznutím (odfrézováním) krytu vozovky s přesahem 0,5 m od okrajů provedeného výkopu (v šíři i délce). V případě podélného zásahu do živičných povrchů vozovky bude rozhodnuto městem individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výspravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5m, bude i tato plocha odfrézována a povrch opraven společně. V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy, nebude-li stanoveno jinak ve skladbě:
 - 2x asfaltový beton střednězrný ACO 11+, tl.50mm
 - 2x šterkodrt' ŠD 0/32, min. tl. 150 mm
 - U dlažeb bude konstrukce vozovky provedena z makadamu nebo šterku zakaleného prosívkou tl.min.30cm a nově položené dlažební prvky budou uloženy do šterkopískového lože. Zůstane-li od okrajů provedené rýhy k obrubníku, nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5 m, bude tato plocha předlážděna společně s konstrukcí rýhy.
- Chodníky
 - Konečná úprava asfaltového povrchu chodníku bude provedena vyřiznutím (odfrézováním) krytu chodníku s přesahem 0,5 m od okrajů provedeného výkopu (v šíři i délce).
 - V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy, ve skladbě dohodnuté s odborem komunálních služeb.
 - V případě narušení jakéhokoliv povrchu (živice, dlažba a jiné) v příčném směru i v případě výstavby většího množství přípojek bude povrch položen nový v celé šíři chodníku a délce 0,5 m před a 0,5m za provedenými zásahy. Plocha bude opravena společně ve stejné skladbě. Poškozené díly dlažby budou nahrazeny novými.

- V případě podélného zásahu do povrchů chodníku, bude rozhodnuto městem individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výpravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu, přednostně v celé šíři, pokud nezůstane od okrajů provedené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je větší než 1,5 m.
- Zelené plochy:

Zásyp výkopu bude hutněn strojově po 25 cm, vrchní vrstva se pokryje 10 cm substrátu pro trávníky (dle podmínek správce zeleně). Budou provedeny jemné terénní úpravy do ± 2 cm (odstranění hrud apod. větších než 2 cm), včetně adekvátního zapojení místa stavby do okolí. Upravovaná plocha bude oseta trávo-bylinnou směsí stanovenou správcem zeleně města, a to ve výsevku dle typu směsi. Plocha bude zaválána na výšku okolního terénu. Dále bude provedena dokončovací péče dle příslušné ČSN 83 9031. Trávo-bylinné společenstvo bude přebráno po 2 sečích. Výška pokosu odpovídá typu výsevní směsi (70-100 mm). Okolní terén a porosty narušené ostatní činností budou uvedeny do původního stavu.
- U sítí, které se svým vedením a ochranným pásmem dotknou zeleně města (veškerých zelených ploch a ploch, kde lze předpokládat výsadbu uličních stromořadí), je s ohledem na měnící se klimatické podmínky žadatel povinen ze služebnosti strpět výsadbu zeleně – především stromů (keřů) v rozsahu a umístění tak, jak bude dohodnuto se správcem zeleně města. Jedná se zejména o obnovu stávající zeleně (stromů resp. stromořadí), popřípadě výsadbu dřevin nových. Při výsadbě nových dřevin bude vždy se správcem/vlastníkem sítě jednáno a bude dohodnuta nejlepší možná varianta pro obě smluvní strany.
- V případě, že jsou trasy sítí vedeny v blízkosti stromů, resp. stávající stromy jsou v ochranném pásmu nové trasy sítě, budou nutná technická opatření na ochranu sítě realizována na náklady správce/vlastníka sítě.