

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 32

DNE: 13. 1. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 499/2020/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 32 - 499/2020/OP dne 13. 1. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Kultivace veřejného prostoru města - schválení postupu	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár, ZR 1, 3-7, 8 k.ú. Zámek Žďár, ZR 2	náměstí, veřejné prostory u bytových domů, apod.	Odstranění nevyužívaných (nefunkčních) zařízení (VO, zábradlí, stožáry, klepače, sušáky, betonové květináče), následné vybavení chybějících funkcí (zeleň, herní prostory, parkovací stání, apod.)
b)	Nájemní smlouvy - schválení výše nájemného	Fyzické osoby	k.ú. Město Žďár, ZR 1, 3, 5, 7 k.ú. Zámek Žďár, ZR 2	Zahrádky u BD, RD v ZR 1, 2, 3, 5, 7 Prefa garáže - lokalita Druhák, ZR 1 - lokalita U Zdaru, ZR 1 - lok. u SOU, ZR 3 - ZR 2	Nájemné na r. 2020 za užívání pozemků pro zahrádky a užívání pozemku pro stávající stavby Prefa garáží
c)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	K. V., Bukovice	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6468 – zast.pl.- 1260 m ² 6469/1 – ost.pl.-3211 m ² za část 6984/3 – ost.pl. část 6985/2 – ost.pl. - ve vým. cca - 6665 m ²	Výstavba propojovací komunikace Jihlavská - Brněnská, ZR
d)	Výpůjčka pozemku - schválení	P. Č. a O.Č., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Špálava, ZR 7	část 4582 - ost.pl. – cca 60 m ²	Údržba vegetace (zatravněného pozemku) u bytového domu
e)	Výpůjčka pozemku - schválení	Junák – český skaut, přístav Racek Žďár n.S., z.s.,	k.ú. Město Žďár ul. 1.máje, ZR 3	146/7 - ost.pl., manipul. pl. ve vým. 44 m ²	Umístění dřevěné stavby loděnice – sklad lodí a vleků
f)	Pronájem pozemku - schválení	Cestovní kancelář Nomád spol.s r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	6304 – zast.pl., 18 m ²	Stávající Prefa garáž

g)	Věcné břemeno - schválení	R. J., Nové Město na Mor.	k.ú. Město Žďár ul. Brněnská, ZR 1	5510	Kanalizační přípojka v rámci stavby – Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře nad Sázavou
h)	Věcné břemeno - schválení	Povodí Vltavy, s.p., Praha	k.ú. Zámek Žďár lok. Pilská nádrž, ZR2	658/1	Rozvod užitkové vody včetně 2 sprch - - vybudovaný v rámci stavby Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž
i)	Věcné břemeno - schválení	MUDr. P. F., Chvalíkovice H. F., ZR	k.ú. Město Žďár Havlíčkovo nám., ZR 1	12 – zast.pl.,součástí je rodinný dům s č.p. 287 (Havlíčkovo náměstí 287/46)	Umístění kabelového systému (kamerový bod a kabelové vedení na soukromém objektu) v rámci rozšíření Městského kamerového dohledového systému města
j)	Odprodej movité věci - schválení	Ing. B. P., Počítky	k.ú. Město Žďár	mobilní telefon	Odprodej mobilního telefonu v souvislosti s ukončením pracovního poměru

- a) - Město Žďár nad Sázavou má velký zájem kultivovat veřejný prostor ve městě, a to jak na náměstích, tak i v okolí bytových domů. Město má zájem tento prostor kultivovat nejen výsadbou nové zeleně a údržbou stávající, ale i odstraněním nefunkčních, nepoužívaných a estetiku okolí degradujících železných konstrukcí klepačů, sušáků, nevyužívaného veřejného osvětlení, různých nefunkčních zábradlí, konstrukcí, stožárů, a betonových květináčů mimo náměstí. Co se týká železných konstrukcí klepačů a sušáků, byly budovány jako povinná součást bytových domů.

Cílem odstranění těchto zařízení je místo nich postupem času naopak veřejný prostor (tam, kde to bude možné) vybavit funkcí, která v daném místě chybí (např. to může být zeleň, herní prostor, parkovací stání, komunitní zahrada, apod.)

Při prověřování stavu jednotlivých konstrukcí v terénu bylo zjištěno, že technický stav shora uvedených zařízení již není vyhovující, vlivem povětrnostních podmínek jsou kovové konstrukce zrezivělé, betonové patky částečně vyčnívají nad okolní terén, jsou nestabilní a jsou nakloněné, u veřejného osvětlení jsou přístupné dráty (i když nefunkční). Kromě výše uvedeného, tedy pozbytí funkčnosti, využitelnosti a degradace veřejného prostoru, mohou být zároveň tyto nebezpečné a ohrožující.

Při kultivaci veřejného prostoru ve městě je navržen radě města následující postup:

- 1) budou postupně odstraňována nevyužitá zařízení, jako jsou nefunkční veřejné osvětlení, různé nefunkční zábradlí, konstrukce, stožáry, klepače, sušáky a betonové květináče mimo náměstí
- 2) se společenstvím vlastníků domu bude projednáno využívání klepačů a sušáků, umístěných na veřejných prostranstvích v sousedství domu. V případě souhlasu společenství vlastníků domu s odstraněním sušáků a klepačů budou tyto na náklady města odstraněny. V případě, že společenství vlastníků domu nebude s odstraněním některého ze zařízení souhlasit, bude s ním dohodnut způsob řešení pro zachování těchto zařízení (natření, oprava apod.)
- 3) po odstranění shora uvedených zařízení z veřejného prostoru bude rozhodnuto, jakým způsobem bude veřejný prostor (tam, kde to bude možné) vybaven funkcí, která v daném místě chybí (např. zeleň, herní prostor, parkovací stání, komunitní zahrada, apod.)

Finanční dopad do rozpočtu města:

Výdaje za odstranění stávajících nefunkčních zařízení a nahrazení novou funkcí veřejného prostoru

Příjem za případný prodej části zařízení

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města schvaluje následující postup při kultivaci veřejného prostoru:

- 1) budou postupně odstraňována nevyužívaná zařízení, jako jsou nefunkční veřejné osvětlení, různé nefunkční zábradlí, konstrukce, stožáry, klepače, sušáky a betonové květináče mimo náměstí
- 2) se společenstvím vlastníků domu bude projednáno využívání klepačů a sušáků, umístěných na veřejných prostranstvích v sousedství domu. V případě souhlasu společenství vlastníků domu s odstraněním sušáků a klepačů budou tyto na náklady města odstraněny. V případě, že společenství vlastníků domu nebude s odstraněním některého ze zařízení souhlasit, bude s ním dohodnut způsob řešení pro zachování těchto zařízení (natření, oprava apod.)
- 3) po odstranění shora uvedených zařízení z veřejného prostoru bude rozhodnuto, jakým způsobem bude veřejný prostor (tam, kde to bude možné) vybaven funkcí,

kteřá v daném místě chybí (např. zeleň, herní prostor, parkovací stání, komunitní zahrada, apod.).

- b) - Cenovým věstníkem, který je každoročně vydáván Ministerstvem financí, je stanoven seznam zboží s regulovanými cenami. Jednou z regulovaných oblastí je i pronájem pozemků. Města Žďáru nad Sázavou se týkala zejména regulace nájemného za nájem pozemků, užívaných za účelem využívání pozemku pro zahrádky a dále za účelem umístění Prefa garáže. Do roku 2011 bylo stanoveno maximální roční nájemné za uvedený nájem ve výši 20,00 Kč/m²/rok. Výměr MF č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 a následující včetně Výměru MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, zrušil od 1. 1. 2012 tuto regulaci a stanovil pouze regulaci pro pronájem ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu, z rozpočtu kraje nebo obce. V tomto případě do 31. 12. 2018 nájemné činilo 30,00 Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Dle výměru MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018 činilo nově pro rok 2019 nájemné 33,00 Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Dle nového výměru MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019 zůstává nájemné pro rok 2020 ve výši 33,00 Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Vzhledem ke skutečnosti, že dochází ke změně nájemníků, jak při nájmu pozemků pro zahrádky, tak i pro umístění Prefa garáží na těchto pozemcích, je nutné žadatele informovat i o výši nájemného při žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu předkládáme radě města k rozhodnutí výši nájemného za užívání pozemků (zahrádky, garáže), a to pro rok 2020 při nově uzavíraných nájemních smlouvách. Navrhujeme, aby nájemné za užívání pozemků za účelem využívání na zahrádky bylo ponecháno ve stávající výši 20,00 Kč/m²/rok, a to z toho důvodu, že v současné době již užívání pozemků na zahrádky ubývá a vyšší cenou nájemného by mohlo docházet k dalšímu úbytku. U nájmu pozemků, na kterých je umístěna garáž, navrhujeme výši nájemného, a to 33,00 Kč/m²/rok.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výši nájemného u nově uzavíraných smluv o nájmu pozemku pro rok 2020, a to následovně: nájemné za užívání pozemků pro zahrádky ve výši 20,00 Kč/m²/rok a nájemné za užívání pozemků za účelem umístění garáže ve výši 33,00 Kč/m²/rok.

- c) - Pro vybudování propojovací komunikace Brněnská – Jihlavská je nutné ještě získat pozemek p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemek p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m², vše k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Tyto pozemky vlastní pan K. V., bytem Bukovice.

O nabytí těchto pozemků jedná město Žďár nad Sázavou již od roku 2008, kdy pan V. navrhoval směnu pozemků, a to za pozemky u kruhové křižovatky na ulici Brněnská. Pro tuto směnu byl panem V. předložen posudek o ceně jeho nemovitostí ze dne 28.2.2009 s tím, že:

Odhad ceny administrativní metodou činí	6 523.590 Kč
Odhad ceny výnosovou metodou činí	6.287.250 Kč
Odhad ceny porovnávací metodou činí	6.618.000 Kč
Odhad ceny obvyklé (tržní) činí	8.200.000 Kč

V roce 2012 bylo s panem Vodičkou jednáno ve věci směny pozemků, a to za pozemky v průmyslové zóně Jamská. Ze strany města Žďáru nad Sázavou bylo zadáno zpracování znaleckého posudku (zpracován dne 13. 5. 2012), který stanovil obvyklou cenu pozemků v lokalitě průmyslové zóny Jamská ve výši 7.524.650 Kč. Ze strany pana V. byl předložen znalecký posudek o ceně nemovitostí ve vlastnictví pana V. (ze dne 31.8.2012), kterým byla stanovena cena obvyklá ve výši 8.200.000 Kč.

V roce 2013 se uskutečnilo několik dalších jednání s tím, že na jednání, konaném dne 13. 3. 2013 pan V. oznámil, že ve výhledu dvou let nebude realizovat novou stavbu v průmyslové zóně Jamská a s ohledem na tuto skutečnost od záměru realizace směny odstupuje.

Následovala další jednání v letech 2013 – 2019 s tím, že bylo projednáváno řešení umístění objektu ve vlastnictví pana V. podél budoucí propojovací komunikace Brněnská-Jihlavská. Dne 3. 12. 2019 došlo k poslednímu jednání, na kterém byla panu V. nabídnuta směna za pozemky na ulici Jihlavská s tím, že je pro město Žďár nad Sázavou neakceptovatelné vycházet z obvyklé ceny nemovitostí ve výši 8.200.000 Kč. Pan V. dne 12. 12. 2019 zaslal vyjádření, ve kterém souhlasí se směnou pozemků v jeho vlastnictví za část pozemku p. č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a část p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 6 665 m² (dle mapového podkladu) vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl výměry za cca 2 194 m² v k. ú. Město Žďár bude ze strany města Žďáru nad Sázavou doplacen v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: doplatek ceny směňovaných nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH

Počet stran: 2

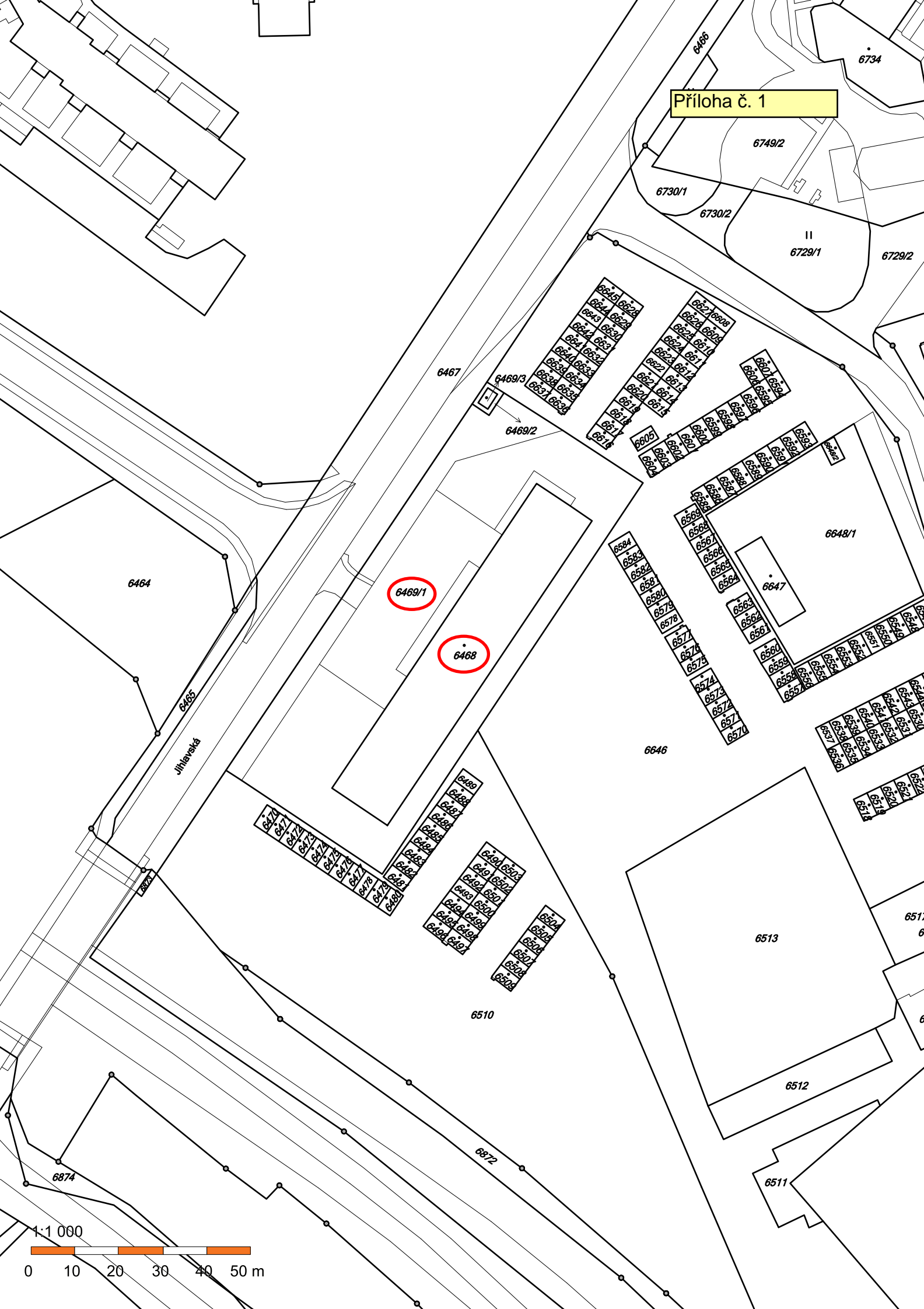
Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města vyhláší záměr na směnu pozemku p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemku p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m² (v celkové výměře 4 471 m²), vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví pana K. V., bytem Bukovice za část pozemku p. č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a část p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 6 665 m² (dle mapového podkladu) vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl výměry za cca

2194m² bude ze strany města Žďáru nad Sázavou doplacen v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH.

Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.
(příloha č. 1)

1
Příloha č. 1



6464

6465

Jihlavská

6469/1

6468

6467

6469/2

6469/3

6646

6648/1

6647

6513

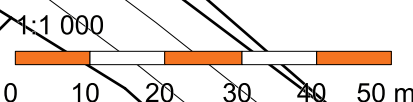
6512

6511

6510

6872

6874



1:1 000



Plocha stávajícího areálu:	4.471 m ²
Plocha na ul. Jihlavská:	6.665 m ²
Plocha, kterou lze získat náhradou za objekt:	2.194 m ²

- d) - Manželé P. a O. Č., oba trvale bytem ZR 7, požádali o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4582 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 60 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 1528/27 na p. č. 4581 v ul. Špálova, ZR 7 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

- Rada města dne 18. 11. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4582 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 60 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu č.p. 1528 na p. č. 4581 v k. ú. Město Žďár v ul. Špálova, ZR 7, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – bezplatná výpůjčka pozemku

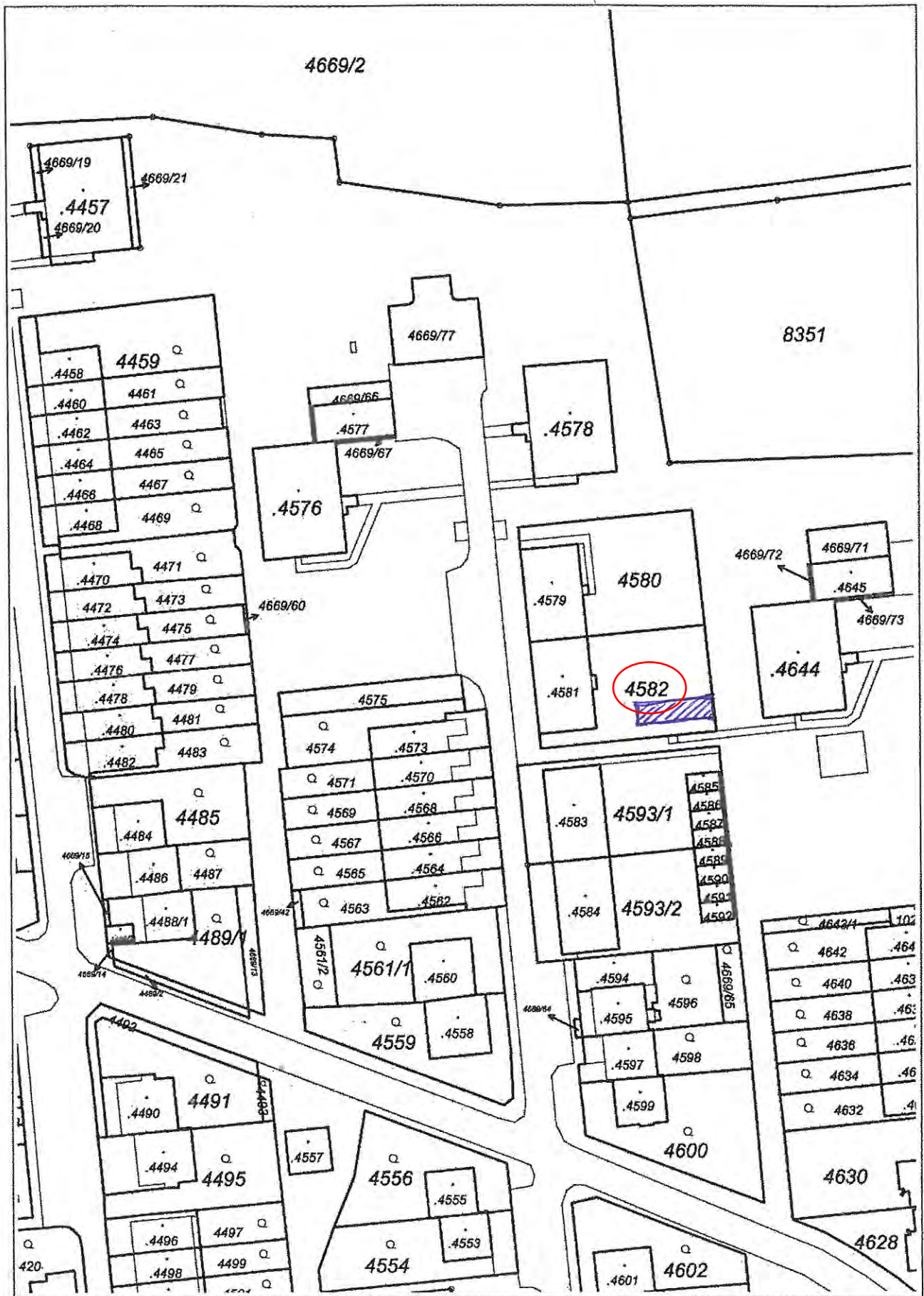
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům P. a O. Č., oba trvale bytem ZR 7, a to části p. č. 4582 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 60 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu č.p. 1528 na p. č. 4581 v k. ú. Město Žďár v ul. Špálova, ZR 7, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

(příloha č. 2)



- e) - Junák – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, z.s. se sídlem 1. máje 325/1, ZR 3, IČO 48895717, požádal o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 146/7 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 44 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění dřevěné stavby loděnice – sklad lodí a vleků o výměře cca 6m x 6m u objektu budovy č.p. 325 v lokalitě ul. 1. máje, ZR 3. Se stavbou se počítalo již v projektu „Rekonstrukce budovy č.p. 325/1 Žďár nad Sázavou na učebny pro neformální vzdělávání“, avšak nedošlo k realizaci. Loděnice bude postavena ze zdrojů žadatele a bude majetkem organizace Junák – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, z.s. se sídlem 1. máje 325/1, ZR 3, IČO 48895717. Doba udržitelnosti projektu garantovaná smluvně s krajem Vysočina je 5 roků – čerpány dotace k 31. 8. 2019.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 146/7 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 44 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění dřevěné stavby loděnice u objektu budovy č.p. 325 v lokalitě ul. 1. máje, ZR 3 – sklad lodí a vleků o výměře cca 6m x 6m organizace Junák – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, z.s. se sídlem 1. máje 325/1, ZR 3, IČO 48895717, v souvislosti s realizovaným projektem „Rekonstrukce budovy č.p. 325/1 Žďár nad Sázavou na učebny pro neformální vzdělávání“.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – bezplatná výpůjčka pozemku

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou organizaci Junák – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, z.s. se sídlem 1. máje 325/1, ZR 3, IČO 48895717, a to p. č. 146/7 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 44 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění dřevěné stavby loděnice u objektu budovy č.p. 325 v lokalitě ul. 1. máje, ZR 3 – sklad lodí a vleků o výměře cca 6m x 6m organizace Junák – český skaut, přístav Racek Žďár nad Sázavou, z.s. se sídlem 1. máje 325/1, ZR 3, IČO 48895717, v souvislosti s realizovaným projektem „Rekonstrukce budovy č.p. 325/1 Žďár nad Sázavou na učebny pro neformální vzdělávání“.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, nejméně však do uplynutí doby udržitelnosti poskytnuté dotace od Kraje Vysočina, tj. do 31. 8. 2024. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

(příloha č. 3)

- f) - Společnost Cestovní kancelář NOMÁD, spol. s r. o. se sídlem Smetanova 1169/34, Žďár nad Sázavou 1, IČO 49970844, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6304 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 20. 8. 2018. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. V. H., trvale bytem ZR 2 a býv. čsl. státem - Městským národním výborem Žďár nad Sázavou ze dne 2. 1 1983.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6304 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 12. 2019 do 5. 1. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného za pozemek ve výši 594 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti Cestovní kancelář NOMÁD, spol. s r. o. se sídlem Smetanova 1169/34, Žďár nad Sázavou 1, IČO 49970844, a to p. č. 6304 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

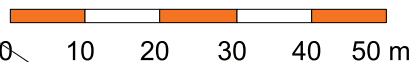
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 4)

Příloha č. 4



1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

- g) - Dne 23. 9. 2016 požádal Ing. M. P., ZR 1, v zastoupení investora - společnosti Creative Technica s.r.o. se sídlem Londýnská 730/59, Praha 2, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 5510 v k. ú. Město Žďár (v délce 1,65 m) pro přípojku kanalizace na akci: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“ na pozemku p. č. 5490/1 k.ú. Město Žďár – stavebník: společnost Creative Technica s.r.o. se sídlem Londýnská 730/59, Praha 2, oprávněný: R. J., Nové Město na Moravě.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR ze dne 12. 10. 2016:

Nutné vyjádření společnosti VAS a.s., že souhlasí s vypouštěním odpadních vod do jednotné kanalizace. Dále nesouhlasíme s umístěním pylonu.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 12. 10. 2016:

Viz odbor RÚP.

- Na základě uvedeného vyjádření byl Ing. M. P. vyzván k doplnění požadovaného vyjádření VAS a.s. ZR.

- Dne 17. 10. 2016 byla doručena majetkoprávnímu odboru MěÚ ZR předmětná vyjádření - souhlas společnosti VAS, a.s. divize Žďár nad Sázavou, týkající se akce: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz. – SO 06.2 Přípojka kanalizace, SO 05.2 Splašková kanalizace, SO 05.3 Dešťová kanalizace, SO 05.5 ČOV“ – odvedení splaškových odpadních vod a dešťových odpadních vod z mycího centra kanál. přípojkou do jednotné kanalizace ve správě VAS; dále týkající se akce „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz. – SO 06.1 Přípojka vodovodu, SO 05.1 Vodovod“ – napojení mycího centra vodovodní přípojkou na vodovodní řad ve správě VAS a zároveň vyjádření - souhlas k PD a územ. a staveb. řízení na akci: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“

- Rovněž městský architekt souhlasí s předmětnou stavbou.

- Rada města dne 31. 10. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a R.J., Nové Město na Moravě – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, na části p. č. 5510 v k.ú. Město Žďár – za účelem umístění stavby stavební objekty SO 6 – kanalizační přípojky KT D 150 délka 1,65m v k. ú. Město Žďár v rámci realizace stavby: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“ na pozemku p. č. 5490/1 k.ú. Město Žďár, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 2. 11. 2016 byla předmětná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB uzavřena.

- Úhrada za právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH byla dne 12. 12. 2016 provedena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen zhotovený GP č. 4509-110/2019 ze dne 22.10.2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 5510 v k.ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle předloženého GP bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH – uhrazeno již dne 12. 12. 2016

- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle zhotoveného GP č. 4509-110/2019 ze dne 22.10.2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 5510 v k. ú. Město Žďár.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

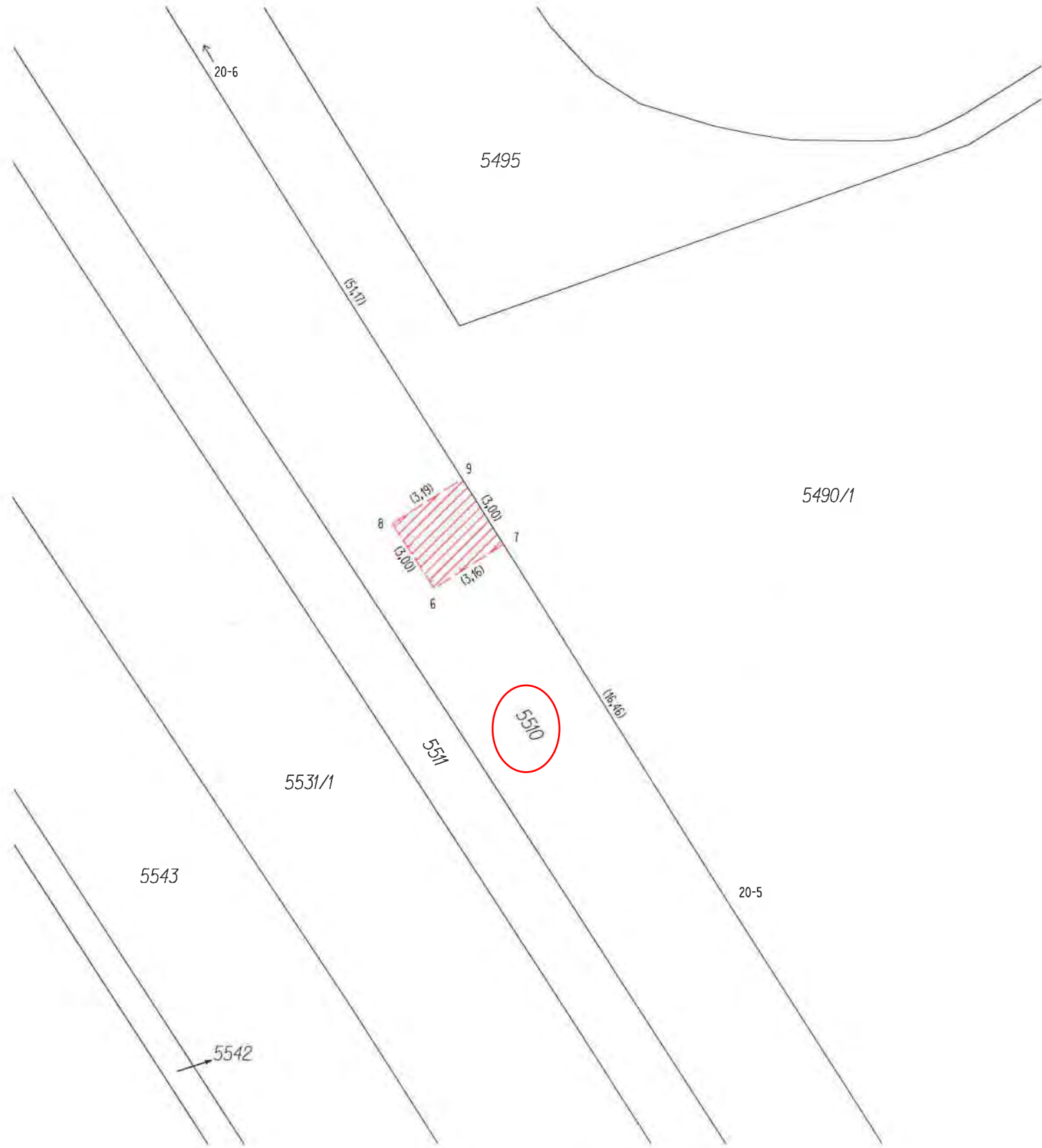
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a R.J., Nové Město na Moravě – jako oprávněným, a to na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, dle GP č. 4509-110/2019 ze dne 22. 10. 2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 5510 v k.ú. Město Žďár – za účelem umístění stavby stavební objekty SO 6 – kanalizační přípojky KT D 150 délka 1,65m v k. ú. Město Žďár v rámci realizace stavby: „Mycí centrum osobních aut na ul. Brněnská ve Žďáře n. Sáz.“ na pozemku p. č. 5490/1 k.ú. Město Žďár, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené služebnosti ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
20-5	641172,31	1115588,66	3	hranice pozemku
20-6	641209,93	1115528,88	3	hranice pozemku
6	641183,74	1115576,43	3	věcné břemeno
7	641181,08	1115574,73	3	věcné břemeno
8	641185,36	1115573,91	3	věcné břemeno
9	641182,67	1115572,19	3	věcné břemeno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označ. dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²
5510										5510		1	

Druh věcného břemeno: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 5

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 17.10.2019 Číslo: 187/2019	Dne: 22. 10. 2019 Číslo: 187/2019	Dne: 22. 10. 2019 Číslo: 187/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	[redacted]
Číslo plánu: 4509-110/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1255/2019-714 2019.10.22 07:01:49 CEST		
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/43			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz: seznam souřadnic			

- h) - Po dokončení stavby Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž (a její udržitelnosti) je předloženo k projednání a schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č.: PVL-2660/2019-SML mezi Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným. Touto smlouvou povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, podle kterého strpí na části pozemku povinného parcely č. 658/1 v k.ú. Zámek Žďár umístění součásti stavby - rozvodu užitkové vody včetně 2 sprch. Stavba je umístěna na břehu Pilské vodní nádrže, nacházející se na významném vodním toku Sázava, který je ve správě povinného. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 891-85/2019 ze dne 12.11.2019.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením služebnosti bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve prospěch města ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

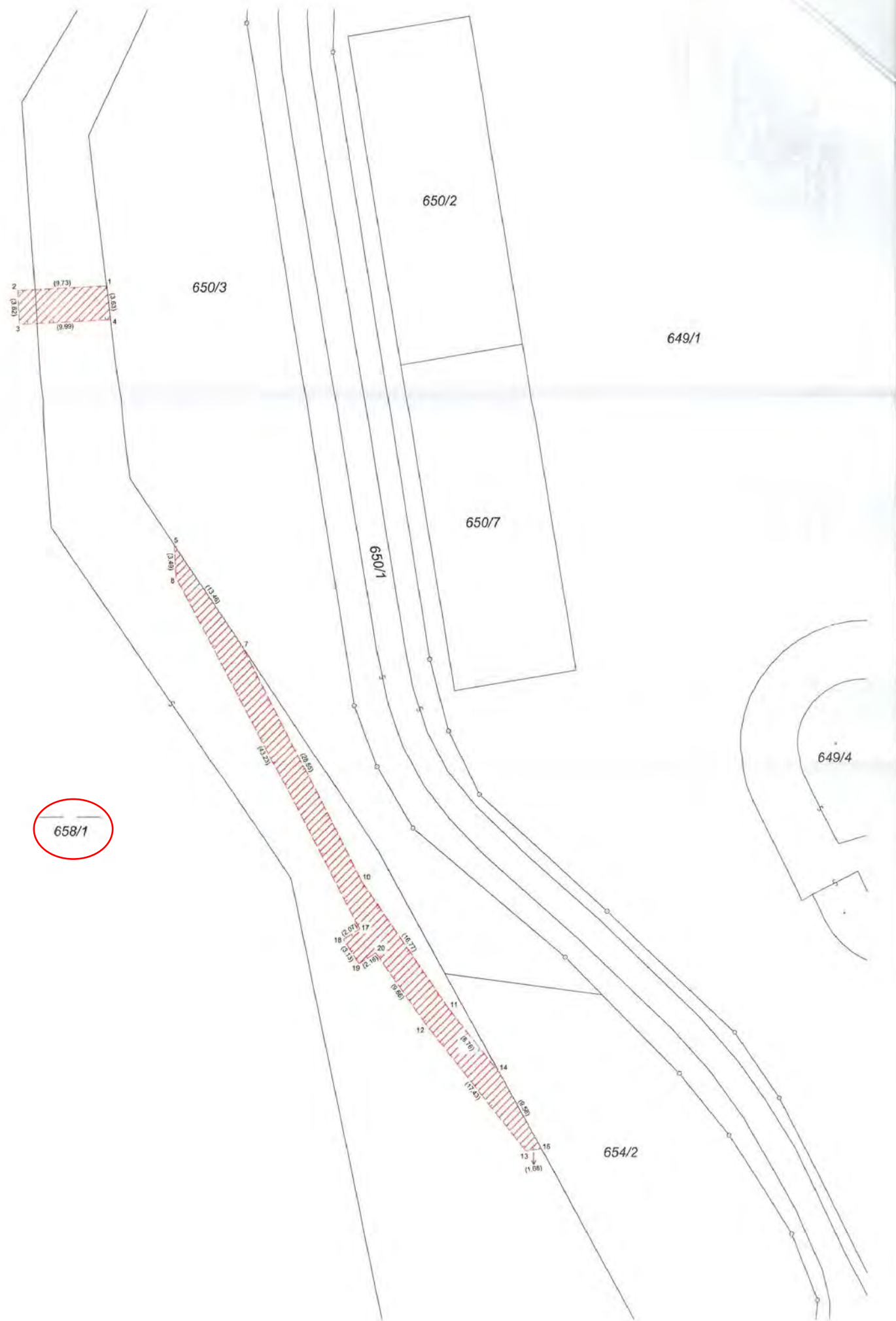
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. PVL-2660/2019-SML mezi Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným, a to dle GP pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku číslo plánu 891-85/2019 ze dne 12.11.2019, na části pozemku ve vlastnictví povinného p. č. 658/1 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1057, obec Žďár nad Sázavou – spočívající v umístění součásti stavby - rozvodu užitkové vody včetně 2 sprch v rámci stavby „Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž“ a dále v právu přístupu a příjezdu na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
658/1								658/1		1057		

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 6

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	642162.74	1111661.32	3	obvod věcného břemene
2	642172.46	1111661.77	3	obvod věcného břemene
3	642172.30	1111665.39	3	obvod věcného břemene
4	642162.32	1111664.93	3	obvod věcného břemene
5	642155.45	1111689.70	3	obvod věcného břemene
7	642148.03	1111700.93	3	obvod věcného břemene
8	642155.31	1111693.19	3	obvod věcného břemene
10	642135.12	1111726.39	3	obvod věcného břemene
11	642125.57	1111740.18	3	obvod věcného břemene
12	642127.97	1111741.98	3	obvod věcného břemene
13	642117.16	1111755.65	3	obvod věcného břemene
14	642120.13	1111747.05	3	obvod věcného břemene
16	642115.49	1111755.43	3	obvod věcného břemene
17	642135.35	1111731.54	3	obvod věcného břemene
18	642137.09	1111732.66	3	obvod věcného břemene
19	642135.39	1111735.29	3	obvod věcného břemene
20	642133.58	1111734.11	3	obvod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
 vymezení rozsahu skupiny
 věcných břemen

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96

Dne: 4.11.2019 Číslo: 178/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96

Dne: 12.11.2019 Číslo: 187/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Výhotovitel:

Geoset spol. s r. o.
 Doiní 153/30 Žďár nad Sázavou 1
 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz

Číslo plánu: 891-85/2019

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Zámek Žďár

Mapový list: Nové Město na Moravě
 6-5/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
 KP Žďár nad Sázavou
 PGP-1332/2019-714
 2019.11.12 07:33:50 CET



- i) - Město Žďár nad Sázavou v rámci rozšíření Městského kamerového dohledového systému města Žďáru nad Sázavou má zájem umístit kamerový bod, kabelové vedení a související technologie (dále jen kamerový bod) ve vnějších a vnitřních prostorách rodinného domu v lokalitě Havlíčkova náměstí ve Žďáře nad Sázavou 1, který je ve vlastnictví jiných vlastníků, než je město. Výlučným vlastníkem pozemku p. č. 12 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je rodinný dům č.p. 287 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, je p. MUDr. P. F., Ph.D., bytem Chvalíkovice a paní H. F., bytem ZR 2. Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje tuto nemovitost na LV č. 4104 pro katastrální území Město Žďár (dále jen „Zatížená nemovitost“).

Z tohoto důvodu je nutné získat titul pro umístění tohoto kamerového bodu na objektu, který vlastní p. MUDr. P. F., Ph.D., bytem Chvalíkovice a paní H. F., bytem ZR 2. Umístění kamerového bodu je řešeno prostřednictvím smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kamerového bodu na objektu.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve prospěch města ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, v předloženém znění, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a panem MUDr. P. F., Ph.D., bytem Chvalíkovice a paní H. F., bytem ZR 2 – jako povinným, na pozemku ve vlastnictví F., zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4104, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 12 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je rodinný dům č.p. 287 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění kamerového bodu, (sestavující se z kamerového bodu a kabelového vedení a související technologie), v rámci stavby města „rozšíření Městského kamerového dohledového systému města Žďáru nad Sázavou“ (dále jen kamerový bod), ve vnějších a vnitřních prostorách uvedeného rodinného domu v lokalitě Havlíčkova náměstí ve Žďáře nad Sázavou 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování VB, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění VB se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně jedné

a

jméno a příjmení : MUDr. F. F. Ph. D.

datum narození

bytem

Chvalíkovice

a

jméno a příjmení : H. F.

datum narození

bytem

Žďár nad Sázavou,

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněný má zájem v rámci rozšíření Městského kamerového dohledového systému města Žďáru nad Sázavou umístit kamerový bod, kabelové vedení a související technologie ve vnějších a vnitřních prostorách rodinného domu, který je ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen kamerový bod).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 12, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár, jehož součástí je rodinný dům č.p. 287 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje tuto nemovitost na LV č. 4104 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností umístění kamerového bodu na zatížené nemovitosti, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění kamerového bodu na Zatížené nemovitosti a za účelem jeho provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kamerový bod na Zatížené nemovitosti. Budoucí oprávněný bude s časovým předstihem vždy informovat budoucího povinného o instalaci kamerového systému, jeho kontrolách a dalších pracích souvisejících s provozováním tohoto systému. Do prostor v zatížené nemovitosti bude oprávněný v případě nutnosti vstupovat po předchozí domluvě s povinným. Pokud by při instalaci, opravách a jiných manipulacích s kamerovým systémem ze strany oprávněného došlo k poškození zatížené budovy, opravu zajistí a zrealizuje oprávněný na svoje náklady.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na účet číslo: XXXXXXXXXX do 10 dnů ode dne instalace kamerového bodu na zatížené nemovitosti.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést umístění kamerového bodu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na umístění kamerového bodu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací umístění kamerového bodu. Umístění kamerového bodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude umístěním kamerového bodu dotčena, a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá vyhotovení jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 499/2020/OP ze dne 13.1.2020.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění kamerového bodu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

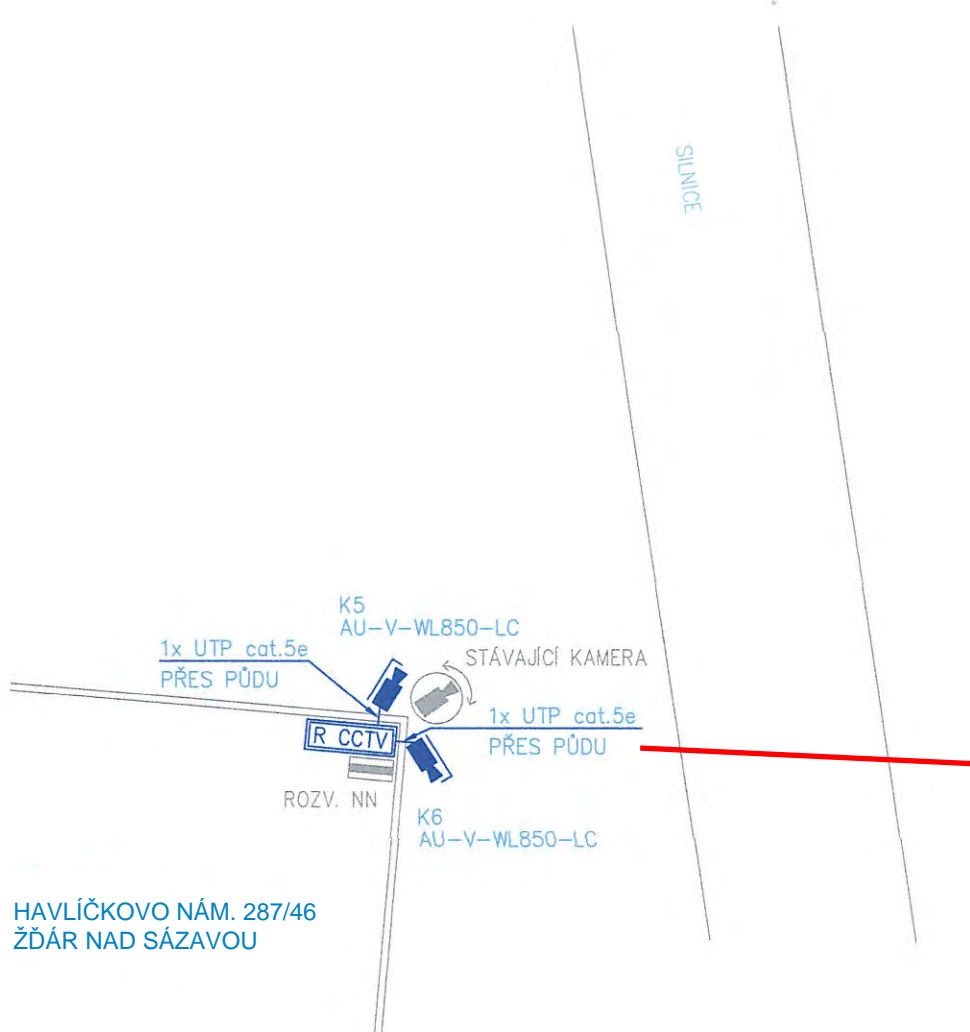
Budoucí oprávněný:

Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Ing. Martin Mrkos, ACCA

Budoucí povinný:

[Redacted signature]

[Redacted signature]



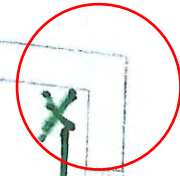
HAVLÍČKOVO NÁM. 287/46
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU



ZMĚNA: ⊖	POČET: —	ZAKÁZKA: —	DATUM: —	ZPRACOVAL: —	SCHVÁLIL: —
SKS s.r.o.,	BRNĚNSKÁ 21/b, 678 01 BLANSKO	TEL: [REDACTED]			
	OBJEKT: MKDS, HAVLÍČKOVO NÁM., ŽĎÁR N.S.	INVESTOR: Město Žďár nad Sázavou		MV	003
	VÝKRES: SITUACE, HAVLÍČKOVO NÁM. — K5, K6	Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou			
	ZODP.PROJEKTANT: ---	DATUM: 6.1.2020	MĚŘÍTKO: --		
	KRESLIL: [REDACTED]	ZAKÁZKA: 002474	FORMÁT: A4		
SCHVÁLIL: [REDACTED]	SPECIALIZACE: CCTV	STUPEŇ: PV			

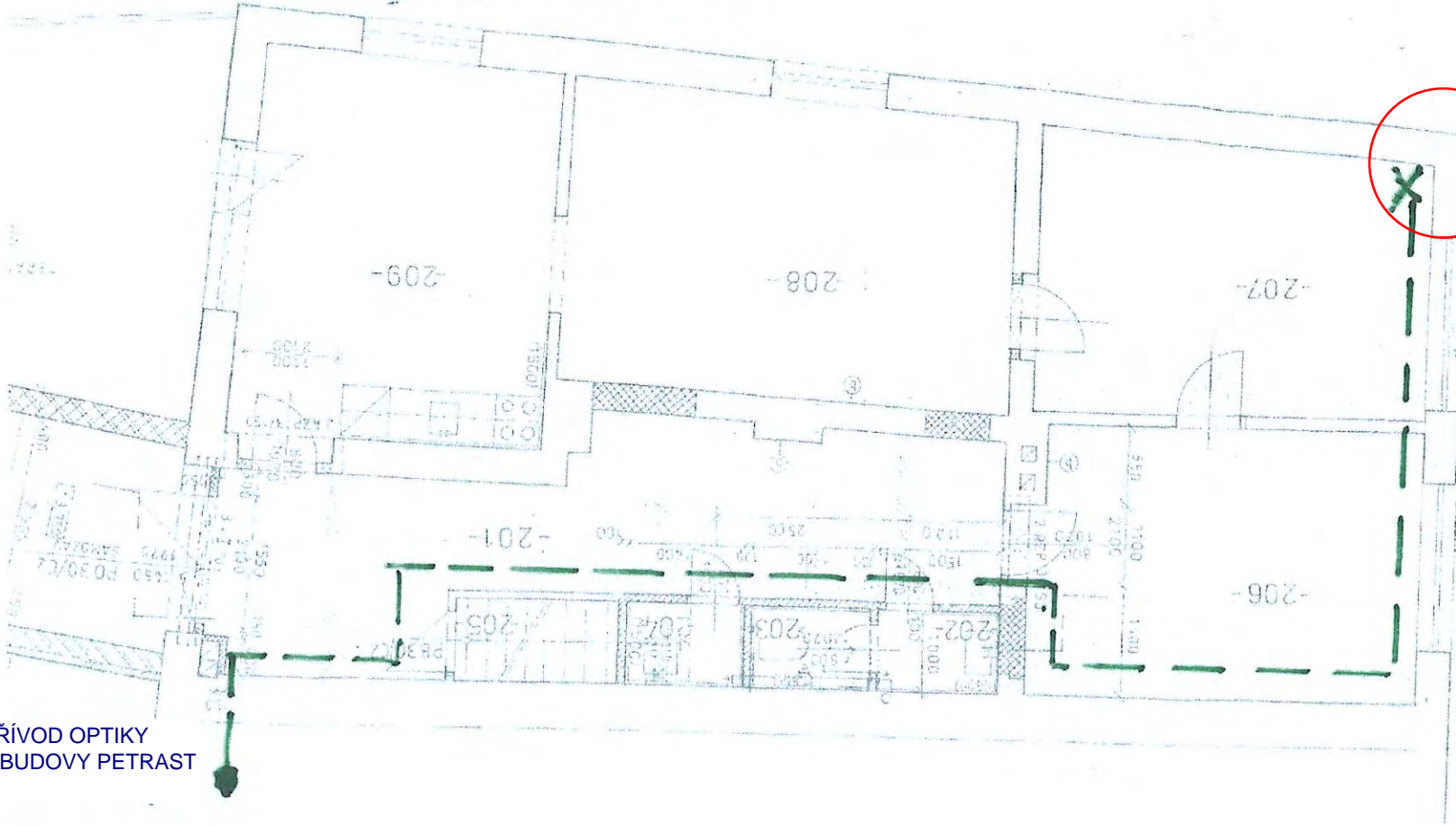
HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ

OPTICKÝ ROZVADEČ
OPTICKÝ KABEL



SILNICE

PŘÍVOD OPTIKY
Z BUDOVY PETRAST



- j) - Pan Ing. B. P. v souvislosti s ukončením pracovního poměru požádal o odprodej mobilního telefonu inv.č. M003877 XiaomiRedmi5 Plus Global. Pořizovací cena byla 4.590 Kč, datum pořízení 27. 06. 2018.
Ing. L. V. navrhuje kupní cenu ve výši 40% ceny pořizovací, tzn. 1.836 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem ve výši 1.836 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje prodej mobilního telefonu inv.č. M003877 XiaomiRedmi5 Plus Global p. Ing. B. P. a schvaluje kupní cenu ve výši 40% ceny pořizovací, tzn. 1.836 Kč.

(příloha č. 8)

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

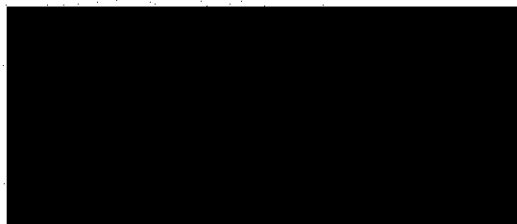
Příloha č. 8

Žďár nad Sázavou
16.12.2019

Žádost o odprodej mobilního telefonu

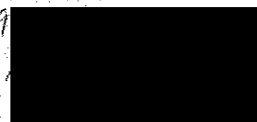
V souvislosti s mým odchodem do důchodu žádám o odprodej mobilního telefonu Xiaomi Redmi 5 Plus GLOBAL, který je v majetkové evidenci veden pod inventárním číslem M003877. Datum pořízení 27.06.2018, pořizovací cena 4.590 Kč.
Děkuji za vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

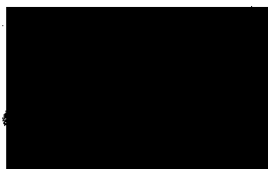


NAVŘIKUJI KUPNÍ CENU VE VÝŠI 40% POŘIZOVACÍ CENY, T.J. 1.836,-Kč.

18.12.2019



SOUHLASÍM



Evidenční karta

Druh majetku:

Inventární číslo: M003877

Predmet

Cz-Cpa:

Přidělení objektu

neurčeno - 160-02-063 [REDACTED] - Odbor dopravy)

Název předmětu Mobilní telefon Xiaomi Redmi 5 Plus GLOBAL

Druh předmětu

Výrobní číslo 868618031736325

Majetek

Způsob nabytí Koupě
Třída majetku 028 0020

Datum 27.06.2018
V majetku

Počet kusů 1

Evidenční jednotka MěÚ Žďár nad Sázavou
Účetní jednotka Město Žďár nad Sázavou

Pracoviště
Správce

Pořizovací cena s přeceněním	4 590,00 Kč	Přecenění	0,00 Kč	Datum přecenění
Pořizovací cena	4 590,00 Kč	Dotace	0,00 Kč	

Inv. čísla - účetní odpisy

M003877

Odpisová skupina

Doba používání předpokládaná

roků

měsíců

Doba používání skutečná

roků

měsíců

Zbytková hodnota x %(0 Kč)

Typ odpisu

Doba používání zbývajících roků měsíců

Odpis pozastaven Ne

Zůstatková cena 4 590,00 Kč

Výše opravek

Poslední odpis

Období posledního odpisu

-

Vstupní cena dotace

Oprávkový náklad

Zús. cena dotace

Seznam změn

Typ změny	Datum změna	Přenos ES	Požiz. cena s přecen.	Požiz. cena	Přecenění	Dotace
Druh změny	Podíl	Výměra	Datum listiny	Listina		
Popis			Z/ Do objektu			
Nabytí - movitý/nehmotný majetek	27.06.2018	29.06.2018	4 590,00 Kč	4 590,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Koupě	1/ 1		27.06.2018			